

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

IDEO
MORPH 38



IDEO
MORPH 38

โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
ที่ตั้ง เลขที่ 88/8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-187-4903-6

กรกฎาคม 2565



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : A0055/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ชื่อเปลี่ยนแปลงครั้งแรก ไอดีโอ มอร์ฟ 38
คอนโดมิเนียม (Ideo Morph 38)) (ชื่อเดิม IDEO SUKHUMVIT 38)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส. 1009.5/6403 วันที่เห็นชอบ : 24 สิงหาคม 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาดำเนินการ ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

[REDACTED]
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[REDACTED].....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

[REDACTED]
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ที่ นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม

เลขที่ 88/8 สุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่ 25 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38) ตั้งอยู่ เลขที่ 88/8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส ทส 1009.5/6403 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38)

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อ
โครงการ IDEO SUKHUMVIT 38) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38)

1. ชื่อโครงการ : IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 88/8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 88/8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-187-4903-6
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/6403 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-3-0 ไร่ หรือ 6,000 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันปริมาณน้ำเฉลี่ยที่รับจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่า ปริมาณที่ได้จากการประเมิน ((318 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และการทำงานของระบบ สำรองและระบบจ่ายน้ำมิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณ น้ำที่เข้าระบบบำบัดมีปริมาณต่ำกว่าปริมาณปริมาณที่ได้รับการออกแบบ รวมไปถึง ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - พื้นที่เขียว : ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกบริเวณ (จำนวน 14 บริเวณ) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้ขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย เป็น ประจำทุกวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองที่เหมาะสมกับบริบทของ โครงการ และมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้ง 2 ระบบ เป็นประจำทุกวัน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3	พื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.4	ระบบน้ำใช้	1-17
1.3.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-19
1.3.6	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-20
1.3.7	การจัดการมูลฝอย	1-23
1.3.8	ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.9	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-28
1.3.10	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-34
1.3.11	การจราจร	1-35
2.2-1	การบริหารจัดการด้านการจราจร	2-43
2.2-2	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-46
2.2-3	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-53
2.2-4	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-60
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-61
2.2-6	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-63
2.2-7	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-64
2.2-8	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-66
2.2-9	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-67
2.2-10	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-67
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดเดือนมกราคม 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-17
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-19

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-37
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)	1-38
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2