



### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ของบริษัท พญา รัชชการ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 91 ซอยท่านหญิงพวงรัตน์ ประไพ ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศตามที่ได้กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

#### ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<p>* ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรง ดักขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat,Oil&amp;Grease</li> <li>- Tatal Colifrom Bacteria</li> <li>- Fecal Colifrom Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัด การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รูปภาพที่ 1</li> <li>ภาคผนวก ข-2</li> </ul>

**ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	• บ่อเกรอะ	-pH -BOD -SS -Settleable Solids -TDS - Sulfide -TKN - Fat,Oil&Grease -Tatal Colifrom Bacteria -Fecal Colifrom Bacteria	• เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับอัตรา การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	• รูปภาพที่ 1 • ภาคผนวก ข-2

**ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	• บ่อพักน้ำใส	-pH -BOD -SS -Settleable Solids -TDS - Sulfide -TKN - Fat,Oil&Grease -Tatal Colifrom Bacteria -Fecal Colifrom Bacteria	• เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับอัตรา การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	• รูปภาพที่ 1 • ภาคผนวก ข-2
2. น้ำใช้	• เส้นท่อประปา	• การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	• เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจสอบ ระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะ ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	• รูปภาพที่ 1.1 • ภาคผนวก ข-3
	• ถังเก็บน้ำใช้	• ความสะอาด	• ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจสอบถัง เก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำหากพบว่าสิ่งแปลกปลอม จะแก้ไขทันที	• รูปภาพที่ 1.2 • ภาคผนวก ข-4

**ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	• บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	• ปริมาณมูลฝอยตกค้างความ สะอาด	• ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	• โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้าง พื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มี การเก็บขนมูลฝอยและ ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตให้มาเก็บ มูลฝอยในโครงการ	• รูปภาพที่ 1.3,1.4 • ภาคผนวก ข-5
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย 1 เดือน/ ครั้ง	• รูปภาพที่ 1.5 • ภาคผนวก ข-6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ และทดสอบการทำงานของระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	• รูปภาพที่ 1.6 • ภาคผนวก ข-7
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	• สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลบเลือน	• 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีระบบไฟ ฉุกเฉิน โดยแบตเตอรี่ สามารถ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เรียบร้อย	• รูปภาพที่1.8, 1.11 • ภาคผนวก ข-8

**ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>• อายุการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้และตรวจสอบให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รูปภาพที่ 1.9, 1.10</li> <li>• ภาคผนวก ข-9</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>• เข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำ ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ บริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รูปภาพที่ 1.10</li> <li>• ภาคผนวก ข-10</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ฉีดน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รูปภาพที่ 1.9</li> <li>• ภาคผนวก ข-11</li> </ul>
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>• ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวางแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รูปภาพที่ 1.11</li> <li>• ภาคผนวก ข-12</li> </ul>
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการมีช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รูปภาพที่ 1.11</li> <li>• ภาคผนวก ข-12</li> </ul>

**ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
• พัดลมระบายอากาศ	• สภาพพร้อมใช้งาน	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ ครั้ง ตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการมีพัดลมระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งานไว้ในบริเวณ ลานจอดรถแล้ว	• ภาคผนวก ข-13
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้ รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใน โครงการ หากได้โครงการได้รับ ข้อร้องเรียนโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่อง ร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับ ข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	• รูปภาพที่ 1.12
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) พื้นที่โครงการ • กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	• ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มี สิ่งกีดขวาง	• ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• โครงการได้มีการติดตั้งป้าย จราจรให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม เรียบร้อย	• รูปภาพที่ 1.13



**ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี**

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ (2 โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากได้โครงการได้รับข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รูปภาพที่ 1.14</li> </ul>

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ม.ค.-65			ก.พ.-65			มี.ค.-65		
			น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.
PH**	-	5.5-9.0	7.7	7.6	7.8	7.8	7.7	7.8	7.4	7.7	7.7
BOD	mg/L	≤30	345#	26#	27#	103#	64#	10#	104#	45#	15#
Suspended Solids	mg/L	≤40	562	<10	<10	176	77	<10	88	14	<10
Dissolved Solids	mg/L	≤500	472#	386#	334#	402#	352#	302#	330#	338#	316#
Settleable Solid	mg/L	≤0.5	15#	<0.1#	<0.1#	6.0#	4.0#	<0.1#	2.0#	<0.1#	<0.1#
Oil&Grease	mg/L	≤20	34	4	<2	37	21	<2	12	<2	<2
TKN	mg/L	≤35	126	23	21	78	35	18	54	30	33
Sulfide	mg/L as S <sup>-2</sup>	<1.0	3.9#	<0.10#	<0.10#	5.8#	<0.10#	<0.10#	8.9#	<0.10#	<0.10#
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	1.7×10 <sup>7</sup> #	3.5×10 <sup>5</sup> #	3.3×10 <sup>4</sup> #	1.7×10 <sup>7</sup> #	1.1×10 <sup>5</sup> #	1.3 ×10 <sup>4</sup> #	9.2 ×10 <sup>6</sup> #	7.9 ×10 <sup>5</sup> #	1.3 ×10 <sup>4</sup> #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	1.7×10 <sup>7</sup> #	3.5×10 <sup>5</sup> #	3.3×10 <sup>4</sup> #	1.7×10 <sup>7</sup> #	1.1×10 <sup>5</sup> #	1.3 ×10 <sup>4</sup> #	9.2 ×10 <sup>6</sup> #	7.9 ×10 <sup>5</sup> #	1.3 ×10 <sup>4</sup> #
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			เทาขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ใส มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ใส มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ใส มีตะกอน

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง  
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	เม.ษ.-65			พ.ค.-65			มิ.ย.-65		
			น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.
PH**	-	5.5-9.0	8.0	7.9	7.9	7.6	7.7	7.6	7.6	7.7	7.8
BOD	mg/L	≤30	120	26	19	85	36	29	172	82	17
Suspended Solids	mg/L	≤40	64	84	<10	322	17	16	280	23	<10
Dissolved Solids	mg/L	≤500	434	432	338	386	362	308	364	312	234
Settleable Solid	mg/L	≤0.5	0.2	<0.1	<0.1	16	<0.1	<0.1	10	0.3	<0.1
Oil&Grease	mg/L	≤20	38	<2	<2	622	<2	<2	93	<2	<2
TKN	mg/L	≤35	77	56	35	139	49	24	118	58	35
Sulfide	mg/L as S <sup>-2</sup>	<1.0	3.8	<0.10	<0.10	6.1	0.80	<0.10	13	0.74	<0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	1.3×10 <sup>7</sup> #	4.9×10 <sup>5</sup> #	7.9×10 <sup>4</sup> #	4.9×10 <sup>6</sup> #	1.1×10 <sup>6</sup> #	3.5×10 <sup>5</sup> #	4.6×10 <sup>6</sup> #	7.9×10 <sup>5</sup> #	7.9×10 <sup>4</sup> #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	1.3×10 <sup>7</sup> #	4.9×10 <sup>5</sup> #	7.9×10 <sup>4</sup> #	4.9×10 <sup>6</sup> #	1.1×10 <sup>6</sup> #	1.3×10 <sup>5</sup> #	4.6×10 <sup>6</sup> #	7.9×10 <sup>5</sup> #	4.9×10 <sup>4</sup> #
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			เทาชู่นมี ตะกอน	ชู่นมี ตะกอน	ชู่นมีตะกอน	เทาชู่นมี ตะกอน	ชู่นมี ตะกอน	ชู่นมีตะกอน	เทาชู่นมี ตะกอน	ชู่นมี ตะกอน	ชู่นมีตะกอน