

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันเขตบางรักเป็นพื้นที่ที่มีความเจริญสูงเขตหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม ที่ตั้งกระจายตัวอยู่ทั่วไปในพื้นที่ ดังนั้นความต้องการที่พักอาศัยภายในเขตบางรัก จึงเพิ่มขึ้นตามความเจริญของพื้นที่ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ได้มองเห็นถึงความต้องการและศักยภาพในการพัฒนาดังกล่าว จึงมีการดำเนินการใช้พื้นที่บริเวณถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินโครงการ Wish @ Samyan ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 467 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิซ แอท สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และทัศนคติทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม่มีบริเวณใดต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ	○ - ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำที่ บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	○ - ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ชองนนทรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการ บำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานทั่ว ๆ ไป ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่อง ของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มี การส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่ บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี) แทนการบำบัดภายใน พื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองการให้บริการ บำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายใน โครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโต ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความ อุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
4. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓			
5. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตัน ความถี่ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลทำความสะอาดถนนทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนไม่ให้เกิน 1 ใน 3 ของความลึกบ่อ ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
6. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการชำรุดของถังรองรับมูลฝอยและต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา - ปริมาณขยะที่ตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ - สภาพโดยทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โดยปกติโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการขยะมูลฝอย
7. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความส่องสว่างของไฟฟ้าบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคม (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	✓ - พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ จะคอยดำเนินการตรวจสอบป้าย/สัญญาณจราจร เป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะเร่งดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
8. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น และภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณทั้งโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหายมีขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนสูงโครงการจะว่าจ้างให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพทั่วไปและความสะอาด ความถี่ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของ “เซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ” เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการทำงานผิดปกติ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
10. ทิศนคติ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของอาคาร ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการโดยผู้รับเหมาภายนอกผ่านการตรวจสอบอาคารประจำปี โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการยังมิถึงกำหนดการตรวจสอบ แต่ทั้งนี้มีการตรวจสอบอาคารครั้งล่าสุดในเดือนกันยายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้หากผลการตรวจสอบระบุว่าโครงสร้างได้รับความเสียหายโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการมาปัญหาด้านอาคารโครงการยังไม่เคยเกิดขึ้นอย่างใด	-	ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2564

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนคติ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือ เสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ยุติลง เนื่องด้วยทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย โครงการ Wish @ Samyan ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม	- ห้องพัสดุฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนคติ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกๆ วันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพของป้ายและความชัดเจน ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ป้ายบอกทางแยกเข้าโครงการ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างป้ายชื่อโครงการมีขนาดที่ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และมีระยะที่ทำให้ผู้ขับขี่สามารถ ชะลอรถได้ทัน อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์ ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้าง อาคาร
11. ทัศนียภาพ / สุนทรียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการเจริญเติบโต หาก พบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือ เสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูก ทดแทนทันที ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ชั้นล่าง, ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 19 และชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความ อุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำ

กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด 1) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยพารามิเตอร์ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids ; SS), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

อนึ่ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการมิได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) ดังภาคผนวก ข-4