

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOLETTE PIXEL SATHORN ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.65	5	-	2	1	3	-	1	-


หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3


ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้ระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1- 9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และมีกระเบี่ยงพีกดันทันผกการองเลื้อยช่วยดูดซับมลพิษจากโครงการได้ 6.4 โมล	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-9 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ แต่ไม่ได้มีการจัดทำกระเบี่ยงพีกดันทันผกการองเลื้อยเนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่เอื้อต่อการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในเรื่องของระบบรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการพิจารณาจัดทำและติดตั้งระบบรดน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำกระเบี่ยงพีกดันทันผกการองเลื้อยบริเวณอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-9 ทั้งนี้ให้ทางโครงการปรึกษากับผู้พัฒนาโครงการในเรื่องของการดำเนินการตามมาตรการที่ไม่ได้มีการจัดทำให้ครบตั้งแต่แรก และจัดทำระบบการบำรุงรักษาให้เหมาะสมกับพื้นที่
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>-</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ โดยจะคำนวณหักลบจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบอื่นๆ แทน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยแยกจากระบบอื่นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำด้วยสายตาเป็นประจำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาความถี่ที่เหมาะสมในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบความสะอาดและลักษณะน้ำภายในถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่า มีลักษณะทางกายภาพที่เปลี่ยนไป หรือมีตะกอนสะสมให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ
3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้บริเวณสระว่ายน้ำหรือบริเวณใกล้เคียง แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดให้ครบถ้วน พร้อมทั้งให้ดำเนินการติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นชัดและบริเวณใกล้เคียงเพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ได้ทันที ดังภาพตัวอย่าง 
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	12. กำหนดให้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ทั้งนี้หากทางโครงการดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิตและเครื่องช่วยหายใจ ไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำหรือบริเวณใกล้เคียง ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.53ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.564 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.8 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.7 เท่า</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง แต่ไม่มีการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากปริมาณมูลฝอยมีปริมาณไม่มาก ประกอบด้วยโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอจึงจัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยใส่ถุงแล้วรวมกันไว้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายอากาศภายในห้องเพื่อลดการเกิดกลิ่นและเป็นอันตรายต่อผู้เก็บขนมูลฝอย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้หากมีข้อจำกัดในเรื่องของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ให้ทางโครงการจัดหาภาชนะเพื่อรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะรวม ดังภาพตัวอย่าง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและดูแลซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี โดยโครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ 21 สิงหาคม 2565 <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งต้องมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยเข้าร่วมอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟร่วมด้วย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคติดต่อ</p>	<p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาบำบัดแล้วใช้รดต้นไม้ ในปัจจุบันจะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเท่านั้น ส่วนหนึ่งมาจากโครงการไม่มีการติดตั้งระบบการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ตั้งแต่แรก <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการนำน้ำทิ้งภายหลังกการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยนำทิ้งภายหลังกการบำบัดที่นำมาใช้นั้นจะต้องมีค่าผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และไม่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ถ้าจะทำการติดตั้งระบบน้ำให้พิจารณาเลือกใช้แบบซึมดินแทนการรดน้ำด้วยสายยางหรือระบบ Springer ทั้งนี้เพื่อป้องกันและลดการสัมผัส <u>ตัวอย่างเช่น</u> <div data-bbox="1384 901 1785 1209" data-label="Image">  </div>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
2. น้ำใช้	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้ <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาความถี่ที่เหมาะสมในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบความสะอาดและลักษณะน้ำภายในถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เมื่อพบว่ามีลักษณะทางกายภาพที่เปลี่ยนไป หรือมีตะกอนสะสมให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อ แต่ทางโครงการได้มีการใช้น้ำที่สำรองในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำหรับการจ่ายเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำและอุปกรณ์ที่ติดตั้งอย่างทั่วถึงภายในโครงการช่วยในการดับเพลิง <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ภายในโครงการเพื่อสามารถใช้งานได้กรณีฉุกเฉินและในพื้นที่ที่เข้าไม่ถึง พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่สม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - Escherichia coli, - Staphylococcus aureus, - Pseudomonas aeruginosa) <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสวดคลั่งในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนดในมาตรการ ทั้งนี้หากทางโครงการเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตามความถี่ที่กำหนดได้ ด้วยเหตุผลประการใด ให้ทางโครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการหรือความถี่ที่เหมาะสมเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตให้รับทราบ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	<p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำ <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทั้งนี้หากทางโครงการดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิตและเครื่องช่วยหายใจ ไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำหรือบริเวณใกล้เคียง ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ