

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



โครงการ A Pool Condominium @ Bangna
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด
ที่ตั้ง เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-399-5444

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะ
ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพาร์ต
คอนโด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

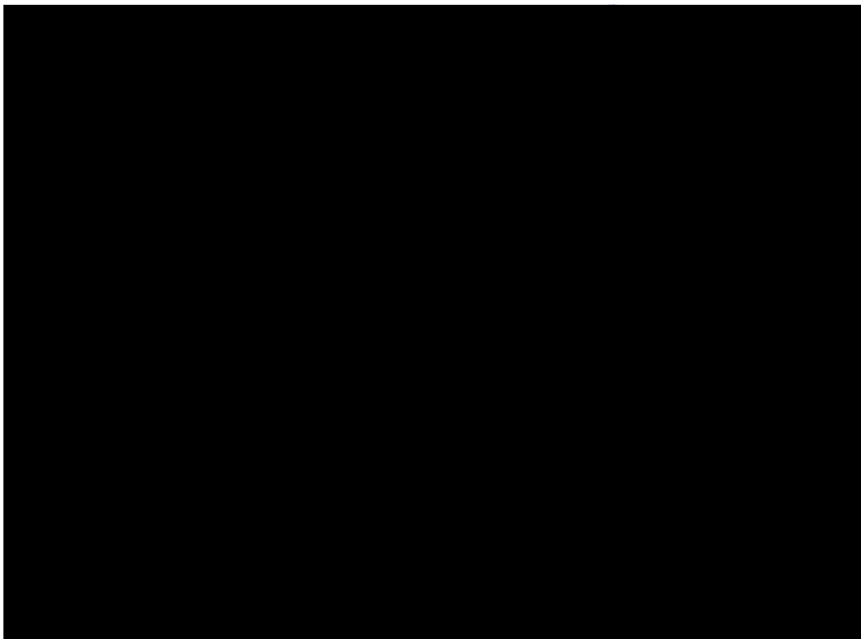
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
[Redacted Signature]

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna**

1. ชื่อโครงการ : A Pool Condominium @ Bangna
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อะพลู คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 72 ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/2988 ลงวันที่ 07 มีนาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2564 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 28 มกราคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-65 ไร่ หรือประมาณ 3,460 ตาราง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จากนั้นจึงจ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้น ต่าง ๆ ในอาคาร โดยหลักแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ปัจจุบันมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 19 ลบ.ม./วัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แยกกันระหว่างอาคารด้านซีกซ้าย (ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1) และอาคารด้านซีกขวา (ระบบบำบัด น้ำเสียจุดที่ 2) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ถึง 180 นาที หรือ 3 ชั่วโมง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของอาคารจำนวน ทั้งหมด 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ขนาด 800 KVA โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ ปัจจุบันมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 229 หน่วย/วัน
 - ระบบจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ทิศทางการจราจรแบบ 1 ทิศทาง (One Way)

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.3-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-13
1.3.4-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-19
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-21
1.3.7-1	ระบบระบายอากาศและการปรับอากาศ	1-23
1.3.8-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-27
1.3.9-1	การจราจรภายในโครงการ	1-30
1.3.10-1	สระว่ายน้ำ	1-31
1.3.11-1	การใช้ที่ดิน	1-33
1.3.12-1	สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	1-35
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียว	1-38
2.2-1	การจัดการพื้นที่สีเขียว	2-49
2.2-2	การจัดการด้านจราจร	2-50
2.2-3	การจัดการน้ำใช้	2-52
2.2-4	การจัดการน้ำเสีย	2-53
2.2-5	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-53
2.2-6	การจัดการมูลฝอย	2-54
2.2-7	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-55
2.2-8	ระบบระบายอากาศและการปรับอากาศ	2-56
2.2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-57
2.2-10	ระบบสื่อสารและความปลอดภัย	2-59
2.2-11	การจัดการด้านสาธารณสุข	2-60
2.2-12	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-60
2.2-13	โครงสร้างอาคารและการออกแบบ	2-61
3.5.3-1	ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-17
3.5.4-1	ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.3-1	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ A Pool Condominium @ Bangna	1-9
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-15
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-16
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-22
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-24
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5