

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔ ๒๔



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-106/2564 ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๒  
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัล  
แตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ  
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย  
๓๗๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด  
(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน  
๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ

ส่งให้...

ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ  
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 25 ชั้น มีห้องพัก 376 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 193 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2-0-90 ไร่ หรือเท่ากับ 3,560 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

มกราคม 2565

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายให้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ  
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>			

มกราคม 2565

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลอื่นใดผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ  
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

มกราคม 2565

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลที่ปรึกษาจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</li> <li>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รายละเอียดตามที่ระบุในตารางที่ 1</li> </ol>	<p><b>การติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่โครงการ</li> <li>2) รั้วโครงการ</li> </ol> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561</li> </ul>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง สำหรับการลงฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดตักดินออก โดยจากการประเมินพบว่าจะมีปริมาณดินขุดจากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 6,759 ลูกบาศก์เมตร	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ	การติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกลงหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมระสม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะใช้ดินถมประมาณ 852 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีดินเหลือประมาณ 5,907 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วม	<p>พอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2) ตรวจสอบกำแพงกันดิน หรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างได้ดิน</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการได้		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ  ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกิดขึ้น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 3 ครั้ง/วัน</p> <p>4) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้น ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย และของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>2) ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุด</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทุกด้าน</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>8) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารชุดสุภาลัย เวรנד้า สถานีภาษีเจริญอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (วันอาทิตย์) ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>บกพร่องขณะใช้งานและลดการเกิดมลพิษ</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> </ul> <p>2) มลสารทางอากาศอื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> <p>3) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ใน</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>10) ในกรณีที่มียางงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ว่าจะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้การดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>11) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p>	<p>งานก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ พร้อมใช้งาน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</li> <li>- บริเวณพื้นที่อาคารชุด สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ 1 จุด</li> </ul> <p>2) มลสารทางอากาศอื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</li> </ul> <p>3) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>13) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการขนส่ง</p> <p>14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ หรือจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>15) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตภาษีเจริญ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนือง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



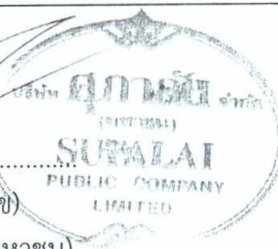
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>18) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>19) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสอง ด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้ที่รับ ผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ</p> <p>20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ</p> <p>21) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>22) มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อ ตกตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p>	<p>และสำนักงานเขตภาษี เจริญ</p> <p>- บริเวณพื้นที่อาคารชุด สุภาลัย เวอเรนต้า สถานี ภาษีเจริญ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนือง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>2) มลสารทางอากาศอื่น ๆ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนือง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานิภาชีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>3) ดำเนินการตรวจสอบเป็น ระยะ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายศรีษ จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน	1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





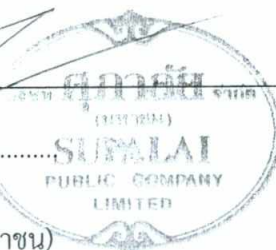
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศาลาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศาลาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>3) ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว</p>	<p>2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>3) เสียงรบกวน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)</li> <li>- บริเวณพื้นที่อาคารชุดศาลาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ 1 จุด</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตภาษีเจริญ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศาลาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 5)</p> <p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	<p>ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>- บริเวณพื้นที่อาคารชุดศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11)ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12)ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>14)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



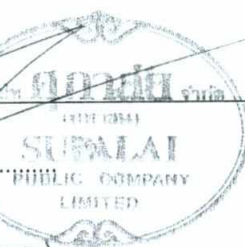
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขุดเจาะเสาเข็มที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 1.346-2.921 มิลลิเมตร/วินาที และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงมีค่า 0.762 - 2.311 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น อาคารจึงยังไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง แต่อาจทำให้เดือดร้อนรำคาญได้	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ 2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที	การติดตามตรวจสอบ 1) โครงการฯ จะติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่ใกล้เคียงจุดอ่อนไหวจำนวน 2 จุด คือ ใกล้กับอาคารชุด สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ (1 จุด) และใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (1 จุด) ด้วยเครื่องมือที่สามารถแจ้งเตือนระดับการสั่นสะเทือนแบบเรียลไทม์ด้วยสัญญาณไฟได้ตามระดับที่ผู้ใช้กำหนด เพื่อตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผล

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานประจำที่เครื่องตรวจวัดเพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น งานติดตั้งเสาเข็ม และงานติดตั้ง/รื้อถอนปลอก Casing เสาเข็ม เป็นต้น หากมีค่าการสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ ให้แจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง แล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>5) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด</p>	<p>การตรวจวัดมี ค่าถึง 4 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) สอบถามเจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง เป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



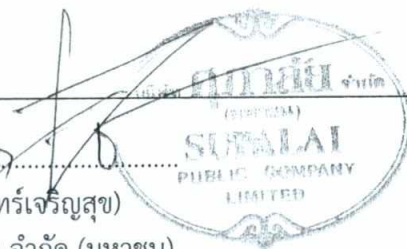
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>6) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคาร</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV)</p> <p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดบริเวณใกล้กับอาคารชุด ศุภาลัย เวอร์เนด้า สถานีภาษีเจริญ (1 จุด) และใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (1 จุด) (รูปที่ 1)</p> <p>2) สอบถามบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช สันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตภาษีเจริญ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



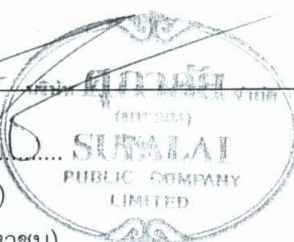
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>10)กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>11)มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>12)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>2) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมด หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้	และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ  ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกร ผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์  ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



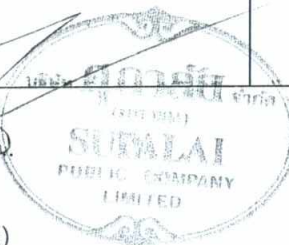
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย 15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และใน งานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	
1.6 แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริเวณที่มี ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี หรือ ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวเบา (คนธรรมดาจะรู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้ง ตามรายละเอียดที่ กำหนดไว้ในประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการ คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการก่อสร้าง อาคารให้มีความสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการครบถ้วน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





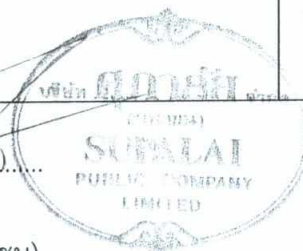
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท(สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.7 การบดบังแสงแดด	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลอง แบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน ส่งผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการต่อตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ผลการศึกษารูปได้ว่ามีอาคารและพื้นที่ว่างข้างเคียงทั้งหมด 97 แห่งที่จะถูกบดบัง	1) ให้เจ้าของโครงการตีประกาศให้ผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสงแดด แบ่งเป็น ระดับน้อย (0.1-12.5%) จำนวน 58 แห่ง ระดับปานกลาง (12.6-37.5%) จำนวน 37 แห่ง และระดับมาก (37.6-50%) จำนวน 2 แห่ง	ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)	สถานที่ตรวจสอบ - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง ความถี่ของการตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	<p>การศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยใช้โปรแกรม Design Builder ซึ่งเป็นการจำลองลมสำหรับภายนอกอาคาร เพื่อจำลองลักษณะการไหลของอากาศแบบ Turbulence โดยใช้ค่าความเร็วลมเฉลี่ยบริเวณสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร (ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) ในคาบ 10 ปี ซึ่งระบุทิศทางลมได้จาก 6 ทิศทาง ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญมากนัก</p> <p>โดยที่ความสูงระดับ 2 เมตร เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกถึงการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและรู้สึกสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 เมตร/วินาที (รู้สึกลมปะทะหน้า)</p>	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม</li> </ul> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายดิรัช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จนถึงรบกวนเล็กน้อย) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา</p> <p>ที่ความสูงระดับ 27 เมตร เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สภาวะน่าสบายยังอยู่ในช่วง 0.25-0.50 เมตร/วินาที (ไม่รู้สึกรังการสัมผัส แต่รู้สึกถึงความสบาย) 0.50-1.00 เมตร/วินาที (รู้สึกสบายและการสัมผัสของลม) และ 1.00-1.50 เมตร/วินาที (รู้สึกลมปะทะหน้าจนถึงรบกวนเล็กน้อย) โดยภาพรวมของกลุ่มอาคารในระยะ 100 เมตรจากโครงการ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์มาตราโบฟอร์ต พบว่ากระแสมส่วนใหญ่ยังอยู่ในช่วงลมเบา</p>		<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</li> </ul>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นกลาง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสมบูรณ์โดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้</li> <li>2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ</li> </ol>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



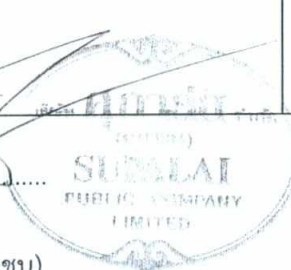
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด สำหรับคลองยายเพียรซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากลักษณะทางกายภาพของน้ำในคลองยายเพียรมีความขุ่น มีสีเขียวอ่อน มีกลิ่น ในปัจจุบันนั้นใช้เป็นเส้นทางระบายน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขม โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าไม่เกินมาตรฐานแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (A-24) เพื่อไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำหนองแขมต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองยายเพียรแต่อย่างใด การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพหรือระบบนิเวศของน้ำในคลองยายเพียร		พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานิภาชีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาชีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดิน ประเภท พ.3 (พ.3-35) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (โครงการฯ เป็นประเภทอาคารพักอาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ	1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (FAR BONUS) เท่ากับ 7.93 : 1 โดยมีพื้นที่รับน้ำฝน (บ่อหน่วงน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร) ตามที่กำหนดในกฎหมายฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 777 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ <b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b> - ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <b>การรายงานผล</b> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

มกราคม 2565.....  
(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีรถไฟฟ้ามหานคร เป็นประเภทกิจการที่ได้รับยกเว้นให้สามารถก่อสร้างได้ตามข้อ (9) (ข) โดยตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้าง 40 เมตร) ซึ่งมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร และมีลักษณะที่ดินโครงการสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวงฯ) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ  ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2 การจราจร	การขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยช่วงงานฐานรากมีรถขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการเฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน สำหรับรถขนส่งคอนกรีต เฉลี่ยวันละ 12 เที่ยว/วัน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉลี่ย 6 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือ

มกราคม 2565

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถที่บริเวณด้านหน้าโครงการ)</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะ</p>	<p>พื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด</p> <p>11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น</p> <p>2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>3) รถบรรทุกไม่จอดรกริดขวางเส้นทางจราจร ด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p> <p>4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก</p> <p>5) ดูแลยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อ โครงการ บริษัทผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้า และด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อ เบอร์โทรศัพท์	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และ ถนน สาธารณะใกล้เคียง</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็น ระยะ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





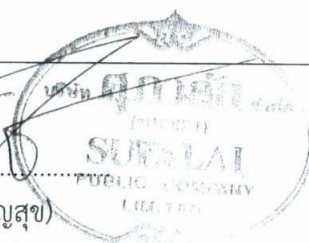
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาด พื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมนน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 20.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำ หากเกิดการ ชำรุด เสียหาย หรือมีการ รั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยเร็ว พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - การชำรุดเสียหายของระบบ ท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปา สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



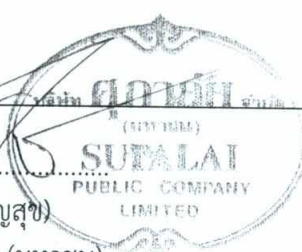
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ซึ่งโครงการจัดให้มี	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด แต่ละถังรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 กำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>4) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาสูบล้างถังไปกำจัดเป็นระยะ</p> <p>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีโครงสร้างเป็นโพลีเอทิลีนสำหรับคนงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p>	<p>จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ข้อ 14)</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>2) ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>3) ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>6) ของแข็งละลาย (TDS)</li> <li>7) ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

มกราคม 2565.....  
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดินเศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1) 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุด

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



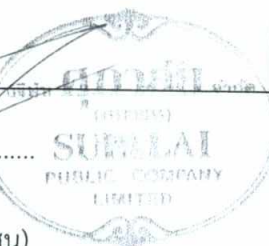
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	<p>ลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม มาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงาน เขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท(ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</li> <li>2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</li> <li>3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาการ</p>

มกราคม 2565.....  
(นายกริช จันท์เจริญสุข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ก่อสร้าง หรือก่อนการใช้ งาน</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการประมาณ 387.2 ตัน ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	การติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ใน

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





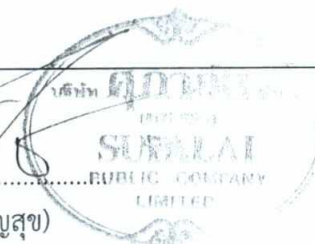
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริษัท อินทรี โอเคไซเคิล จำกัด เป็นต้น และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</li> <li>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</li> </ol>	<p>ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัด โดย บริษัท เอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ</li> </ol> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของที่ต้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะ</li> <li>- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท (ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน))



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็น ระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และ กิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิค สำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบ	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่จะคาดว่าจะ ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้าน สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรศัพท์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้</p>	<p>ลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุม งานของโครงการ หรือ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวิตกกังวล	<b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1) 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6) 3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดียุติขดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข	<b>การติดตามตรวจสอบ</b> 1) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>5) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่สามารถได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการ</p>	<p>และอุปกรณ์ก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์ หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะบ้านเรือน สถานที่ประกอบการระยะประชิด และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ</p>

มกราคม 2565.....

(นายตรีช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการทราบด้วย</p> <p>7) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรม ก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้ง คราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการ เทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อ บุคคลภายนอก</p>	<p>ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคน ภายในชุมชนบริเวณ ใกล้ เคียงและสถานที่ สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว</p> <p>3) ตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าที่ติดกับถนน เพชรเกษมให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอไม่ลบลือน</p> <p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลง</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ</p>	<p>สภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับ</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





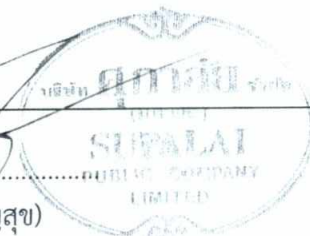
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พืพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>14)โครงการมีการทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายทั้งหมด หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจ่ายเงินชดเชยเยียวยาให้ผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือ</p>	<p>ถนนเพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร / พื้นที่อ่อนไหว/ พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p> <p>2) บ้านพักการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรรมธรรมโดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p> <p>15) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบหรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b></p> <p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับ</p>	<p>3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย)</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





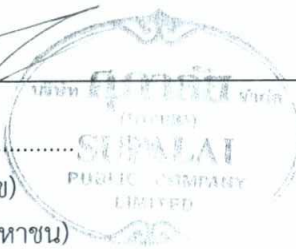
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่และส่งผลกระทบต่อชุมชนหลายด้าน ดังนั้น เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ และสร้างการรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ และสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) ด้านกฎหมายและความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	การติดตามตรวจสอบ 1) การปฏิบัติตามแผนงานกำหนด 2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>- ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> <li>- เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน</li> </ul>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผลการปฏิบัติตามแผนงานกำหนด</li> <li>2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพดี</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่'ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร /พื้นที่'อ่อนไหว/พื้นที่'ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</li> </ol>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</li> <li>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</li> </ul> <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	<p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ/รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) ผลการปฏิบัติตามแผนงานกำหนด ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช สันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดยประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้</p> <p>(1) บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการ ให้มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า และมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ</p> <p>(2) บริษัทฯ มุ่งที่จะทำความเข้าใจ สื่อสารข้อเท็จจริง ในการดำเนินงานของบริษัทฯ และความรับผิดชอบต่อบริษัทที่มีต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วยการจัดการอย่างโปร่งใส โดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3) ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายเป็น ระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากพบว่าการปฏิบัติงานใดไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการปฏิบัติงานมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ให้หยุดการปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือวางแผนแก้ไขต่อไป</p> <p>(4) บริษัทฯ ตระหนักถึงความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในอาคารชุด สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 2 ครั้ง ตามรอบการส่งมอบให้กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) บริษัทฯ มีความยินดีจะเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานหรือชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ รับทราบ</p> <p>(6) จัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสารรับข้อเสนอแนะ และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจากการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ เกิดความมั่นใจ และคลายความวิตกกังวล โดยสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ : สายด'วน 1 7 2 0 , E-mail address : const_3077@supalai.com และเมื่อมีการจัดจ้างผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษมให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>(1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมด หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความ</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ได้รับผลกระทบตามกรรมธรรมโดยเร็วต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p> <p>6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้</p>	

มกราคม 2565.....  
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....  
(นางณัฐรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	
4.3 การขุดเขี่ยเวรยา	การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลภาวะด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง) เสียงดัง ความสั่นสะเทือน น้ำเสีย และขยะมูลฝอย รวมถึงความวิตกกังวลในความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการขุดเขี่ยเวรยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ) 1) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะรับประกันโครงสร้างอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ 7 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด หรือประกันโครงสร้างของอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ 2 ปี นับแต่วันที่โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ก่อสร้างแล้วเสร็จ แล้วแต่อันใดจะมีระยะเวลามากกว่ากัน	การติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามแผนงานกำหนด พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ - ผลการปฏิบัติตามแผนงานกำหนด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่อาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



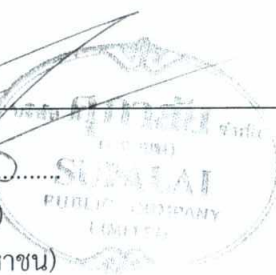
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดสุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	<p>2) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะรับประกันส่วนควบและทรัพย์สินของ อาคารชุด สุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เพิ่มเติม โดยจะรับประกันความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) บริษัทฯ จะดำเนินการให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศแก่เจ้าของห้องชุดทุกห้อง จำนวน 12 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ</p> <p>4) บริษัทฯ จะปรับห้อง Kid's Room จากเดิมที่ก่อสร้างเป็นแบบ Outdoor ให้เป็นแบบ Indoor พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะออกแบบให้ห้องดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนเป็นการใช้งานแบบ Outdoor ได้เช่นเดิมด้วย</p> <p>5) ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และสวนบริเวณชั้น 7 ของอาคารชุดสุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ หรือพื้นที่อื่นๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และอาจทำให้ผู้อาศัยในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ได้รับความไม่สะดวกในการใช้พื้นที่ดังกล่าวทางบริษัทฯ ยินดีจะจ่ายค่าชดเชยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดการในพื้นที่ดังกล่าว ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัทฯ จะสนับสนุนค่าสารเคมีสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ</li> <li>• บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อหุ่นยนต์ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัว มอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ เริ่มก่อสร้าง</li> <li>• บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อชุดกรองสระว่ายน้ำทดแทน หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีอาการเสื่อมสภาพจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่เปิดใช้อาคารชุด</li> </ul>	<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ตลอดจนการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ แล้วเสร็จ</p> <p>6) บริษัทฯ จะดำเนินการทำความสะอาดหน้าต่างกระจกรอบอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 1 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ แล้วเสร็จ</p> <p>7) บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรคนสวนเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา และแม่บ้านทำความสะอาดเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างอัตราเพิ่มเติมดังกล่าว</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการฯ สำหรับผู้ซื้อห้องชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ก่อนวันที่ 29 เมษายน 2564 (บริเวณตำแหน่งที่กำหนด ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรง รวม 367 ยูนิต)</p> <p>8) บริษัทมีความยินดีที่จะเสนอย้ายตำแหน่งห้องกรณีต้องการเปลี่ยนตำแหน่งห้อง ในโครงการเดิม</p> <p>9) บริษัทมีความยินดีที่จะให้ลูกค้าพิจารณาย้ายโครงการกรณีต้องการย้ายโครงการ ไปยังโครงการอื่น ๆ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>10) กรณีลูกค้าไม่ประสงค์เลือกตามมาตรการข้างต้น บริษัทยินดีที่จะคืนเงินเต็มจำนวน ให้แก่ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบ</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b>	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันจะมีค่ารวม 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 26-50</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุดมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยใน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</li> <li>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</li> <li>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</li> <li>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2</li> <li>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</li> <li>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</li> </ol>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>- นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน</li> <li>- ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากากอนามัย</li> <li>- กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนด</li> </ul>	<p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p><b>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่ง</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท</li> <li>- เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงชุดเจาะเสาเข็ม</li> <li>- อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม</li> </ul> <p>สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</li> <li>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</li> <li>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</li> <li>4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง</li> <li>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น</li> <li>3) รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้คนงานขยับงาน บรรทุกปั้นจั่น คนงานขั้บลดดินตะขาบ คนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานขั้บลดบรรทุก คนขั้บลดคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขั้บลดชุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานขยับงาน บรรทุกปั้นจั่น คนงานขั้บลดบรรทุก คนงานขั้บลดอัดดิน คนงานขั้บลดเกลี่ยดิน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนขั้บลดคอนกรีตผสมเสร็จ</li> </ul>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย</li> <li>3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</li> <li>2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ol>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานควบคุมปั๊ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานใช้ беруณทุก สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>8) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบ้นจัน คนงานขับบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตัก และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>9) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>10) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เดือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>11) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือ ทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการ ทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>12) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง</p> <p>13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสม กับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่ เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p>	<p>(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) มีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>16) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p> <p>17) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น</li> <li>มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</li> </ol>	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ol>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานียดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ คือ ก่อนเริ่มงาน หลังเลิกงาน ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร</li> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร</li> </ul>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</li> </ul>

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 400 ลิตร ทุก ๆ 5 ชั้น สำหรับ ใช้ในช่วงก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับ ใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งลูกลอย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลา จากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถ นำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบ ดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการ ดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจาก งานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถึง ดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิง ประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าว จนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั๊มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงาน ตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบน ชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14)โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข</li> <li>- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ</li> </ul>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจ ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทันที</p> <p>15) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย ไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจาก บริเวณที่จะเกิดประกายไฟ</p> <p>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 210/260 ถึงหน้า 219/260</p>	

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



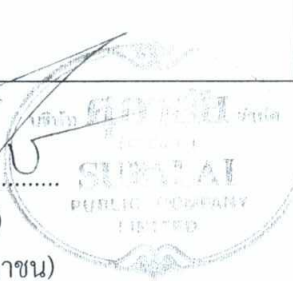
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศูนย์ลี้ยง ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศูนย์ลี้ยง จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็มฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น และบดบังทัศนียภาพต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้น ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย และของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	การติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ 1) พื้นที่โครงการ 2) รั้วโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศูนย์ลี้ยง จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</li> </ul>

มกราคม 2565.....  
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....  
(นางณัฐรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	การติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในข้อ 4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด

มกราคม 2565.....  
(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....  
(นางณัฐรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

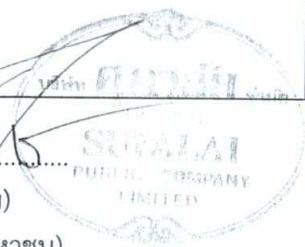




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>พารามิเตอร์ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</li> </ul>

มกราคม 2565.....  
(นายกริช จันทรเจริญสุข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ ควบคุมงานของโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงาน  
ของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือน  
มกราคมของปีถัด

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึง เก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หาก เกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการ รั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
13. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาดให้ สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
14. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง  2) ความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ  3) สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา  4) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย  2) ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง  3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้  4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสังคม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		5) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	5) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ		
16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
17. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

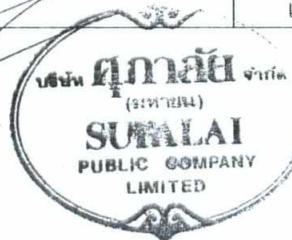
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน			
	- บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 6)	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ดินติดกับถนนเพชรเกษม ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ดินติดกับถนนเพชรเกษมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
18. สุขภาพ อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2565.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความมีสิทธิในการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น		
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยง ต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อ เผาระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำ ให้เกิดเพลิงไหม้	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน  ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ก่อนเริ่มงาน, หลังเลิกงาน ช่วงเวลากลางคืน และวันหยุด	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของ  
รัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของ  
ปีถัดไป

มกราคม 2565.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด