

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



โครงการ ดี คอนโด ฮาย

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย  
ที่ตั้ง เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย  
จังหวัดเชียงราย 57000 โทรศัพท์ 052-029928

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี คอนโด ฮาย

วันที่ 8 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่  
188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย  
ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน                                                                      | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
|  |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                     |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ดี คอนโด ฮาย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี คอนโด ฮาย
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000  
โทรศัพท์ : 052-029928,
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรีนครเชียงราย
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 5 ไร่ 2 งาน 10.3 ตารางวา หรือ 8,841.2 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคโดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย เข้าสู่ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีจำนวน 2 ชุด/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated sludge process, A/S) จำนวน 4 ชุด ออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดิน บริเวณใต้ที่จอดรถ โดยแบ่งการรวบรวมน้ำเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม. / วัน จำนวน 3 ชุด
    - พื้นที่เขียว : ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับบริเวณแนวเขตรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับขยะเปียก และ ถังรองรับขยะรีไซเคิล ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B และมอบหมายให้มีแม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัย เป็นประจำทุกวัน มารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) จัดให้

- มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปเก็บ ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล
- ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งไว้บนเสาโดยอาคาร A และ B อาคารละ 1 ชุด และเดินสายเข้าสู่เครื่องควบคุมไฟฟ้าก่อน โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในโครงการ

## สารบัญ

|                                                                              | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                       | I    |
| สารบัญภาพ                                                                    | II   |
| สารบัญตาราง                                                                  | III  |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>                                             |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                               | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ                                                        | 1-5  |
| 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-31 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>       |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>         |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์                                                             | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-9  |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                     |      |
| <b>ภาคผนวก</b>                                                               |      |
| ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ                |      |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ                                                   |      |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                          |      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า                                |
|----------|-------------------------------------|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ ดีคอนโด ฮาย          |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน                        |
| 1.3.2-1  | ทางเข้า-ออกโครงการ                  |
| 1.3.2-2  | ทิศทางการจราจร                      |
| 1.3.2-3  | พื้นที่จอดรถ                        |
| 1.3.3-1  | ระบบน้ำใช้                          |
| 1.3.4-4  | ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย      |
| 1.3.5-1  | ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       |
| 1.3.6-1  | การจัดการมูลฝอย                     |
| 1.3.7-1  | ระบบไฟฟ้า                           |
| 1.3.8-1  | ระบบระบายอากาศ                      |
| 1.3.9-1  | ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย     |
| 1.3.10-1 | คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว             |
| 1.3.10-2 | พื้นที่สีเขียว                      |
| 1.3.10-1 | ระบบรักษาความปลอดภัย                |
| 2.2-1    | พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา      |
| 2.2-2    | รั้วรอบพื้นที่โครงการ               |
| 2.2-3    | การจัดการด้านระบบจราจร              |
| 2.2-4    | การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย           |
| 2.2-5    | การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้     |
| 2.2-6    | การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ             |
| 2.2-7    | ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       |
| 2.2-8    | การจัดการขยะมูลฝอย                  |
| 2.2-9    | อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           |
| 2.2-10   | ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน      |
| 2.2-11   | ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย     |
| 3.5.4-1  | แสดงการตรวจวัด pH และ Free Chlorine |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                              | หน้า |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  | 1-31 |
| 1.4.2-1  | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)                                                     | 1-32 |
| 2.2-1    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)                                                 | 2-3  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)                                                                   | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์                                                                                                                       | 3-10 |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                              | 3-11 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                       | 3-12 |
| 3.5.4-1  | แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ                                                                                                      | 3-16 |
| 3.5.4-2  | เปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ                                                                                           | 3-16 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-4  |