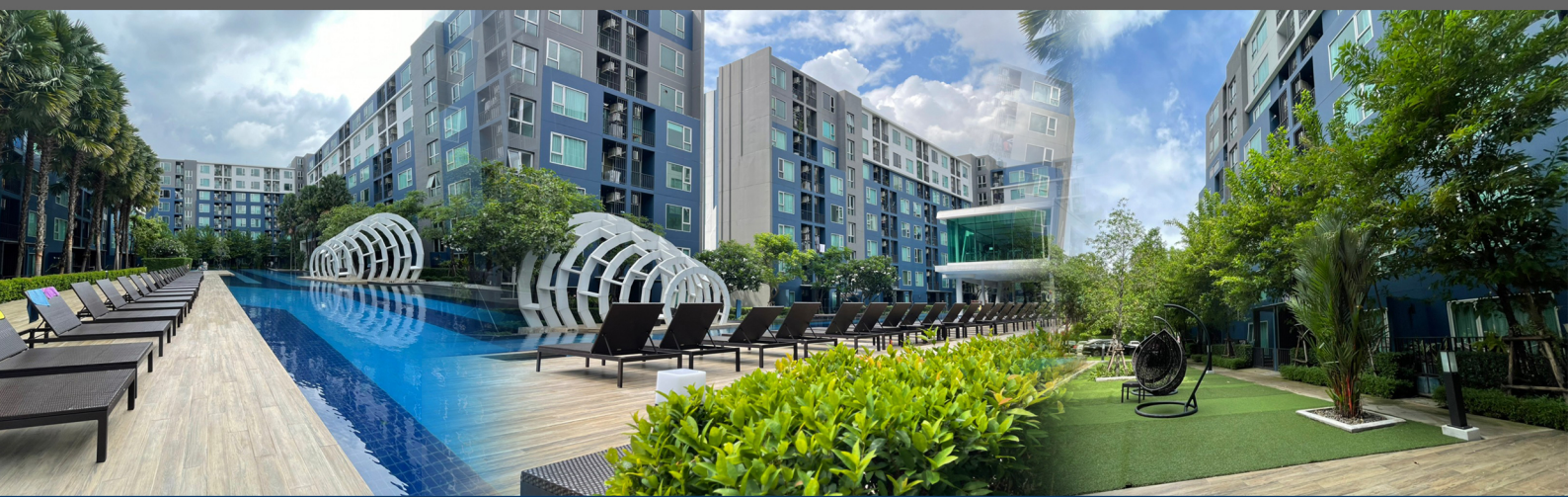


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แฮปปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทมินอล
ที่ตั้ง เลขที่ 9 ซอยสรงประภา 9/1 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง
กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-565-8400

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cก085/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : Happy Condo Donmuang 2
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12384 วันที่เห็นชอบ : 12 ตุลาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ดอนเมือง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : ^{วันภา} ^{สุนันดา ศรีวิพัฒน์} เบอร์โทรผู้ส่ง : 062-3372049

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....^{วิศร}.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....^{กนก} ^{ไฉ่กัญญา}.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาวจินตนา ไชติวิระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด แสบปีคอนโดคอนเมือง เดอะเทอมินอล

เลขที่ 9 ซอยสรองประภา 9/1 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210

โทร 02-565-8400 หรือ 098-304-9340

ที่

ฝ่ายบริหาร สำนักงานเขตดอนเมือง

รับที่ 10507

วันที่ ๑๙ ก.ค. ๒๕๖๕

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกเสียงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสรองประภา 9/1 ถนนสรองประภา
แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ
เห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(ศุภกร นาคะประวีง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แสบปี คอนโด คอนเมือง เดอะ เทอมินอล

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2**

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยสรงประภา 9/1 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
9.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
10.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
[ลายมือชื่อ]

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2

1. ชื่อโครงการ : โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทมินอล
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ซอยสรองประชา 9/1 ถนนสรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-565-8400 E-mail : happycondotheterminal@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งสิ้น 11 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 9 ชุด อาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด และอาคารห้องพักขยะรวม 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 570 ลูกบาศก์ต่อวัน, 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวันและ 0.60 ลูกบาศก์เมตรต่อ ตามลำดับ รวมทั้งโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 573.60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 563.30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างโซน A โซน B บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตดอนเมือง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด oil Type จำนวน 5 ชุด ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร A และ 800 KVA จำนวน 4 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร B, C, D และ E เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ชนิด Battery สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดการขัดข้อง โดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ประเภท และขนาดโครงการ	1-6
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว	1-10
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-15
1.3.5-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-18
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-20
1.3.7-1	การจัดการขยะ	1-23
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.9-1	ระบบป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย	1-27
1.3.10-1	การระบายอากาศ	1-31
1.3.11-1	การจราจร	1-33
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-41
2.2-2	ระบบการจราจร	2-42
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-45
2.2-4	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-48
2.2-5	ระบบน้ำใช้	2-51
2.2-6	ระบบการระบายน้ำ	2-52
2.2-7	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-54
2.2-8	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-56
2.2-9	ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-57
2.2-10	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-62
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน	2-62
2.2-12	การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	2-63
2.2-13	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-64
2.2-14	รูปแบบโครงการ	2-68
3.4-1	ระบบไฟฟ้า	3-12
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-15
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน	3-10
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-24

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	จำนวนพนักงาน และผู้ใช้บริการพื้นที่โครงการ	1-8
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-26
3.5.4-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)	3-27
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)	3-28
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4