

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอส โอโซก บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโซก ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการใน ดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา		
- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารและบนอาคาร เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- รูปที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-1
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง	-
- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง	- โครงการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน	- รูปที่ 2-2
- ควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของ โครงการตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 °C	- ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) โดยกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องเพื่อควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศไม่ให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 °C	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		
<p>1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2. ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่ พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และ หมั่นตรวจสอบสภาพการทำงาน ของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง</p> <p>4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนท่อ ลม</p> <p>6. ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้น ภายนอกเข้ามา ซึ่งจะ ทำให้ เครื่องปรับอากาศ ทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของ คอนเดน ซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ภาคผนวกที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.3 การบดบัง และแสงแดด		
- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้ มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- โครงการออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการ มีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้ มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-3
- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการ พัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการ พัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนา โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- รูปที่ 2-4
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง		
คุณภาพอากาศ		
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)		
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-6
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,048.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่างอาคารประกอบด้วย จิกน้ำ ตะแบก แคนา และมะฮอกกานีใบใหญ่ และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินประกอบด้วย ไทรเกาหลี คริสติน่า พุดศุภโชค เข็มม่วง หลิวไต้หวัน ขาไก่เขียว ทุปลาซ้อน เตยหอม พุดซ้อน พลับพลึง หนู เฟิร์น บอสตัน ถั่วปลาซิล ชากกเกี้ยน ชาทอง แอหน่ง เกล็ดแก้ว หย้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ	- รูปที่ 2-1
- ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษจาก ไอเสียรถยนต์ไม่ให้ กระจายออกไปรบกวนชุมชน		
- ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ	- โครงการออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ	- รูปที่ 2-7
- ออกแบบการระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการออกแบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	- รูปที่ 2-8
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกัน ระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกัน ระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)		
ระดับเสียง		
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-5
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่จักรยานยนต์และรถยนต์ และช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-6
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ภาคผนวกที่ 2-4
- นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลง ห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิด เสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือห้องซอมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลง ห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิด เสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือห้องซอมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้นออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	-
- ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	- โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER 31 และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUND PROOF	- รูปที่ 2-9
- โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ(GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปั่นไฟ (Generator) เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องปั่นไฟให้พร้อมใช้อยู่เสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.5 สภาพทางทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี		
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
- จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน พร้อมทั้งการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564	- ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	- โครงการต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	-
1.6 ทรัพยากรดิน		
- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการจัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- รูปที่ 2-1
- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- รูปที่ 2-10
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับโดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับโดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-8
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม	- รูปที่ 2-12
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-9
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)		
-	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้ สามารถรองรับ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)		
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบาย ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ ทาง โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน	- โครงการจะทำการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์ กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์	-
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละออง น้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับ ดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม	- รูปที่ 2-12
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ซึ่งมีความถี่ตามความเหมาะสม	-
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อม บำรุง ดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2-13
- ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งป้ายบอกชื่อ โครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการ ให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาใช้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณ จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมดูแลความ ปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-15
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ติดป้าย จำกัด ความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้าน การจราจรและลด ผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของ ผู้ขับขีรถจักรยานยนต์และรถยนต์ และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชน ใกล้เคียง	- รูปที่ 2-6
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้าย สัญญาณ จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-13
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการริม ถนนสาธารณะเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัยจะได้รับ บัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเรียกใช้รถสาธารณะ หากมีผู้ต้องการใช้บริการรถสาธารณะจะมีเจ้าหน้าที่ใช้วิทยุสื่อสารเรียกรถเพื่อเข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ต้องการใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-13
<p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่ จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัยซึ่งครอบคลุมไปถึงเรื่องการจอดรถ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-16 - ภาพผนวกที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่าง ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ และจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-17
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ประจำตัว และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการหรือริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การใช้น้ำ		
มาตรการการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 728.45 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุ 764.10 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้ามีความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 728.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.77 วัน และสำรองใช้ดับเพลิงโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร	- รูปที่ 2-18
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำเช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร)	- รูปที่ 2-19
- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ นำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งส่งไปบำบัดกักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ปิดน้ำทุกครั้งหลังจากการใช้งาน	- รูปที่ 2-20
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและปั๊มสูบน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอและจะดำเนินการซ่อมแซมทันทีในกรณีที่เกิดการชำรุด	- ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- กรณีที่อุปกรณ์ไฟฟ้าครบอายุการใช้งานแล้วนั้น โครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-11
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้	-
- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-
ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปี ที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดย เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC	- รูปที่ 2-21
- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- โครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- รูปที่ 2-22
ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการ ประหยัดน้ำโดยระบบท่อน้ำทิ้งให้น้ำต้นไม้	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
<p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด ไฟเบอร์</p> <p>5</p>	<p>- มีป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการให้พนักงานและผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- รูปที่ 2-20</p> <p>- รูปที่ 2-23</p>
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
<p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p>	<p>- โครงการจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับ ขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p>	<p>- รูปที่ 2-24</p> <p>- รูปที่ 2-25</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
- จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับ ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- รูปที่ 2-25
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- รูปที่ 2-26
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหลังการทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค	-
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	-
- รวบรวมน้ำล้างห้องพักรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงาน เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการ สะสมตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักรวมออกให้หมด	- โครงการมีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ ทั้งนี้ ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักรวมออกให้หมด	- รูปที่ 2-27
- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนู ที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักรวม	- โครงการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนู ที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักรวม	- รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการต้องจัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	-
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (326.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการ	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-8
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม เมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดนี้สามารถเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์	- ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักละอองน้ำเสียจะทำหน้าที่ดักละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคจากอากาศที่ระบายออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการหมุนเวียนอากาศเข้าสู่ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแผ่นกรองสำหรับดักละอองน้ำเสียและเชื้อโรคให้ตกสู่ก้นถังและไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายอากาศสู่สิ่งแวดล้อม	- รูปที่ 2-12
- จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง	-
- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-9
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- ภาคผนวกที่ 2-4
<u>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	- โครงการดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	- ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นลำดับขั้นตอนเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	-
- จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- รูปที่ 2-13
- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		
- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	- ในกรณีที่ทางโครงการมีการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์บริเวณโถง และภายในลิฟต์	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายใน โครงการ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ	- รูปที่ 2-1
- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เลี้ยวขวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694- 5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดอุดตันภายในเส้นท่อ	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21)	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแ่งของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3.8 การป้องกันสาธารณภัย		
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยประจำชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 33 มีปริมาตรรวม 295 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำควดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินรองกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค และถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้น 33 โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 305.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 32 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระบบดับเพลิงของโครงการสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำควดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-18
<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคารปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟหรือการช่วยเหลือตนเองให้ปลอดภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ตลอดจนประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมให้กับพนักงานของโครงการรวมถึงผู้พักอาศัย โดยจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่มีการติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงได้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ)		
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบชำรุด หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ภาคผนวกที่ 2-12
- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถง ลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้น	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงประตูหรือทางหนีไฟประจำชั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถง ลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น	-
- ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการ กว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิง สามารถเข้าถึงได้	- โครงการจัดเป็นอาคารสูงจึงออกแบบให้มีถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ทิศตะวันออก <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ใกล้ถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนอโศก-มนตรี มีแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะเป็นระยะ 37.48-39.85 เมตร • ทิศเหนือ <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ใกล้กับถนนสาธารณะประโยชน์ มีแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะเป็นระยะ 6.05-6.72 เมตร • ทิศตะวันตก <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินบุคคลอื่นเป็นระยะ 6.21-7.15 เมตร • ทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> - แนวอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินบุคคลอื่นเป็นระยะ 6.10-6.15 เมตร 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 การป้องกันสาธารณภัย (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการจำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จัดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-31
<ul style="list-style-type: none"> - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบที่เกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และภายในลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-32 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ		
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เลี้ยวขวลิต เบอร์โทรติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์โทรติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโซก โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวในทันที ทั้งนี้ จากการดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา ยังมิได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-33
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)		
มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-5
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- รูปที่ 2-6
- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รูปที่ 2-34
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล ซึ่งออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบ ดูแล รักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง (ที่โครงการปฏิบัติ)</u> - จัดให้มีการส่องสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยรวมถึงการทำงานด้วย	- รูปที่ 2-35
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์ สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาจากลำเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้หวั่นไหวที่เกี่ยวกับตาและประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าและแสงมีดสลัวรวมถึงแสงกระพริบ ที่จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อประสาทตาจากลำเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้หวั่นไหวที่เกี่ยวกับตาและประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35
<ul style="list-style-type: none"> - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดแสงสว่างภายในโถงและห้องพักอาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และดวงไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36
<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิด หากพบว่าหลอดไฟหมดอายุตามกำหนดหรือชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที 	-
<p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการสะสมของมลพิษ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	- โครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองรวมถึงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของเครื่องยนต์	- รูปที่ 2-6
- ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUNDPROOF	- โครงการออกแบบตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ SOUNDPROOF	- รูปที่ 2-37
- โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟฟ้า (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบให้เครื่องปั่นไฟ (GENERATOR) อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	- ภาคผนวกที่ 2-5
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับของเสียอันตรายไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	- โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น ห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น และห้องพักขยะอันตราย สำหรับเก็บรวบรวมขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และลดกลิ่นเหม็นของขยะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- รูปที่ 2-24
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แห้งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยหลังการทำความสะอาดทุกครั้ง หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขในทันที 	- รูปที่ 2-27
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด ตามสภาพการใช้งานจริง 	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปยังประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะมีการนำกลับไปยังประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องจัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ได้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย 	-
มาตรการ ป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร พักอาศัย มาตรการที่ โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อราและการหมักหมมของเชื้อโรค	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกําลังกาย	- โครงการให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกําลังกาย โถง	-
- คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ผู้อยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	- โครงการคำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เพื่อสภาวะแวดล้อมที่มีสุขลักษณะที่ผู้อยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	-
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- หากบุคคลในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการรณรงค์ให้มีการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม เพื่อเป็นการป้องกันโรคติดต่อสู่ผู้อื่น	- รูปที่ 2-38
- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย	-
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	-
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่ง กีดขวาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่ง กีดขวาง	-
- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	- โครงการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-
- จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมดูแลความ ปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ	- รูปที่ 2-15
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุต่อชุมชนและ โรงเรียน วัดนาวิทยาลัย</u> - ออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถวาง ของบนราวกันตกได้	- โครงการออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นแผ่นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถ วางของบนราวกันตกได้	- รูปที่ 2-39
- กำหนดให้นิติบุคคลออกระเบียบการพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยทิ้ง วัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดย เด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีระเบียบการเข้าพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือ จุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด	-
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็น การพักผ่อนหย่อนใจ	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- รูปที่ 2-1
- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการควบคุม ดูแล ทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- รูปที่ 2-34
- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น		
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ภาพผนวกที่ 2-4
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u>		
- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- รูปที่ 2-40
- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	- พื้นและผนังสระโครงการปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	- รูปที่ 2-40
- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางการแจ้งเหตุผ่านช่องทาง Line Group ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่คอยตอบกลับตลอดเวลาในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-41
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นรวมถึงทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-
- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษากระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดตามความเหมาะสม	
- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดให้มีการลงชื่อผู้เข้าใช้บริการเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ	- รูปที่ 2-42
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขขอบระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-43
- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจะต้องกำหนดผู้มาดูแล กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ พุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 	- รูปที่ 2-44
<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	-
<p><u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

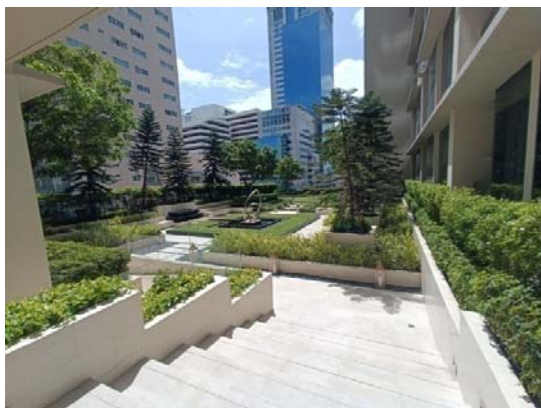
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- รูปที่ 2-45
- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-
- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการถอดตะแกรงทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	-
- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	-
- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำใน สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการดำเนินการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็น หวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยง การลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 	- รูปที่ 2-46
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	-
มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิด เป็นระเบียบ และเหมาะสม ทั้งนี้ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุอย่างชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือ ถุงมือ เป็นต้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะไม่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตรโดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร และจัดไว้บนอาคาร	- รูปที่ 2-1
- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	- รูปที่ 2-10
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ภาพผนวกที่ 2-4
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	-
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	- รูปที่ 2-10
- โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- รูปที่ 2-2



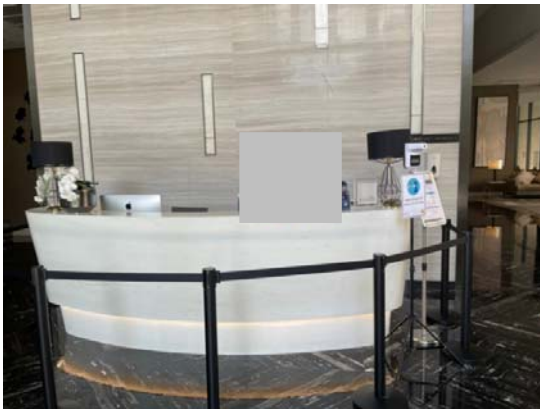
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นบนโครงการ



รูปที่ 2-2 ม่านทึบแสง



รูปที่ 2-3 พื้นที่ระหว่างอาคารและรั้วโครงการ



รูปที่ 2-4 แผนกต้อนรับ (Reception)



รูปที่ 2-5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



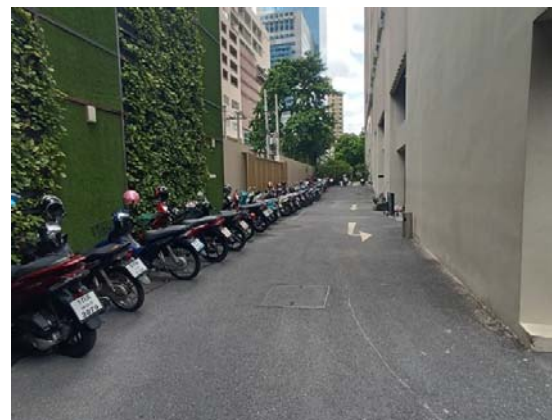
รูปที่ 2-7 รั้วกันระหว่างบริเวณที่จอดรถและ
โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย



รูปที่ 2-8 ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-9 ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า



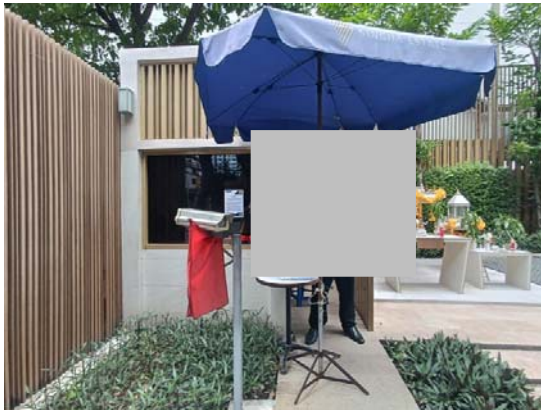
รูปที่ 2-10 ร้วกันขอบเขตโครงการ



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-14 ป้ายชื่อโครงการ



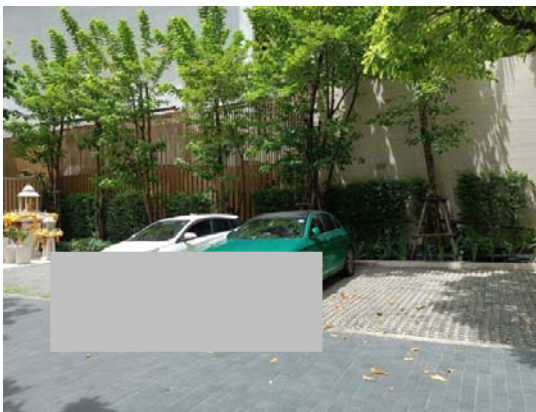
รูปที่ 2-15 สัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-15 (ต่อ) สัญลักษณ์การจราจร



รูปที่ 2-16 บัตรจอดรถ



รูปที่ 2-17 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ



รูปที่ 2-22 Air Compressor



รูปที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



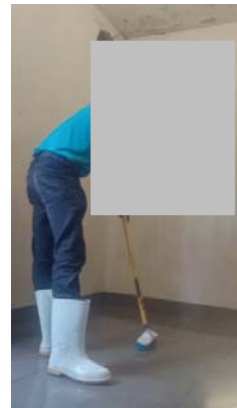
รูปที่ 2-24 ถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-25 ห้องรวมรวบรวมขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-26 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-27 การทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-28 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Protection and Fire Equipment)

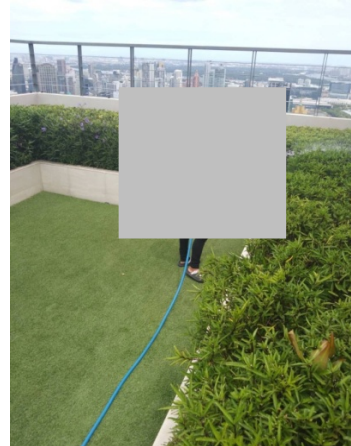


รูปที่ 2-30 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปที่ 2-31 จุดรวมพล



รูปที่ 2-32 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-33 การดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-34 การทำความสะอาดถนน



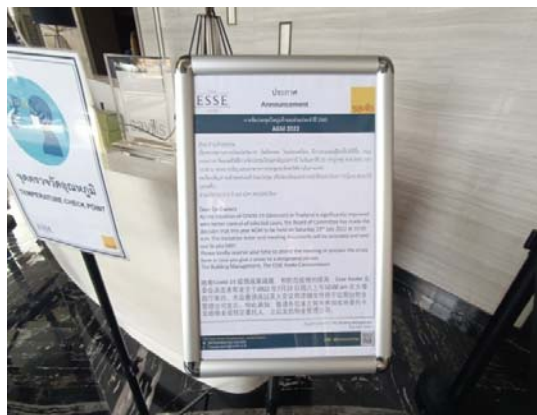
รูปที่ 2-35 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



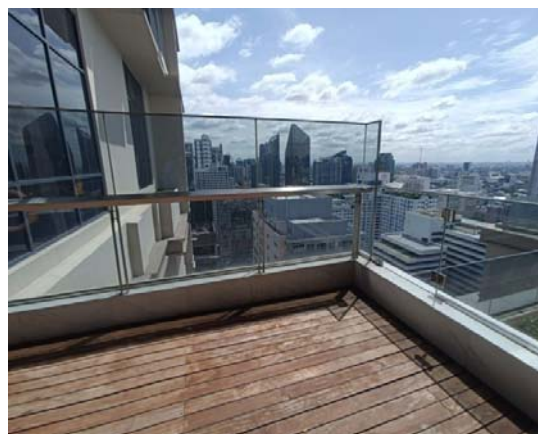
รูปที่ 2-36 แสงธรรมชาติภายในห้องพัก



รูปที่ 2-37 Generator Room



รูปที่ 2-38 ป้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-39 ราวกันตก



รูปที่ 2-40 สระว่ายน้ำน้ำ



รูปที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ



รูปที่ 2-42 การลงชื่อผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ



รูปที่ 2-43 ป้ายระบุความลึกสระว่ายน้ำน้ำ



รูปที่ 2-44 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปที่ 2-45 ฝักบัวชำระล้าง



รูปที่ 2-46 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ