

dcondo
ping

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์ ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์
ตั้งอยู่ที่ถนนสุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด ฟังก์ ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟังก์
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่

จัดทำโดย

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



แบบ ตต. 1



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์ ตั้งอยู่ที่ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวจุฑารัตน์	โอนสันเทียะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรรษา	คำคลอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการดี คอนโด ฟังก์
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 243 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000
3. ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 12 ไร่ 1 งาน 52 ตารางวา หรือ 19,808 ตารางเมตร
4. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟังก์
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทส 1009.5/3373 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานส่วนที่ 1 นทหน้า

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-2
1.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-5
1.4.1 ประเภทของโครงการ	1-5
1.4.2 ขนาดของอาคารโครงการ	1-5
1.5 ระบบสาธารณูปโภค	1-7
1.5.1 ระบบจราจรภายในโครงการ	1-7
1.5.2 ระบบน้ำใช้	1-8
1.5.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-12
1.5.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-15
1.5.5 การจัดการมูลฝอย	1-17
1.5.6 ระบบไฟฟ้า	1-20
1.5.7 ระบบระบายอากาศ	1-20
1.5.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-21
1.5.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-24
1.5.10ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-25
1.5.11ระบบสื่อสารและระบบรับสัญญาณโทรทัศน์	1-25
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-15
3.1.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-15
3.1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.1.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.2.3 ผลการตรวจวัดนิเวศวิทยา	3-33
3.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส 1009.5/3373 ลงวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ผลการตรวจวิเคราะห์ชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน Benthos แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ช	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-17
ตารางที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-21
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2565	3-24
ตารางที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	3-35
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-36
ตารางที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565	3-40
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-41
ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมของโครงการ	1-4
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2565	3-26
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-37
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-38
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-42

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-17
ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดก่อนปล่อยสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	3-20
ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	3-20
ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-34