3.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 210 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 227.67 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการได้ 1.08 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่หาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) <u>การใช้น้ำ</u>

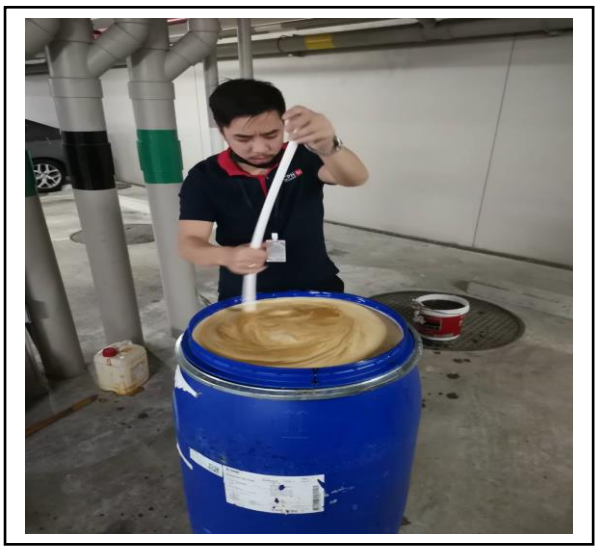
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 6 เดือน

3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ภายหลังการทำความสะอาด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชัน	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ภายหลังการทำความสะอาด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำได้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำได้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำได้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 69.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 98.4 ลบ.ม./วัน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) <u>การบำบัดน้ำเสีย</u>

ทางโครงการได้มีการส่งตรวจค่าน้ำตรวจกำหนด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		การบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ไขมันส่วนเกินที่ตักได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสีย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,501.78 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.20 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 2,880 ลิตร/วัน <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C</u> มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 3,520.35 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.50 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 3,600 ลิตร/วัน 5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> มีปริมาณการเติมอากาศ 0.0065 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1625 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.25 ตร.ม. <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C</u> มีปริมาณการเติมอากาศ 0.013 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.325 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.36 ตร.ม.	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน เทศบาลนครเชียงราย เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลนครเชียงราย 6. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อสาธารณะโดยผ่านถนนภาระจำยอม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ประสานให้ เทศบาลนครเชียงราย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภาย กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

3.3.3 การระบายน้ำ

3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ ก่อนพัฒนาโครงการ - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 - อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.033 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการ - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.69 - อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.088 ลบ.ม./วินาที	1. มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. 2. มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะโดยผ่านถนนภาระจำยอม ความจุ 148.75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ (116.62 ลบ.ม.) 3. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.7 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 1.4 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.033 ลบ.ม./วินาที หรือ 1.98 ลบ.ม./นาที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

บรรยายการปฏิบัติงาน – ตรวจสอบประตูระบายน้ำ

3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

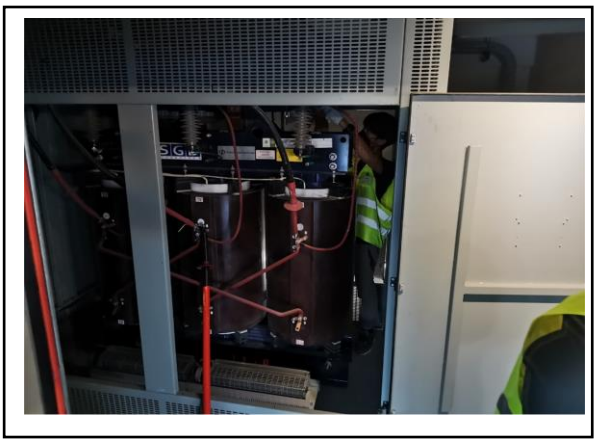
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.07 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 2.00 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 0.71 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.28 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยเทศบาลนครเชียงราย มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงรายมาเก็บไปกำจัดทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

บรรยายการปฏิบัติงาน – มีการเก็บขยะทุกวัน จากเทศบาล

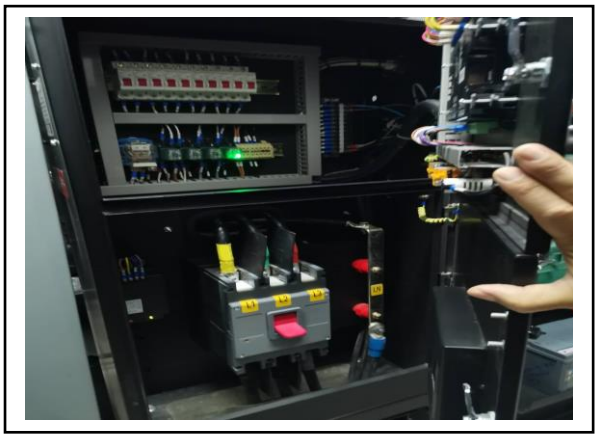
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะ 9.12 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 13.68 ลบ.ม. หรือ 4.46 วัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลนครเชียงราย และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถขนขยะ เพื่อไม่ให้ผู้พัก	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อาศัยของโครงการที่จอดในตำแหน่งดังกล่าว 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานเทศบาลนครเชียงราย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

3.3.5 การใช้ไฟฟ้า

3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อย่างใด	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า 206 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร A เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้	



บรรยายการปฏิบัติงาน – มีการบำรุงรักษาประจำปี



ผลการตรวจระบบไฟฟ้าของโครงการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

เดือน มกราคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A **DATE** : 31 / 1 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. I =	
	ST = 410 V. I =	
	RT = 406 V. I =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 85 A.	
	S = 97 A.	
	T = 93 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 31 / 1 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 31 / 1 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน กุมภาพันธ์ 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 28 / 2 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. I =	
	ST = 406 V. I =	
	RT = 402 V. I =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 40 A.	
	S = 40 A.	
	T = 28 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
DATE : 28 / 2 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 2 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มีนาคม 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 31 / 3 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. I =	
	ST = 398 V. I =	
	RT = 401 V. I =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 52 A.	
	S = 41 A.	
	T = 39 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 31 / 3 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 31 / 3 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน เมษายน 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 30 / 4 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. I =	
	ST = 404 V. I =	
	RT = 400 V. I =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 86 A.	
	S = 36 A.	
	T = 35 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 30 / 4 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 30 / 4 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน พฤษภาคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 31 / 5 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 406 V. I =	
	ST = 402 V. I =	
	RT = 403 V. I =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 316 A.	
	S = 242 A.	
	T = 238 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[/] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ปฏิ
DATE : 31 / 5 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 5 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มิถุนายน 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 30 / 6 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. I =	
	ST = 403 V. I =	
	RT = 404 V. I =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 35 A.	
	S = 38 A.	
	T = 46 A.	
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.	
	S = - MW.	
	T = - MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C	
6. ตรวจสอบ Lam	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม่	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 30 / 6 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

วันที่ 12 มกราคา พ.ศ. 2565

เรื่อง ผลการตรวจสอบ และ บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

เรียน อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย

ตามที่ทาง บริษัท แสนภู เพาเวอร์ซัพพลาย จำกัด ได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ของอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย ที่ตั้ง 229 หมู่13 ตำบล รอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย เชียงราย 57000 นั้น บริษัทฯ ขอสรุปผลการดำเนินการดังนี้

1. Ring Main Unit 22 k.V. อาคาร A และ Switch Gear 22 k.V. อาคาร B :
   - จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน
   สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ
2. หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A และ อาคาร B
   - จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน
   สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ
3. ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB) อาคาร A และ อาคาร B
   - จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน
   สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ
4. ตู้ควบคุมไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (DB-Generator)
   - จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน
   สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ
5. ตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำชั้นต่าง (DB1 – DB7) อาคาร A และ อาคาร B
   - จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน
   สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ

บริษัทฯ ได้แนบรายละเอียดผลการดำเนินการดังกล่าวมาด้วยแล้ว หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดสอบทางมายัง ทางบริษัทฯ ได้ จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุดร มาลารัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

CHECK LIST REPORT

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค MV SWITCHGEAR

Project Ref	:	Escent Ville Chiangrai	
Location	:	BUILDING A	
Cubicle Name	:	SWITCH GEAR BUILDING A	

TECHNICAL DATA

Owner/Plant	:		Location	: High Voltage Room	Cabinet type	:	Secondary Gas Insulated Switchgear
Type Insulated	:	Gas Insulared SF6	Manufacturer	: Siemens	Type	:	8BT2
Protection Relay	:	VIP 35	Rated Current	: 200 A.	Rated Current out.1	:	22 A.
Rated Voltage	:	24 kV.	Rated Frequency	: 50/60 HZ.	Rated Current out.2	:	22 A.
Year	:	2018	Functional	: Transformer feeder	Serial No.	:	

การตรวจสอบโดยทั่วไป

ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพตู้ Housing	ไม่มีฝุ่น,สิ่งสกปรกเกาะ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
2	ตรวจสอบหน้าปัดแสดงความดัน Gas	มองเห็นชัดเจน	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
3	ตรวจสอบความดัน Gas	ไม่ต่ำกว่าระดับ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
4	ขันน็อต/สกรู,สายไฟอุปกรณ์ต่างๆทุกจุด	ไม่หลวมคลาย	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ Plug-in	ไม่มีรอยปื้นแตก,รอยไหม้	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
6	ตรวจสอบขั้วต่อสายดิน	สะอาดไม่มีการกัดกร่อน	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ หัวสาย Termination kit	ไม่มีรอยชำรุด	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพ Power Cable	ไม่มีรอยชำรุด	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของลูกถ้วยฉนวน	ไม่มีรอยปื้นแตก,รอยไหม้	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของระบบอินเตอร์ล็อค	สภาพดี/ใช้งานได้	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
11	ตรวจสอบสภาพกลไก mechanism	manual operating ได้	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	

การทดสอบวัดค่า

ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	Cable Insulation Resistance Incoming	(ที่อุณหภูมิ 30 C°)ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
	B - C + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
	A - C + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
2	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.1	(ที่อุณหภูมิ 30 C°)ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
	B - C + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
	A - C + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
3	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.2	(ที่อุณหภูมิ 30 C°)ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
	B - C + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
	A - C + GND.	..... GΩ	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	
4	ค่ากราวด์ตู้ Switchgear	ไม่เกิน 5 Ω	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ	1.49Ω

สรุปผลการบำรุงรักษา จากผลการตรวจเช็ค SWITCHGER อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....
นายธีรศักดิ์ ไฝเอย
Date : 5 Jan 22

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค MV SWITCHGEAR

	Project Ref	:	Escent Ville Chiangrai
	Location	:	BUILDING B
	Cubicle Name	:	SWITCH GEAR BUILDING B

TECHNICAL DATA

Owner/Plant	:		Location	: High Voltage Room	Cabinet type	:	Secondary Gas Insulated Switchgear
Type Insulated	:	Gas Insulared SF6	Manufacturer	: Siemens	Type	:	8BT2
Protection Relay	:	VIP 35	Rated Current	: 200 A.	Rated Current out.1	:	22 A.
Rated Voltage	:	24 kV.	Rated Frequency	: 50/60 HZ.	Rated Current out.2	:	22 A.
Year	:	2018	Functional	: Transformer feeder	Serial No.	:	

การตรวจสอบโดยทั่วไป

ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพตู้ Housing	ไม่มีฝุ่น,สิ่งสกปรกเกาะ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
2	ตรวจสอบหน้าปัดแสดงความดัน Gas	มองเห็นชัดเจน	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
3	ตรวจสอบความดัน Gas	ไม่ต่ำกว่าระดับ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
4	ขันน็อต/สกรู,สายไฟอุปกรณ์ต่างๆทุกจุด	ไม่หลวมคลาย	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ Plug-in	ไม่มีรอยปื้นแตก,รอยไหม้	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
6	ตรวจสอบขั้วต่อสายดิน	สะอาดไม่มีการกัดกร่อน	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ หัวสาย Termination kit	ไม่มีรอยชำรุด	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพ Power Cable	ไม่มีรอยชำรุด	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของลูกถ้วยฉนวน	ไม่มีรอยปื้นแตก,รอยไหม้	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของระบบอินเตอร์ล็อค	สภาพดี/ใช้งานได้	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
11	ตรวจสอบสภาพกลไก mechanism	manual operating ได้	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	

การทดสอบวัดค่า

ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	Cable Insulation Resistance Incoming	(ที่อุณหภูมิ 30 C°)ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
	B - C + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
	A - C + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
2	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.1	(ที่อุณหภูมิ 30 C°)ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
	B - C + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
	A - C + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
3	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.2	(ที่อุณหภูมิ 30 C°)ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
	B - C + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
	A - C + GND.	---- GΩ	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	
4	ค่ากราวด์ตู้ Switchgear	ไม่เกิน 5 Ω	☑ปกติ ☐ผิดปกติ	1.01Ω

สรุปผลการบำรุงรักษา จากผลการตรวจเช็ค SWITCHGER อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....
นายธีรศักดิ์ ไฝเอย
Date : 5 Jan 22

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.
99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค หม้อแปลงไฟฟ้า

	Project Ref	:	Escent Ville Chiangrai
	Location	:	BUILDING A
	Cubicle Name	:	TRANSFORMER BUILDING A

TECHNICAL DATA

Transformer specifications

ชนิดหม้อแปลง / Type	DRY TYPE	ผลิตภัณฑ์ / Manufacturer	เจริญชัย	หมายเลขเครื่อง / Serial No.	68253573	ปีที่ผลิต / Mfg. date	2018

จำนวนเฟส No. of phase (s)	ความถี่ Hz.	ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA	แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary voltage	แรงดันทุติยภูมิ Secondary voltage	เวคเตอร์กรุ๊ป Oil qty	น้ำหนักรวม Total wt.
3	50	800/1120	22000	460/230	Dyn11	2110

ลักษณะการติดตั้ง

Installation

- (✓) ภายนอกอาคาร ( ) ภายในอาคาร
- (✓) ชนิดตั้งนำ ทองแดง ( ) ชนิดตั้งนำ อะลูมิเนียม
- (✓) ประเภทพัดลม Cross Flow Fan ( ) ประเภทพัดลม Cross Roof Fan
- (✓) มี Housing ครอบ ( ) ไม่มี Housing ครอบ

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection items	มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	ผลการตรวจสอบ Inspection results ควรแก้ไข Under Std.	หมายเหตุ Remarks
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง(ขณะจ่ายกระแสไฟฟ้า)	- ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	✓		
2	สภาพบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง,สะอาด	✓		
3	ค่าความเป็นฉนวนที่แรงดัน 2,500 V.(ทดสอบ 1 นาที)				
	1. LV - G แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 MΩ	✓		19,700.000 MΩ
	2. HV - G แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 MΩ	✓		12,600.000 MΩ
	3. HV - LV แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 MΩ	✓		21,000.000 MΩ
4	คอยล์ แรงสูง - แรงต่ำ				
	1.ผิวคอยล์	- ไม่มีรอยกัดเซาะ/สะอาด	✓		
	2.ร่องระบายอากาศในคอยล์	- ไม่มีอุปกรณ์กีดขวาง/สะอาด	✓		
	3.สภาพฉนวนของคอยล์	- เนื้อฉนวนไม่ฉลอก/เสียหาย	✓		
	4.ฉนวนกั้นระหว่างคอยล์	- มีสภาพดี/สะอาด	✓		
	5.ยางรองคอยล์	- มีสภาพผิวดี/ยืดหยุ่น	✓		
	6.ลูกถ้วยหรืออุปกรณ์รองรับคอยล์	- ไม่บิ่น-แตก/ไม่หลุด/ไม่มีรอยกัดเซาะ	✓		
5	หัวตรวจจับอุณหภูมิ				
	1.ตำแหน่งของหัวตรวจจับอุณภูมิ	- ใกล้บัสบาร์ LV / ใกลบัสบาร์ HV	✓		อุณหภูมิทำงาน 80 °C
	2.สายสัญญาณชุดควบคุมอุณภูมิ	- สภาพปกติ/จุดต่อแน่น	✓		อุณหภูมิ Alarm 125 °C
	3.วงจรควบคุมอุณภูมิ	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	✓		อุณหภูมิ Trip 140 °C
6	เทอร์โมมิเตอร์				
	1.กระจก/พลาสติก	- ใสสะอาด มองเห็นชัดเจน	✓		
	2.ตำแหน่งเทอร์โมมิเตอร์	- ตำแหน่งถูกต้อง	✓		
	3.สายสัญญาณเทอร์โมมิเตอร์	- สภาพปกติ/จุดต่อแน่น	✓		
	4.อุณหภูมิสูงสุดเข็มค้าง	- อุณหภูมิไม่เกิน Class ของฉนวน A = 105 °C F= 155 °C H = 180 °C	✓		
	5.ฟังก์ชั่นการทำงาน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	✓		
	6.ตั้งอุณหภูมิการทำงาน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	✓		
7	หัวสายไฟทางด้านแรงสูง (Termination Kits)	- ผิวมันวาว/ไม่มีรอยกัดเซาะ/สะอาด	✓		

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

8	จุดต่อสายไฟ (Connector/Bushing)				
	จุดต่อสายไฟทางด้านแรงสูง (HV Connector)	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
	จุดต่อสายไฟทางด้านแรงต่ำ (LV Connector)	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
9	ขั้วปรับระดับแรงดัน (Tap Changer / Tap Link)				
	1.สภาพภายนอก	- สภาพดีไม่มีรอยอาร์ค	⊘	○	
	2.ตำแหน่งของ Tap	- ตรงตามตำแหน่งที่ต้องการ	⊘	○	
	3.การล็อคแน่น	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
10	ระยะความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ภายใน	- แรงดัน 24 k.V. ระยะห่าง ≥ 125 มม.	⊘	○	
11	สภาพฉนวนของบัสบาร์ และ ฉนวนของสายไฟ ภายใน	- สภาพดีไม่มีรอยฉลอก	⊘	○	
12	การระบายความร้อนของหม้อแปลง				
	1.พัดลม	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	⊘	○	
	2.สภาพการระบายความร้อน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	⊘	○	
13	สภาพ Housing ของหม้อแปลงไฟฟ้า				
	1.การเกิดสนิมของ Housing	- ไม่มีคราบสนิม	⊘	○	
	2.ความสะอาดของ Housing	- ไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรกเกาะหนาแน่น	⊘	○	
14	สภาพ Nut/Bolt ตามจุดต่อต่างๆของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
15	ระบบการต่อลงดิน (Grounding)ของหม้อแปลงไฟฟ้า		⊘	○	
	1.สภาพทางกายภาพ	- จุดต่อขันไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
	2.ค่าความต้านทาน	- ค่าความต้านทาน < 5Ω	⊘	○	0.48 Ω
16	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง		⊘	○	
	1.ล่อฟ้า	- สภาพดีไม่มีรอยอาร์ค	⊘	○	
17	แรงดันไฟฟ้าทางด้านแรงต่ำของหม้อแปลงไฟฟ้า				
	1.V a-b	400 V. ±5%	⊘	○	402.9 V.
	2.V a-c	400 V. ±5%	⊘	○	403.6 V.
	3.V b-c	400 V. ±5%	⊘	○	399.9 V.
	4.V a-n	230 V. ±5%	⊘	○	231.3 V.
	5.V b-n	230 V. ±5%	⊘	○	233.8 V.
	6.V c-n	230 V. ±5%	⊘	○	231.4 V.

สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) :

จากผลการตรวจเช็ค หม้อแปลง อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

■ หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....

นายธีรศักดิ์ ไผ่เอ้ย

Date : 5 Jan 22

Approved by: .....

นายอุดร มาลารัตน์

วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.
99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค หม้อแปลงไฟฟ้า

	Project Ref	:	Escent Ville Chiangrai
	Location	:	BUILDING B
	Cubicle Name	:	TRANSFORMER BUILDING B

TECHNICAL DATA

Transformer specifications

ชนิดหม้อแปลง / Type	DRY TYPE	ผลิตภัณฑ์ / Manufacturer	เจริญชัย	หมายเลขเครื่อง / Serial No.	68253571	ปีที่ผลิต / Mfg. date	2018

จำนวนเฟส No. of phase (s)	ความถี่ Hz.	ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA	แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary voltage	แรงดันทุติยภูมิ Secondary voltage	เวคเตอร์กรุ๊ป Oil qty	น้ำหนักรวม Total wt.
3	50	800/1120	22000	460/230	Dyn11	2110

ลักษณะการติดตั้ง

Installation

- (/) ภายนอกอาคาร / ( ) ภายในอาคาร
- (/) ชนิดตั๋วนำ ทองแดง / ( ) ชนิดตั๋วนำ อะลูมิเนียม
- (/) ประเภทพัดลม Cross Flow Fan / ( ) ประเภทพัดลม Cross Roof Fan
- (/) มี Housing ครอบ / ( ) ไม่มี Housing ครอบ

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค Inspection items	มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results ปกติ Normal	 ควรแก้ไข Under Std.	หมายเหตุ Remarks
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง(ขณะจ่ายกระแสไฟฟ้า)	- ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	(/)	( )	
2	สภาพบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง,สะอาด	(/)	( )	
3	ค่าความเป็นฉนวนที่แรงดัน 2,500 V.(ทดสอบ 1 นาที)				
	1. LV - G แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 MΩ	(/)	( )	49,500.000 MΩ
	2. HV - G แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 MΩ	(/)	( )	46,700.000 MΩ
	3. HV - LV แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 MΩ	(/)	( )	51,600.000 MΩ
4	คอยล์ แรงสูง - แรงต่ำ				
	1.ผิวคอยล์	- ไม่มีรอยกัดเซาะ/สะอาด	(/)	( )	
	2.ร่องระบายอากาศในคอยล์	- ไม่มีอุปกรณ์กีดขวาง/สะอาด	(/)	( )	
	3.สภาพฉนวนของคอยล์	- เนื้อฉนวนไม่ฉลอก/เสียหาย	(/)	( )	
	4.ฉนวนกั้นระหว่างคอยล์	- มีสภาพดี/สะอาด	(/)	( )	
	5.ยางรองคอยล์	- มีสภาพผิวดี/ยืดหยุ่น	(/)	( )	
	6.ลูกถ้วยหรืออุปกรณ์รองรับคอยล์	- ไม่บิ่น-แตก/ไม่หลุด/ไม่มีรอยกัดเซาะ	(/)	( )	
5	หัวตรวจจับอุณหภูมิ				
	1.ตำแหน่งของหัวตรวจจับอุณภูมิ	- ใกล้บัสบาร์ LV / ใกลบัสบาร์ HV	(/)	( )	อุณหภูมิทำงาน 80 °C
	2.สายสัญญาณชุดควบคุมอุณภูมิ	- สภาพปกติ/จุดต่อแน่น	(/)	( )	อุณหภูมิ Alarm 125 °C
	3.วงจรควบคุมอุณภูมิ	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	(/)	( )	อุณหภูมิ Trip 140 °C
6	เทอร์โมมิเตอร์				
	1.กระจก/พลาสติก	- ใสสะอาด มองเห็นชัดเจน	(/)	( )	
	2.ตำแหน่งเทอร์โมมิเตอร์	- ตำแหน่งถูกต้อง	(/)	( )	
	3.สายสัญญาณเทอร์โมมิเตอร์	- สภาพปกติ/จุดต่อแน่น	(/)	( )	
	4.อุณหภูมิสูงสุดเข็มค้าง	- อุณหภูมิไม่เกิน Class ของฉนวน A = 105 °C F= 155 °C H = 180 °C	(/)	( )	
	5.ฟังก์ชั่นการทำงาน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	(/)	( )	
	6.ตั้งอุณหภูมิการทำงาน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	(/)	( )	
7	หัวสายไฟทางด้านแรงสูง (Termination Kits)	- ผิวมันวาว/ไม่มีรอยกัดเซาะ/สะอาด	(/)	( )	

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

8	จุดต่อสายไฟ (Connector/Bushing)				
	จุดต่อสายไฟทางด้านแรงสูง (HV Connector)	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
	จุดต่อสายไฟทางด้านแรงต่ำ (LV Connector)	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
9	ขั้วปรับระดับแรงดัน (Tap Changer / Tap Link)				
	1.สภาพภายนอก	- สภาพดีไม่มีรอยอาร์ค	⊘	○	
	2.ตำแหน่งของ Tap	- ตรงตามตำแหน่งที่ต้องการ	⊘	○	
	3.การล็อคแน่น	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
10	ระยะความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ภายใน	- แรงดัน 24 k.V. ระยะห่าง ≥ 125 มม.	⊘	○	
11	สภาพฉนวนของบัสบาร์ และ ฉนวนของสายไฟ ภายใน	- สภาพดีไม่มีรอยฉลอก	⊘	○	
12	การระบายความร้อนของหม้อแปลง				
	1.พัดลม	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	⊘	○	
	2.สภาพการระบายความร้อน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	⊘	○	
13	สภาพ Housing ของหม้อแปลงไฟฟ้า				
	1.การเกิดสนิมของ Housing	- ไม่มีคราบสนิม	⊘	○	
	2.ความสะอาดของ Housing	- ไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรกเกาะหนาแน่น	⊘	○	
14	สภาพ Nut/Bolt ตามจุดต่อต่างๆของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
15	ระบบการต่อลงดิน (Grounding)ของหม้อแปลงไฟฟ้า		⊘	○	
	1.สภาพทางกายภาพ	- จุดต่อขันไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	⊘	○	
	2.ค่าความต้านทาน	- ค่าความต้านทาน < 5Ω	⊘	○	0.98 Ω
16	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง		⊘	○	
	1.ฟิวส์	- สภาพดีไม่มีรอยอาร์ค	⊘	○	
17	แรงดันไฟฟ้าทางด้านแรงต่ำของหม้อแปลงไฟฟ้า				
	1.V a-b	400 V. ±5%	⊘	○	402.7 V.
	2.V a-c	400 V. ±5%	⊘	○	403.4 V.
	3.V b-c	400 V. ±5%	⊘	○	400.6 V.
	4.V a-n	230 V. ±5%	⊘	○	231.5 V.
	5.V b-n	230 V. ±5%	⊘	○	233.9 V.
	6.V c-n	230 V. ±5%	⊘	○	231.6 V.

สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) :

จากผลการตรวจเช็ค หม้อแปลง อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

■ หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....

นายธีรศักดิ์ ไผ่เย้ย

Date : 5 Jan 22

Approved by: .....

นายอุดร มาลารัตน์

วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค Main Distribution Board

Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
Location	: BUILDING A
Cubicle Name	: MDB BUILDING A

TECHNICAL DATA

☑ Main Distribution Board ☐ Distribution Board ☐ other

Owner / Plant : Panel No. : MDB

Location / Sub station : Device Name :

Installation ☐ Outside the building ☑ In the building ☐ Air conditioning system

Service characteristics ☐ Service contract ☐ In insurance ☑ One-time employment

Main Circuit Breaker Rate Ampere (A) : Rate Voltage (V) : 400/230

Checking Electric current (A) :	IA =	N/A	IB =	N/A	IC =	N/A
	IN =	N/A	IG =	N/A		
Checking Electric Voltage (V) :	L1 - L2 =	403	L1 - L3 =	399.9	L2 - L3 =	403.6
	L1 - N =	231	L2 - N =	233.8	L3 - N =	231.4

การตรวจสอบทั่วไป

ลำดับ	การตรวจสภาพ/การทดสอบคุณสมบัติ/การบำรุงรักษา	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเสียงขณะทำงาน	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพตู้ทั่วไป/ตรวจสอบสภาพของพื้นตู้	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบประตู,หน้าต่างและแผ่นกั้น	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพการเกิดสนิมของน็อตและสกรู	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของบาร์ทองแดง	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของสายไฟตัวนำ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของจุดต่อต่างๆ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของลูกถ้วยฉนวน	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของแผ่นป้ายบอกสถานะ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของพัดลมดูดอากาศที่ตู้	☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	N/A
11	ทดสอบความต้านทานหน้าสัมผัส	☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	N/A
12	ทดสอบค่ากราวด์ของตู้	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	1.01Ω
13	ทดสอบความความเป็นฉนวนของบัสบาร์	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
14	ทดสอบความต้านทานของสายไฟ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
15	ทำความสะอาดตู้ HOUSING	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
16	ทำความสะอาดหน้าสัมผัส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
17	ทำความสะอาดสายไฟภายในตู้	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
18	ทำความสะอาดบัสบาร์	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
19	ทำความสะอาดฉนวนของบัสบาร์	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
20	กวดขันน็อตและสกรูต่างๆ ให้แน่น	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
21	อื่นๆ	☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากผลการตรวจเช็ค MDB อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....
นายธีรศิดิ์ ไฝเอย
Date : 5 Jan 22

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค Main Distribution Board

	Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
	Location	: BUILDING B
	Cubicle Name	: MDB BUILDING B

TECHNICAL DATA

☑ Main Distribution Board ☐ Distribution Board ☐ other

Owner / Plant : Panel No. : MDB

Location / Sub station : Device Name :

Installation ☐ Outside the building ☑ In the building ☐ Air conditioning system

Service characteristics ☐ Service contract ☐ In insurance ☑ One-time employment

Main Circuit Breaker Rate Ampere (A) : Rate Voltage (V) : 400/230

Checking Electric current (A) :	IA =	N/A	IB =	N/A	IC =	N/A
	IN =	N/A	IG =	N/A		

Checking Electric Voltage (V) :	L1 - L2 =	403	L1 - L3 =	403.4	L2 - L3 =	400.6
	L1 - N =	232	L2 - N =	233.9	L3 - N =	231.6

การตรวจสอบทั่วไป

ลำดับ	การตรวจสภาพ/การทดสอบคุณสมบัติ/การบำรุงรักษา	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเสียงขณะทำงาน	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพตู้ทั่วไป/ตรวจสอบสภาพของพื้นตู้	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบประตู,หน้าต่างและแผ่นกั้น	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพการเกิดสนิมของน็อตและสกรู	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของบาร์ทองแดง	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของสายไฟตัวนำ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของจุดต่อต่างๆ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของลูกถ้วยฉนวน	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของแผ่นป้ายบอกสถานะ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของพัดลมดูดอากาศที่ตู้	☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	N/A
11	ทดสอบความต้านทานหน้าสัมผัส	☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	N/A
12	ทดสอบค่ากราวด์ของตู้	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	1.40Ω
13	ทดสอบความความเป็นฉนวนของบัสบาร์	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
14	ทดสอบความต้านทานของสายไฟ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
15	ทำความสะอาดตู้ HOUSING	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
16	ทำความสะอาดหน้าสัมผัส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
17	ทำความสะอาดสายไฟภายในตู้	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
18	ทำความสะอาดบัสบาร์	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
19	ทำความสะอาดฉนวนของบัสบาร์	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
20	กวดขันน็อตและสกรูต่างๆ ให้แน่น	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	
21	อื่นๆ	☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากผลการตรวจเช็ค MDB อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....
นายธีรศักดิ์ ไฝเอย
Date : 5 Jan 22

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค CAPACITOR BANK

Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
Location	: BUILDING A
Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING A

TECHNICAL DATA

☑ FUSE ☐ MCCB

Manufacture : ---------- Type : ---------- Rated Current (In) : ----------

MEGNETIC CONTACTOR

Manufacture	:	RTR	
Type	:	----------	
Rated operation voltage (Ui)	:	690	V.
Rated operation current (Ie)	:	92	A.
Impluse withstand voltage (Uimp)	:	8	kV.

CAPACITOR BANK.

Manufacture	:	RTR	
Type	:	----------	
Rated voltage	:	400	V.
Rated frequency	:	50	Hz.
Rated output	:	2x25	kVAR.
Rated capacitance	:	505	uF.
Rated current	:	72	A.

POWER FACTOR CONTROLER (PFC)

Manufacture	:	----------	operation current	:	A.
Type	:	----------	operation voltage	:	V.
Serial no.	:	----------			
Setting :	Starting current serring (C/K)	----------	Switching time between steps		----------
	Power Factor setting	----------	Switching sequences		----------

Voltage measurement : A-N 235 B-N 236 C-N 236

A-B 411 B-C 411 A-C 411

Test Instruments : ----------

การตรวจสอบโดยทั่วไป

ลำดับที่	การตรวจสอบ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ
1	สภาพตัวถัง	ไม่มีรอยบุบ รอยบวม รอยไหม้	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
2	จุดต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
3	จุดต่อTerminal cap	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
4	สภาพฟิวส์	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและฟิวส์ไม่ขาด	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
5	สภาพ Magnetic	สามารถตัด-ต่อวงจรได้ปกติ หน้าสัมผัสไม่มีการอาร์กติด	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....
นายธีรศักดิ์ ไฝเอย
Date : 5 Jan 22

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค CAPACITOR BANK

Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
Location	: BUILDING A
Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING A

ผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK

STEP	Capacitance (Microfarad)				สรุปผล		กระแสไฟฟ้า (Amps)			FUSE /		Magnetic		Pilot Lamp	
	ผลการวัดค่า			ค่ามาตรฐาน	Capacitans		ผลการวัดค่า			MCCB		Contactor			
	A-B	B-C	C-A	เฟส-เฟส KVAR	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	535	528	530	505±10%	☑	☐	72	71	72	☑	☐	☑	☐	☑	☐
2	525	526	533	505±10%	☑	☐	73	73	71	☑	☐	☑	☐	☑	☐
3	524	529	523	505±10%	☑	☐	72	72	71	☑	☐	☑	☐	☑	☐
4	531	526	531	505±10%	☑	☐	73	72	73	☑	☐	☑	☐	☑	☐
5	532	533	532	505±10%	☑	☐	74	73	74	☑	☐	☑	☐	☑	☐
6					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
7					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
8					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
9					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
10					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
11					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
12					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ - Capacitor Bank ที่โครงการติดตั้งเป็นแบบ 5 x [2 x 25 k.VAR.]

Checked by: .....
นายธีรศักดิ์ ไฝเอย
Date : 5 Jan 22

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค CAPACITOR BANK

Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
Location	: BUILDING B
Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING B

TECHNICAL DATA

☑ FUSE ☐ MCCB

Manufacture : ---------- Type : ---------- Rated Current (In) : ----------

MEGNETIC CONTACTOR

Manufacture	:	RTR	
Type	:		
Rated operation voltage (Ui)	:	690	V.
Rated operation current (Ie)	:	92	A.
Impluse withstand voltage (Uimp)	:	8	kV.

CAPACITOR BANK.

Manufacture	:	RTR	
Type	:		
Rated voltage	:	400	V.
Rated frequency	:	50	Hz.
Rated output	:	2x25	kVAR.
Rated capacitance	:	505	uF.
Rated current	:	72	A.

POWER FACTOR CONTROLER (PFC)

Manufacture	:		operation current	:	A.
Type	:		operation voltage	:	V.
Serial no.	:				
Setting :	Starting current serring (C/K)		Switching time between steps		
	Power Factor setting		Switching sequences		

Voltage measurement : A-N 235 B-N 236 C-N 236

A-B 411 B-C 411 A-B 411

Test Instruments : ----------

การตรวจสอบโดยทั่วไป

ลำดับที่	การตรวจสอบ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ
1	สภาพตัวถัง	ไม่มีรอยบุบ รอยบวม รอยไหม้	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
2	จุดต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
3	จุดต่อTerminal cap	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
4	สภาพฟิวส์	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและฟิวส์ไม่ขาด	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ
5	สภาพ Magnetic	สามารถตัด-ต่อวงจรได้ปกติ หน้าสัมผัสไม่มีการอาร์กติด	☑ปกติ ☐ไม่ปกติ

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....

นายธีรศักดิ์ ไฝเอย

Date : 5 Jan 22

Approved by: .....

นายอุดร มาลารัตน์

วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจเช็ค CAPACITOR BANK

Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
Location	: BUILDING B
Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING B

ผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK

STEP	Capacitance (Microfarad)				สรุปผล		กระแสไฟฟ้า (Amps)			FUSE /		Magnetic		Pilot Lamp	
	ผลการวัดค่า			ค่ามาตรฐาน	Capacitans		ผลการวัดค่า			MCCB		Contactor			
	A-B	B-C	C-A	เฟส-เฟส KVAR	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	536	537	534	505±10%	☑	☐	74	73	73	☑	☐	☑	☐	☑	☐
2	525	526	533	505±10%	☑	☐	74	72	71	☑	☐	☑	☐	☑	☐
3	528	529	523	505±10%	☑	☐	73	73	71	☑	☐	☑	☐	☑	☐
4	532	533	532	505±10%	☑	☐	70	72	71	☑	☐	☑	☐	☑	☐
5	535	532	532	505±10%	☑	☐	72	72	71	☑	☐	☑	☐	☑	☐
6					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
7					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
8					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
9					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
10					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
11					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐
12					☐	☐				☐	☐	☐	☐	☐	☐

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ - Capacitor Bank ที่โครงการติดตั้งเป็นแบบ 5 x [2 x 25 k.VAR.]

Checked by: .....
นายธีรศัค์ ไฝเอย
Date : 5 Jan 22

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

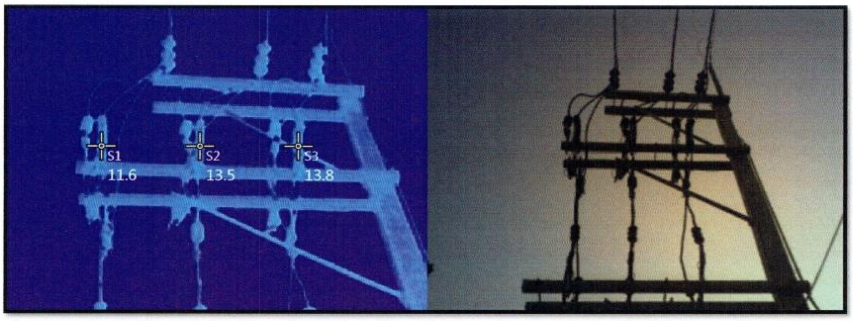
THERMOGRAPHIC REPORT

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

THERMOGRAPHIC REPORT

Customer	:	Escent Ville Chiangrai
Date	:	5 January 2022
Location / Area	:	Drop Out Fuse 22 k.V. SET 1
Ambient temperature	:	25 °c
Distance to component	:	12 m.



Point of component	1	2	3	4	5	6	Average
	11.60	13.50	13.80				12.97

Temperature of defective component (max) :	13.80	°c
Temperature of reference component (min) :	11.60	°c
Temperature of reference component (Average) :	12.97	°c
Temperature rise of the component :	2.20	°c
Average Temperature difference to ambient : -	12.03	°c

Revision level :	X			
	Normal	Level 1	Level 2	Level 3

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ,Level 1 = Average Temperature difference to ambient ≤ 30 °C

Recommendation : บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ

Approved by: .....

นายอุดร มาลารัตน์

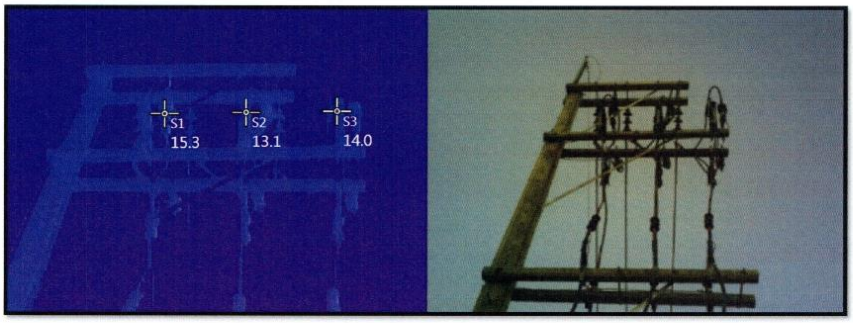
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

THERMOGRAPHIC REPORT

Customer	:	Escent Ville Chiangrai
Date	:	5 January 2022
Location / Area	:	Drop Out Fuse 22 k.V. SET 2
Ambient temperature	:	25 °c
Distance to component	:	12 m.



Point of component	1	2	3	4	5	6	Average
	15.30	13.10	14.00				14.13

Temperature of defective component (max) : 15.30 °c

Temperature of reference component (min) : 13.10 °c

Temperature of reference component (Average) : 14.13 °c

Temperature rise of the component : 2.20 °c

Average Temperature difference to ambient : - 10.87 °c

Revision level :	X			
	Normal	Level 1	Level 2	Level 3

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ,Level 1 = Average Temperature difference to ambient ≤ 30 °C

Recommendation : บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ

Approved by: .....

นายอุดร มาลารัตน์

วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

THERMOGRAPHIC REPORT

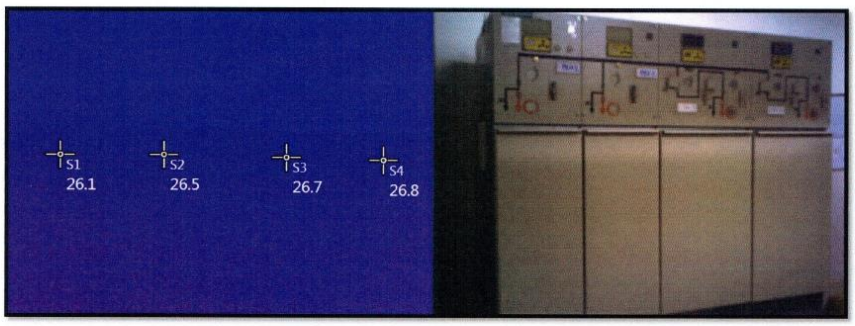
Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 5 January 2022

Location / Area : Ring Main Unit Building A

Ambient temperature : 25 °c

Distance to component : 2 m.



Point of component	1	2	3	4	5	6	Average
	26.10	26.50	26.70	26.80			26.53

Temperature of defective component (max) : 26.80 °c

Temperature of reference component (min) : 26.10 °c

Temperature of reference component (Average) : 26.53 °c

Temperature rise of the component : 0.70 °c

Average Temperature difference to ambient : 1.53 °c

Revision level :	X			
	Normal	Level 1	Level 2	Level 3

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ,Level 1 = Average Temperature difference to ambient ≤ 30 °C

Recommendation : บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ

Approved by: .....

นายอุดร มาลารัตน์

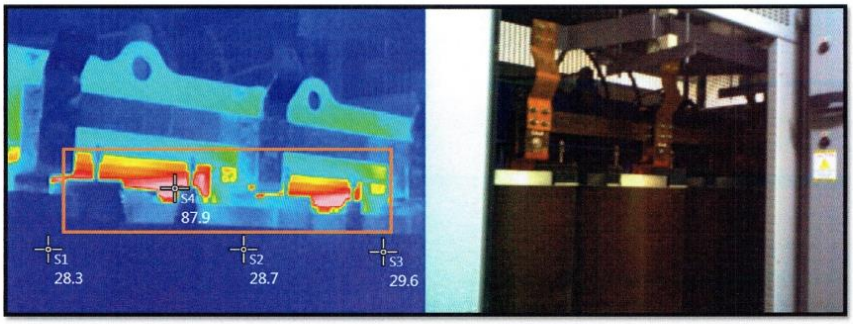
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

THERMOGRAPHIC REPORT

Customer	:	Escent Ville Chiangrai
Date	:	5 January 2022
Location / Area	:	Transformer Building A
Ambient temperature	:	25 °c
Distance to component	:	2 m.



Point of component	1	2	3	4	5	6	Average
	28.30	28.70	29.60				28.87

Temperature of defective component (max) :	29.60	°c
Temperature of reference component (min) :	28.30	°c
Temperature of reference component (Average) :	28.87	°c
Temperature rise of the component :	1.30	°c
Average Temperature difference to ambient :	3.87	°c

Revision level :	X			
	Normal	Level 1	Level 2	Level 3

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ , ส่วน S4 อุณหภูมิ 87.9 องศา เกิดจากการระบายความร้อนของครีบหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่มีผลต่ออุณหภูมิความร้อนหม้อแปลงไฟฟ้า

Recommendation : บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ

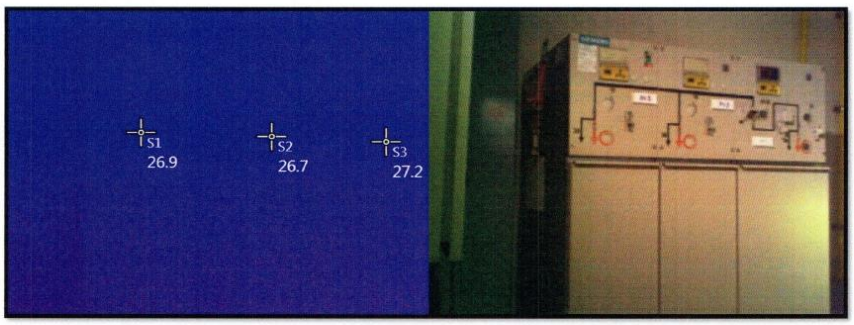
Approved by:.....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

THERMOGRAPHIC REPORT

Customer	:	Escent Ville Chiangrai
Date	:	5 January 2022
Location / Area	:	Switch Gear Building B
Ambient temperature	:	25 °c
Distance to component	:	2 m.



Point of component	1	2	3	4	5	6	Average
	26.90	26.70	27.20	26.80			26.90

Temperature of defective component (max) :	27.20	°c
Temperature of reference component (min) :	26.70	°c
Temperature of reference component (Average) :	26.90	°c
Temperature rise of the component :	0.50	°c
Average Temperature difference to ambient :	1.90	°c

Revision level :	X			
	Normal	Level 1	Level 2	Level 3

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ,Level 1 = Average Temperature difference to ambient ≤ 30 °C

Recommendation : บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ

Approved by: .....
นายอุดร มาลารัตน์
วิศวกร

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

THERMOGRAPHIC REPORT

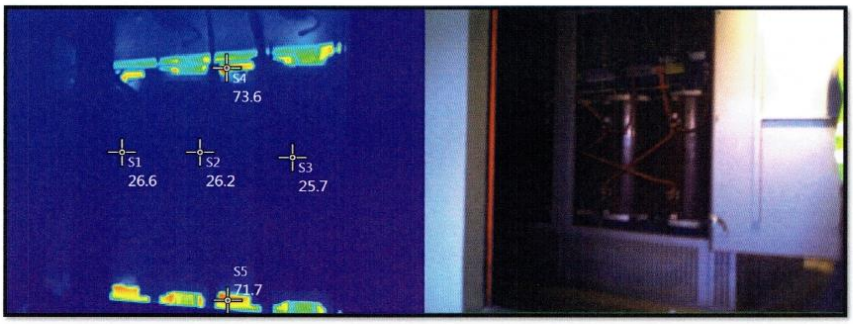
Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 5 January 2022

Location / Area : Transformer Building B

Ambient temperature : 25 °c

Distance to component : 2 m.



Point of component	1	2	3	4	5	6	Average
	26.60	26.20	25.70	73.60			38.03

Temperature of defective component (max) : 73.60 °c

Temperature of reference component (min) : 25.70 °c

Temperature of reference component (Average) : 38.03 °c

Temperature rise of the component : 47.90 °c

Average Temperature difference to ambient : 13.03 °c

Revision level :	X			
	Normal	Level 1	Level 2	Level 3

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ , ส่วน S4 อุณหภูมิ 73.6 องศา เกิดจากการระบายความร้อนของครีบหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่มีผลต่ออุณหภูมิความร้อนหม้อแปลงไฟฟ้า

Recommendation : บำรุงรักษาหรือแก้ไขตามวาระ

Approved by:.....

นายอุดร มาลารัตน์

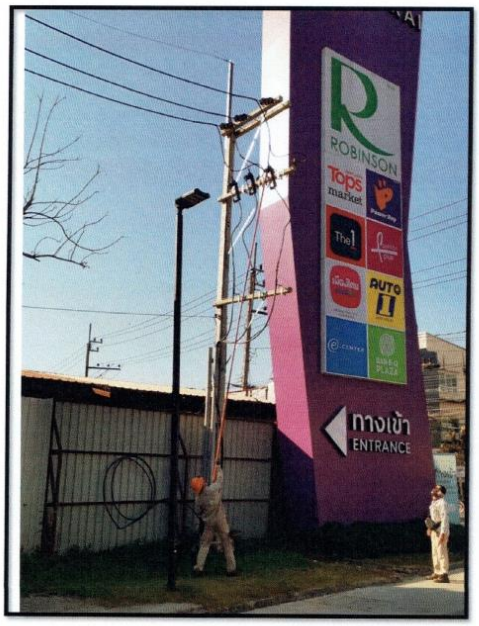
วิศวกร

รูปการดำเนินการ

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงการวัดอุณหภูมิ ตำแหน่ง Riser Pole

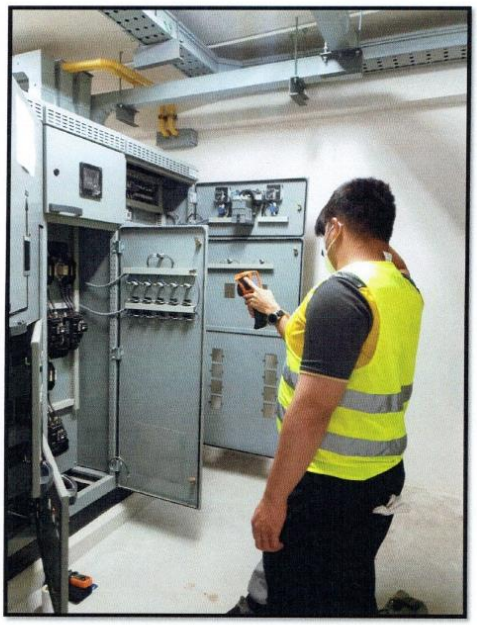


รูปแสดงการ ปลด-เชื่อม วงจรไฟฟ้าแรงสูง โดย จนท. กฟภ.

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงการตรวจเช็ค Capacitor Bank ของ MDB อาคาร A

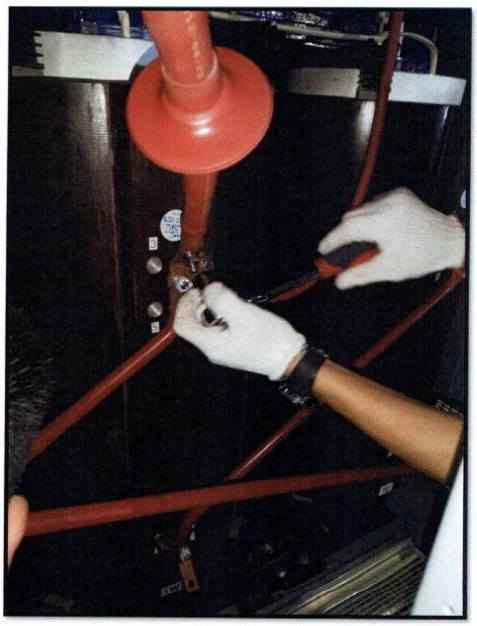


รูปแสดงการตรวจเช็ค THERMOGRAPHIC SCAN ของ MDB อาคาร A

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงการทำความสะอาด หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



รูปแสดงการกวดขันจุดต่อสาย หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A

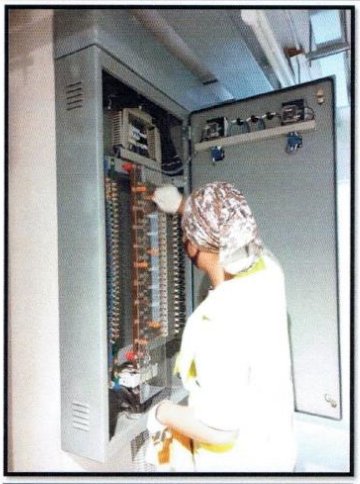
SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

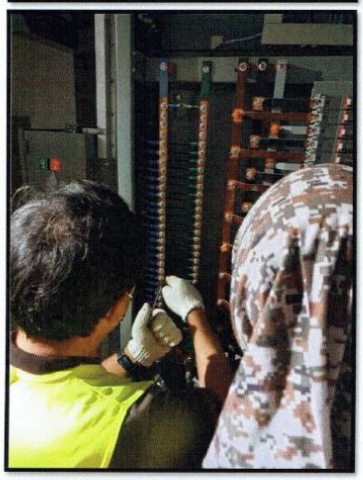
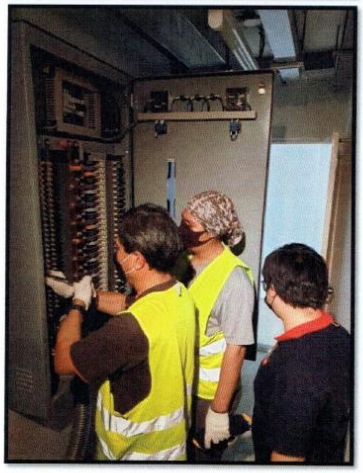
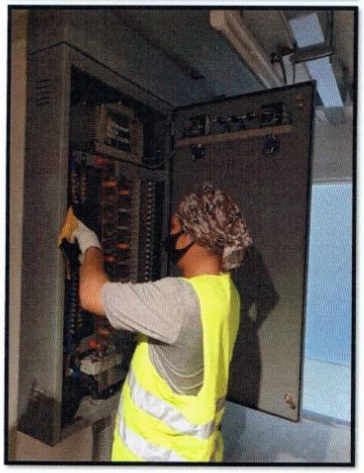
99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงการตรวจเช็ค MDB อาคาร A

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

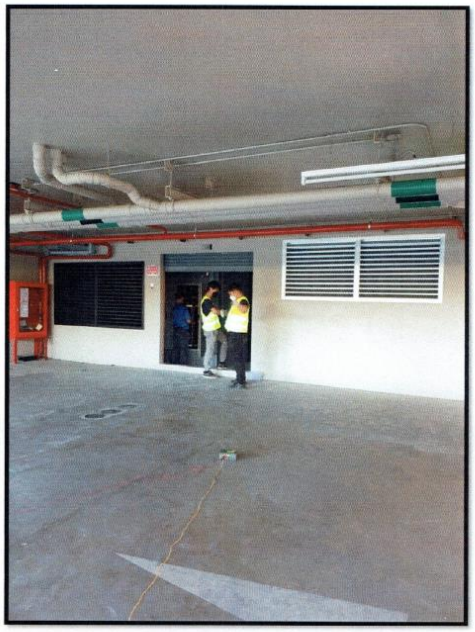


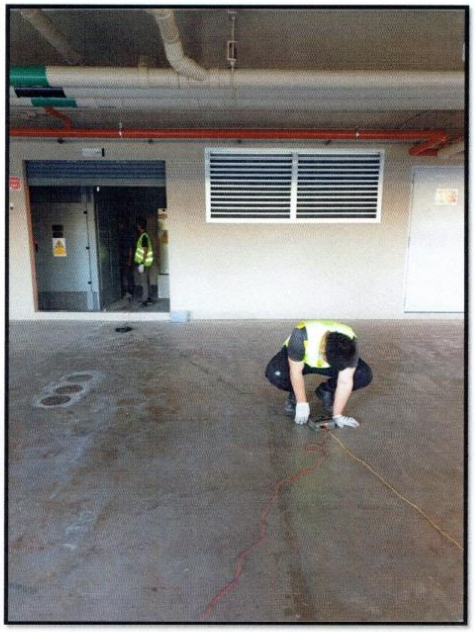




รูปแสดงการตรวจเช็ค DB1-7 อาคาร A

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559





รูปแสดงการตรวจเช็คค่ากราวด์ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า อาคาร A

รูปแสดงการตรวจเช็คความเรียบร้อยก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้า อาคาร A

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงแรงดัน L-L หลังจ่ายกระแสไฟฟ้า อาคาร A

รูปแสดงแรงดัน L-N หลังจ่ายกระแสไฟฟ้า อาคาร A

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

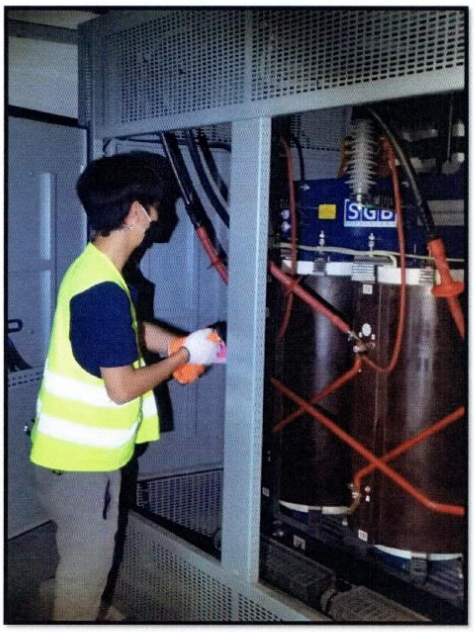
99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงการตรวจเช็ค Capacitor Bank ของ MDB อาคาร B

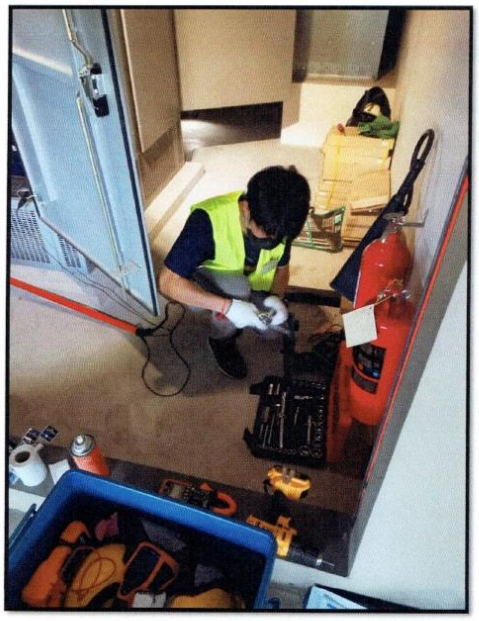
รูปแสดงการตรวจเช็ค THERMOGRAPHIC SCAN ของ MDB อาคาร B

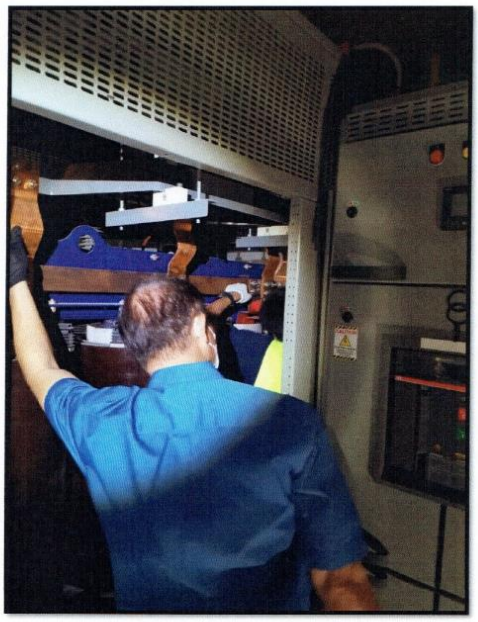
SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559



รูปแสดงการทำความสะอาด หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B





รูปแสดงการกวดขันจุดต่อสาย หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงการตรวจเช็ค MDB อาคาร B

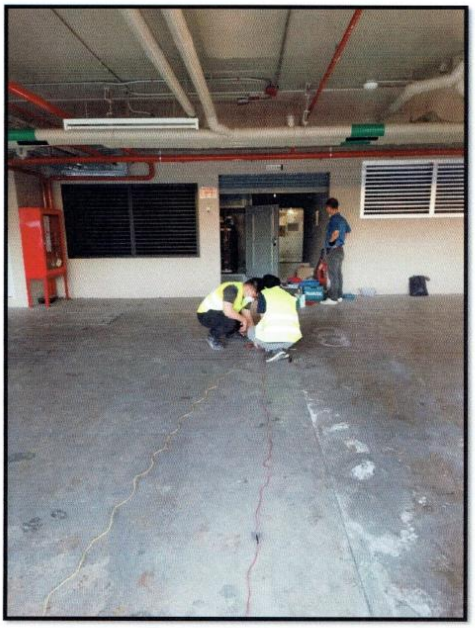
SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

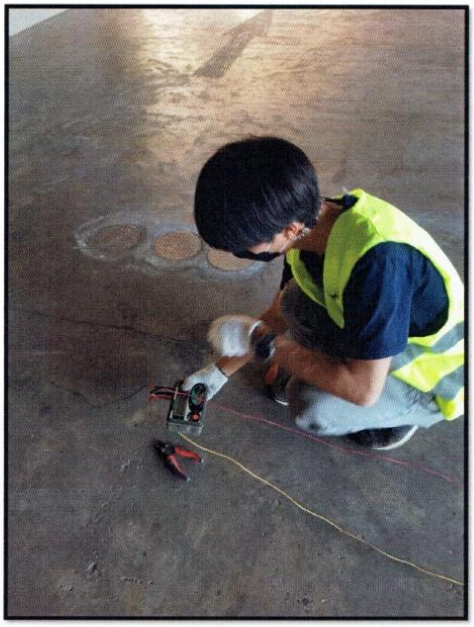
99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงการตรวจเช็ค DB1-7 อาคาร B

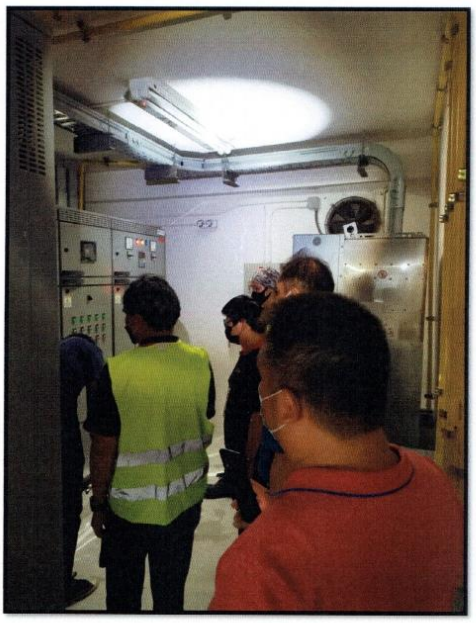
SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

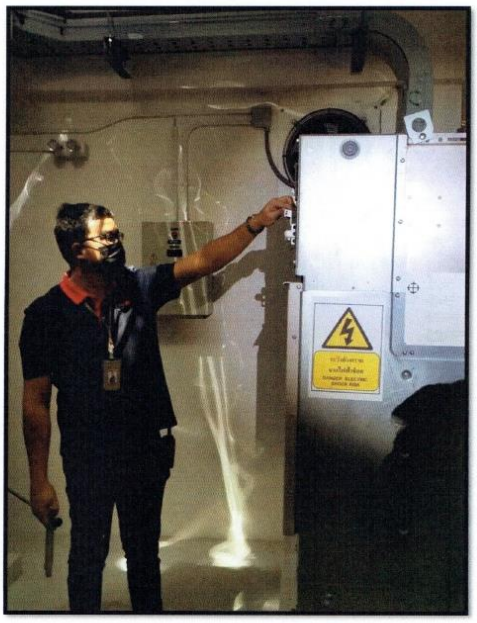
99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559





รูปแสดงการตรวจเช็คค่ากราวด์ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า อาคาร B





รูปแสดงการตรวจเช็คความเรียบร้อยก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้า อาคาร B

SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

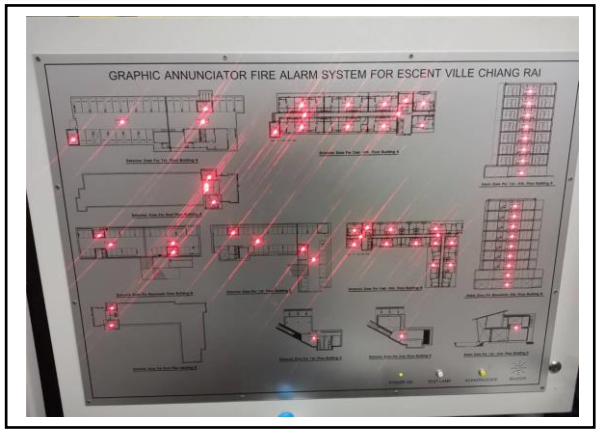
99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

รูปแสดงแรงดัน L-L หลังจ่ายกระแสไฟฟ้า อาคาร A

รูปแสดงแรงดัน L-N หลังจ่ายกระแสไฟฟ้า อาคาร A

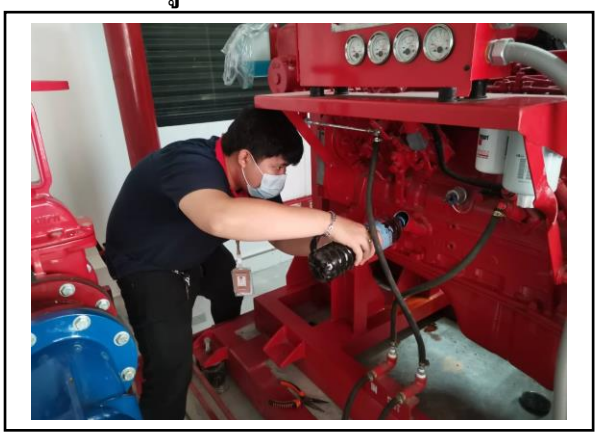
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ	1. **จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน



บรรยายการปฏิบัติงาน – ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

บรรยายการปฏิบัติงาน – จัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ตรวจเชคอุปกรณ์ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

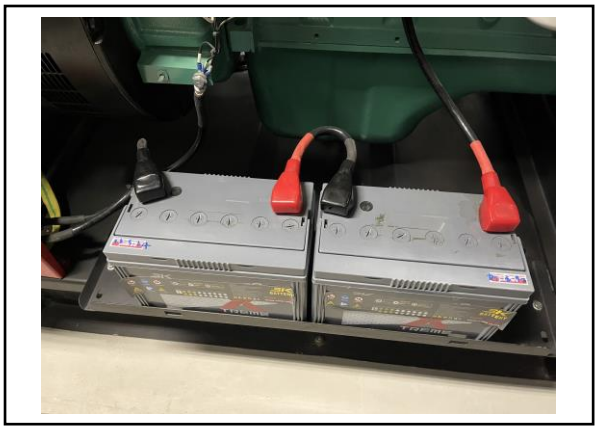


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงราย ซึ่งห่างจากโครงการ 843 เมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-7 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ **2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้าบันไดหนีไฟของทุกๆชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมี 2 หัว โดยต่อเข้า	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		กับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 หัว และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อสะดวกในการเชื่อมต่อ **3. บันไดหนีไฟ** - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 4-5 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง **4. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 4 แห่ง พื้นที่รวม 242.36 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 969 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 949 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา **7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกัน	

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) แสดงป้ายหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟทุกชั้น จุดรวมพล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) ตรวจเชคแบตเตอรี่และน้ำมันให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ดพฝ.๐๓๖ - ๖๕๑๒๐๘๕

บริษัท เทรนนิ่ง ไฟร์ สามเก้า จำกัด
TRAINING FIRE THREE NINE CO.,LTD.

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ. ๐๓๖
ขอรับรองว่า

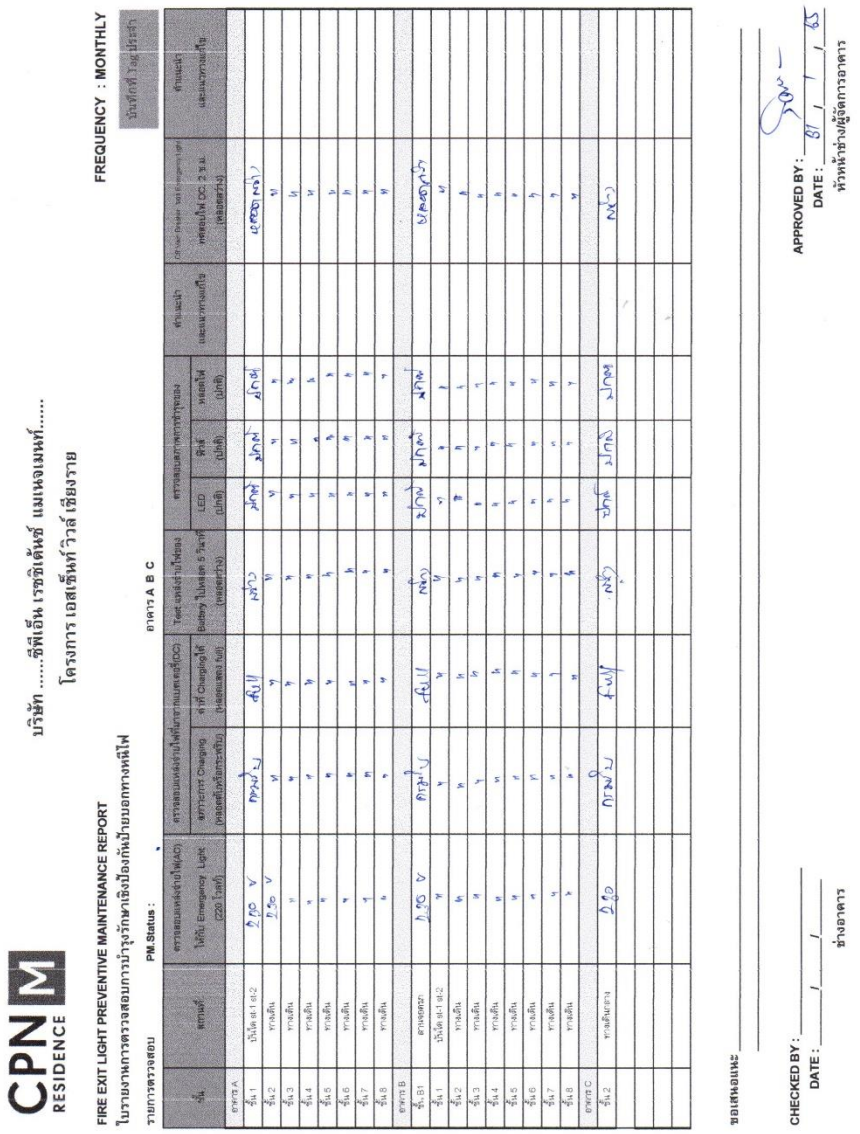
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย

เลขที่ ๒๙๙ หมู่ที่ ๑๓ ตำบล รอบเวียง
อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ ๕๗๐๐๐
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน
เมื่อวันอาทิตย์ที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒๕ คน
ให้ไว้ ณ วันอาทิตย์ที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นางสาวพัชรอร พชรวัฒนะ)
ผู้อำนวยการหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
บริษัท เทรนนิ่ง ไฟร์ สามเก้า จำกัด

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ ป้ายหนีไฟ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เดือนมกราคม 2565



CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดสีเขียวติดกระพริบ)	ขาที่ Charging ให้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ LED (ปกติ)	ตัวเก็ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ตำแหน่งไม่เหมาะสม และแนวทางแก้ไข	Circuit Breaker ขนาดเหมาะสมกับ หลอดไฟ DC 2 x.u. (หลอดสว่าง)	ตำแหน่งไม่ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	บันได เล่า 1 และ 2	ปกติ V	ปกติ	full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ (หน้า)	
ชั้น 2	ทางเดิน	ปกติ V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 3	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 4	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 5	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 6	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 7	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 8	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	ปกติ V	ปกติ	full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ(หน้า)	
ชั้น 1	บันได เล่า 1 และ 2	ปกติ V	ปกติ	full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 2	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 3	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 4	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 5	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 6	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 7	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 8	ทางเดิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
อาคาร C											
ชั้น 2	ทางเดินทาง	ปกติ	ปกติ	full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 01 / 1 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวส์ เชียงราย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ความสมบูรณ์แหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	ความสมบูรณ์แหล่งจ่ายไฟฟ้ากลางและเครื่อง(DC) สภาวะการ Charging (หลอดแสดงการทำงาน)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง วัดได้	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อยกว่า 5 นาที (หลอดแสดง)	ความสมบูรณ์ภายนอกตัวอุปกรณ์ LED (ปกติ)	ฝ้าครอบ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชั่วโมง (หลอดแสดง)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	ปริ๊นไลน์ st-1 st-2	230 V	ตรวจสอบ	ดีมาก	ดีมาก	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ผ่านตามข้อกำหนด	
ชั้น 2	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 3	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 4	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 5	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 6	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 7	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 8	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
อาคาร B											
ชั้น B1	สวนสระว่า	230 V	ตรวจสอบ	ดีมาก	ดีมาก	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ผ่านตามข้อกำหนด	
ชั้น 1	ปริ๊นไลน์ st-1 st-2	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 2	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 3	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 4	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 5	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 6	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 7	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
ชั้น 8	ทางเดิน	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙		๙	
อาคาร C											
ชั้น 2	ทางเดินกลาง	230	ตรวจสอบ	ดีมาก	ดีมาก	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ผ่านตามข้อกำหนด	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____
DATE : 28 / 2 / 65
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 28 / 2 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Tag ประจำ

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker, Test Emergency Light เทสสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	บันได st-1 st-2	ดี	ครบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง	
ชั้น 2	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 3	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 4	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 5	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 6	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 7	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 8	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	ดี	ครบถ้วน	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง	
ชั้น 1	บันได st-1 st-2	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 2	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 3	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 4	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 5	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 6	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 7	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 8	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
อาคาร C											
ชั้น 2	ทางเดินกลาง	ดี	ครบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง	

ขอเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ปฏิ

DATE : 31 / 8 / 65

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 31 / 3 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนเมษายน 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Log ประจำ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ M(A/C) ไฟฉุกเฉิน Emergency (220 โวลท์)	Light	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง พร้อมการทดสอบครั้ง(OO) สภาวะการ Charging (หลอดที่เหมาะสำหรับ)	ค่า Charging ได้ (หลอดแต่ละ กี่ชม)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมงที่ (หลอดแต่ละ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปีกี่)	ดีกรี (ปีกี่)	หลอดไฟ (ปีกี่)	ความเร็ว (ตรวจสอบการเดินทาง	ตรวจสอบ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดแต่ละ)	หมายเหตุ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A												
ชั้น 1	บันไดหน้า 1 และ 2	ปกติ V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 2	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 3	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 4	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 5	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 6	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 7	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 8	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
อาคาร B												
ชั้น B1	สถานจอด	ปกติ V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 1	บันไดหน้า 1 และ 2	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 2	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 3	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 4	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 5	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 6	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 7	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 8	ทางเดิน	"	"	"	"	"	"	"	"		"	
อาคาร C												
ชั้น 2	ทางเดินทางเ	ปกติ V	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 30 / 4 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนพฤษภาคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบหลอดไฟ ป้ายไฟ(AO) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบเครื่องชาร์จไฟฟ้าจากแบตเตอรี่(DO) สภาวะการ Charging (หลอดนี้เหมาะสำหรับ)	ตรวจสอบเครื่องชาร์จไฟฟ้าจากแบตเตอรี่(DO) จำนวนที่ Charging ได้ (หลอดแสงสว่าง ในตัว)	ไฟฉุกเฉินแหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสำรอง)	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ LED (ปีกลี)	ดีเรย์ (ปีกลี)	หลอดไฟ (ปีกลี)	ข้อแนะนำและแนวทางแก้ไข	ตรวจสอบ Emergency ทางหนีไฟ DC. 2 ว.ม. (หลอดสำรอง)	ข้อแนะนำและแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	บันได ร-1 ฮ-2	๒๒๐ V	กระพริบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 2	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 3	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 4	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 5	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 6	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 7	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 8	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	๒๒๐ V	กระพริบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 1	บันได ร-1 ฮ-2	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 2	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 3	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 4	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 5	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 6	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 7	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
ชั้น 8	ทางเดิน	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃		〃	
อาคาร C											
ชั้น 2	ทางเดินลอย	๒๒๐ V	กระพริบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : 31 / 5 / 65

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 31 / 5 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้ช่วยการอาคาร

เดือนมิถุนายน 2565

CPN M
RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฉุกเฉินบนอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ FM.Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้า(AC) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (220 โวลท์)	ความสมบูรณ์ของไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดไฟบริเวณหน้าที่)	ความสมบูรณ์ของไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะ Charging ไฟ (หลอดแสดงว่าอยู่)	ไฟสำรองฉุกเฉิน ฟังก์ชั่น Battery ไม่น้อยกว่า 5 นาที (หลอดสว่าง)	ความสมบูรณ์ของการทำงานของ LED (ปกติ)	ความสมบูรณ์ของการทำงานของ ที่ชาร์ (ปกติ)	ความสมบูรณ์ของการทำงานของ หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อบกพร่องและแนวทางแก้ไข	ปริมาณไฟ (Lux) ระดับความสว่างของแสงในแนวราบ ทางหนีไฟ (OC. 2 ม.) (หลอดสว่าง)	ข้อบกพร่องและแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	บันได st-1 st-2	๑๑๐๙	กระพริบ	ปกติ	ดีมาก	ปกติ	ปกติ	ปกติ		๕๖๐	
ชั้น 2	ทางเดิน	๗	๗	๗	๗	๗	๗	๗		๗	
ชั้น 3	ทางเดิน	๘	๘	๘	๘	๘	๘	๘		๑๑	
ชั้น 4	ทางเดิน	๗	๗	๗	๗	๗	๗	๗		๑๐	
ชั้น 5	ทางเดิน	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐	๑๐		๑๑	
ชั้น 6	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 7	ทางเดิน	๑๒	๑๒	๑๒	๑๒	๑๒	๑๒	๑๒		๑๐	
ชั้น 8	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	๑๑๐๙	กระพริบ	ปกติ	ดีมาก	ปกติ	ปกติ	ปกติ		๕๖๐	
ชั้น 1	บันได st-1 st-2	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 2	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 3	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 4	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 5	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 6	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 7	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
ชั้น 8	ทางเดิน	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑	๑๑		๑๑	
อาคาร C											
ชั้น 2	ทางเดินลานจอดรถ	๑๐๐	กระพริบ	ปกติ	ดีมาก	ปกติ	ปกติ	ปกติ		๕๖๐	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____
DATE : 30 / 6 / 65
ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____
DATE : 30 / 6 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเชคอุปกรณ์ ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เดือน มกราคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

โปรแกรมการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(VAC) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดนีออนติดสว่างขึ้น)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดนีออน full)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อยกว่า 5 ชั่วโมง (หลอดสว่าง)	การตรวจสภาพการทำงานของ LED (ปกติ)	พัดลม (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อแนะนำและแนวทางแก้ไข	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำและแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	โถงลงงานระบบ ปิดิ	ปกติ	กระพริบ	ชาร์จ	ดี	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ดับไฟฉุกเฉิน	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	ปกติ	กระพริบ	ชาร์จ	ดี	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 1	โถงลงงานระบบ ลานจอด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
อาคาร C											
ชั้น 1	ห้องน้ำ	ปกติ	กระพริบ	ชาร์จ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 2	ห้องพักแขก หญิง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 31 / 1 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เอกสารหมายเลข 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวส์ เชียงราย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT **FREQUENCY : MONTHLY**

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A B C

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดกับหรือกระพริบ)	ตำที่ Charging ได้ (หลอดแสง full)	T-test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	ตรวจสอบ Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ นิติ	220	ปกติ	ปกติ	ปกติ	/	/	/		ไม่ได้ทดสอบ	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ ลานจอด	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	//	//	//	//	/	/	/		//	
อาคาร C											
ชั้น 1	ห้องปั๊ม	//	//	//	//	/	/	/		//	
ชั้น 2	ห้องฟิตเนส สนุก	//	//	//	//	/	/	/		//	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____ APPROVED BY : _____

DATE : 31 / 8 / 64 DATE : 31 / 8 / 64

ช่าง อาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนที่ตรวจ 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT **FREQUENCY : MONTHLY**

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** • อาคาร A B C

ปักหมุดที่ Tag ประจำจุดด้วย

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟกับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ทดสอบ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ นิติ	ดี	กระพริบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง 2 ชั่วโมง	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	ดี	กระพริบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง 2 ชั่วโมง	
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ ลานจอด	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	"	"	"	"	"	"	"		"	
อาคาร C											
ชั้น 1	ห้องปั๊ม	ดี	กระพริบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง ชั่วโมง	
ชั้น 2	ห้องฟิตเนส สมุด	"	"	"	"					"	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : ปฏิ

DATE : 31 / 3 / 65

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 31 / 3 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนเมษายน 2565

CPN M RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฉุกเฉิน สภาวะการ Charging (หลอดนีออนติดสว่างคงที่)	ตรวจสอบการชาร์จ(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดนีออนไม่กระพริบ)	Test แบ่งจ่ายไฟของ Battery ไม่เกิน 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบการทำงานของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หม้อแปลง (ปกติ)	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข	Check เครื่องแปลงกระแสไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ น้ำดี	๒๒๐ V	ปกติดี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติดี	ปกติดี		ปกติ	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
อาคาร B											
ชั้น B1	สายจอดรถ	๒๒๐ V	ปกติดี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติดี	ปกติดี		ปกติ	
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ สายจอด	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	
อาคาร C											
ชั้น 1	ห้องปั๊ม	๒๒๐ V	ปกติดี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติดี	ปกติดี		ปกติ	
ชั้น 2	ห้องพักแม่ สนุก	ท	ท	ท	ท	ท	ท	ท		ท	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : ๒๐ / ๔ / ๖๕

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เอกสารหมายเลข 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวส์ เชียงราย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร A B C

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) จำที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปพร้อม 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ พิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	On Main Reset ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชั่วโมง (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ นิติ	230 V	กระพริบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
อาคาร B											
ชั้น B1	ลานจอดรถ	230 V	กระพริบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง	
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ ลานจอด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	
อาคาร C											
ชั้น 1	ห้องปั๊ม	230 V	กระพริบ	Full	สว่าง	ปกติ	ปกติ	ปกติ		สว่าง	
ชั้น 2	ห้องฟิตเนส สมุด	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		ปกติ	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : 14 / 5 / 65

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : 9 / 5 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนมิถุนายน 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.....

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร A B C

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟกับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่ใช้งานกับเครื่องชาร์จ(DC) สภาวะการ Charging (ขณะที่มีการชาร์จ)	ค่าที่ Charging ได้ (หน่วยแรงดัน โวลท์)	Test และเก็บข้อมูล Battery ไม่น้อยกว่า 6 วินาที (วินาที)	สภาพการทำงาน LED (ปกติ)	พัดลม (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข	ค่าไฟฟ้าที่ใช้ (หน่วยแรงดันไฟ DC. 2 ช.ม. (ไม่ต่ำกว่า)	ข้อแนะนำ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A											
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ น้ำดี	๒๒๐ V	๔๒.๓๖	๕๒.๗	๕๖๐	ปกติ	ปกติ	ปกติ		๕๖๐	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑๑	๑๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑๑	๑๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
อาคาร B											
ชั้น B1	ตามจุดตรา	๒๒๐ V	๔๒.๓๖	๕๒.๗	๕๖๐	ปกติ	ปกติ	ปกติ		๕๖๐	
ชั้น 1	ในห้องงานระบบ สามจอด	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	
อาคาร C											
ชั้น 1	ห้องน้ำ	๒๒๐ V	๔๒.๓๖	๕๒.๗	๕๖๐	ปกติ	ปกติ	ปกติ		๕๖๐	
ชั้น 2	ห้องพัดแรง สนุก	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : _____

DATE : ๓๐ / ๖ / ๖๕

ช่างอาคาร

APPROVED BY : _____

DATE : ๑๐ / ๖ / ๖๕

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเชคเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เดือนมกราคม 2565

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 1 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันไซล่าร์ เริ่ม .....ลิตร หยุด 365 ลิตร ถังปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 110 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: - น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = - A. 2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.1 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : _____ PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 98 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :_____
    การแก้ไข :_____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :_____
    การแก้ไข :_____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอร์ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 13.10 น.
    - TIME STOP : 13.20 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ถ่ายน้ำมันเครื่อง เครื่องที่ 1 / 10 ชั่วโมง

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 31 / 1 / 65 DATE : 31 / 1 / 65

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนกุมภาพันธ์ 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 28 / 2 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันไซล่าร์ เริ่ม ...701:.....ลิตร หยุด .....ลิตร ถังปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = - A. 2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.2 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1800 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : _____ PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : _____ °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.30 น.
    - TIME STOP : 14:40 น.

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ทดลอง รัปดาห์ละ 10 นาที

CHECKER BY : ปฏิ
DATE : 28 / 2 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 2 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนมีนาคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING **DATE** : 31 / 3 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันไซล่าร์ เริ่ม 424.5 ลิตร หยุด 423 ลิตร ถังปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = – A. 2) = – A. 3) = – A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม – ชั่วโมง / หยุด – ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : – Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 86 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอร์: *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.00 น.
    - TIME STOP : 14.30 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 ..... แบตเตอรี่ตัวที่ 2 ..... ไม่มีแบตตัวที่ 2 CCA

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : * ทดลองเดินเครื่อง 10 นาที

CHECKER BY : _____ **CHECKER BY** : _____
DATE : ___ / ___ / ___ **DATE** : 31 / 3 / 65
ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนเมษายน 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING **DATE : 30 / 4 / 65**
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม .....ลิตร หยุด 340 ลิตร ถังปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = – A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม – ชั่วโมง / หยุด – ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : – Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500RPM RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 50 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 19:00 น.
    - TIME STOP : 19:10 น.
    ทดสอบแบตเตอรี่ CCA อยู่ที่
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 ..... แบตเตอรี่ตัวที่ 2 .....

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :
- TIME STOP : 10 น.	

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ทดสอบตามปกติ ๆ 1 ครั้ง ๆ ละ 10 นาที

CHECKER BY : _____ CHECKER BY : _____

DATE : 30 / 4 / 65 DATE : 30 / 4 / 65

ช่างอาคาร หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนพฤษภาคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 5 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม .....ลิตร หยุด 336 ลิตร ถังปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = - A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : _____ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1600 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 50 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความต่างจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 13:00 น.
    - TIME STOP : 14:10 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 1164 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 839

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :
- TIME STOP : 10 น.	

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : _____
DATE : 31 / 5 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 31 / 5 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือนมิถุนายน 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวส์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 6 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม .....ลิตร หยุด 62.1 ลิตร ถังปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : _____ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = – A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม _____ ชั่วโมง / หยุด _____ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : _____ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 50 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
19. การทำงานของตู้ CONTROL [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : _____
    การแก้ไข : _____
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [/] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 19.00 น.
    - TIME STOP : 19.10 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 11.64 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 837

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :
- TIME STOP : 10 น.	

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ทดลองทุกๆ 3 เดือน

CHECKER BY : _____
DATE : 30 / 6 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 30 / 6 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเชคเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เดือน มกราคม 2565

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31/1/65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร..หยุด ...225...ลิตร ถังปริมาตร 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1...13.91...Volts B2..13.91...Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก**
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.300 2 1.300 3 1.300 4 1.290 5 1.275 6 1.250
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.250 2 1.300 3 1.300 4 1.300 5 1.290 6 1.300
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1...13.91...Volts B2...13.91...Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [ ] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง ...62.....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 3450.....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - **FIRE PUMP** ความดันเข้า : ...10.....PSI. ความดันออก : ...140.....PSI.
    - **JOCKEY PUMP** ความดันเข้า : ...6.....PSI. ความดันออก : ...129.....PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

- **แรงดันน้ำขั้นบนสุด** : ...144... PSI.
- **แรงดันน้ำในระบบ** : ...142... PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
- **JOCKEY PUMP START** : ...138... PSI. **TIME START**: .....น -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
- **JOCKEY PUMP STOP** : ...160... PSI. **TIME STOP** : .....น -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
- **FIRE PUMP START** : ...129... PSI.
- **FIRE PUMP RELIEF** : ...170... PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ทดสอบทุกอาคาร จำนวน 1 ครั้ง / 10 หลัง

CHECKER BY : .....
DATE : 31/1/65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : .....
DATE : 31/1/65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน กุมภาพันธ์ 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 28 / 2 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด .....ลิตร ถังปริมาตร 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.90 Volts B2 13.90 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.18 Ampere A2 0.16 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก**
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.300 2 1.300 3 1.30 4 1.280 5 1.276 6 1.280
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.950 2 1.900 3 1.900 4 1.900 5 1.950 6 1.900
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.91 Volts B2 13.92 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [ ] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น - °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 63 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์..... °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2450 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ..... น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม - Hours หยุด - Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - **FIRE PUMP** ความดันเข้า : -10 PSI. ความดันออก : 140 PSI.
    - **JOCKEY PUMP** ความดันเข้า : -6 PSI. ความดันออก : 144 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

- **แรงดันน้ำขั้นบนสุด** : 144 PSI.
- **แรงดันน้ำในระบบ** : 148 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
- **JOCKEY PUMP START** : 148 PSI. **TIME START**: ..... น.
- **JOCKEY PUMP STOP** : 150 PSI. **TIME STOP** : ..... น.
- **FIRE PUMP START** : 129 PSI.
- **FIRE PUMP RELIEF** : 170 PSI.

-อุณหภูมิของชุด **PACKING SEAL** ท้าย : ..... °C
-อุณหภูมิของชุด **PACKING SEAL** กลาง : ..... °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : ..... °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง ..... °C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ทดสอบ ทุกๆ สัปดาห์ละ 10 นาที

CHECKER BY : ..... DATE : 28 / 2 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ..... DATE : 28 / 2 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มีนาคม 2565

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31 / 3 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด .....ลิตร ถังปริมาตร 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.90 Volts B2 13.90 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.19 Ampere A2 0.18 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก**
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.300 2 1.300 3 1.300 4 1.280 5 1.276 6 1.280
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.250 2 1.300 3 1.300 4 1.280 5 1.270 6 1.300
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 ..... ตัวที่ 2 .....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1.....Volts B2.....Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [ ] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 62 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2450 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : -10 PSI. ความดันออก : 135 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -6 PSI. ความดันออก : 140 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นสม่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำขั้นบนสุด : ..... PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 146 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 139 PSI. TIME START : 14.30 น.
JOCKEY PUMP STOP : 150 PSI. TIME STOP : 14.35 น.
FIRE PUMP START : 129 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : [illegible]

CHECKER BY : _____
DATE : ___ / ___ / ___
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [signature]
DATE : 31 / 3 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน เมษายน 2565

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวส์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30 / 4 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด 412 ลิตร ถังปริมาตร 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1. 13.88 Volts B2. 13.90 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1. 0.14 Ampere A2. 0.16 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก**
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.900 2 1.900 3 1.900 4 1.270 5 1.900 6 1.280
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.256 2 1.300 3 1.300 4 1.280 5 1.280 6 1.300
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 .....
ตัวที่ 2 ..... ไม่มีบอกค่า CCA
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1.....Volts B2.....Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [ ] เขียว [ ] แดง-อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 60 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2450 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : -10 PSI. ความดันออก : 1 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -6 PSI. ความดันออก : 140 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23 ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

- แรงดันน้ำขั้นบนสุด : 1 PSI.
- แรงดันน้ำในระบบ : 145 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
- JOCKEY PUMP START : 140 PSI. TIME START: 19:15 น.
- JOCKEY PUMP STOP : 150 PSI. TIME STOP : 14:20 น.
- FIRE PUMP START : 130 PSI.
- FIRE PUMP RELIEF : 170 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : หายไปลูกหนึ่ง 1 ลูก

CHECKER BY : .....
DATE : 30 / 4 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : .....
DATE : 30 / 4 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน พฤภาคม 2565

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31/5/65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันไซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด 1204 ลิตร ถังปริมาตร 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 12.97 Volts B2 13.87 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.14 Ampere A2 0.16 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก**
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.300 2 1.300 3 1.300 4 1.270 5 1.300 6 1.280
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.250 2 1.300 3 1.300 4 1.280 5 1.280 6 1.300
   - 8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 1257 ตัวที่ 2 1206
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1.....Volts B2.....Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [ ] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 60 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2450 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - **FIRE PUMP** ความดันเข้า : -10 PSI. ความดันออก : ..... PSI.
    - **JOCKEY PUMP** ความดันเข้า : -6 PSI. ความดันออก : 185 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

แรงดันน้ำขั้นบนสุด : ..... PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 145 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
JOCKEY PUMP START : 140 PSI. **TIME START**: 12.30 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
JOCKEY PUMP STOP : 150 PSI. **TIME STOP** : 11.35 น. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
FIRE PUMP START : 130 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 170 PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

* ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ : ทดสอบการทำงาน 10 นาที

CHECKER BY : _____
DATE : 31/5/65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 31/5/65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มิถุนายน 2565

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30/6/65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด 996 ลิตร ถังปริมาตร 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [/] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.87 Volts B2 13.90 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.13 Ampere A2 0.16 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก**
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.300 2 1.300 3 1.300 4 1.290 5 1.300 6 1.280
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.290 2 1.300 3 1.300 4 1.290 5 1.280 6 1.300
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 1252 ตัวที่ 2 1200
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1.....Volts B2.....Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น [ ] ขาว [ ] เขียว [ ] แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 60 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2490 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [/] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - **FIRE PUMP** ความดันเข้า : -10 PSI. ความดันออก : 130 PSI.
    - **JOCKEY PUMP** ความดันเข้า : -6 PSI. ความดันออก : 140 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....

- **แรงดันน้ำชั้นบนสุด** : ..... PSI.
- **แรงดันน้ำในระบบ** : 148 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด **PACKING SEAL ท้าย** : .....°C
- **JOCKEY PUMP START** : 140 PSI. **TIME START**: 14.20 น. -อุณหภูมิของชุด **PACKING SEAL กลาง** : .....°C
- **JOCKEY PUMP STOP** : 180 PSI. **TIME STOP** : 14.30 น. -อุณหภูมิของชุด **เพลาท้าย** : .....°C
- **FIRE PUMP START** : ..... PSI.
- **FIRE PUMP RELIEF** : ..... PSI. -อุณหภูมิของชุด **เพลา กลาง** .....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

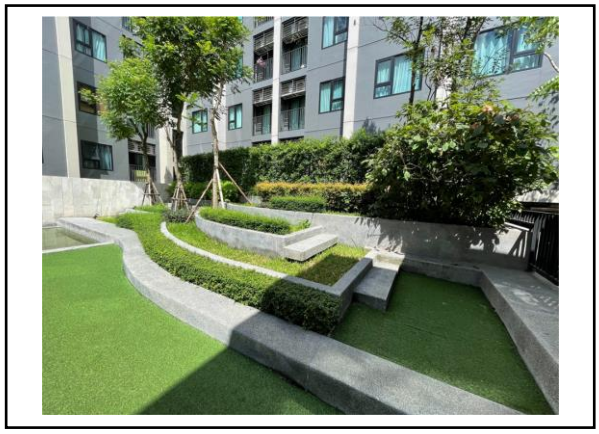
หมายเหตุ : ทดสอบทุกๆ 3เดือน แต่มีรอยน้ำมันรั่วซึม (ช่างเข้ามาแก้ไข)

CHECKER BY : .....
DATE : 30/6/65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : .....
DATE : 30/6/65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

3.3.7 ระบบระบายอากาศ

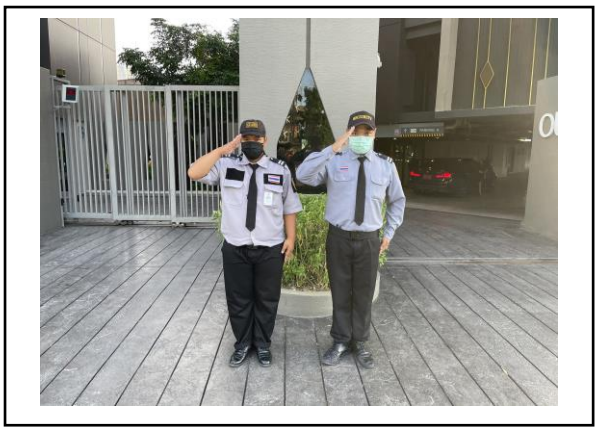
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 962 ตร.ม.	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน – มีเครื่องระบายอากาศ พร้อมป้ายกำกับ

3.3.8 การจราจร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 51 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 63 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่เขตเทศบาลทุกแห่ง กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 12,922.91 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 54 คัน ตามกฎหมาย ซึ่ง	1. จัดให้มีหนังงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออก โครงการบริเวณทาง,เข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถใต้ดิน เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้นและมีความปลอดภัย	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



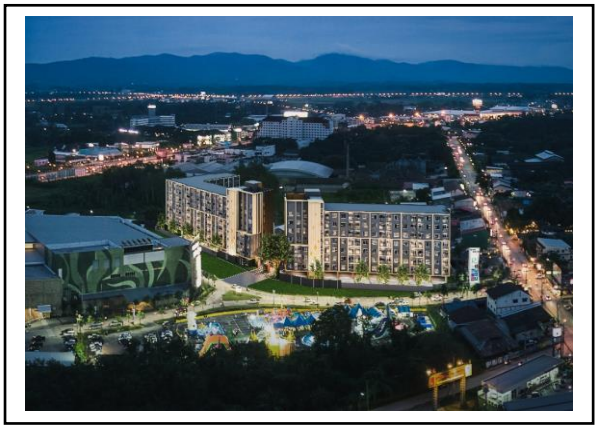
บรรยายการปฏิบัติงาน – มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กระจกโค้ง และที่จอดรถผู้มาติดต่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 105 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถ 105 คัน จากเกณฑ์ขั้นต่ำ 54 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. จัดให้มีคันล็อกล้อในช่องจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยขณะจอดรถ 13. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธิน (สายเก่า)) โดยใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกับเส้นทางเข้า-ออกของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงราย ซึ่งเป็นที่ดินถนนภาระจำยอม จำนวน 2 แปลง คือ แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 80919 และแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 148592 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วนให้กับโครงการ ทั้งนี้การซ่อมแซมสภาพทางพื้นที่ภาระจำยอมดังกล่าวที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายแม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมโครงการโครงการคอนโดมิเนียมได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็นตามที่ที่ดิน (ตามตารางวา)	โครงการต้องแสดงรายละเอียดบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมที่ระบุว่า "การซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายแม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมโครงการโครงการคอนโดมิเนียมได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็นตามที่ที่ดิน (ตามตารางวา)" ในเอกสารประชาสัมพันธ์ในช่วงการขายห้องชุดต่อผู้ซื้อ และในสัญญาจื้อ-ขายห้องชุด	

3.3.9 การใช้ที่ดิน

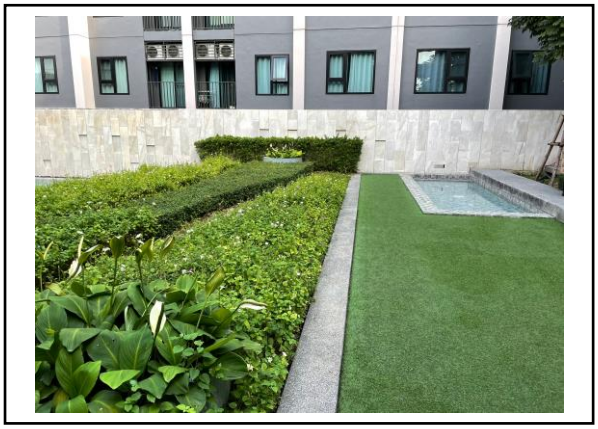
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท	ดำรงไว้ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ในท้องที่เขตเทศบาลนครเชียงราย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. 2558 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.2 ตาม ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร 10 ประเภท ทั้งนี้การดำเนินกิจการโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้ 2. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.19 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท ทั้งนี้การดำเนินกิจการของโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย (พ.ศ.2550) แต่ปัจจุบัน		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย (พ.ศ.2550) นี้ได้หมดอายุการใช้บังคับ และอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงผังครั้งที่ 3 (ขั้นตอนที่ 1 สำรวจและกำหนดเขตผังเมือง)		

3.3.10 พื้นที่สีเขียว

3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 949 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 962 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นลานจอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย พื้นผิวเป็นแอสฟัลติกคอนกรีต เมื่อเริ่มก่อสร้างพื้นแอสฟัลติกคอนกรีตจะถูกขุดออกจากโครงการ คงเหลือเป็นสภาพดินปนกรวด ซึ่งมีเนื้อดินน้อย เป็นดินที่มีศักยภาพในการปลูกต้นไม้ต่ำ เนื่องจากดินชั้นล่างแน่นทึบเป็นอุปสรรคต่อการชอนไชของรากพืช ทำให้ต้นไม้ชะงักการเจริญเติบโต ดังนั้นจึงต้องมีการปรับปรุงดินก่อนปลูกก่อน	1. ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม 2. การปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ให้ขุดหลุมให้กว้างกว่าปกติ แล้วรองก้นหลุมด้วยปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยคอก สำหรับดินกลบให้ขุดดินเดิมหรือใช้หน้าดินใหม่ ผสมคลุกเคล้าด้วยวัสดุจากธรรมชาติ เช่น ขุยมะพร้าว เปลือกมะพร้าวสับ แกลบเผา ใบไม้แห้ง เปลือกถั่ว หรือฟางข้าว และปุ๋ยอินทรีย์ เช่น ปุ๋ยคอกและปุ๋ยหมัก เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดินจะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น ในปุ๋ยอินทรีย์ยังมีธาตุอาหารที่ช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้ดินได้อีกด้วยจากนั้นให้คลุมโคนต้นด้วยเศษหญ้าเพื่อรักษาความชื้น สำหรับการให้ปุ๋ยให้ใช้ปุ๋ยคอกและปุ๋ยหมักเท่านั้นเพราะปุ๋ยเคมีจะทำให้ดินยิ่งเสื่อมหนักกว่าเดิม	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



3.3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,296.671 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาดจำนวน 2 ชุด ขนาด 600 KVA และ 800 KVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 962 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน ชนิดหลอด LED เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดความร้อนที่เกิดจากการใช้หลอดไฟฟ้าทั่วไป - เลือกใช้โคมไฟแบบมีผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคอยระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

4.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการ	

บรรยายการปฏิบัติงาน - มีกล้องวงจรปิด และ ประตูระบบคีย์การ์ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

4.4.2 สาธารณสุข

4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์		

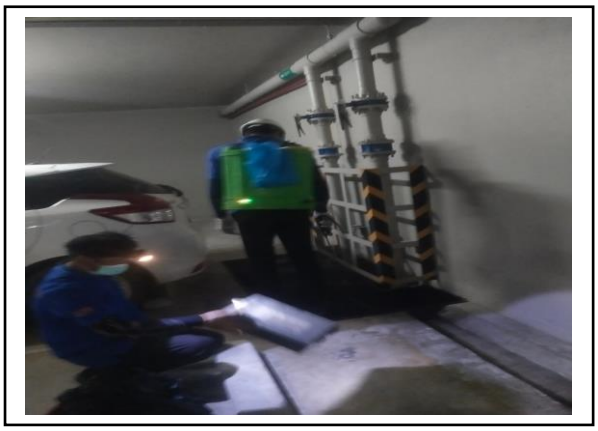
4.4.3 สุขภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจาก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคืนนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	

โรคผิวหนัง (ต่อ)	**2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานเทศบาลนครเชียงราย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานเทศบาลนครเชียงราย สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุ่นวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) <u>สุขภาพ</u>

ทางโครงการได้มีการขัดล้างลานจอด เพื่อกำลังฝุ่น และฉีดพ่นกันแมลง

4.4.4 สระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายๆคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอล โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus auresu Escherichia coli* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

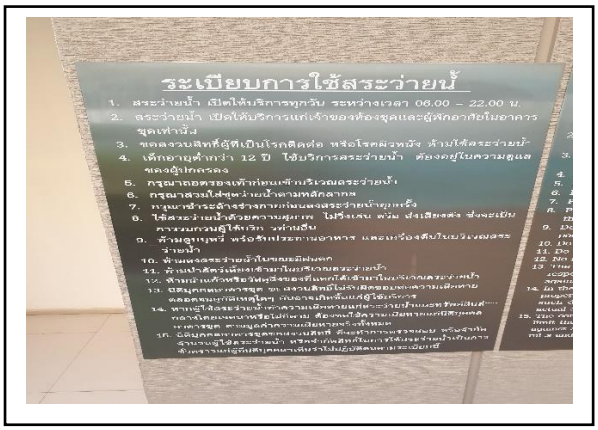
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก อุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องสัวมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3. จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 7. จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

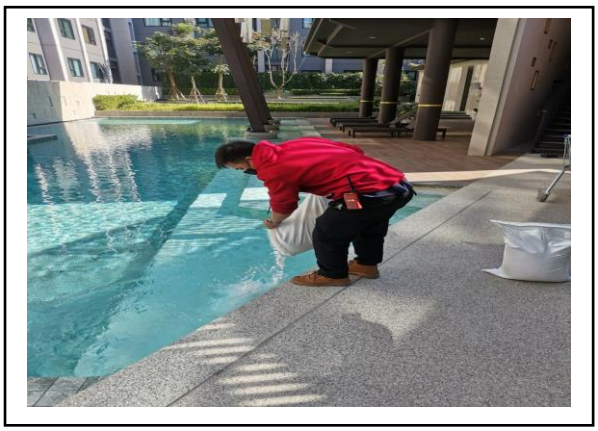
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล	-

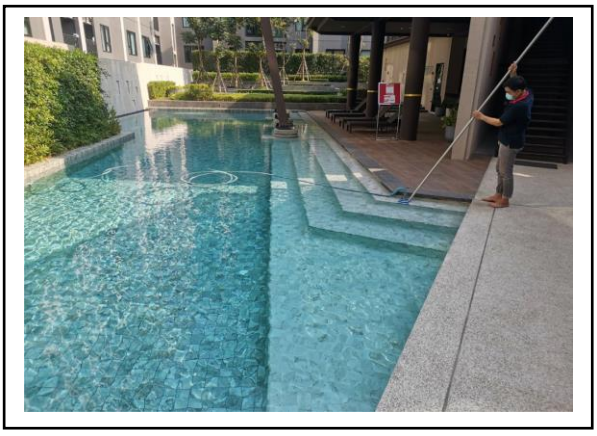
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 10. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 12. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐานอุตสาหกรรม ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานเสมอ และแก้ไข,เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีที่พบ 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันอุบัติเหตุจากการ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-

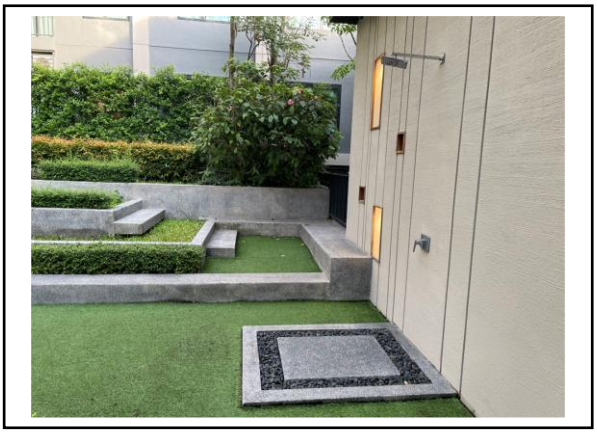
4) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	จมน้ำที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	หรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 4. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 5. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 6. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

DEPTH 1.20 M.


ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ







บรรยายการปฏิบัติงาน - ตรวจเชคค่า PH และ CL ทุกวัน

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) <u>สระว่ายน้ำ</u>

ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อุปกรณ์พร้อมใช้งาน ทั้งตะขอและห่วงช่วยชีวิต ห้องน้ำสะอาดพร้อมใช้งาน ป้ายกฎระเบียบชัดเจนมีภาษา ไทย-อังกฤษ ห้องน้ำสะอาดพร้อมใช้งาน แสงสว่างเห็นได้ชัด

ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เดือน มกราคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 1 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 RS= 404 ST= 406 RT= 402 V SWP.2 RS= 404 ST= 403 RT= 404 V	SWP.3 RS= 404 ST= 406 RT= 403 V SWP.4 RS= 402 ST= 403 RT= 403 V
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 R= 3.61 S= 3.50 T= 3.36 A SWP.2 R= 3.39 S= 3.41 T= 3.21 A	SWP.3 R= 5.36 S= 5.70 T= 5.07 A SWP.4 R= 5.17 S= 4.99 T= 5.04 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW.	SWP.3 - MW. SWP.4 - MW.
OVER LOAD	SWP.1 6 A. SWP.2 6 A.	SWP.3 8 A. SWP.4 8 A.
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 13 PSI F2 13 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ดูแลเรื่องความสะอาดของน้ำ

CHECKER BY : _____
DATE : 30 / 1 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 30 / 1 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน กุมภาพันธ์ 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 28 / 2 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 RS=404 ST=403 RT=400 V	SWP.3 RS=401 ST=403 RT=400 V
	SWP.2 RS=404 ST=404 RT=402 V	SWP.4 RS=402 ST=400 RT=402 V
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 R=2.66 S=2.65 T=2.46 A	SWP.3 R=5.13 S=4.99 T=5.16 A
	SWP.2 R=3.22 S=3.56 T=3.15 A	SWP.4 R=5.29 S=4.98 T=5.19 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 – MW.	SWP.3 – MW.
	SWP.2 – MW.	SWP.4 – MW.
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	SWP.3 8 A.
	SWP.2 6 A.	SWP.4 8 A.
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.4 PSI F2 1.2 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 24.00 PPM
ระบบไหลเวียนน้ำของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ปฏิ
DATE : 28 / 2 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____
DATE : 28 / 2 / 65
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มีนาคม 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 31 / 3 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 RS=404 ST=403 RT=404 V SWP.2 RS=404 ST=403 RT=404 V	SWP.3 RS=404 ST=403 RT=403 V SWP.4 RS=404 ST=403 RT=403 V
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 R=3.30 S=3.52 T=3.36 A SWP.2 R=3.39 S=3.41 T=3.26 A	SWP.3 R=5.35 S=5.70 T=5.07 A SWP.4 R=5.17 S=4.93 T=5.04 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW.	SWP.3 - MW. SWP.4 - MW.
OVER LOAD	SWP.1 b A. SWP.2 b A.	SWP.3 8 A. SWP.4 8 A.
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	_____A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	_____A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 14 PSI F2 14 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบเครื่องกรองทุกสัปดาห์ ทำการเติมเกลือทุกๆ 4 สัปดาห์

CHECKER BY : _____

DATE : ___ / ___ / ___

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : 31 / 3 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน เมษายน 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 30 / 4 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(√) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(√) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 RS= 401 ST= 401 RT= 401 V	SWP.3 RS= 401 ST= 402 RT= 400 V
	SWP.2 RS= 401 ST= 402 RT= 400 V	SWP.4 RS= 401 ST= 402 RT= 400 V
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 R= 3.49 S= 3.54 T= 3.40 A	SWP.3 R= 3.92 S= 7.89 T= 3.09 A
	SWP.2 R= 9.28 S= 3.02 T= 3.28 A	SWP.4 R= 7.14 S= 3.50 T= 7.29 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW.	SWP.3 - MW.
	SWP.2 - MW.	SWP.4 - MW.
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	SWP.3 8 A.
	SWP.2 6 A.	SWP.4 8 A.
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 14 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2 19 PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 8100 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(../..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ดูแลทำความสะอาดทุกๆ สัปดาห์

CHECKER BY : _____

DATE : 30 / 4 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : 30 / 4 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน พฤษภาคม 2565

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL **DATE** : 21 / 5 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 RS=405 ST=402 RT=400 V	SWP.3 RS=404 ST=401 RT=401 V
	SWP.2 RS=404 ST=402 RT=400 V	SWP.4 RS=404 ST=402 RT=400 V
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 R=1.93 S=2.77 T=2.43 A	SWP.3 R=8.32 S=7.91 T=8.35 A
	SWP.2 R=2.39 S=2.72 T=2.50 A	SWP.4 R=7.21 S=8.93 T=7.57 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW.	SWP.3 - MW.
	SWP.2 - MW.	SWP.4 - MW.
OVER LOAD	SWP.1 6 A.	SWP.3 8 A.
	SWP.2 6 A.	SWP.4 8 A.
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	_____ A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	_____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
	F2.....PSI	
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3400 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ดูแลทำความสะอาดทุกๆ สัปดาห์

CHECKER BY : _____

DATE : 21 / 5 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : 21 / 5 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มิถุนายน 2565

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิวล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 6 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	15 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(√) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(√) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 RS=404 ST=407 RT=404 V SWP.2 RS=406 ST=407 RT=404 V	SWP.3 RS=402 ST=407 RT=404 V SWP.4 RS=406 ST=407 RT=404 V
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 R=3.61 S=3.53 T=3.36 A SWP.2 R=3.29 S=3.48 T=3.41 A	SWP.3 R=5.31 S=5.79 T=5.11 A SWP.4 R=5.16 S=5.00 T=5.04 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 < MW. SWP.2 < MW.	SWP.3 < MW. SWP.4 < MW.
OVER LOAD	SWP.1 6 A. SWP.2 6 A.	SWP.3 8 A. SWP.4 8 A.
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....14.....PSI F2.....14.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..√..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..√..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..√..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..√..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..√..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..√..) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 30 / 6 / 65

ช่างอาคาร

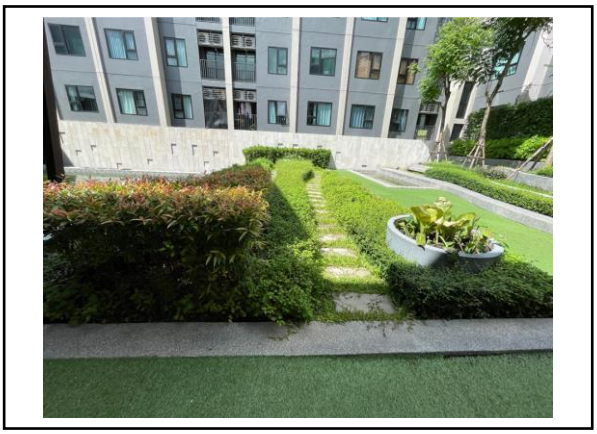
CHECKER BY : _____

DATE : 30 / 6 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

4.4.5 สุนทรียภาพ และทัศนีภาพ

4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และหอพัก สูง 2-3 ชั้น ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะไกลส่วนใหญ่จะถูกบดบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 962 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)			เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) <u>สุนทรียภาพ และทัศนีภาพ</u>

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบ สรุปได้ดังนี้ 1) <u>บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</u> - กลุ่มอาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินรัตน์อพาร์ทเม้น โรงแรม T.G. Home โรงแรมนันทาทองเพลส บ้านพักอาศัยเลขที่ 30 และร้านบัดดี้ บีบี คาร์แคร์ จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านทุกฤดู เวลา 7.00-9.00 น. - กลุ่มอาคารอื่นๆในทิศดังกล่าวนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอยู่อาศัย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน ในช่วงฤดูร้อน (ระยะ 106 เมตร จากโครงการ) และฤดูฝน (ระยะ 104 เมตร จากโครงการ ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. ส่วนฤดูหนาวจะไม่ได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ - กลุ่มอาคารในทิศนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอยู่อาศัย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านในช่วงฤดูหนาว (ระยะ 274 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. สำหรับฤดูร้อนและฤดูฝนจะไม่ได้รับผลกระทบ 3) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ - ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านทุกฤดู โดยในฤดูหนาว ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และผลกระทบในฤดูร้อนและฤดูฝนช่วงเวลา 16.00-18.00 น. 4) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ - กลุ่มอาคารในทิศนี้ ได้แก่ บ้านพักอยู่อาศัย และหอพัก จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านในช่วงฤดูร้อน (ระยะ 218 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และฤดูฝน (ระยะ 164 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ส่วนฤดูฝนจะไม่ได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน	แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เวชชิเด้นซ์ จำกัด

บรรยายการปฏิบัติงาน - คอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย ตั้งอยู่ในเซ็นทรัล การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ยังไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนบริเวณใกล้เคียง

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลง/การบดบังคลื่นวิทยุ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนและพร้อมติดตามแก้ไข ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังกระแสลมในแต่ละบริเวณพื้นที่รอบโครงการดังนี้ 1) ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย จะถูกบดบังทิศทางลมโดยอาคารของโครงการมากที่สุดในช่วงเดือนธันวาคม ถึง พฤศจิกายน ซึ่งมีลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่จะได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากผนังอาคารของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงรายด้านดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ ภายในอาคารของศูนย์มีการใช้ระบบปรับอากาศ 2) อาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินวัตน์อพาร์ทเม้น โรงแรม T.G. Home และโรงแรมนันทาทองเทลส ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จะถูกบดบังทิศทางลมโดยอาคารของโครงการมากที่สุดในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งมีลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่จะมีช่องว่างระหว่างอาคารของโครงการที่ลมสามารถพัดผ่านได้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับบริเวณพื้นที่อื่นๆจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ซึ่งสรุปได้ว่า พื้นที่ที่ได้รับ	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เวชชิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เวชชิเด้นซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมมากที่สุด คือ กลุ่มอาคารที่พื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินรัตน์อพาร์ทเม้น โรงแรม T.G. Home และโรงแรมนันทาทองเพลส โดยมีช่องว่างระหว่างอาคารของโครงการที่ลมสามารถพัดผ่านได้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากโครงการได้	ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) และอาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) และอาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แนวอาคารขนานกับถนนภาระจำยอมหรือถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้นห้องพักด้านประชิดถนนดังกล่าวจะมีความส่วนลดลงเนื่องจากอยู่ใกล้ถนน แต่บริเวณทางทิศเหนือของโครงการไม่มีอาคารสิ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ปลูกสร้างที่อยู่ใกล้ และมีศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงรายที่มีผนังด้านประชิดโครงการเป็นผนังทึบ ทำให้มุมมองจากภายนอกเข้ามายังภายในห้องพักลดลง .พิ่มความเป็นส่วนตัวมากขึ้น สำหรับห้องพักด้านทิศใต้ จะประชิดอาคารบ้านติดโครงการ แต่บริเวณดังกล่าวเป็นอาคารที่มีความสูง 2-3 ชั้น ดังนั้นผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไปจะมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น มุมมองจากภายในอาคารสามารถมองเห็นทิวทัศน์ได้ในระยะไกล		เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารจากเทศบาลนครเชียงราย

เลขที่ 028 / 2564 แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย

อาคาร .....

ตั้งอยู่เลขที่ 299 - - 13 ตรอก/ซอย รอบเวียง ถนน เมืองเชียงราย หมู่ที่ เชียงราย

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายอชิระ จันพูล แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2564

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 .

(นายธเนศ โกมลธง)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(ของปี 2565 ยังไม่ได้รับใบ ร.1 อยู่ระหว่างตรวจสอบเล่มตรวจสอบอาคาร)

สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกัน และการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่าง ๆ จำนวน 177 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย