

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

BEATNIQ



BEATNIQ  
SUKHUMVIT 32

โครงการ BEATNIQ (ปิ่นนิก)

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ปิ่นนิก

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2227-0985

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An053/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : Beatniq (บีทีนิค)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2010 วันที่เห็นชอบ : 18 กุมภาพันธ์ 2559  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : คลองเตย  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

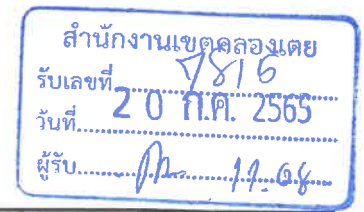
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.

เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ.

เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน



ที่ JLL-BNQ-MEMO-2565/055

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

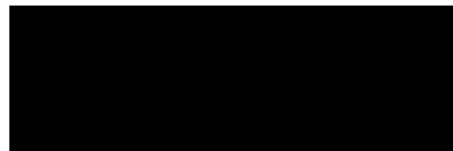
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน  
มกราคม – มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่  
ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน  
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของ นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|----------------|------------|-----------------------|
| 1.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 6.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 7.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 8.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 9.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 10.            |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....  
[ลายมือชื่อ]

ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0-2227-0985
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: หนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะดำเนินการ  
เมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม. /วัน
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ
    - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

## สารบัญ

|   | หน้า  |
|---|---|
| สารบัญ  | I   |
| สารบัญภาพ   | II  |
| สารบัญตาราง   | IV  |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>  |   |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 1-1   |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-1   |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ   | 1-5   |
| 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-44  |
| <b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>      |   |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | 2-1   |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 2-1   |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>           |   |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | 3-1   |
| 3.2 วัตถุประสงค์  | 3-1   |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  | 3-1   |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | 3-2   |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-19  |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                      |   |
| <b>ภาคผนวก</b>  |   |
| ภาคผนวก ก   | หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ |
| ภาคผนวก ข   | เอกสารจากหน่วยงานราชการ                                     |
| ภาคผนวก ค   | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ                           |
| ภาคผนวก ง   | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                         |
| ภาคผนวก จ   | สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน              |
| ภาคผนวก ฉ   | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง   |
| ภาคผนวก ช   | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                |



## สารบัญภาพ

| ภาพที่  | หน้า |
|---|------|
| 1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ                                 | 1-3  |
| 1.2-1 สภาพปัจจุบัน (12/05/65)   | 1-4  |
| 1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ  | 1-10 |
| 1.3.4-1 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน                               | 1-12 |
| 1.3.4-2 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 32 ในปัจจุบัน                              | 1-13 |
| 1.3.4-3 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 34 ในปัจจุบัน                              | 1-14 |
| 1.3.5-1 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ  | 1-16 |
| 1.3.6-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1              | 1-21 |
| 1.3.6-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2              | 1-22 |
| 1.3.6-3 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และ ระบายน้ำของโครงการ                        | 1-23 |
| 1.3.6-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | 1-24 |
| 1.3.7-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ                       | 1-26 |
| 1.3.8-1 การจัดการมูลฝอยของโครงการ   | 1-28 |
| 1.3.9-1 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ                                      | 1-29 |
| 1.3.10-1 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ  | 1-30 |
| 1.3.11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ                                    | 1-36 |
| 1.3.11-2 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ | 1-39 |
| 1.3.12-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ                                   | 1-41 |
| 1.3.13-1 การจราจรของโครงการ   | 1-44 |
| 2-1 รั้วรอบโครงการ  | 2-57 |
| 2-2 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ                             | 2-58 |
| 2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 ของโครงการ                                   | 2-59 |
| 2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34 ของโครงการ                                   | 2-60 |
| 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว   | 2-61 |
| 2-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 2-6                                     | 2-61 |
| 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                  | 2-62 |
| 2-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเดินรถ                                  | 2-62 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  | หน้า   |
|---------|--|
| 2-9     | บริเวณแนวนั่งอาคารจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ที่ปลูกไม้เลื้อย               |
| 2-10    | ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย              |
| 2-11    | บ่อกักน้ำใส เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด         |
| 2-12    | ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ  |
| 2-13    | เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา                                     |
| 2-14    | สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ                                     |
| 2-15    | เอกสารณรงค์ประหยัดน้ำ  |
| 2-16    | สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 7 ของโครงการ                                 |
| 2-17    | ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อน้ำภายในโครงการ                            |
| 2-18    | การจัดการขยะของโครงการ   |
| 2-19    | หม้อแปลง และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ของโครงการ                  |
| 2-20    | การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ                                       |
| 2-21    | ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ                                      |
| 2-22    | ระบบการจราจรภายในโครงการ   |
| 2-23    | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในโครงการ                     |
| 2-24    | ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) ผ่านเข้าออกภายในอาคาร              |
| 2-25    | ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง                                       |
| 2-26    | ล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า                                  |
| 2-27    | ฉีดพ่นกำจัดแมลง และ วางกับดัก หนู                                  |
| 2-28    | ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ   |
| 2-29    | แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และถนนภายในโครงการ               |
| 2-30    | ราวกันตกบริเวณระเบียงแต่ละห้องพัก                                  |
| 2-31    | เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา                       |
| 2-32    | เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ                           |
| 3.5.3-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ                                       |
| 3.5.3-2 | การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน                                 |
| 3.5.4-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง            |
| 3.5.4-2 | กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง |



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า   |
|----------|--|
| 1.3.3-1  | สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1-9   |
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-45   |
| 1.4.2-1  | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) 1-46   |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค) 2-2   |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) 3-3   |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-20  |
| 3.5.3-1  | ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน 3-22  |
| 3.5.3-2  | ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง 3-23  |
| 3.5.4-1  | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 3-28   |
| 3.5.4-2  | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 3-29                          |
| 3.5.4-3  | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง 3-31   |
| 3.5.4-4  | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ย้อนหลัง 3-36  |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1                                      |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2 |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ 4-9   |