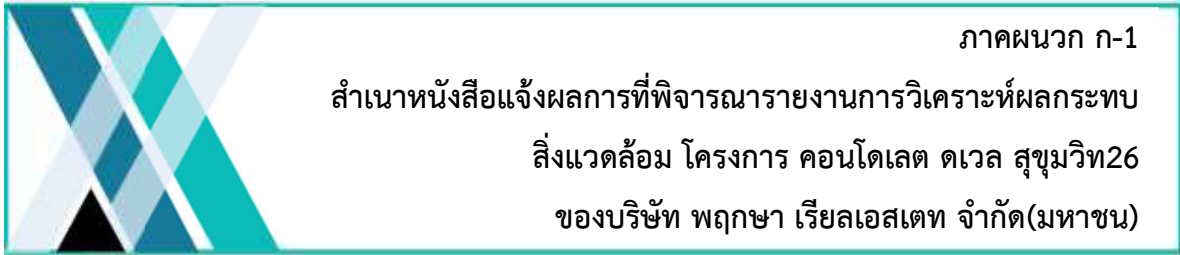




ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท26 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท26
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 บ่อ
ภาคผนวก ข-3	การตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา
ภาคผนวก ข-4	การตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้
ภาคผนวก ข-5	การตรวจสอบมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
ภาคผนวก ข-6	การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	การตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก ข-8	การตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก ข-9	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้
ภาคผนวก ข-10	การตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง
ภาคผนวก ข-11	การตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ
ภาคผนวก ข-12	การตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู
ภาคผนวก ข-13	การตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-15	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-16	เอกสารตรวจสอบระบบประปา
ภาคผนวก ข-17	เอกสาร ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ข-18	เอกสารตรวจสอบปั๊มเพิ่มแรงดัน
ภาคผนวก ค	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก จ	เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ







thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

2/222 Taveeha Bangkiao Road, Latyue, Jaijueh, Bangkok 10400
Tel: 0-2780-0740-0 Fax: 0-2780-07111

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
(ที่ ทส 1009.5/1264 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555)

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ Candidate Donut Substation 26

ที่ พส 1009.5/ 1264



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาจากกรมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/10264 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ไซไฮทรีแควร์ จำกัด ที่ TTE 591/54 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน) ที่ถือยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาจากกรมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2554 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ที่ดินเลขที่ 26/1 ซอยพญาภิรมย์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง โดยไม่เพิ่มเงินรายละแวกให้กองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัย บริษัท ไซไฮทรีแควร์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พญาฯ เอ็นเอสเอส จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน ฉบับนี้เพื่อให้สำนักงานดำเนินการพิจารณาต่อไป ความละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอากาศ การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2555
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell
Sulphurong 26 ของบริษัท พญูภา เวียสเอสเอช จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท พญูภา เวียสเอสเอช จำกัด (มหาชน) ซึ่ง
เป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลให้สอดคล้องกับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat, แอปพลิเคชัน
ต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้
ส่งบันทึกสื่อแจ้งบริษัท ไซ-ไซด์ วิสวาท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิบดีกรม มีผู้วิเทศการเทศ
สภาธิการสำนักงานบริหารและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ว่าราชการจังหวัด



ผู้ว่าราชการจังหวัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26

ของบริษัท พุดนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องจัดทำปฏิบัติตามข้อกำหนด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 บริษัท พุดนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่ก่อนหน้าของสุขุมวิท 26 (ถนนซอยท่านหญิงหลวงวัน ประไพ) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ สังคมเพื่อสังคมต่อไป

1. โครงการจะต้องจัดทำปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 บริษัท พุดนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และต้องให้การดำเนินการมาซึ่งหน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดข้อขัดข้องสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับข้อเท็จจริงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่วันหมดแจ้งไว้ แจ้งให้ถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

หน้าทิว 2555 ของชื่อ

(ในท)

ผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตบริษัท พุดนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



หน้าทิว 2555 ของชื่อ

ผู้มีอำนาจพิจารณาสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

2085

