

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

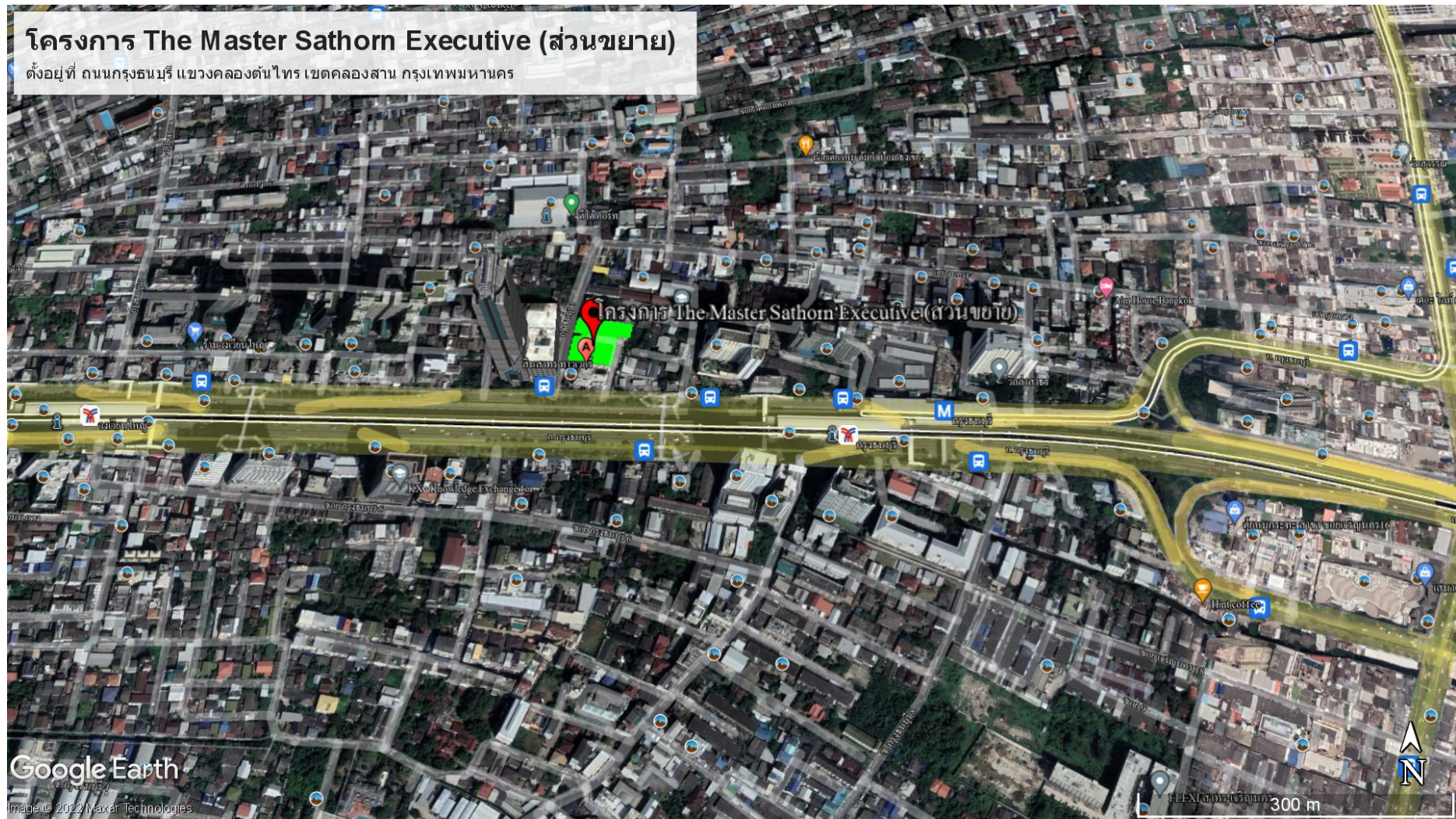
#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (**ดงภาพผนวก ก**) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทิฟ (ปัจจุบัน บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (**ดงภาพผนวก ข-1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ  | : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)  |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ   | : ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร<br>(ภาพที่ 1.2-1)  |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ   | : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สาทร เอ็กเช็กคิวทีฟ  |
|       | สถานที่ติดต่อ  | : ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย   | : บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด  |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | : ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547  |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | : โครงการดำเนินการจัดทำและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ ฉบับนี้เป็นฉบับแรก   |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ  | : อาคารอยู่อาศัยรวม  |
| 1.2.8 | สภาพปัจจุบัน   | : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ<br>สาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาต<br>ก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ดงภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ   | : 2-2-4 ไร่  |



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

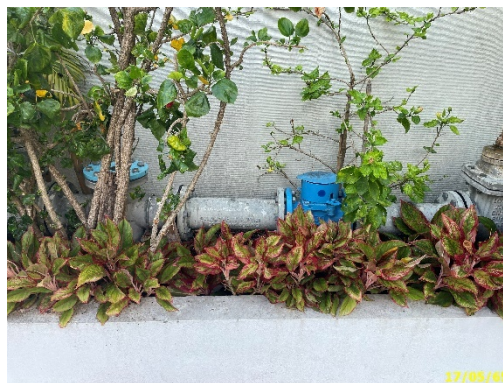
### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 93 ห้อง และอาคาร B จำนวน 106 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งทำการส่งมอบให้แก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดแล้ว และโครงการตั้งอยู่บ้านเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

#### 1.3.2 การใช้น้ำ

ปัจจุบันโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน เฉลี่ยทั้ง 2 อาคาร 46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับการดับเพลิงอีกด้วย แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



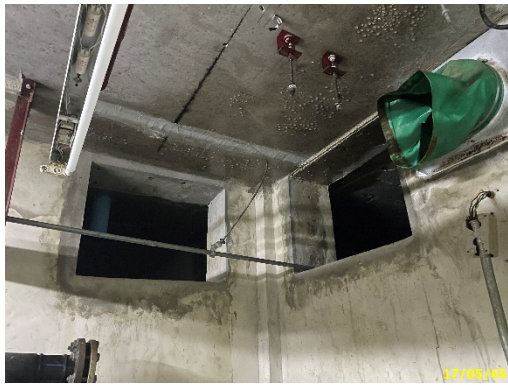
จุดเชื่อมต่อประปา



เครื่องสูบน้ำและถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำโครงการ





เครื่องสูบน้ำและถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน (ต่อ)



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เครื่องปั้มน้ำขึ้นดาดฟ้า และ Booster pump

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำโครงการ

### 1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.3-1 การบำบัดน้ำเสีย

### 1.3.4 การระบายน้ำ

ปัจจุบันโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการทำดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



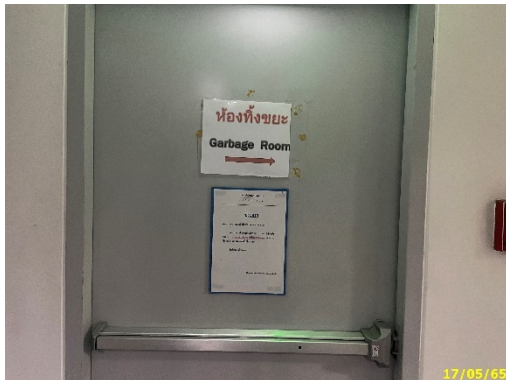
พื้นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำ



### 1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวัน โดยเวลา 7.30 น. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอยโครงการ



รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเก็บขน



ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยรวม



เก็บขนมูลฝอยประจำชั้น



ทำการขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม

### ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยโครงการ

#### 1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสำรองไฟได้เพียงพอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



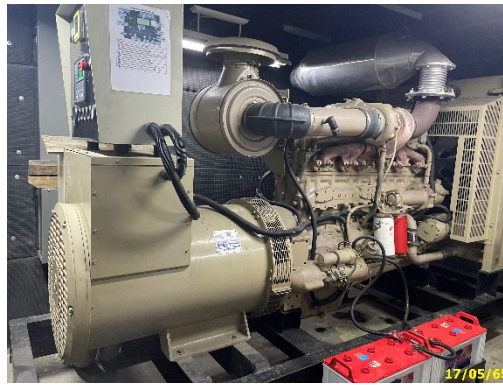
หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ห้อง MDB

### ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้าโครงการ





ห้อง Generator

### ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้าโครงการ

#### 1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

จากการสำรวจ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บ้านไดหนไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้โครงการยังมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบบลู๊วแจ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมถังสำรองน้ำ



ระบบท่อเย็น และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม  
อุปกรณ์ (FHC)

ระบบป้องกันอัคคีภัย

### ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัยโครงการ



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



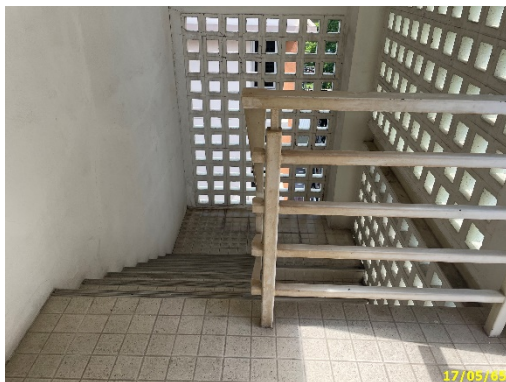
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2

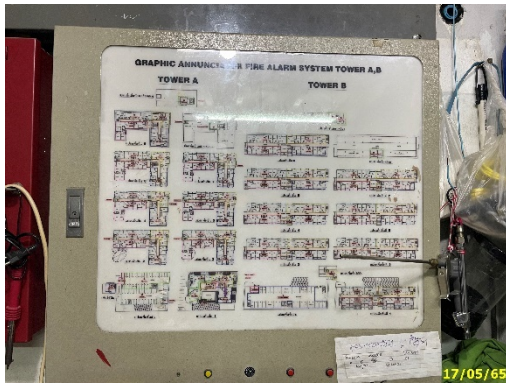


จุดรวมพลเบื้องต้น

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยโครงการ





แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจ

ระบบเตือนอัคคีภัย

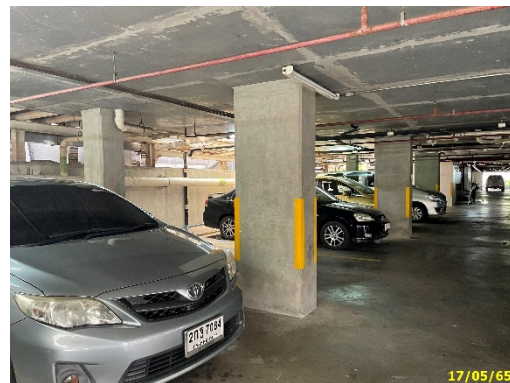
ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัยโครงการ

### 1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีการออกแบบให้มีระบบปรับอากาศโดยเครื่องปรับอากาศ และได้ออกแบบพื้นที่จัดระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้โครงการได้มีการใช้พัดลมระบายอากาศในห้องระบบต่างๆ อีกด้วย แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



เครื่องปรับอากาศ



ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่องปั้มน้ำ



พัดลมระบายอากาศห้องไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



### 1.3.9 การจราจร

โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกรุงธนบุรี จำนวน 1 แห่ง ซึ่งระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบเดินรถทางเดียว โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริเวณภายนอกอาคารได้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ไฟส่องสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และสำหรับที่จอดรถภายในโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 119 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ทางเข้า-ออก



ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูนโค้ง

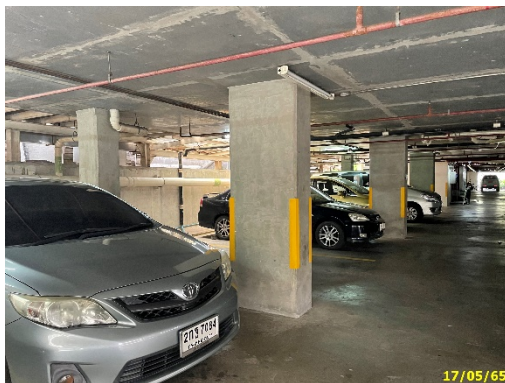


เส้นทางการจราจร อาคาร A และ

ภาพที่ 1.3.9 การจราจรโดยรอบโครงการ



พื้นที่จอดรถภายนอก



พื้นที่จอดรถภายใน



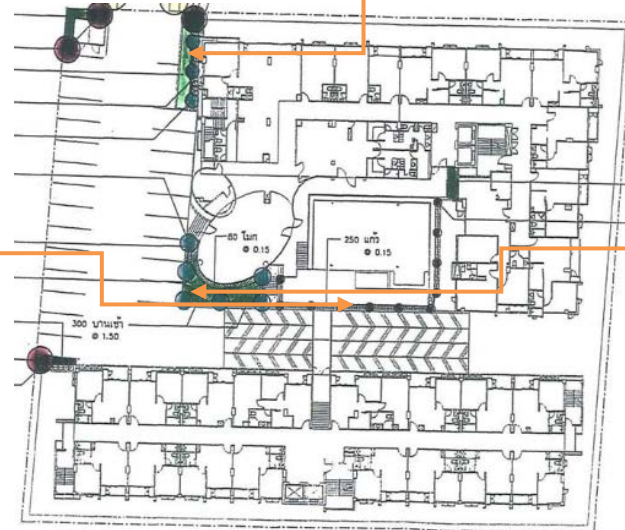
ป้ายชื่อโครงการ

### ภาพที่ 1.3.9 (ต่อ) การจราจรโดยรอบโครงการ

#### 1.3.10 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

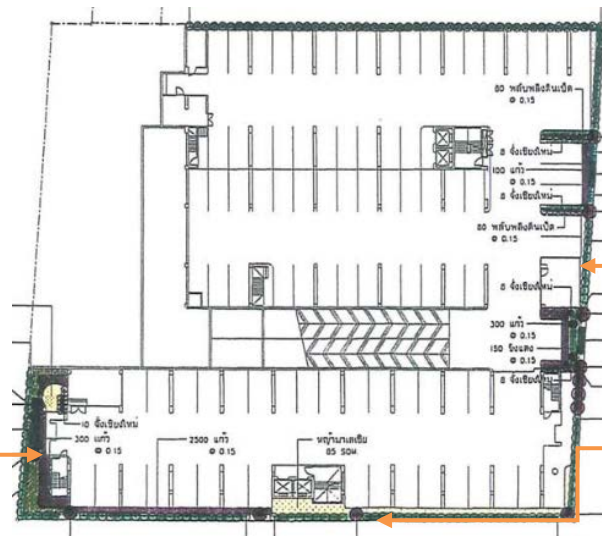
โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคาร ชั้นล่างอาคาร A และ B ทั้งนี้ยังมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของอาคาร A อีกด้วย และจากการสำรวจโครงการยังไม่มี การปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่อย่างใด ซึ่งโครงการจัดขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ในการพักผ่อน หย่อนใจ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ แสดงดัง ภาพที่ 1.3.10-1





ภายนอกอาคาร A และ B

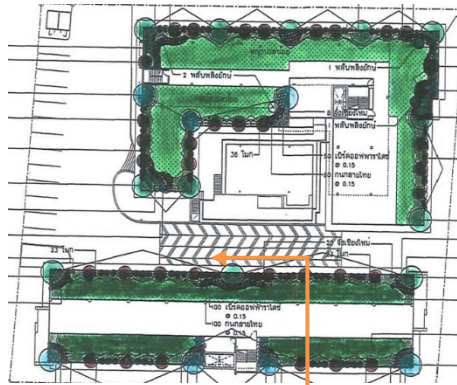
ภาพที่ 1.3.10-1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพโครงการ



ชั้นล่างอาคาร A และ B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพโครงการ





หลังคารอาคาร A และ B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพโครงการ

## 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด) น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อเกรอะ	<u>ความถี่</u> - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อสูบน้ำทิ้ง	<u>ความถี่</u> - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - เส้นท่อประปา	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง												
3. ขยะมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักรวมของโครงการ	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่หลบเลื่อน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<u>ความถี่</u> -3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	<u>ความถี่</u> -3 เดือน/ครั้ง												
	- อายุการใช้งาน	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัว	<u>ความถี่</u> -3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง												
	- การเข้าถึงได้สะดวก														
	- สภาพของถัง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	<u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง		<u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง														
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	<u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ทุก 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ ทุก 3 เดือน/ครั้ง