

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องการใช้งานน้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และการจราจร

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---------------------------|---|
| 1. การใช้น้ำ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของอาคารโครงการ | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ | ✓ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการยังมิได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 30 เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด ทางโครงการจึงได้เลื่อนกำหนดการล้างถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ โดยมีกำหนดล้างในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 | - | - |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ระบบไฟฟ้าของโครงการ | ✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้นจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565 | - | ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค - 4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ.2564 |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|--|---|---------------------------|---|
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ห้องพักมูลฝอยของโครงการ | ✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้างหลังจากเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดเป็นประจำหลังจากเก็บขนมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย |
| 4. การบำบัดน้ำเสีย | ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter - บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธี Titrate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง | - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด | ✓ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียออกจากระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | - | ผลการตรวจวัด ดัชนีข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|------------------|---|---|-------------------------------|--|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีเจลดาร์ล (Kjeldahl method) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | | | | | |
| | ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - ถังดักไขมัน | ✓ | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการดำเนินการดักไขมันครั้งสุดท้ายวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2565 | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| | ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ | - ถังเก็บตะกอน | ✓ | - ทางโครงการมีการดำเนินการสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบน้ำที่ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนครั้งสุดท้ายวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|---------------------------------|---|---|-------------------------------|--|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | ✓ | - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน มิได้มาจากจดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด | - | ภาคผนวก ค-6 ทส. 1 และ ทส. 2 |
| | ดัชนีตรวจวัด - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ | - ถังแยกกากตะกอน | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าโดยการตั้งค่าเครื่องจักรต่างๆ ให้สามารถทำงานได้ใกล้เคียงสภาพปัจจุบันมากที่สุดพร้อมทั้งดำเนินการหาสาเหตุและดำเนินการขออนุมัติทรัพยากรในการซ่อมแซมต่อไป | - | ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีตรวจวัด - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ | - ถังเติมอากาศ | ✓ | | | |
| | ดัชนีตรวจวัด - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และทำการจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ | - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ค-6 ทส. 1 และ ทส. 2 |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|-------------------------------|--|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ | - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ค-6 ทส. 1 และ ทส. 2 |
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | ✓ | - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ซ้ำรูดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ | ✓ | - ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|-------------------------------|---|
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | ✓ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะได้รับการตรวจสอบความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งหากพบข้อที่เป็นความผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | ดัชนีตรวจวัด - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - |
| | ดัชนีตรวจวัด - ทางหนีไฟ และ บันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ | - เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|-------------------------------|---|
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดัชนีตรวจวัด - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ | ✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565 | - | ภาคผนวก ค - 4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2565 |
| | ดัชนีตรวจวัด - บ้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่บเลือน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | ✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระเบียบวิธีปฏิบัติ ในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า |
| 7. สุขทรียภาพ | ดัชนีตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ✓ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 8. การจราจร | ดัชนีตรวจวัด - บ้าย/สัญญาณจราจร สั่นชะลอ ความเร็ว และกระเจกนูน ภายในพื้นที่ โครงการ ตรวจสอบสภาพ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการ | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาด บ้าย/สัญญาณ จราจร สั่นชะลอความเร็ว และกระเจกนูน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน เป็น ประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินรถ รอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Lofts Asoke ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการการตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--|--|--|--|---|
| 1. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำออกจากระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ | - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease | - Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S2--F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) | 07/01/65 04/02/65 04/03/65 05/04/65 05/05/65 16/06/65 | APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |

3.5.3 คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

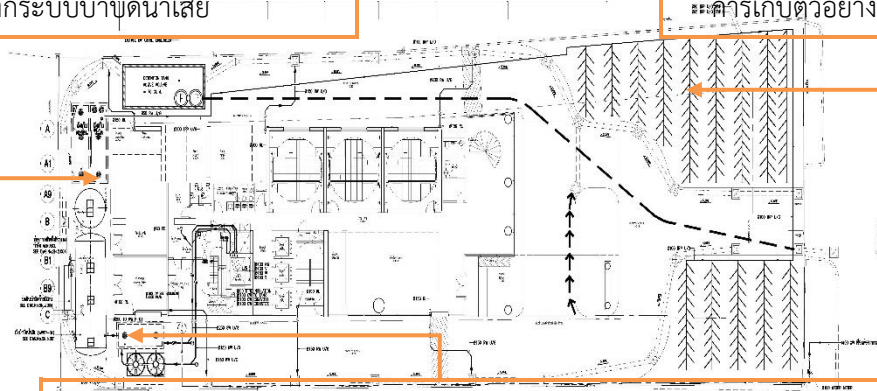
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียเข้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|-------------|------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | | pH | BOD mg/L | SS mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | TDS mg/L | Settleable Solids mL/L | Sulfide mg/L |
| จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | 07/01/65 | 7.2 | 214 | 382 | 31 | 127 | 380 | 20 | 4.8 |
| | 04/02/65 | 7.7 | 98 | 73 | 9 | 66 | 314 | 3 | 5.7 |
| | 04/03/65 | 7.8 | 67 | 76 | 10 | 48 | 360 | 2 | 5.1 |
| | 05/04/65 | 7.7 | 100 | 38 | 7 | 71 | 344 | <0.1 | 3.5 |
| | 05/05/65 | 8.0 | 99 | 56 | 10 | 76 | 362 | 76 | 2.7 |
| | 16/06/65 | 7.6 | 85 | 46 | 12 | 54 | 332 | 1 | 3.2 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.2-8.0 | 67-214 | 38-382 | 7-31 | 48-127 | 314-380 | <0.1-76 | 2.7-5.7 |
| จุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 07/01/65 | 7.2 | 15 | 10 | <0.1 | 14 | 388 | <0.1 | <0.10 |
| | 04/02/65 | 7.0 | 30 | 20 | <2 | 15 | 352 | <0.1 | <0.10 |
| | 04/03/65 | 7.8 | 13 | 28 | <2 | 29 | 368 | 0.2 | <0.10 |
| | 05/04/65 | 7.2 | 25 | 26 | <2 | 20 | 366 | <0.1 | <0.10 |
| | 05/05/65 | 7.5 | 25 | 30 | <2 | 19 | 418 | 0.1 | <0.10 |
| | 16/06/65 | 7.4 | 18 | 24 | <2 | 35 | 320 | <0.1 | <0.10 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.0-7.8 | 13-30 | 10-30 | <0.1-<2 | 14-35 | 320-418 | <0.1-0.2 | <0.10 |
| บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ | 07/01/65 | 7.4 | 5 | <10 | <2 | 14 | 366 | <0.1 | <0.10 |
| | 04/02/65 | 7.3 | 25 | 16 | <2 | 13 | 336 | <0.1 | <0.10 |
| | 04/03/65 | 7.8 | 6 | 10 | <2 | 17 | 324 | <0.1 | <0.10 |
| | 05/04/65 | 7.6 | 13 | <10 | <2 | 12 | 346 | <0.1 | <0.10 |
| | 05/05/65 | 8.0 | 20 | 14 | <2 | 14 | 336 | <0.1 | <0.10 |
| | 16/06/65 | 7.6 | 8 | 13 | <2 | 19 | 296 | <0.1 | <0.10 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.3-8.0 | 5-25 | <10-16 | <2 | 12-19 | 296-366 | <0.1 | <0.10 |
| มาตรฐาน ^[1] | | 5.0-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤20 | ≤35 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 |

หมายเหตุ : ^[1] อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก | : นายรังศศิกร โกสมร | เลขทะเบียน | : ว190-จ-4630 |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ | เลขทะเบียน | : ว190-ค-4128 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | เบอร์โทรศัพท์ | : 035-800593 |
| ผู้วิเคราะห์ | : นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน | เลขทะเบียน | : ว-190-จ-5754 |

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------------|-------------|------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | | pH | BOD mg/L | SS mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | TDS mg/L | Settleable Solids mL/L | Sulfide mg/L |
| จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | 16/09/62 | 7.7 | 73 | 18 | 11 | 61 | 330 | <0.1 | - |
| | 03/10/62 | 7.4 | 76 | 19 | 2 | 61 | 322 | <0.1 | - |
| | 25/11/62 | 7.5 | 60 | 28 | 4 | 47 | 286 | <0.1 | - |
| | 20/12/62 | 7.4 | 79 | 39 | 6 | 57 | 356 | <0.1 | - |
| | 08/01/63 | 7.5 | 72 | 31 | 5 | 52 | 624 | <0.01 | - |
| | 18/02/63 | 7.4 | 64 | 26 | 8 | 44 | 472 | 0.2 | - |
| | 03/03/63 | 7.4 | 30 | 15 | <2 | 56 | 400 | <0.1 | - |
| | 15/04/63 | 7.4 | 28 | 15 | <2 | 59 | 378 | <0.1 | - |
| | 08/05/63 | 7.4 | 71 | 24 | 2 | 62 | 482 | <0.1 | - |
| | 04/06/63 | 7.4 | 71 | 30 | 7 | 65 | 522 | 0.2 | - |
| | 07/07/63 | 7.8 | 96 | 73 | 17 | 63 | 384 | 2.5 | - |
| | 13/08/63 | 7.6 | 67 | 24 | 13 | 64 | 362 | <0.1 | - |
| | 18/09/63 | 7.7 | 40 | 22 | 3 | 60 | 408 | 0.1 | - |
| | 6/10/2563 | 7.8 | 99 | 26 | 7 | 62 | 406 | <0.1 | - |
| | 10/11/63 | 7.7 | 60 | 38 | 8 | 60 | 292 | <0.1 | - |
| | 08/12/63 | 8.1 | 44 | 36 | 3 | 55 | 340 | <0.1 | - |
| | 07/01/64 | 8.2 | 90 | 27 | 8 | 64 | 412 | <0.1 | 2.4 |
| | 09/02/64 | 7.9 | 81 | 28 | 5 | 62 | 698 | <0.1 | 2 |
| | 09/03/64 | 7.5 | 45 | 17 | 8 | 60 | 370 | <0.1 | 5.2 |
| | 06/04/64 | 7.7 | 288 | 3295 | 122 | 208 | 368 | 94 | 5.9 |
| มาตรฐาน ^[1] | | 5.0-9.0 | <20 | <30 | ≤20 | ≤35 | ≤500 | ≤0.5 | <1.0 |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|-------------|------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | | pH | BOD mg/L | SS mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | TDS mg/L | Settleable Solids mL/L | Sulfide mg/L |
| จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 11/05/64 | 7.7 | 48 | 175 | <2 | 24 | 376 | 0.8 | 0.11 |
| | 08/06/64 | 7.7 | 19 | 30 | <2 | 18 | 400 | <0.1 | 0.13 |
| | 13/07/64 | 7.5 | 21 | 22 | <2 | 30 | 508 | 0.2 | 1.2 |
| | 10/08/64 | 7.6 | 98 | 22 | 8 | 56 | 272 | 0.3 | 1.3 |
| | 07/09/64 | 7.6 | 95 | 29 | <2 | 60 | 370 | <0.1 | 2.1 |
| | 12/10/64 | 7.6 | 64 | 29 | 7 | 58 | 304 | <0.1 | 1.8 |
| | 09/11/64 | 7.6 | 125 | 48 | 6 | 56 | 220 | <0.1 | <0.10 |
| | 07/12/64 | 7.7 | 53 | 33 | 5 | 48 | 330 | <0.1 | 5.1 |
| | 07/01/65 | 7.2 | 214 | 382 | 31 | 127 | 380 | 20 | 4.8 |
| | 04/02/65 | 7.7 | 98 | 73 | 9 | 66 | 314 | 3 | 5.7 |
| | 04/03/65 | 7.8 | 67 | 76 | 10 | 48 | 360 | 2 | 5.1 |
| | 05/04/65 | 7.7 | 100 | 38 | 7 | 71 | 344 | <0.1 | 3.5 |
| | 05/05/65 | 8 | 99 | 56 | 10 | 76 | 362 | 76 | 2.7 |
| | 16/06/65 | 7.6 | 85 | 46 | 12 | 54 | 332 | 1 | 3.2 |
| น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 16/09/62 | 6.2 | <4 | 12 | <2 | 16 | 386 | <0.1 | - |
| | 03/10/62 | 6.2 | <4 | 11 | <2 | 16 | 376 | <0.1 | - |
| | 25/11/62 | 5.5 | 14 | 50 | <2 | 11 | 396 | <0.1 | - |
| | 20/12/62 | 4.4 | 9 | 20 | < 2 | 11 | 458 | < 0.1 | - |
| | 08/01/63 | 6.2 | 6 | 20 | 4 | 13 | 634 | < 0.1 | - |
| | 18/02/63 | 5.8 | 8 | 19 | <2 | <5 | 484 | < 0.1 | - |
| | 03/03/63 | 5.4 | 9 | 28 | <2 | 11 | 456 | <0.1 | - |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------|------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | | pH | BOD mg/L | SS mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | TDS mg/L | Settleable Solids mL/L | Sulfide mg/L |
| น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 15/04/63 | 6.4 | 16 | 11 | <2 | 15 | 424 | <0.1 | - |
| | 08/05/63 | 6.6 | 9 | 17 | <2 | 18 | 512 | <0.1 | - |
| | 04/06/63 | 7.1 | 12 | 18 | <2 | 21 | 512 | <0.1 | - |
| | 07/07/63 | 7.0 | 20 | 29 | <2 | 18 | 370 | <0.1 | - |
| | 13/08/63 | 7.7 | 17 | 21 | 6 | 32 | 394 | <0.1 | - |
| | 18/09/63 | 7.4 | 15 | 20 | <2 | 24 | 366 | <0.1 | - |
| | 06/10/63 | 7.2 | 15 | 20 | <2 | 14 | 306 | <0.1 | - |
| | 10/11/63 | 6.8 | 18 | 30 | <2 | 16 | 298 | <0.1 | - |
| | 08/12/63 | 7.5 | 19 | 25 | 2 | 28 | 344 | <0.1 | - |
| | 07/01/64 | 7.9 | 14 | 15 | <2 | 20 | 340 | <0.1 | <0.10 |
| | 09/02/64 | 7.4 | 26 | 23 | 3 | 16 | 0* | <0.1 | <0.10 |
| | 09/03/64 | 7.8 | 19 | 17 | <2 | 21 | 362 | <0.1 | <0.10 |
| | 06/04/64 | 7.4 | 18 | 30 | <2 | 16 | 342 | <0.1 | <0.10 |
| | 11/05/64 | 7.6 | 54 | 346 | 2 | 27 | 356 | 2 | <0.10 |
| | 08/06/64 | 7.1 | 15 | 16 | <2 | 16 | 374 | <0.1 | <0.10 |
| | 13/07/64 | 7.6 | 15 | 14 | <2 | 25 | 424 | <0.1 | <0.10 |
| | 10/08/64 | 7.5 | 25 | 13 | <2 | 24 | 330 | <0.1 | <0.10 |
| | 07/09/64 | 7.4 | 19 | 19 | <2 | 22 | 334 | <0.1 | <0.10 |
| | 12/10/64 | 6.8 | 13 | 23 | <2 | 11 | 290 | <0.1 | <0.10 |
| | 09/11/64 | 6.7 | 20 | 42 | <2 | 18 | 264 | <0.1 | <0.10 |
| | 07/12/64 | 7.2 | 17 | 18 | <2 | 11 | 370 | <0.1 | <0.10 |
| | 07/01/65 | 7.2 | 15 | 10 | <0.1 | 14 | 388 | <0.1 | <0.10 |

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|-------------|------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| | | pH | BOD mg/L | SS mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | TDS mg/L | Settleable Solids mL/L | Sulfide mg/L |
| น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 04/02/65 | 7 | 30 | 20 | <2 | 15 | 352 | <0.1 | <0.10 |
| | 04/03/65 | 7.8 | 13 | 28 | <2 | 29 | 368 | 0.2 | <0.10 |
| | 05/04/65 | 7.2 | 25 | 26 | <2 | 20 | 366 | <0.1 | <0.10 |
| | 05/05/65 | 7.5 | 25 | 30 | <2 | 19 | 418 | 0.1 | <0.10 |
| | 16/06/65 | 7.4 | 18 | 24 | <2 | 35 | 320 | <0.1 | <0.10 |
| บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ | 16/09/62 | 7.4 | 8 | 16 | <2 | <5 | 202 | <0.1 | - |
| | 03/10/62 | 7.5 | 4 | <10 | <2 | 10 | 392 | <0.1 | - |
| | 25/11/62 | 7.6 | <4 | <10 | <2 | 8 | 284 | <0.1 | - |
| | 20/12/62 | 7.6 | 4 | < 10 | < 2 | 7 | 480 | < 0.1 | - |
| | 08/01/63 | 7.4 | <4 | 10 | <2 | 9 | 502 | <0.1 | - |
| | 18/02/63 | 7.4 | <4 | <10 | <2 | <5 | 386 | <0.1 | - |
| | 03/03/63 | 7.4 | <4 | <10 | <2 | 7 | 347 | <0.1 | - |
| | 15/04/63 | 7.5 | <4 | <10 | <2 | 8 | 380 | <0.1 | - |
| | 08/05/63 | 7.4 | <4 | <10 | <2 | <5 | 2048 | <0.1 | - |
| | 04/06/63 | 7.6 | <4 | <10 | <2 | 10 | 462 | <0.1 | - |
| | 07/07/63 | 7.8 | 7 | <10 | <2 | 10 | 368 | <0.1 | - |
| | 13/08/63 | 7.8 | 7 | <10 | 6 | 14 | 358 | <0.1 | - |
| | 18/09/63 | 7.8 | 6 | <10 | <2 | 15 | 442 | <0.1 | - |
| | 06/10/63 | 8.1 | 5 | 13 | <2 | 7 | 376 | <0.1 | - |
| | 10/11/63 | 7.4 | 7 | <10 | <2 | 10 | 266 | <0.1 | - |
| | 08/12/63 | 7.9 | 10 | <10 | <2 | 14 | 348 | <0.1 | - |
| | 07/01/64 | 8.2 | 5 | <10 | <2 | 10 | 350 | <0.1 | <0.10 |

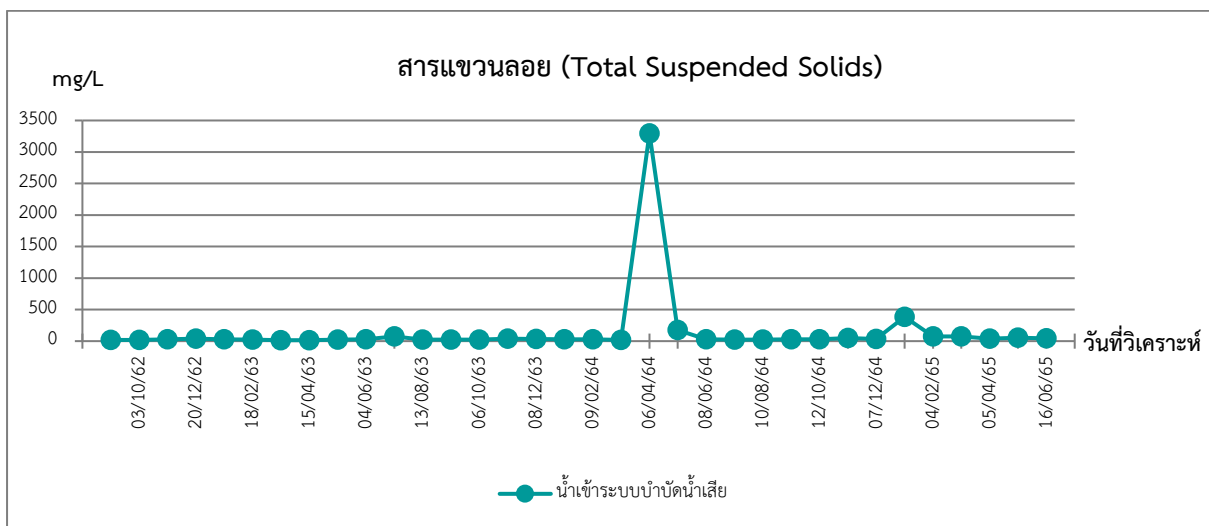
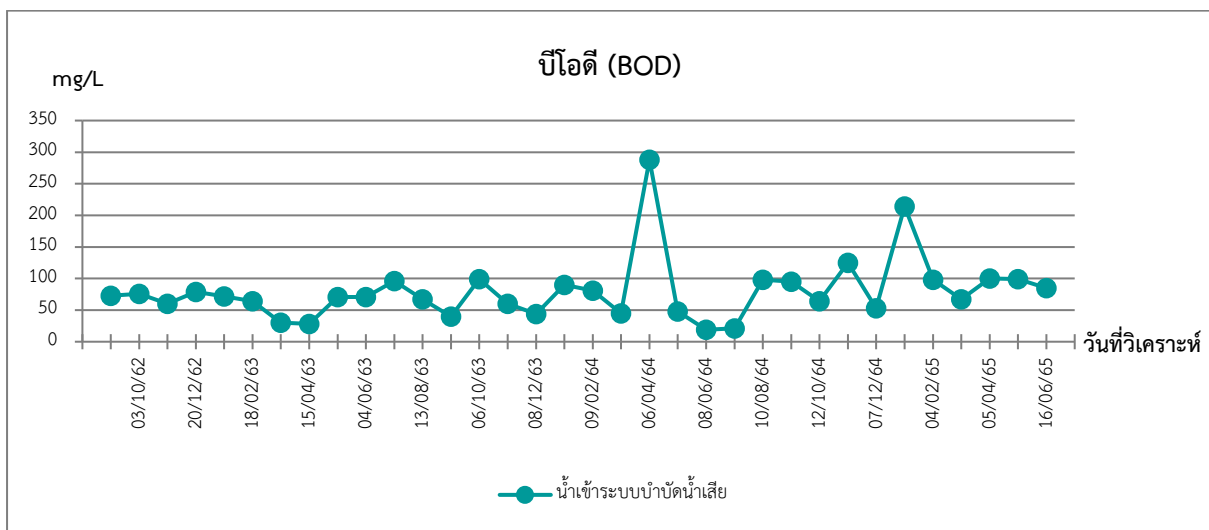
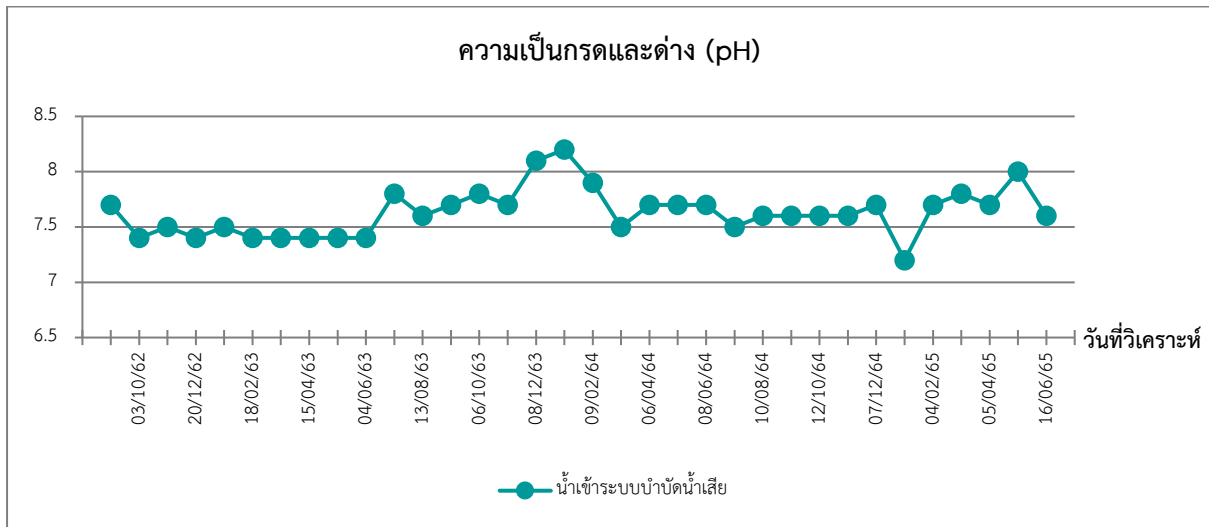
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|-------------|------------|----------------------|-------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| | | pH | BOD mg/L | SS mg/L | Oil & Grease mg/L | TKN mg/L | TDS mg/L | Settleable Solids mL/L | Sulfide mg/L |
| บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ) | 09/02/64 | 7.9 | 11 | <10 | <2 | 8 | 0 ^[2] | <0.1 | <0.10 |
| | 09/03/64 | 7.6 | 10 | <10 | <2 | 10 | 332 | <0.1 | <0.10 |
| | 06/04/64 | 7.9 | 8 | <10 | <2 | 7 | 340 | <0.1 | <0.10 |
| | 11/05/64 | 7.7 | 18 | 78 | <2 | 13 | 336 | 0.1 | <0.10 |
| | 08/06/64 | 7.6 | 10 | <10 | <2 | 7 | 314 | <0.1 | <0.10 |
| | 13/07/64 | 7.7 | 5 | <10 | <2 | 12 | 478 | <0.1 | <0.10 |
| | 10/08/64 | 7.7 | 10 | 16 | <2 | 18 | 316 | 0.3 | <0.10 |
| | 07/09/64 | 7.7 | 10 | <10 | <2 | 14 | 326 | <0.1 | <0.10 |
| | 12/10/64 | 7.6 | 8 | <10 | <2 | <5 | 242 | <0.1 | <0.10 |
| | 09/11/64 | 7.4 | 13 | 16 | <2 | 6 | 200 | <0.1 | <0.10 |
| | 07/12/64 | 7.9 | 8 | <10 | <2 | 8 | 272 | 0.1 | <0.10 |
| | 07/01/65 | 7.4 | 5 | <10 | <2 | 14 | 366 | <0.1 | <0.10 |
| | 04/02/65 | 7.3 | 25 | 16 | <2 | 13 | 336 | <0.1 | <0.10 |
| | 04/03/65 | 7.8 | 6 | 10 | <2 | 17 | 324 | <0.1 | <0.10 |
| | 05/04/65 | 7.6 | 13 | <10 | <2 | 12 | 346 | <0.1 | <0.10 |
| | 05/05/65 | 8 | 20 | 14 | <2 | 14 | 336 | <0.1 | <0.10 |
| | 16/06/65 | 7.6 | 8 | 13 | <2 | 19 | 296 | <0.1 | <0.10 |
| มาตรฐาน ^[1] | | 5-9 | ≤20 | ≤30 | ≤20 | ≤35 | ≤500 | ≤0.5 | <1.0 |

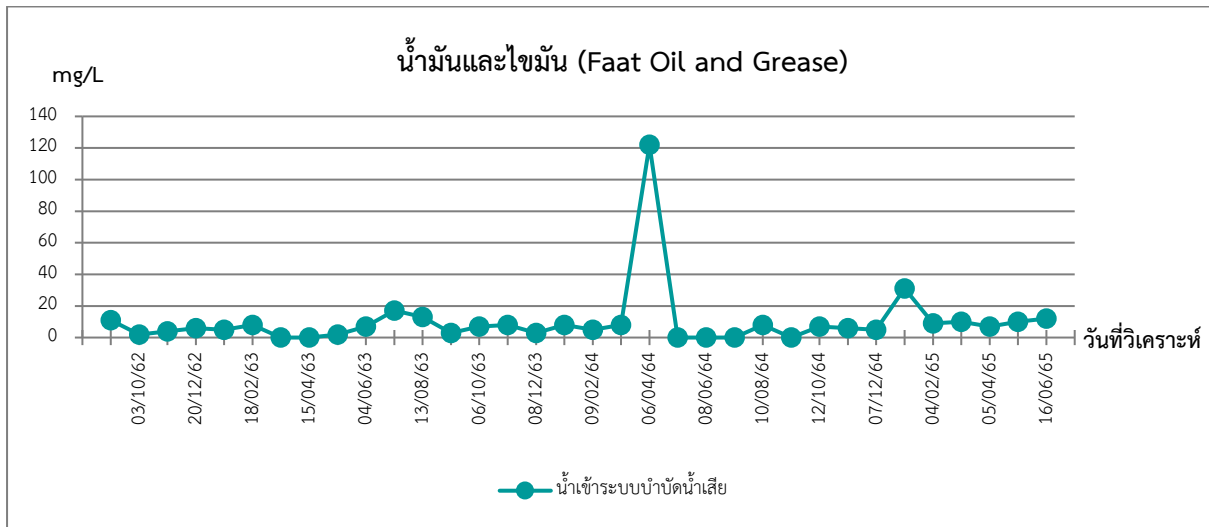
หมายเหตุ : ^[1] อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

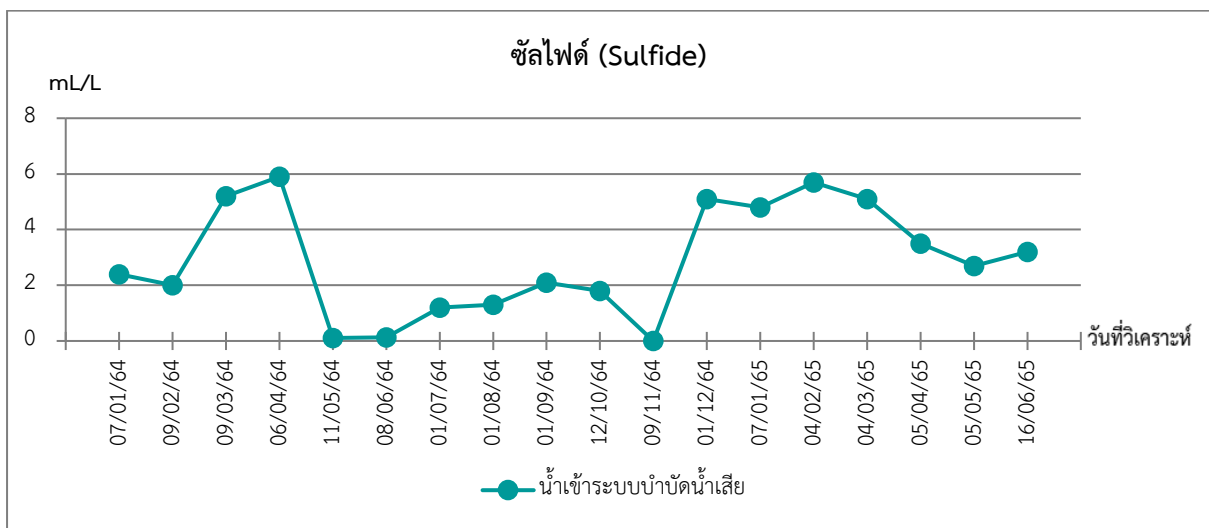
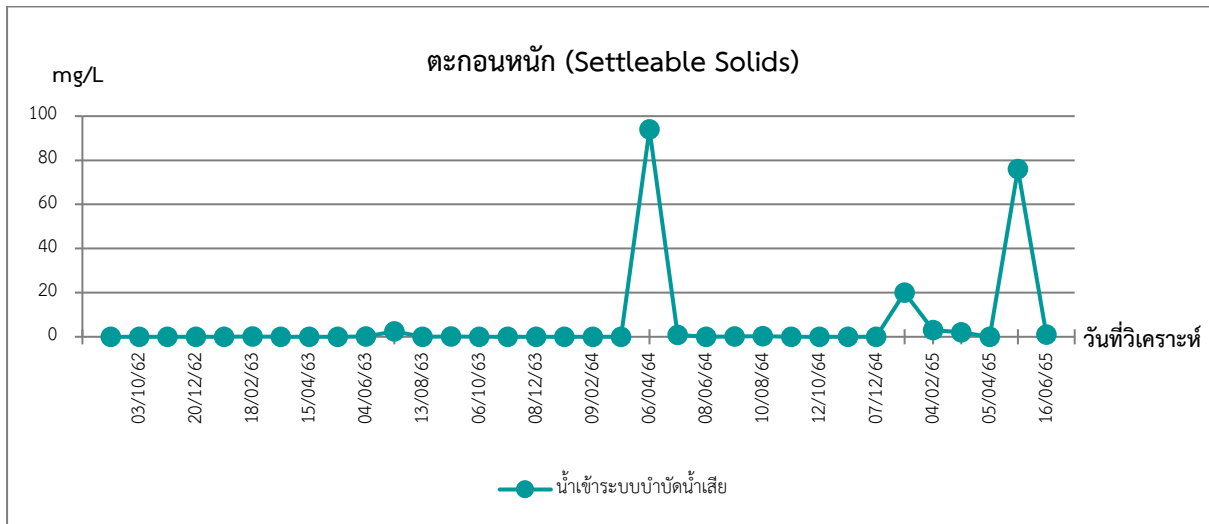
^[2] ค่า TDS (บ่อบำบัดน้ำเสีย) เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 มีค่า -12 mg/L เนื่องจากปริมาณค่า TDS น้ำประปาในกรุงเทพมหานครสูง เมื่อนำมาลบค่า TDS ที่วิเคราะห์ได้จึงทำให้ค่าติดลบ

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก | : นายรังศศิกร โกสมภ | เลขทะเบียน | : ว190-จ-4630 |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ | เลขทะเบียน | : ว190-ค-4128 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | เบอร์โทรศัพท์ | : 035-800593 |
| ผู้วิเคราะห์ | : นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน | เลขทะเบียน | : ว-190-จ-5754 |

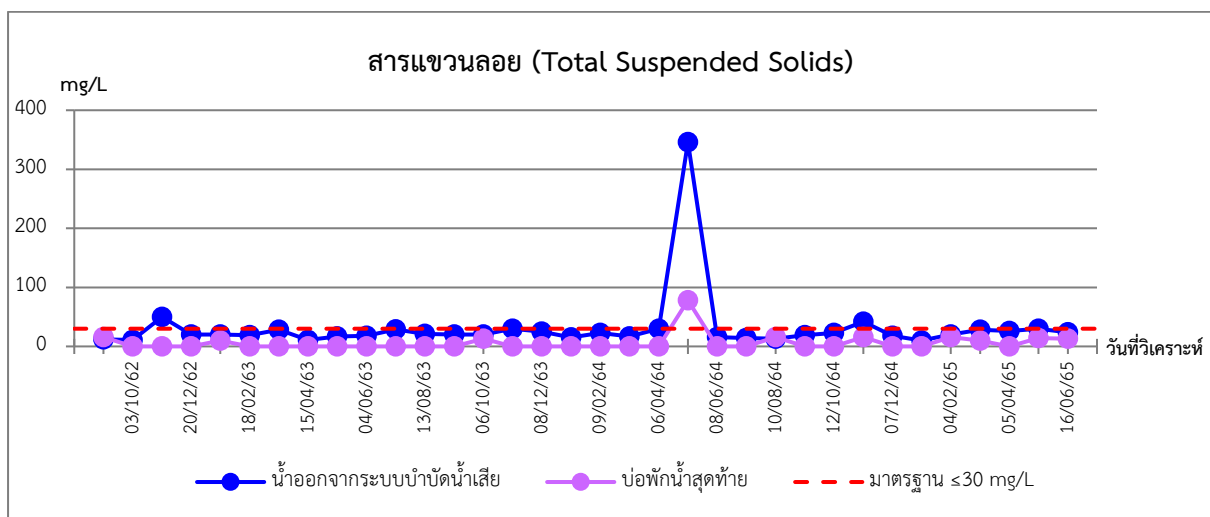
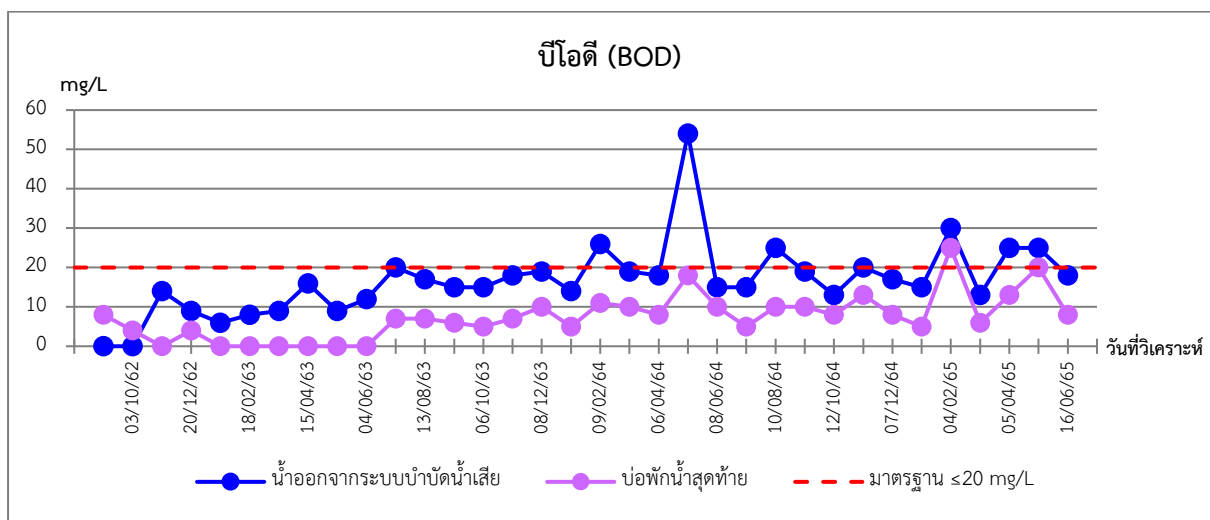
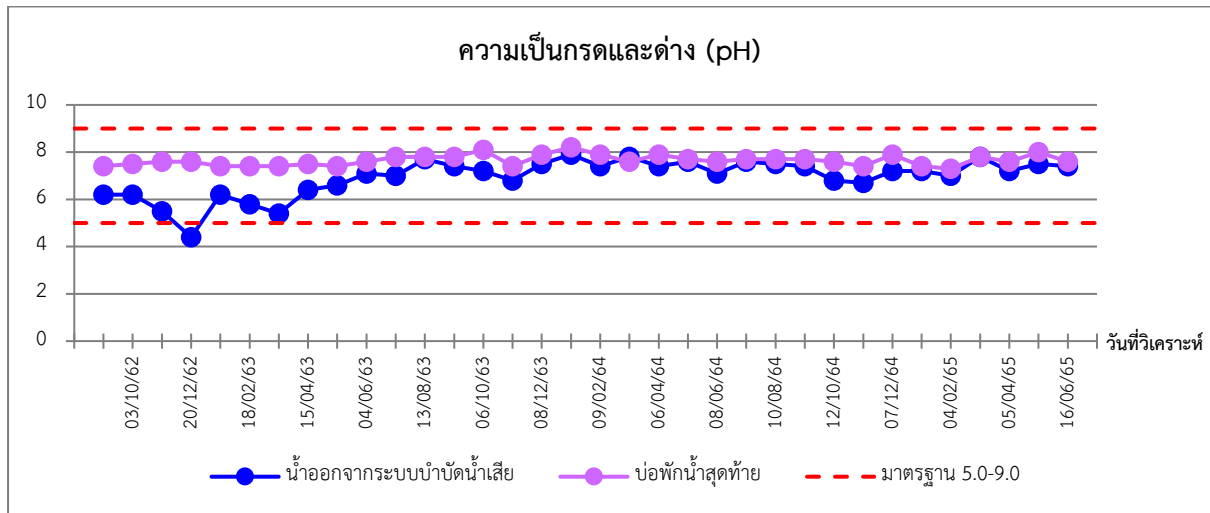


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน

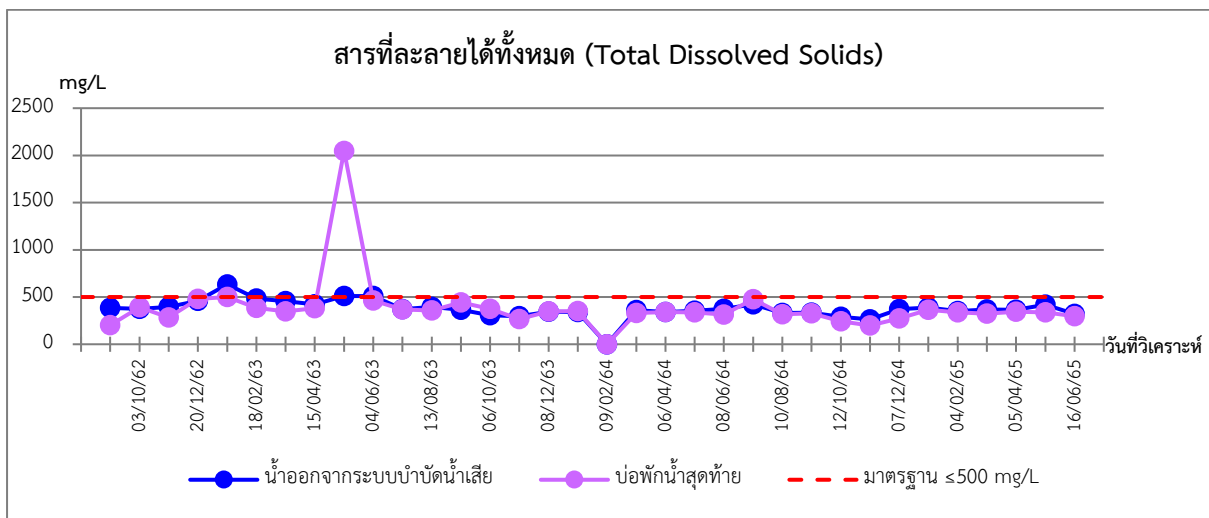
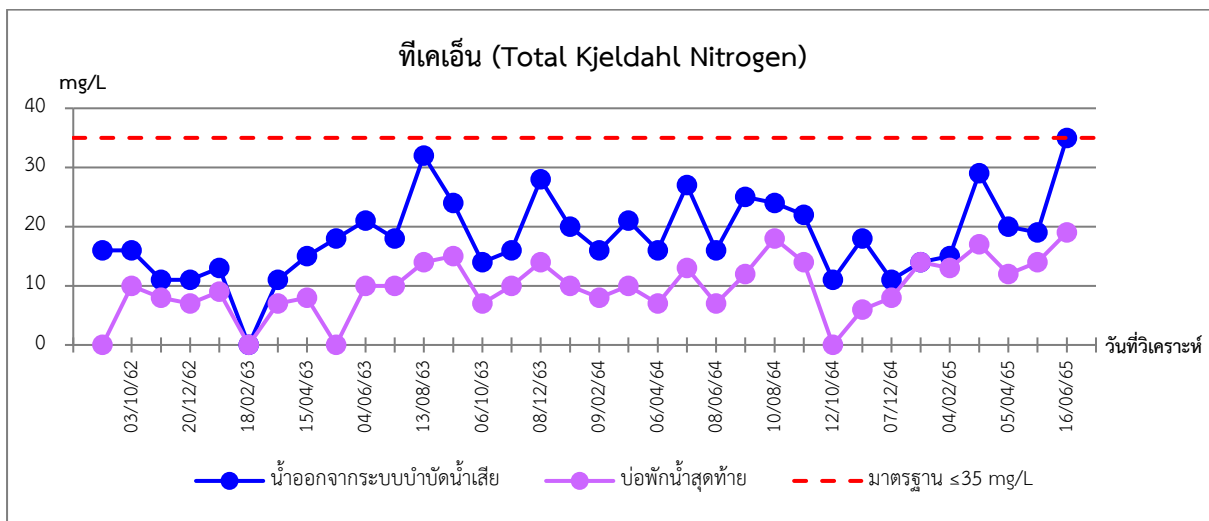
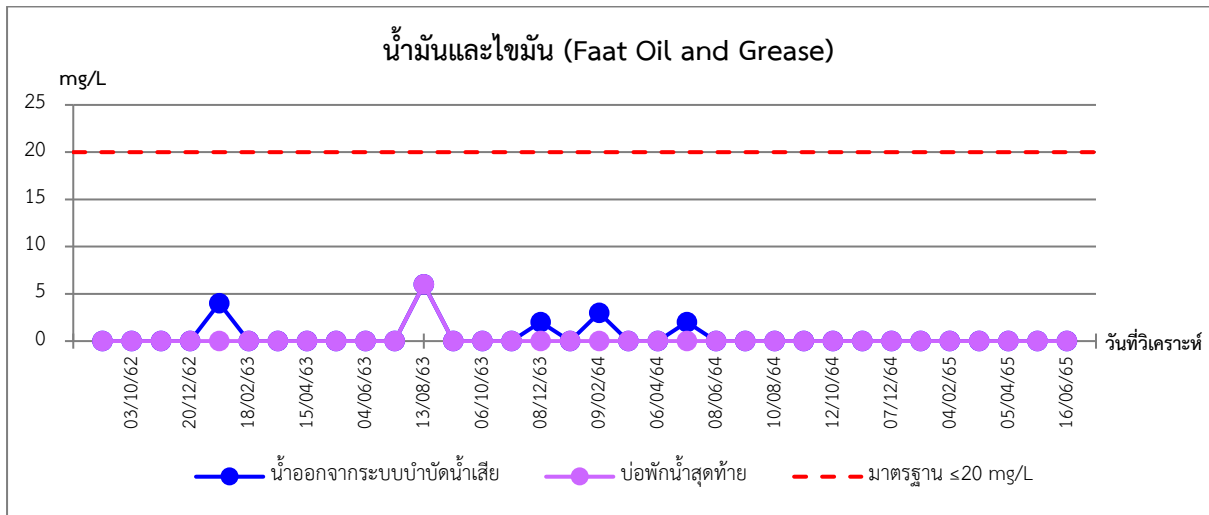




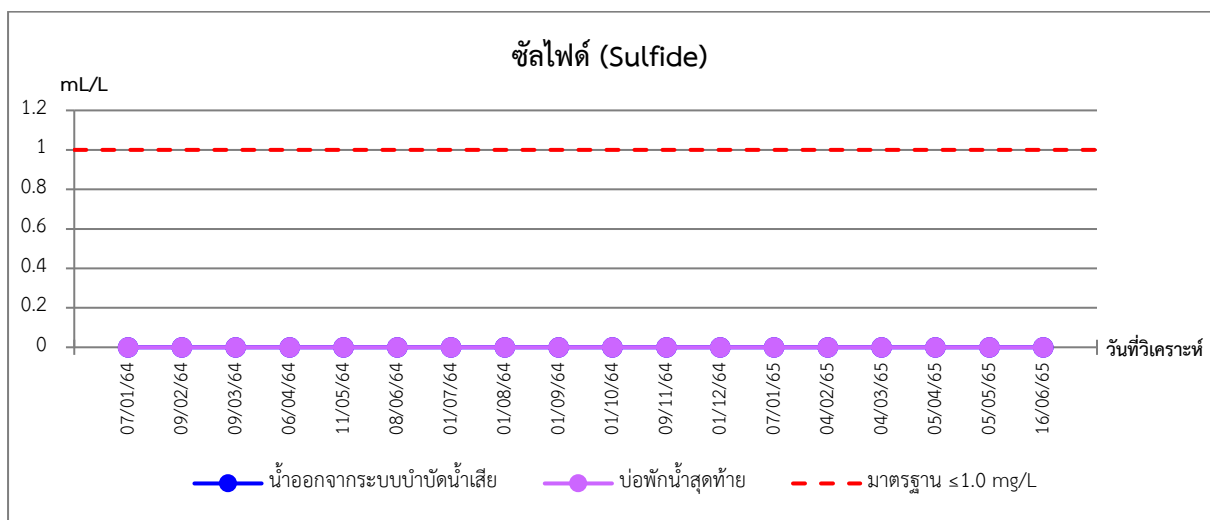
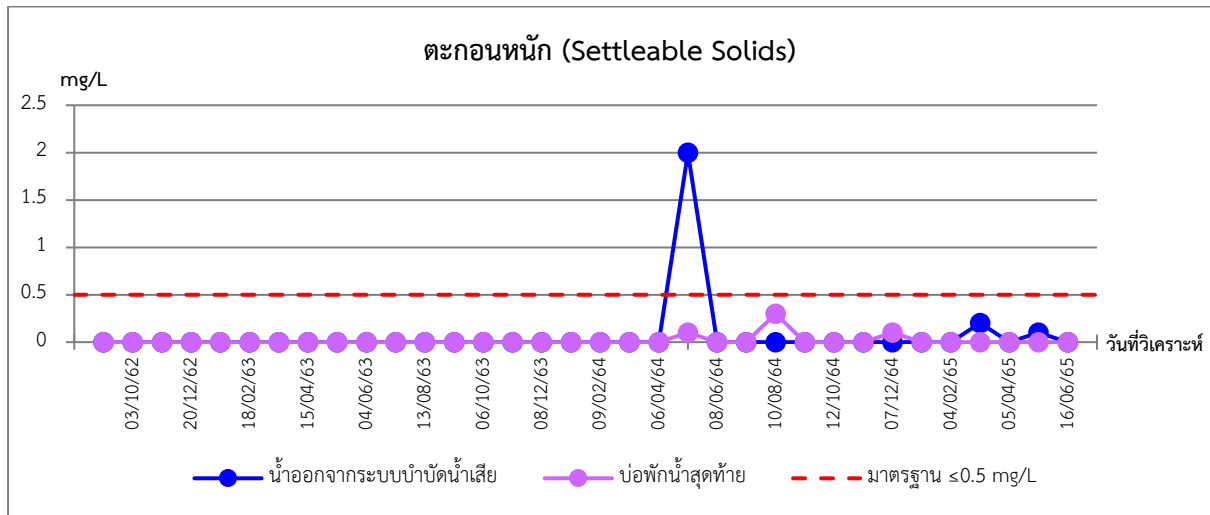
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
และบ่อกักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน