

พ.ร.บ.ประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕

แบบ อ.๕ ๐๐๐123

อาคารชุด



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๘ / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวสุพงษ์ แพทยานันท์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 30/200 ตรอก/ซอย - ถนน พุทธบูชา-ประชาธิปไตย หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 207 / 2549 ลงวันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (154 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 70 คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นัทรอนุสรณ์ ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน นส.พ.ที่ ๑ เลขที่ 49564 49565 933 934 935 1359 1360

เป็นที่ดินของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) - - - - - ๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - พ.ศ. -

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที ๘๗

รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
บริษัท จิตทรัพย์ คอนโดมิเนียม แม่น้ำเจ้าพระยา จำกัด	-	-	30 เม.ย. 2560	๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๐	29 เม.ย. 2561	
โดย นายสุวิทย์ จิตทรัพย์ ผู้จัดการแทน moon 15 ต.ค. 62						
นายสุวิทย์ จิตทรัพย์	-	-	7 เม.ย. 2562	- 7 มิ.ย. 2562	6 เม.ย. 2564	
นายสุวิทย์ จิตทรัพย์	-	-	28 มี.ค. 2564	27 พ.ค. 2564	27 มี.ค. 2566	
						สำเนา
						(นางสาวมาลี นักวิชาการ ๒๕



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13 - 1"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 933 , 934, 935, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 49564,

49565

ตำบล ดินแดง , ดินแดง (สามเสนนอกฝั่งเหนือ) อำเภอ ดินแดง , ดินแดง (บางซื่อ)

- | | | |
|------------------|-----|------|
| 3. ก. จำนวนอาคาร | 1 | หลัง |
| ข. จำนวนห้องชุด | 154 | ห้อง |

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 478/1 ถึง 478/154

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 11/2550
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 478 ซอยรัชดาภิเษก 13 แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์





ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
จังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ได้ยื่นเรื่องขอร้องจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
ของอาคารชุด "ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1"

ของ "นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1"

ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นการถูกต้องแล้ว จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1" มีอำนาจกระทำการ
ใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน.

