

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสีวิสุวรรณภูมิเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนหนามแดง ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างและจัดสรรที่ดินภายใต้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวิ สุวรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-1)

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/9266 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวิ สุวรรณภูมิ จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง	-	-	-	-
- ระดับเสียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยเลือกปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวถนนและภายในพื้นที่สีเขียว ของบ้านพักอาศัย ทุกหลังเพื่อให้กิ่งก้านสาขาเป็นแนว กันชนเสียงดังที่เกิดขึ้น	✓ - จากการตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการหมู่บ้านสีวิ สุวรรณภูมิประกอบกับแบบแปลนพื้นที่สีเขียวของโครงการตาม รายงานงาน EIA โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินตาม แนวเขตถนนและพื้นที่โครงการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาหรือ ธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและสร้างแนวเขื่อนกันดิน เพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอน จาก โครงการสู่พื้นที่ภายนอก	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดสร้างแนวรั้วและเขื่อนดินรอบแนวเขต พื้นที่ดินของโครงการจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วกัน พื้นที่โครงการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ ทุก ๆ 2 เดือน	✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ใน การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้ในส่วนของการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทาง โครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนเป็นหลักหรือตามความ เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่คลองสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการได้ออกแบบระบบรวบรวมน้ำทิ้งซึ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นชนิดติดกับที่แบบเกราะ กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสรร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงานนิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบ แอคติเวเตดจ์สลัดจ์ จำนวน 2 แห่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกราะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ บ่อเกราะ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสรร และ สำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ กวนผสมสมบูรณ์(Complete Mix Aeration Activated sludge Process) จำนวน 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
1.8 น้ำใต้ดินแลคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วย ความถี่ ทุก ๆ 2 เดือน	✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ใน การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้ในส่วนของการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนเป็นหลักหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงคลองสาธารณะก่อน ได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการจนได้คุณภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเสีย ออกจากระบบระบายน้ำฝนอย่างชัดเจน และได้จัดให้มีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลางเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดให้มีในแต่ละพื้นที่ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมการผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี และ ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนหนามแดง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย
	- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือน จำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายเตือนทางโค้ง และป้ายจำกัดความเร็ว ด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนหนามแดง เพื่อให้ผู้ขับรถออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวัง	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจร ป้ายทางแยก และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนหนามแดง พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น จัดให้มีไฟส่องสว่างตามแนวถนนและพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณเส้นทางการจราจรและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวีส-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติ ตาม ข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	✓ - ระบบเส้นทางการขออนุญาตเข้าสู่พื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า หลักด้านหน้าโครงการจะมีการแบ่งช่องการจราจรสำหรับผู้พัก อาศัย และผู้มาติดต่ออย่างชัดเจน สำหรับผู้มาติดต่อ (Visitor) จะต้องทำการแจ้งรายละเอียด/วัตถุประสงค์และแลกบัตรเข้าพื้นที่ ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อบันทึกเวลาเข้า-ออก ก่อนที่ จะอนุญาตให้เข้าพื้นที่ตามระเบียบข้อตกลงนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรสวีส-สุวรรณภูมิ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษา ความปลอดภัย ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อตกลงนิติบุคคล
	- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการ ผ่านเข้า- ออกของรถและพนักงานผู้ดูแลระบบการจราจร ของโครงการ เป็นประจำ	✓ - ในส่วนของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ผู้จัดการ ดูแลระบบการจราจร ได้เข้าร่วมและผ่านการอบรมในการจัดการ ด้านการจราจรกับบริษัทรักษาความปลอดภัยต้นสังกัดแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษา ความปลอดภัย
	- ติดป้ายเตือนจำนวน 2 ป้าย ได้แก่ ป้ายจำกัดความสูง และ ป้าย เตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ ทั้งสองด้านของ สะพานบริเวณที่ตัดผ่านทางเดินคอนกรีตริมคลอง เพื่อความ ปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านทางคอนกรีตดังกล่าว	✕ - บริเวณสะพานข้ามคลองใหม่ไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความสูงและ ป้ายเตือนให้ระวังศีรษะบนสะพานข้ามคลองใหม่ทั้ง 2 ด้านของ สะพาน	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้ พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยได้มีการติดประกาศไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีการติดตั้งไว้ยังบริเวณจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการในการตรวจสอบ ระบบประปาและน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งหากพบว่ามี ชำรุดเสียหายของอุปกรณ์จะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ ประปาและน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสวีส-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยได้มีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีการติดตั้งไว้ยังบริเวณจุดต่าง ๆ ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือนเมื่อพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที 	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยควรทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้ว หน้าบ้านอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด และป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ผู้พักอาศัยควรทำป้ายแสดงข้อความ “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” ติดไว้บริเวณช่องเปิดด้านบนที่พักขยะเพื่อ ความสะดวกในการทิ้งขยะและติดไว้บริเวณช่องเปิด นอกรั้วเพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้แจ้งแก่ผู้พักอาศัยถึงแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ และแจ้งให้ทราบถึงตารางเวลาในการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งขอความร่วมมือให้ ช่วยกันทำความสะอาดที่พักขยะบริเวณรั้วหน้าบ้าน ตลอดจนการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันแยกขยะตามประเภท เพื่อให้สะดวกต่อการจัดการ ✓ - ช่องเปิดที่พักขยะของบ้านพักอาศัยไม่มีการจัดทำป้ายข้อความแยกประเภทขยะว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” เนื่องจากช่องพักขยะมีขนาดเล็กและไม่ได้มีช่องแบ่งประเภทขยะ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกประเภทขยะตั้งแต่ในบ้านโดยอาจเลือกใช้ถุงขยะที่มีสีตามประเภทของขยะ 	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ประสานงานกับ อบต.บางพลี ใหญ่ในการเข้าเก็บขนขยะทั่วไปจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการได้มีการประสานงานไปยัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่แล้ว เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมีจำนวนหมู่บ้านจัดสรรในพื้นที่การปกครองเพิ่มมากขึ้น ทำให้หน่วยงานไม่สามารถรับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง 	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้นชนิดติด กับที่แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจาก บ้านเดี่ยวทุกหลัง สโมสร โรงเรียนอนุบาลและสำนักงาน นิติบุคคล ก่อนส่งไปบำบัดต่อเนื่องยังระบบบำบัดรวมแบบ แอคติเวจเซชันสไลด์จ์ จำนวน 2 แห่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 จะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกรอะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ บ่อเกรอะ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ้าน สโมสร และ สำนักงานนิติ ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบ กวน ผสม สม บูรณ์ (Complete Mix Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 แห่ง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายสู่รางสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ บำบัดขั้นต้นและระบบรวมทั้ง 2 แห่งให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอโดยผู้มีความรู้ความชำนาญและทำการสุบกาก ตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัดด้วยความถี่ 2 เดือนต่อครั้ง	✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ใน การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ในส่วนของการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนเป็นหลักหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ใน การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ดักไขมันในถังดักไขมันไปกำจัดด้วยความถี่ 7-10 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	✓ - สำหรับการดักไขมันจากถังดักไขมันไปกำจัดนั้น จะเป็นความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย เนื่องจากถังดักไขมันเป็นเป็นในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

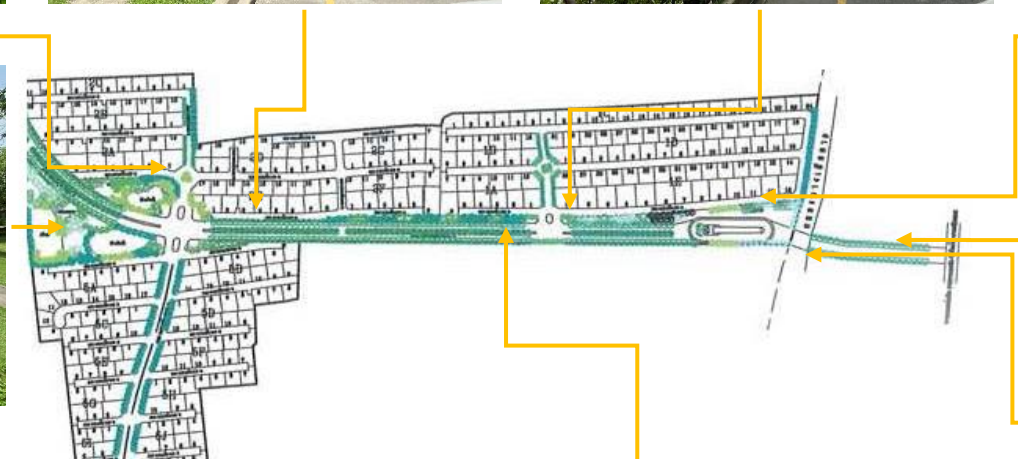
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโดยนำน้ำไปใช้ในการรดพื้นที่สีเขียวส่วนกลางประมาณ 89 ลบ.ม./วัน และล้างถนนประมาณ 193 ลบ.ม./ครั้ง (ล้างประมาณ 1สัปดาห์/ครั้ง)	✓ - โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ได้มาตรฐานแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 3 บ่อ และติดตั้งระบบปั๊มสำหรับน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- วางผังท่อระบายน้ำภายในโครงการโดยใช้ท่อคอนกรีต ศก. 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 2.00 เมตร เพื่อรวบรวม น้ำฝนและน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว	✓ - ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบรวม (Combined system) ซึ่งรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นอยู่ในเส้นท่อเดียวกัน เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงไปตามแนวนอน โดยจะมีบ่อกัก 1 จุดทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้แล้วระบายออกเมื่อฝนหยุดตก จำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ควบคุมการระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาด 3,200, 1,700 และ 2,300 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและ สูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบาย 3.33 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่สูงเกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ไว้ใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากจะทำการระบายออกในปริมาณที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายเดิม	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ป้องกันมิให้ขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของ โครงการ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณฝาท่อระบายน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันเศษขยะหรือใบไม้ตกลงไปในท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำได้	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงพื้นที่ได้แก่ อปพร.อ.บางพลี และหน่วยป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานงานขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย บางพลีใหญ่ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ อบต.บางพลีใหญ่ และเป็นหน่วยงานใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ ในการ ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น	✓	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท พี 3 เอส จำกัด ในด้านการรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะได้รับการเข้าร่วมฝึกอบรมด้านการป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานต้นสังกัด ก่อนที่จะให้ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษา ความปลอดภัย
	- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของ โครงการ และทำการตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่โครงการ อย่างครอบคลุม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ หัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ ป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ได้แก่ อปพร.บางพลี และ หน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและ สถานีตำรวจใกล้เคียงติดไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาล	✓	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อบต.บางพลีใหญ่ รวมถึงโรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงติด ไว้ บริเวณป้อมยามทุกแห่ง สโมสร และสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ ป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	-	-	-	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวิ-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

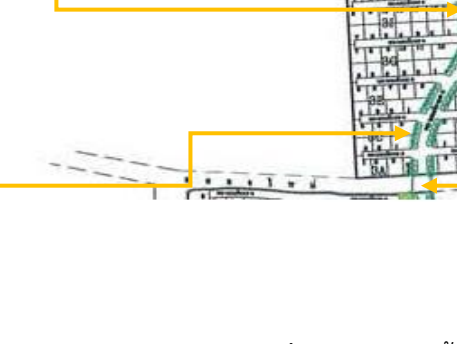
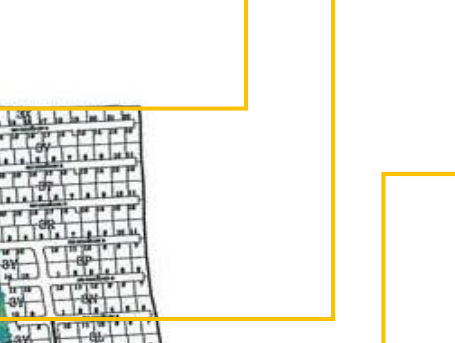
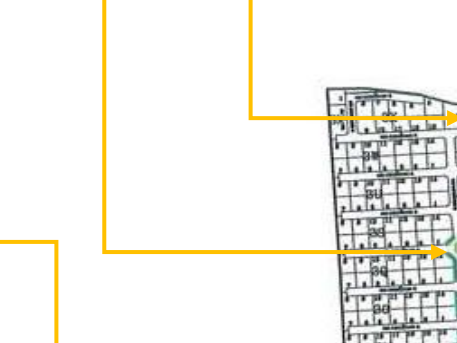
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และ ดูแลรักษา เพื่อความรื่นรมย์และทัศนียภาพที่สวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวที่กำหนด อีกทั้งยังมีการจัดเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และพื้นที่ สำหรับนั่งพักผ่อนไว้ภายในโครงการ และมอบหมายให้คนสวน ดูแล รักษาพื้นที่นี้ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	- สีของรั้วโครงการควรกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมไม่ โดดเด่นหรือ ทำให้สะดุดตาจนเกินไป และไม่ควรจัดทำรั้ว ให้มีความสูงเกินไป	✓ - โครงการเลือกใช้สีของรั้วพื้นที่โครงการที่มีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม โดยจัดทำเป็นรั้วหินศิลาแลง และมีความสูงที่ เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบ พื้นที่โครงการ
	- ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพานข้ามคลองให้มี รูปแบบที่สวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	✓ - โครงการได้ออกแบบลักษณะทางสถาปัตยกรรมของสะพานให้ สวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-11 สะพาน ข้ามคลอง
	- จัดทำรั้วโปร่งบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดริมคลองใหม่ และ คลองบางเสียดายเพื่อทัศนียภาพที่ดีสำหรับผู้สัญจร ผ่านคลอง ทั้งสอง	✓ - บริเวณริมคลองใหม่ โครงการได้เลือกก่อสร้างรั้วกันโครงการเป็น แบบรั้วทึบ เนื่องจากทางโครงการมองถึงความปลอดภัยและความ เป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยที่ตัวบ้านอยู่ติดหรือใกล้เคียงพื้นที่ ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบ พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



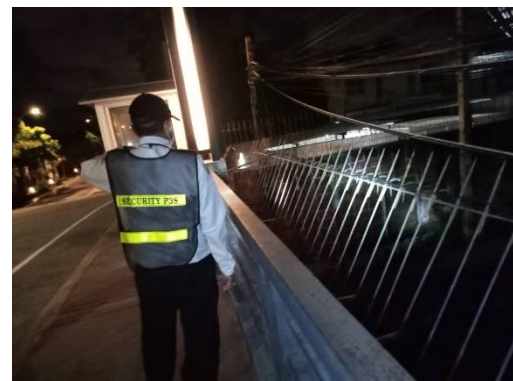
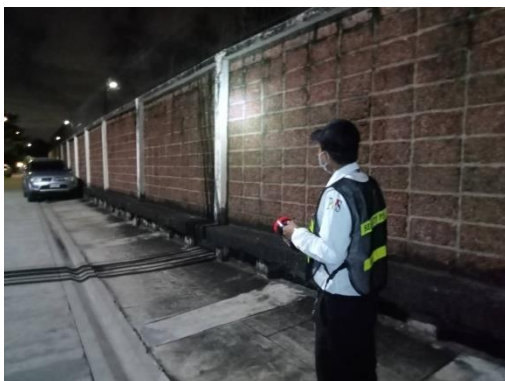
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก

ระเบียบการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบรักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด CCTV



บัตรอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนหนามแดง

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบการจราจร



ป้ายสัญญาณจราจร
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



มิเตอร์น้ำประปาประจำบ้านพักอาศัย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำประปา
ภาพที่ 2.2-7 ระบบประปาและน้ำใช้



ถังขยะประจำบ้านพักอาศัย



ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



บริษัทเอกชนเข้าเก็บขยะในพื้นที่โครงการเพื่อนำไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



วางระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อน้ำ 1

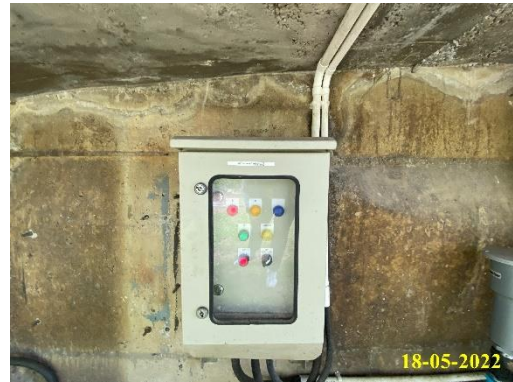
บ่อน้ำ 2



บ่อน้ำ 3

ตะแกรงดักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

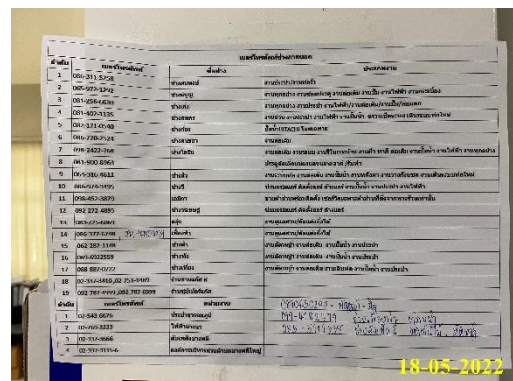


ตู้ควบคุมการระบายน้ำ



ระบบน้ำรีไซเคิลสำหรับรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงมือถือ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการป้องกันอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย



สะพานข้ามคลองบางเสียดาย

สะพานข้ามคลองใหม่

ภาพที่ 2.2-11 สะพานข้ามคลอง