

4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการชำระชุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณปลายท่อรวมของอาคาร A และ B และบริเวณปลายท่อรวมของอาคาร C และ D ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า บางดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์หาค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการชำระชุดของเครื่องจักรอยู่หลายจุด จึงทำให้การทำงานของระบบบำบัดมีประสิทธิภาพน้อยลง และปัจจุบันทางโครงการได้ทำการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงเครื่องจักรอย่างต่อเนื่องเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการควรทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเฝ้าระวังและใช้เป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมและจัดการคุณภาพน้ำต่อไป

4.2.3 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีจัดพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำก่อนเข้าฤดูฝน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย ไม่ให้มีเศษขยะ ดิน กีดขวางรางระบายน้ำ มีการขุดลอกรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ โดยขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นโครงการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันและหน่วยงานเอกชน เข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด เพื่อลดปริมาณสะสมของขยะมูลฝอย และตรวจเช็คสภาพของถังขยะอยู่เสมอ

4.2.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการฝึกอบรมและซักซ้อมประจำปีกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกันและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อมทบทวนขั้นตอนการระงับอัคคีภัย หรือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ โดยครั้งล่าสุดจัดขึ้นเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2564

4.2.7 สระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550) อย่างไรก็ตามทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน