

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



โครงการ อาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีลม คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีลม  
ที่ตั้ง เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-045-8858

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An062/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14242 วันที่เห็นชอบ : 17 ธันวาคม 2557  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : อรวรรณ สูงตรง เบอร์โทรผู้ส่ง : 082-1604550

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ RPM-NRS 65-06-012

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีสลม คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

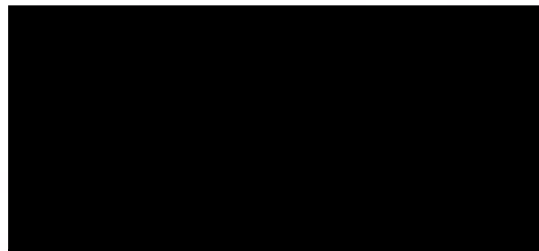
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีสลม คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีสลม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/14243 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีสลม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีสลม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ดำเนินการในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีสลม

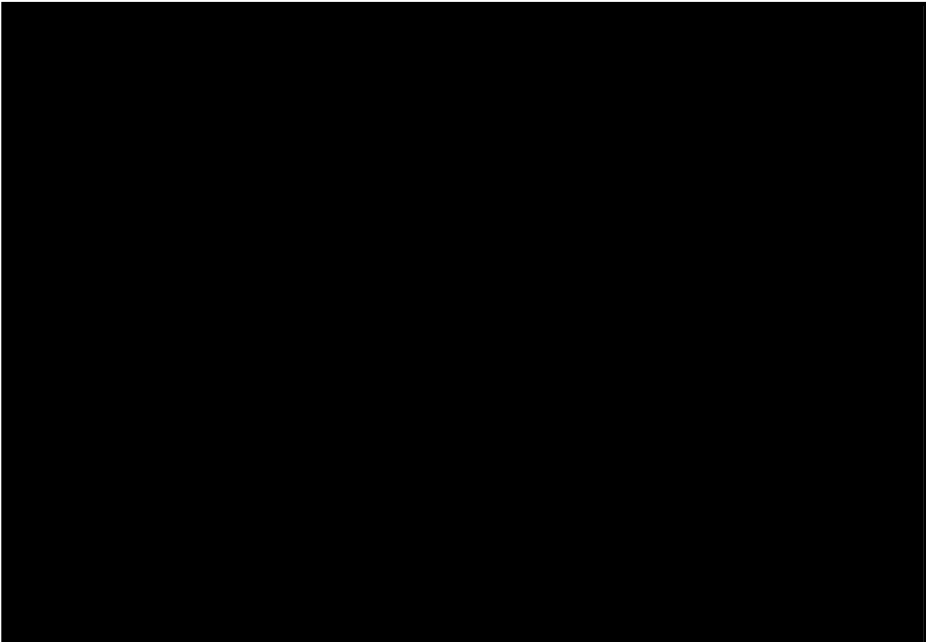
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีส้ม ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  


ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-045-8858
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/14243 ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 21  
มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-2-08 ไร่ หรือประมาณ 2,432 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใช้จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 219 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 220 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางรัก วันเว้นวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ผ่าน Transformer ชนิด Dry type transformer โดยหม้อแปลงไฟอาคาร มีขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-51
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-20
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	

### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
1.3.3-1	ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.2-2	โครงสร้างอาคาร และการออกแบบ
2.2-3	การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
2.2-4	การบริหารจราจร
2.2-5	แผนการการเกิดแผ่นดินไหว
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	สระว่ายน้ำโครงการ
2.2-8	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-9	การบริหารจัดการมูลฝอย
2.2-10	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม
2.2-11	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
2.2-12	รั้วโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปัจจุบัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ $Cl_2$ สระว่ายน้ำ
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำประปา

3.5.5-2	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ในปี พ.ศ.2563 ถึงปัจจุบัน	3-47
3.5.5-3	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในปี พ.ศ.2563 ถึงปัจจุบัน	3-48

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.11-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-37
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-51
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-52
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.5.3-2	เปรียบเทียบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-32
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-33
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-36
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-38
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-43
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-45
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4