

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (เดิมชื่อ IDEO SUKHUMVIT 38) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม เลขที่ 88/8 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 363 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 361 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 10 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 64.5 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 162 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด) และอาคาร B ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 132.7 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุด 201 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 199 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 2 ห้อง) พื้นที่โครงการมีขนาด 3-1-36 ไร่ (5,344 ตารางเมตร) โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6403 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- โครงการมิได้มีป้าย “จำกัดความเร็ว” ที่มีลักษณะกำหนดเพดานความเร็วภายในพื้นที่โดยตรง แต่โครงการมีป้าย “ขับช้าๆ” ที่มีลักษณะและวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างเช่นเดียวกัน สำหรับ “สันนุนลดความเร็ว” นั้น ปัจจุบันโครงการมีการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยส่วนใหญ่ได้รับการจัดตั้งบริเวณทางขึ้น-ลง พื้นที่สำหรับจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท คลีน พอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญา ว่า จ้าง “บริษัททำความสะอาด”
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินอาคาร A ทั้ง 2 จุด ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65	○	- ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างที่ตั้งของจุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินสอดคล้องต่อรูปแบบที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวยังมิได้ถูกติดตั้งแผ่นกรองอากาศแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,586 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,280 mol. ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO, มีค่าเท่ากับ 19.5 mol. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2, 4, 6, 8, 10 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ชั้น 8, 10, 14, 18, 22, 26 , 30, 32 (ครอบคลุม 1,586 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์พืชที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแลภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว”
	3. ปลูกต้นไม้ในกระเบาะความลึกดิน 0.6 ม. และให้เลื้อยไปตามผนังที่มีลักษณะเป็นตะแกรงเหล็กฉีก ทำให้อาคารมีไม้เลื้อยสีเขียวขึ้นตลอดแนว สามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพของอาคารลงได้	✓ - พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติเป็นไม้เลื้อยได้รับการปลูกและเจริญเติบโตในบริเวณที่เป็นตะแกรงเหล็กฉีกตลอดแนวอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวครอบคลุมทั้ง 2 อาคาร เป็นเหตุให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตามคู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม เรื่อง พื้นที่จอดรถ (ข้อที่ 9) มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	✓ - เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ป้ายต่างๆ และกระຈกນຸນ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันการควบคุมการจราจร ด้วยอุปกรณ์และเครื่องหมายต่างๆ ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการมิได้มีป้าย “จำกัดความเร็ว” ที่มีลักษณะกำหนดเพดานความเร็วภายในพื้นที่โดยตรง แต่โครงการมีป้าย “ขับช้าๆ” ที่มีลักษณะและวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างเช่นเดียวกัน สำหรับ “สัญญาณลดความเร็ว” นั้น ปัจจุบันโครงการมีการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้วเช่นกัน โดยส่วนใหญ่ได้รับการจัดตั้งบริเวณทางขึ้น-ลง พื้นที่สำหรับจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการมิได้มีป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ที่มีลักษณะเด่นชัดแต่อย่างใด มีเพียงป้าย “ขับช้าๆ” ที่ลักษณะครอบคลุมกิจกรรมตามที่มาตรการระบุ โครงการจะบังคับใช้คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม เรื่อง พื้นที่จอดรถ (ข้อที่ 12 และ 13) ตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียหลักเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท พัลส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 100 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตอสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีระบบนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้อย่างครบถ้วน ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ยุติการใช้งานชั่วคราวด้วยอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เติบโตระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังมิได้รับการติดตั้งระบบมิเตอร์ ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ทั้งนี้หากนับเฉพาะวัตถุประสงค์ของการมีมาตรการ (ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ/เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา) พบว่าโครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว อย่างสมบูรณ์	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพ น้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล และ บำรุงรักษาโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร ทั้งนี้การตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน โดยใช้ เกณฑ์การตรวจสอบตามข้อกำหนดที่ระบุใน แบบ ทส.1 และ Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำภายในโครงการ ดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวมประมาณ 402 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค 252 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม. 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 76 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 47 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 29 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวมประมาณ 90 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค 59 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 31 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองเพื่ออุปโภค 318 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ด้วยคุณลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ความเป็นจริงดังกล่าวได้จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่ปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. ออกแบบสุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ โดยใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- สุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ยังเป็นส่วนกลางเป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด โดยสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. ประเภทอัตโนมัติ คือ ใช้ระบบเซ็นเซอร์ควบคุมการจ่ายน้ำในปริมาณที่เหมาะสมโดยอุปกรณ์จะทำงานโดยอัตโนมัติ 2. ประเภทที่เลือกรูปแบบการใช้งานได้ คือ สามารถกำหนดปริมาณน้ำตามความเหมาะสมของของเสียที่ต้องการจะกำจัดได้ โดยระบบดังกล่าวผู้ใช้งานจะต้องเป็นผู้เลือก	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาในรูปแบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือ จำเป็นต้องเกิดความเสียหายของระบบท่อน้ำประปา จนอยู่ในระดับที่สามารถสังเกตได้ ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ หากพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ “ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด” ผ่านคู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม โดยถูกระบุในส่วนของ “ข้อควรปฏิบัติเพื่อรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม” ข้อที่ 2 การใช้น้ำอย่างประหยัด หน้าที่ 45-46	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียหลักเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลาเพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ บำบัดน้ำเสีย สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-5 ทส. 1 และ ทส.2
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวรวมไปถึง การตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ทั้งนี้หากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบล้าง โดยโครงการมีการประสานงานหน่วยรับสูบล้าง เพื่อทำการสูบล้างตะกอนส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	✓ - หน้าที่ของการกำจัดไขมันที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จะพิจารณาตามความเหมาะสมของไขมันที่เกิดขึ้น โดยปกติจะดำเนินการกำจัดพร้อมการสูบล้างระบบ ด้วยเพราะปริมาณของไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ ซึ่งความเป็นจริงดังกล่าวสามารถพิสูจน์ได้จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดที่ไม่มีช่วงเวลาใดที่มีค่าไขมันเกินมาตรฐาน นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณของไขมันเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีปริมาณมากและอาจส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 100 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตอสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีระบบนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้อย่างครบถ้วน ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ยุติการใช้งานชั่วคราว ด้วยเพราะอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	◐ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังมิได้รับการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ทั้งนี้หากนับเฉพาะวัตถุประสงค์ของการมีมาตรการ (ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ/เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา) พบว่าโครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าวอย่างสมบูรณ์	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 99 ลบ.ม. โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อบรรณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.3 ลบ.ม./นาที่ (0.039 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทางสัญจรก่อนถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวมีการควบคุมอัตราการระบายด้วยระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถตั้งค่าอัตราการระบายให้ไม่เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	✓ - ทุกชั้นที่จัดเป็นชั้นพักอาศัยมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ทั้ง 2 อาคาร) ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นนั้น โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านคู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม โดยถูกระบุในส่วนของ “ระเบียบการรักษาความสะอาด และทิ้งขยะ” ข้อที่ 2 ด้วยกิจกรรมที่กล่าวมาข้างต้นเป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ในการคัดแยก พร้อมรวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ของอาคาร เพื่อนำมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นที่ 1 เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวได้ถูกระบุในสัญญาการจ้างบริษัททำความสะอาดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้รับเหมาได้แก่ บริษัท คลีน พอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของบริษัทดังกล่าวจะได้รับการอบรมด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง “บริษัททำความสะอาด”
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยอาคาร A แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 4.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 9.4 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 4.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 จุด ทั้งนี้โครงการมีการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคาร A ชั่วคราว เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณต่ำ ประกอบกับการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตยเป็นประจำทุกวัน (การสะสมของมูลฝอยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ)	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะได้รับการดูแลในเรื่องของความสะอาดจำนวน 2 ความถี่ ได้แก่ ดูแลทุกวันภายหลังการจัดเก็บ และอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะเป็นการดูแลรักษาโดยทั่วไป เช่น การตกค้างของมูลฝอย การเปลี่ยนถุงรองรับ ความสะอาดของถัง เป็นต้น สำหรับความถี่ที่สองจะเป็นการทำความสะอาดครั้งใหญ่ เช่น การฉีดล้าง การขัดถู และการตรวจสอบสภาพถัง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ประตูของห้องพักมูลฝอย ทั้งห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้รับการก่อสร้างด้วยคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมมิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ถูกระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ความสอดคล้องดังกล่าวรวมไปถึงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยด้วย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการการบริหารจัดการความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการมูลฝอย และการตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของโครงการ ให้แก่ บริษัท คลีน พอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ บุคลากร และอุปกรณ์ สำหรับการดำเนินกิจกรรมตามที่มาตรการระบุอย่างครบถ้วน โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง “บริษัททำความสะอาด”
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 24.00-1.00 น. ซึ่งภายหลังการจัดเก็บภาวะการตกค้าง และความสะอาดจะได้รับการพิจารณาตรวจสอบจากพนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้ในกรณีเกิดการตกค้างโครงการจะแจ้งต่อสำนักงานเขตเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก โดยตรง	✓ - ขยะรีไซเคิลที่ถูกคัดแยกโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะถูกส่งต่อไปกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อนำขยะดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าหลักตามคุณสมบัติตามมาตรการกำหนดทุกประการ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1600/2240 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 12 v สำรองไฟได้นาน 2.5 ชม.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 12V ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าดังกล่าวสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่สำคัญได้อย่างทันท่วงทีในกรณีฉุกเฉิน และมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. รมรณคคให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ “ให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด” ผ่านคู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม โดยถูกระบุในส่วนของ “ข้อควรปฏิบัติเพื่อรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม” ข้อที่ 1 การประหยัดพลังงานและการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด หน้าที่ 45-46	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็น 1) อาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ตั้งอยู่ที่บริเวณใต้ทางวิ่งรถบริเวณ ทิศตะวันตกของโครงการ) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A โดยระบบดับเพลิงที่ติดตั้งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกับอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B โดยใช้ระบบดับเพลิงชุดเดียวกันกับอาคาร A พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 15 ชั้นดาดฟ้า) ประเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัย ตามชนิดที่ระบุในมาตรการได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.98 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 180 ม. จำนวน 1 เครื่อง			
	2) อาคาร B แบ่งเป็น 2.1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 14) ประกอบดักกบด้วยท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกับอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B โดยใช้ระบบดับเพลิงชุดเดียวกันกับอาคาร A			
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 10) และชั้นถังเก็บน้ำจำนวน 1 ตู้ อาคาร B ติดตั้งจำนวน 1 ตู้/ชั้น			
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 10) และชั้นถังเก็บน้ำจำนวน 1 ตู้ อาคาร B ติดตั้ง	✓		
	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้	✓		
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 8 x 24 x นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในอาคาร A และ B ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร A และ B	✓		
	- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A 1.1) บันได 1A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 12 (ชั้นถึงเก็บน้ำ) - ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.5 ม. 1.2) บันได 2A เป็นบันไดที่บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 12 (ชั้นถึงเก็บน้ำ)-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. 2) อาคาร B 2.1) บันได 1B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่อง 1 ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. 1.3) บันได 2B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่อง 1- ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม.	✓	- บันไดที่ใช้หนีไฟ ตามคุณสมบัติที่ระบุในมาตรการได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องพักอาศัย ห้องพักผ่อนของแต่ละอาคาร ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร 	<p>✓ - ระบบเตือนอัคคีภัย ตามชนิดที่ระบุในมาตรการได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ซึ่งอาคาร A ความกว้าง 10 ม. ความยาว 13.7 ม. และอาคาร B ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม.	✓	- พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น ได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
	3. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ โดยปัจจุบันระบบตรวจสอบส่วนใหญ่เป็นระบบตรวจเช็คหน้างาน และมีการควบคุมด้วย Check Sheet ทั้งนี้หากพบความผิดปกติโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้คำแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์บางชนิดมีการระบุในฉลากของอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ได้รับการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 11 ธันวาคม 2564 สำหรับการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 จะมีการดำเนินการใช้ช่วงเวลาเดียวกัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส Covid 19 และมาตรการต่างๆ ของภาครัฐ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - ช่องเปิดต่างๆ (ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล) และอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศจะได้รับการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบตรวจสอบสัญญาณความผิดปกติ เช่น ไฟเตือน เสียง กลั่นไฉน สิ่งกีดขวางรวมไปถึงรูปลักษณะที่เปลี่ยนแปลงไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตามคู่มือการพักอาศัย ไอทีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม เรื่อง พื้นที่จอดรถ (ข้อที่ 9) มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดซึ่งช่วยลดความร้อนจากโครงการลงได้	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2, 4, 6, 8, 10 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ชั้น 8, 10, 14, 18, 22, 26 , 30, 32 (ครอบคลุม 1,586 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์พืชที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแลภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว”
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 38 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ไม่ติดกระแสระจราจรบนถนนสุขุมวิท	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทรักษาความปลอดภัย”
	2. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ป้ายต่างๆ และกระจกเงา ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันการควบคุมการจราจร ด้วยอุปกรณ์และเครื่องหมายต่างๆ ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนโดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้าซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนต่อไปด้วย	✓ - ด้วยสถานการณ์และระยะเวลาที่เปลี่ยนแปลงไป ประกอบกับการจำหน่ายตัวของระบบขนส่งมวลชนเองมีประสิทธิภาพมากขึ้น และหลากหลาย ทำให้การรับตัวมาจำหน่ายแก่ผู้พักอาศัยอาจไม่เหมาะสมมากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการยังคงมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนด้วยวิธีอื่นๆ เช่น การบริการข้อมูลเกี่ยวกับการคมนาคม (ในคู่มือการพักอาศัย ไอทีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม) และการจัดรถรับส่งเพื่อเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชน	-	-
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 275 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (240 คัน)	✓ - พื้นที่สำหรับจอดรถได้รับการก่อสร้างในจำนวนที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มี Green Wall รอบอาคาร B ทุกด้านของชั้นจอดรถที่ 2-7 ช่วยลดแสงจ้าจากดวงไฟหน้ารถยนต์ที่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	✓ - พื้นที่ที่มีคุณสมบัติเป็นไม้เลื้อยได้รับการปลูกและเจริญเติบโตในบริเวณที่เป็นตะแกรงเหล็กฉีกตลอดแนวอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวครอบคลุมทั้ง 2 อาคาร เป็นเหตุให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น (ไม่เปิดทุกดวง) ในชั้นจอดรถที่ 2-7 อาคาร B เพื่อลดความเข้มแสงไฟในชั้นจอดรถ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ จะได้รับการจัดสรรที่เหมาะสมในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวมีความสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 6.93:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร ร้อยละ 59.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓ - รูปแบบของอาคารและการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยลักษณะและรูปแบบของอาคาร ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของพื้นที่สีเขียว โดยโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่อ้างถึงโดยสมบูรณ์	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550	✓ - ในขั้นตอนการออกแบบโครงการพระราชบัญญัติดังกล่าวได้ถูกใช้เป็นเกณฑ์หนึ่งในการพิจารณารูปแบบและวัสดุของอาคาร ทั้งนี้ ภายหลังการก่อสร้างข้อกำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัย ทางโครงการได้มีการชี้แจงผ่านคู่มือการพักอาศัยฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - ปัจจุบันด้านการประหยัดพลังงานเป็นปัจจัยหนึ่งในการเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟฟ้าส่องสว่างที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งปัจจุบันส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งไปแล้วทั้งสิ้น สำหรับพื้นที่พักอาศัยนั้น เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล นิติบุคคลฯ กระทำได้เพียงการรณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงานผ่านคู่มือการพักอาศัยฯ เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ประมาณ 1,586 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2, 4, 6, 8, 10 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ชั้น 8, 10, 14, 18, 22, 26 , 30, 32 (ครอบคลุม 1,586 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์พืชที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแลภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว”
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการรณรงค์ “ให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด” ผ่านคู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม โดยถูกระบุในส่วนของ “ข้อควรปฏิบัติเพื่อรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม” ข้อที่ 1 การประหยัดพลังงานและการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด หน้าที่ 45-46	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร	✓ - ระบบน้ำใช้ของโครงการมีวิธีการจัดการน้ำได้แตกต่างจากรายละเอียดที่ถูกระบุในมาตรการ ทั้งนี้สามารถพิจารณาได้จากชนิดของเครื่องจักร ท่อรับน้ำ ระบบท่อจ่ายน้ำ และถังเก็บน้ำเป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาบริหารโครงการจะต้องคัดเลือกนิติบุคคลที่มีคุณภาพและเป็นผู้ที่เชี่ยวชาญ ซึ่งมีประสบการณ์ด้าน การบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยเป็นอย่างดี	✓ - โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ ความเชี่ยวชาญ เพียงพอสำหรับการบริหารจัดการอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคงต้นทองหลางเดิมจำนวน 1 ต้นไว้ ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,586 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย 1,557 คน) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,008 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 556 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ทองหลาง พิกุลชมพูพันธุ์ทิพย์ เทียนทอง ชาไก่ ไทรยอดทอง ตีนตุ๊กแก ขบาถุ้ผสม และอีโกล (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2, 4, 6, 8, 10 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ชั้น 8, 10, 14, 18, 22, 26 , 30, 32 ทั้งนี้ จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่าพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีตำแหน่งและขนาดสอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ อนึ่ง ต้นก้ามปู และต้นทองหลางซึ่งเป็นไม้เดิมในพื้นที่โครงการยังคงได้รับการอนุรักษ์ไว้และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร A และ B จะต้องจัดเตรียมและติดตั้งระบบระบายน้ำในระบบปลูกต้นไม้ที่ได้มาตรฐานโดยระบบระบายน้ำจะมีการติดตั้ง Drainage cell ช่วยในการระบายน้ำและบริเวณพื้นด้านล่างจะทำให้มีความลาดเอียงช่วยในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓ - Drainage cell ได้รับการติดตั้งในพื้นที่สีเขียวที่ตั้งอยู่บนอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้มีบางบริเวณที่สามารถสังเกตอุปกรณ์ดังกล่าวได้ อาทิ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 อาคาร B เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	3. จัดเตรียมและติดตั้งระบบการรดน้ำต้นไม้ให้ครอบคลุมพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในอาคาร โดยในบริเวณที่เข้าถึงได้ยากจะมีการจัดระบบรดน้ำแบบอัตโนมัติ ทั้งนี้ การให้น้ำในช่วงฤดูหนาวและฤดูแล้งจะมีความถี่ในการให้น้ำบ่อยขึ้นตามสภาพอากาศ	✓ - ระบบการรดน้ำต้นไม้ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคารได้รับการติดตั้งในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในบริเวณที่ยากต่อการเข้าถึงโครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำแบบอัตโนมัติประเภทสปริงเกอร์ขนาดเล็ก	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. จัดให้มี Green Wall ตามผนังอาคาร B โดยจัด Green Wall ทุกด้านของชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 และตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 จัดไว้ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกโดย Green Wall มีลักษณะเป็นผนังตะแกรงเหล็กฉีกพร้อมปลูกไม้เลื้อย (รางจัด) ทำให้อาคารมีไม้เลื้อยสีเขียวขึ้นตลอดแนวช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพของอาคาร	✓ - พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติเป็นไม้เลื้อยได้รับการปลูกและเจริญเติบโตในบริเวณที่เป็นตะแกรงเหล็กฉีกตลอดแนวอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวครอบคลุมทั้ง 2 อาคาร เป็นเหตุให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5. จัดให้มีการให้ปุ๋ย พรวนดิน ร่วมกับการเก็บถอนวัชพืชทุก ๆ เดือนและตรวจสอบสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือค่า pH ของดินปลูกเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว”
	6. เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหลุมภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้านโดยในสัญญาการว่าจ้าง มีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว”
	8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - “การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย” จะได้รับการควบคุม ดูแล โดยเอกสารที่ชื่อว่า “คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม” และ “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม”	-	ภาคนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม ภาคนวก ค-8 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม
4.4 การบดบังแสง	- หากมีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบอันเกิดจากการบดบังแสงของอาคาร โครงการ เช่น การเกิดเงารบกวนผนังภายนอก เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค อันพิสูจน์ทราบได้ว่า เกิดจากอาคารโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (26 กรกฎาคม 2555) โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. และมีระยะห่างกันระหว่างอาคาร 12 ม.	✓ - ระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดิน ได้รับการนำไปปฏิบัติตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (26 กรกฎาคม 2555) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพจากการ ดำเนิน โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ 1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จ้างให้ บริษัท คลีน พอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณถนนและทางสัญจร โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการฯ ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง “บริษัททำความสะอาด”
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2, 4, 6, 8, 10 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ชั้น 8, 10, 14, 18, 22, 26 , 30, 32 (ครอบคลุม 1,586 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์พืชที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว”

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ปัจจุบัน ขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ทั้งนี้ผลของการออกแบบและก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงทำให้ตัวอาคารมีช่องเปิดโล่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะทำให้อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกโดย โดยภายในอาคารสามารถแบ่งช่องระบายที่มีนัยสำคัญต่อการระบายอากาศ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณห้องพักที่มีด้านอย่างน้อย 1 ด้าน ที่สามารถเปิดให้อากาศถ่ายเทได้ และบริเวณส่วนกลาง เช่น จุดปลายของชั้นพักอาศัย โถงลิฟต์ ซึ่งมีช่องขนาดใหญ่สำหรับระบายอากาศและเปิดให้แสงจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - ช่องระบายอากาศที่มีอยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีขนาดใหญ่ โอกาสที่จะมีสิ่งกีดขวางที่มีศักยภาพในการกีดขวางการระบายอากาศ จึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามการขัดขวางใดๆ ที่จะนำไปสู่การลดประสิทธิภาพของช่องระบายอากาศจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่ฯ ปฏิบัติงานใกล้เคียง เช่น พนักงานทำความสะอาด ช่างเทคนิคประจำอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	-	-
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน-รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✓	-	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณสุขโรค และ ระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. เติมนคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✓		
	5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ธรรมชาติให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - ปัจจุบันโครงการมิได้มีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค แต่อย่างไร ทั้งนี้การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากรในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อ ค คี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข ภาคผนวก ค-9 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทกำจัดแมลง”
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร	✓ - ถังมูลฝอยที่มีใช้งานในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด มีคุณสมบัติหนึ่งที่เหมือนกัน คือ การมีฝาปิด ทั้งนี้ในกรณีถังรองรับมูลฝอยได้รับความเสียหายจากการใช้งาน คุณสมบัติที่ระบุในมาตรการจะเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการคัดเลือกเพื่อทดแทน สำหรับการเก็บขนมูลฝอยนั้นโครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเป็นประจำทุกวัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อมิให้เกิดการตกค้างจนนำไปสู่การเป็นแหล่งกำเนิดแมลงพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ประตูของห้องพักมูลฝอย ทั้งห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้รับการก่อสร้างด้วยคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งจะมีการใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณสมบัติฆ่าเชื้อโรค เป็นปกติ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการการบริหารจัดการความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการมูลฝอย และการตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของโครงการ ให้แก่ บริษัท คลีน พอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ประสบการณ์ บุคลากร และอุปกรณ์ สำหรับการดำเนินกิจกรรมตามที่มาตรการระบุอย่างครบถ้วน โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อ ค คี ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง “บริษัททำความสะอาด”
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 24.00-1.00 น. ซึ่งภายหลังการจัดเก็บภาวะการตกค้าง และความสะอาดจะได้รับการพิจารณาตรวจสอบจากพนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้ในกรณีเกิดการตกค้าง โครงการจะแจ้งต่อสำนักงานเขตเพื่อให้เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้บริษัท พี แคร่ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อั ค คี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณสุข ภาคผนวก ค-9 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทกำจัดแมลง”
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก	✓ - ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นระบบแบบรางเปิด ซึ่งบริเวณที่เป็นช่องเปิดจะมีตะแกรงครอบไว้ทั่วบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ท่อ/รางระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำ จะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากผลการตรวจสอบพบว่าการสะสมของตะกอนดินมีมากจนอยู่ในระดับที่สามารถลดทอนศักยภาพของการระบาย โครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสมสำหรับดำเนินการขุดลอกต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - ปัจจุบัน ขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ทั้งนี้ผลของการออกแบบและก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงทำให้ตัวอาคารมีช่องเปิดโล่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะทำให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกโดย โดยภายในอาคารสามารถแบ่งช่องระบายที่มีนัยสำคัญต่อการระบายอากาศ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณห้องพักที่มีด้านอย่างน้อย 1 ด้าน ที่สามารถเปิดให้อากาศถ่ายเทได้และบริเวณส่วนกลาง เช่น จุดปลายของชั้นพักอาศัยทั้งสองด้าน โถงลิฟต์ ซึ่งมีช่องขนาดใหญ่สำหรับระบายอากาศและเปิดให้แสงจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	2. เติมคลอรีนในน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีระบบเติมคลอรีนสำหรับน้ำทิ้งหลังการบำบัดอย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีนโยบายให้ยุติการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ชั่วคราว ด้วยเพราะความกังวลด้านผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด เป็นเหตุให้กิจกรรมตามมาตรการอ้างถึงระบุ จัดเป็นกิจกรรมที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการการบริหารจัดการความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการมูลฝอย และการตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของโครงการ ให้แก่ บริษัท คลีน พอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ บุคลากร และอุปกรณ์ สำหรับการดำเนินกิจกรรม ตามที่มาตรการระบุอย่างครบถ้วน โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุ ในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อี ค คี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณะสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง “บริษัททำความสะอาด”
	4. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓ - หากอยู่ในสถานการณ์ปกติ โครงการจะมีเพียงการสนับสนุนน้ำยาทำความสะอาดมือที่เป็นสารลดแรงตึงผิวสำหรับห้องน้ำส่วนกลางเท่านั้น แต่ปัจจุบัน ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส Covid 19 ทำให้โครงการเพิ่มเติมมาตรการสำหรับการรับมือการแพร่ระบาด ด้วยการเสริมเจลแอลกอฮอล์ประจำจุดที่มีการสัมผัส การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ การเว้นระยะห่างทางสังคม การอบรมบุคลากรที่มีความเสี่ยง การคัดกรองผู้ติดเชื้อ และการบังคับสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การปฏิบัติตามกิจกรรมที่กล่าวมาข้างต้นได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อี ค คี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณะสุข
	5. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกนายมีคุณสมบัติเพียงพอที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ด้วยเพราะตามกฎหมายเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะต้องได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านการจราจร ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทรักษาความปลอดภัย”
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ป้ายต่าง ๆ และกระถกนูน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันการควบคุมการจราจร ด้วยอุปกรณ์และเครื่องหมายต่าง ๆ ดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายต่าง ๆ จะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - ปัจจุบัน โครงการมีการจัดสร้าง “สัญญาณลดความเร็ว” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยส่วนใหญ่ได้รับการจัดตั้งบริเวณทางขึ้น-ลง พื้นที่สำหรับจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการการบริหารจัดการความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดการมูลฝอย และการตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของโครงการ ให้แก่ บริษัท คลีน พอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ บุคลากร และอุปกรณ์ สำหรับการดำเนินกิจกรรมตามที่มาตรการระบุอย่างครบถ้วน โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อค คี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณะสุข ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง “บริษัททำความสะอาด”
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามคุณสมบัติที่กฎหมายใน มาตรการที่อ้างถึง ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน อค คี ภัย ความปลอดภัย และการ สาธารณะสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย ในรูปแบบการฝึกอบรม	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ โดยปัจจุบันระบบตรวจสอบส่วนใหญ่เป็นระบบตรวจเช็คหน้างาน และมีการควบคุมด้วย Check Sheet ทั้งนี้หากพบความผิดปกติโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้คำแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์บางชนิดมีการระบุในฉลากของอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓ - แผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ได้รับการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 11 ธันวาคม 2564 สำหรับการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 จะมีการดำเนินการใช้ช่วงเวลาเดียวกัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส Covid 19 และมาตรการต่างๆ ของภาครัฐ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสุขภาพจิต	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 14 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2, 4, 6, 8, 10 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ชั้น 8, 10, 14, 18, 22, 26 , 30, 32 (ครอบคลุม 1,586 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีตำแหน่งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพันธุ์พืชที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ บริษัท คลีน ฟอร์ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง “บริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว”

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยจะได้รับการควบคุม ดูแล โดยเอกสารที่ชื่อว่า “คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม” และ “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม”	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการพักอาศัย ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม ภาคผนวก ค-8 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิ- เนียม



ป้าย "ห้ามเข้า"



สัญญาณลดความเร็ว



จุดระบายอากาศพื้นที่จอดรถใต้ดิน



ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"



ป้าย "จราจร"

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการระบบจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



การบำรุงรักษาป้าย "จราจร"

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้าย "จราจรอื่นๆ"



พื้นที่จอดรถ

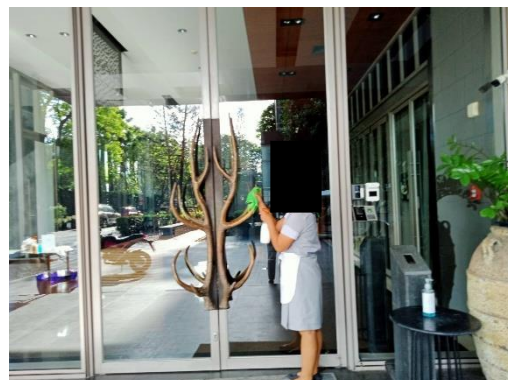


การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



พนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน

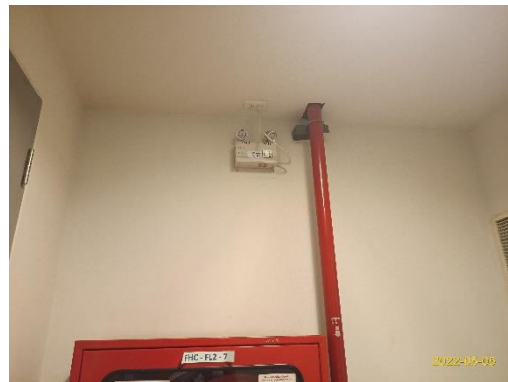
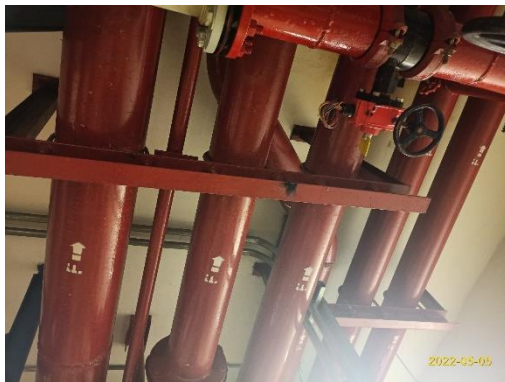


พนักงานทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



ระบบท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดยาน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



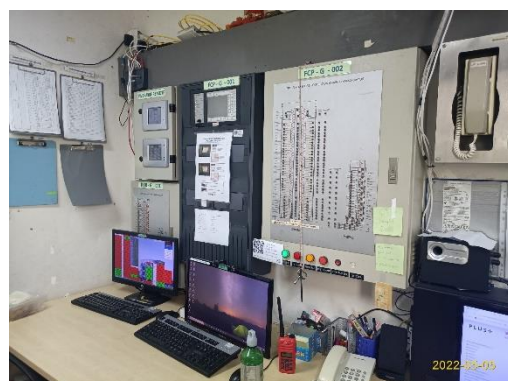
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B



แผงควบคุม

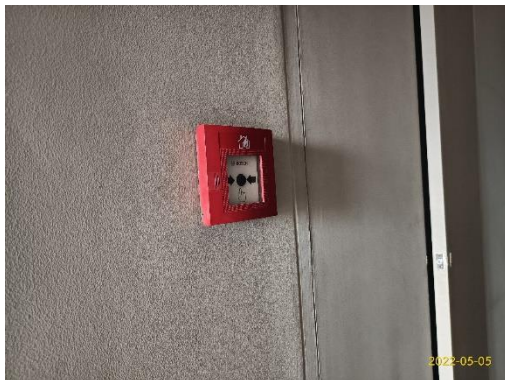
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

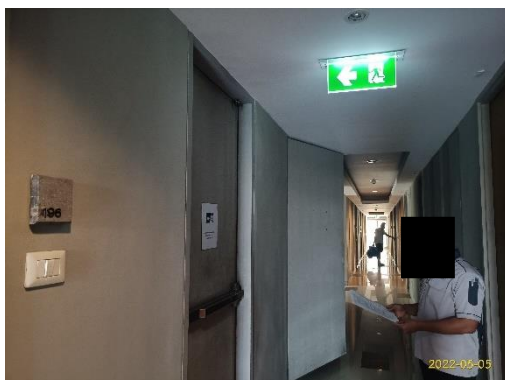
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



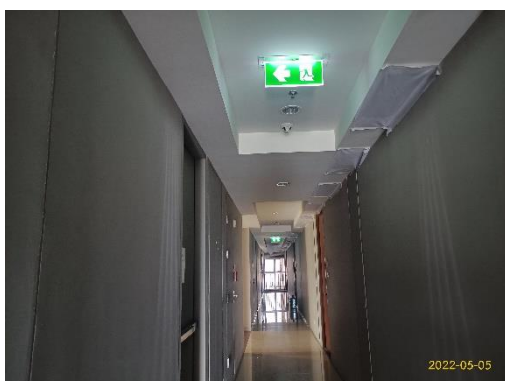
ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ทางหนีไฟอาคาร A



ทางหนีไฟอาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



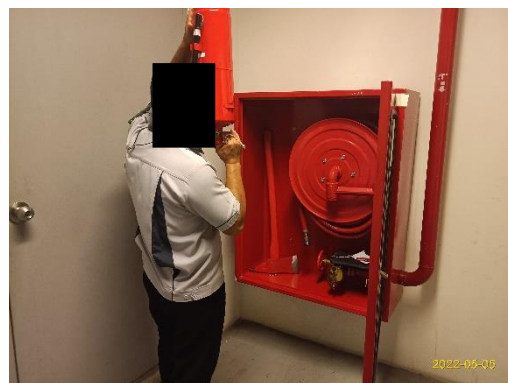
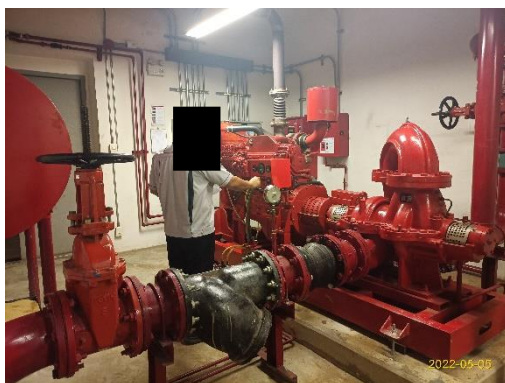
จุดรวมคน



พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร A



พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร B



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

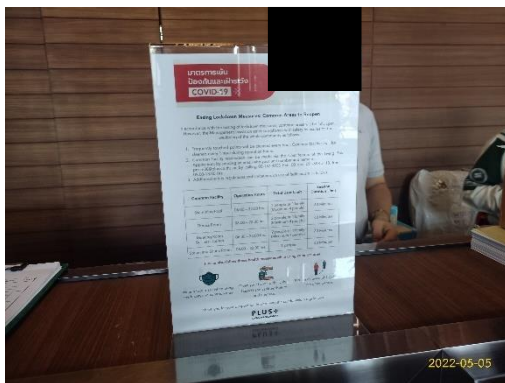


ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



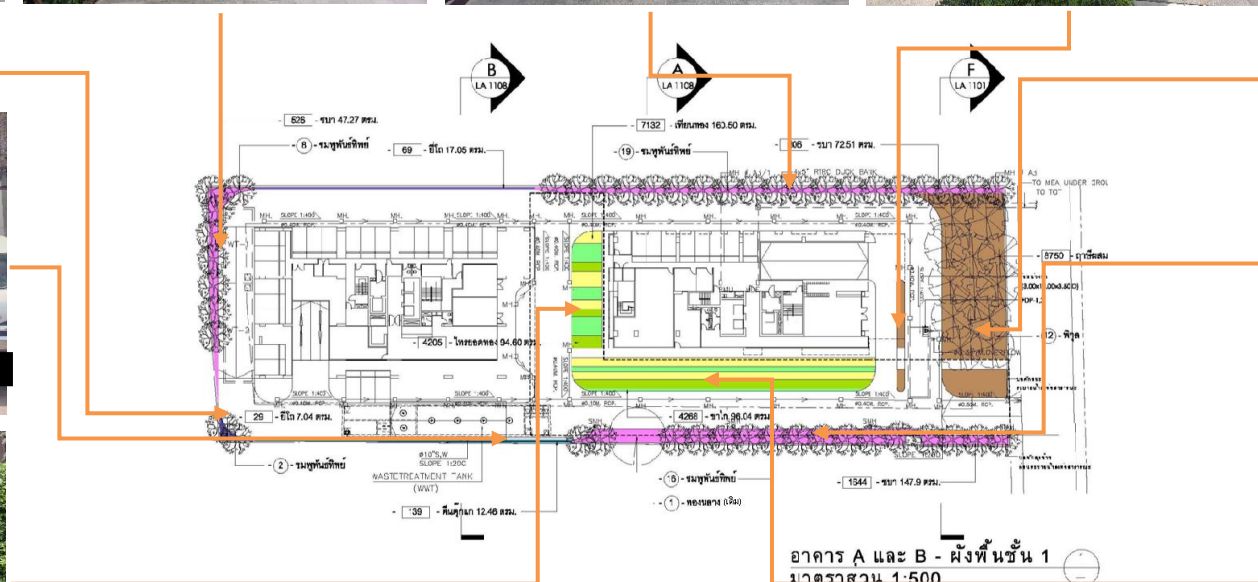
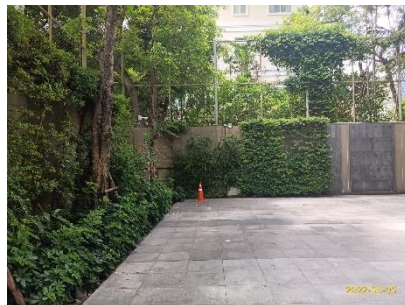
การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



มาตรการด้าน Covid 19

การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 2

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่ว่างร้อยละ 8.12 ตร.ม.



อาคาร A - ผังพื้นที่ 4,6,8,10
มาตราส่วน 1:200



พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 4



พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 6

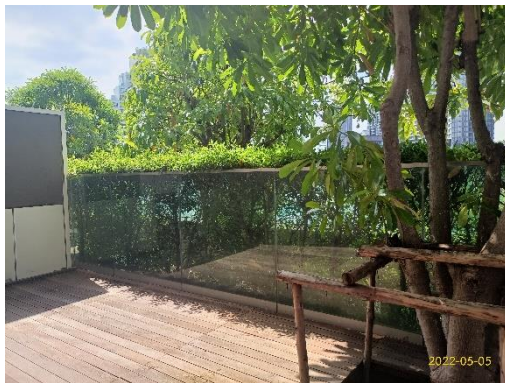
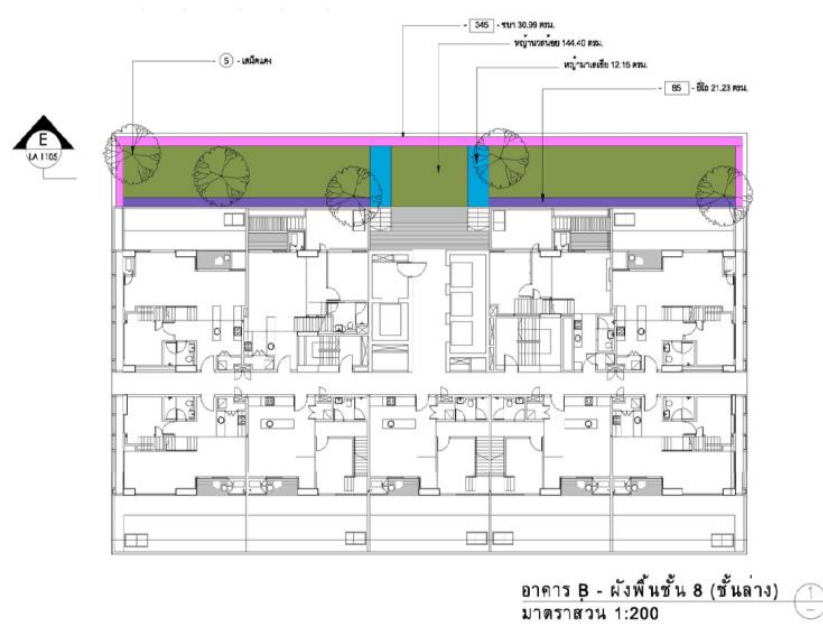


พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 8



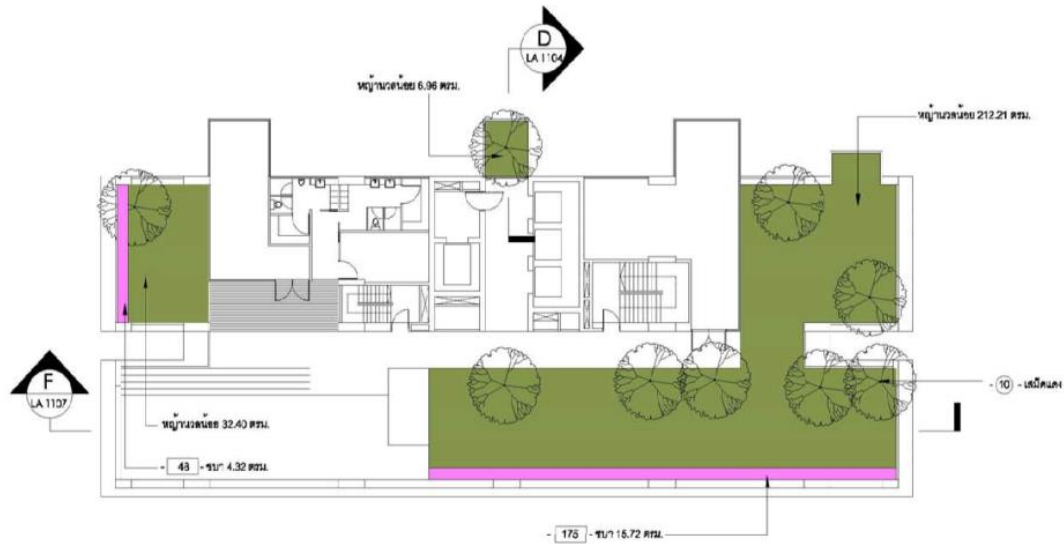
พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นที่ 10

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

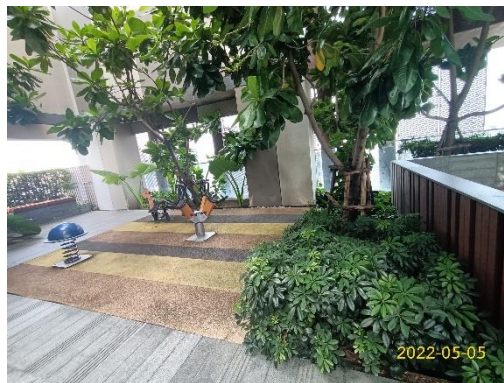
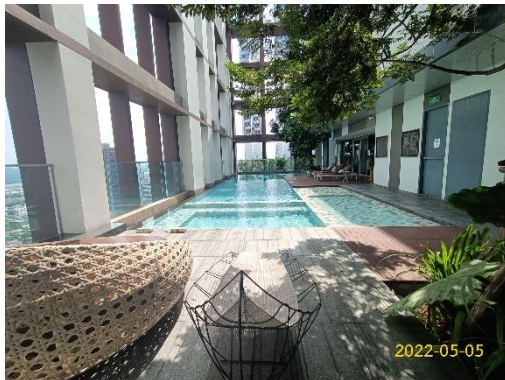


พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

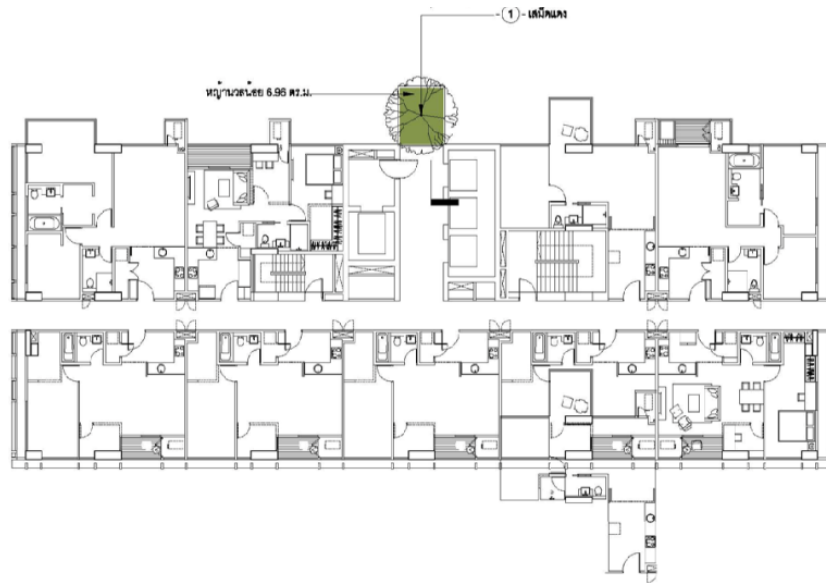


อาคาร B - ผังพื้นที่ชั้น 32 (พื้นที่ส่วนกลาง)
 มาตราส่วน 1:200



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 32

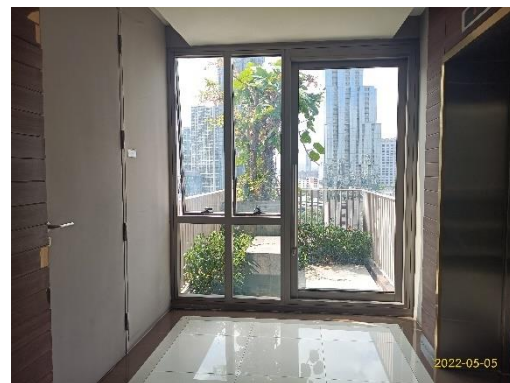
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



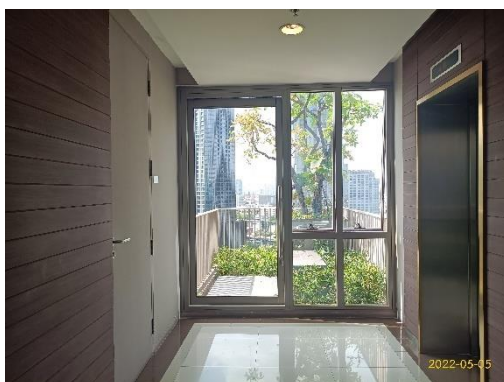
อาคาร B - ฟังพื้นที่ 10,14,18,22,26,30
 มาตรฐาน 1:200



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 10



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 14



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 18



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 22

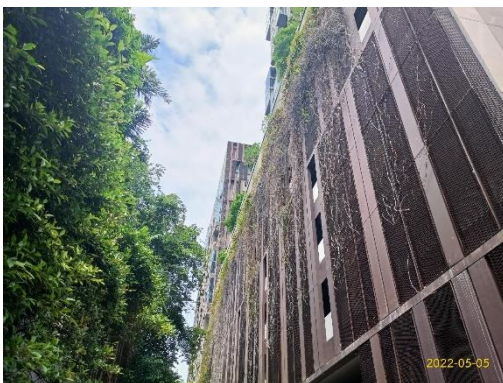
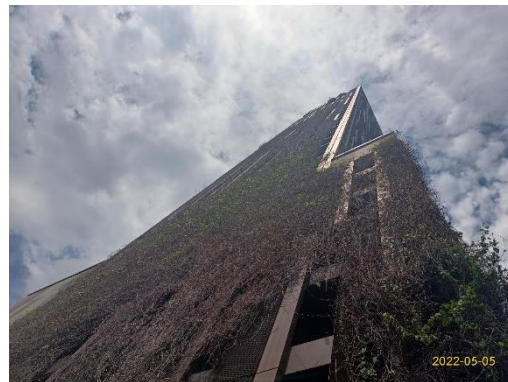
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 26



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นที่ 30

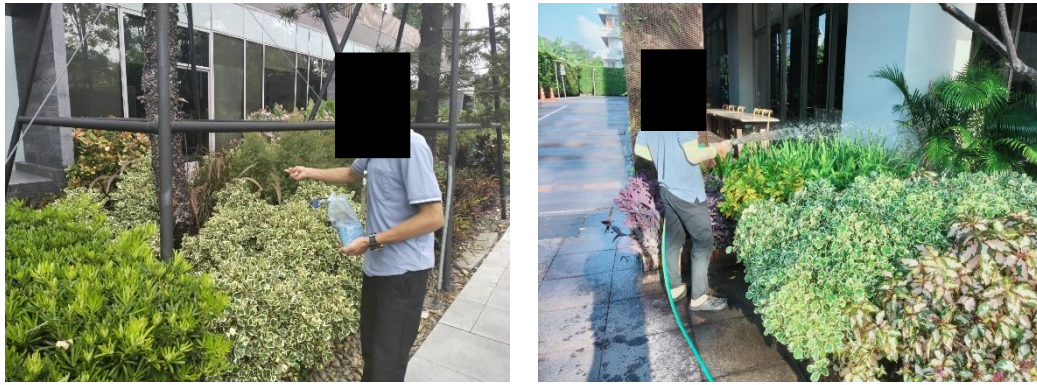


ผนังไม้เลื้อยรอบอาคาร



ระบบรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัด



ระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



2022-05-05



2022-05-05

ถังเก็บน้ำใต้ดิน



2022-05-05



2022-05-05



2022-05-05



2022-05-05

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B

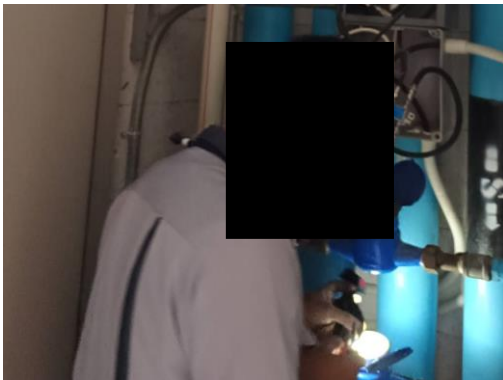
ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



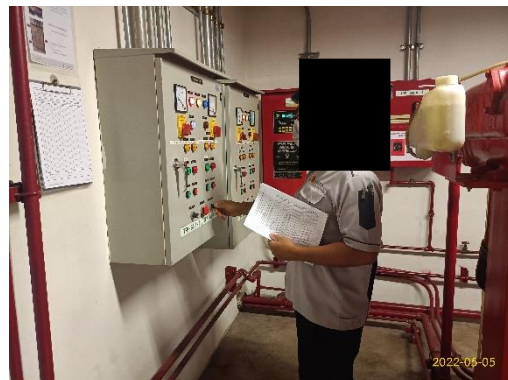
ท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การตรวจสอบระบบประปา และเส้นท่อ

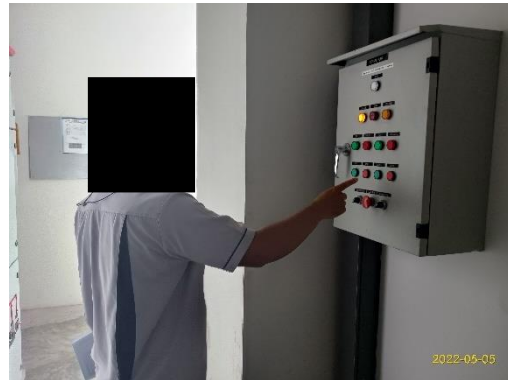


เครื่องจักรในระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



บ่อท่ว่งน้ำ



การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

การตรวจสอบระบบระบายน้ำ



ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A และ B



พนักงานทำความสะอาดขณะรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

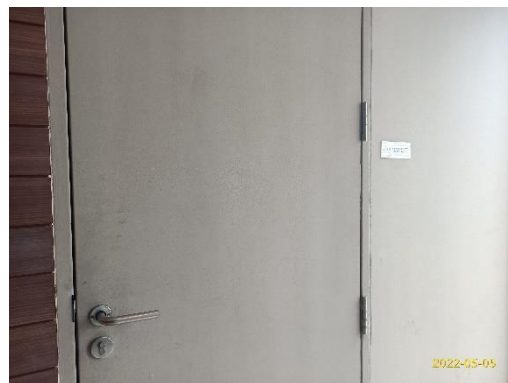
ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม



ประตูห้องพัสดุฝอยประจำชั้น-รวม



ป้าย "กรุณาปิดประตูทุกครั้ง"

การเก็บขนมูลฝอยโดยสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



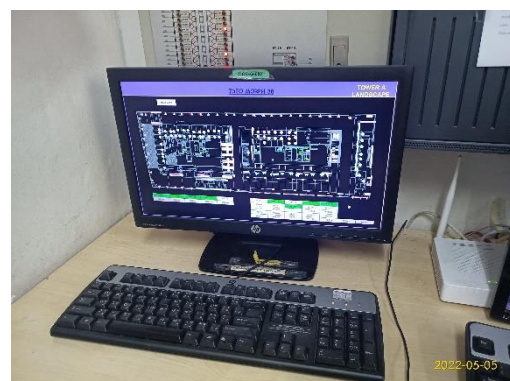
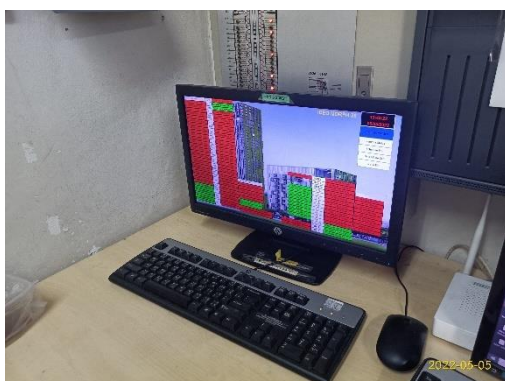
ระบบไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่จอดรถ



อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัพลังงาน



ระบบเปิด-ปิด ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

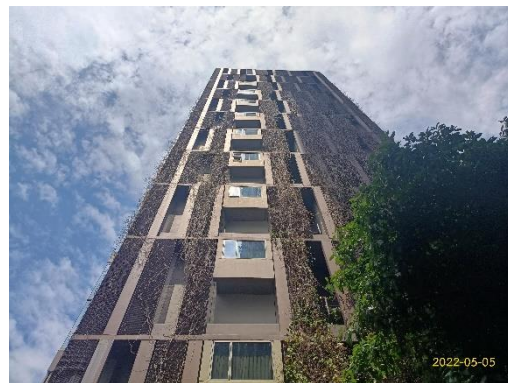


การตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศ (ห้องพัก ส่วนกลาง)

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



สีอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



ระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม