

## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์  
สถานีภาษีเจริญ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้ง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค8
2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อถอน Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่พบการทำ Sheet Pile ทั้งนี้เมื่อต้องปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการคลุมผ้าใบสำหรับกองดินที่รอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ รอกการขนย้าย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค8, ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</b> 5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อย่างสม่ำเสมอ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและได้จัดทำบ่อดักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำในบ่อดักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะ	โครงการควรเร่งจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 3 ครั้ง/วัน	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์ฉีดพรมน้ำบนแนวรั้ว วันละ 3 ครั้ง หรือทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1,3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</b> 4) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้นปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งการติดตั้ง Mesh Sheet จะดำเนินการในช่วงโครงสร้าง ทั้งนี้ เมื่อต้องปฏิบัติตามกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ พร้อมปิดเปิดประตูเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และจัดให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2,5,6
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทุกด้าน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม โครงการยังไม่มีกิจกรรมงานตกแต่ง ทั้งนี้ เมื่อต้องปฏิบัติตามกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</b> 7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 8) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (วันอาทิตย์) ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดและ ความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้น ถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.3 <b>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</b></p> <p>10 ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานครว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉีย กระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้การดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการมีการติดตามข่าวสารประชาสัมพันธ์ คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษอย่างต่อเนื่อง ทุกเดือนโดยเฉพาะช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565 ปัจจุบันโครงการจัดให้คนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำทุกๆ 2 ชั่วโมง หรือทุกครั้งที่พบกิจกรรม ก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ทั้งนี้หากทางหน่วยงาน ราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทางโครงการ ยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่าง เคร่งครัด</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การจัดการกองวัสดุ</b> 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และวางกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและไม่กีดขวางงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้คนงานดูแล รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การขนส่ง</b> 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการหรือจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนเคลื่อนย้ายออก ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราาย และฝุ่นละออง พุ้งไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 3) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความ แข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถ จมนโคลนในช่วงฝนตก และจัดให้วิศวกรตรวจสอบ สภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความ แข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพ เครื่องยนต์ของรถขนส่งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ในส่วน ของเครื่องจักรกลอื่น ๆ โครงการได้กำชับผู้รับเหมา ให้มีการตรวจสอบสภาพตามแบบรายงาน (ปจ.2) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสี่ยงการกระแทกหรือ การ เสียดสี ของ ชิ้น ส่วน เครื่อง จักร กลการเกิดมลพิษ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค2, ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การขนส่ง</b> 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้ที่ รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. กำชับ ควบคุม และตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน ให้มีการปิดคลุมท้ายกระบะให้มิดชิดก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ด้านหลังรถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการขับรถไม่สุภาพติดต่อได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 11
8) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ปัจจุบันยังไม่พบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากกิจกรรมหน้างานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>การขนส่ง</b> 9) มีวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อ ตักตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ ระหว่างดำเนินการจัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวและ ได้จัดทำบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำใน บ่อพักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะ	โครงการควรเร่ง จัดทำวางระบาย น้ำชั่วคราวให้ แล้วเสร็จโดยเร็ว	-
<b>1.4 ระดับเสียง</b> 1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็น ต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานก่อสร้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้าง อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อ ไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.4 <b>ระดับเสียง (ต่อ)</b></p> <p>2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง</p> <p>3) ช่วงงานโครงสร้างดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อขึ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ แล้วเสร็จสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งขึ้นส่วนสำเร็จรูปจากภายนอกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงงานเสาเข็มโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ และใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง เจริญโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง เจริญโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ทั้งนี้ ช่วงงานตกแต่งและเก็บงานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีสภาพดีพร้อมใช้งาน และกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องจักรให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตามแบบรายงาน (ปจ.2) ให้ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ ยังกำชับให้ผู้บังคับเครื่องจักรมีการหยุดพักหรือดับเครื่องยนต์ในช่วงเวลาพักและช่วงเวลาที่ไม่มีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักรลดการเกิดมลพิษ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</b> 11) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด มีการกำกับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และกำกับให้ระมัดระวังในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค8, ค9
14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง <b>บทที่ 4</b>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือน จนกว่าจะทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อประสานงานเข้าสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อและโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ค4, ค5</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.5 <b>ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b></p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานประจำที่เครื่องตรวจวัด เพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่มี กิจกรรมก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น งานติดตั้งเสาเข็ม และงานติดตั้ง/รื้อถอนปลอก Casing เสาเข็ม เป็นต้น หากมีค่าการสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่ กำหนดไว้ ให้แจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อไป ได้</p>	<p>โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันตลอดช่วง งานเสาเข็ม และได้มีการรายงานผลตรวจวัดความ สั่นสะเทือนประจำสัปดาห์ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง หากมีค่าการสั่นสะเทือนสูงเกิน ระดับที่กำหนดไว้ ให้แจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการ ทำงาน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง <b>บทที่ 4</b></p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 13 ภาคผนวก ง</p>
<p>4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อ ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อม ให้เบอร์โทรติดต่อ และโครงการจัดให้มีกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่ง ช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหา โดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชย เยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ค5</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b> 5) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อไม่ให้กีดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
6) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์ และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียน และสามารถพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.5 <b>ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b></p> <p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมา จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเก็บ เป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของ อาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มี พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้ง ให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อประสานงานเข้าสำรวจที่พักอาศัย ข้างเคียงก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมให้เบอร์ โทรติดต่อและโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่ง ช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่ คาดว่าได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่ บ้านข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ค4, ค5</p>
<p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ค7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.5 <b>ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b></p> <p>9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก</p>	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b> 11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.ควบคุมการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการมีก็รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค8, ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> <p>14) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุม ความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมดหากพบว่า ความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัท ประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชย ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการ จะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของ มูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับ ผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่า ความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้ บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบระหว่างการดำเนินการของ บริษัทประกันภัย</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้ มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มี วิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อ ร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อ ชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b> 15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสิ้นสะท้อน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในงานเสาเข็มและฐานราก ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง <b>บทที่ 4</b>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<b>1.6 แผ่นดินไหว</b>			
1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564	โครงการมีการออกแบบอาคารมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.7 <b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p>1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการมีแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไข ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ค7





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.8 การบดบังทิศทางลม</p> <p>1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการมีแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไข ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.8 การบดบังทิศทางลม</p> <p>1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการมีแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไข ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำกับดูแลเรื่องความสะอาด ทั้งภายในและบริเวณรอบโครงการ มีการกำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและได้จัดทำบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำในบ่อพักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะ	-	-
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินอยู่ไกลจากท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีการคลุมผ้าใบที่กองดินเพื่อป้องกันการชะพาดินในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (FAR BONUS) เท่ากับ 7.93 : 1 โดยมีพื้นที่รับน้ำฝน (บ่อหน่วงน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 777 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	โครงการมีการก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (FAR BONUS) เท่ากับ 7.93 : 1 โดยมีพื้นที่รับน้ำฝน(บ่อหน่วงน้ำขนาด 210ลูกบาศก์เมตร) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 777 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	-	-
2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<b>3.2 การจราจร</b> 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00 -20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการรถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆเช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทางและเส้นทางการเดินรถบรรทุกเข้าสู่โครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	โครงการมีการติดตั้งไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ผู้สัญจรไปมา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ด้านหน้าและด้านข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการขับรถไม่สุภาพติดต่อยุติได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21,22

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถที่บริเวณด้านหน้าโครงการ)	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทางและเส้นทางรถบรรทุกเข้าสูโครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	โครงการมีพื้นที่ลานว่างสำหรับเป็นพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน ทั้งนี้ยังได้ใช้ลานว่างนี้สำหรับกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14, 15
8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย และคอยกำชับผู้รับเหมาไม่ให้จอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทางและเส้นทางการเดินทางรถบรรทุกและรถปูนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ ภาคผนวก ค10
10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ พร้อมปิดเปิดประตูเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และจัดให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5,6
11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> 12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. กำชับ ควบคุม และตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน ให้มีการปิดคลุมท้ายกระบะให้มิดชิดก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนเคลื่อนย้ายออกภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง พุ้งไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
14) รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้าและด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์	ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ด้านหน้าและด้านข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการขับรถไม่สุภาพติดต่อได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 น้ำใช้</b> 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอสำหรับการใช้งาน พร้อมมีกักติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและได้จัดทำบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำในบ่อพักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะ	โครงการควรเร่งจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	-
3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดให้จัดให้คนงานก่อสร้างดูแลทำความสะอาดห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอสำหรับการใช้งาน พร้อมมีระบบบำบัดสำเร็จรูป ทั้งนี้ จัดให้คนงานก่อสร้างดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	โครงการยังไม่มีดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเนื่องจากถังบำบัดสำเร็จรูปยังไม่เต็ม ทั้งนี้ หากถังสำเร็จรูปเต็ม หรือถึงรอบการสูบ โครงการจะประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	-
5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน หากมีการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีโครงสร้างเป็นโพลีเอทิลีนสำหรับคนงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและได้จัดทำบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ น้ำในบ่อพักดังกล่าวไม่ได้มีการปล่อยสู่ท่อสาธารณะ	โครงการควรเร่งจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	-
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินที่อยู่ไกลจากท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีการคลุมผ้าใบที่กองดินเพื่อป้องกันการชะพาดินในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการกองเก็บเศษวัสดุเหลือจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 ไฟฟ้า</b> 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำไฟอย่างประหยัด รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธีในกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	- -	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> <b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b> 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและไม่กีดขวางงานก่อสร้าง และวางกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น  ปัจจุบันยังไม่พบการขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากกิจกรรมหน้างานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. กำชับ ควบคุม และตรวจสอบรถบรรทุกทุกคัน ให้มีการปิดคลุมท้ายกระบะให้มิดชิดก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็วไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b> 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภท คอนกรีต และอิฐมวลเบา ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุ่ม ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิกยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้ บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับ ใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการ ที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุ ที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะหรือพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่พบเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ เมื่อต้องปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ และได้มีการติดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำจัดขนงานให้รักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบจุดพักขยะ และทิ้งขยะให้ลงถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b></p> <p><b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการมีแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไข ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน และโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของ การติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้ รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้าน ข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b></p> <p><b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน</p> <p>3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p>	<p>โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 5) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์ และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค6
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมา จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีนี้อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อประสานงานเข้าสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อและโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ค4, ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 7) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีกลิ่นเหม็น และการทำงานให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค6
8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่ รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานสำหรับช่วงงานก่อสร้าง	-	-
11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	ภาคผนวก ค12
12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเคร่งครัด	-	-
13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b></p> <p><b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>14) โครงการมีการทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายทั้งหมดหากพบว่าความเสียหาย เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยื่นดีจ่ายเงินชดเชยเยียวยา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการ ประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจาก วงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัท ประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายให้กับผู้ได้รับผลกระทบตาม กรมธรรม์โดยเร็วต่อไปทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรอง ประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างการดำเนินการของบริษัทประกันภัย</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มี ขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มี วิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมี เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชย ความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b> 15) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุม ประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้าน ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบหรือด้านการเรียนรู้วิถี ชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้นบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่ บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค5
<b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากขณะบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบ การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า ช่วงงานเสาเข็ม โครงการใช้คนงานในจำนวนน้อย และโครงการอยู่ ระหว่างดำเนินการสร้างบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หาก ดำเนินการสร้างบ้านพักคนงานแล้วเสร็จจะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค 11
6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย) 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า ช่วงงานเสาเข็มโครงการใช้คนงานในจำนวนน้อย และโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสร้างบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หากดำเนินการสร้างบ้านพักคนงานแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดย ถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า ช่วงงานเสาเข็ม โครงการใช้คนงานในจำนวนน้อย และโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสร้างบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หากดำเนินการสร้างบ้านพักคนงานแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอการทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนนการบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้คนงานดูแล รักษาความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ ถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการควรมี การจัดทำแผน ความรับผิดชอบต่อ สังคม และ สิ่งแวดล้อมและมี การประสานงาน กับ ชุมชน เพื่อ ดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 2</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> <li>- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการยังไม่มีปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>โครงการควรมีการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมและมีการประสานงานกับชุมชนเพื่อดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตรในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>โครงการให้ความร่วมมือด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทาง และเส้นทางการเดินทางบรรทุกเข้าสู่โครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่าง ๆ ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</li> <li>- เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>- ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>โครงการควรมีการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และมีการประสานงานกับชุมชน และสถานศึกษา เพื่อดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p>	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการ ให้มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ</li> <li>- บริษัทฯ มุ่งที่จะทำความเข้าใจ สื่อสารข้อเท็จจริงในการ ดำเนินงานของบริษัทฯ และความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทที่มี ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานี ภาษีเจริญ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อประสานงานเข้าสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนมี การดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ และโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการ ติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบ ปัญหาความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้ มีมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณี ได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12 และ ภาคผนวก ค4, ค5</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วยการจัดการอย่างโปร่งใสโดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานี ภาษีเจริญ เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดให้มี ระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วย การจัดการอย่างโปร่งใสโดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทน นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญเข้า มามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากพบว่าการ ปฏิบัติงานใดไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการ ปฏิบัติงานมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเกินค่ามาตรฐานที่ กำหนด ให้หยุดการปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อดำเนินการ แก้ไข หรือวางแผนแก้ไขต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการมีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มี การบริหารงานก่อสร้างที่ดี โดยโครงการจัดให้มี วิศวกรควบคุมที่ได้รับอนุญาต และเจ้าหน้าที่ จป. ติดตามการทำงานอย่างใกล้ชิด ให้การก่อสร้างเป็นไป ตามหลักวิศวกรรม และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการยินดีให้ผู้แทน นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษี เจริญเข้าตรวจสอบว่าโครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ ไม่ หาก พบ ว่า การ ปฏิบัติงานใด ไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการ ปฏิบัติงานมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเกินค่า มาตรฐานที่กำหนด โครงการยินดีหยุดการปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือวางแผนแก้ไขต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ ตระหนักถึงความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้อย่าง เคร่งครัด และส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้นิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 2 ครั้ง ตามรอบการส่งมอบให้กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากดำเนินการแล้วเสร็จจะดำเนินการ ประสานงานชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษี เจริญ รับทราบ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ มีความยินดีจะเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานหรือ ชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ รับทราบ</li> </ul>		-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดย ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสารรับข้อเสนอแนะ และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจากการก่อสร้าง โครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เกิดความมั่นใจ และคลายความวิตกกังวล โดยสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ : สายด่วน 1720 , E-mail address : const_3077@supalai.com และเมื่อมีการจัดจ้างผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสารรับ ข้อเสนอแนะ และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา จากการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน อาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เกิดความมั่นใจ และคลายความวิตกกังวล โดยสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการ ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ : สายด่วน 1720 , E-mail address : const_3077@supalai.com ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้า โครงการ เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการติดต่อแจ้ง เรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบปัญหา ความเดือดร้อนและผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหาโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้มี มาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง กรณีได้รับ เรื่องร้องเรียน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษมให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</li> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้ง ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p>	<p>โครงการควรเร่งดำเนินการติดตั้งรายละเอียดดังกล่าวเพิ่มเติมด้านหน้าโครงการโดยเร็ว</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดส่งเอกสารไปยังนิติบุคคล อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ เพื่อชี้แจงแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการดำเนินการชดเชยเยียวยา จากผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางของการติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียน เพื่อให้โครงการได้รับทราบปัญหาความเดือดร้อน และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับการแก้ไขปัญหโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้มีการ ติดตั้ง ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการควรเร่งดำเนินการติดตั้ง ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเร็ว</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ค5</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 5) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมดหากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไปทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการ เจริญจากกลางของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค7
7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมเคร่งครัด	-	-
8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญห โดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการจัดทำแผนผังขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การชดเชยเยียวยา</b> <b>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</b> 1) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะรับประกันโครงสร้างอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ 7 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด หรือประกันโครงสร้างของอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้าสถานีภาษีเจริญ 2 ปี นับแต่วันที่โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ก่อสร้างแล้วเสร็จ แล้วแต่อันใดจะมีระยะเวลามากกว่ากัน	โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค5
2) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะรับประกันส่วนควบและทรัพย์สินของ อาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ เพิ่มเติม โดยจะรับประกันความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตลอดระยะเวลาที่บริษัทดำเนินการก่อสร้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b> <b>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคาร</b> <b>ชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</b>			
3) บริษัทฯ จะดำเนินการให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศแก่เจ้าของห้องชุดทุกห้อง จำนวน 12 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค5
4) บริษัทฯ จะปรับห้อง Kid's Room จากเดิมที่ก่อสร้างเป็นแบบ Outdoor ให้เป็นแบบ Indoor พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะออกแบบให้ห้องดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนเป็นการใช้งานแบบ Outdoor ได้เช่นเดิมด้วย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b></p> <p><b>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</b></p> <p>5) ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และสวนบริเวณชั้น 7 ของอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ หรือพื้นที่อื่นๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และอาจทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ได้รับความไม่สะดวกในการใช้พื้นที่ดังกล่าวทางบริษัทฯ ยินดีจะจ่ายค่าชดเชยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดการในพื้นที่ดังกล่าวดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทฯ จะสนับสนุนค่าสารเคมีสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ</li> <li>- บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อหุ่นยนต์ดูดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัว มอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ บริษัทฯจะส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ เริ่มก่อสร้าง</li> <li>- บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อชุดกรองสระว่ายน้ำทดแทน หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีประสิทธิภาพจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่เปิดใช้อาคารชุด</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค5





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <p>มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ)</p> <p>6) บริษัทฯ จะดำเนินการทำความสะอาดหน้าต่างกระจกรอบอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 1 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ แล้วเสร็จ</p> <p>7) บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรคนสวนเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา และแม่บ้านทำความสะอาดเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างอัตราเพิ่มเติมดังกล่าว</p>	<p>โครงการมีการจัดทำแผนมาตรการชดเชยเยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และการดำเนินการทำความสะอาดอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 การชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <p>มาตรการฯ สำหรับผู้ซื้อห้องชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีพาณิชย์เจริญ ที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ก่อนวันที่ 29 เมษายน 2564 (บริเวณตำแหน่งที่กำหนด ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรงรวม 367 ยูนิต)</p> <p>1) บริษัทมีความยินดีที่จะเสนอย้ายตำแหน่งห้องกรณีต้องการเปลี่ยนตำแหน่งห้องในโครงการเดิม</p> <p>2) บริษัทมีความยินดีที่จะให้ลูกค้าพิจารณาย้ายโครงการกรณีต้องการย้ายโครงการ ไปยังโครงการอื่น ๆ ของบริษัทศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>3) กรณีลูกค้าไม่ประสงค์เลือกตามมาตรการข้างต้น บริษัทยินดีที่จะคืนเงินเต็มจำนวน ให้แก่ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>โครงการมีความยินดีที่จะเสนอจะย้ายตำแหน่งห้องกรณีต้องการเปลี่ยนตำแหน่งห้องในโครงการเดิม หรือย้ายไปยังโครงการอื่น ๆ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และกรณีลูกค้าไม่ประสงค์เลือกตามมาตรการข้างต้น บริษัทยินดีที่จะคืนเงินเต็มจำนวน ให้แก่ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ยังไม่เกิดกรณีดังกล่าวมาข้างต้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)</b> 7) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	- -	- ภาคผนวก ค 12
8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้ รปภ. ควบคุมการเข้า-ออกโครงการ และ ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ดำเนินการดังนี้ - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากากอนามัยกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายบริเวณทางเข้าโครงการ มีการจัดหาแอลกอฮอล์ล้างมือให้บริการคนงานก่อสร้างที่ป้อมยามและสำนักงานภาคสนาม และผู้มาติดต่อโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการโรคระบาดของโรค COVID-19 รวมถึงกำชับให้คนงานทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยขณะทำงาน รวมทั้งกำหนดให้คนงานทุกคนต้องได้รับวัคซีนอย่างน้อย 2 เข็ม	- -	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ในส่วนของเครื่องจักรกลอื่น ๆ โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพตามแบบรายงาน (ปจ.2) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสี่ยงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักรลดการเกิดมลพิษ และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค2, ค3
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้ งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการ ฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ ลูกจ้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ จป. และมีการเน้นย้ำเรื่องความปลอดภัยในการใช้เครื่องจักร ผ่านกิจกรรมSafety Talk/Morning talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนน้อย เช่น เสาคีมกด เพื่อลดความสั่นสะเทือน	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักร ทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม จึงยังไม่พบการติดตั้งทาวเวอร์เครน ปัจจุบันโครงการได้มีการใช้โมบายเครนในการก่อสร้าง และได้มีกำกับให้ผู้บังคับเครน ควบคุมรัศมีการกวาดแขนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกผู้บังคับเครนที่มีความชำนาญผ่านการอบรมการขับเครื่องจักร ทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 25</p> <p>ภาคผนวก ค13</p>
<p>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผู้ปิดจมูก หมวกนิรภัย ถุงมือ ที่อุดหู เป็นต้น อย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้คนงานชั้ยานบรรทุก บันจัน คนงานขับรถตักตะขาบ คนงานควบคุมเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muf) และคนงานขับ รถบรรทุก คนขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถชุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อย กว่า 8 ชั่วโมง</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานชั้ยานบรรทุก บันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน สวมใส่ที่ครอบหู(Ear Muff) และ คนขับรถคอนกรีตผสมเสร็จคนงานควบคุมปั้ม สวมใส่ที่ อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> <li>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงาน ขับรถบรรทุก สวมใส่ที่ อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถ ทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เช่น ผู้ปิดจมูก หมวกนิรภัย ถุงมือ ที่อุดหู เป็นต้น อย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน และมี การปรับเปลี่ยนคนงานไม่ให้ปฏิบัติงานในจุดที่ เกิดเสียงดังนาน ๆ ทั้งนี้ ขณะติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ทั้งนี้ เมื่อดำเนินงานถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 8) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกทุกคัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตีนตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีต ผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และ ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	โครงการจัดให้มีจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับ ยานบรรทุกทุกคันคนงานขับรถบรรทุก คนงาน ขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถ ตีนตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิด วิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
9) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไ้ กรณีจำเป็นต้องให้มี การหยุดพักเป็นระยะ	โครงการกำชับให้ผู้บังคับเครื่องจักรมีการหยุด พักหรือดับเครื่องยนต์ในช่วงเวลาพักและ ช่วงเวลาที่ไม่มีการทำงาน	-	-
10) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็ว ของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจร ยานพาหนะ เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 11) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาวางแผนการก่อสร้างในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
12) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือเครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค9
15) มีการจัดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้พนักงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการมีการจัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุ ทั้งนี้ ปัจจุบัน ยังไม่มีอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการควรเร่ง ดำเนินการติดตั้ง ป้าย แสดง สถิติ อุบัติเหตุให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	-
16) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2564	โครงการมีการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2564	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> 17) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	โครงการให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยเน้นย้ำให้จัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์ต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน	-	-
4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือเครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
6) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ ติดตั้งไว้ในสำนักงานภาคสนาม ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 โครงการยังไม่มีการจัดอบรมซ้อมดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการมีแผนจัดอบรมในช่วงปลายปี ซึ่งจะรายงานให้ทราบในครั้งต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29 ภาคผนวก ค15
7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของพนักงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 8) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่พบการเก็บกองเศษวัสดุที่อาจเป็นแหล่งเชื้อเพลิงในพื้นที่โครงการ	-	-
9) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	-	-
10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	-	-
11) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิงหรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินและเบอร์โทรติดต่อสถานที่ราชการติดตั้งที่สำนักงานภาคสนามของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 และ ภาคผนวก ค 17
12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 13) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟอย่างเป็นสัดส่วนโดยควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัตถุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมาตรการดังกล่าวอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการดำเนินงานถึงช่วงงานโครงสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b></p> <p>14) จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 400 ลิตร ทุก ๆ 5 ชั้น สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งลูกลอยโดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในการเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถึงดับเพลิงแบบมือถือและน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั้มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมาตรการดังกล่าวอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการดำเนินงานถึงช่วงงานโครงสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b></p> <p>15) โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข</li> <li>- ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งมาตรการดังกล่าวอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการดำเนินงานถึงช่วงงานโครงสร้างจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด สำหรับช่วงเวลากลางคืนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> 16) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและไม่กีดขวางงานก่อสร้าง ซึ่งวัสดุก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็มไม่ใช้วัสดุไวไฟ ทั้งนี้ เมื่อโครงการมีการดำเนินงานในช่วงงานอื่น ๆ ที่จะต้องมีการเก็บกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<b>4.6 ทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้นปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งการติดตั้ง Mesh Sheet จะดำเนินการในช่วงโครงสร้าง ทั้งนี้ เมื่อต้องปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องอาคารชุด</b> 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการถึงขั้นตอนการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจะเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-	-
2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	โครงการจัดให้ผู้บริหารอาคารชุดจัดทำกฎระเบียบสำหรับเป็นแนวทางให้นิติบุคคลปฏิบัติตาม	-	-

