



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 23 Degree Estate (Condo)
(ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด
เลขที่ 399 หมู่ที่ 9 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง
จังหวัดนครราชสีมา 30320
โทรศัพท์ 044-938-828

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

กรกฎาคม 2565

ที่ DG001/07/2565

วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ระยะดำเนินการ จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ตั้งอยู่เลขที่ 399 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เจ้าของโครงการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการจัดการและดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว) ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3392 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ได้ว่าจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

ได้รับต้นฉบับหนังสือแล้ว

ลงชื่อ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด

ใน 1 เดือน ๕.๑. พ.ศ. ๖๕

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด 23 Degree Estate (Condo)

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ตั้งอยู่เลขที่ 399 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด ยี่สิบสามองศา คอนโด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เดอะพาร์ค ชิดลม

1. ชื่อโครงการ : เดอะพาร์ค ชิดลม
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : 02-254-7555
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/12912 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 5-1-84.4 ไร่ หรือประมาณ 8,737.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ฝั่งชิดลมทาวเวอร์ มีขนาดความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ฝั่งสมคิดทาวเวอร์ มีขนาดความจุ 375 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 159.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยมีบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บทุก ๆ 3 วัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type โดยหม้อแปลงไฟ ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในภาพรวมของโครงการ
1.3.5-2	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge
1.3.5-3	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอกไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร
1.3.5-4	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอกไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร
1.3.5-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
1.3.11-1	การจราจร
2.2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.2-2	การบริหารจราจร
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-4	ประชาสัมพันธ์จัดกิจกรรมในเวลากลางคืน
2.2-5	รั้วรอบโครงการ
2.2-6	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-7	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-8	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
2.2-9	การบริหารจัดการมูลฝอย
2.2-10	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-11	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
2.2-12	โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักรวม

สารบัญภาพ (ต่อ)

3.5.3-3	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 อาคารสโมสร และอาคารห้องเครื่อง ห้องพักรมูลฝอย	3-35
3.5.3-4	กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-40
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-41
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-18
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-20
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-46
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-48
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6