

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

(เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
(เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565)

จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ก
สารบัญรูป	ง
ภาคผนวก	ซ
บทที่	หน้า
1 บทที่ 1 บท	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-11
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-12
1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-12
1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-12
1.7 รายละเอียดของโครงการ	1-12
2 บทที่ 2	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20 - 115
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนอการ การจัดสารที่ดิน และบริเวณการประชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการ ตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้ บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (ดูรูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) **แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการจราจร ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่омองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง ความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1.2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างก่อสร้างและระหว่างดำเนินการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร **“คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม”** ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

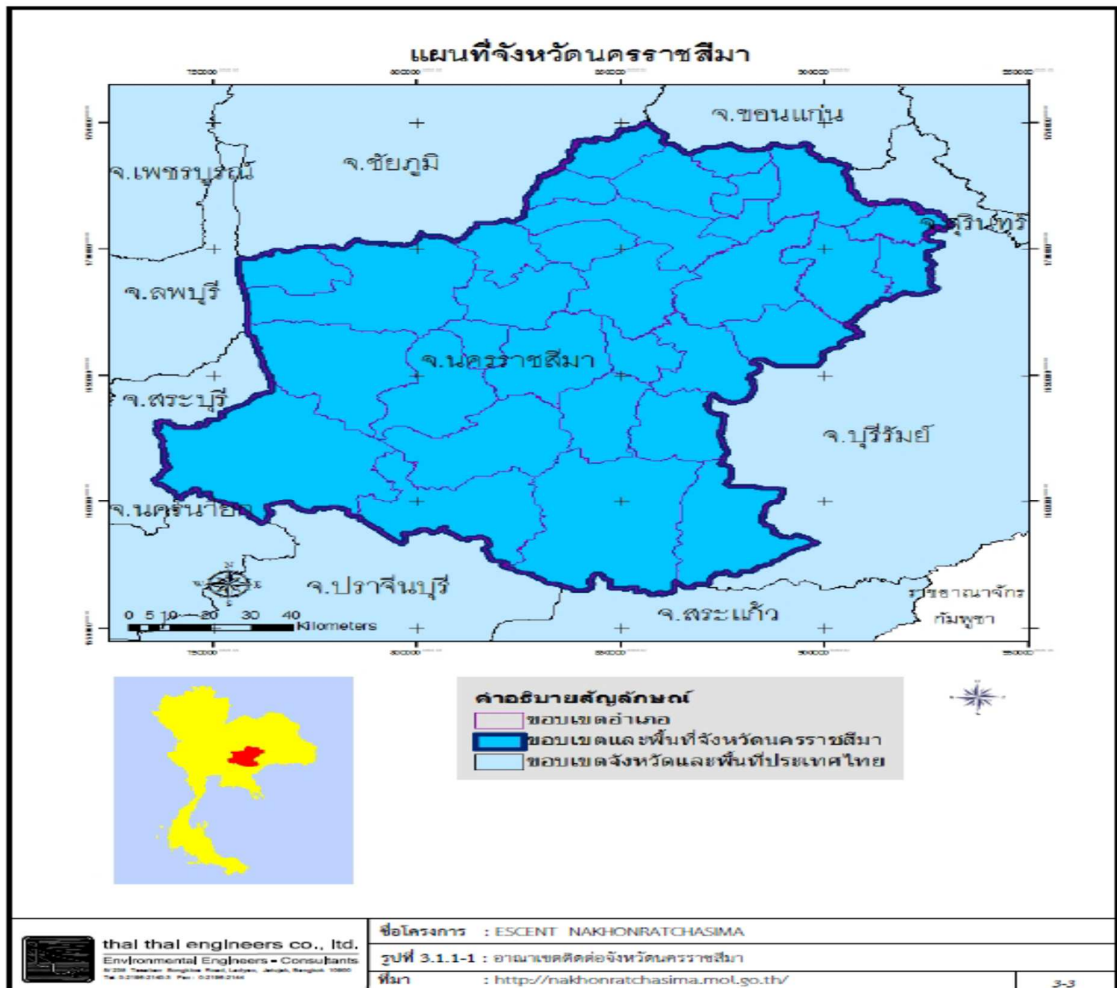
สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

1) **การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ** โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลโครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาดังผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) **การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล** จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) **การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม** เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) **การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ** เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๗๐๔๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร
เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน
(๒) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๔๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน
(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง ๒๔๑ เมตร
เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร ระบายน้ำ และที่ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน มิตรภาพ-หนองคาย
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔.๓ เลขที่ ๔.๓ เลขที่ ๒๔๑๗๘๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) _____

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) _____
(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครราชสีมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

-๒-

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อกิจการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซนต์ นครราชสีมา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๘๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๔๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมถึงปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๘๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ			

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ -

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้

- เสาค้ำเสริม ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร ราวจับเบี่ยงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ, บี และอาคารสโมสร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ

- ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์โดยสาร

- ประตูทางเข้า-ออก, บั้วช้ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว

- ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

- ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี

- ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง

- โถงต้อนรับ

- ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีคาดฟ้า

- ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย

- ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย

- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

- ที่จอดรถจำนวน ๙๔ คัน

- ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)

- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ

- กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร

- ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร

- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง

- ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง

- ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล

- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีรวม (MATV)

- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ

- เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง

- ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง, สายสัญญาณ, เครื่องบันทึก ฯลฯ)

- อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง, ห้องออกกำลังกาย, ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

๕.๒.๕ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(อ.ช. ๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๑๗๘๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารถูกกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารถูกกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)


(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

(อ.ช. ๑๔)



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิระวรรณ วิศิษฐ์ชัยยากุล ได้อื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ นครราชสีมา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายนพ.ศ. 2565 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) และ / หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 คุณภาพมลพิษทางอากาศ

• ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 มุ่งละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ ^{6/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอเพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

2.2 เสียง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{3/} and/or หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{3/} and/or หรือนิติบุคคลอาคารชุด

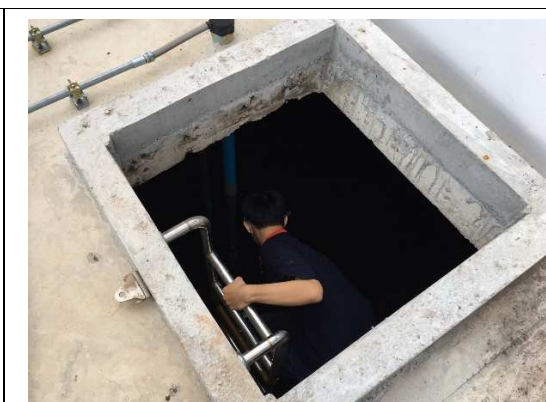


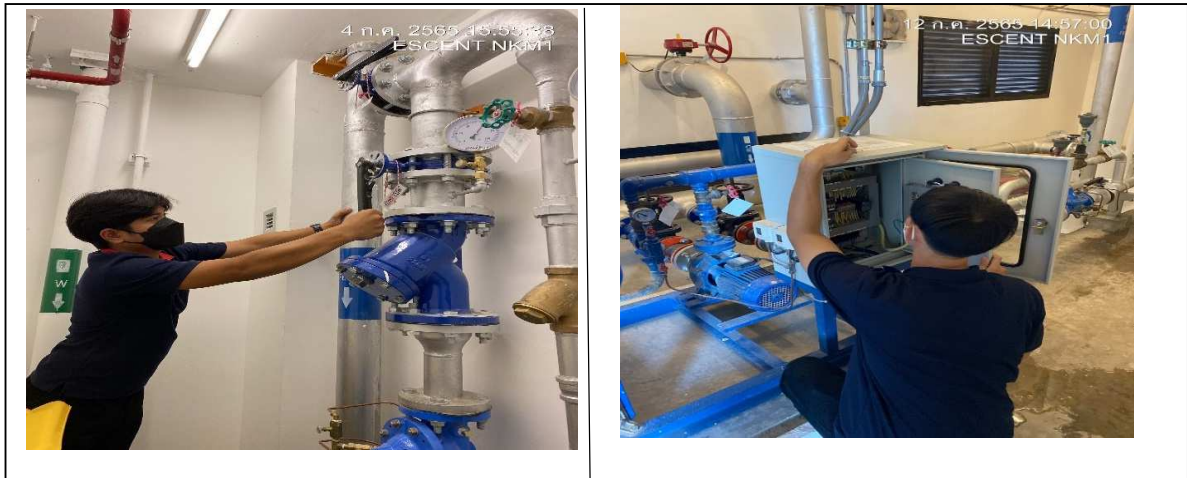
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถและจอดรถเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางเสียง

2.3 น้ำใช้

3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเด็นซ์ จำกัด) ^V size 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเด็นซ์ จำกัด) ^V size 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเด็นซ์ จำกัด) ^V size 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และ ประจำปี (มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน)

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน มกราคม - มิถุนายน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ร...

DATE : 18 / 1 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A1

รายการตรวจสอบ

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 100 V. = _____
ST = 99.9 V. = _____
RT = 99.9 V. = _____
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.8 A
S = 10.3 A
T = 11.8 A
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า
R = 0 MW
S = 0 MW
T = 0 MW
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 30 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของสายเดิน (ประมาณ 40 °C) 30 °C
- ฟังเสียงอุปกรณ์ทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบระดับน้ำในถัง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในถัง (ขณะปั๊มทำงาน)
ความดันภายใน 0 ความดันภายนอก 1.0 PSI
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของ PUMP ที่น้ำรั่วซึม ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2	-TYPE	YX3-132 M-2
-TYPE	18001	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ชื่อเจ้าหน้าที่ : _____

CHECKER BY : วิไล ภูมิ

DATE : 18 / 1 / 65

ช่างสำรวจ

CHECKER BY : นายสมชาย พงษ์อิน

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้างานผู้ติดตามตรวจสอบ



บริษัท ซีพีเอ็น รีซิดเอนซ์ จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 12

DATE : 19 / 1 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

VIBRATION	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>110</u> V = <u> </u> ST = <u>110</u> V = <u> </u> RT = <u>110</u> V = <u> </u>
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.5</u> A S = <u>10.5</u> A T = <u>10.5</u> A
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = <u>0</u> MW S = <u>0</u> MW T = <u>0</u> MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
7. ตรวจสอบการเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบการเดินเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ (ทุกตัว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (รวมในระบบ)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ (เพิ่มเติม)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	YX3-132 M-2
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างดูแล :

CHECKER BY : 19/1/65

DATE : 19 / 1 / 65

ช่างสำรวจ

CHECKER BY : 19/1/65

DATE : 19 / 1 / 65

ช่างสำรวจ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 01

DATE : 18 / 1 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>0.7</u> V. =		
	ST = <u>0.6</u> V. =		
	RT = <u>0.7</u> V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.5</u> A.		
	S = <u>6.3</u> A.		
	T = <u>6.5</u> A.		
4. บันทึกค่าแอมแปร์โอห์ม	R = <u>0</u> MW.		
	S = <u>0</u> MW.		
	T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
7. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปนเปื้อนของ (วาล์ว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันน้ำ : <u>0</u> ความดันทางออก : <u>1.0</u> PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ (ฟิวส์หรือเบรกเกอร์หลุดจาก)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แสดงการทำงานของ PUMP มีน้ำขึ้นหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YX3-132 M-2
TYPE	180023
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	YX3-132 M-2
MODEL	
OUTPUT	

ชื่อสหกรณ์ :

CHECKER BY : ปรีดี พันธ์

DATE : 18 / 1 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : วชิรณัฐ หวังเนิน

DATE : / /

หัวหน้าช่างเทคนิคอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. ๒๕

DATE : 18 / 9 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>๕๐.๖</u> V.	=	
	ST = <u>๕๐.๖</u> V.	=	
	RT = <u>๕๐.๖</u> V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>๖.๕</u> A.		
	S = <u>๖.๕</u> A.		
	T = <u>๖.๕</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงกลไอน์	R = <u>๐</u> MW.		
	S = <u>๐</u> MW.		
	T = <u>๐</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>๔๐</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>๔๐</u> °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบกับเบ้าหลอม	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
9. ตรวจสอบสภาพการฉีกฉนวนสาย (หักฉนวน)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะบันทึกค่า)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันตามเข้า	<u>๐</u>	ความดันตามออก	<u>1.๕๐</u> PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า (ฟังเสียงของเครื่องวัดค่า)	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
14. ตรวจสอบกับคนส่งของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	YX3-132 M-2
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : วิทย์, ฟ้า

DATE : 18 / 9 / 65

ฝ่ายอาคาร

CHECKER BY : วิทย์, ฟ้า

DATE : 18 / 9 / 65

ฝ่ายช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A1

DATE : 21 / 2 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

จุดตรวจ/จุดวัด		[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>403</u> V. = <u> </u> ST = <u>407</u> V. = <u> </u> RT = <u>403</u> V. = <u> </u>		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.7</u> A. S = <u>10.3</u> A. T = <u>10.3</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
7. ตรวจสอบระดับน้ำมันในระบบ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
9. ตรวจสอบสภาพการปิดเปิดสวิตช์	สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>120</u> PSI		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-3
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อแผนภูมิ : _____

CHECKER BY : สมชาย

DATE : / /

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้ดูแลอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 11

DATE : 21 / 2 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

STARTING POINT				
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>403</u> V.	=		
	ST = <u>403</u> V.	=		
	RT = <u>403</u> V.	=		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A.			
	S = <u>10.3</u> A.			
	T = <u>10.3</u> A.			
4. บันทึกค่าแรงกลไคย์	R = <u>6</u> MW.			
	S = <u>6</u> MW.			
	T = <u>6</u> MW.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40.3</u> °C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน (ประมาณ 40 °C)	<u>40.3</u> °C			
7. ฟีดลิ่งอุปกรณ์ในระบบ		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบกับข้อมูล		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (จมอยในระบบ)		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันน้ำเข้า <u>0</u> ความดันน้ำออก <u>120</u> PSI.				
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ (ฟีดลิ่งของระบบจ่ายน้ำ)		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่มองเห็นของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[✓] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KANAMOTO

-MANUFACTURER	YXS-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่าง : _____

CHECKER BY : สมิทธิ์

DATE : / /

ช่างประจำ

CHECKER BY : สมิทธิ์

DATE : / /

หัวหน้าช่างประจำ

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 11

DATE : 21 / 2 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำการหล่อ Concrete ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. = _____
ST = 100 V. = _____
RT = 100 V. = _____

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 6.6 A.
S = 6.6 A.
T = 6.6 A.

4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก R = 0 MW.
S = 0 MW.
T = 0 MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 60 °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 60 °C

7. ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำมัน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบระดับเบ้าหลอม ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____

9. ตรวจสอบสภาพการมีหินหรือทราย (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันขาเข้า 0 ความดันขาออก 100 PSI

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____

12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (เซ็นเซอร์อุณหภูมิของลูกปืน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____

14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือคราบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180023	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ชื่อผู้ตรวจสอบ : _____

CHECKER BY : สมชาย
DATE : ____ / ____ / ____
ตำแหน่ง : _____

CHECKER BY : สมชาย
DATE : ____ / ____ / ____
ตำแหน่ง : _____



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 13.2

DATE : 11/2/65

FREQUENCY : MONTHLY

ผลการตรวจเช็ค		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[/]	[]
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 42.7 V. =		
	ST = 42.0 V. =		
	RT = 42.0 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.6 A.		
	S = 6.6 A.		
	T = 6.6 A.		
4. บันทึกค่าแรงกลไค	R = 0 MW.		
	S = 0 MW.		
	T = 0 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบเบี่ยงเบน	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปนเปื้อนสาร (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะทำงาน)	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
ความดันน้ำเข้า	0	ความดันน้ำออก	100 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังก์ชันของเซ็นเซอร์ทุกตัว)	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการตั้งของเซ็นเซอร์	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่กรองของ PUMP มีหรือไม่	[/] ปกติ	[]	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURE	YK3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างซ่อม :

CHECKER BY : นิพนธ์
DATE : / /
ช่างอาคาร

CHECKER BY : Don
DATE : / /
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A

DATE : 9 / 3 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

1. การทดสอบการทำงานของ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V	=	
	ST = 409 V	=	
	RT = 409 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	H = 10.3 A		
	S = 10.3 A		
	T = 10.3 A		
4. บันทึกค่าแรงกลไอน์	P = 0 MW		
	S = 0 MW		
	T = 0 MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. พบเสียงผิดปกติขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. การทดสอบเบรก	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย (ขั้วสาย)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำ (จากเครื่องทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันน้ำเข้า	0	ความดันน้ำออก	180 PSI
11. การทดสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
12. การทดสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (เซ็นเซอร์อุณหภูมิของน้ำ)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
13. การทดสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
14. การทดสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YK3-132 M-2
TYPE	18001
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ชื่อแผนงาน :

CHECKER BY :

DATE : 9 / 3 / 65

ช่างสาขา

CHECKER BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการสาขา



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ... เอสเซ้นท์ นครราชสีมา 1 ...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.

DATE : ๑, 3, 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[/]	[]
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 60% V. = ST = 40% V. = RT = 40% V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.9 A. S = 10.9 A. T = 10.9 A.		
4. บันทึกค่าภาระโหลด	R = 0 MW. S = 0 MW. T = 0 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. เพื่อเสียงดังเป็นระยะเวลานาน		[/]	[]
8. ตรวจสอบกับปลั๊กสาย		[/]	[]
9. ตรวจสอบสภาพการปิดเปิดของตู้ (ตู้ไฟฟ้า)		[/]	[]
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (จุดบ่อน้ำ)		[/]	[]
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/]	[]
12. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ (เพื่อเสียงดังของมอเตอร์)		[/]	[]
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/]	[]
14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีเจ้าหน้าที่หรือไม่		[/]	[]

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY :

DATE : ๑, 3, 65

ตำแหน่ง

CHECKER BY :

DATE : ๑, 3, 65

หัวหน้างานปฏิบัติการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.

DATE : 21 / 3 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

SUMMARY RESULT			
1. ตรวจสอบการอ่านของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 5.7 V.	=	
	ST = 5.5 V.	=	
	RT = 5.6 V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.1 A.		
	S = 6.1 A.		
	T = 6.1 A.		
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = 0 MW.		
	S = 0 MW.		
	T = 0 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟิล์มยางปิดรอยร้าว	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบการรั่วซึม	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดของสาย (หักขาด)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
10. บันทึกค่าความดันในท่อ (ขณะทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันภายใน	0	ความดันภายนอก	100 PSI.
11. ตรวจสอบการขึ้นสนิมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (เครื่องยนต์ของเครื่องจักร)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
13. ตรวจสอบการขึ้นสนิมของเครื่องจักร	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
14. ตรวจสอบการขึ้นสนิมของ อุปกรณ์อื่น ๆ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YK3-132 M-2
TYPE	180023
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ :

CHECKER BY : ทวิชัย

DATE : 21 / 3 / 65

ตำแหน่ง :

CHECKER BY : ทวิชัย

DATE : 21 / 3 / 65

ตำแหน่ง :

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ...
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. DATE : 31 / 3 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

ข้อมูลทั่วไป

1. ตรวจสอบการทำงานของ Compressor ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 65 V. =
ST = 65 V. =
RT = 65 V. =

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 6.4 A.
S = 6.8 A.
T = 6.8 A.

4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R = 0 MW.
S = 0 MW.
T = 0 MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของชุดปั๊ม (ประมาณ 40 °C) °C

7. เสียงดังผิดปกติขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบเบี่ยงเบนค่า ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :

9. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของชุด (ชุดตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :

10. บันทึกค่าความดันน้ำในถัง (ขณะทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันภายใน : 0 ความดันภายนอก : 100 PSI.

11. ตรวจสอบการวิ่งขึ้นลงของชุด ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :

12. ตรวจสอบการทำงานของชุดปั๊ม (ปั๊มเสียงดังผิดปกติขณะทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :

13. ตรวจสอบการสิ้นเปลืองของชุด ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :

14. ตรวจสอบชิ้นส่วนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YXS-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเพิ่มข้อมูล :

CHECKER BY :
DATE : 31 / 3 / 66
ตำแหน่งงาน

CHECKER BY :
DATE : / /
ตำแหน่งงานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A1 YK3-132M-2...180021

DATE 26, 4, 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		✓	✗
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>407</u> V. = ST = <u>403</u> V. = RT = <u>402</u> V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A. S = <u>10.2</u> A. T = <u>10.3</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
7. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องจักร	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
9. ตรวจสอบสภาพการรั่วไหลของสารหล่อลื่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (รวมเบี่ยงเบน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
11. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องจักร	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
12. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องจักร (เพื่อตรวจสอบระดับการสั่น)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
13. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องจักร	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
14. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องจักร	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YK3-132 M-2
TYPE	180021
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : 202025

DATE : 26, 4, 65

ตำแหน่ง :

CHECKER BY : 202025

DATE : 26, 4, 65

ตำแหน่ง :



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชンス จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A2 YK3-132M-2...180022

DATE : 26 / 4 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		✓	✗	ไม่พบ
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		✓		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>402</u> V. ST = <u>403</u> V. RT = <u>401</u> V.			
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.2</u> A. S = <u>10.3</u> A. T = <u>10.3</u> A.			
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C			
7. พินิจเสียงจากปั๊ม		✓		
8. ตรวจสอบระดับน้ำ		✓		
9. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม		✓		
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (ขณะปั๊มทำงาน)		✓		
11. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม		✓		
12. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม		✓		
13. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม		✓		
14. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม		✓		

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YK3-132 M-2	TYPE	
TYPE	180022	MODEL	
MODEL		OUTPUT	
FLOW RATE			
MOTOR			

ชื่อผู้ตรวจสอบ : _____

CHECKER BY : พวณ
DATE : 26 / 4 / 65
ตำแหน่ง : _____

CHECKER BY : พวณ
DATE : _____ / _____ / _____
ตำแหน่ง : _____



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B1 YK3-132M-2...180023

DATE 26 / 6 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		✓	✗	ไม่พบ
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>400</u> V. = <u> </u> ST = <u>400</u> V. = <u> </u> RT = <u>400</u> V. = <u> </u>			
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A. S = <u>6.8</u> A. T = <u>6.6</u> A.			
4. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.			
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C			
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. ตรวจสอบใบป้องกัน		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการฉีกฉีกสาย (หักสาย)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความถี่ไม่ปกติ (ขณะเริ่มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ความถี่ค่าจริง <u>0</u> ความถี่ค่าบอก <u>100</u> Hz.				
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของ		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์ที่ผิดปกติ)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่นำสายของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP / KAWAMOTO

-MANUFACTURE	YK3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างประจำเครื่อง :

CHECKER BY : รศ. 988
DATE : 26 / 6 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : รศ. 988
DATE : 26 / 6 / 65
หัวหน้างานช่างอาคาร



บริษัท เอสเซ้นท์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B2 YK3-132M-2-180024

DATE 24 / 4 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

ข้อมูลพื้นฐาน	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V. = <u> </u> ST = <u>406</u> V. = <u> </u> RT = <u>404</u> V. = <u> </u>
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A. S = <u>6.8</u> A. T = <u>6.6</u> A.
4. บันทึกค่าแรงดันโอห์ม	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>60</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
7. ปิดเครื่องปรับอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
9. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (ขณะเปิดใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	<u>0</u> ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า
11. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
12. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม (ปั๊มสำรอง)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
13. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม (ปั๊มสำรอง)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP (ปั๊มสำรอง)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY :
DATE : 24 / 4 / 65
ตำแหน่ง :

CHECKER BY :
DATE : / /
ตำแหน่ง :



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A1 YX3-132M-2...180021

DATE : 23/5/65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>403</u> V =	
	ST = <u>408</u> V =	
	RT = <u>403</u> V =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A	
	S = <u>10.7</u> A	
	T = <u>10.6</u> A	
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = <u>0</u> MW	
	S = <u>0</u> MW	
	T = <u>0</u> MW	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C	
7. ฟันเสียงจากบริเวณทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเบน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการเดินของสาย (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ระดับชั้นทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
ความดันน้ำเข้า <u>0</u> ความดันน้ำออก <u>190</u> PSI		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (ฟันเสียงของเครื่องวัด)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการเดินของสาย	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : จ.ก. 18/2

DATE : 23/5/65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สม. 18/2

DATE : 23/5/65

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A-1 YX3-132M-2...180022

DATE 9/5/65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจเช็ค			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>403</u> V	=	
	ST = <u>403</u> V	=	
	RT = <u>403</u> V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A		
	S = <u>10.2</u> A		
	T = <u>10.2</u> A		
4. บันทึกค่าแรงดันโอห์ม	R = <u>0</u> MW		
	S = <u>0</u> MW		
	T = <u>0</u> MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัยทุกตัว	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้าเข้า)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>190</u> PSI			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังก์ชันของเซ็นเซอร์ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
14. ตรวจสอบปริมาณน้ำมันของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / หมายเหตุ :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจ :

CHECKER BY : 903/373

DATE : 9/5/65

ช่างสาขา

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 9/5/65

หัวหน้าช่างผู้จัดการสาขา



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ... เอสเซ้นท์ นครราชสีมา 1 ...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 131 YK3-132M-2-180023

DATE : 9, 6, 65

FREQUENCY : MONTHLY

YHUYVITTHU			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V	=	
	ST = 409 V	=	
	RT = 403 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 1.6 A		
	S = 1.6 A		
	T = 1.6 A		
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = 0 MW		
	S = 0 MW		
	T = 0 MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C	
7. ฟีดกลับลูกปืนของมอเตอร์	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการฉนวนของสาย (ลูกปืน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันขาเข้า 0	ความดันขาออก 100	PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการสั่นของมอเตอร์ (ฟีดกลับระดับของลูกปืน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เบรคของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : ธีรกร, 15/6

DATE : 9, 6, 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 9, 6, 65

พนักงานช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 09 YX3-132M-2...180024

DATE : 9, 15, 16

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V =		
	ST = 403 V =		
	RT = 403 V =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.5 A		
	S = 6.6 A		
	T = 6.1 A		
4. บันทึกค่าแรงม้า	R = 0 MW		
	S = 0 MW		
	T = 0 MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. พิจารณาสภาพการทำงาน	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบใบพัด	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
9. ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่น	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
10. บันทึกค่าแรงดันน้ำในท่อ (ขณะทำงาน)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง (พิจารณาเสียงผิดปกติ)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
14. ตรวจสอบที่นอนเครื่อง PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / หมายเหตุ :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างตรวจ :

CHECKER BY : ชกร, 15/6

DATE : 9, 15, 16

ช่างสำรวจ

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 9, 15, 16

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอชแอนด์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1 YX3-132M-2-180021

DATE 28/6/65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>609</u> V = ST = <u>603</u> V = RT = <u>609</u> V =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A S = <u>6.8</u> A T = <u>6.6</u> A
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = _____ MW S = _____ MW T = _____ MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
7. สังเกตเสียงผิดปกติขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของสาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในสาย (ขณะเปิดใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : ช.ก.

DATE : 28/6/65

ตำแหน่ง

CHECKER BY :

DATE : ____/____/____

ตำแหน่งผู้ตรวจสอบ



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 02 YK3-132M-2 150022

DATE : 28 / 6 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

VI-DIAGNOSTIC			
1. ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดัน Control	[] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>40.8</u> V	=	
	ST = <u>40.8</u> V	=	
	RT = <u>40.8</u> V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A		
	S = <u>6.6</u> A		
	T = <u>6.8</u> A		
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = _____ MW		
	S = _____ MW		
	T = _____ MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 30 °C)	<u>90</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	<u>80</u> °C		
7. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสาย	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบเป็นระยะ	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการไหลของสาย	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้า)	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
ความดันไฟฟ้า	<u>0</u>	ความดันไฟฟ้า	<u>100</u> PSI
11. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสาย	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันไฟฟ้า (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันไฟฟ้า	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า PUMP (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	[X] ปกติ	[] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

13. -DESCRIPTION DATA : COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2
-TYPE	150022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : CPN

DATE : 28 / 6 / 65

ตำแหน่ง :

CHECKER BY :

DATE : ____ / ____ / ____

ตำแหน่ง :



บริษัท เอสเซ้นท์ เจริญทัศน์ แม่เหล็กแม่เหล็ก

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A1 YX3-132M-2...180023

DATE : 22 / 6 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>403</u> V. = ST = <u>403</u> V. = RT = <u>402</u> V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A. S = <u>10.3</u> A. T = <u>10.3</u> A.
4. บันทึกค่าแรงกลไก	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
7. ฟังเสียงจากปั๊มหรือท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบค่าเป็นผล	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
9. ตรวจสอบสภาพการเกิดสนิมหรือ รุกลี้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (รวมเป็นค่ารวม)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันน้ำเข้า <u>0</u> ความดันน้ำออก <u>1.20</u> PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงหรือดูค่า)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
14. ตรวจสอบค่าของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YX3-132 M-2
TYPE	180023
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : 22/6/65

DATE : 22 / 6 / 65

หน้า 18 จาก 19

CHECKER BY :

DATE : ____ / ____ / ____

หน้า 18 จาก 19



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A.2

YX3-132M-2-180024

DATE : 28 / 6 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>180</u> V. = _____ ST = <u>180</u> V. = _____ RT = <u>180</u> V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A. S = <u>10.3</u> A. T = <u>10.3</u> A.
4. บันทึกค่าแรงกลไฟฟ้า	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
7. ตรวจสอบการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
9. ตรวจสอบการเดินเครื่อง (ดูค่า)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
10. บันทึกค่าแรงกลไฟฟ้า (ของปั๊มที่งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันขาเข้า <u>0</u> ความดันขาออก <u>120</u> PSI	
11. ตรวจสอบการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
12. ตรวจสอบการเดินเครื่อง (ดูค่า)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
13. ตรวจสอบการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
14. ตรวจสอบการเดินเครื่อง PUMP มีปั๊มหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YX3-132 M-2
TYPE	180024
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ข้อมูลอื่นๆ :

CHECKER BY : อ.ก.ก.

DATE : 28 / 6 / 65

ช่างสำรวจ

CHECKER BY : _____

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้างานผู้ดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถังเก็บน้ำ ใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

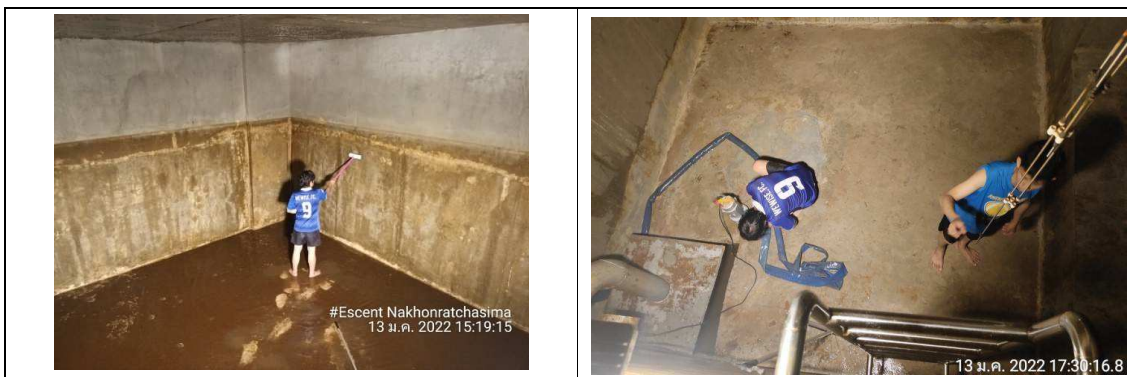
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน



ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน



บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แอนด์โฮมส์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B

DATE : 12 / 1 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1... 12 มกราคม 2565

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : นายณัฏฐ์

DATE : 12 / 1 / 65

ช่างอาคาร

CHECKED BY : นายณัฏฐ์ ดวงเงิน

DATE : 12 / 1 / 65

ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ เอสมอนท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B2

DATE : 13 / 1 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ... 13 มกราคม 2565

ครั้งที่ 2

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกตอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกตอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY : พงศนิจ

DATE : 13 / 1 / 65

ช่างอาคาร

CHECKED BY : นายอนุชิต วัฒนสิน

DATE : 13 / 1 / 65

ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอพาร์ตเมนต์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 14 / 1 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 : 14 มกราคม 2565

ครั้งที่ 2 :

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY : นางสาวกัญจน์

DATE : 14 / 1 / 65

ช่างอาคาร

CHECKED BY : นายสมชาย ควบคุม

DATE : 14 / 1 / 65

ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ็นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 14 / 1 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 14 มกราคม 2565

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ถูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ถูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : นายสุวิทย์

DATE : 14 / 1 / 65

ช่างอาคาร

CHECKED BY : นายณัฏฐ์ ควบคุมสิน

DATE : 14 / 1 / 65

ช่างอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 -10.00 น.



ช่วง 19.30 – 21.00 น.

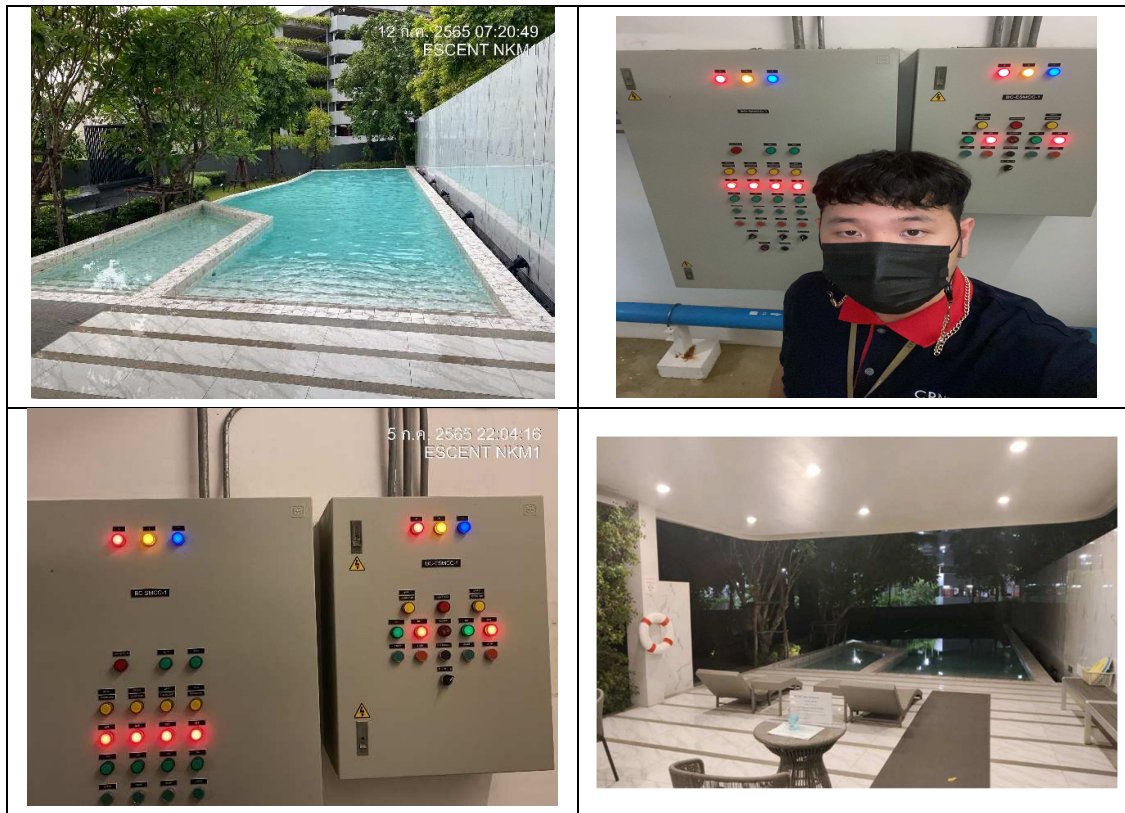


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.

2.4 สระว่ายน้ำ

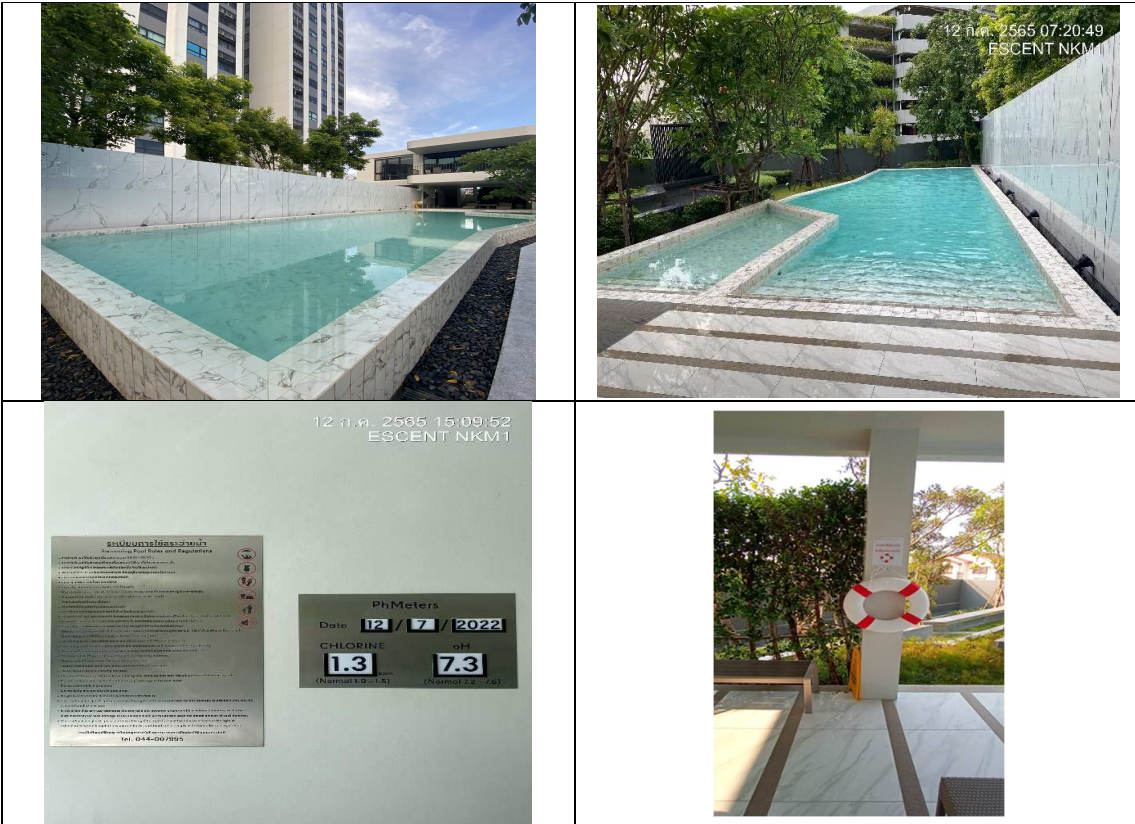
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โคมช่วย ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} and 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} and 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ทางเคมี + พารามิเตอร์ทางจุลชีววิทยา)

ตรวจวิเคราะห์ ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*

การเก็บตัวอย่างให้ใสในภาชนะ ดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขวด 1.5 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซิปล็อก) 1 ขวด





ค่า PH และคลอรีน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

รายการตรวจงานระบบประจำประจำวัน

ประเภท

28, 4, 65

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-ปอ		การระบายน้ำ		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร								ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto ปิด	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ปกติ ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน	วัดได้			
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/		/		/						
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	50	30	
3	อีโวน BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		ลึก 120 CM	ลึก 120 CM			
4	Roof Tank	/		/		/		/		/		/		/		ลึก CM	ลึก CM	120	120	
5	Underground Tank	/		/		/		/		/		/		/		CL	PH	CL	PH	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	/		/		/		/		/		/		/		1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1.5	1.7	
7	WATERFALL POOL PUMP (ปั๊มน้ำตก)	/		/		/		/		/		/		/		in 48 PSI	Out 20 PSI	in 48 PSI	Out 20 PSI	ไม่ทำงาน จาก Line
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE	/		/		/		/		/		/		/		in 70 PSI	Out 20 PSI	in 70 PSI	Out 20 PSI	ไม่ทำงาน จาก Line
		/		/		/		/		/		/		/		in 95 PSI	Out 20 PSI	in 95 PSI	Out 20 PSI	ไม่ทำงาน จาก Line
		/		/		/		/		/		/		/		in 40 PSI	Out 20 PSI	in 40 PSI	Out 20 PSI	ไม่ทำงาน จาก Line
		/		/		/		/		/		/		/		in 70 PSI	Out 20 PSI	in 70 PSI	Out 20 PSI	ไม่ทำงาน จาก Line
9	ระบบ SAUNA	/		/		/		/		/		/		/		ใช้วานได้ปกติ				
10	ระบบ Steam	/		/		/		/		/		/		/		ใช้วานได้ปกติ				
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP	/		/		/		/		/		/		/		ON	Auto	/	/	Pump on 24
12	Aerator Blower PUMP	/		/		/		/		/		/		/		Pressure บั๊จปูน	171			
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		Pressure บั๊จปูน	171			
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		ทำงานเหมือน	60			
15	FIRE HOSE CABINET	/		/		/		/		/		/		/		เปิด	ปิด	/	/	เช็คสแกน
16	SPLIT TYPE AIR COOLED	/		/		/		/		/		/		/						
17	อินเตอร์โพรมคูลิ่งสวิตช์	/		/		/		/		/		/		/						
18	อินเตอร์โพรมสวามน้ำ	/		/		/		/		/		/		/						
19	อินเตอร์โพรมสวิตช์	/		/		/		/		/		/		/						

CHECKER BY: ก้อง

DATE: 28/4/65

ช่วงอาคารทระ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: ก้อง

DATE: 28/4/65

ช่วงอาคารทระ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: ก้อง

DATE: 28/4/65

ช่วงอาคารทระ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับมิตชอบ

ผู้จัดการอาคาร

DATE: 28/4/65

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2.สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำ ทุกๆสัปดาห์

ตัวอย่างผลค่านำจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

 <p style="text-align: center;"> รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390 </p> 																																									
ข้อมูลทั่วไป ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นนครราชสีมา ที่อยู่ 988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 087-8112233 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นางสาววิจิตรดา กุ่มเงินทิพย์ ชนิดตัวอย่าง น้ำที่ไหลจากระบบบำบัด (เดือนเมษายน 2565) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง, ขวดปลอดเชื้อ *เพื่อปฏิบัติการไม่ให้เกิดขยะอันตรายในส่วนที่ให้บริการได้ดังนี้*	เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.ม.01163/2565 (ถ้ามีเลขที่ใบรายงานผล เลขที่ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 19 เมษายน 2565 วันที่ทดสอบ 19 - 27 เมษายน 2565 วันที่รายงานผล 28 เมษายน 2565																																								
ลักษณะตัวอย่าง เหลือใส มีตะกอน บรรจุในการะบิลชนิด จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง																																									
ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th>วิธีทดสอบ / Method</th> <th>ผลการทดสอบ / Result</th> <th>หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.5 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>7.4</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. บีโอดี (BOD) ^b</td> <td>Part 5210 B*</td> <td>10.05</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. สารแขวนลอย ^a (Total Suspended Solids; TSS)</td> <td>Part 2540-D*</td> <td>337</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b (Total Dissolved Solids; TDS)</td> <td>Part 2540-C*</td> <td>5.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b</td> <td>Part 2540-E*</td> <td>0.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>6. ฟอสเฟต (TKN) ^b</td> <td>Part 4500-N_{org} B*</td> <td>12.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b</td> <td>Part 5520 D*</td> <td>0.71</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>8. ซัลไฟด์ (Sulfide; SO₃²⁻) ^b</td> <td>Part 4500-SO₃²⁻B*</td> <td>0.1</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>9. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b</td> <td>MPN Technique</td> <td>7,900</td> <td>MPN/100 mL</td> </tr> </tbody> </table> <p>^a Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017 ^b ข้อกำหนดการทดสอบวิธีปฏิบัติการที่กระทรวงสาธารณสุขใช้ปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017 ^c ข้อกำหนดการตรวจทดสอบวิธีปฏิบัติการที่กระทรวงสาธารณสุขใช้ปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</p> <p style="text-align: center;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p> <div style="text-align: right;">  (ตราประทับ เป็ลือกกลาง) ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้ดูแลห้องปฏิบัติการทดสอบ วันที่ 28 เม.ย. 2565 </div>		พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.5 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.4	-	2. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	10.05	mg/L	3. สารแขวนลอย ^a (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	337	mg/L	4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	5.1	mg/L	5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.1	mg/L	6. ฟอสเฟต (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	12.1	mg/L	7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.71	mg/L	8. ซัลไฟด์ (Sulfide; SO ₃ ²⁻) ^b	Part 4500-SO ₃ ²⁻ B*	0.1	mg/L	9. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b	MPN Technique	7,900	MPN/100 mL
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																																						
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.5 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.4	-																																						
2. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	10.05	mg/L																																						
3. สารแขวนลอย ^a (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	337	mg/L																																						
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	5.1	mg/L																																						
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.1	mg/L																																						
6. ฟอสเฟต (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	12.1	mg/L																																						
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.71	mg/L																																						
8. ซัลไฟด์ (Sulfide; SO ₃ ²⁻) ^b	Part 4500-SO ₃ ²⁻ B*	0.1	mg/L																																						
9. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b	MPN Technique	7,900	MPN/100 mL																																						
รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี																																									

F-510-01(05)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3.ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระ



ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 19 / 1 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 208 V. SWP.2 208 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 8.5 A. SWP.2 8.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 6.1 MW. SWP.2 6.1 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.9 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.9 / 8.5 A	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.9 / 8.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.5 PSI F2 1.5 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3200
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : เชกซ์ นัฏฐ์

DATE : 19 / 1 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นายอนันต์ วรรณรัตน์

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 21 / 2 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.22 MW. SWP.2 5.22 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8 / 0.2 A	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 0.2 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....1.5.....PSI F2.....1.4.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ2200.....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : อภินันท์

DATE : ____ / ____ / ____

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 21 / 3 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรดด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(1) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(1) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 104 V. SWP.2 104 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 59.2 MW. SWP.2 59.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	7.8/4.5 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8/4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้งัดเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 9500
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 9กวนจิ๋ว

DATE : 21 / 3 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 26 / 4 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.8 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.1 MW. SWP.2 5.1 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8/4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8/4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	() ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : หจก
DATE : 26 / 4 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY : Smf
DATE : ____ / ____ / ____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 9/15/15
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 606 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 1.6 A SWP.2 6.9 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.9 MW. SWP.2 5.9 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8/4.5 A	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8/4.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(<input checked="" type="checkbox"/>) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 905, 190

DATE : 9/15/15

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 905

DATE : 9/15/15

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 4 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.4 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เต็ม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เต็ม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.52 A. SWP.2 4.52 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.22 MW. SWP.2 5.22 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ไม่เกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ...3400...
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ฐิติกัน

DATE : 28 / 6 / 65

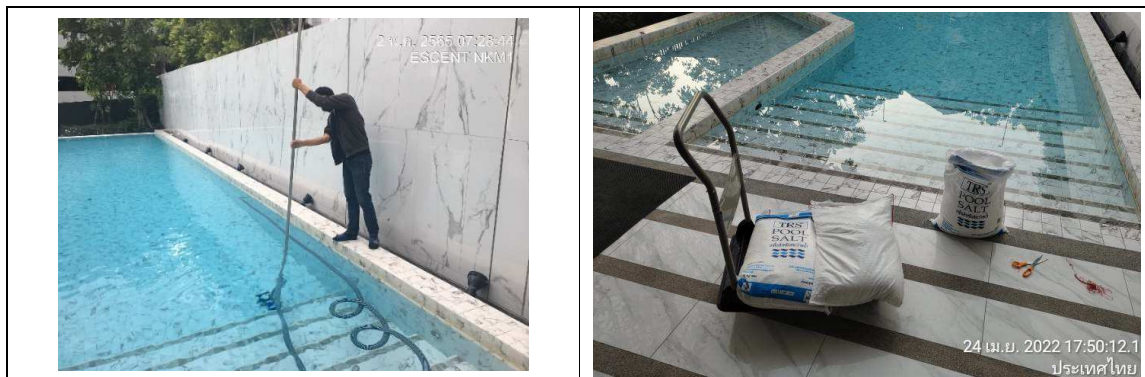
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

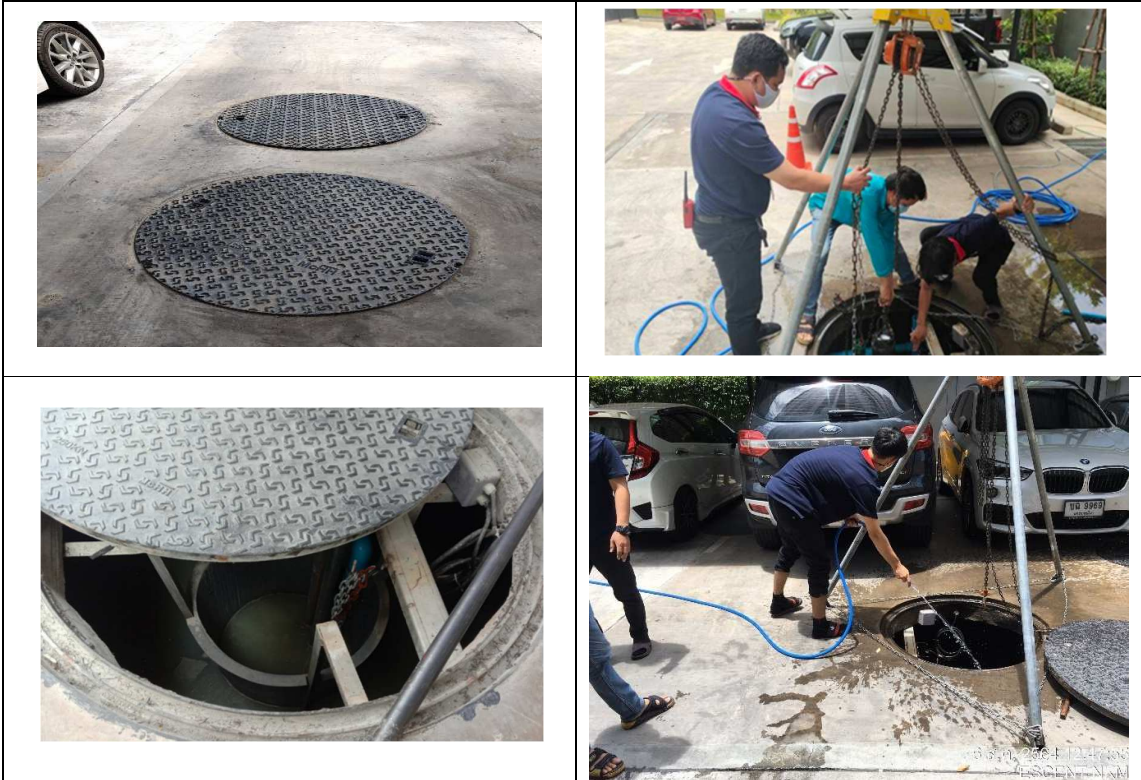
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวสทีเดิร์น จำกัด) ^{3/} และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
ชุดที่ 1

- 1.ค่ากรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0-7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0-330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95-325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 4.ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502-1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- 5.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0-325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 6.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2-20 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr
- 7.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0-66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- 8.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20-36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- 9.ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8-5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- 10.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000-489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200-165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml

(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
-----------------------------------	-----------------	---	--	--	--



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1

- 1.ค่ากรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0-7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0-330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95-325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 4.ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502-1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- 5.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2-20 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr
- 6.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0-66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- 7.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20-36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- 8.ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8-5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- 9.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000-489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- 10.ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล: อยู่ในช่วง 11,200-165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{3/} และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2

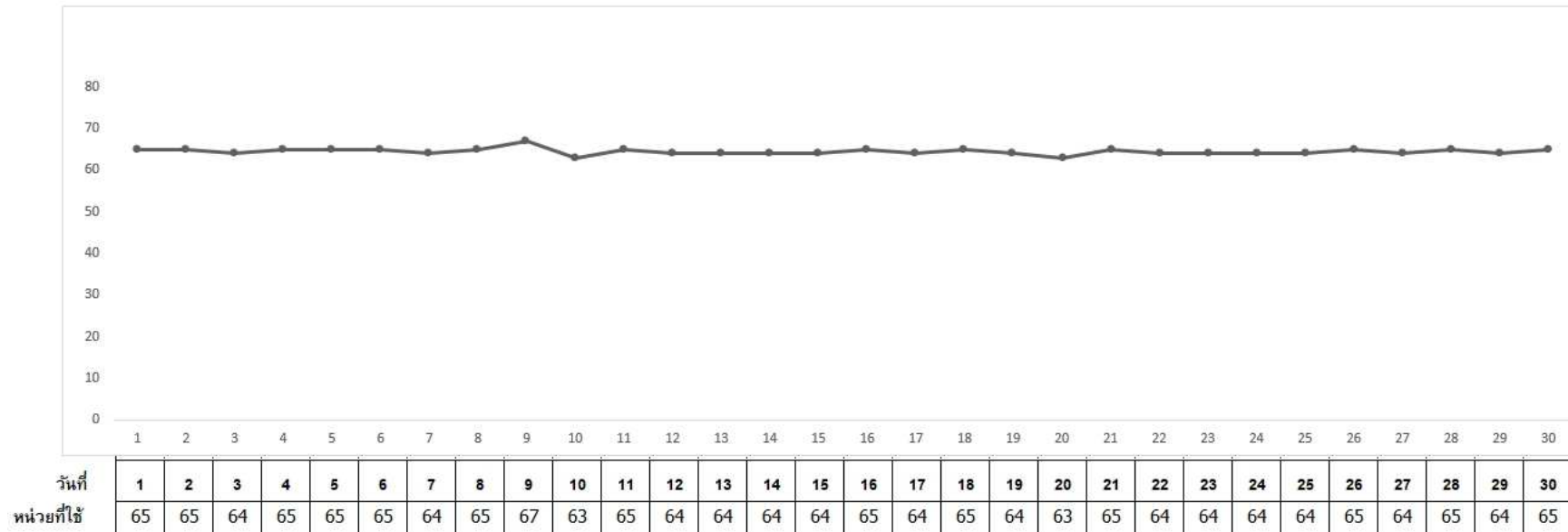
- 1.ค่ากรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7-8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4-8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4-8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
- 4.ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479-490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
- 5.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr
- 6.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24-10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
- 7.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
- 8.ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
- 9.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8-100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
- 10.ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

<p>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนครราชสีมา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด)^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	-------------------------------------	---	---	--	---

บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็น นครราชสีมา

ประจำเดือน เมษายน 2565



ยอดรวม

1934 หน่วย

เฉลี่ย

64.47 หน่วย / วัน

ประมาณ

997

บาท/วัน

หมายเหตุ -

บริหารจัดการอาคารชุดโดย บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



CODE: SOP-RSD-15-31

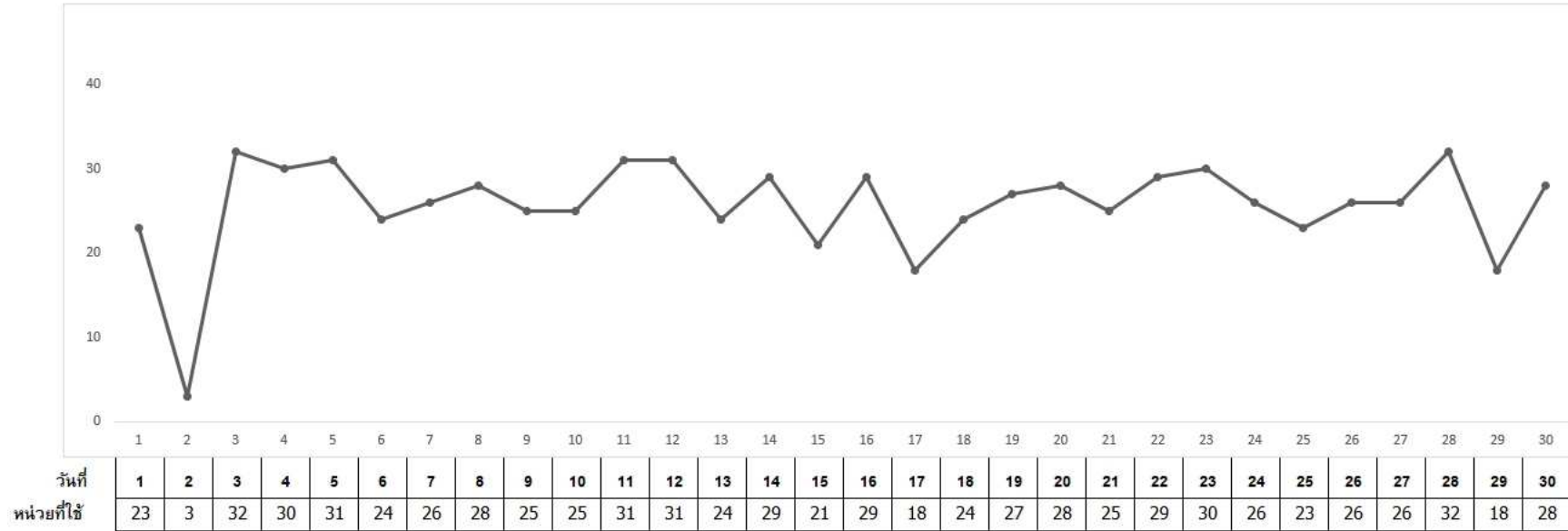
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ1) - กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

-บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็น นครราชสีมา

ประจำเดือน เมษายน 2565



ยอดรวม

772 หน่วย

เฉลี่ย

25.73 หน่วย / วัน

ประมาณ

997

บาท/วัน

หมายเหตุ -

บริหารจัดการอาคารชุดโดย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

CPN RESIDENCE M

CODE: SOP-RSD-15-31

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) -กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

-บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มิถุนายน 2565														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา														
ว.ค.ป.	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าหอบ่อน้ำ			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสีย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/6/65	626.20	627.11	0.91	34806	34871	65	23647	23670	23	5	18	จักรพันธ์	นววุฒิ	
2/6/65	627.11	628.04	0.93	34871	34936	65	23670	23673	3	1	2	จักรพันธ์	นววุฒิ	
3/6/65	628.04	628.99	0.95	34936	35000	64	23673	23705	32	6	26	จักรพันธ์	นววุฒิ	
4/6/65	628.99	629.92	0.93	35000	35065	65	23705	23735	30	6	24	ชนภัทร	นววุฒิ	
5/6/65	629.92	630.74	0.82	35065	35130	65	23735	23766	31	6	25	ชนภัทร	นววุฒิ	
6/6/65	630.74	631.60	0.86	35130	35195	65	23766	23790	24	5	19	จักรพันธ์	นววุฒิ	
7/6/65	631.60	632.51	0.91	35195	35259	64	23790	23816	26	5	21	จักรพันธ์	นววุฒิ	
8/6/65	632.51	633.42	0.91	35259	35324	65	23816	23844	28	6	22	นววุฒิ	นววุฒิ	
9/6/65	633.42	634.38	0.96	35324	35391	67	23844	23869	25	5	20	นววุฒิ	นววุฒิ	
10/6/65	634.38	635.32	0.94	35391	35454	63	23869	23894	25	5	20	ชนภัทร	นววุฒิ	
11/6/65	635.32	636.36	1.04	35454	35519	65	23894	23925	31	6	25	ชนภัทร	นววุฒิ	
12/6/65	636.36	637.34	0.98	35519	35583	64	23925	23956	31	6	25	ชนภัทร	นววุฒิ	
13/6/65	637.34	638.17	0.83	35583	35647	64	23956	23980	24	5	19	จักรพันธ์	นววุฒิ	
14/6/65	638.17	639.05	0.88	35647	35711	64	23980	24009	29	6	23	จักรพันธ์	นววุฒิ	
15/6/65	639.05	639.94	0.89	35711	35775	64	24009	24030	21	4	17	จักรพันธ์	นววุฒิ	
16/6/65	639.94	640.80	0.86	35775	35840	65	24030	24059	29	6	23	ชนภัทร	นววุฒิ	
17/6/65	640.80	641.69	0.89	35840	35904	64	24059	24077	18	4	14	จักรพันธ์	นววุฒิ	
18/6/65	641.69	642.58	0.89	35904	35969	65	24077	24101	24	5	19	ชนภัทร	นววุฒิ	
19/6/65	642.58	643.54	0.96	35969	36033	64	24101	24128	27	5	22	ชนภัทร	นววุฒิ	
20/6/65	643.54	644.41	0.87	36033	36096	63	24128	24156	28	6	22	ชนภัทร	นววุฒิ	
21/6/65	644.41	645.43	1.02	36096	36161	65	24156	24181	25	5	20	ชนภัทร	นววุฒิ	
22/6/65	645.43	646.38	0.95	36161	36225	64	24181	24210	29	6	23	ชนภัทร	นววุฒิ	
23/6/65	646.38	647.29	0.91	36225	36289	64	24210	24240	30	6	24	จักรพันธ์	นววุฒิ	
24/6/65	647.29	648.18	0.89	36289	36353	64	24240	24266	26	5	21	จักรพันธ์	นววุฒิ	
25/6/65	648.18	649.07	0.89	36353	36417	64	24266	24289	23	5	18	จักรพันธ์	นววุฒิ	
26/6/65	649.07	649.91	0.84	36417	36482	65	24289	24315	26	5	21	ชนภัทร	นววุฒิ	
27/6/65	649.91	650.72	0.81	36482	36546	64	24315	24341	26	5	21	ชนภัทร	นววุฒิ	
28/6/65	650.72	651.53	0.81	36546	36611	65	24341	24373	32	6	26	ชนภัทร	นววุฒิ	
29/6/65	651.53	652.50	0.97	36611	36675	64	24373	24391	18	4	14	จักรพันธ์	นววุฒิ	
30/6/65	652.50	653.49	0.99	36675	36740	65	24391	24419	28	6	22	จักรพันธ์	นววุฒิ	
รวม			27.20			1934			772	154	618		นววุฒิ	

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) -ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียประมาณ 80%ของปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม

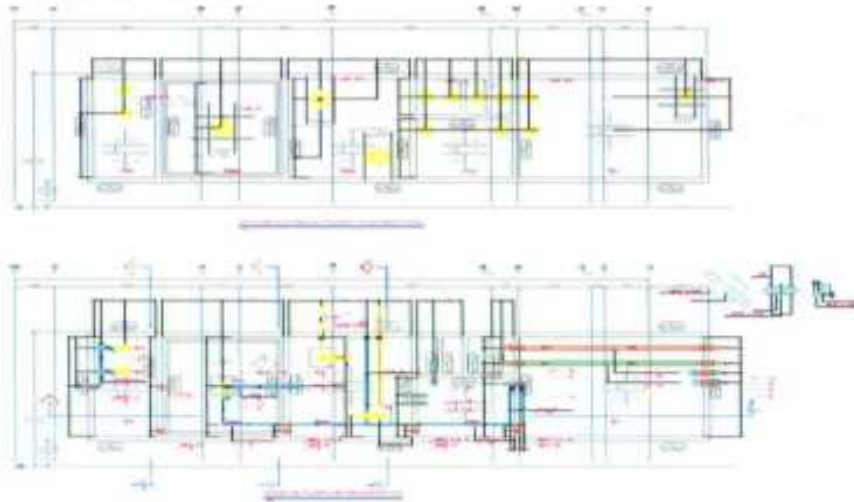


บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ4) -ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำเทศบาล

แบบ ทธ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๔๔๔... ถนน มีตรารพ-หนองคาย ... ตำบล ...ในเมือง...
อำเภอ...เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐๔๔ ๐๐๘ ๕๕๕..
มีนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่...นครราชสีมา บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แลนด์เมเนจ จำกัดโดย...นายวินัย
บุญวัฒน์... ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วยกิจกรรมประเภท...อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 单元 เลขที่...๔/
๒๔๖๒... ออกโฉด... สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา... ทนดอายุ...ซึ่งมีแผนผังแสดง
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


นายณณกุล ศวทนะนิล

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลการรื้อถอนและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม													รวมเมื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในรูป กิจกรรม ของ แหล่ง บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบายน้ำ ทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด จากพืช ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การคำนวณของรายการไหลน้ำเสีย							ปริมาณ ส่วนเกิน ที่เกินขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ น้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอนน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอนสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/65	66	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
2/4/65	67	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
3/4/65	67	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
4/4/65	66	27	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
5/4/65	66	28	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
6/4/65	67	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
7/4/65	68	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
8/4/65	65	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
9/4/65	66	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
10/4/65	66	21	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
11/4/65	66	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด
12/4/65	70	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ตามกำหนด

นายสมชาย หวังหาญ

13/4/65	64	27	22	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต
14/4/65	69	8	6	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต
15/4/65	60	27	22	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต
16/4/65	67	31	25	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
17/4/65	67	31	25	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
18/4/65	64	33	26	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
19/4/65	68	19	15	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต
20/4/65	65	33	26	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต
21/4/65	72	37	30	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต
22/4/65	58	21	17	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
23/4/65	69	38	30	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
24/4/65	64	22	18	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
25/4/65	67	26	21	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
26/4/65	66	25	20	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
27/4/65	65	40	32	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
28/4/65	65	57	46	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
29/4/65	67	17	14	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวุฒิ
30/4/65	65	18	14	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต
รวม	1982	178	711	12/1/18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต


นายณกฤต สุวชน

หมายเหตุ ๑. ให้คัดลอกมติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีมติคัดค้านข้อมูลนั้น ๆ ไว้แต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบนำมิน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แยกอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่วัดทุกวันแยกตามพรามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำกราฟสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซีทีเอ็น เวนชีแอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ๒๖๖ หมู่ ๑๐ บ้านวังบัวบาน.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายสมเกียรติ ธรรมะนันท์.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับแจ้งใบแจ้งการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....


นายสมเกียรติ ธรรมะนันท์

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

เลขที่กำเนิดมลพิษ คือเลขที่ : 988

หมู่ที่ :

เขต :

ถนน : มีนบุรี-หนองคาย

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา

จังหวัด : นครราชสีมา

โทรศัพท์ : 044007995

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทของการประปา : อุตสาหกรรม

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ท่อน้ำดิบถึง 500 จำนวนท่อน้ำ : 381

สี/สี : สีน้ำ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : ราว/ค.ค.ป.ป.ป.

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษข้างกับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ตามที่ได้อำนาจในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย สุขีวัฒนา เจ้าพนักงานผู้ควบคุมการปล่อยน้ำเสีย

ลงชื่อ นายชนกฤต ศวทยานิน

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งปัญหาการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งกำเนิดน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

☐ ไม่ต่อเนื่อง (บาง)

(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกรองน้ำเสีย

☐ เครื่องกรองน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบลม

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ


นายชนกฤต ศวทยานิน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1982
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 889
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 711
-
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลม □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลม □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
-
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ด บ

- เพิ่มเติม ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ของ ราชกิจจานุเบกษาในกึ่งปีละครั้ง หรือปรับในกึ่งปีละหนึ่งบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานไม่ครบถ้วน หรือความไม่เป็นเท็จ ต่อกระทรวงมหาดไทยในกึ่งปีละครั้ง หรือปรับในกึ่งปีละหนึ่งบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๒


นายสมเกียรติ วัฒนารักษ์

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มิถุนายน 2565

นิติบุคคล เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ว/ค/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อน้ำบาด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้ทำ	หน่วยที่ใช้จริง	หน่วยที่ได	หน่วยที่ใช้ทำ	หน่วยที่ใช้จริง	หน่วยที่ได	หน่วยที่ใช้ทำ	หน่วยที่ใช้จริง	หน่วยที่ได	ค่าน้ำดื่มเฉลี่ย ในในระบบ 0.20	หน่วยที่ได			
1/6/65	626.20	627.11	0.91	34806	34871	65	23647	23670	23	5	18	จักรพันธ์	นางุณี	
2/6/65	627.11	628.04	0.93	34871	34936	65	23670	23673	3	1	2	จักรพันธ์	นางุณี	
3/6/65	628.04	628.99	0.95	34936	35000	64	23673	23705	32	6	26	จักรพันธ์	นางุณี	
4/6/65	628.99	629.92	0.93	35000	35065	65	23705	23735	30	6	24	ธนภัทร	นางุณี	
5/6/65	629.92	630.74	0.82	35065	35130	65	23735	23766	31	6	25	ธนภัทร	นางุณี	
6/6/65	630.74	631.60	0.86	35130	35195	65	23766	23790	24	5	19	จักรพันธ์	นางุณี	
7/6/65	631.60	632.51	0.91	35195	35259	64	23790	23816	26	5	21	จักรพันธ์	นางุณี	
8/6/65	632.51	633.42	0.91	35259	35324	65	23816	23844	28	6	22	นางุณี	นางุณี	
9/6/65	633.42	634.38	0.96	35324	35391	67	23844	23869	25	5	20	นางุณี	นางุณี	
10/6/65	634.38	635.32	0.94	35391	35454	63	23869	23894	25	5	20	ธนภัทร	นางุณี	
11/6/65	635.32	636.36	1.04	35454	35519	65	23894	23925	31	6	25	ธนภัทร	นางุณี	
12/6/65	636.36	637.34	0.98	35519	35583	64	23925	23956	31	6	25	ธนภัทร	นางุณี	
13/6/65	637.34	638.17	0.83	35583	35647	64	23956	23980	24	5	19	จักรพันธ์	นางุณี	
14/6/65	638.17	639.05	0.88	35647	35711	64	23980	24009	29	6	23	จักรพันธ์	นางุณี	
15/6/65	639.05	639.94	0.89	35711	35775	64	24009	24030	21	4	17	จักรพันธ์	นางุณี	
16/6/65	639.94	640.80	0.86	35775	35840	65	24030	24059	29	6	23	ธนภัทร	นางุณี	
17/6/65	640.80	641.69	0.89	35840	35904	64	24059	24077	18	4	14	จักรพันธ์	นางุณี	
18/6/65	641.69	642.58	0.89	35904	35969	65	24077	24101	24	5	19	ธนภัทร	นางุณี	
19/6/65	642.58	643.54	0.96	35969	36033	64	24101	24128	27	5	22	ธนภัทร	นางุณี	
20/6/65	643.54	644.41	0.87	36033	36096	63	24128	24156	28	6	22	ธนภัทร	นางุณี	
21/6/65	644.41	645.43	1.02	36096	36161	65	24156	24181	25	5	20	ธนภัทร	นางุณี	
22/6/65	645.43	646.38	0.95	36161	36225	64	24181	24210	29	6	23	ธนภัทร	นางุณี	
23/6/65	646.38	647.29	0.91	36225	36289	64	24210	24240	30	6	24	จักรพันธ์	นางุณี	
24/6/65	647.29	648.18	0.89	36289	36353	64	24240	24266	26	5	21	จักรพันธ์	นางุณี	
25/6/65	648.18	649.07	0.89	36353	36417	64	24266	24289	23	5	18	จักรพันธ์	นางุณี	
26/6/65	649.07	649.91	0.84	36417	36482	65	24289	24315	26	5	21	ธนภัทร	นางุณี	
27/6/65	649.91	650.72	0.81	36482	36546	64	24315	24341	26	5	21	ธนภัทร	นางุณี	
28/6/65	650.72	651.53	0.81	36546	36611	65	24341	24373	32	6	26	ธนภัทร	นางุณี	
29/6/65	651.53	652.50	0.97	36611	36675	64	24373	24391	18	4	14	จักรพันธ์	นางุณี	
30/6/65	652.50	653.49	0.99	36675	36740	65	24391	24419	28	6	22	จักรพันธ์	นางุณี	
รวม			27.29			1934			772	154	618		นางุณี	

แบบ รส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อากาศชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือจุดเลขที่ : 998

หมู่ที่ :

เขต :

ถนน : มีนภาพงษ์-หนองคาย

แขวง/ตำบล : โนนเมือง

เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา

จังหวัด : นครราชสีมา

โทรศัพท์ : 044207995

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทของการประเภทย่อย : อากาศชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 พอดั๊มมิ่ง 500 จำนวนพล : 381

สี/สี : สีน้ำ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : ราวปลายปี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

ตามที่ได้อำนาจในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ขอชื่อ นายวันชัย สุขีวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ขอชื่อ นายณณกุล ศวทยานิน ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ขอชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้ทราบการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (รอบๆ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องรวบรวบน้ำเสีย

☐ เครื่องรวบรวบของเสีย

☒ เครื่องสูบลูกสูบ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ


นายณณกุล ศวทยานิน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1982
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 889
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 711
-
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
-
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ด บ

- เพิ่มเติม ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ของพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม หรือปรับในชั้นหนึ่งจนครบ หรือทั้งห้าทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานไม่ครบถ้วน หรือความไม่เป็นเท็จ ต่อพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม หรือปรับในชั้นหนึ่งจนครบ หรือทั้งห้าทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๒


นายสมเกียรติ ทั่วธานี

สรุป

การเก็บตัวอย่างของนิคมอุตสาหกรรมชุดเอสเซ้นท์นครราชสีมา (กรณีนำดินนำส่งตัวอย่างล่วงหน้า)

เพื่อนำส่งห้องปฏิบัติการศูนย์วิทยาศาสตร์ (อาคาร 24 ห้อง 24.104) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

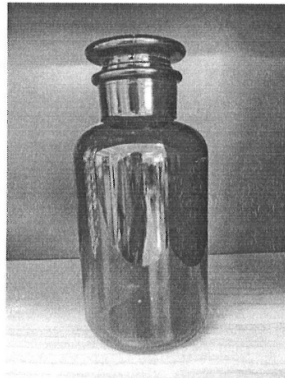
แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งอาคาร (พารามิเตอร์ทางเคมี + พารามิเตอร์ทางจุลชีววิทยา)

ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 8 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง, สารแขวนลอย, บีโอดี, ปริมาณมวลสารทั้งหมดที่ละลายได้, ตะกอนหนัก, ซัลไฟด์, TKN, น้ำมันและไขมัน

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 1 รายการ TCB

การเก็บตัวอย่างให้ในภาชนะ ดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขวด 1.5 ลิตร จำนวน 3 ขวด
- ขวดแก้ว(สีชา) 1 ขวด ขนาด 1 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซิปล็อก) 1 ขวด





รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
340 ถ.สุนทรารณ ๓.โนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390



ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นนครราชสีมา
ที่อยู่ 988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.โนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 087-8112233 โทรสาร -
ชื่อผู้ส่ง นางสาววิมลรา คุ้มเงินรัก
ชนิดตัวอย่าง น้ำที่เจาะระบบบำบัด (เดือนเมษายน 2565)
การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง, ขวดปลอดเชื้อ
เพื่อปฏิบัติตามใบสั่งวิเคราะห์ในส่วนที่ผู้รับบริการได้ระบุ

เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศพ.บร.นม.01163/2565
(ถ้ามีเลขที่ใบรายงานผล ระบุ ณ วันที่)

วันที่รับตัวอย่าง 19 เมษายน 2565

วันที่ทดสอบ 19 - 27 เมษายน 2565

วันที่รายงานผล 28 เมษายน 2565

ลักษณะตัวอย่าง เหลืองใส มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท
จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^a ที่ 26.5 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	7.4	-
2. บีโอดี (BOD) ^b	Part 5210 B*	10.05	mg/L
3. สารแขวนลอย ^a (Total Suspended Solids; TSS)	Part 2540-D*	337	mg/L
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b (Total Dissolved Solids; TDS)	Part 2540-C*	5.1	mg/L
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^b	Part 2540-E*	0.1	mg/L
6. ฟอสเฟต (TKN) ^b	Part 4500-N _{org} B*	12.1	mg/L
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^b	Part 5520 D*	0.71	mg/L
8. ซัลไฟด์ (Sulfide; SO ₃ ²⁻) ^b	Part 4500-SO ₃ ²⁻ B*	0.1	mg/L
9. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b	MPN Technique	7,900	MPN/100 mL

* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017

^a ขอสงวนสิทธิ์ผลการวิเคราะห์ในการใช้ความยาวคลื่นการวิเคราะห์ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

^b ขอสงวนสิทธิ์ผลการวิเคราะห์ในการใช้ความยาวคลื่นการวิเคราะห์ตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

(ดร.สุพัตรา เป็ถึงกลาง)
ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์
ผู้อนุมัติผลการทดสอบ
วันที่ 28 เม.ย. 2565

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

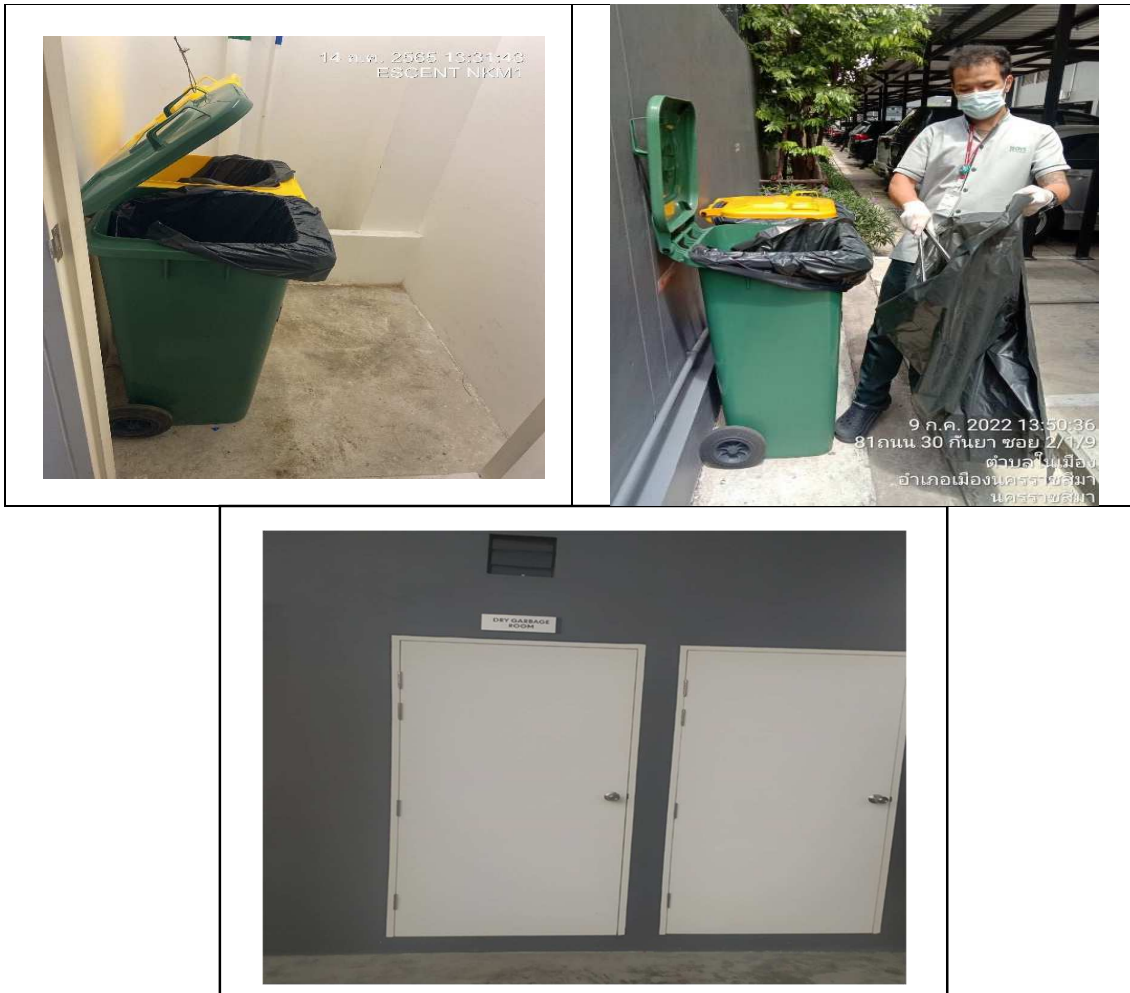
F-510-01(05)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำ ภายใน โครงการ	- การสะสมของ ตะกอนดินในบ่อ พัก และท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)-ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรล ของปั๊มสูบน้ำที่บ่อ
หน่วง และทำความสะอาดทางระบายน้ำ

7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) [✓] และ ^{o/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) [✓] และ ^{o/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขนขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

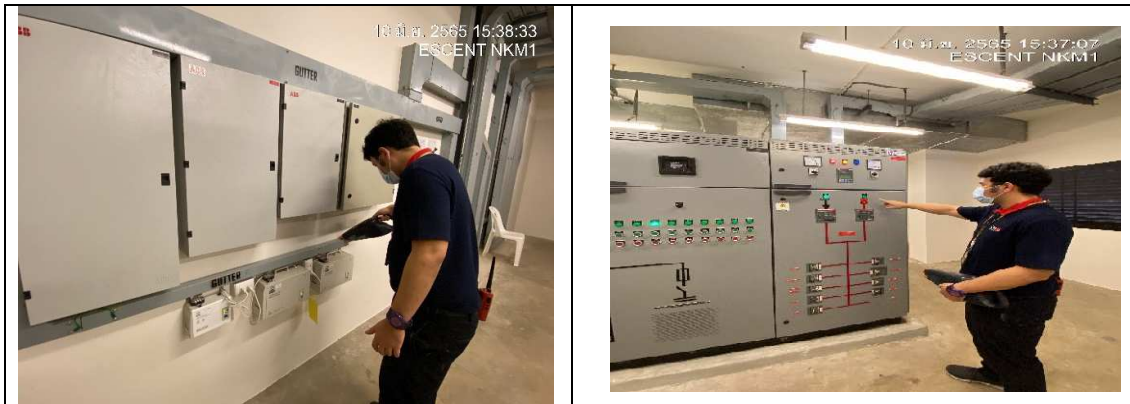
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หมอแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ ชัดเจนและไม่ปลดเลื่อน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) 1.ทำความสะอาดตู้ตู้ฝุ่น 2.ขันทอลก้น็อต

3.Insnlation test

4.Function test



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

- ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
- ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)
- ตรวจสอบ Pressure gauge ของ gas SF₆ ต้องอยู่ใน zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน

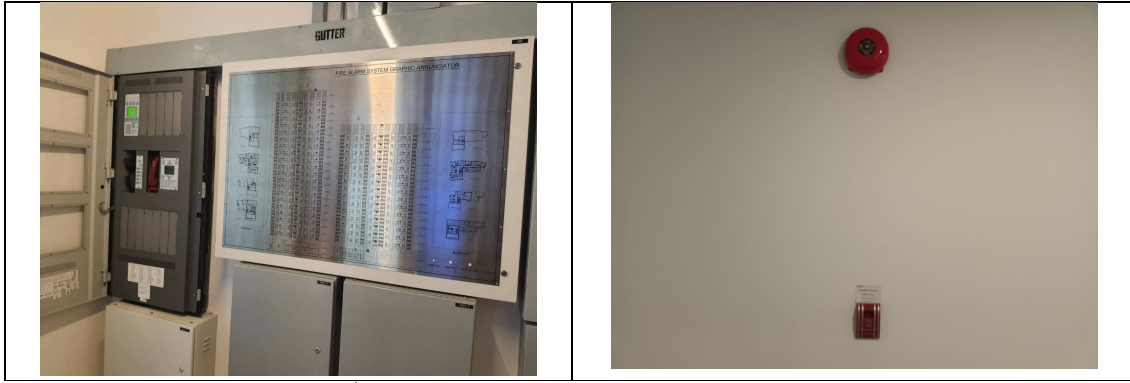
สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือน

1. ไม่ควรติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1000 เมตร เพราะทำให้เกิด Voltage drop ภายในสาย
2. ค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) วัดแล้วต้องน้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
3. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ เพราะเป็นสายตามมาตรฐานระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - สายสีส้ม-ขาว กับ สายสีฟ้า-ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้สำรอง

5. สาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์ควรเดินแยกท่อแยกจากสายของระบบอื่น
6. การติดตั้ง Box สำหรับสวิทช์ (Key input Unit) ควรติดตั้งในแนวตั้ง
7. หลอดไฟ LED ที่สวิทช์ (Key input Unit) เกิดการกระพริบ หรือ ฝั้ไขไม่สามารถเรียกโปรแกรมขึ้นมาสั่งงานได้ สาเหตุเกิดจาก Power Supply Unit ไม่พอ หรือ ค่า Loss จากจุดเชื่อมต่อต่างๆ ของสาย ดังนั้นต้องจัดหา Power Supply Unit ให้เพียงพอต่อการใช้งาน
8. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
9. ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
10. ระบบปั้มน้ำช่วง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1.อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.ระบบจ่ายไฟ สำรอง	-มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้ งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	3.ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	-สภาพมองเห็น ได้ชัดเจนและไม่ ลบเลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	4.อุปกรณ์ ดับเพลิง -ถังดับเพลิงแบบ หิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้ งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	-หัวรับน้ำ ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคล
	-สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้ งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 1)

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดง (Indicating Lamps)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบ่งชี้ (Trouble Buzzer)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		✓			✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		✓			✓	
3	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)		✓			✓	
	การชาร์จแบตเตอรี่ของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		✓			✓	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม (Equipment Cleaning)		✓			✓	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและสวิตช์ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		✓			✓	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		✓			✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		✓			✓	
	อินพุตโมดูล (Input Modules)		✓			✓	
	เอาท์พุตโมดูล (Output Modules)		✓			✓	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		✓			✓	

รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Alarm Bell / Speaker)		✓			✓	
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		✓			✓	
	การแจ้งสัญญาณเตือนภัยบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		✓			✓	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อวงจรกับระบบอื่น (Interface Equipment)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี		✓			✓	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		✓			✓	
	อุปกรณ์โทรศัพท์ (Fire Telephone Jack)		✓			✓	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มต้นสัญญาณ (Initiating Devices Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุดึงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		✓			✓	
	อุปกรณ์พ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี		✓			✓	



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

สถานที่.....A.....B.....C.....

DATE : ๒๕ / ๕ / ๖๕

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าตรวจพบ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่าตรวจพบครั้งก่อน
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ควบคุมชุดหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	ตรวจพบเรื่อง	/		
3	ทดสอบกดปุ่ม Graphical Alarm Indicator	ทดสอบให้สัญญาณ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในตู้เครื่อง	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตู้เครื่อง	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตู้เครื่อง (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของสัญญาณที่ตู้ควบคุมชุดหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมชุดหลัก	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมชุดหลัก	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
14	ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมชุดหลัก	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมชุดหลัก	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมชุดหลัก	มีเสียงดัง	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้ควบคุมชุดหลัก	ไม่พบปัญหา	/		
18	ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมชุดหลัก	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของตู้ควบคุมชุดหลัก	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดตู้ควบคุมชุดหลัก	ได้ดำเนินการ	/		

ชื่อผู้ตรวจสอบ

CHECKED BY : จักร ไร่
DATE : ๒๕ / ๕ / ๖๕

ตำแหน่ง

CHECKED BY :
DATE :

หัวหน้างานผู้จัดการ




บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

-บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ

-ตรวจตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ

-ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 9 ตัวเปล่า 15 นาที



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

DATE : 21 / 5 / 65
FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C350D5-50HZ

รายการบันทึก	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก	เดิม <u>64-3</u> ลิตร ปัจจุบัน <u> </u> ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ปริมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สบปาก <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เติมน้ำมัน <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เติมน้ำ <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เติมน้ำ
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิห้องเครื่อง	<u>80</u> °C -จากตัววัดอุณหภูมิห้องเครื่อง <u> </u> °C
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>401</u> V, ST = <u>401</u> V, TR = <u>401</u> V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = <u> </u> A, 2) = <u> </u> A, 3) = <u> </u> A.
11. บันทึกค่าความถี่	<u>50</u> Hz
12. บันทึกค่า HOURS	เดิม <u>15.00</u> ชั่วโมง / ปัจจุบัน <u>15.05</u> ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	<u>97.5</u> Volts
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	<u> </u> Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	<u>1500</u> RPM x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	<u>54</u> PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	<u>46</u> °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> สบปาก
สาเหตุ : <u> </u> การแก้ไข : <u> </u>	
19. การทำงานของ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ : <u> </u> การแก้ไข : <u> </u>	
20. ตรวจสอบการรั่วซึมของสาร	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <u> </u> แก๊ส
21. ตรวจสอบระดับของน้ำมันและตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> รั่วซึม <u> </u> แก๊ส
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 <u> </u> 3 <u> </u> 4 <u> </u> 5 <u> </u> 6 <u> </u>
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 <u> </u> 3 <u> </u> 4 <u> </u> 5 <u> </u> 6 <u> </u>
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START	<u>15.00</u> น.
- TIME STOP	<u>15.05</u> น.
ชื่อผู้ปฏิบัติงาน :	ชื่อผู้เข้าพบ :

ชื่อแผนก / หมายเลข :

CHECKER BY : จิตร, ธิวั
DATE : 21 / 5 / 65
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : / /
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3) ตรวจสอบสภาพความพร้อมเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 4)-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน
-ช่าง PM กว่าถึงดับเพลิงประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอฟ จำกัด (มหาชน) แผนงานและแผนกลยุทธ์
โครงการ ...และงานอื่นที่เกี่ยวข้องตามแผนฯ ๑ ...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 9, 5, 16

SETAS 9 C...

YES-13281-2.....

FREQUENCY - MONTHLY

[illegible]

00000000

CHECKER BY 9/1 / 5/2

DATE: 9/28/88

1. **Introduction**

CHECKER BY: LM

DATE: / /

អំពីការងារ ឬ អំពីការងារ ឬ អំពីការងារ



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 5) -ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด มณฑลนครราชสีมา
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ๑...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : ๑๕ / ๕ / ๖๕

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	ถังเก็บน้ำดับเพลิง	วาล์ว	ถังเก็บน้ำดับเพลิง	ถังเก็บน้ำดับเพลิง	ถังเก็บน้ำดับเพลิง	ถังเก็บน้ำดับเพลิง	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	

ผู้รับผิดชอบ: Total Fire - ๑๕/๕/๖๕ จำนวนที่ใช้: ๑๕/๕/๖๕ จำนวนในถัง: ๑๕ ปี: ๖๕

ชื่อเจ้าหน้าที่: _____

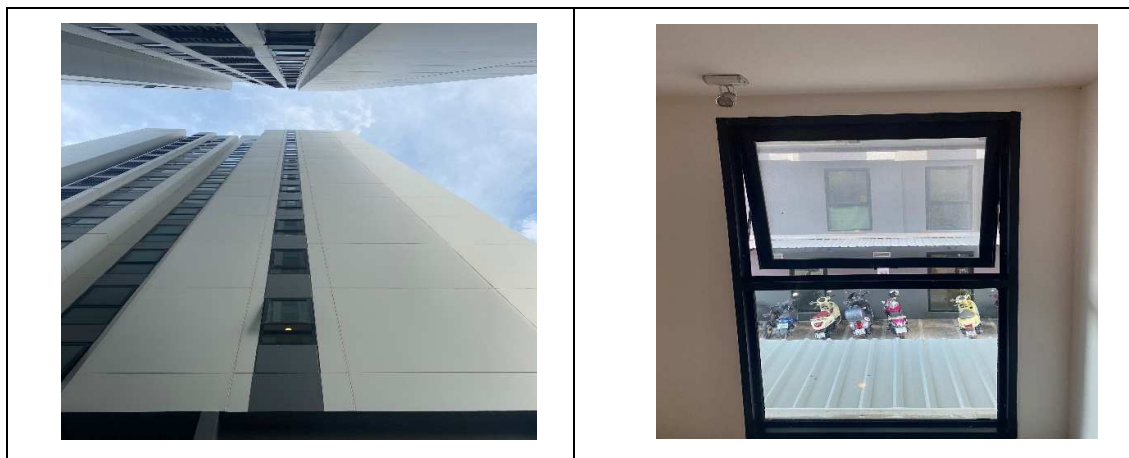
CHECKED BY: ๑๕/๕/๖๕ DATE: ๑๕ / ๕ / ๖๕ อำเภอ: _____

CHECKED BY: ๑๕/๕/๖๕ DATE: _____ อำเภอ: _____

สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้ เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 2) -ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

CPN M
RESIDENCE

EQUIPMENT : Exhaust Fan

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แคมเพลกซ์
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1...

อาคาร A

DATE : 3 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดลมเพื่อสาย หรือไหม	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ในพัด	N	N	N	
3	ตรวจเช็คสวิตช์ การเชื่อมต่อสายหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจากบีที่กลับถูกบินและขี้นไข	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค โน้ตและสกรู ความพร้อมในการสายตัวหรือไหม	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	

ชื่อช่างดูแล : _____

CHECKER BY : จก.สุข

DATE : 3 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จก.สุข

DATE : 3 / 5 / 66

พนักงานช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ไม่มีวัตถุติดขวางและหน้าต่างเสียหาย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	-ถนนภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพความ คล่องตัวใน การเดินรถ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการ	- เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ กีดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

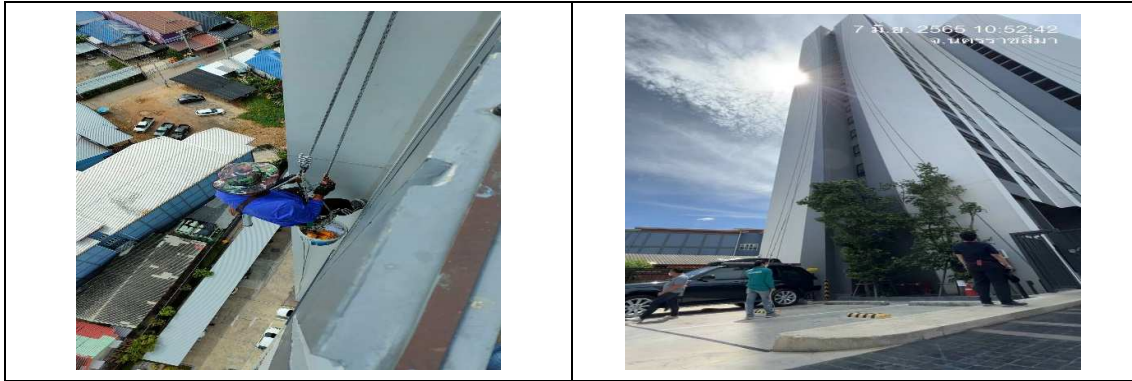


บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบเลือน

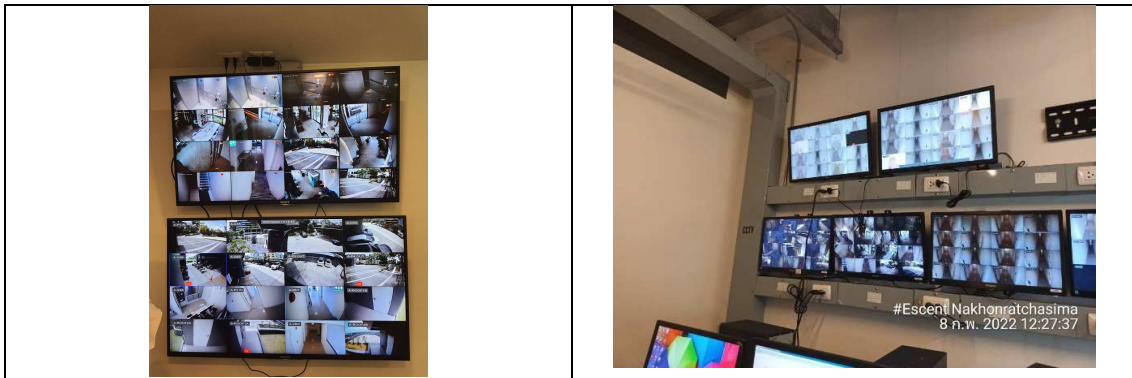


บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) มีป้ายบอกทางชัดเจน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	ระบบคลองวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2 ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

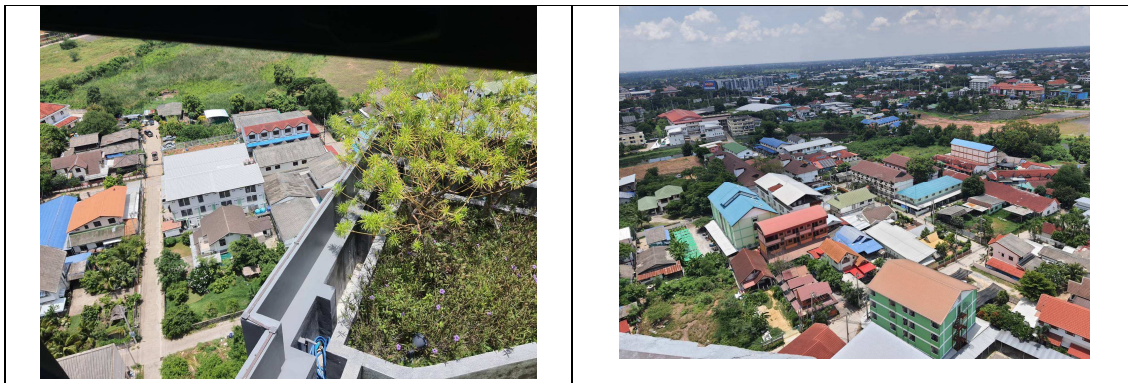


บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) -งานยิงซิลิโคนรอบเฟรมกระจกส่วนกลาง เพื่อแก้ไข
น้ำรั่วผ่านเฟรมกระจกเข้าส่วนกลางในแต่ละชั้น



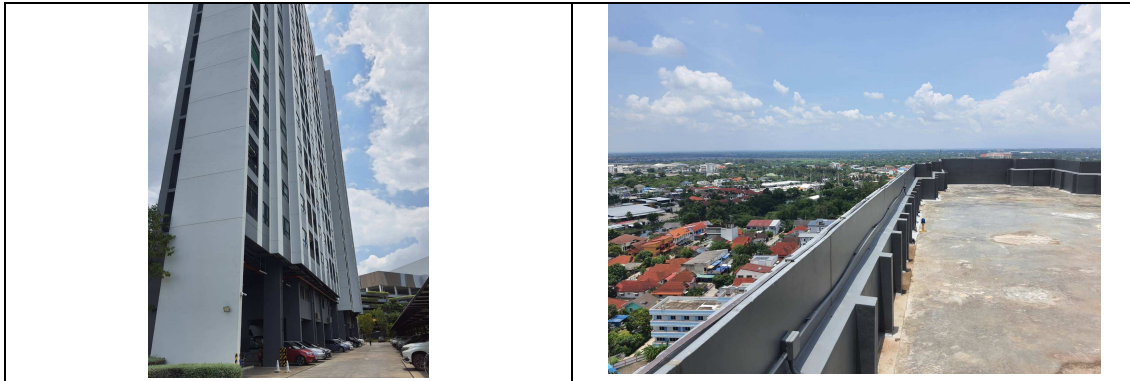
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) -ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์
สรุป
ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญห ทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามขอเรื่องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญห ทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการโดย ความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จัดทะเบียน นิติบุคคลอาคาร ชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

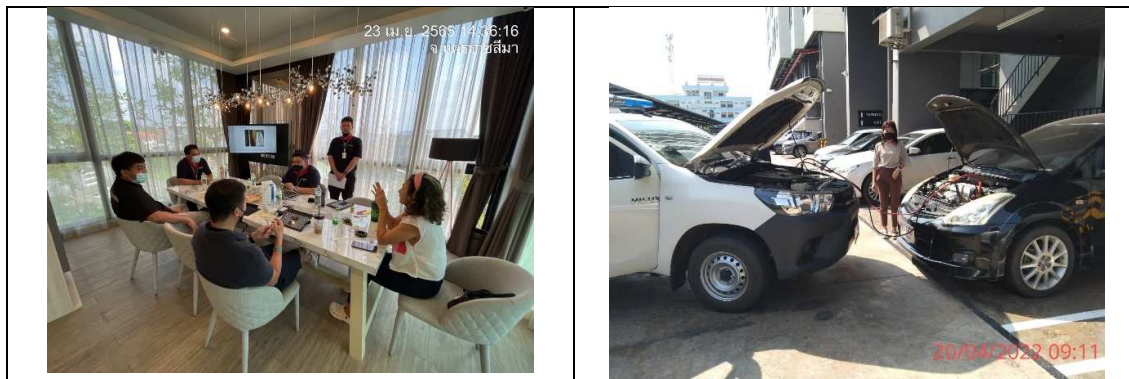
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.การรบกวน คลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด แล้ว เสร็จ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
- ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อินเทอร์เน็ต
- การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่ง เท่านั้น

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกัน และการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 115 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการประชุมใหญ่สามัญประจำปีเมื่อวันที่ 27/02/2565 เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและได้นำส่งกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว





