

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 306 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-2-24 ไร่ หรือ 2,496 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวีกรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/3592 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ คอนโดเลต ไอซ์ ราชเทวี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Condolette Ize Ratchatewi

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบน้ำใช้, การจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) - น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)	⊙ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 จุด คือ คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 มีการตรวจวัดเพียง 1 ครั้งคือเดือน มิถุนายน ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
2. น้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการทำการตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวันตามแผนงาน หากพบว่ามีารชำรุดหรือแตกหักจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตารางงานประจำสัปดาห์
3. มูลฝอย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตราชเทวี หลังจากมีการเก็บขนไปกำจัดแล้วพนักงานทำความสะอาดจะทำการขัดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน / ครั้ง	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ ครั้ง	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หากพบว่ามี การชำรุดหรือหมดอายุการใช้งานจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ ครั้ง	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินทุกชั้น พร้อมมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีและชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ ครั้ง	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชิ้นตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากพบว่ามี การชำรุดหรือหมดอายุการใช้งานจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานเข้าถึงได้ สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชิ้นตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากพบว่าการชำรุดหรือหมดอายุการใช้งานจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)			
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง			
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- Sprinkler System			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกวัน และไม่อนุญาตให้ทำสิ่งของหรือวัสดุใดๆมาวางกีดขวางเส้นทางเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - บริเวณช่องระบายอากาศของโครงการจะเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือช่องลม ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของมากีดขวางช่องทางการระบายและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความเรียบร้อยเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓ - โครงการมีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัยโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงสามารถแจ้งข้อเสนอแนะ แจ้งซ่อม และรับข้อมูลข่าวสารต่างๆ ได้ทางแอปพลิเคชันของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-7 หน้าต่าง Application โครงการ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ภายในพื้นที่โครงการ 1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบริการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตราชเทวี หลังจากมีการเก็บขนไปกำจัดแล้วพนักงานทำความสะอาดจะทำการขัดล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	2) น้ำทิ้ง	⊙ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 จุด คือ คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 มีการตรวจวัดเพียง 1 ครั้ง คือเดือน มิถุนายน ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - จากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการ	-	-



### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

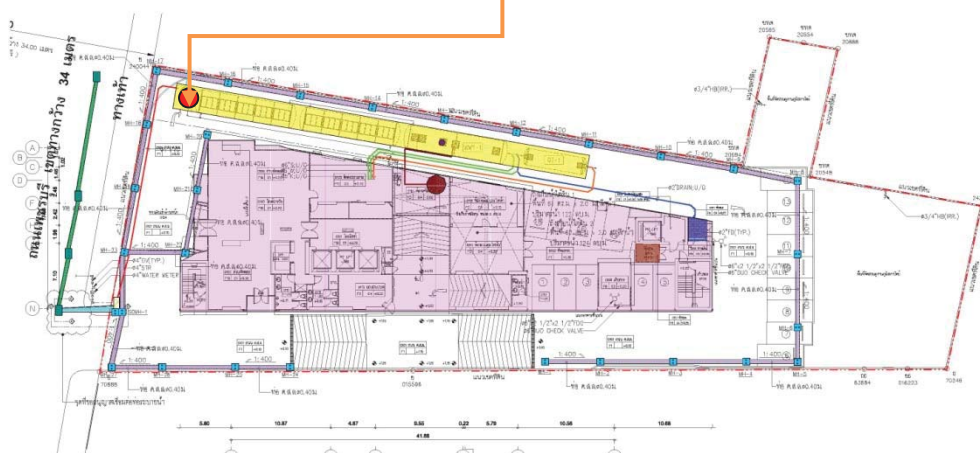
รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric</li> <li>- Azide Modification</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- Iodometric</li> <li>- Kjeldahl</li> <li>- Soxhlet Extraction Method</li> <li>- Standard Total Coliform Fermentation</li> </ul>	23/06/65	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed, 2017

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ize Ratchatewi ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำใส) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) และ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยในระหว่าง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด คือ คุณภาพก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้มาตรการฯ

#### สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ค่าปริมาณไนโตรเจน (TKN) และค่าบีโอดี ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-1



ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ (บ่อกักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดัก ขยะ)	01/65	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการขออนุมัติจัดจ้าง						
	02/65							
	03/65							
	04/65							
	05/65							
	23/06/65	7.8	37	17	<2	42	0.77	9200000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรังศศิกร โกสุมภ์ เลขทะเบียน : ว-190-จ-4629  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สีสัฒติ เลขทะเบียน : ว-190-จ-6766  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

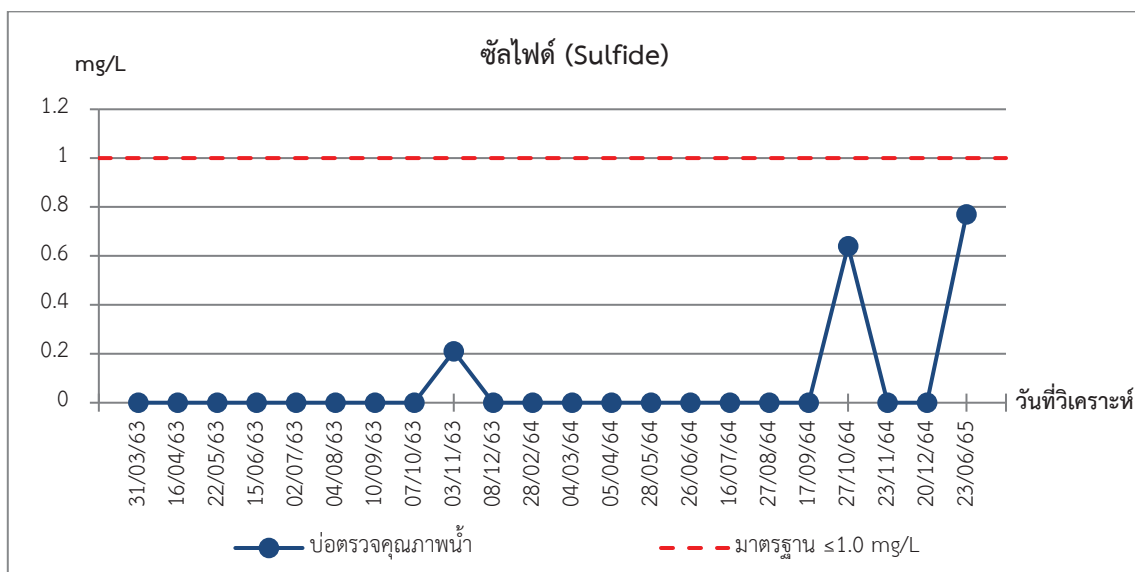
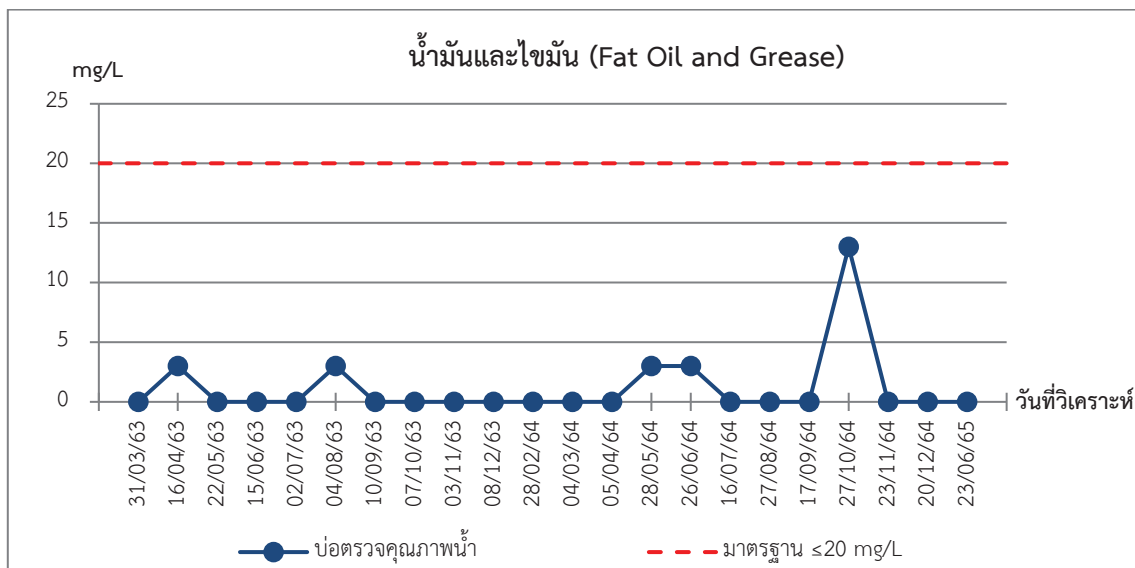
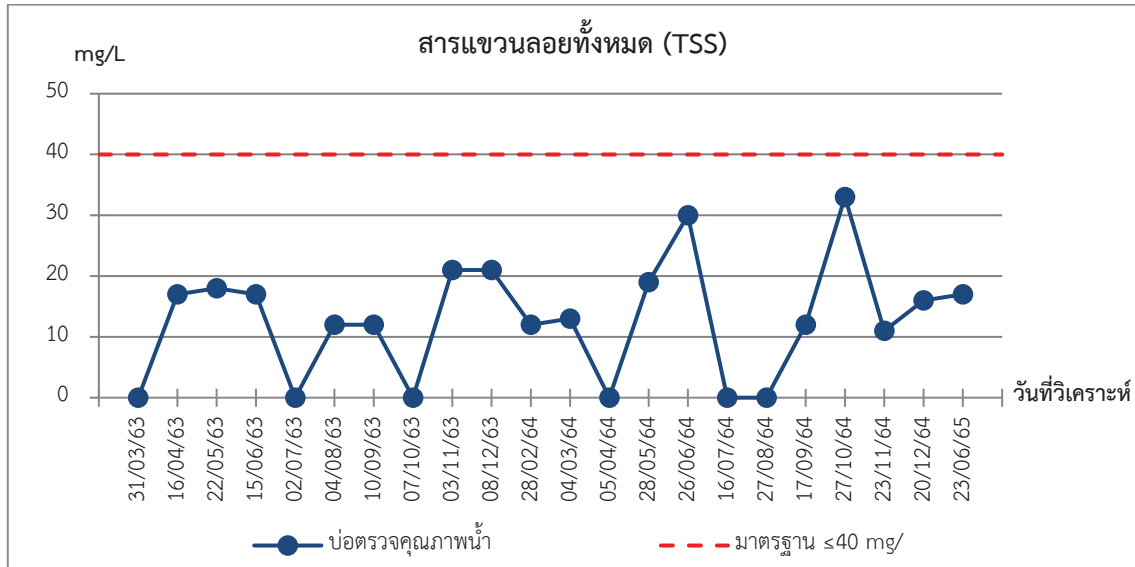
#### เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2563-ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (ประเภท ข) เว้นแต่ค่าปริมาณไนโตรเจน (TKN) และค่าบีโอดี ในบางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-2 และ ภาพที่ 3.5.3-2

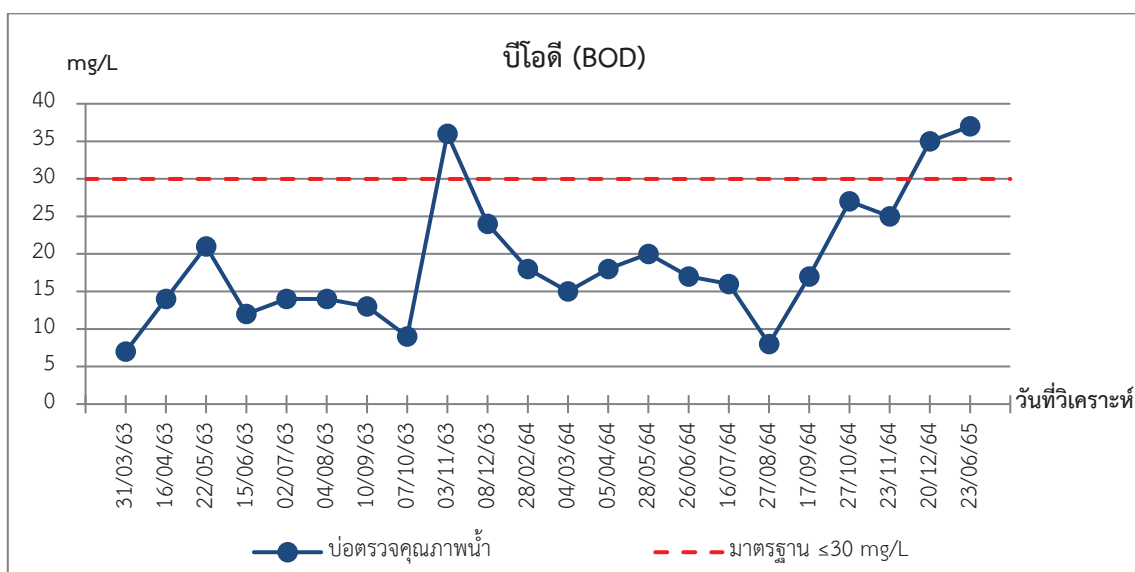
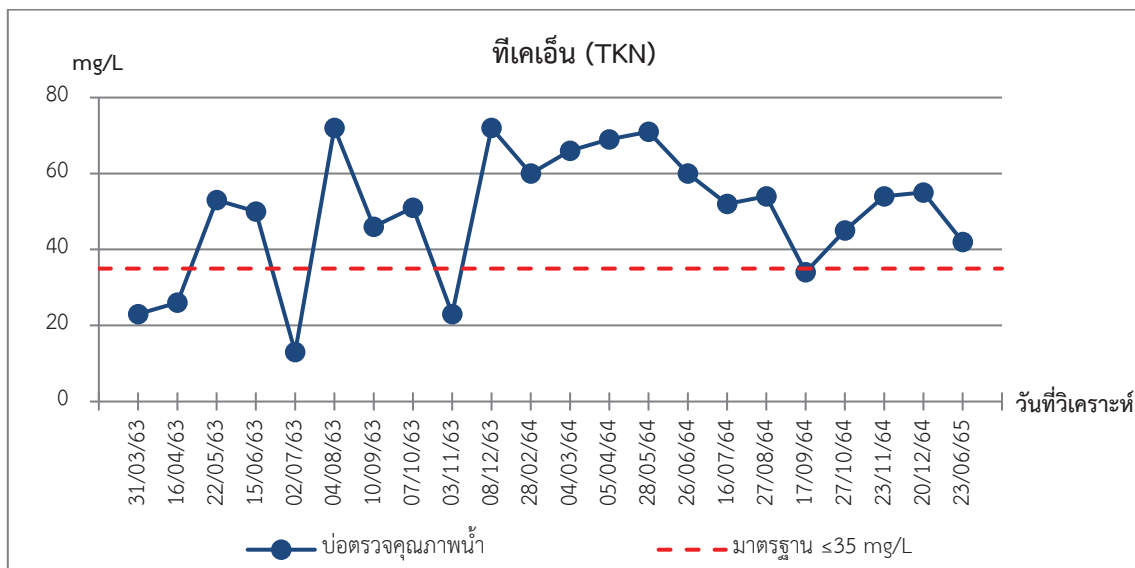
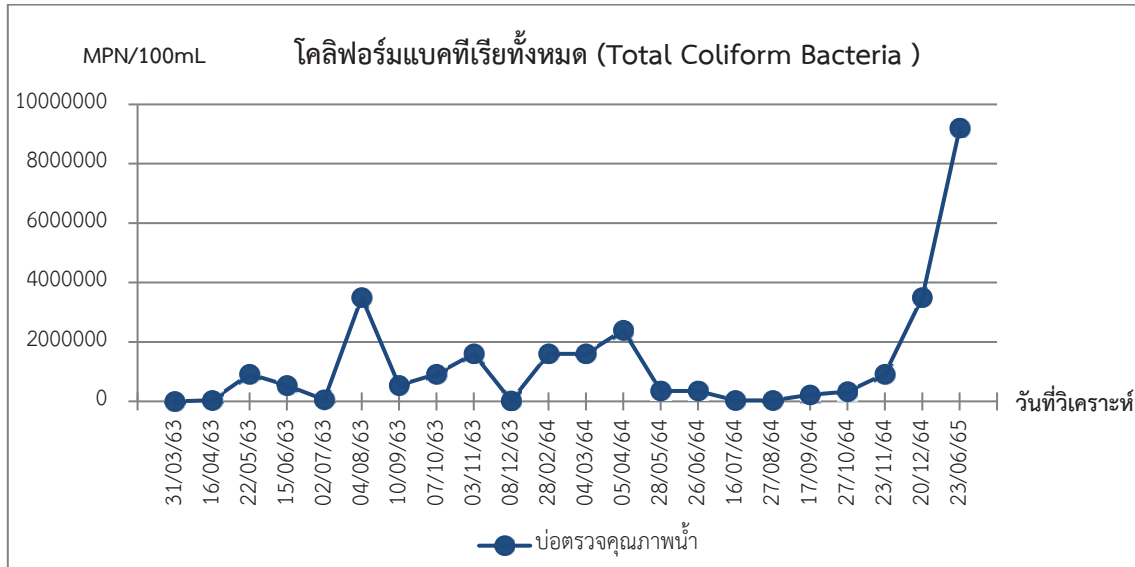
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2563-ปัจจุบัน

จุดตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์						
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 mL)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมตะแกรงคัด ขยะ)	01/63	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	02/63							
	31/03/63	7.6	7	<10	<2	23	<0.10	2000
	16/04/63	7.7	14	17	3	26	<0.10	35000
	22/05/63	7.7	21	18	<2	53	<0.10	920000
	15/06/63	7.8	12	17	<2	50	<0.10	540000
	02/07/63	7.8	14	<10	<2	13	<0.10	54000
	04/08/63	8	14	12	3	72	<0.10	3500000
	10/09/63	8	13	12	<2	46	<0.10	540000
	07/10/63	7.9	9	<10	<2	51	<0.10	920000
	03/11/63	7.6	36	21	<2	23	0.21	1600000
	08/12/63	7.8	24	21	<2	72	<0.10	17000
	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้						
	28/02/64							
	04/03/64	7.8	15	13	<2	66	<0.10	1600000
	05/04/64	8	18	<10	<2	69	<0.10	2400000
	28/05/64	7.9	20	19	3	71	<0.10	350000
	26/06/64	7.7	17	30	3	60	<0.10	350000
	16/07/64	7.9	16	<10	<2	52	<0.10	33000
	27/08/64	8.0	8	<10	<2	54	<0.10	33000
	17/09/64	7.9	17	12	<2	34	<0.10	220000
	27/10/64	7.9	27	33	13	45	0.64	330000
	23/11/64	7.6	25	11	<2	54	<0.10	920000
	20/12/64	7.8	35	16	<2	55	<0.10	3500000
	01/65	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงดำเนินการขออนุมัติจัดจ้าง						
	02/65							
	03/65							
	04/65							
	05/65							
	23/06/65	7.8	37	17	<2	42	0.77	9200000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤1.0	-

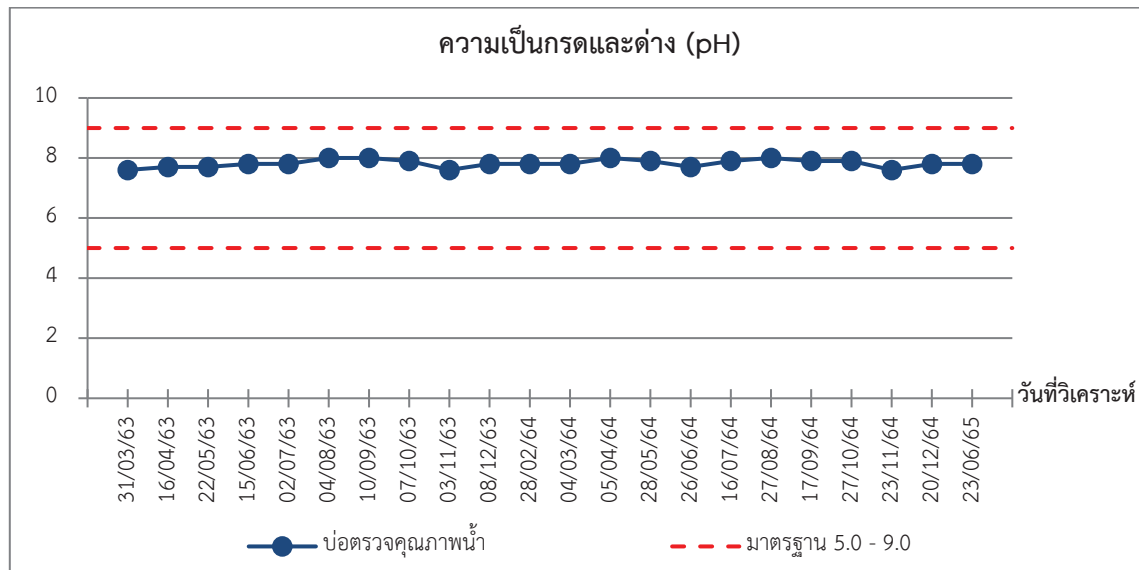
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2563-ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ในปี 2563-ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2563-ปัจจุบัน