

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด แต่ในปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด ศาลาแดง วัน เพื่อบริหารจัดการโครงการแล้ว โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 187 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ได้แก่ อาคาร A สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่อาคาร รวม 30,285 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณา เห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/9015 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE (ระยะ ดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย เนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์ วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการ วิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ซึ่ง ประกอบด้วยการใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขนทรียภาพ การจราจร โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา หากพบการรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ประปาและน้ำใช้
	ดัชนีตรวจวัด - ถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก ถัง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	✓	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำทุกถังอย่างสม่ำเสมอ และตรวจเช็ค สภาพภายในถังสำรองน้ำใช้ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ประปาและน้ำใช้
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	✓	- โครงการมีการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ ให้ทำงานได้อย่าง ปกติ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ไฟฟ้า
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	✓	- หลังการเก็บขนมูลฝอย พนักงานโครงการจะตรวจเช็คสภาพห้องและ ทำความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-10 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓	- โครงการได้มอบให้ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ จุด รวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการตรวจวัดในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ - pH - BOD - SS - Total Dissolve Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Sulfide - Settleable Solid ผลการวิเคราะห์ทั้งหมด อยู่ภายใต้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก โดยผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1		ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อ ดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุง ขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไป เก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขน ต่อไป	- บ่อดักไขมัน	✓	- พนักงานมีการตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณ ไขมันมาก จะตักใส่ถุงขยะมัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะ เปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป		ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบออก <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บตะกอน	✓	- โครงการจัดให้พนักงานตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มต้อง รีบสูบออก		ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		ภาคผนวก ค - 1 เอกสาร ท.ส.1-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน					
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่ว รอยแตกหักขอท่อระบายน้ำอยู่เป็น ประจำ หากพบการรั่ว แตกหักของท่อประปา จะดำเนินการซ่อมแซม ทันที	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบาย น้ำภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดู ฝน	- ท่อระบายน้ำตันเงิน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณมาก รบกวนการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	✓	- พนักงานโครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ประจำอยู่ในทุกชั้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน		ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง		ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- หม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	✓	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ - สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- คู่มือการหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังภายในอาคาร ประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน จะดำเนินการตามคู่มือหนีไฟที่จัดทำขึ้น	-	ภาคผนวก ค-2 แผนฉุกเฉิน
7. สุขภาพ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- พนักงานโครงการมีการตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ หากมีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	✓	- ป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆในโครงการ มีการดูแลรักษา ให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการจอดรถของผู้พัก อาศัยและพนักงานโครงการตลอดจน ผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความ ร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่ โครงการ โดยให้ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการจอดรถของผู้พัก อาศัยและพนักงานโครงการตลอดจน ผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	✓	- โครงการมีพนักงานอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และดูแลการ จอดรถของผู้มาติดต่อ โดยจัดสรรที่จอดที่เหมาะสม ไม่ให้จอดรถ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบ จราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝา ปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน	✓ - พนักงานโครงการมีการตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และ ดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์ และทัศนียภาพรอบๆสระให้สมบูรณ์อยู่ เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 สระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ				
10. ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- พนักงานมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้าย บอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้	-	ภาพที่ 2.2-14 สระ ว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มี เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ สระว่ายน้ำชั่วคราว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ น้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ 1 จุด	✓	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1จุด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 สระ ว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพสระว่ายน้ำ รายวัน
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ น้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ 1จุด	✓	- ทางโครงการได้จ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัดตามที่ มาตรการฯ กำหนด จำนวน 2 สถานีตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วน ตื้น เป็นประจำทุกเดือน ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งมี ดัชนีตรวจวัด จำนวน 5 ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - TCB - FCB - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa โดยผลการวิเคราะห์แสดง ดังตารางที่ 3.5.4-1	-	ภาคผนวก ง-3 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพสระว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด น้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อกักก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid ;TSS), ตะกอนหนัก (Settleable Solid ;SS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid ;TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และ ซัลไฟด์ (Sulfide)

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจสอบ ดังนี้

(1) ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

(2) ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ SALADAENG ONE ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for The Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. น้ำทิ้งจากโครงการ - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Sulfide	Electrometric Method Azide Modification Dried At 103-105 °C Dried At 103-105 °C Volumetric Macro-Kjeldahl Method Soxhlet-Extraction Method Iodometric	17/1/2565 15/2/2565 15/3/2565 6/4/2565 10/5/2565 2/6/2565	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd .,2017
- น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - น้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- pH* - Free Chlorine*	pH Test Kit Chlorine Test Kit	ทุกวัน	
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Standard Total Coliform Fermentation Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure Other <i>Escherichia coli</i> Procedures Membrane Filter Membrane Filter	17/1/2565 15/2/2565 15/3/2565 6/4/2565 10/5/2565 2/6/2565	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017

* โครงการดำเนินการตรวจวัดเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

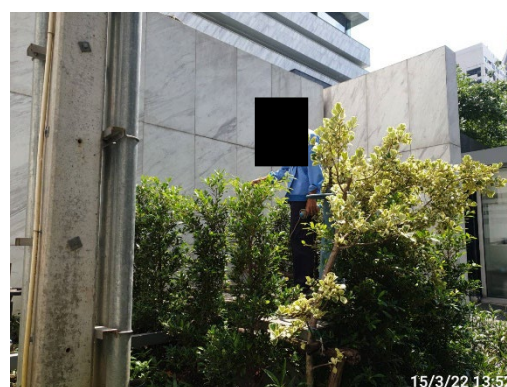
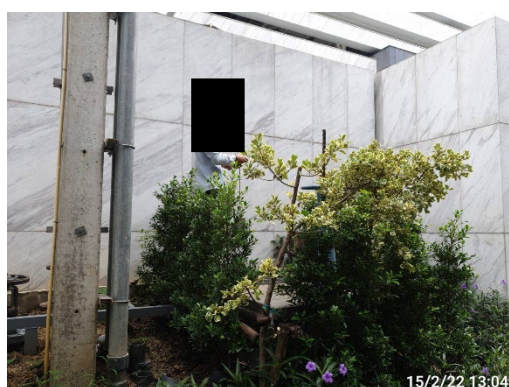
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด น้ำเสียหลังการบำบัด และบ่อบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solid, TKN, Oil&Grease และ Sulfide ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด น้ำเสียหลังการบำบัด และบ่อบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ภาพที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-3

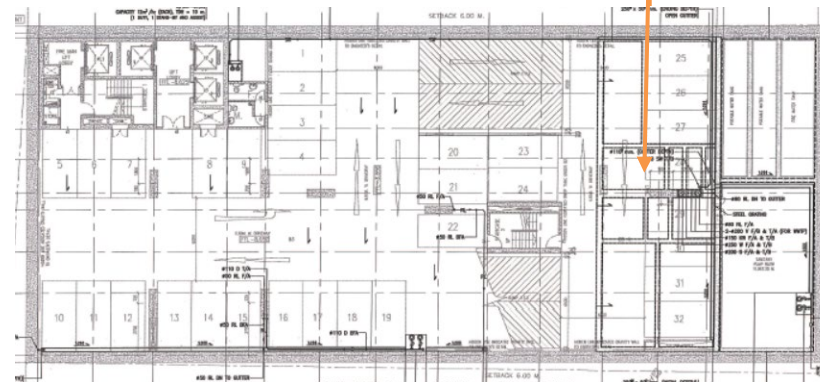
สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบระบายน้ำของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่าคุณภาพน้ำหลังบำบัดทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่าคุณภาพน้ำหลังบำบัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นใน TDS



บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ
ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน 3

ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียก่อนการบำบัด	17/01/65	8	55	63	362	<0.1	9	72	0.88
	15/02/65	7.3	31	2780	510	150	49	136	14
	15/03/65	7.6	46	56	306	<0.1	3	46	1.8
	06/04/65	8	92	66	488	0.8	5	59	1.6
	10/05/65	7.7	294	602	392	38	20	93	6.7
	02/06/65	7.8	41	50	406	0.2	3	52	1.3
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		8-7.3	294-31	2780-50	510-306	150-<0.1	49-3	136-46	14-0.88
น้ำเสียหลังการบำบัด	17/01/65	6.7	14	10	402	<0.1	<2	8	<0.10
	15/02/65	6.1	14	18	462	<0.1	<2	8	<0.10
	15/03/65	6	9	15	414	<0.1	<2	10	<0.10
	06/04/65	7.6	19	24	416	<0.1	<2	20	<0.10
	10/05/65	5.8	11	18	468	<0.1	<2	10	<0.10
	02/06/65	6.8	<4	17	472	<0.1	<2	7	<0.10
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.6-5.8	19-<4	24-10	472-402	<0.1-<0.1	<2-<2	20-7	<0.10<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	<20	<30	<500	-	<20	<35	<1

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ออกนอกโครงการ	17/01/65	6.7	9	11	402	<0.1	<2	10	<0.10
	15/02/65	6.1	10	14	502	<0.1	<2	8	<0.10
	15/03/65	5.8	8	<10	422	<0.1	<2	13	<0.10
	06/04/65	7.6	14	17	422	<0.1	<2	24	<0.10
	10/05/65	5.9	12	19	502	<0.1	<2	7	<0.10
	02/06/65	6.7	4	17	574	<0.1	<2	7	<0.10
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		7.6-5.8	14-4	19-<10	574-402	<0.1-<0.1	<2-<2	24-7	<0.10-<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	<20	<30	<500	-	<20	<35	<1

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:		ชื่อผู้บันทึก	:	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:		เลขทะเบียน	:	
ชื่อผู้วิเคราะห์	:		เลขทะเบียน	:	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	:	035-800-59

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้งพบว่าปัจจุบันพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกช่วงเวลา และไม่มีแนวโน้มที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ

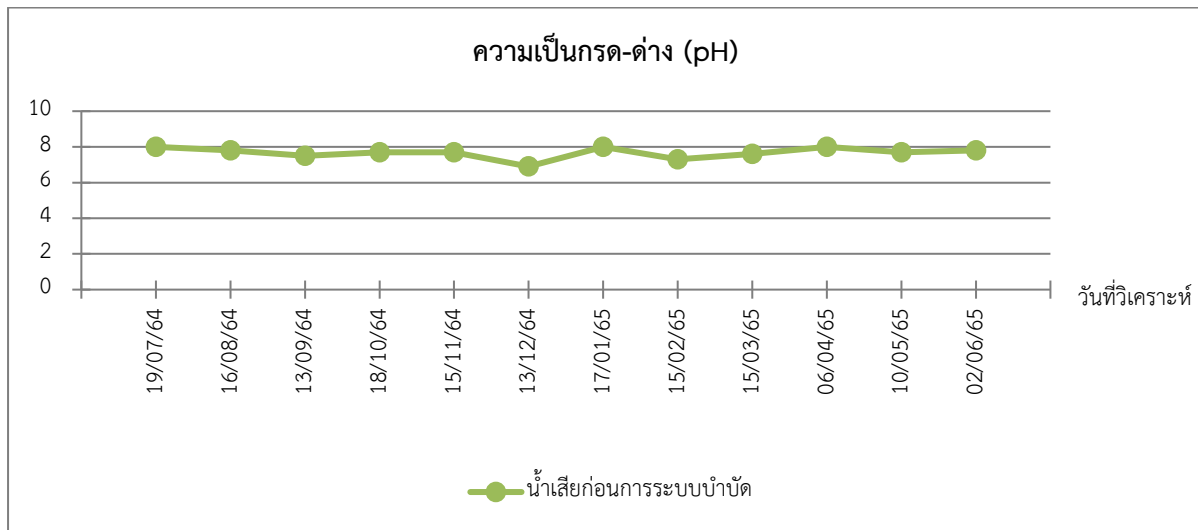
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียก่อนการบำบัด	19/07/64	8	57	59	524	<0.1	6	43	2.3
	16/08/64	7.8	54	47	366	<0.1	8	51	1.1
	13/09/64	7.5	156	243	382	10	13	57	4.7
	18/10/64	7.7	60	96	324	1.2	14	55	2.9
	15/11/64	7.7	70	66	322	1	7	52	1.8
	13/12/64	6.9	95	94	360	3	9	42	<0.10
	17/01/65	8	55	63	362	<0.1	9	72	0.88
	15/02/65	7.3	31	2780	510	150	49	136	14
	15/03/65	7.6	46	56	306	<0.1	3	46	1.8
	06/04/65	8	92	66	488	0.8	5	59	1.6
	10/05/65	7.7	294	602	392	38	20	93	6.7
	02/06/65	7.8	41	50	406	0.2	3	52	1.3
น้ำเสียหลังการบำบัด	19/07/64	6.8	12	19	524	<0.1	<2	<5	<0.10
	16/08/64	5.4	11	22	484	<0.1	3	5	<0.10
	13/09/64	5.3	17	37	452	0.1	4	<5	<0.10
	18/10/64	5.3	14	28	424	0.1	<2	7	<0.10
	15/11/64	5.2	17	42	424	0.6	<2	10	<0.10
	13/12/64	6.4	15	24	410	0.2	<2	6	<0.10
	17/01/65	6.7	14	10	402	<0.1	<2	8	<0.10
	15/02/65	6.1	14	18	462	<0.1	<2	8	<0.10
	15/03/65	6.0	9	15	414	<0.1	<2	10	<0.10
	06/04/65	7.6	19	24	416	<0.1	<2	20	<0.10
	10/05/65	5.8	11	18	468	<0.1	<2	10	<0.10
	02/06/65	6.8	<4	17	472	<0.1	<2	7	<0.10
บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ	19/07/64	7.3	7	12	556	<0.1	<2	<5	<0.10
	16/08/64	6.1	6	24	470	<0.1	3	<5	<0.10
	13/09/64	5.3	17	37	452	0.1	4	<5	<0.10
	18/10/64	5.2	9	21	368	0.2	<2	7	<0.10
	15/11/64	5.2	34	46	398	0.6	6	8	<0.10
	13/12/64	6.4	15	24	410	0.2	<2	6	<0.10

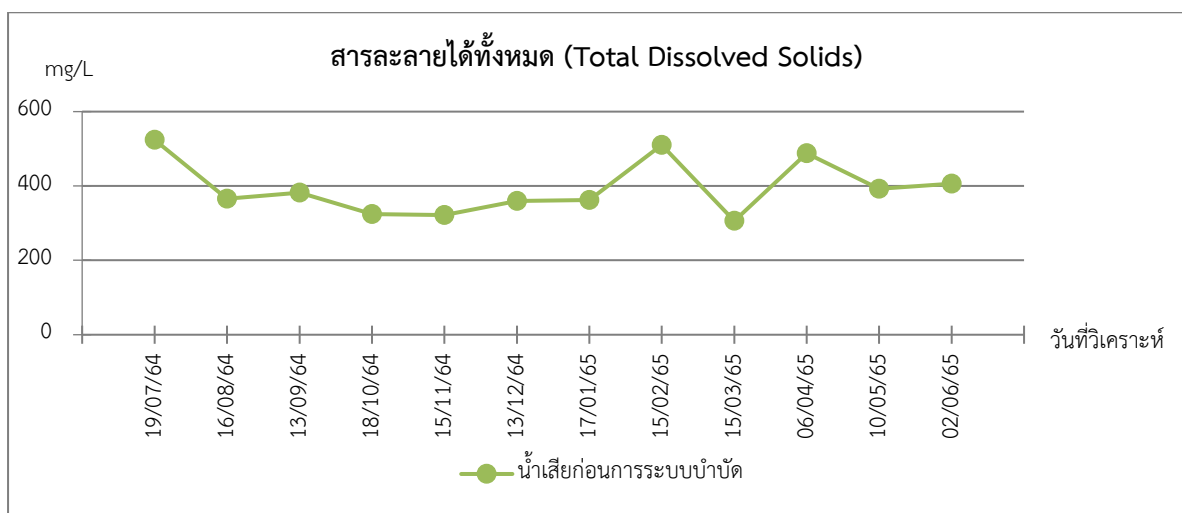
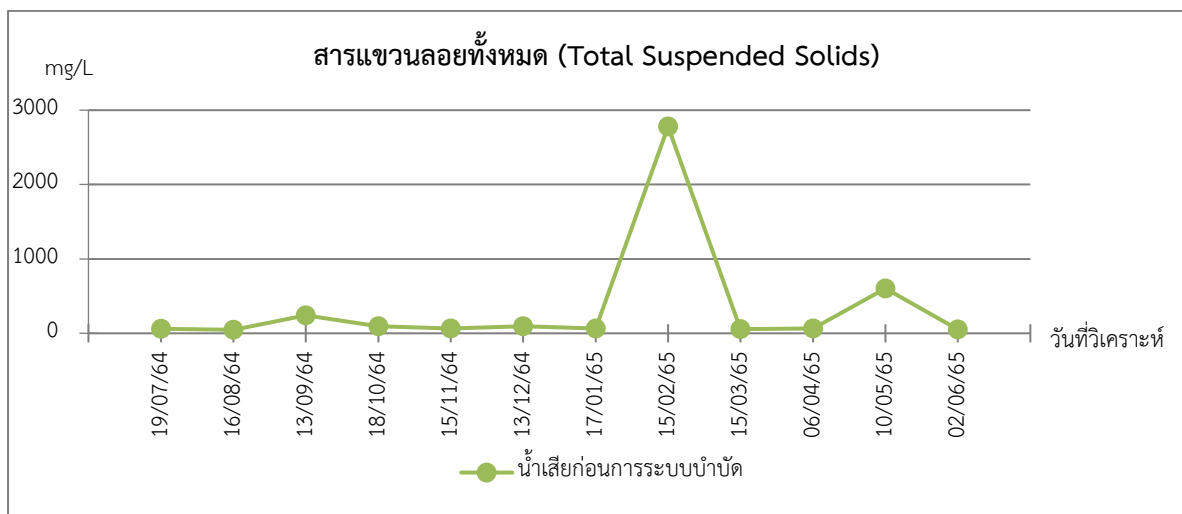
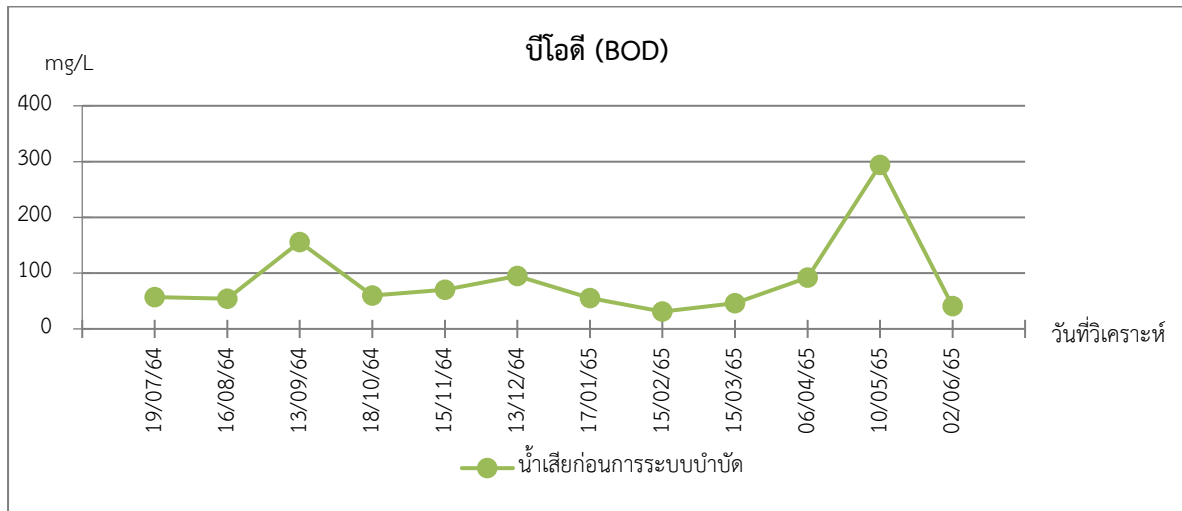
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อกักน้ำ ทิ้งสุดท้าย ก่อนออก นอก โครงการ (ต่อ)	17/01/65	6.7	9	11	402	<0.1	<2	10	<0.10
	15/02/65	6.1	10	14	502	<0.1	<2	8	<0.10
	15/03/65	5.8	8	<10	422	<0.1	<2	13	<0.10
	06/04/65	7.6	14	17	422	<0.1	<2	24	<0.10
	10/05/65	5.9	12	19	502	<0.1	<2	7	<0.10
	02/06/65	6.7	4	17	574	<0.1	<2	7	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	<30	<40	<500	<20	<35	<1	-

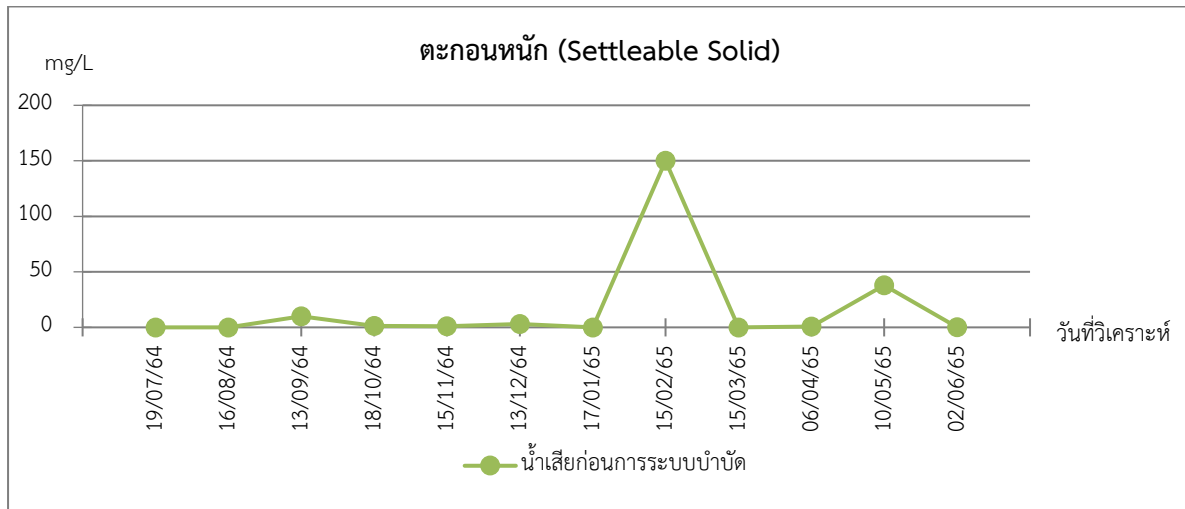
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



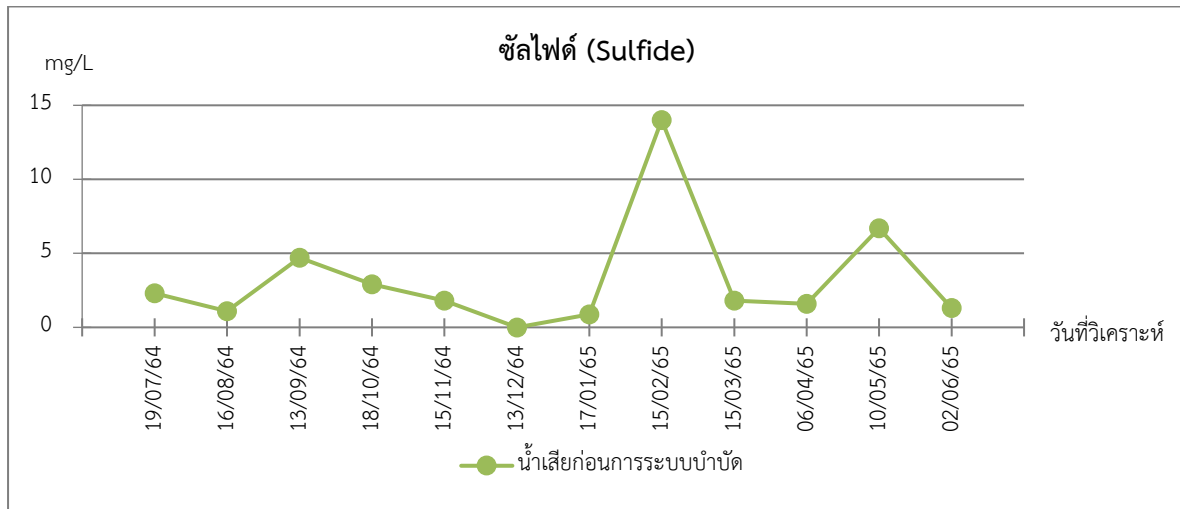
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด



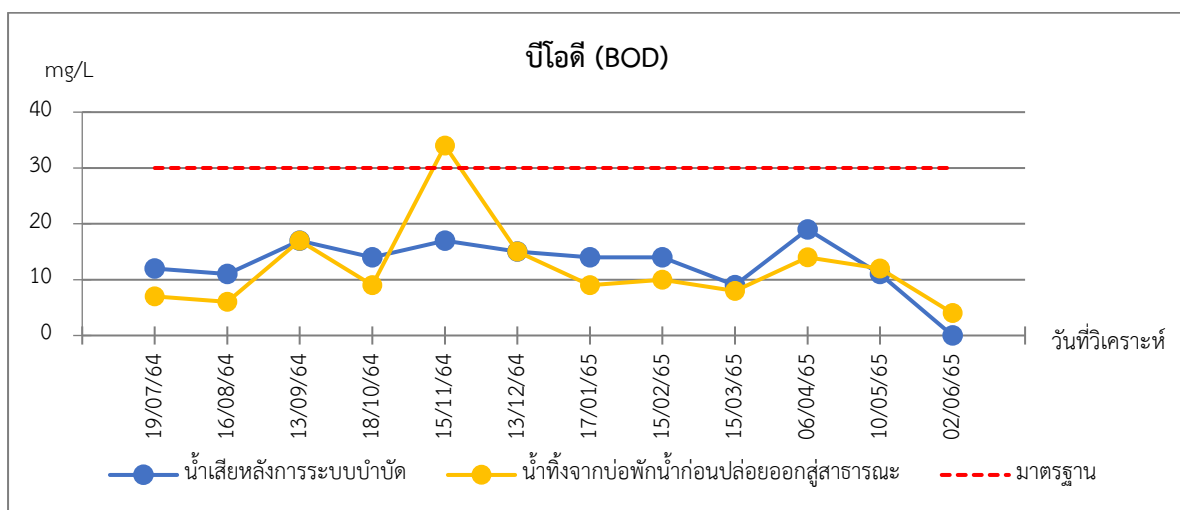
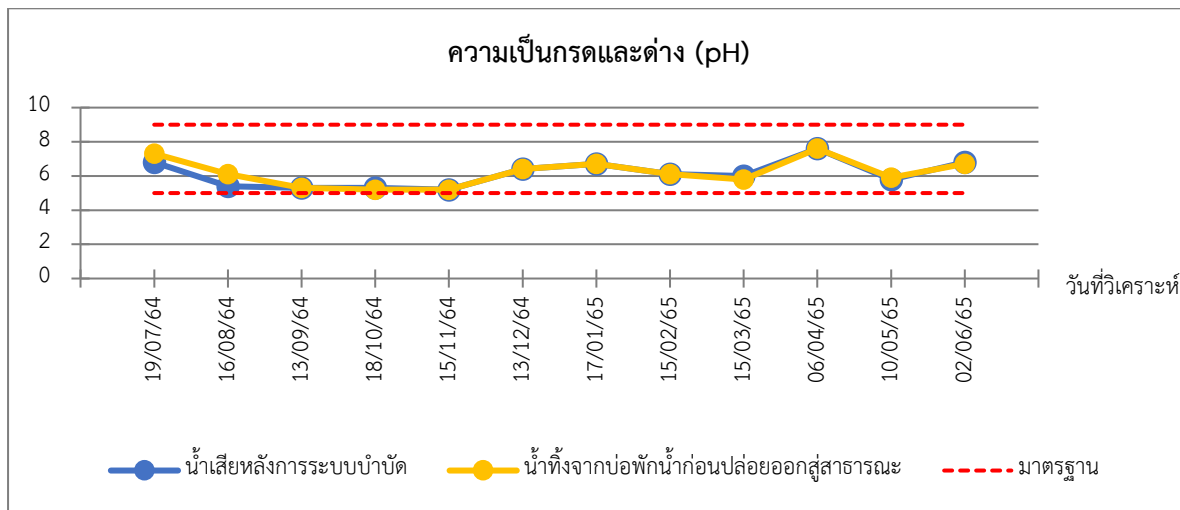
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด



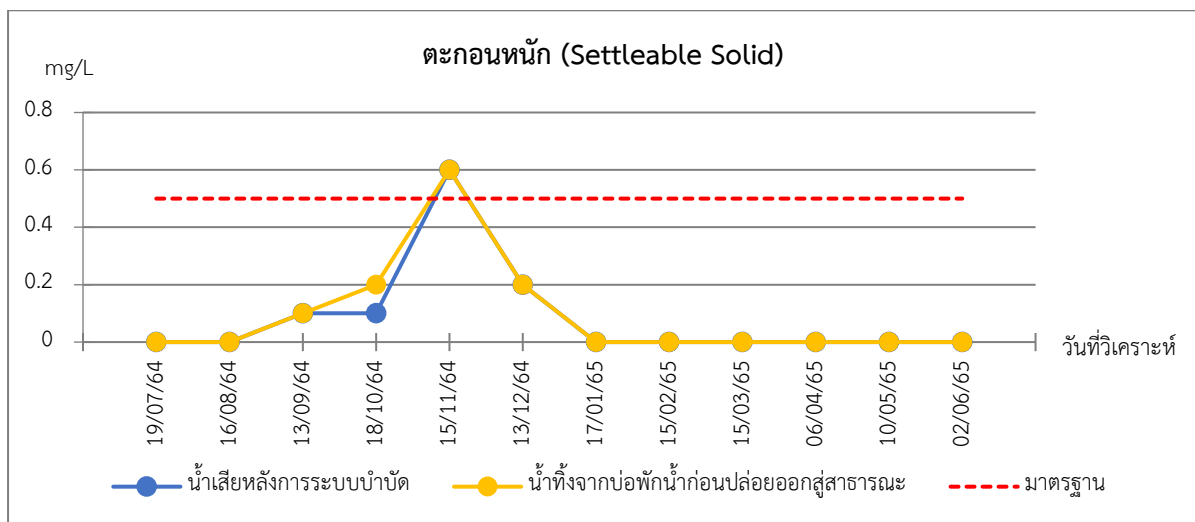
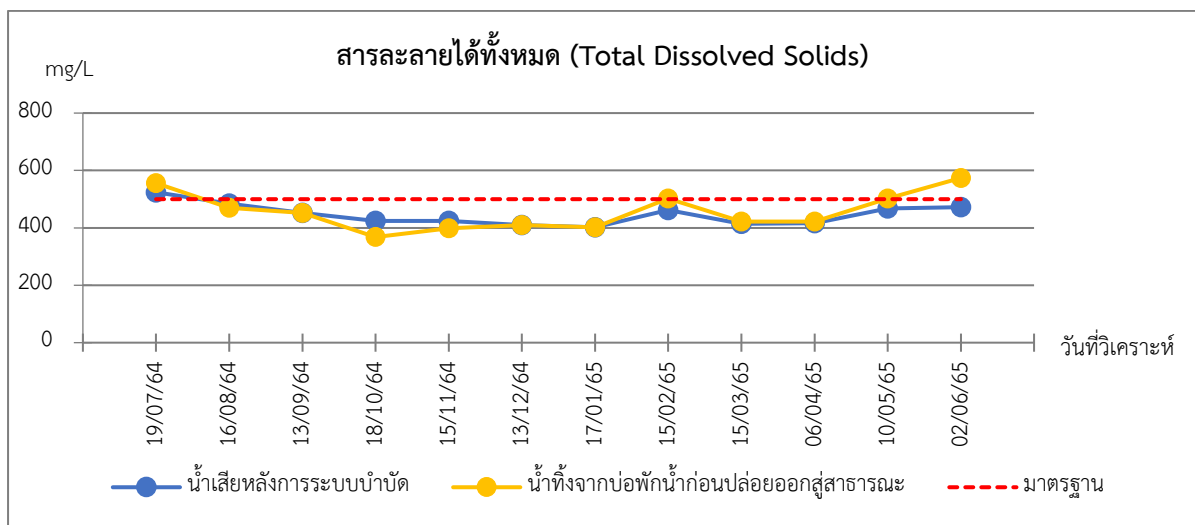
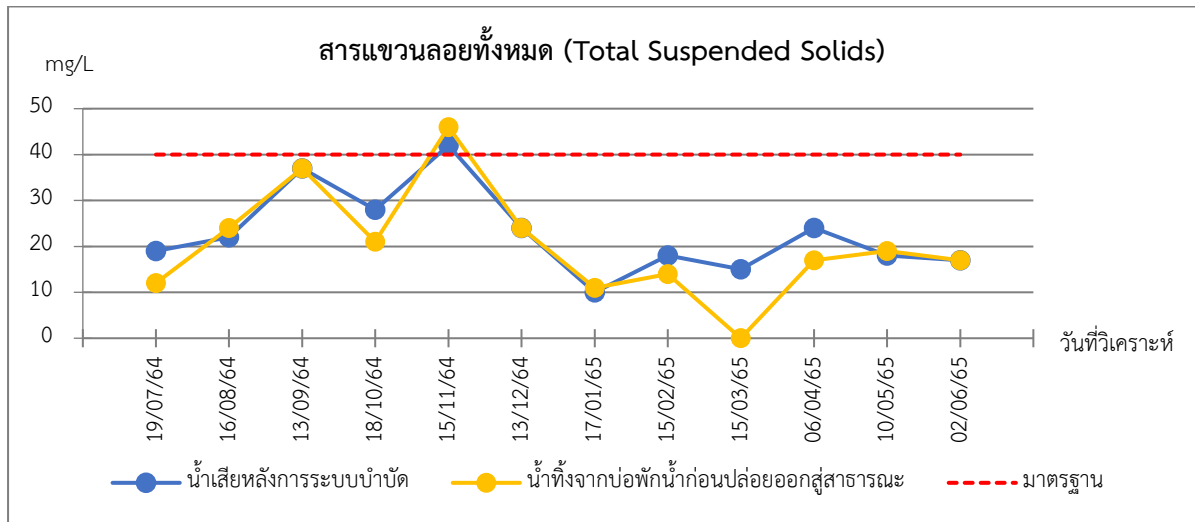
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนการบำบัด



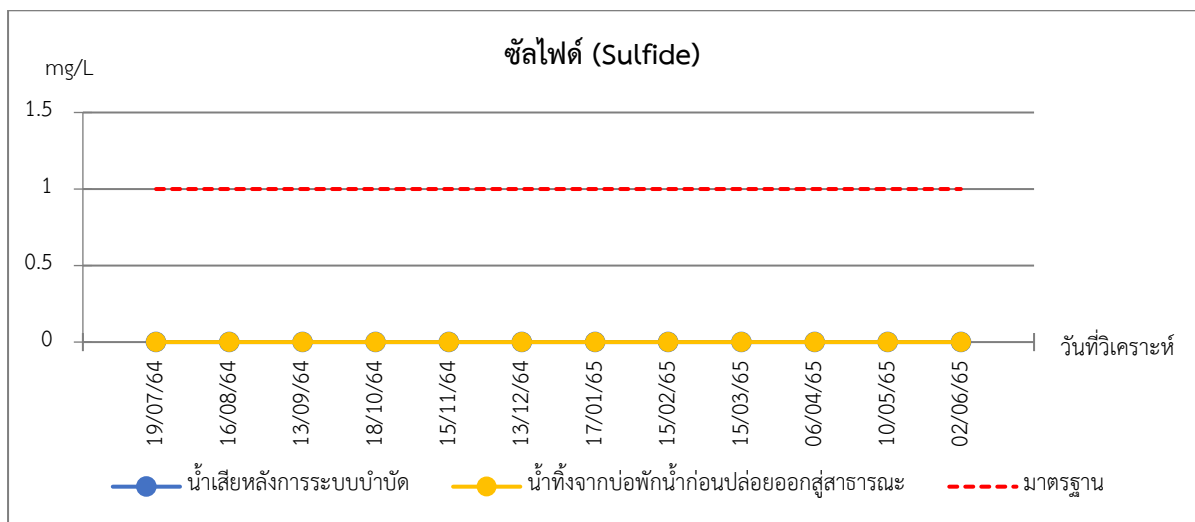
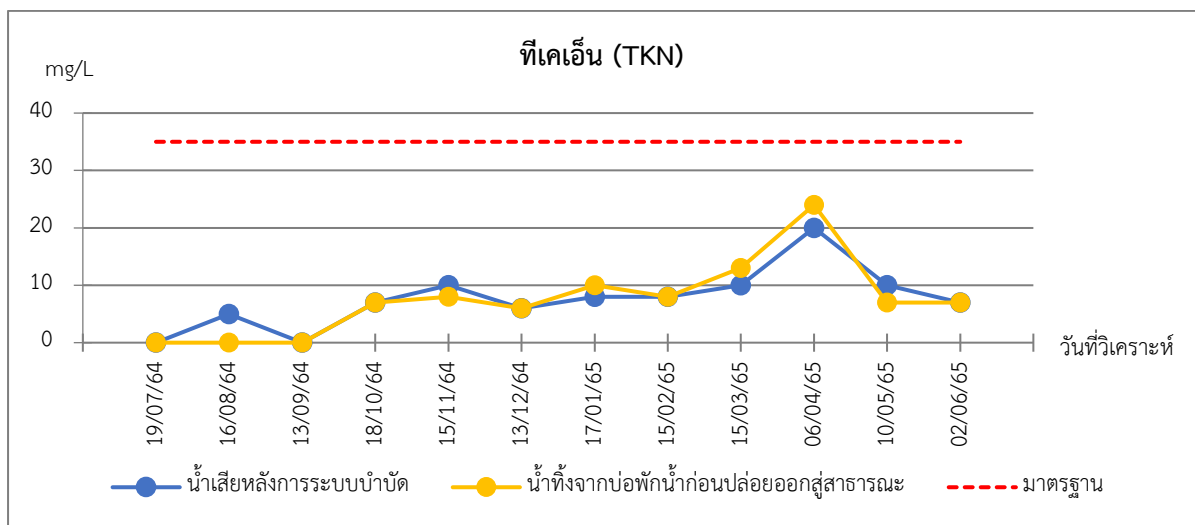
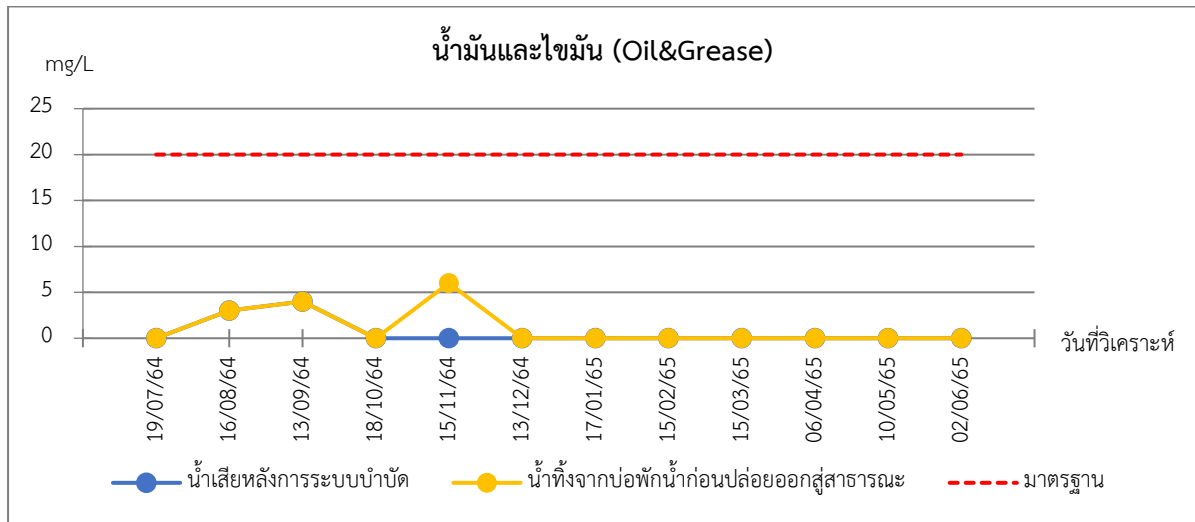
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้งก่อนการบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด



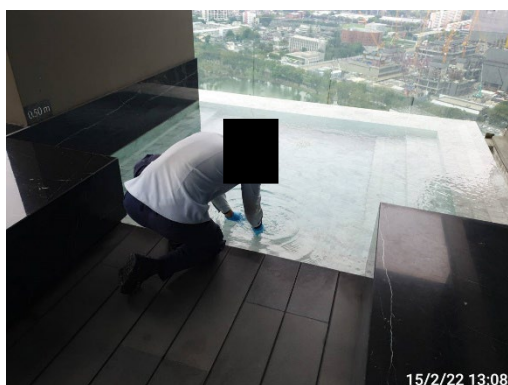
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด



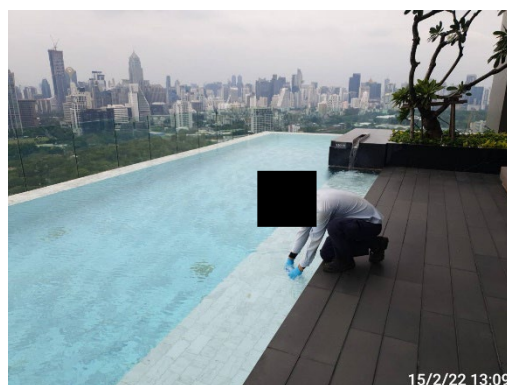
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ SALADAENG ONE ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณจุดต้น 2. บริเวณจุดลึก โดยโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เอง จำนวน 2 ครั้งนี้ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและต้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดต่าง แสดงดังภาคผนวก ง-2



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, CL2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในส่วนของการตรวจวัดที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100mL)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (in 100mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (in 100mL)
ส่วนลึก	17/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	17/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : XXXXXXXXXX

ชื่อผู้วิเคราะห์ : XXXXXXXXXX

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593