

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565



โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซิลอม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ซิลอม ซิตี้ รีสอร์ท  
ที่ตั้ง เลขที่ 25 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An068/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท (อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย))  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี้ รีสอร์ท  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส1009/4653 วันที่เห็นชอบ : 10 พฤษภาคม 2547  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ SCR.023/ 2565

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีสลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

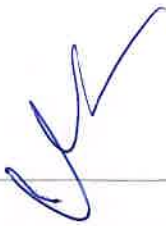
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีสลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

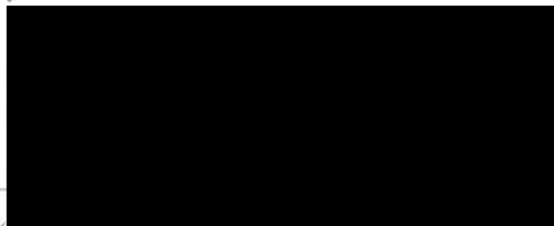
ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีสลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/4653 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีสลม ซิตี้ รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีสลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ





ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีสลม ซิตี้ รีสอร์ท

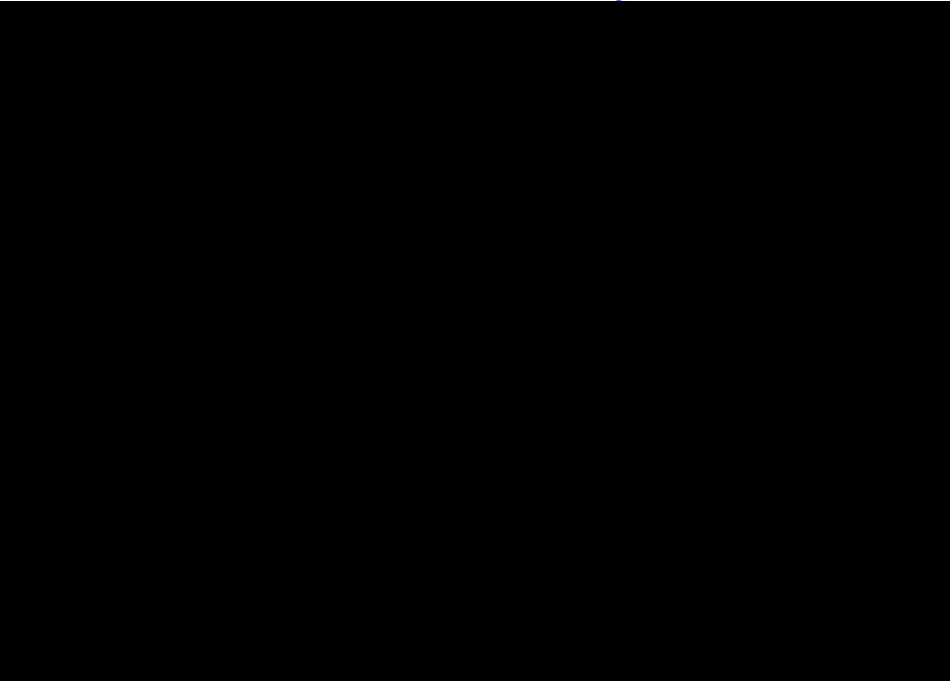
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย**

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ สีส้ม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 25 ซอยพิพฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ชิตี รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 25 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 25 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
: 02-685-0500
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส. 1009/4653 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ.2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1,980 ตารางเมตรหรือ 495 ตารางวา
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : ปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งหมด 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำทั้งหมด 3 ถังแบ่งเป็นถังสำรองน้ำใต้ดิน 2 ถัง ถังสำรองน้ำบนอาคาร 1 ถัง โดยถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน มีปริมาณการสำรองน้ำรวม 150 ลบ.ม. และ ถังสำรองน้ำบนอาคาร มีปริมาณการสำรองน้ำ 60 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 210 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน
    - ระบบไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร ซึ่งเป็นหม้อแปลง ชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformer) ขนาด 2,000 KVA ก่อนที่จะแจกจ่ายให้กับ load ต่าง ๆ ภายในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของบ่อดักไขมัน และบ่อดักตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการขั้นต้น เนื่องจากทางโครงการได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะได้
    - การจัดการมูลฝอย : จัดตั้งถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลอย่างละ 1 ถัง ไว้บนโดหนี้ไฟ ST-1 ชั้น 2-8 เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะทั้งหมดไปยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 ของโครงการ เพื่อบรรจุเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก
    - พื้นที่เขียว : มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดทำเป็นสนามหญ้า มีการปลูกต้นไม้ใหญ่สลับกับไม้พุ่มเตี้ยโดยรอบอาคาร เพื่อความร่มรื่นและสวยงาม บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง อยู่ในการะหว่างการปรับปรุงภูมิทัศน์

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	3-7
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	
ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ตัวอาคารโครงการ	1-5
1.3.2-1	ระบบจราจร	1-6
1.3.3-1	ปั้มน้ำและถังเก็บน้ำ	1-8
1.3.4-1	ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.5-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.3.6-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-12
1.3.7-1	การระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	1-13
1.3.8-1	การจัดการขยะ	1-14
1.3.9-1	ระบบลิฟท์โดยสาร	1-16
1.3.10-1	ช่องระบายอากาศทางกล และธรรมชาติ	1-17
1.3.11-1	หลักหล่อฟ้า	1-18
1.3.12-1	สระว่ายน้ำ	1-20
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-21
1.3.14-1	พนักงานรักษาความปลอดภัย	1-22
2.2-1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	2-13
2.2-2	ป้ายจราจรและถนนภายในโครงการ	2-14
2.2-3	ตัวอาคารโครงการ	2-15
2.2-4	ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-15
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียและการบำรุงรักษา	2-16
2.2-6	ระบบเส้นท่อและท่อระบายน้ำ	2-17
2.2-7	ระบบไฟฟ้า	2-18
2.2-8	ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	2-18
2.2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-19
4-2	พื้นที่สีเขียว	4-3



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)	3-3
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5