

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

Phyll

— PHAHOL 34 —



Phyll

— PHAHOL 34 —

โครงการ ฟील พหล 34

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฟील พหล 34

ที่ตั้ง เลขที่ 2098 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-550-6874

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

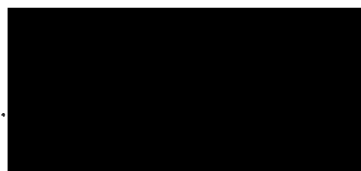
เลขรับรายงาน : Cn084/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : ฟील พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ฟील พหล 34
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/12809 วันที่เห็นชอบ : 19 กันยายน 2561
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : อรรธรณ สูงตรง เบอร์โทรผู้ส่ง : 082-1604550

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

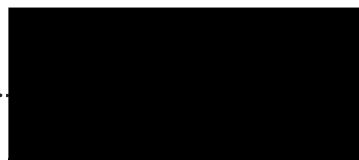


.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ FP-RPM 02/07/2565

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่เลขที่ 2098 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/12808 ลงวันที่ 19 กันยายน 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฟิลา พหล 34 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฟิลา พหล 34 (ชื่อเดิม พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฟิลา พหล 34

ได้รับเอกสารแล้ว

ลงชื่อ.....
วันที่ ๒๗ กค. ๒๕๖๕ เวลา.....

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ฟิล พหล 34 (เดิมชื่อ โครงการ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม)

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่
2098 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34
ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

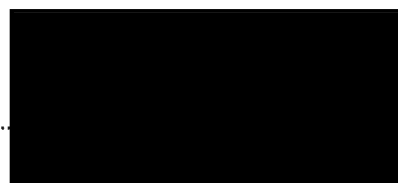
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ฟิล พหล 34

1. ชื่อโครงการ : ฟิล พหล 34 (เดิมชื่อ พหลโยธิน 34 คอนโดมิเนียม)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 2098 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิล พหล 34
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 2098 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-550-6874
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 10010.5/12808 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ.2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ.2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-2-7.4 ไร่ หรือประมาณ 5,629.60 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 340.2 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร A B และ D มีขนาดความจุ 53.87 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B มีขนาดความจุ 53.87 ลูกบาศก์เมตร ส่วนอาคาร C มีขนาดความจุ 56.1 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบระบบตะกอนเร่ง (Conventional Aeration activated sludge process) และอาคารที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 171.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบุรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 3 วัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin โดยหม้อแปลงไฟ ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-56

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	เส้นทางการเดินทางมายังโครงการ
1.3.5-1	ระบบน้ำใช้
1.3.6-1	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร A
1.3.6-2	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร B
1.3.6-3	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร C
1.3.6-4	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร D
1.3.6-5	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของอาคารสโมสรม
1.3.6-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.7-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.8-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร
1.3.12-1	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
1.3.13-1	ระบบจราจร
1.3.14-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการ
2.2-2	การบริหารจัดการจราจร
2.2-3	พื้นที่สีเขียว
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-6	การบริหารจัดการระบบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
2.2-7	การบริหารจัดการมูลฝอย
2.2-8	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-9	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
2.2-10	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-11	กล่องรับฟังความคิดเห็น
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัด
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-56
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)	1-57
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-28
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-30
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-33
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2