

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ RUNESU THONGLOR 5 ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามามีบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็น อาคารอยู่ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 5 (ซอยปอติมาติกลาง) ถนนสุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 0-3-91 ไร่ (1,564 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ เลขที่ ทส. 1009.5/12219 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รุเนสสุ ทองหล่อ 5 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียว
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้น 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ ระมัดระวังตู้หนังสือตู้โชว์ ชั้นวาง ของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคาร ในโอกาส แรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	✓ - โครงการมีการจัดทำแผนวิธีรับมือเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่มีข้อความระบุไว้อย่างสอดคล้องกับที่ มาตรการระบุไว้	-	ภาคผนวก ค-1 แผน รับมือแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง		-	-
	2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพล กรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	✓ - โครงการจัดทำแผนวิธีรับมือเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่มีข้อความระบุไว้อย่างสอดคล้องถึงเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค-1 แผนรับมือแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ	✓ - โครงการมีการระบบระบายอากาศโดยวิธีกลและวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศถ่ายออกสู่ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ ปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	2. รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพ ต้อยูเสมอ	✓ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศ และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
	3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออก ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ - โครงการมีการออกแบบบริเวณผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มี ช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ ปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายใน โครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่	✓ - โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและมีการดูแล บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และก่อนเข้าที่จอดรถใน อาคาร ทำให้การจราจรดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และ เป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพ (ต่อ)	ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-4 สุขภาพ
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 662.40 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 335.40 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียว ในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความ กว้างประมาณ 1 เมตร และไม่นับรวมสาธารณูปโภค ที่อยู่ใต้ดิน) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 246.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตาราง เมตร/คน และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 327 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โดยมีการปลูกพรรณไม้ อย่างเหมาะสมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓ - โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและมีการดูแล บำรุงรักษาให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	3. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น ไทร อินโด พุดซ้อน ต้อยตังเทศ กล้วยญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ สภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบอาคาร เป็นประจำทุกปี โดยได้รับ ใบรับรองการตรวจสอบอาคารที่หน่วยงานกำกับดูแลได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข - 4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รongรับน้ำเสียได้ 159.25 ลบ.ม/วัน มีประสิทธิภาพการ บำบัด ร้อยละ 92 (BODเข้าระบบ 281 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำ ทั้งจากอาคารประเภทข(ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร)	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ ความรู้และความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	3. กำหนดให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมทที เรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บ ตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการดำเนินการสูบน้ำตะกอน ส่วนเกิน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตามควบคุมระบบให้ดำเนินการ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ ข้อมูลการทำงานและรายงานสรุปผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอย เปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✕ - โครงการยังไม่มีดำเนินการกำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตามควบคุมระบบให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเกิดการขัดข้องจะให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกรายละเอียด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)					ของสถิติ ข้อมูลการทำงานและรายงานสรุปผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✕	- โครงการไม่มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่เฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ ข้อมูลการทำงานและรายงานสรุปผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ	✓	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ		ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ ข้อมูลการทำงานและรายงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		สรุปผลของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียว
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ระบบ สาธารณสุข ปolik และ ระบบสุขาภิบาล
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.39 : 1 ค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินร้อยละ 4.70 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 30.02	✓	โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารอย่างเหมาะสม โดย ได้รับการก่อสร้างและมีการรับรองอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถแบบอัตโนมัติภายในโครงการ 84 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	✓	โครงการมีที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1-3 มี ที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 84 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้ พักอาศัยในปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย เติมน้ำมันรถตามการจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการ เดินทาง	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ	✓	เนื่องจากภายในโครงการมีได้มีถนนทางวิ่งรถที่สามารถใช้ ความเร็วได้ จึงมีความจำเป็นในการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว น้อยมาก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	✓ - โครงการมีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	5. มองเห็นได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถอย่าง ชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณป้ายชื่อโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยในโครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ เนื่องจากพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ จึงทำให้สามารถทราบได้ว่าผู้พักอาศัยห้องใดที่ทำการจอด	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	8. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ค - 5 ระเบียบการพักอาศัย
	9. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดการนำรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้ที่จะจอดได้ต้องมีสติ๊กเกอร์จอดรถหรือมีการแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	10. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยไปตึกกลาง ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการมีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่จอดรถบนถนนสาธารณะ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	-
	11. มาตรการระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ มีดังนี้ 1) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร เพื่อดูแลแนะนำข้อ ปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. 2) หากระบบจอดรถอัตโนมัติขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสข้อผิดพลาดไปยัง จอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และมีระบบ Manual ค่อยให้การช่วยเหลือ แบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลแนะนำข้อ ปฏิบัติการใช้งานของระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยและจัดให้มีการตรวจสอบเช็คระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อไม่ให้เกิดการขัดข้องขณะใช้งาน ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระบบจอดรถสามารถใช้ไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทันที และในส่วนของระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติเครื่องตรวจจับความร้อนโดยติดตั้งภายในระบบจอดรถอัตโนมัติของแต่ละชุด	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร ภาพที่ 2.2-7 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3) กรณีที่ไฟฟ้าดับ ลิฟต์ของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของ โครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน โดยติดตั้งภายในระบบจอดรถอัตโนมัติของแต่ละชุด ตลอดจนจัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีเกิดการรั่วของก๊าซจะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>			
	<p>13. มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1) ในช่วง 5 ปีแรก ทางบริษัทจะมีช่างผู้เชี่ยวชาญเข้า มาทำ PM (Preventive Maintenance) การบำรุงรักษาระบบเชิงป้องกัน มีการตรวจเช็คตาม Checklist ในส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องกล อุปกรณ์ ระบบควบคุม ตลอดจนดูแลในส่วนของน้ำมัน จาระบี และในส่วนของผู้เจ้าหน้าที่ที่เข้ามาทำความสะอาด เช่น น้ำมันรถที่ติดถาดรองรับรถ ทำความสะอาดห้องเครื่องระบบควบคุม เป็นต้น นอกจากนี้ หากมีอะไหล่เสียหาย ตามการใช้งานจริงหรือตามช่วงอายุการใช้งาน ทางบริษัทจะมีการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนอะไหล่ให้โดยอยู่ใน</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยในช่วง 5 ปีแรก เป็นการรับประกันหลังการส่งมอบโดยมีช่างผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจเช็คตาม Checklist ในส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องกล อุปกรณ์ ระบบควบคุม ตลอดจนดูแลในส่วนของน้ำมัน และในช่วงปีที่ 6-10 จะเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ซึ่งรวมค่าอะไหล่และค่าจ้าง ช่างดูแลระบบ โดยเจ้าของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-3</p> <p>Check Sheet ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เงื่อนไขการดูแลรักษาระบบจราจรอัตโนมัติในช่วง 5 ปีแรก โดยไม่มีค่าใช้จ่าย</p> <p>2) ในช่วงปีที่ 6-10 ระบุความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการไว้ในรายละเอียดของนิติบุคคลอาคารชุด โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (Maintenance) รวมค่าอะไหล่และค่าจ้าง ช่างดูแลระบบ โดยเจ้าของโครงการ จะส่งมอบเป็น แบงก์การันตีให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เพื่อดูแลระบบที่จราจรอัตโนมัติเป็นเวลาอีก 5 ปี (ปีที่ 6 - ปีที่ 10) จะมีการขอคืนแบงก์การันตี 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็น สัดส่วนค่าบำรุงรักษาและค่าอะไหล่รายปี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 6 ค่าดูแลบำรุงรักษา 330,000 บาท - ปีที่ 7 ค่าดูแลบำรุงรักษา 330,000 บาท - ปีที่ 8 ค่าดูแลบำรุงรักษา 330,000 บาท - ปีที่ 9 ค่าดูแลบำรุงรักษา 330,000 บาท - ปีที่ 10 ค่าดูแลบำรุงรักษา 330,000 บาท <p>รวมค่าดูแลบำรุงรักษาประมาณ ปีที่ 6-10 เป็นเงิน 1,650,000 บาท และค่าอะไหล่ปีที่ 6-10 เป็นเงิน 1,500,000 บาท รวมเป็นเงิน 3,150.00 บาท</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	14. กำหนดให้โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อ ประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ โดยระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยและประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายไว้ที่โถงลิฟต์เพื่อให้ผู้ซื้อและผู้พักอาศัยรับรู้ร่วมกันถึงภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	⊙ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายใน อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย อีกทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย โดยเก็บขนมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3.87 ตาราง เมตร ความสูงประมาณ 2.775 เมตร มีความจุ 3.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร) จึงสามารถ รองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 0.93 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) และจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร รองรับปริมาณมูล ฝอยแห้งที่เกิดขึ้น 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งถังขยะ ดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.698 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 2.775 เมตรมีความจุ 2.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูล ฝอยรีไซเคิล ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 105 ตาราง เมตร ความสูงประมาณ 2.75 เมตร มีความจุ 2.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร) จึงสามารถ รองรับปริมาณมูล ฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ (0.06 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 7 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่</p>	<p>จะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วกลิ่นและสะดวก ต่อการขนย้าย และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มี จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก, ห้องพักมูลฝอยแห้ง , ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล, ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งปัจจุบันมี การใช้งานเพียง 2 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งประกอบด้วยถัง รองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยแห้ง พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บต่อไป</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่าง มิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น				
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓	- โครงการมีการจัดทำทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 13.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ เกิด กลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยรวม เท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดสนิทมีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการ เท่านั้นที่สามารถ เข้า-ออก โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเมื่อมีการเก็บ มูลฝอยเท่านั้น และน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะมีท่อ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย
	5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้บริเวณจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยมีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุง	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อมูลเกี่ยวข้องกับ การคัดแยกมูลฝอย ที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสาร ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กระดาช นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ			
	7. รมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕ - ทางโครงการมิได้มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท เพื่อรณรงค์การเรื่องการคัดแยกมูลฝอย ที่ชั้นล่างของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรอากาศขนาด 64 ลบ.ม./ชม. เพื่อระบายกลิ่นสู่บ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนของโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อระบายอากาศออกสู่บ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2	-
	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-9 มาตรการรณรงค์ประหยัดพลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการได้มีการออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในอาคารเพื่อใช้ในเวลาคูณ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานฝ่ายช่างคอยดูแล ตรวจสอบเช็คหม้อแปลงไฟฟ้าเมื่อเกิดปัญหาหรือพบสิ่งผิดปกติให้ประสานไปที่การไฟฟ้านครหลวง เพื่อแก้ไขได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องMDB	✓	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณห้องMDB	-	ภาพที่ 2.2-11 ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 135.61 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลบ.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถังและถังเก็บชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง เพื่ออุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 มาตรการรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	✓ - โครงการได้ดำเนินการใช้ระบบกันซึมโครงสร้างเสา ในระยะก่อสร้างแล้ว แต่ถ้าเกิดปัญหาหรือข้อขัดข้องจะมีการแก้ไขโดยทันที	-	-
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษารวมไปถึงติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้มั่นใจว่าการทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยได้	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก. 1048-2539	✓ - ภายหลังการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วเสร็จทางผู้จัดทำมีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539	-	-
	6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓ - โครงการได้มีการออกแบบก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
3.7 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 159.25 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 30 มก./ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยการรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 3 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่บ่อ 6 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อย ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อย ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบบำบัดมีเทน
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตัดไขมันใส่ไว้ใน ถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุ ไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัก มูลฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้ สำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✕ - โครงการยังไม่มีกระทำการดำเนินการกำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตามควบคุมระบบให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ ความรู้และความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. กำหนดให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✕ - โครงการยังไม่มีดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตามควบคุมระบบให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ ข้อมูลการทำงานและรายงานสรุปผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเกิดการขัดข้องให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	9. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้ บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถ จอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	- โครงการยังไม่มีมีการดำเนินการสูบล้างปริมาณตะกอนส่วนเกิน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตามควบคุมระบบให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-
	10. ในช่วงที่มีการสูบล้างก่อน สูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	- ณ ช่วงเวลาปัจจุบันทางโครงการได้มีการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ การเก็บตัวอย่งน้ำในระบบบำบัด ซึ่งในการกระทำดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยแต่อย่างใด เนื่องจากตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ชั้นใต้ดิน	-	-
	11. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ ข้อมูลการทำงานและรายงานสรุปผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขต ภายใวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ภาคผนวก ค-4 แบบ บันทึกรายละเอียด ของสถิติ ข้อมูลการ ทำงานและรายงาน สรุปผลของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.1, ทส.2)
3.8 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 53.024 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณชั้น ใต้ดิน ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษา อุปกรณ์และบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ระบายน้ำ
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบาย น้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดย ใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.0188 ลบ.ม./ วินาที)	✓ - โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ในการควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ระบายน้ำ
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดทำแผนอพยพผู้พักอาศัย อีกทั้งประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาระงับเหตุ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-1 แผนรับมือแผ่นดินไหว
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและดูแลซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-15 ฝึกอบรมและดูแลซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 แห่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	-
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหมยารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งเก็บกวาดไม่ให้มีสิ่งขีดขวางบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายกำหนดจุดบริเวณจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการกำหนดให้ใช้เป็นจุดรวมพลในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณป้ายชื่อโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีประตูหนีไฟให้สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นยกเว้นชั้น 1	✓ - โครงการมีประตูหนีไฟให้สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นยกเว้นชั้น 1	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	13. จัดเตรียมหน้ากากและถังออกซิเจน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าตรวจสอบชั้นใต้ดิน	✓ - มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่จะปฏิบัติงาน จะดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานในสถานที่อับอากาศมาเพื่อความปลอดภัยในการทำงานทุกครั้งที่มาตรวจสอบชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	14. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถึง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำใช้พร้อมติดตั้งระบบวาล์วแรงดัน เพื่อช่วยสูบน้ำจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อัตราการสูบ 32.32 ลิตร/วินาที สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10 นาที	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยติดตั้งระบบวาล์วควบคุมแรงดัน และใช้ระบบจ่ายน้ำแบบแรงโน้มถ่วง จ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	15. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน B1-B3	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน B1-B3	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	16. ติดตั้งระบบตรวจสอบ Gas Detector และ Oxygen Detector บริเวณชั้นใต้ดิน B1 – B3 โดยระบบตรวจสอบ Gas Detector และ Oxygen Detector เชื่อมต่อไปยังระบบ	✕ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบตรวจสอบ Gas Detector และ Oxygen Detector บริเวณชั้นใต้ดิน B1 – B3	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งค่าปริมาณ Gas และ Oxygen ที่ตรวจวัดได้จะแสดงค่าไปที่ห้องควบคุมและบริเวณด้านหน้าบันไดทางลงชั้นใต้ดิน				
	17. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติชนิดฮาโลรอนวัน แบบติดตั้งเพดาน บริเวณชั้นใต้ดิน B1 – B3 ชั้นละ 14 จุด ลักษณะการทำงานอัตโนมัติ เมื่อได้รับความ ร้อนถึงอุณหภูมิที่กำหนดไว้ หัวฉีคน้ำยาดับเพลิงจะทำงานอัตโนมัติทันที	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติชนิดฮาโลรอนวัน แบบติดตั้งเพดานทำงานอัตโนมัติ เมื่อได้รับความร้อนถึงอุณหภูมิที่กำหนดไว้ หัวฉีคน้ำยาดับเพลิงจะทำงานอัตโนมัติทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	18. จัดให้มีการตรวจสอบรถยนต์ประเภทที่มีการติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงที่จะลงไปจอดชั้นใต้ดินโดยให้แสดง ใบตรวจสอบสภาพรถยนต์และถังแก๊สประจำปีก่อน อนุญาตให้เข้าระบบจอดรถอัตโนมัติในชั้นใต้ดินของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรถยนต์ประเภทที่มีการติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงที่จะลงไปจอดในชั้นใต้ดินโดยให้แสดงใบตรวจสอบสภาพรถยนต์และถังแก๊สประจำปีก่อน อนุญาตให้เข้าระบบจอดรถอัตโนมัติในชั้นใต้ดิน	-	-
	19. จัดให้มีบันไดลงไปชั้นใต้ดินบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และกำหนดให้โครงการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น เพื่อให้สามารถอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดลงไปชั้นใต้ดินบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา เพื่อให้สามารถอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	20. เครื่องดับเพลิงระบบอัตโนมัติ ชนิดฮาโลรอนวัน ที่ชั้น จอดรถใต้ดิน และเจ้าของโครงการดูแลบำรุงรักษา เป็น ระยะเวลา 15 ปี โดยระบุความรับผิดชอบของ เจ้าของ โครงการไว้ในรายละเอียดของนิติบุคคลอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติชนิดฮาโลรอนวัน แบบติดตั้งเพดานทำงานอัตโนมัติ เมื่อได้รับความร้อนถึง อุณหภูมิที่กำหนดไว้ หัวฉีดน้ำยาดับเพลิงจะทำงานอัตโนมัติ ทันที และเจ้าของโครงการดูแลบำรุงรักษาอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไป ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี ซึ่งถ้ามีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้อง จัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	-	-
	2. กำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน ได้แก่ กล้อง รับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามของอาคารชุด โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้ง ด้วยตนเองที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนด ขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความ เดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้ง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน โครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 16 สิงหาคม 2562 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของ การบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ก - 6 แบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>เรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบบันทึก</p> <p>และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้รับร้องเรียน และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รับทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการ ชดเชยความเสียหาย แบ่ง ออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <p>- การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ: ในระหว่าง รอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและ พิจารณาค่าสินไหม จากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้ จัดทำกรมธรรม์ประกัน ความเสียหายไว้ ผู้จัดการนิติ บุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติ บุคคลอาคารชุดจะต้อง รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน หรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหายก่อน ภายใน 7 วันหลังจากได้รับข้อร้องเรียน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย: ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการ ได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่ แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัท ประกันภัย สำนวความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันหลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้น บริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการ ชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 16 สิงหาคม 2562 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-6 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะได้เป็นส่วนใหญ่แล้ว	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ โดยส่วนใหญ่แล้ว	-	-
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	2. จัดให้มีกระจกเงาติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✕	- โครงการไม่มีกระจกเงาติดตั้งภายในโครงการ	ตารางที่ 4.2	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าอุโมงค์ถนนและไหล่ทาง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นถนนคอนกรีต	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัย ในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารจะมีการเดินสำรวจระบบต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปฏิบัติงานในรูปแบบของการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักร ที่ใช้ในระบบระบายอากาศเชิงกลอย่างสม่ำเสมอ สำหรับระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำชั้นทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 สุขภาพ
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ในรูปแบบระเบียบการพักอาศัย ให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัย เช่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย
	4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำบังกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วกำบังกันตก บริเวณระเบียงห้องพักอาศัยและชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตก	-	ภาพที่ 2.2-16 อาคารโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV ภายในอาคาร เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ซึ่งจะมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวไปด้วย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	- โครงการได้ดำเนินการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ในระยะก่อสร้างแล้ว แต่ถ้าเกิดปัญหาหรือข้อขัดข้องจะมีการแก้ไขโดยทันที	-	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้
	4. กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีในการฉีดปลวก มด แมลงสาบ โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 สุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถัง เก็บน้ำ	✓ โครงการจัดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบคุณภาพ น้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ในช่วงการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 1 ปี หรือ ขึ้นอยู่กับความสกปรกของถังสำรองน้ำ ซึ่งข้อมูลได้มาจากการ สอบถามพนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติด ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัด	✓ โครงการได้รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วน มายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะ ใส่ในถุงมัด ปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม โดยมีการเก็บ ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 13.00 น. ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะ ตั้งอยู่ที่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ความ สะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการ เก็บขนขยะ ของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความ	✓ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	สะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลง และกลิ่นเหม็นรบกวน				
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้ง สำนักงาน เขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดขัดข้อง สำนักงานเขตวัฒนาจะแจ้งต่อโครงการล่วงหน้าเพื่อให้โครงการ บริหารจัดการอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อรองรับ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าของ โครงการและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการมูลฝอย
	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 159.25 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการ บำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 281 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตาม	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดเพียงพอที่จะสามารถบำบัดน้ำให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ได้	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ความรู้และความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	3. กำหนดให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✕	- โครงการยังไม่มีดำเนินการสูบน้ำปริมาณตะกอนส่วนเกิน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตามควบคุมระบบให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเกิดการขัดข้องให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัด	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษร สูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเดินและบริเวณป้ายทางหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของที่กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกั้นตบบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมอพยพประจำปี ในกรณีเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับมาตรการในข้อย่อยทั้งหมดแล้ว	-	ภาคผนวก ข - 5 หนังสือรับรองผลการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตรอบพื้นที่ชั้นดาดฟ้า</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซม ให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p>			
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินและป้ายหนีไฟให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งได้มีการปฏิบัติตามอย่างสอดคล้องกับมาตรการแล้วอย่างเหมาะสม</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก ข-5 หนังสือรับรองผลการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-17 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความ ลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	✓ และโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกระบุไว้ในป้ายข้อปฏิบัติสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจัดให้ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-17 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงการสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ โครงการไม่มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ เนื่องจากลักษณะของสระว่ายน้ำมีความลึกจากขอบสระและ ทางโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำเข้าปริมาณมากพอที่จะล้นออกนอก ขอบสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรง	-	ภาพที่ 2.2-17 การ จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2.2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงซ้อน วัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ซ้อน วัสดุแขวนลอยและมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย ได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำสอดคล้องตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนด</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ			
	<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง 	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งยังดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดพื้นรอบสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำและจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ซึ่งมีการปฏิบัติอย่างสอดคล้องกับมาตรการกำหนด</p>	-	ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของ น้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus und Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และ ปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดย ตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ ตรวจสอบได้</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 662.40 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 335.40 ตารางเมตร (บริเวณการคิติดขนาดพื้นที่สีเขียวใน ตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้าง ประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 246.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่ 327.00 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการมีการปลูกพรรณไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	✕	โครงการยังไม่มีแผนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักอาศัย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัย เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	✓	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร เพื่อให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และยังลดความผลกระทบทางด้านสายตา โดยใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-16 อาคารโครงการ
4.5 การบดบังแสงแดด	- ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อยู่ในระยะ 100.00 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดย	✓	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 16 สิงหาคม 2562 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ	ภาคผนวก ค-6 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	✓ โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-16 อาคารโครงการ
	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.40 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกควันของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็น ผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้ว และในปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2562	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโอนให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ ดับเบิ้ลยู-ซินวะ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากร สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ซึ่งทาง โครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ดับเบิลยู-ซินวะ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลง กันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้าง แล้ว และในปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2562	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ ปลูกจะเลือกปลุกต้นมะฮอกกานี หมากสง แคนา บริเวณแนว เขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจาก อาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง	✓ โครงการมีการปลุกต้นไม้พรรณไม้ตามพื้นที่โดยรอบแนวกันชน ของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจาก อาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไป	✓	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย



ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน



พนักงานดูแลระบบระบายอากาศ

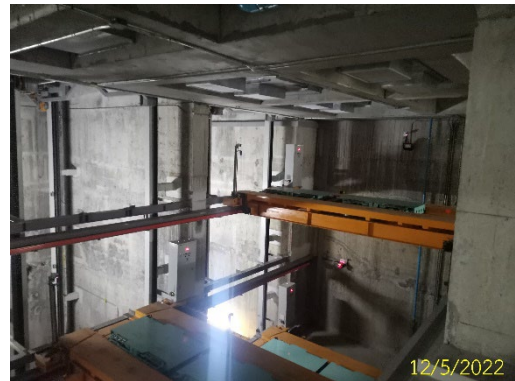
ภาพที่ 2.2-2 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



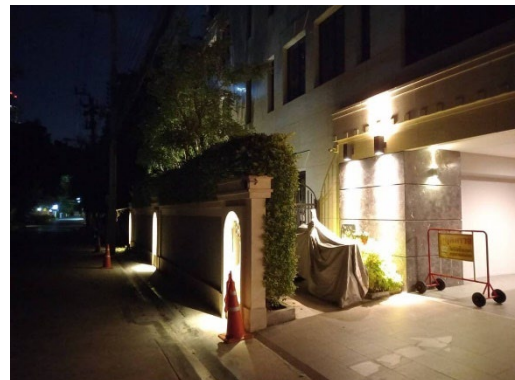
พนักงานรักษาความปลอดภัย



ระบบจอดรถอัตโนมัติ

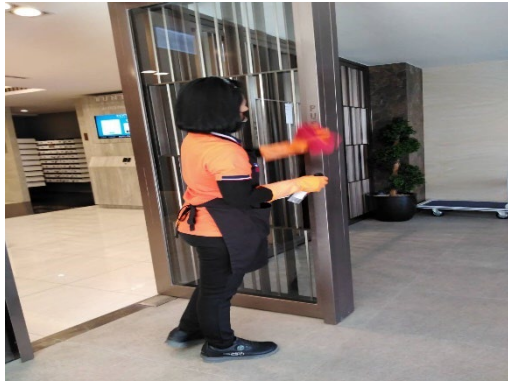


พนักงานตรวจสอบป้ายจราจร



ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การจราจร



พนักงานทำความสะอาดบริเวณประตู



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้น



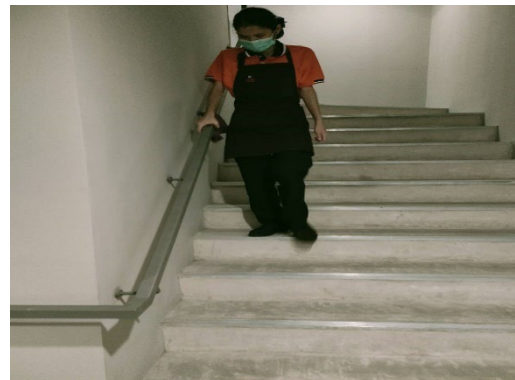
การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ฉีดพ่น

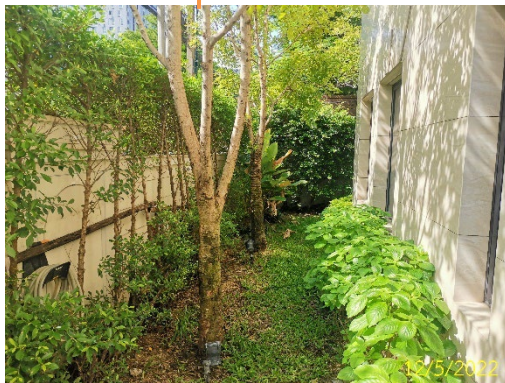
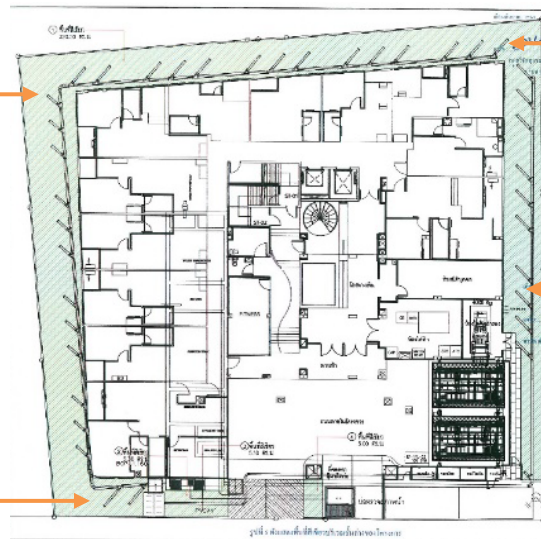


พนักงานทำความสะอาดพื้นทางเดิน

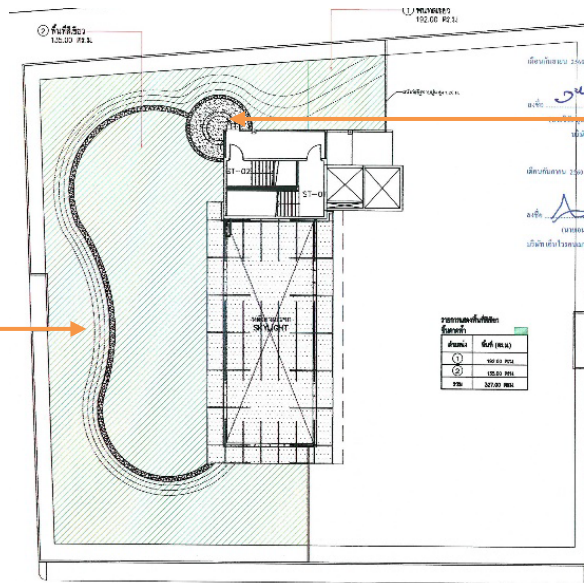


พนักงานทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-4 สุขภาพ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียว

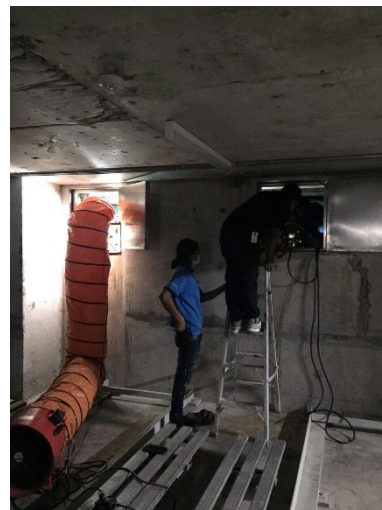
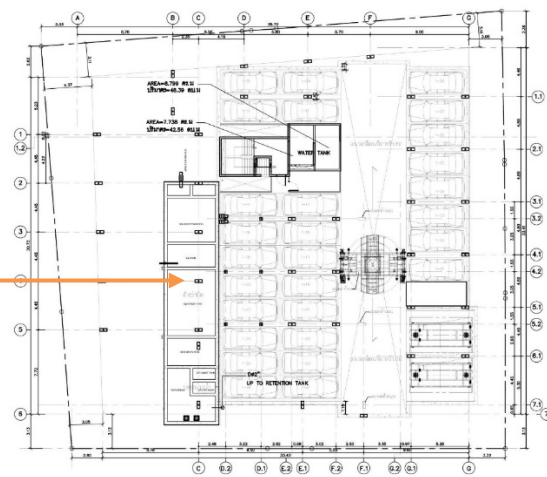


รูปที่ ๑. แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



มีเทน



พนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและวิธีการใช้



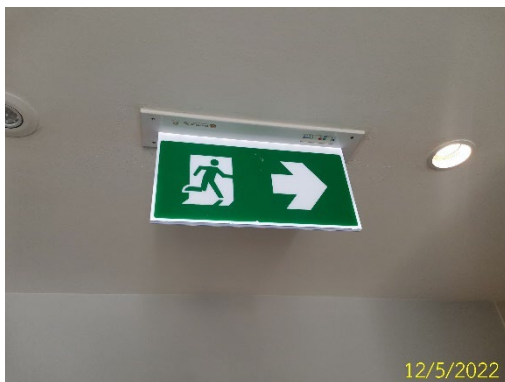
หัวรับน้ำดับเพลิง



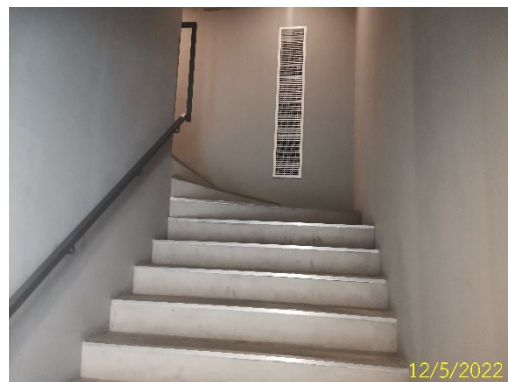
จุดรวมพล



วาล์วควบคุมแรงดันน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



เครื่องดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม

ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย



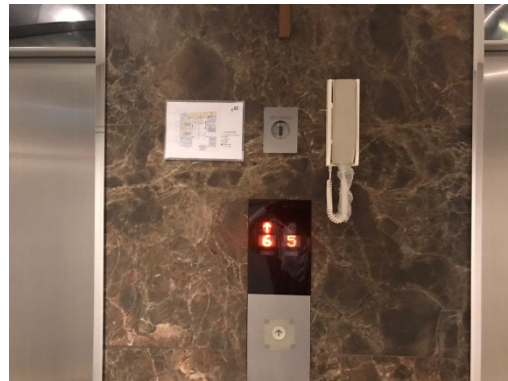
ระบบ CCTV



ระบบ Key Card



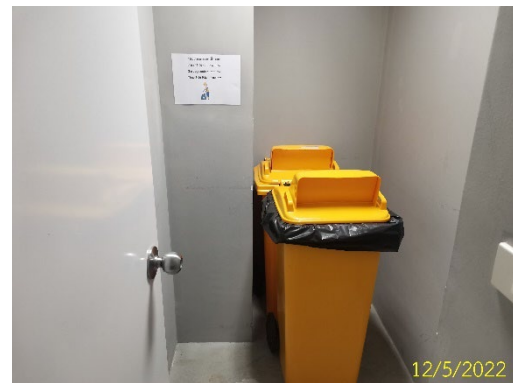
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



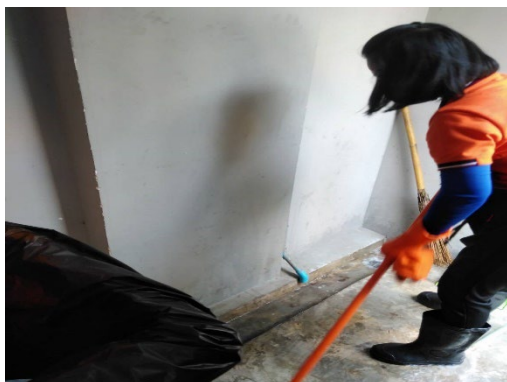
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



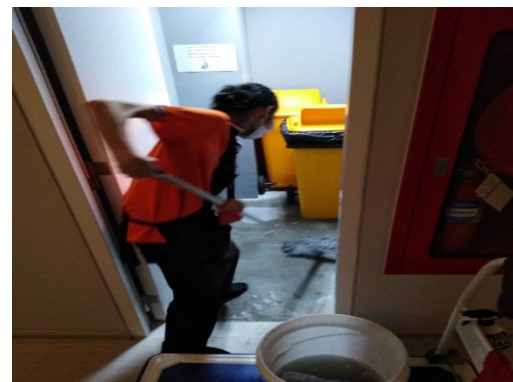
ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา



การเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-9 มาตรการรณรงค์ประหยัดพลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตู้ MDB



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-11 ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-13 ระบบบำบัดมีเทน



ตรวจเช็คปั๊มสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ

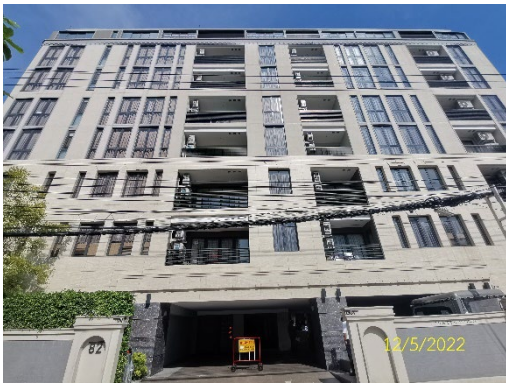


บ่อกักน้ำก่อนระบายออกและตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ



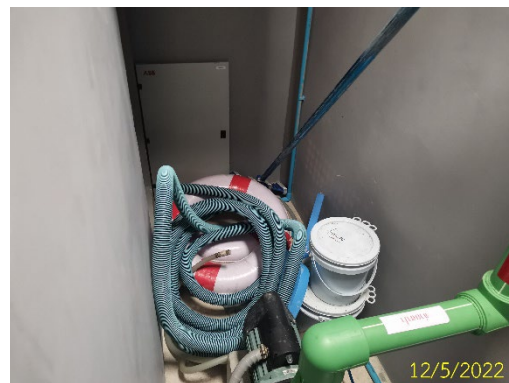
ภาพที่ 2.2-15 ฝึกอบรมและดูแลซ่อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ประจำปี



ภาพที่ 2.2-16 อาคารโครงการ



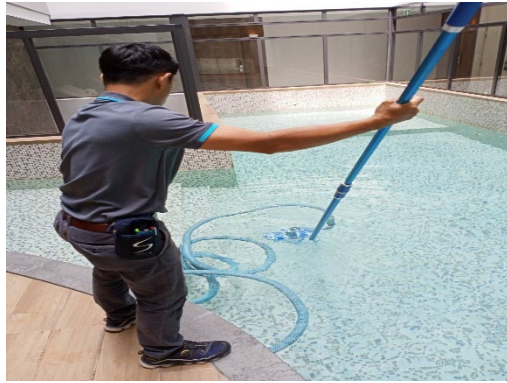
ระบบกรองสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่เติมเกลือลงสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

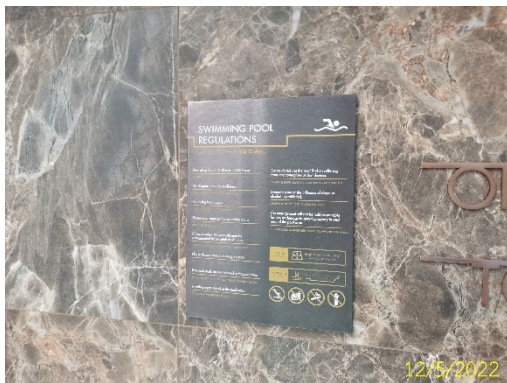
ภาพที่ 2.2-17 การจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูดตะกอน



สภาพสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



สภาพสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



พนักงานทำความสะอาดสระรอบสระ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟส่องสว่างรอบสระ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ