

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

CENTRIC

RATCHADA HUAI KHWANG



CENTRIC
RATCHADA HUAI KHWANG

โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง
ที่ตั้ง เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-1172-285

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bk076/65 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : Centric รัชดา - ห้วยขวาง
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/15221 วันที่เห็นชอบ :
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

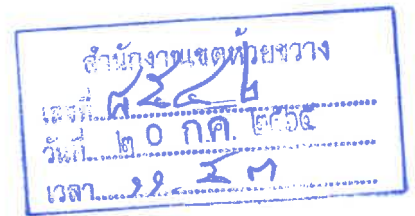
ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

[REDACTED]
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

[REDACTED]
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

CTR001-07/65



วันที่ 6 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกกลางแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค รัชดา-ห้วยขวาง

๒๐ ก.ค. ๒๕๖๕

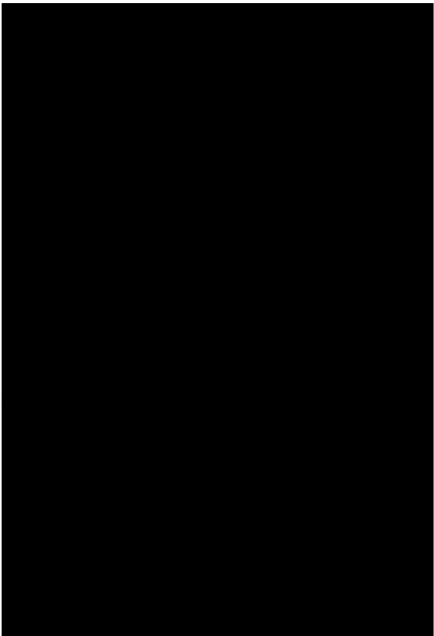
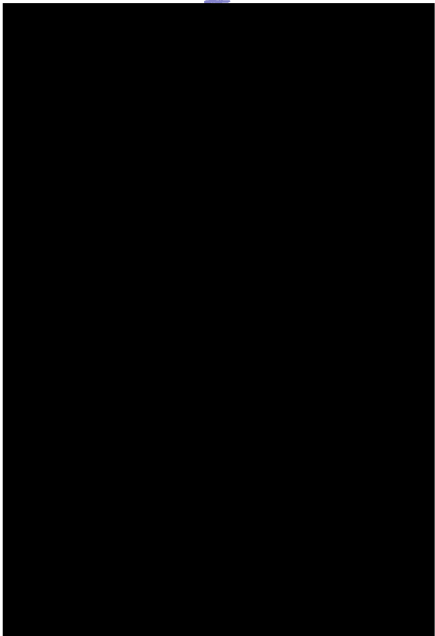
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง**

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565



หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง**

1. ชื่อโครงการ : Centric รัชดา-ห้วยขวาง
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก รัชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 282 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-117-2285
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-2-91 ไร่ หรือประมาณ 5,964 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง พร้อมจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบ
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาปทุมไท ผ่านมาตรวัดน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบเติมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ระบบ มีความสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณน้ำเสียได้ 370 ลบ.ม./วัน
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานการเก็บขยะไปกำจัดโดยสำนักงานเขตห้วยขวางทุกวัน
 - ระบบไฟฟ้า : ได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ 1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-46
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-14
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1
ภาคผนวก	
ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.4-1	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-14
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-15
1.3.4-3	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	1-18
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-21
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-24
1.3.8-1	ระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1-28
1.3.8-2	ระบบผจญเพลิง	1-30
1.3.8-3	ระบบลิฟต์ดับเพลิง และทางหนีไฟ	1-31
1.3.9-1	ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-34
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ	1-36
1.3.11-1	ระบบการจราจร และพื้นที่จอดรถ	1-38
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	1-42
1.3.12-2	พื้นที่สีเขียวชั้น 5	1-43
1.3.12-3	พื้นที่สีเขียวชั้น 18	1-44
1.3.12-4	พื้นที่สีเขียวชั้น 19	1-45
2.2-1	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-43
2.2-2	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-47
2.2-3	การบริหารจัดการระบบจราจร	2-54
2.2-4	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-57
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-58
2.2-6	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-59
2.2-7	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-59
2.2-8	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-61
2.2-9	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-62
2.2-10	การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย	2-65
2.2-11	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำน้ำ	2-65
2.2-12	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-68
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-18

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน	3-26
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบริเวณจุดระบายน้ำออกและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร ระหว่างปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน	3-29
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.5.5-2	การตรวจวัด pH, Cl2 สระว่ายน้ำ	3-32

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.3.3-1	รายละเอียดถึงสำรองน้ำของโครงการ	1-8
1.3.12-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1-41
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-46
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)	1-47
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปีพ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-21
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-34
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-36
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1