

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDO ONE SIAM ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   |   |
|------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
|                        | ✕  | ○ | ⊙ | ● | ✕                                      | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือนม.ค.-มิ.ย. 65 | 6  | - | 1 | - | -                                      | - | - | - |

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|--|--|--|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |  |  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>2) มลพิษทางอากาศ    | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ แต่อย่างไร มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยเท่านั้น</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ</p> <div data-bbox="1563 699 1731 954" data-label="Image">  </div> <p>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p> |
|  | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 725.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 540.55 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 195.69 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จำปี, สีสาวดี, อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระพ้อจั่น, พิกุล, ไม้ไผ่ห้วย, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย, เหลืองศรีบุญ, หัวใจสีม่วง, ขาไก่ไทย, หมากผู้หมากเมีย, เกล็ดแก้ว, ขบา, ว่านกาบหอย, กระดังงาไทย, ตีนตุ๊กแก และหญ้าม้าลาย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด | <p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 โดยมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ เว้นแต่บริเวณชั้นที่ 3-9 ของโครงการยังไม่มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามชั้นแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3-9 ให้ได้มากที่สุด</p>   |

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ  |
|---|--|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ                           | 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำมารดต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน  | <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ แต่อย่างใด<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” และนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |  |  |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น                                 |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | 8. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะรองกันด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยในส่วนนี้และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน | <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม แต่อย่างใด<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อจัดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม       |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                         | 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   | <b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b><br>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แต่อย่างใด<br><b>แนวทางการดำเนินการ</b><br>- ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้ไฟอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น                                |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ   |
|--------------------------|---|---|
| 3.8 การจราจร             | 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้อยู่อาศัยโดยตรงเพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน | <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีแผนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน แต่อย่างไรก็ตาม</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากที่สุด</p> |