

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

SALADAENG  
ONE



SALADAENG  
ONE

โครงการ SALADAENG ONE

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน

ที่ตั้ง เลขที่ 39 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An060/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : ศาลาแดง วัน (Saladaeng One)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9015 วันที่เห็นชอบ : 29 กรกฎาคม 2558  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

[REDACTED]  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

[REDACTED]  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ ศาลาแดง วัน / 2565

วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

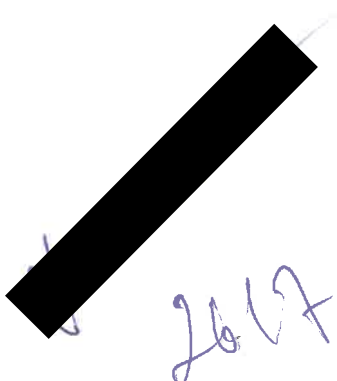
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ SALADAENG ONE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/9015 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ SALADAENG ONE**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ SALADAENG ONE
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 39 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 39 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส.1009.5/9015 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1 ไร่ 3 งาน 95.5 ตารางวา หรือ 3,182 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของอาคาร โดยจะมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบแรงดันสูง จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอย
    - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะถูกระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการแบบ Activated Sludge รับน้ำเสียรวม 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 ห้อง มีการขนย้ายมูลฝอยประจำชั้นลงมาไว้ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง และประสานงานให้รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคารพักอาศัย 1 ชุด โดยจะตั้งอยู่ภายในอาคาร และส่งกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้อง MDB ก่อนจะจ่ายเข้าสู่อาคารพักอาศัย
    - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 รอบอาคารโครงการ บริเวณชั้นที่ 16 บริเวณชั้น 21 และบริเวณชั้น 25 โดยในบริเวณชั้นที่ 1 16 21 และ 25 จะเป็นไม้พุ่มประกอบกับไม้ยืนต้นรอบพื้นที่ระดับสวยงาม เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัย โดยในพื้นที่สีเขียวชั้น 16 21 และชั้น 25 มีจุดประสงค์หลักเพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้อยู่อาศัย

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ SALADAENG ONE

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง วัน ฉบับ  
ประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

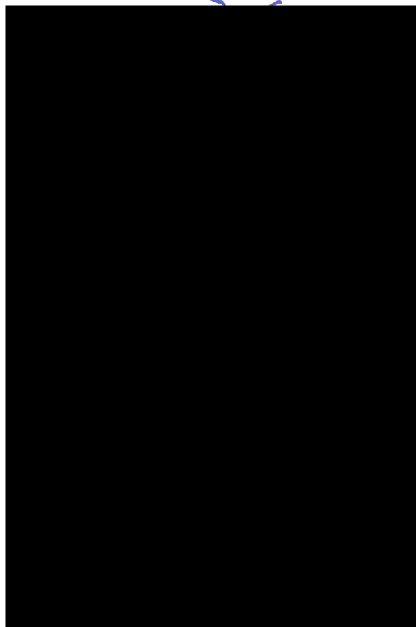
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43

## บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

## บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ระบบน้ำใช้
1.3.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.4-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.7-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.8-1	ระบบ CCTV
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบจราจร
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16
1.3.11-3	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21
1.3.11-4	พื้นที่สีเขียวชั้น 25
1.3.12-1	สระว่ายน้ำ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	ระบบระบายอากาศ
2.2-3	พนักงานทำความสะอาด
2.2-4	ระบบจราจร
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-6	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-7	ระบบระบายน้ำ
2.2-8	ระบบประปาและน้ำใช้
2.2-9	อาคารโครงการ
2.2-10	การจัดการมูลฝอย
2.2-11	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-12	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
2.2-13	ระบบไฟฟ้า
2.2-14	สระว่ายน้ำ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.5.3-3	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด	3-24
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ	3-27
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-27



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)	1-44
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-28
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2