

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด แต่ในปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ศาลาแดง วัน เพื่อบริหารจัดการโครงการแล้ว โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 187 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ได้แก่ อาคาร A สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 30,285 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/9015 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่มาตรการระบุ โดยมีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการในบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถโดยจะติดตั้งเป็นพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดชั้นใต้ดินทั้ง 3 ชั้น และในชั้นจอดรถ 2-4 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - พนักงานมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาด
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยมีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนทุกวัน ไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายในพื้นที่เดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาด
	6) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถ ความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรู๊วสดุดกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถรถบกวณผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - ชั้นจอดรถของโครงการมีผนังทึบกันตึกสูงกว่า 1.35 ม. และออกแบบให้บดบังไฟหน้ารถยนต์ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	7) กำหนดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	✕ - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นลานจอดรถบนอาคาร	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง / ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำเส้นชะลอเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งพื้นถนนสแตมคอนกรีตเพื่อชะลอความเร็ว และมีพื้นที่ต่างระดับในพื้นที่ถนน เพื่อให้รถยนต์ภายในโครงการ ลดความเร็วในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	2) รมรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไปจำเป็น	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมาย และพ.ร.บ.ควบคุมอาคารเรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	✓ - อาคารของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมาย และพ.ร.บ.ควบคุมอาคารเรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓	- โครงการไม่มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ระบุในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่มีจอดรถจำกัด จำนวน 193 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่มีจอดรถมีปริมาณจำกัด โดยจะสงวนสิทธิ์ให้ห้องละ 2 คัน	-	-
	2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - รถของบุคคลภายนอกที่เข้าสู่โครงการ จะต้องแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ	-	-
	3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	✓ - โครงการใช้ระบบ Bluetooth แทน key card ผ่านเข้าออก โดยจะติดตั้งตัวรับสัญญาณไว้บริเวณหน้ารถ เมื่อจะเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถ ไม่เกินบริเวณทางเข้าจะเปิดให้เข้าอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	✓ - บริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะเป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ช่วยดูแลไม่ให้มีรถยนต์กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้าลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่ถนนรอบอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	✓ - ถนนภายในโครงการจะไม่ให้มีการจอดรถบนเส้นทางเดินรถรอบโครงการ เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	✓ - ทางเดินรถภายในโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	10) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ	✓ - โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณพื้นถนน เพื่อแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	11) กำหนดให้ติดตั้งกระบอกเจานูนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตราย ให้ผู้ขับขี่ทราบ	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระบอกเจานูนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	12) กำหนดให้ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน ทาสีแบ่งช่องจอดรถ และทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	13) กำหนดให้ทาสีสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์	✓ - โครงการจะมีการทาสีบริเวณจุดเริ่มต้น และสิ้นสุดทางลาด เป็นสีขาวสลับดำ เพื่อให้มองเห็นได้ในระยะไกล	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	14) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการมีความกว้าง 90 ซม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม.	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งพื้นถนนสแตมคอนกรีตเพื่อชะลอความเร็ว และมีพื้นต่างระดับในพื้นที่ถนน เพื่อให้รถยนต์ภายในโครงการ ลดความเร็วในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	15) กำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการรัศมี 2.5 ม.	✓ - ปากทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างมากกว่า 2.5 เมตร สามารถเดินรถได้สองทาง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์เปิดไฟต่ำของรถยนต์ในขณะที่สัญจรภายในอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมาโดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูนสะท้อนในบริเวณจุดอับมุมอาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนสะท้อนในพื้นที่การเดินรถ และลานจอดรถของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	17) จำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งพื้นถนนสแตมคอนกรีตเพื่อชะลอความเร็ว และมีพื้นที่ต่างระดับในพื้นที่ถนน เพื่อให้รถยนต์ภายในโครงการ ลดความเร็วในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้าหมอชิต (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี	✓ - โครงการมี Shuttle van เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ระบบขนส่งมวลชน และไปรับ-ส่งที่รถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้าหมอชิต (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	19) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - ชั้นจอดรถของโครงการมีผนังทึบกันตึกสูงมากกว่า 1.35 ม. และออกแบบให้บดบังไฟหน้ารถยนต์ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	20) กำหนดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	✕ - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งกระบะปลูกต้นไม้ริมชั้นลานจอดรถบนอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำทั้งหมด สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	2) ประชาสัมพันธ์ วิศวกร วิศวกร หรือขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ วิศวกร หรือขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการใช้ระบบลูกลอยในการสำรองน้ำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งจะสำรองน้ำเข้าถังเก็บน้ำ เมื่อมีน้ำในถังต่ำกว่าปริมาณที่กำหนด ซึ่งจะไม่กระทบต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากปริมาณที่สำรองน้ำต่อครั้งไม่มากนัก	-	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - พนักงานมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำและการจ่ายน้ำ ผ่านทางเครื่องสูบน้ำ หากพบปัญหาจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบประปาและน้ำใช้
	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓ - ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารที่ใช้เคลือบจะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง	✓ - ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ จะมีช่องเปิดระบายอากาศ 2 แห่ง ต่อ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบประปาและน้ำใช้
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่มาตรการระบุ โดยมีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการในบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓ - หลังคาและผนังอาคารโครงการมีการมีการเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนภายในอาคาร และภายในอาคารเย็นขึ้น	-	-
	3) ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการเลือกใช้กระจกสีเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย มาใช้ในอาคาร และท้องพักภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 อาคารโครงการ
	4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓ - ตัวอาคารของโครงการ ใช้สีโทนอ่อนในบริเวณคอนกรีต เพื่อลดการดูดซับแสงของตัวอาคาร และลดอุณหภูมิภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 อาคารโครงการ
	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - ภายในตัวอาคารในแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณกลางตัวอาคาร และมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยติดตั้งหน้าต่างประจำในทุกๆชั้น เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-9 อาคารโครงการ
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ	✓ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เพื่อประหยัดพลังงานในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน				
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิไว้ในห้องพักอาศัย และมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยอยู่เป็นประจำ	-	-
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- โครงการจะให้มีพนักงานตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ถ้าพบเห็นรอยรั่ว จะดำเนินการซ่อมแซมถัดไป	-	-
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการจะมีห้องจัดเก็บอุปกรณ์วัสดุอื่นๆที่ไม่จำเป็นไว้ในห้องเก็บของ ในส่วนของเอกสารจะเก็บไว้ในกล่องหรือตู้สำหรับเก็บเอกสาร	-	-
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง	✓	- หลอดไฟส่องสว่างของโครงการ จะใช้ชนิด LED ประหยัดพลังงาน ในบริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่ โดยจะทำเป็นป้ายณรงค์ แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และเหมาะสมตาม	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	ประเภทป้ายที่ประชาสัมพันธ์ เช่น ประชาสัมพันธ์การแยกขยะมูลฝอย จะติดตั้งไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ จะติดตั้งไว้บริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) รมรงคี่ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่ โดยจะทำเป็นป้ายรณรงค์ แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท โดยจะแยกเป็นมูลฝอยเปียก และแห้ง ประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีการเปิดใช้เพียงห้องพักขยะรวม 1 ห้อง ติดตั้งถังพักขยะมูลฝอยไว้ภายในจำนวน 4 ถัง สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการต้องการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีการสำรองถังรองรับมูลฝอยไว้เพียงพอ หากมีการชำรุดทางโครงการจะนำไปทดแทนทันที	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	- ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - ขยะรีไซเคิลภายในโครงการ จะมอบให้ทางแม่บ้านประจำอาคาร นำไปขายเพื่อเป็นรายได้แก่พนักงานเอง	-	-
	7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ และหลังเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - พนักงานโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลจัดเตรียมไว้ในโครงการสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย	✓ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	อัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ และสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	✓ - กำหนดให้บำบัดละอองลอย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - โครงการตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการทำการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค - 1 เอกสาร ท.ส.1-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค - 1 เอกสาร ท.ส.1-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	✓ - ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวัน เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในโครงการน้อย	-	-
	11) โครงการต้องแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - โครงการจะแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยโครงการต้องหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอันตรายการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. เพียงพอในการชะลอน้ำไว้ก่อนระบายออก โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	✓ - พนักงานโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ ถ้าหากมีสิ่งอุดตัน ที่จะไปกีดขวางการระบายน้ำและบ่อพักน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) ติดตั้งตะแกรงดักข้อมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักข้อมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	-	-
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓	- พนักงานโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ ถ้าหากมีสิ่งอุดตัน ที่จะไปกีดขวางการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ จะดำเนินการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบตลอดพื้นที่โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้าลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยข้างปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยข้างปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามข้อกำหนด ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ถังน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ค-2 แผนฉุกเฉิน
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ2	✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานในโครงการฝึกซ้อม และอบรมการรับมือเหตุฉุกเฉิน จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - พนักงานโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - จัดทำป้ายเตือน สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2½x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกแก่การใช้งานหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ไว้ที่บริเวณห้องช่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓ - จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว 2 จุดหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	11) กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือกองทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย	✓ - โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือกองทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ค-2 แผนฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ – สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	✓ - โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณรอบอาคาร และบริเวณบนอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ – สังคม (ต่อ)	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	✓ - พนักงานโครงการมีการตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการแจ้งแก่ชุมชนโครงการโดยรอบโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและรอบโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ปัญหาและชดเชยต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - พนักงานโครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาด
	3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่น หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาด
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาด
	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป	✓ - ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก				
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ และสม่ำเสมอ	-	-
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (> 3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	✓	- กำหนดให้บำบัดละอองลอย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - โครงการตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการทำการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค - 1 เอกสาร ท.ส.1-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค - 1 เอกสาร ท.ส.1-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่ โดยจะให้เป็นป้ายรณรงค์ แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท โดยจะแยกเป็นมูลฝอยเปียก และแห้ง ประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูล	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีการเปิดใช้เพียงห้องพักขยะรวม 1 ห้อง ติดตั้งถังพักขยะมูลฝอยไว้ในจำนวน 4 ถัง สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอย				
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- ขยะรีไซเคิลภายในโครงการ จะมอบให้ทางแม่บ้านประจำอาคาร นำไปขายเพื่อเป็นรายได้แก่พนักงานเอง	-	-
	6) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการมีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ และหลังเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- พนักงานโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลจัดเตรียมไว้ในโครงการสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. มีจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามข้อกำหนด ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ถังน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ		
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาคผนวก ค-2 แผนฉุกเฉิน
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานในโครงการฝึกซ้อม และอบรมการรับมือเหตุฉุกเฉิน จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน-
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - พนักงานโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - จัดทำป้ายเตือน สัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2½x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกแก่การใช้งานหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ไว้ที่บริเวณห้องช่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ	✓ - จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว 2 จุดหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน				
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	✓	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	-	-
	<u>การพลัดตกจากอาคาร</u> 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการมีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2.2-9 อาคารโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - พนักงานของโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการมีการติดตั้งฝาปิดบริเวณรางระบายน้ำล้น ใช้วัสดุที่แข็งแรง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีหลอดไฟ ให้แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจะมีห้องอาบน้ำตั้งอยู่ข้างบริเวณสระว่ายน้ำ ใช้สำหรับล้างตัว ล้างมือ ล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ประจำอยู่บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ประจำอยู่บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✓ - ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ อยู่เป็นประจำ	-	-
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - โครงการมีการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ให้บริการ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - พนักงานโครงการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยจะดำเนินการตรวจวัดอยู่เป็นประจำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ
4.4 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (≥ ร้อยละ 50)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่มาตรการระบุ โดยมีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการในบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.				
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓	- พนักงานโครงการมีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3) กำหนดให้ทาสีตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน	✓	- โครงการใช้สีตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-9 อาคารโครงการ
	4) กำหนดให้จอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถ ความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- ชั้นจอดรถของโครงการมีผนังทึบกันตึกสูงมากกว่า 1.35 ม. และออกแบบให้บดบังไฟหน้ารถยนต์ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	5) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าเป็นชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้	✓	- เนื่องจากบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ส่งมอบโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน เป็นผู้ดูแล และทางนิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ทั้งผู้พักอาศัยเก่าและใหม่ ได้ทราบถึงบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้	-	-
	6) กำหนดให้มีกระเบปูลงต้นโมกกรมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2- ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	✕	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งกระเบปูลงต้นโมกกรมชั้นลานจอดรถบนอาคาร	ตารางที่ 4-2	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่	✓	- โครงการได้ดำเนินการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของโครงการพาดผ่านโดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 120 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงเนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการได้ดำเนินการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงเนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว	-	-
	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - โครงการได้ดำเนินการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงเนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงเนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

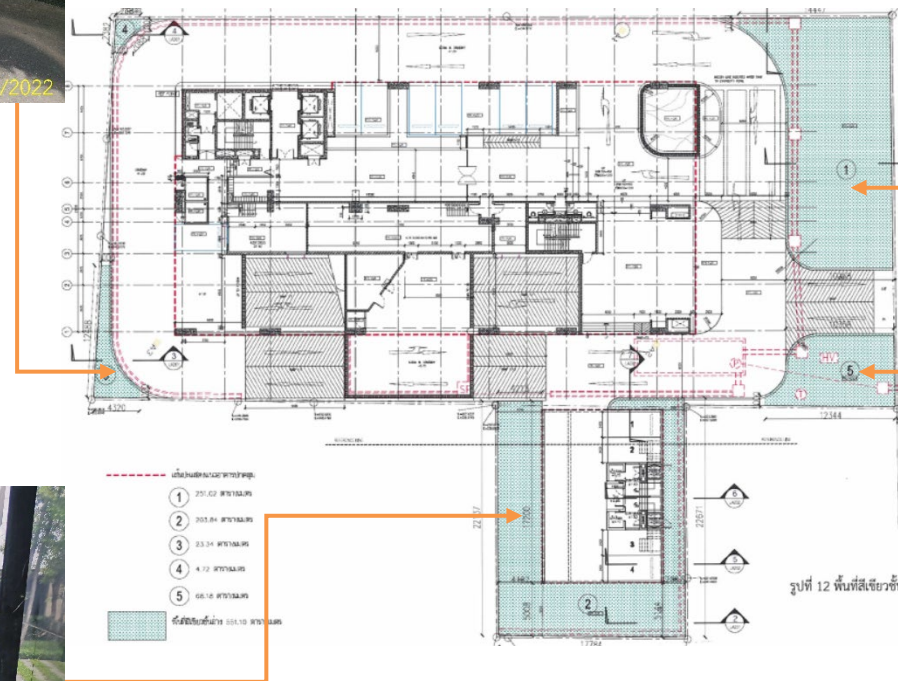
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม และตัวรับสัญญาณทีวีดิจิตอล จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม				
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานทูต	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบตลอดพื้นที่โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้าลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร
	5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต	✓ - โครงการมีการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต	-	-
	6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย
	การบังคับสัญญาณโทรคมนาคม - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

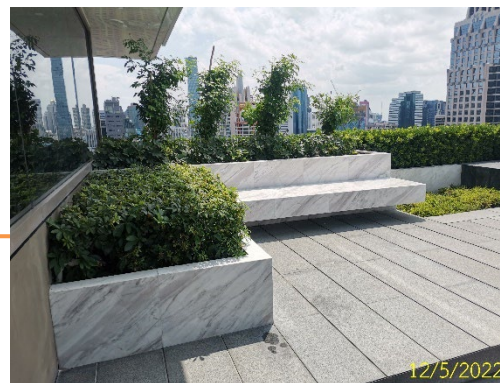
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบต่อสถาน เอกอัครราชทูต (ต่อ)	ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง วันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ				
	<u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตาม แนวเขตที่ดิน	✓	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบตลอดพื้นที่โครงการ และมีการปลูกต้นไม้ยืน ต้นรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ รักษาความปลอดภัย
	2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สี เขียว



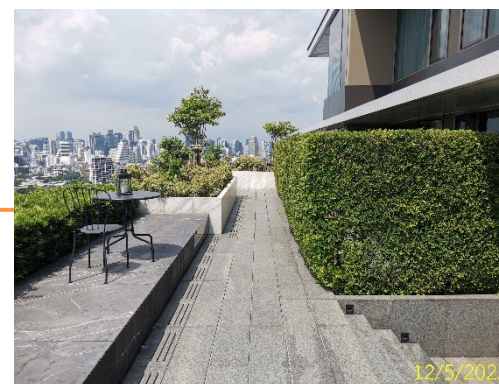
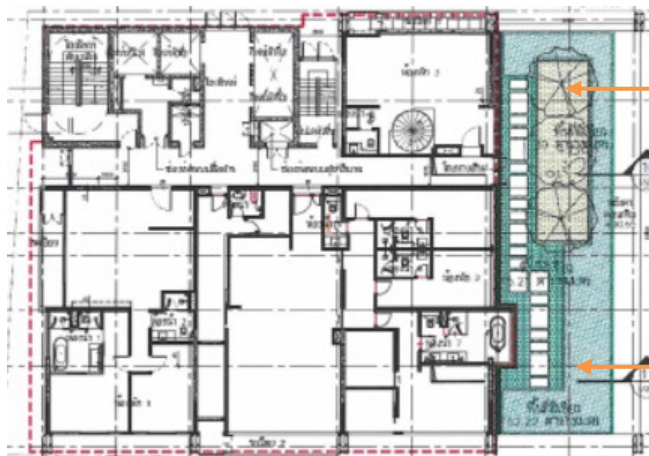
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



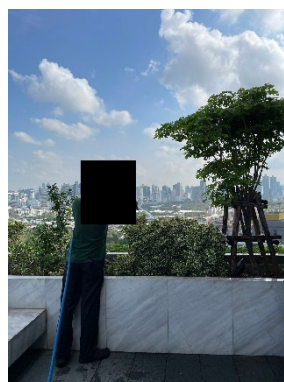
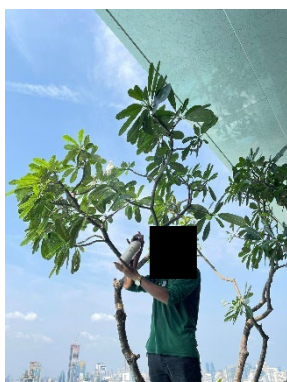
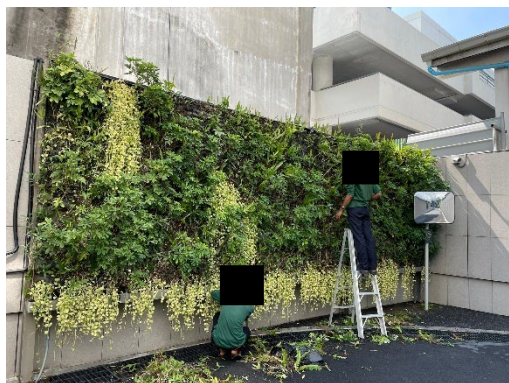
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



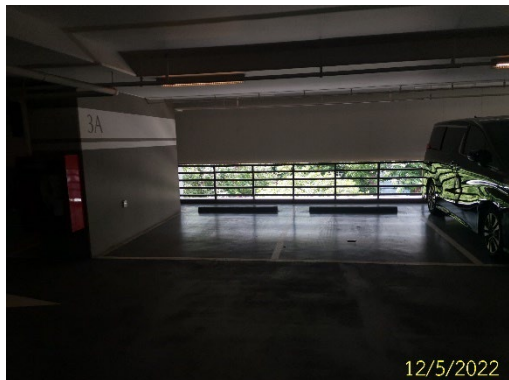
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 25
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

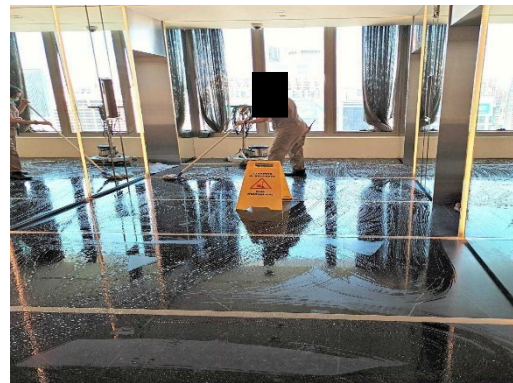


ช่องระบายอากาศลานจอดรถ

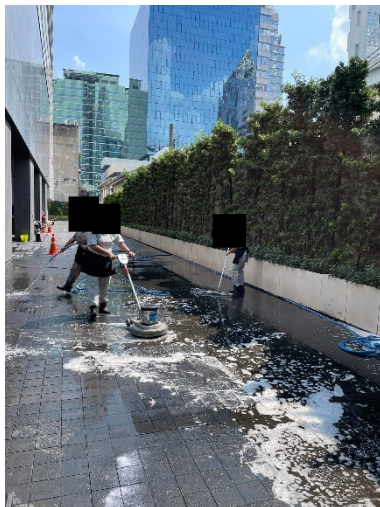


พัดลมระบายอากาศชั้นจอดรถใต้ดิน

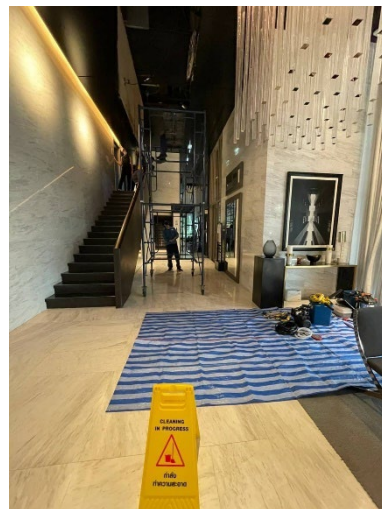
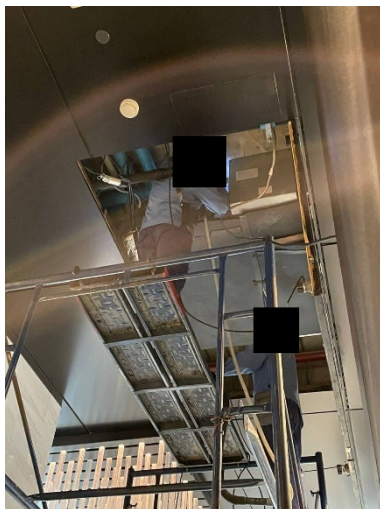
ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ



พนักงานทำความสะอาดทางเดิน



พนักงานทำความสะอาดถนน

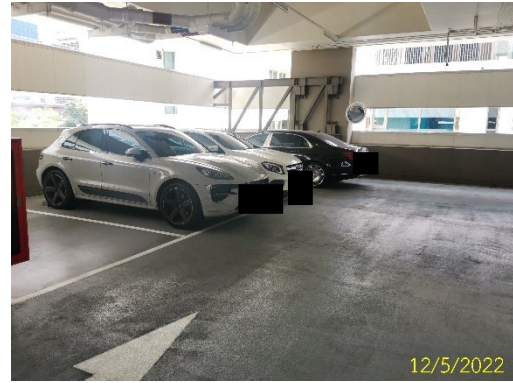


พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 พนักงานทำความสะอาด



12/5/2022



12/5/2022

ผนังกันตกบริเวณลานจอดรถ



12/5/2022



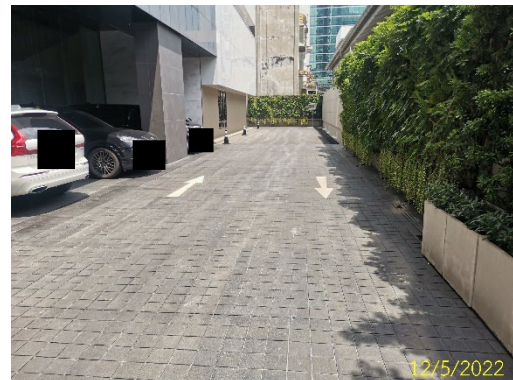
12/5/2022

ทางเข้า-ออกลานจอดรถ ระบบ Bluetooth

พนักงานดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการ

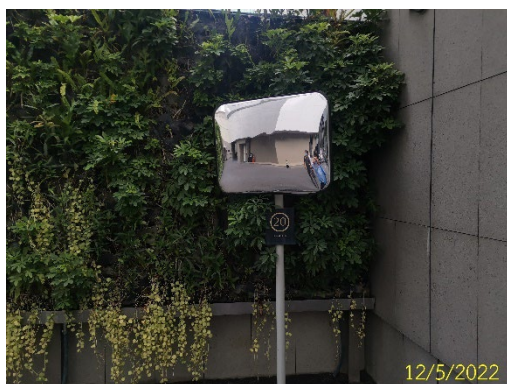


12/5/2022



12/5/2022

ถนน และเส้นทางเดินรถ



12/5/2022

กระจกนูน



12/5/2022

สัญลักษณ์จราจรบริเวณเสาและหัวโค้ง

ภาพที่ 2.2-4 ระบบจราจร



ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน



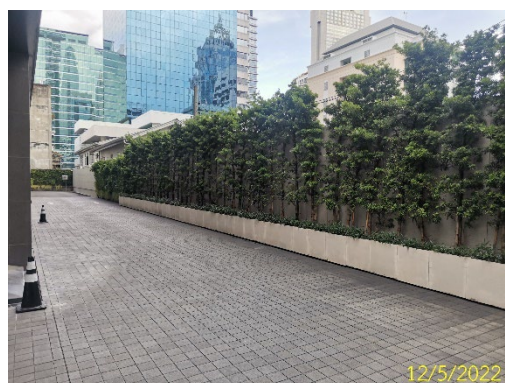
ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายงดบีบแตร

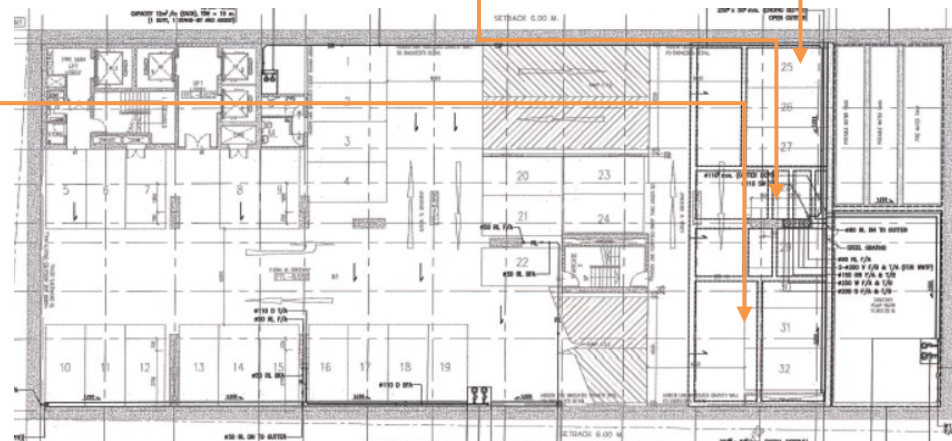
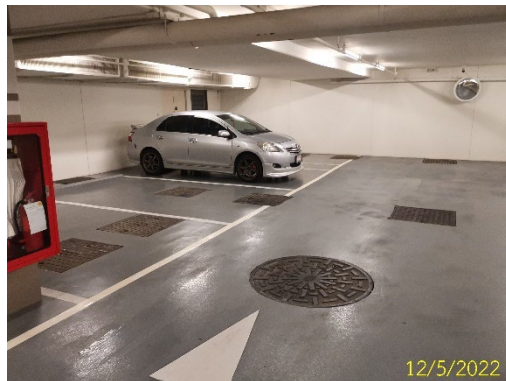


รถ Shuttle Van

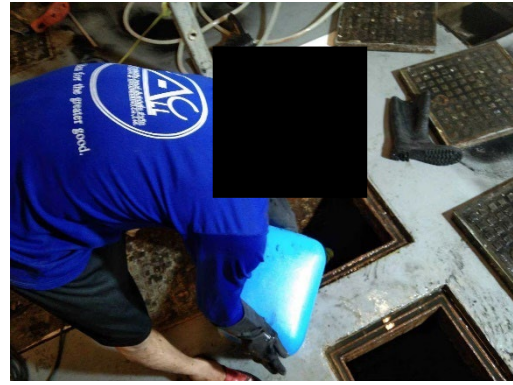


พื้นคอนกรีตชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบจราจร



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



พนักงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัด Aerosol

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



บริหารจัดการโดย
Property managed by

ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของ

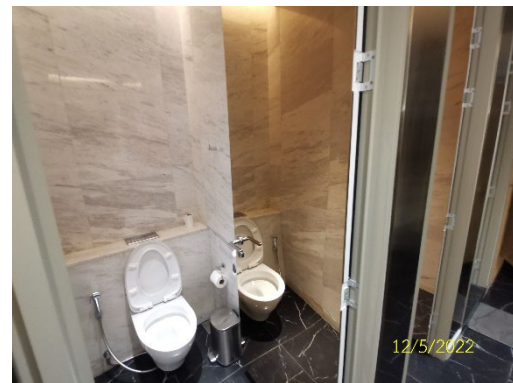


บริหารจัดการโดย
Property managed by

ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



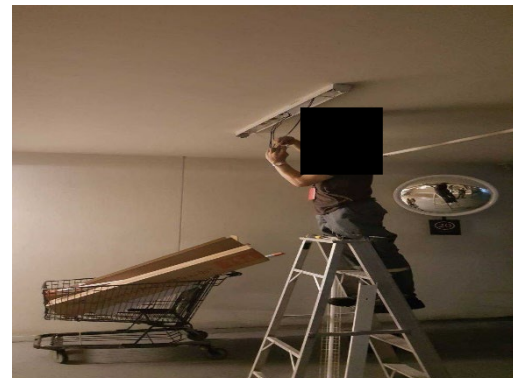
ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และไฟฟ้า



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

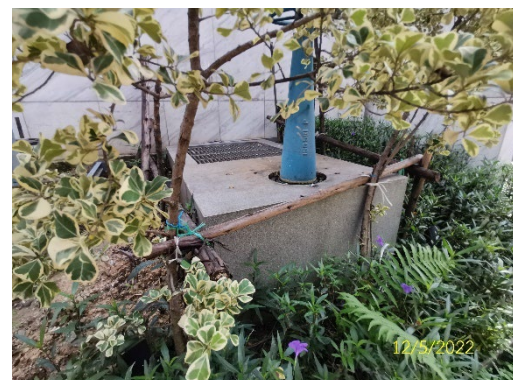


ไฟส่องสว่าง ติดแผ่นสะท้อนแสงภายใน



พนักงานซ่อมแซมไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน



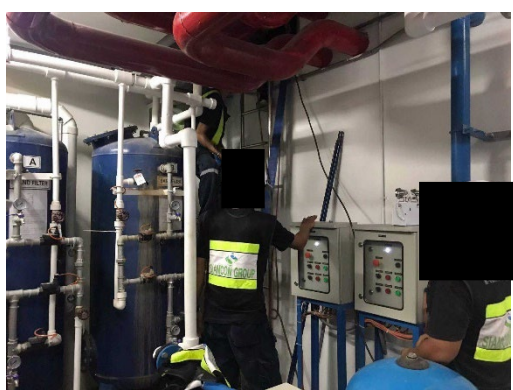
บ่อพักน้ำโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ

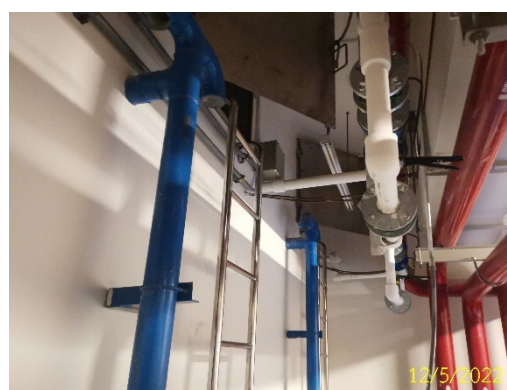


พนักงานทำความสะอาดร่องระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



พนักงานตรวจสอบปั๊มจ่ายน้ำ



ถังเก็บน้ำ 2 ฟา



พนักงานล้างถังเก็บน้ำ

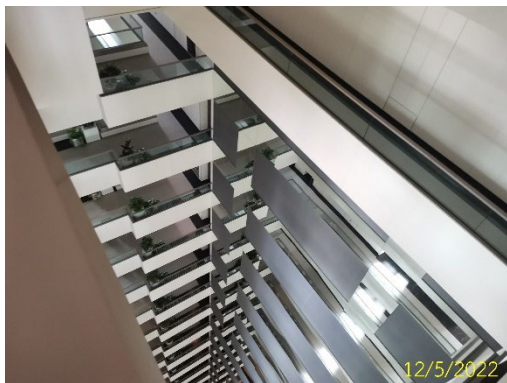
ภาพที่ 2.2-8 ระบบประปาและน้ำใช้



กระจกสีเขียวตัดแสง



สีอาคารโครงการ



พื้นที่ภายในอาคารเปิดโล่ง



หน้าต่างภายในอาคาร ระบายอากาศ



รั้วกันตกริมดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 อาคารโครงการ



ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะมูลฝอย

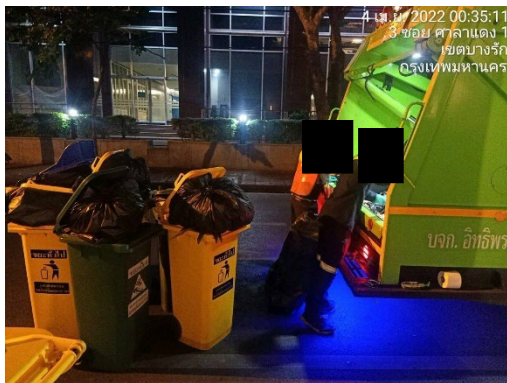


ถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

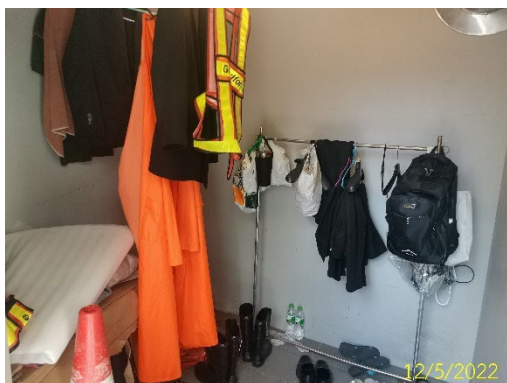


ห้องพักขยะมูลฝอยรวมและถังขยะสำรองใช้หมุนเวียนในโครงการ



สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย

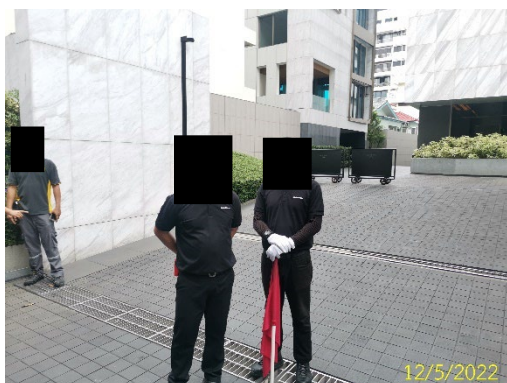
พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



อุปกรณ์ป้องกันของพนักงานภายในโครงการ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



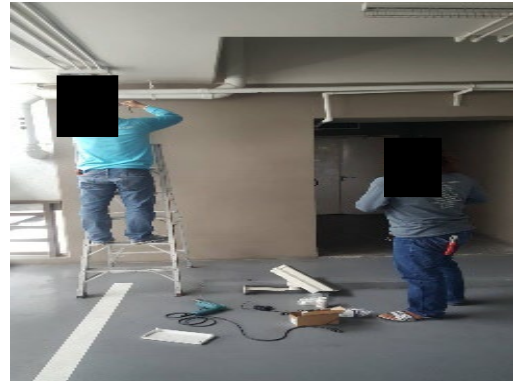
พนักงานดูแลความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

รั้วรอบโครงการ และต้นไม้แนวเขตที่ดิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัย



กล้อง CCTV

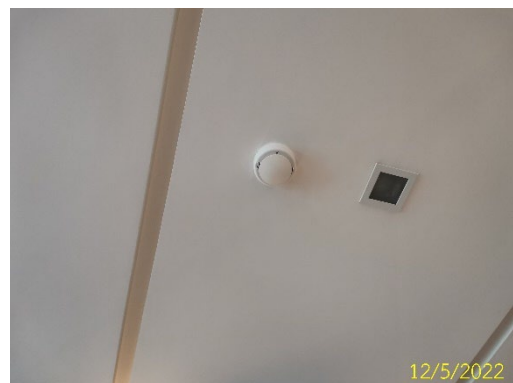


พนักงานตรวจสอบ CCTV

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



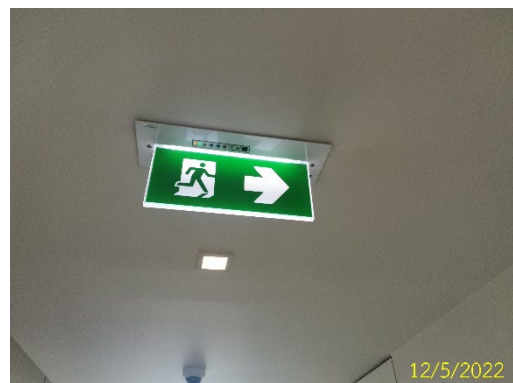
เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางฉุกเฉิน

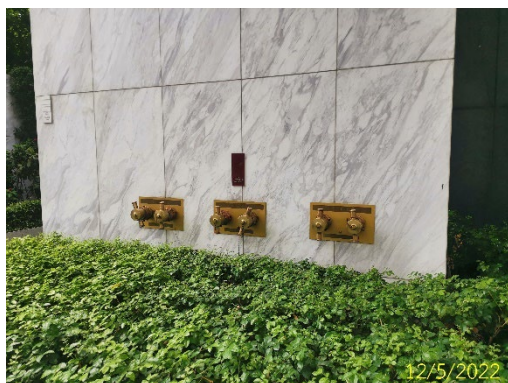
ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน



ท่อน้ำดับเพลิง



สปริงเกอร์ดับเพลิง



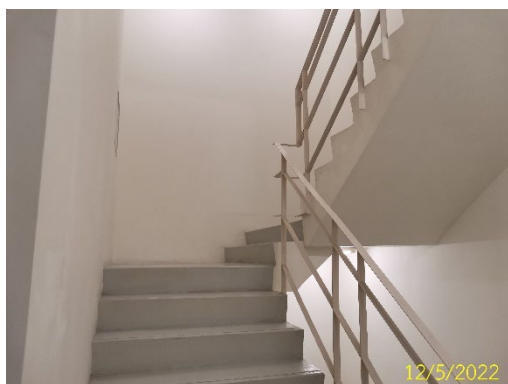
หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบสำรองน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน



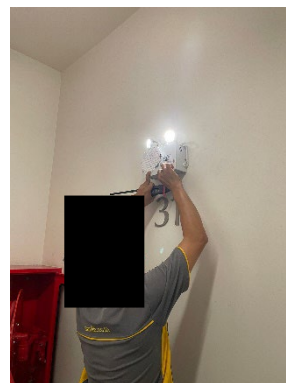
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล

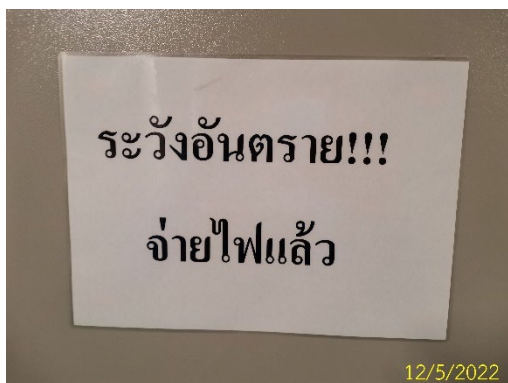


การฝึกซ้อมหนีไฟ

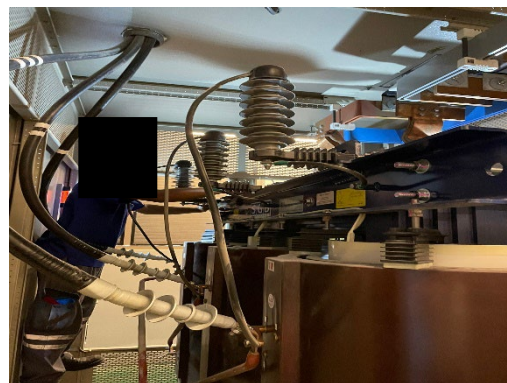


พนักงานตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน



ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง

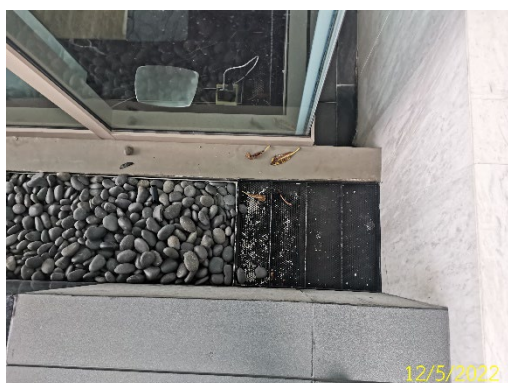
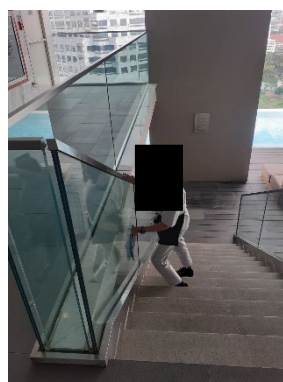


พนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้า

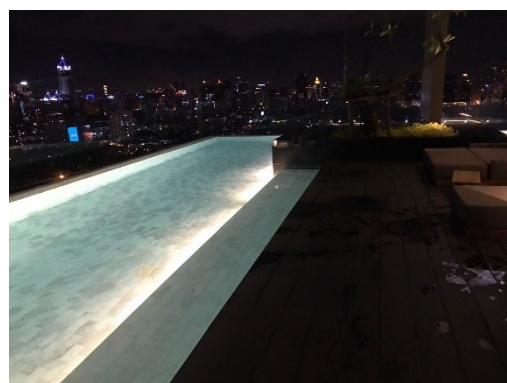
ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า



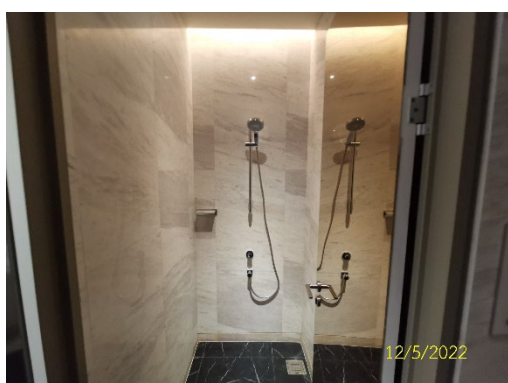
พนักงานตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ



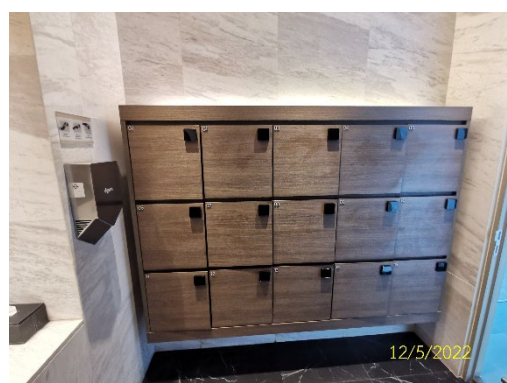
รางระบายน้ำ



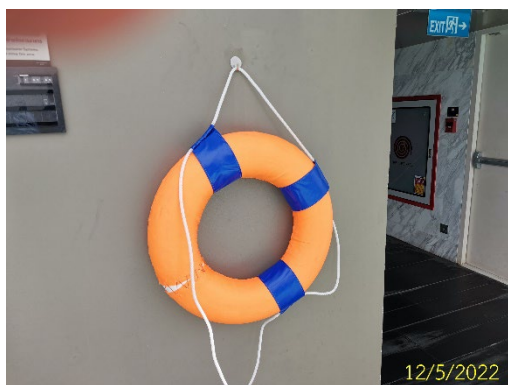
สภาพสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



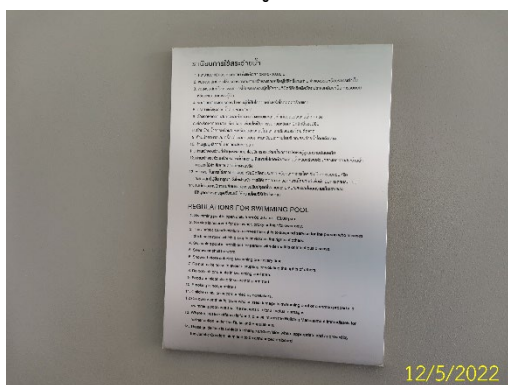
ภาพที่ 2.2-14 สระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึก



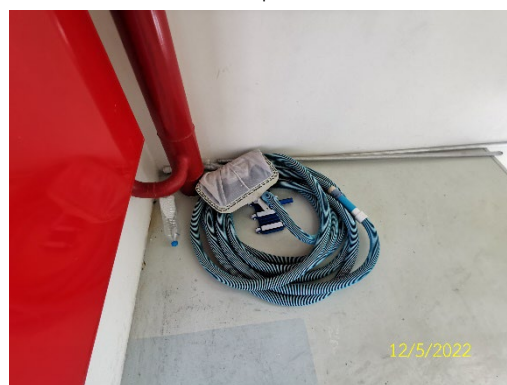
ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



พนักงานตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) สระว่ายน้ำ