

โครงการ

เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม

ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
(The Green 3 Condominium)



ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปทุมธานี 21 (ถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม
(ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium))

วันที่ 11 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3
Condominium)) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปทุมวิภา 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์
เรสซิเดนซ์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิ่นมณี พุฒนิล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท 프리서ช จำกัด

บริษัท 프리서ช จำกัด
PRESEARCH
PRESEARCH CO., LTD.

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium))
ที่ตั้งโครงการ	ถนนซอยปทุมวิภา 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยปทุมวิภา 21 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 30 ซอยปทุมวิภา 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชนในการประชุมครั้งที่ 25/2556 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/6398 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ	28 มกราคม 2565
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	3-13
3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านมา	3-23

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2.2-1	แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว
2.2-2	เครื่องหมายจราจร
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
2.2-4	พื้นที่จอดรถ
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม
2.2-7	เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-8	การทำความสะอาดบ่อตกไขมันและการสูบล้างถัง
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน
2.2-10	ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
2.2-11	การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-13	ระบบกรองของสระว่ายน้ำ
2.2-14	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
2.2-15	กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
2.2-16	สระว่ายน้ำ
2.2-17	อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2.2-18	ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน
2.2-19	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
2.2-20	ท่อระบายน้ำ
2.2-21	ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
2.2-22	นิติอาคารชุดและกล่องรับเรื่องร้องเรียน
2.2-23	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม
2.2-24	การรณรงค์การแยกขยะมูลฝอย
2.2-25	ลิฟต์
2.2-26	หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ
2.2-27	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-28	การป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคภายในโครงการ
2.2-29	แนวระเบียงกันตกและช่องระบายอากาศ
2.2-30	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ		หน้า
2.2-31	อาคารโครงการ	2-58
3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด A	3-10
3.2-2	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด B	3-10
3.2-3	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-28

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง		หน้า
1.3-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-5
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-11
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-19
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-29
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-31



EXECUTIVE SUMMARY

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium)) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 รายละเอียด ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ ระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดุดกกลิ่นคาวและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำ

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B (Influent ชุด A และ Influent ชุด B) และบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัด ชุด A และชุด B (Effluent ชุด A และ Effluent ชุด B) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีชี้วัดการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น BOD (ชุด B ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์) TDS (ชุด A ในเดือนเมษายน-มิถุนายน และชุด B ในเดือนมีนาคม-มิถุนายน) และ TKN (ชุด A และชุด B ในเดือนมกราคม-มิถุนายน) ทั้งนี้โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

2) น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ

3) มูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ

4) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

5) ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องทางการระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่เรื่อง ร้องเรียน โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

8) สุขภาพและการสาธารณสุข

- คุณภาพน้ำประปา

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปา ระยะเวลาดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น *E. coli* ในเดือนมีนาคม ทั้งนี้โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป

- ความสะอาดและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน



CHAPTER 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (ชื่อโครงการเดิม: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (The Green 3 Condominium)) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปทุมวิภา 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่โครงการ 1-1-07 ไร่ หรือ 2,028 ตารางเมตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 13471 13472 และ 68109) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (22.95 เมตร) 1 อาคาร จำนวน ห้องพัก 150 ห้อง ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 25/2556 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6398 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2558 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10) ภายใต้ชื่อ “เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม” ทะเบียนเลขที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม” ทะเบียนเลขที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2558 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง และรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินโครงการ ปี 2565 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในฐานะผู้ดูแลโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปทุมวิถี 21 (เป็นถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 101) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 150 ห้อง ปลุกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-1-07 ไร่ หรือ 2,028 ตารางเมตร



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2021

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) กิจกรรมภายในโครงการ

2.1 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้น้ำตามจำนวนผู้ใช้และกิจกรรมการใช้น้ำประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปทุมวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

โครงการมีหัวรับน้ำฝน (RD) จากหลังคาอาคาร ไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)

สำหรับระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)

สำหรับระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

3.1) ระบบระบายน้ำฝน

มีท่อระบายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.6 เมตร ความลาดเอียงประมาณ 1:200 และบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งจะมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ก่อนระบายออกสู่ริมถนนซอยปทุมฉวี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ

3.2) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลตามท่อระบายน้ำเสีย เข้าสู่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ริมถนนซอยปทุมฉวี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังพื้นที่พักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 657 KVA จ่ายให้กับผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ

2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ซึ่งโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารแต่ละชั้น และมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้นอกตู้ FHC บริเวณโถงทางเดิน

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ ติดตั้งในห้องควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ ทางเดิน และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร

3) ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยบันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 และบันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดทั้ง 3 บันได มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4) จุฬารวมพล

ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 139 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 556 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด โดยมีความเย็นรวมประมาณ 348 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย

2.8 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยปทุมณีวิถี 21 เขตทางกว้างประมาณ 6.5 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) สำหรับพื้นที่จอดรถตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด จำนวน 63 คัน

2.9 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวม 566.7 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดประมาณ 321.3 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ขนาดประมาณ 69.6 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดประมาณ 175.84 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อสนองต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค. - ธ.ค. 63	17 ก.พ. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค. - มิ.ย. 64	16 ก.ค. 64	22 ก.ค. 64
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	3 ก.พ. 65

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

สภาพการดำเนินโครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ณ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยในเดือนมิถุนายน 2565 มีผู้พักอาศัยจำนวน 117 ห้อง แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพปัจจุบันโครงการ



CHAPTER 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2.) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3.) **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4.) **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข สุขภาพทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

2.2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีรั้วกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการโดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
2) คุณภาพอากาศ (1) ออกแบบให้ห้องเครื่องภายในโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องภายในโครงการที่มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-2
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2.2
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 53 โมล	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
1.3 เสี่ยง			
1) จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการไม่มีสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7
3) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตัดไขมันและนำใบตากให้แห้งก่อนนำไปพักเก็บที่พื้นที่พักขยะเปียกภายในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตพระโขนง	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสาร 2-1
4) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสูบสิ่งปฏิกูลเพื่อมาสูบตะกอนไปกำจัดในเดือนมิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-8
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) กำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีปริมาณ 9.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-	-
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- วิศวกรตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่พบการชำรุดจะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านน้ำโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายใน โครงการใน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเสียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการมีการเปิดปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ จากท่อเมนประปา ด้านน้ำโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการปิดวาล์วในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ในช่วงเวลาประมาณ 06.00-09.00 น. และ 19.00-21.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-10
9) จะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดถังน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
10) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับ น้ำ ด้วย สาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	- โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสแบบฝังดินทรงกระบอก แนวนอนขนาด 70,000 ลิตร	-	ภาพที่ 2.2-9
11) ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการมีการติดตั้งฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
(1) ในការຮ້າຂໍ້ໂຣໃນສະຖານີຈະໃຊ້ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-	ภาพที่ 2.2-16 เอกสาร 2-3
(2) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำปีบริการ	-	-	ภาพที่ 2.2-13
(3) ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	ภาพที่ 2.2-14
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	-	-	ภาพที่ 2.2-15
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ			
(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-16
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
(3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรจัดสระชนิดลงมือ เหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่แข็ง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระน้ำและมีการดูแลรักษาไม่ให้น้ำหรือมีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	-
(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีติดตั้งป้ายบอกเลขระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกกร้าวทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
(8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
(9) ดูแลมิให้การนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
(10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณขอบ สระและทางเดินขอบสระ ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-19
(12) จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่ม และไทรยอดทอง รวมทั้งระแนง บังตาโครงสร้างหลักด้วยไม้เนื้อแข็งเพื่อป้องกันสายตายับบริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้พุ่ม เพื่อป้องกันสายตายับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสีย รวมได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตักไขมันและนำใบตากให้แห้งก่อนนำไปพักเก็บที่พื้นที่พักขยะเปียกภายในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตพระโขนง	ภาพที่ 2.2-8 เอกสาร 2-1
4) ประสานรสรสูบล้างล้างภาณุกลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน		- โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการสูบล้างภาณุกลเพื่อมาสูบล้างก่อนไปกำจัด โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2565	ภาพที่ 2.2-8
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซซมีเทน จำนวน 1 ถัง ความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซซมีเทนด้วยการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้		- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซซมีเทนด้วยการเผา	-
6) กำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีปริมาณ 9.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์/เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ		- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-6
3.4 การระบายนํ้า	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีความสามารถเก็บกักเก็บน้ำได้รวม 38.7 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร) และระบายนํ้าออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายและตะแกรงดักขยะ 2 บ่อ (บ่อละ 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	- โครงการมีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการออกแบบให้มีความสามารถในการเก็บกักน้ำหลากไว้ภายในโครงการ ให้มีอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-20
2) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยยกระดับให้อยู่ที่ระดับ + 0.25 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งติดตั้งห้องเครื่องไฟฟ้าไว้ที่บริเวณบริเวณชั้นที่ 1 ที่ระดับ + 0.25 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-21
3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในกรณีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.5 การจัดการปล่อย</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักกักปล่อยประชาชน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 3.45 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.52 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังกักปล่อยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำ ชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงกักปล่อยแยก 1 ถึง ถึงกักปล่อยแยก 1 ถึง) และถังกักปล่อยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลปล่อยมาไว้ในห้องพักกักปล่อยประชาชน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลปล่อยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น dung ปลาสดัก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลปล่อยของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลปล่อยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักกักปล่อยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้พนักงานคัดแยกมูลปล่อยอันตรายประเภทหลอดไฟ หลอดอะลูมิเนียมที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้เนื่องจากมูลปล่อยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการมีห้องพักกักปล่อยประชาชนในแต่ละชั้น ภายในบรรจุถึงมูลปล่อยแยก 1 ถึง ถึงกักปล่อยแยก 1 ถึง ถึงมูลปล่อยอันตราย 1 ถึง ไว้ภายในห้อง</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลปล่อยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาด จัดเก็บและรวบรวมมูลปล่อยไปพักไว้ที่พื้นที่พักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกประเภทขยะมูลปล่อยอันตราย ประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่มือถือ และประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-23</p> <p>ภาพที่ 2.2-24</p> <p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 เอกสาร 2-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรังจูลูเล่ยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.3 ตารางเมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.2 เท่า 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก และพื้นที่พักมูลฝอยอันตราย 	-	ภาพที่ 2.2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมัลติยอรวมสี่ปลดัละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมัลติยอรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่พักมัลติยอรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3
7) ห้องพักมัลติยอต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมัลติยอเท่านั้น		- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมัลติยอไว้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมัลติยอเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3
8) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมัลติยอของสำนักงานเขตพระโขนงให้แก่ผู้ประกอบการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง		- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขยะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการตกค้าง	เอกสาร 2-4
9) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมัลติยอที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง		- โครงการมีการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมัลติยอที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	ภาพที่ 2.2-3
10) ตรวจสอบถึงร่องรับมัลติยอให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าร่องรับมัลติยอมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบถึงร่องรับมัลติยอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3
11) ตรวจสอบปริมาณมัลติยอตกค้างบริเวณร่องรับมัลติยอและห้องพักมัลติยอรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามัลติยอตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมัลติยอตกค้างบริเวณร่องรับมัลติยอและพื้นที่พักมัลติยอรวมโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 657 KV (กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 แอมแปร์) - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V สํารองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟแรงสูง โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในโครงการ โดยใช้ Battery สํารองไฟ - โครงการมีการจัดทำป้ายแผนผังการประหยัไฟฟ้าภายในโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p>
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) ออกแบบอาคารจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทุกประการ ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคารเท่ากับ 28.80 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 			
<p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.74 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไมภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนสู่ห้องพักได้ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำกรล่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัยแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการมีมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ เช่น การมีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ การใช้ฉนวนบุเพดานของอาคาร การติดป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ การปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพัก การติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน เป็นต้น 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เช่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม การเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น การทำความสะอาดและการทำงานบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น 	-	<p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-26</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none">- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ทักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หันదుแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำขนาดพักกับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยี่ห้อ และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยี่ห้อและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
(3) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า (Electric Moor) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 37 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ความจุ 98 ลูกบาศก์เมตร และจากถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำ ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปตามท่อหัวน้ำดับเพลิง นอกจากนี้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 14 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่องไว้ใช้สำรองในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า เพื่อสูบน้ำไปตามท่อหัวน้ำดับเพลิง	-	-
(4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01 และ ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ถังดับเพลิงมือถือ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไร้บอกตู้ FHC บริเวณโถงทางเดิน	- โครงการมีถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27
(6) บันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none">บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17- 0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 -1.80 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน และจัดให้มีประตูหนีไฟชั้นล่างให้ผลักออกสู่ลานจอดรถได้อาคารและออกสู่จุดรวมคนได้บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้านบันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.1765 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-27
<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โกงลิฟต์ทางเดิน และห้องพักผู้สอยประชาชน</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล โกงลิฟต์ ทางเดิน และห้องพักผู้สอยประชาชน</p>	-	ภาพที่ 2.2-27
<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณที่โถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณที่โถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุภัยโดยใช้มือดึง	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) บริเวณที่โถงบันได และทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-27
2) โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ 139 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และด้านข้างเป็นพื้นที่หญ้าสามารถเข้าไปยืนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 556 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการรวมทั้งพนักงานจำนวนรวม 533 คน ได้อย่างเพียงพอ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยปทุมวิภา 21 (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) เพื่อไปยังพื้นที่เหมาะสมภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของอาคาร	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ดัดแปลงแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ดัดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นตรงบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-27
4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 2-5
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-27
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และมีแผนในการดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงปลายปี 2565	-	ภาพที่ 2.2-27
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการจัดเตรียมการประสานหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลที่สามารถให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 566.7 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ</p>	-	-
<p>3.10 การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนสาธารณะใกล้เคียง	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-18
5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจะไม่มีรถนำรถที่จอดอยู่ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5
6) โครงการจะไม่มีรถนำรถที่จอดอยู่ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจะไม่มีรถนำรถที่จอดอยู่ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 เอกสาร 2-6
7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
8) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้ใช้ที่จอดรถของโครงการให้ทราบข้อจำกัดของจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ใช้ที่จอดรถของโครงการให้ทราบข้อจำกัดของจำนวนที่จอดรถและติดตั้งระเบียบการใช้ที่จอดรถไว้บริเวณจอดรถของโครงการ	-	เอกสาร 2-6
9) เผยปากทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันออกให้กว้างเพื่อให้ผู้ใช้ขีสามารถเลี้ยวรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้ออกแบบให้ปากทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันออกมีความกว้างเพียงพอกับขนาดของรถเพื่อให้ผู้ใช้ขีสามารถเลี้ยวรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด 	-	ภาพที่ 2.2-31
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม <ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยตามกฎหมายตราการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ		-	-
4.3 สาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย และจิตใจ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านกายภาพ</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>1) ออกแบบให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่าง ที่มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 566.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 53 โมล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
2. ผิวหนัง <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมุของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ถัง เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ	-	เอกสาร 2-3
2) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ กรณีนี้น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการติดตั้งระบบกรองของสระว่ายน้ำและทำการเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13
3) ดำเนินการดูตตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สับดาให้ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีดูตตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-14
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หู เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 	-	ภาพที่ 2.2-15
<p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	-	ภาพที่ 2.2-14
<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-20
<p>2) ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก 	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท อีซี เพลท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-9
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่เศษอาหารคังหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคังหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
3) ใช้ตะแกรงกรองครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงกรองครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-20
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กำกับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์กำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท อีซี เพลท แมนเนจเม้นท์ จำกัด) เข้ามาดำเนินการกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-9
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งไว้จุดตั้งถังมูลฝอยจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-3
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิดในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-23
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัด	-	เอกสารอ้างอิง เอกสาร 2-4
4. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และโครงการมีการบรรจุค้ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-28
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
3) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	- โครงการมีการบรรจุค้ให้พนักงานและผู้พักอาศัยล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ และให้มีเจลแอลกอฮอล์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-28
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	- โครงการมีการบรรจุค้ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกตลอดเวลาที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. อุบัติเหตุ</p> <p>การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรพื้นถนนในโครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>- โครงการไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการเล่นของรถยนต์</p>	-	ภาพที่ 2.2-5
<p>การพลัดตก หกล้ม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดทางขึ้น บันไดลง และลิฟต์</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางเดิน</p>	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>การเกิดอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2) รณรงคให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยให้ไปเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-27
		-	ภาพที่ 2.2-27
		-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 2-5
<p>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	-	ภาพที่ 2.2-29
<p>อุบัติเหตุจากการใช้สรว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างของสรว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสรว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>- โครงสร้างสรว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>- สรว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p>	-	ภาพที่ 2.2-16
		-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวล์สุดแขวงลอย	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่ง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำและมีการดูแลรักษาไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-16
5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีติดตั้งป้ายบอกเลขระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-18
7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-16
8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14
11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และโทรศัพท์มือถือพร้อมทั้งระแนงบังตาโครงเหล็กกรุด้วยไม้เนื้อแข็งเพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-19
12) จัดให้มีการปลูกต้นพิกุล และไทรย้อยทอง รวมทั้งระแนงบังตาโครงเหล็กกรุด้วยไม้เนื้อแข็งเพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีการปลูกต้นพิกุล และไทรย้อยทอง รวมทั้งระแนงบังตาโครงเหล็กกรุด้วยไม้เนื้อแข็งเพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ เพื่อบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-16
6. โรคติดต่อ			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียรวมได้ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 2.2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-7
3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งระบายน้ำที่สุ้สร้างระบบน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการมีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	เอกสาร 2-7
		-	ภาพที่ 2.2-1
		-	ภาพที่ 2.2-30
		-	-
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 566.7 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 321.3 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 307.3 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปับ ราซพถกษ พิกุล โอโตอินเดีย และหญ้านวลน้อย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1
<p>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม</p>	-	ภาพที่ 2.2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- อาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อน	-	ภาพที่ 2.2-31
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-22
4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำหนดให้มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ก่อสร้าง/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เจ็ดวันในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่ย้ายเข้าอยู่ยังค้างได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
<p>4.7 การดูแลกลิ่นคาวเหม็น และระดับสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยยังค้างโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียว



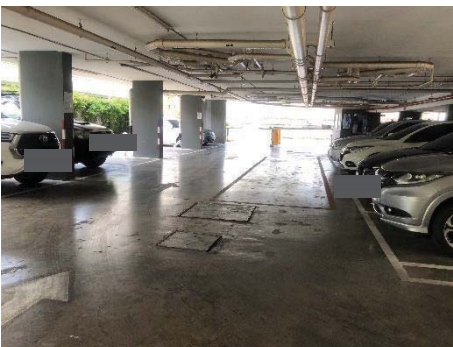
ภาพที่ 2.2-2 เครื่องหมายจราจร



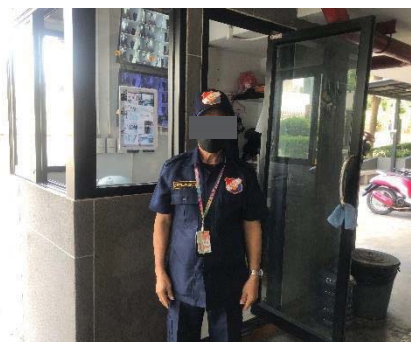
ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



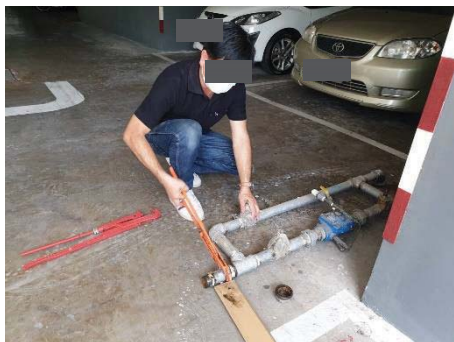
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียและแผงควบคุม



ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



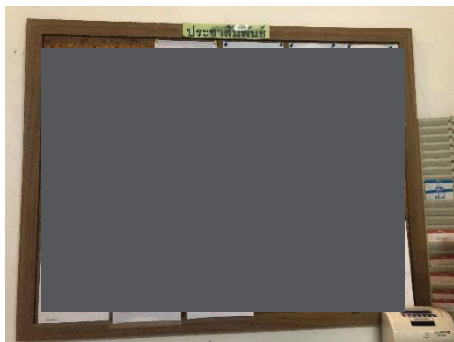
ภาพที่ 2.2-8 การทำความสะอาดบ่อดักไขมันและการสูบล้างถัง



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-10 ระบบสูบน้ำประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์และรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 ระบบกรองของสระว่ายน้ำ



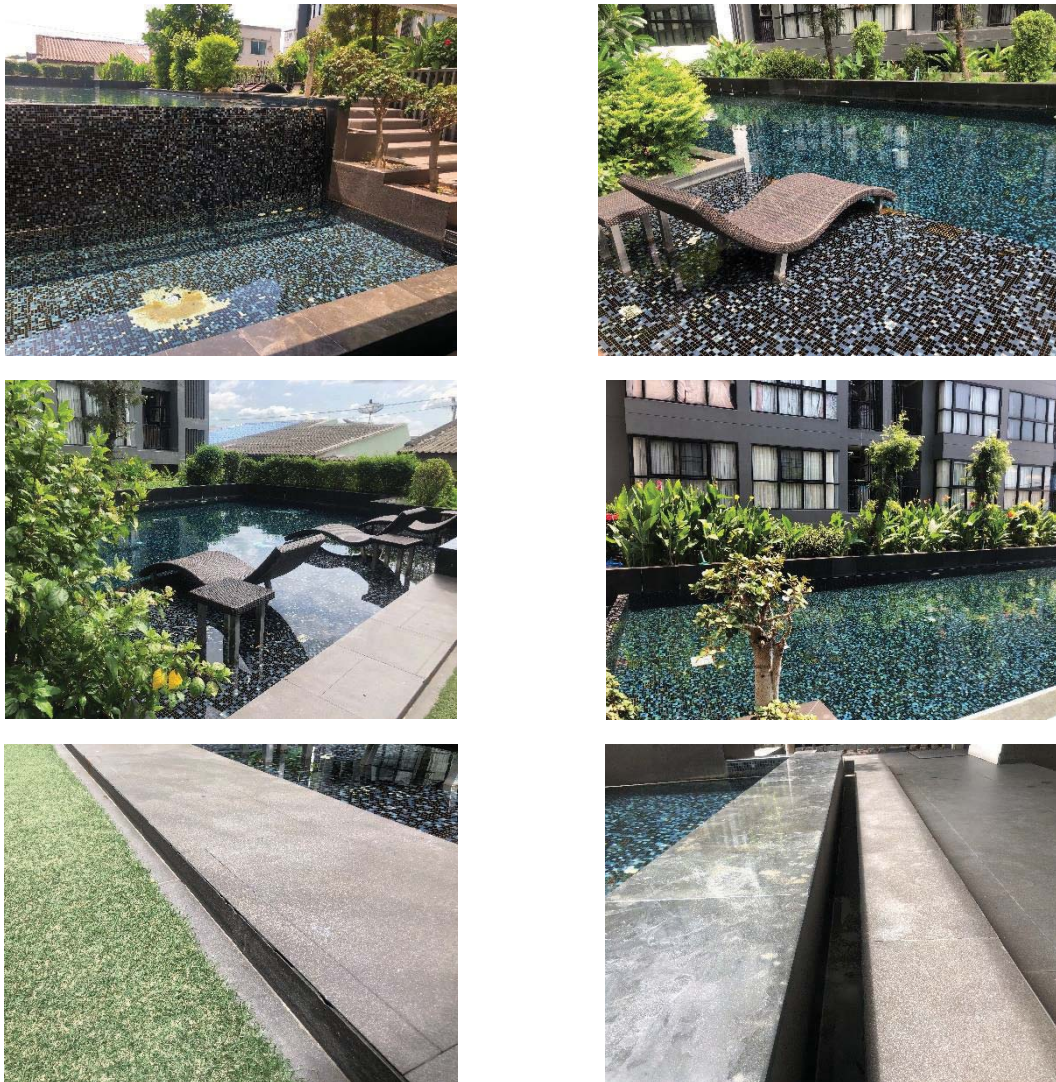
ภาพที่ 2.2-14 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



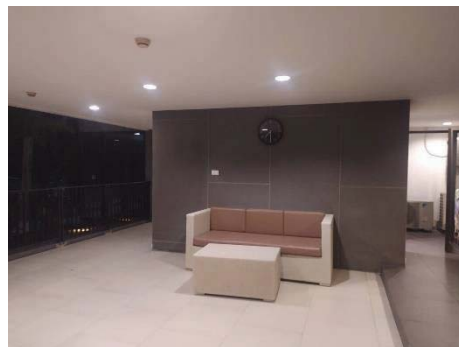
ภาพที่ 2.2-15 กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน



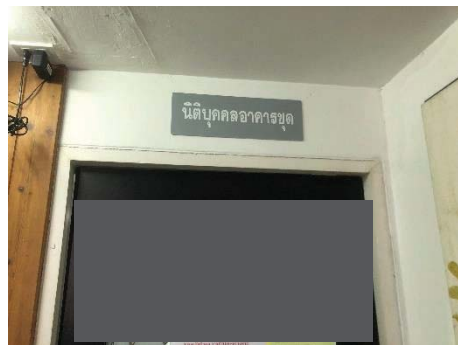
ภาพที่ 2.2-19 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



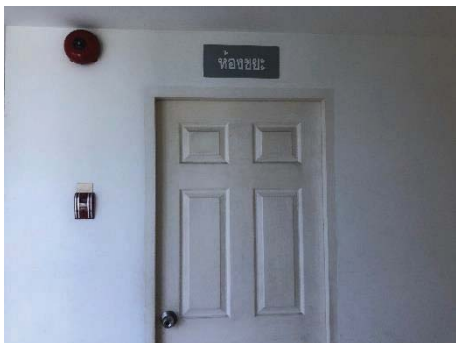
ภาพที่ 2.2-20 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 ห้องเครื่องไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 นิติอาคารชุดและกล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่พักขยะรวม



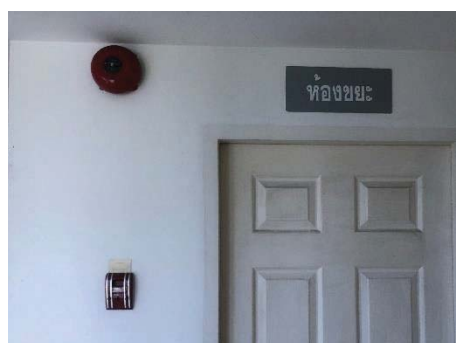
ภาพที่ 2.2-24 การรณรงค์แยกขยะมูลฝอย



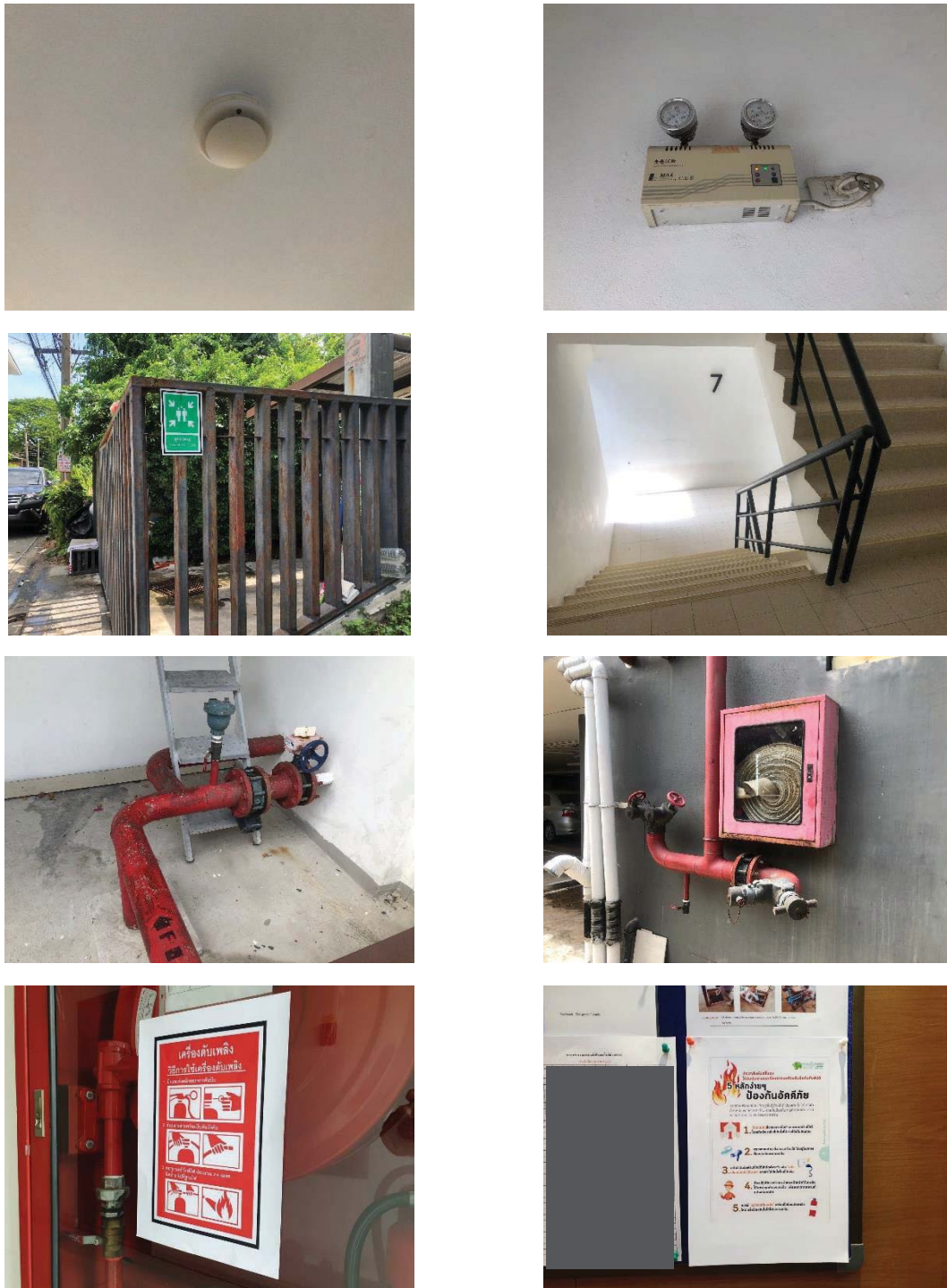
ภาพที่ 2.2-25 ลิฟต์



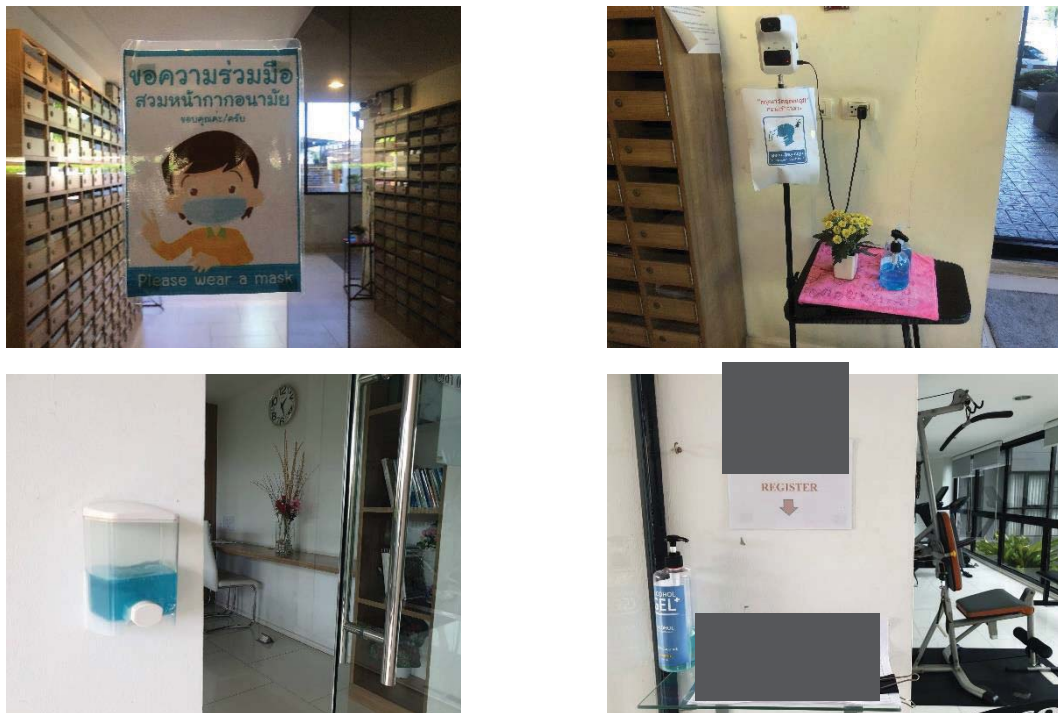
ภาพที่ 2.2-26 หลอดไฟและสวิตช์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-27 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-28 การป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-29 แนวระเบียบกันตกและช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-30 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-31 อาคารโครงการ



CHAPTER 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1 		เอกสาร 4-1
2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำแรกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.1 		เอกสาร 4-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 4 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนนำเสนอผู้บริหารเพื่อใช้ในการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน	- โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเริ่มดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนสิงหาคม 2564	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	11. อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
		2) ถึงกับน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-23
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 เอกสาร 2-6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟและมีการตรวจสอบให้ป้ายอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-27
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-27
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-27
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-27
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-27
5. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีมีเรื่องราวร้องทุกข์/ข้อเสนอแนะ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-22
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนภัยให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่มีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่เรื่องราวร้องเรียนโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำประปา	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 2 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดค่า pH อย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-4
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 2 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดวิเคราะห์น้ำประปา โดยทำการตรวจวิเคราะห์ 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งรายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดง ดังหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสาร 4-2
	- ระบบกรองน้ำประปา	- สภาพดีไม่มีขำรุ่ด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13
8.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-19
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว	-	ภาพที่ 2.2-16
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B (Influent ชุด A และ Influent ชุด B) และบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัด ชุด A และชุด B (Effluent ชุด A และ Effluent ชุด B) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Faecal Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 และภาพที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	Azide Modification Method	
3. SS	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
5. TDS	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Imhoff cone	
7. Oil & Grease	Grab Sampling	Partial-Gravimetric Method	
8. TKN	Grab Sampling	Total Kjeldahl Nitrogen	
9. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
10. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

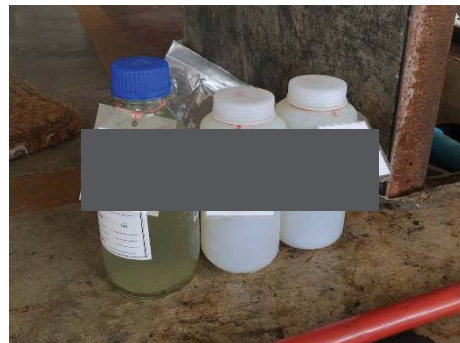
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 รูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-1

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B และบ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านการบำบัดชุด A และชุด B เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น BOD (ชุด B ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์) TDS (ชุด A ในเดือนเมษายน-มิถุนายน และชุด B ในเดือนมีนาคม-มิถุนายน) และ TKN (ชุด A และชุด B ในเดือนมกราคม-มิถุนายน) ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป



ภาพที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด A



ภาพที่ 3.2-2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุด B

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

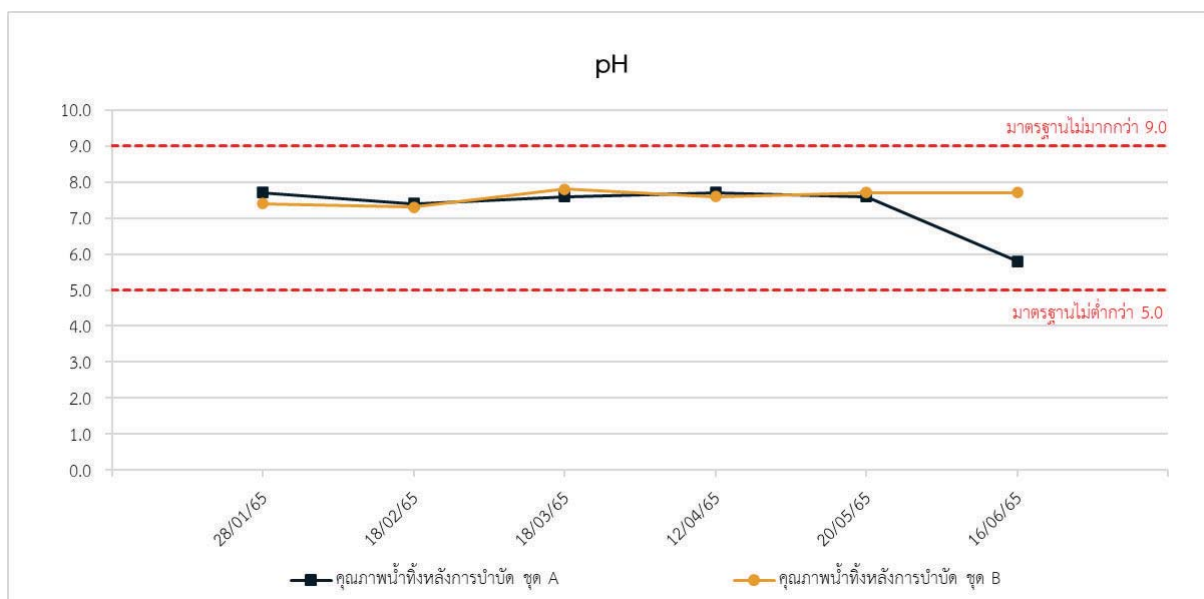
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Faecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด ชุด A	28/01/65	7.50	230.00	531.40	409.00	12.40	79.30	6.50	7.60	>160,000.00	>160,000.00
	18/02/65	7.20	420.00	984.30	448.00	25.30	828.00	10.20	7.30	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/65	7.30	135.0	1,384.21	640.00	26.00	103.90	12.00	1.97	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/65	7.50	125.00	535.30	652.00	16.00	95.50	12.00	2.00	>160,000.00	>160,000.00
	20/05/65	7.30	280.00	12,266.70	634.00	16.80	190.90	70.00	2.52	>160,000.00	>160,000.00
	16/06/65	7.70	280.00	2,596.50	532.00	12.40	140.60	10.00	3.31	>160,000.00	>160,000.00
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.5	125-420	531.4-12,266.7	409-652	12.4-26.0	79.3-828.0	6.5-70.0	1.97-7.60	>160,000	>160,000
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ชุด A	28/01/65	7.70	18.40	2.70	352.00	0.80	40.80	<0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	18/02/65	7.40	20.30	24.80	338.00	1.00	44.50	<0.10	<LOQ (0.13)	54,000.00	54,000.00
	18/03/65	7.60	14.00	4.08	498.00	<LOD (0.3)	45.08	<0.10	<LOD (0.13)	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/65	7.70	17.50	14.00	560.00	3.20	61.04	<0.10	<LOD (0.13)	>160,000.00	>160,000.00
	20/05/65	7.60	24.50	21.30	512.00	4.00	61.60	<0.10	<LOD (0.00)	>160,000.00	>160,000.00
	16/06/65	5.80	16.80	21.00	508.00	4.20	54.30	<0.10	<LOD (0.00)	>160,000.00	>160,000.00
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.8-7.7	14.0-24.5	2.7-24.8	338-560	<LOD (0.3)-4.2	40.8-61.6	<0.1	ND-<LOQ (0.13)	54,000- >160,000	54,000- >160,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

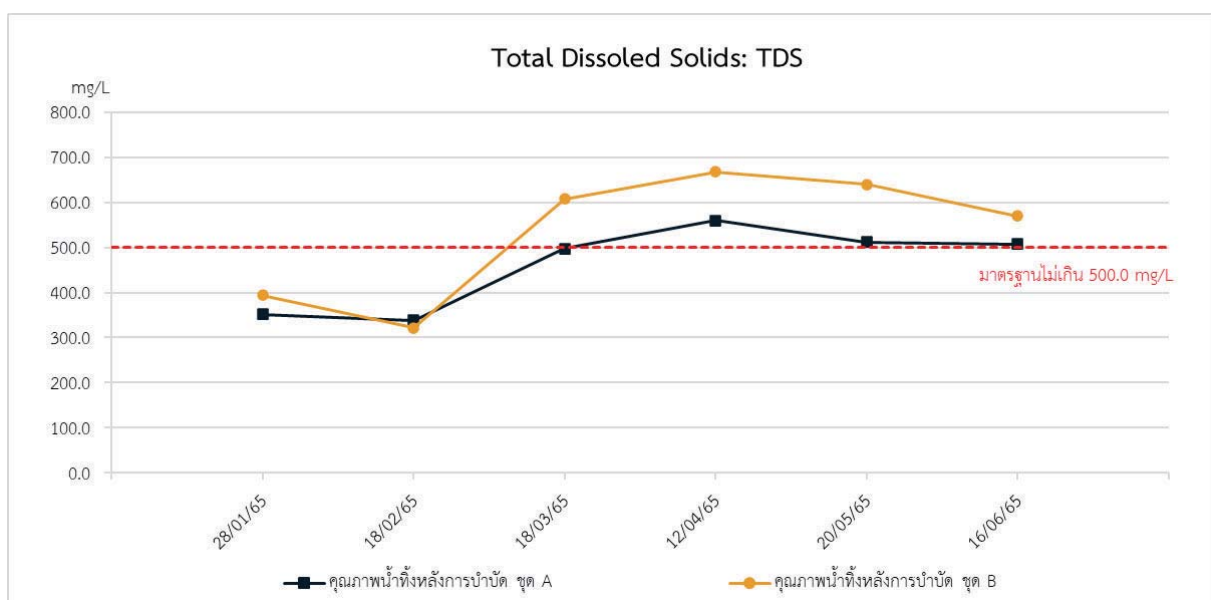
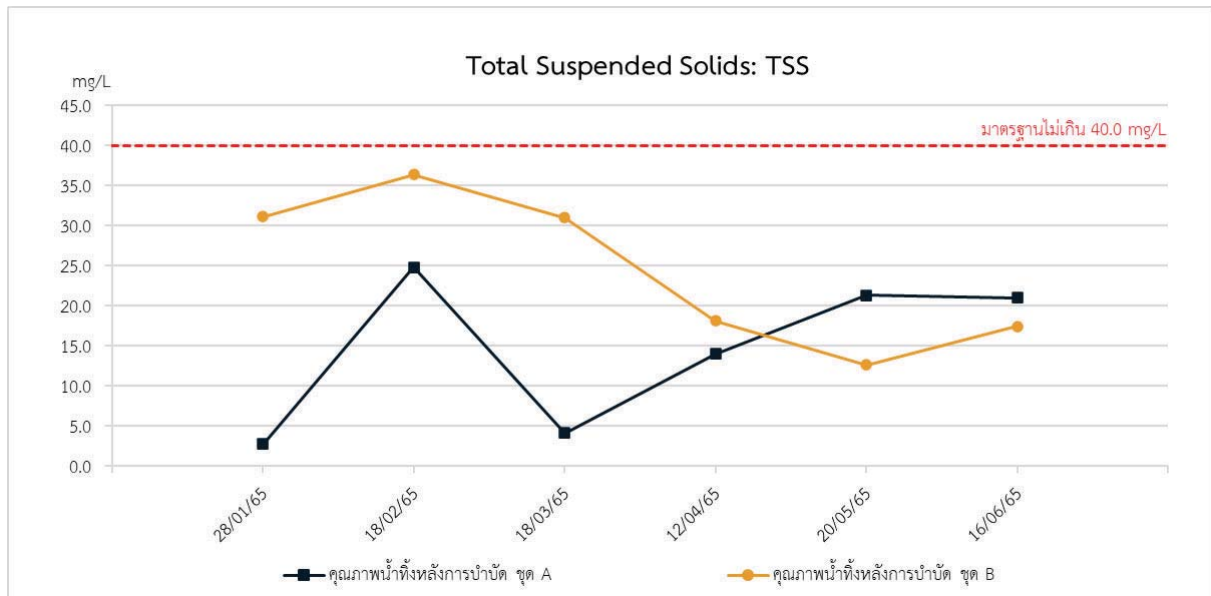
หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ND: Non-Detectable LOQ: Limit of Quantitation LOD: Limit of Detection



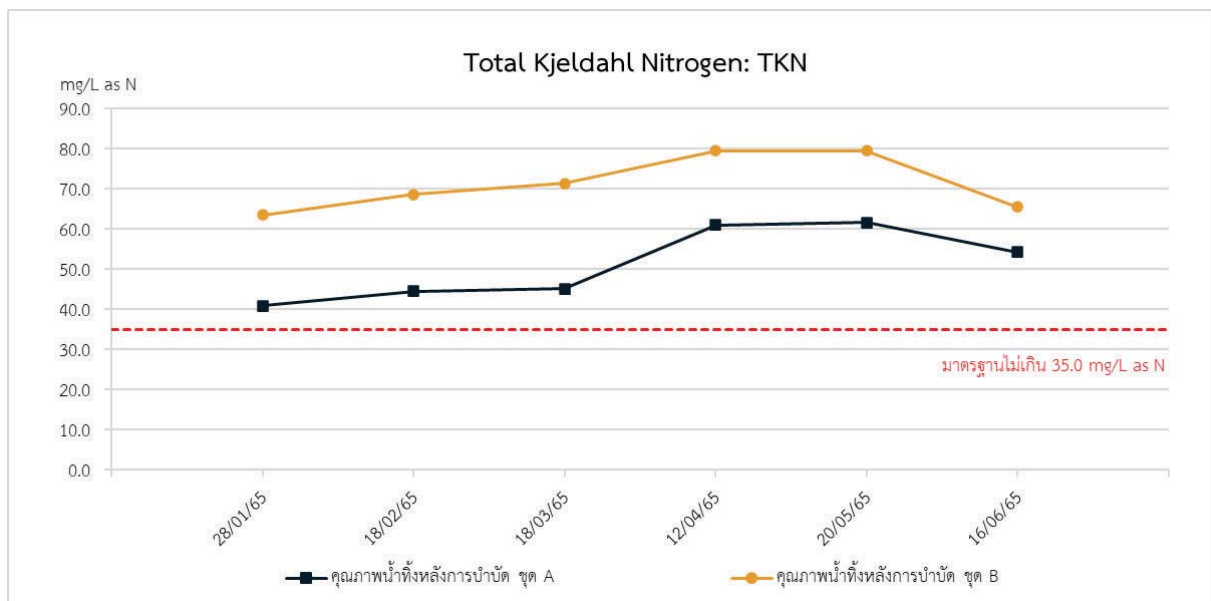
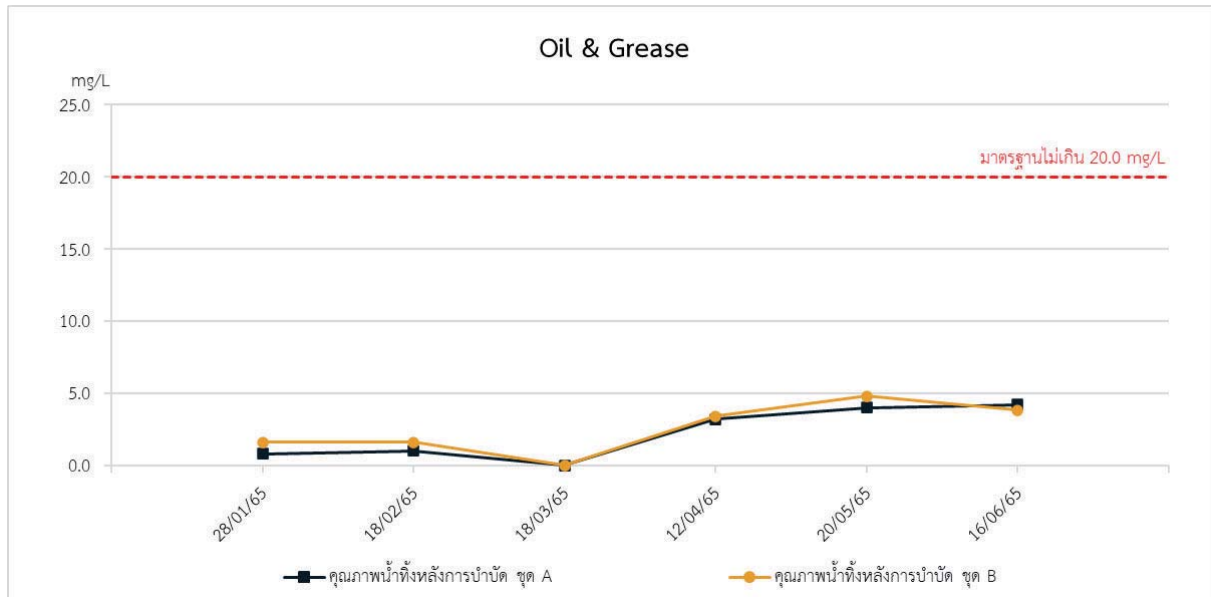
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



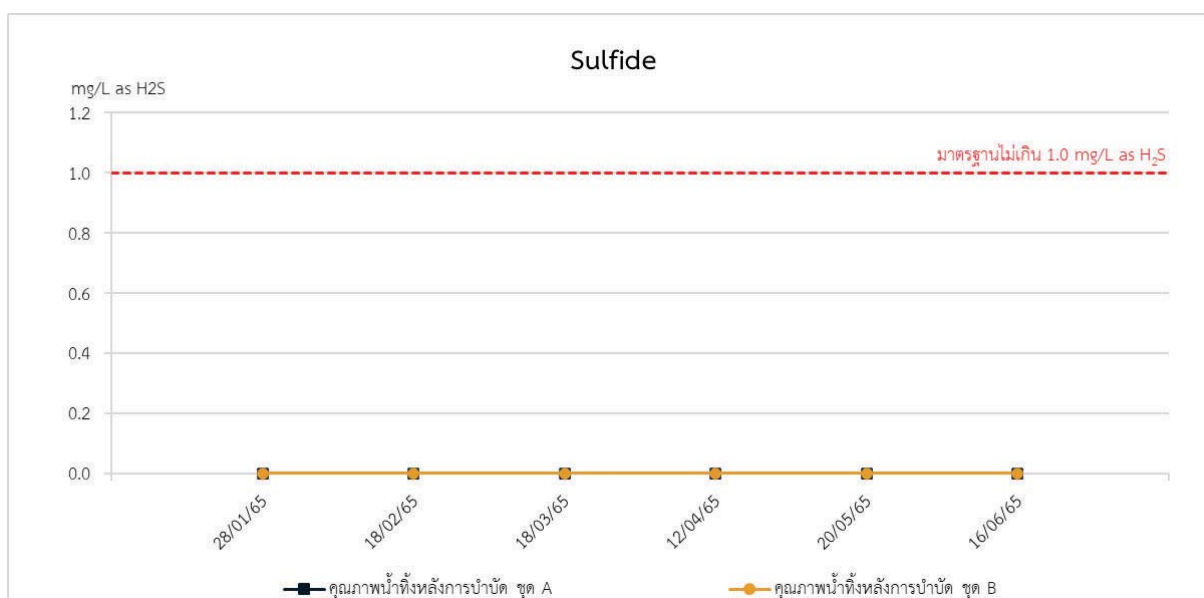
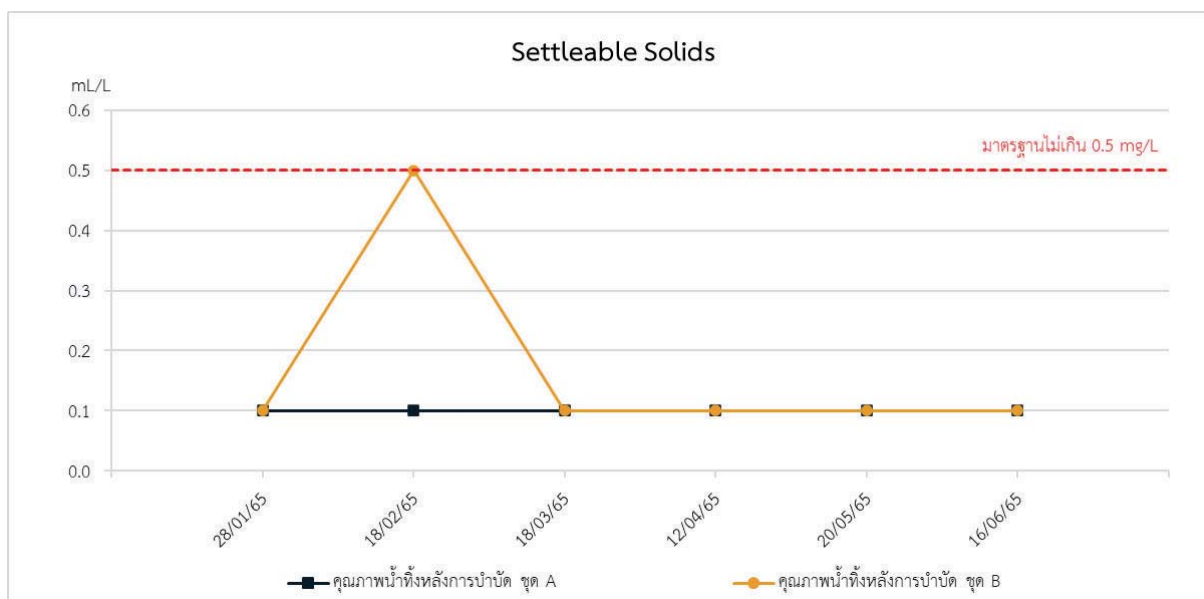
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



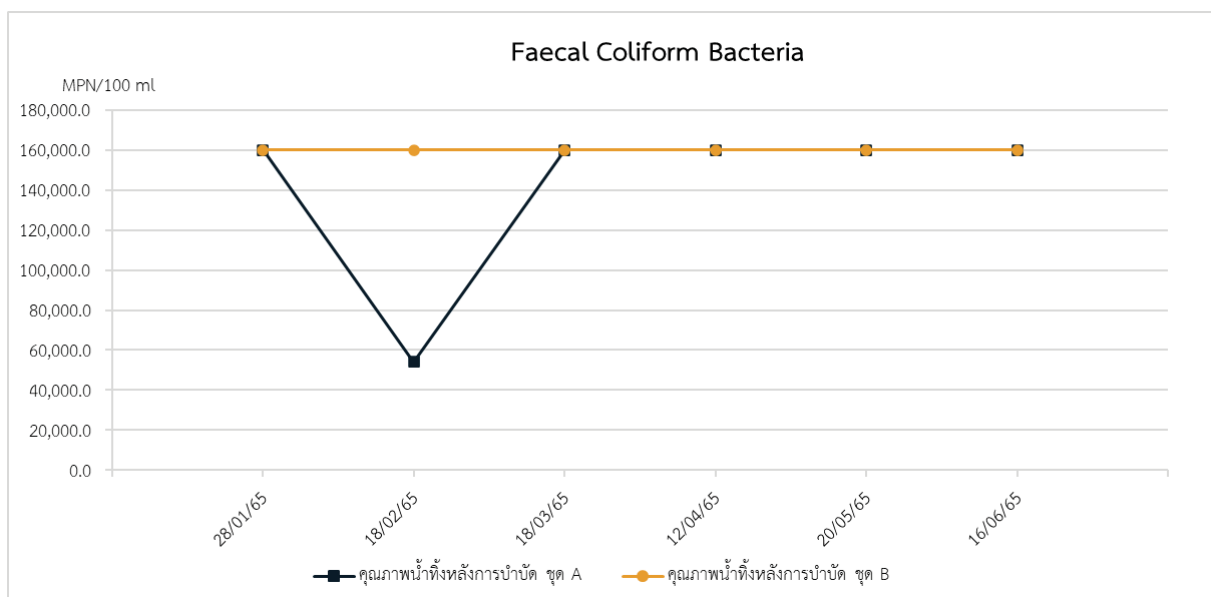
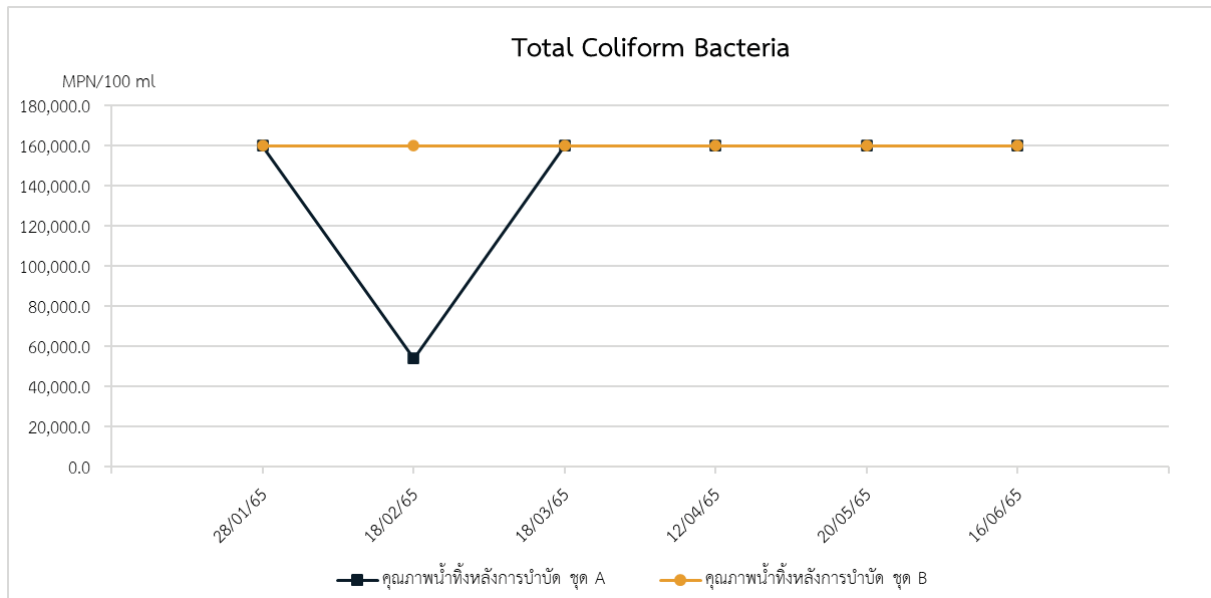
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2565 จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุด A และชุด B และบ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านการบำบัดชุด A และชุด B เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า หลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น BOD (ชุด A ในเดือนกรกฎาคม 2564 และชุด B ในเดือนกรกฎาคม 2564 – กุมภาพันธ์ 2565) TDS (ชุด A ในเดือนกรกฎาคม 2564 และเดือนเมษายน-มิถุนายน 2565 และชุด B ในเดือนกรกฎาคม 2564 และมีนาคม-มิถุนายน 2565) TKN (ชุด A และชุด B ในเดือนกรกฎาคม 2564 – มิถุนายน 2565) และ Sulfide (ชุด B ในเดือนกันยายน 2564) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และ รูปที่ 3.2.1-2 ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Faecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ชุด A	25/02/64	7.20	370.00	2,406.00	627.00	91.00	114.00	62.00	13.55	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/64	7.50	239.00	560.00	446.00	31.00	109.00	14.00	3.88	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/64	7.10	640.00	2,174.00	375.00	53.00	87.50	46.00	6.40	>160,000.00	>160,000.00
	17/05/64	7.50	247.00	734.00	408.00	62.00	99.90	19.00	14.77	>160,000.00	>160,000.00
	14/06/64	7.30	464.00	2,696.00	330.00	80.00	348.00	40.00	5.70	>160,000.00	>160,000.00
	12/07/64	7.40	204.00	1,092.00	671.00	42.00	89.50	27.00	4.36	>160,000.00	>160,000.00
	17/08/64	7.30	407.00	2,202.00	390.00	26.00	109.00	51.40	22.94	>160,000.00	92,000.00
	20/09/64	6.90	656.00	2,056.00	500.00	23.00	139.00	50.50	10.85	>160,000.00	92,000.00
	11/10/64	6.90	607.00	1,289.30	472.00	18.00	65.90	27.80	7.86	>160,000.00	>160,000.00
	17/11/64	7.00	667.00	1,990.00	475.00	20.00	156.00	40.20	8.42	>160,000.00	>160,000.00
	3/12/64	7.60	329.90	942.90	424.00	22.40	91.30	8.30	7.60	>160,000.00	>160,000.00
	28/01/65	7.50	230.00	531.40	409.00	12.40	79.30	6.50	7.60	>160,000.00	>160,000.00
	18/02/65	7.20	420.00	984.30	448.00	25.30	828.00	10.20	7.30	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/65	7.30	135.0	1,384.21	640.00	26.00	103.90	12.00	1.97	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/65	7.50	125.00	535.30	652.00	16.00	95.50	12.00	2.00	>160,000.00	>160,000.00
	20/05/65	7.30	280.00	12,266.70	634.00	16.80	190.90	70.00	2.52	>160,000.00	>160,000.00
	16/06/65	7.70	280.00	2,596.50	532.00	12.40	140.60	10.00	3.31	>160,000.00	>160,000.00
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.9-7.7	125-667	531.4-12266.7	330-671	12.4-91	65.9-828	6.5-70.0	1.97-22.94	>160,000	92,000- >160,000

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิเต้มีส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Faecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด ชุด A	25/02/64	7.40	68.80	58.50	394.00	ND	55.20	1.20	ND	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/64	7.30	75.90	80.20	444.00	ND	34.60	4.00	ND	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/64	6.90	96.30	56.70	330.00	ND	13.90	2.50	ND	22,000.00	92,000.00
	17/05/64	7.50	31.70	29.00	360.00	ND	71.40	0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	14/06/64	7.20	7.20	35.60	294.00	ND	27.80	0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	12/07/64	7.40	34.00	30.30	636.00	ND	46.10	<0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	17/08/64	7.60	14.70	13.40	363.00	ND	55.30	<0.10	ND	>160,000.00	160,000.00
	20/09/64	7.40	16.80	27.80	340.00	ND	45.20	<0.10	ND	92,000.00	92,000.00
	11/10/64	7.60	20.40	36.50	345.00	ND	49.60	0.20	ND	17,000.00	17,000.00
	17/11/64	7.60	26.80	2.06	352.00	ND	39.90	<0.10	ND	170.00	110.00
	3/12/64	7.40	22.90	26.50	319.00	1.20	39.40	<0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	28/01/65	7.70	18.40	2.70	352.00	0.80	40.80	<0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	18/02/65	7.40	20.30	24.80	338.00	1.00	44.50	<0.10	<LOQ (0.13)	54,000.00	54,000.00
	18/03/65	7.60	14.00	4.08	498.00	<LOD (0.3)	45.08	<0.10	<LOD (0.13)	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/65	7.70	17.50	14.00	560.00	3.20	61.04	<0.10	<LOD (0.13)	>160,000.00	>160,000.00
	20/05/65	7.60	24.50	21.30	512.00	4.00	61.60	<0.10	<LOD (0.00)	>160,000.00	>160,000.00
	16/06/65	5.80	16.80	21.00	508.00	4.20	54.30	<0.10	<LOD (0.00)	>160,000.00	>160,000.00
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.8-7.7	7.2-9.6.3	2.06-80.2	294-636	ND-4.2	13.9-71.4	<0.1-4	ND- <LOQ (0.13)	170->160,000	110- >160,000	
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ND: Non-Detectable LOQ: Limit of Quantitation LOD: Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Faecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด ชุด B	25/02/64	7.50	1,098.00	3,748.00	610.00	350.00	178.00	78.00	12.32	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/64	7.40	384.00	1,491.00	564.00	36.00	179.00	30.00	9.28	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/64	7.10	337.00	835.00	353.00	107.00	80.90	15.00	6.85	>160,000.00	>160,000.00
	17/05/64	7.20	999.00	8,868.00	729.00	88.00	125.00	150.00	22.83	>160,000.00	>160,000.00
	14/06/64	7.10	3,192.00	27,513.00	273.00	83.00	751.00	400.00	31.50	>160,000.00	>160,000.00
	12/07/64	7.20	1,866.00	2,689.00	717.00	178.00	137.00	50.00	10.82	>160,000.00	>160,000.00
	17/08/64	7.20	2,976.00	32,247.00	650.00	39.00	251.00	300.00	18.69	>160,000.00	>160,000.00
	20/09/64	7.10	413.00	4,332.00	1,520.00	62.00	151.00	45.00	5.38	>160,000.00	>160,000.00
	11/10/64	7.20	215.00	729.60	1,054.00	58.00	62.20	14.70	2.18	>160,000.00	>160,000.00
	17/11/64	7.20	247.00	1,808.30	942.00	60.00	203.00	40.00	2.84	>160,000.00	>160,000.00
	3/12/64	7.10	124.30	1,484.20	635.00	60.80	103.00	12.90	2.00	>160,000.00	>160,000.00
	28/01/65	7.00	420.00	842.80	584.00	16.00	147.00	9.60	1.20	>160,000.00	>160,000.00
	18/02/65	7.20	128.40	1,548.70	642.00	60.40	212.00	14.20	2.60	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/65	7.12	420.00	3,870.00	744.00	22.00	102.76	30.00	4.95	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/65	7.20	142.50	1,046.40	706.00	18.40	122.00	20.00	2.20	>160,000.00	>160,000.00
	20/05/65	7.20	225.00	12,466.70	720.00	19.00	130.20	60.00	2.00	>160,000.00	>160,000.00
	16/06/65	7.60	1,125.00	190.20	574.00	16.80	74.50	2.00	<LOD (0.00)	>160,000.00	>160,000.00
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7-7.6	124.3-3192	190.2-32247	273-1520	16-350	62.2-751	2-400	<LOD (0.00) -31.5	>160,000	>160,000

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

LOD: Limit of Detection

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

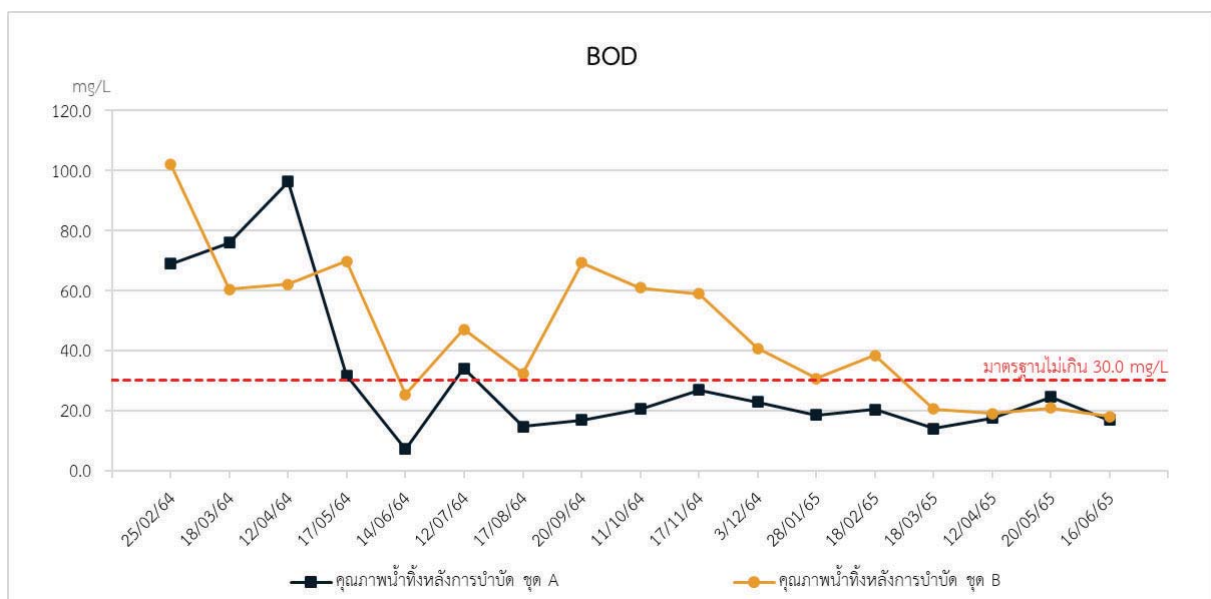
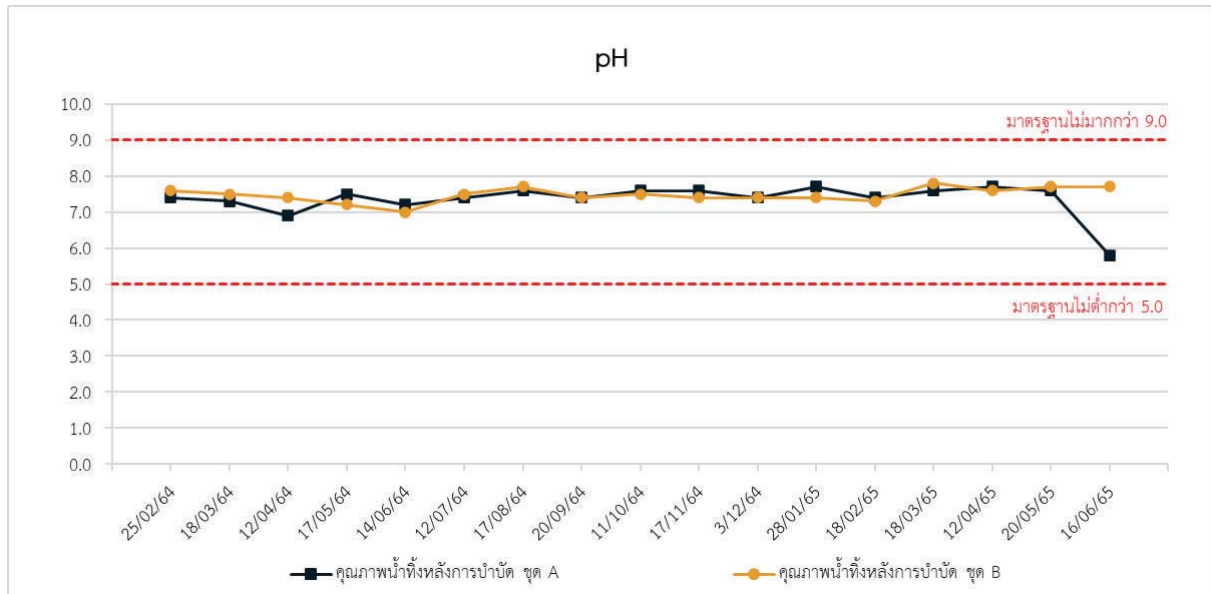
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	Faecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
4. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด ชุด B	25/02/64	7.60	102.00	39.00	516.00	ND	88.70	0.50	0.79	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/64	7.50	60.40	54.10	495.00	ND	83.20	1.50	ND	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/64	7.40	62.10	30.20	376.00	3.00	82.50	0.30	0.16	>160,000.00	>160,000.00
	17/05/64	7.20	69.80	37.50	408.00	ND	87.20	<0.10	0.18	>160,000.00	>160,000.00
	14/06/64	7.00	25.30	25.20	308.00	ND	13.80	0.50	ND	>160,000.00	>160,000.00
	12/07/64	7.50	47.10	29.30	662.00	ND	75.10	<0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	17/08/64	7.70	32.40	25.10	384.00	ND	70.50	0.20	ND	>160,000.00	>160,000.00
	20/09/64	7.40	69.30	38.80	354.00	ND	74.80	0.30	4.21	>160,000.00	>160,000.00
	11/10/64	7.50	60.90	31.00	342.00	ND	89.00	0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	17/11/64	7.40	58.90	3.35	332.00	ND	84.00	<0.10	ND	>160,000.00	160,000.00
	3/12/64	7.40	40.70	35.50	267.00	1.40	73.30	0.10	ND	>160,000.00	160,000.00
	28/01/65	7.40	30.70	31.10	394.00	1.60	63.50	<0.10	ND	>160,000.00	>160,000.00
	18/02/65	7.30	38.40	36.40	322.00	1.60	68.70	0.50	<LOQ (0.13)	>160,000.00	>160,000.00
	18/03/65	7.80	20.50	31.00	608.00	<LOD (0.3)	71.40	<0.10	<LOD (0.13)	>160,000.00	>160,000.00
	12/04/65	7.60	19.00	18.10	668.00	3.40	79.50	<0.10	<LOD (0.13)	>160,000.00	>160,000.00
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด มาตรฐาน	20/05/65	7.70	20.80	12.60	640.00	4.80	79.50	<0.10	<LOD (0.00)	>160,000.00	>160,000.00
	16/06/65	7.70	18.00	17.40	570.00	3.80	65.50	<0.10	<LOD (0.00)	>160,000.00	>160,000.00
		7-7.8	18-102	3.35-54.1	267-668	ND-4.8	13.8-89	<0.1-1.5	ND-4.21	>160,000	>160,000
		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤0.5	≤1.0	-	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

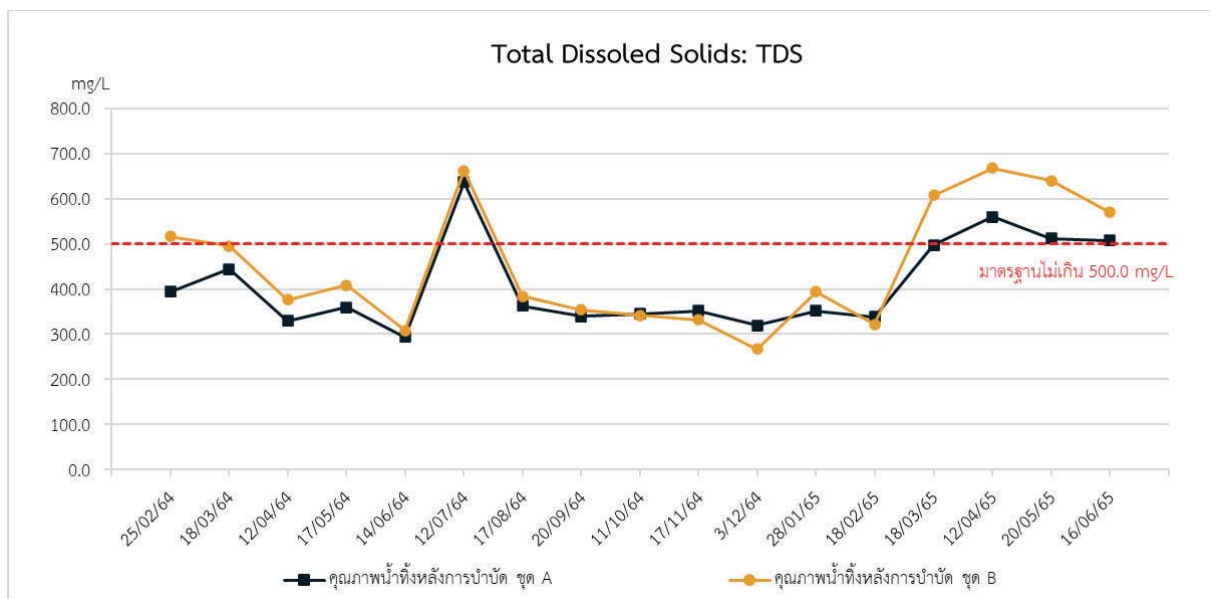
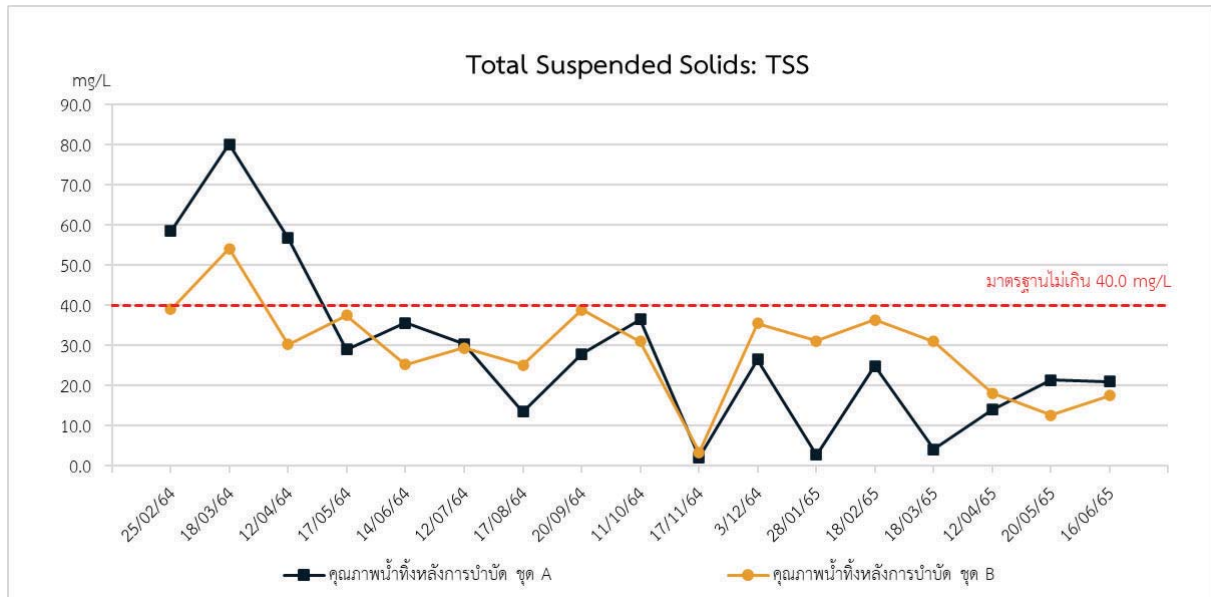
หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

ND: Non-Detectable LOQ: Limit of Quantitation LOD: Limit of Detection



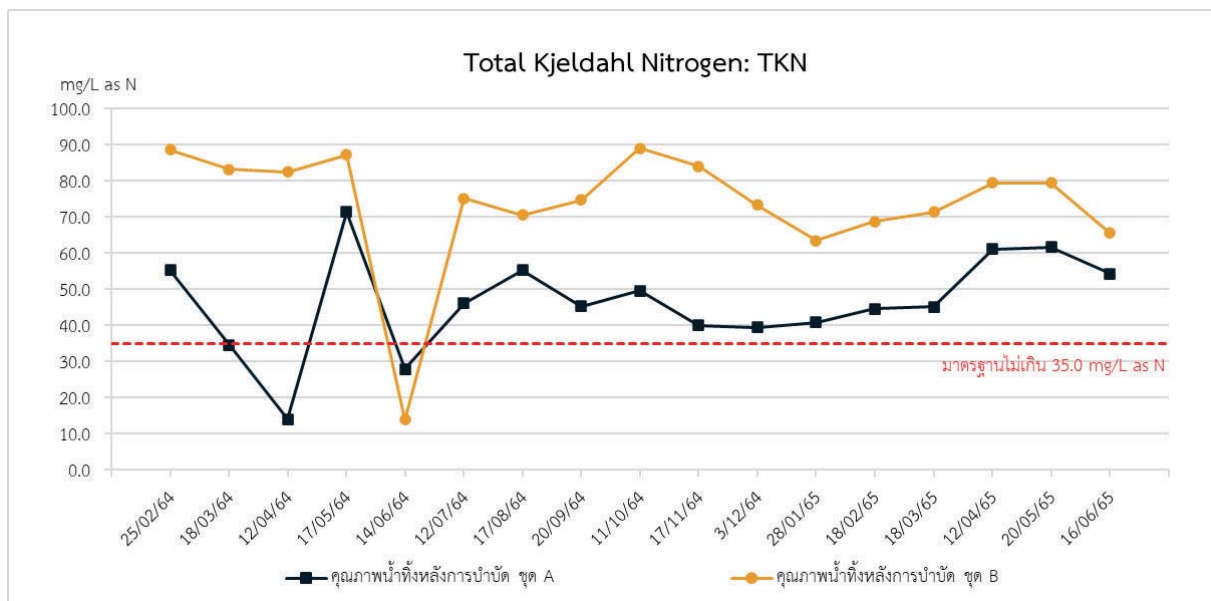
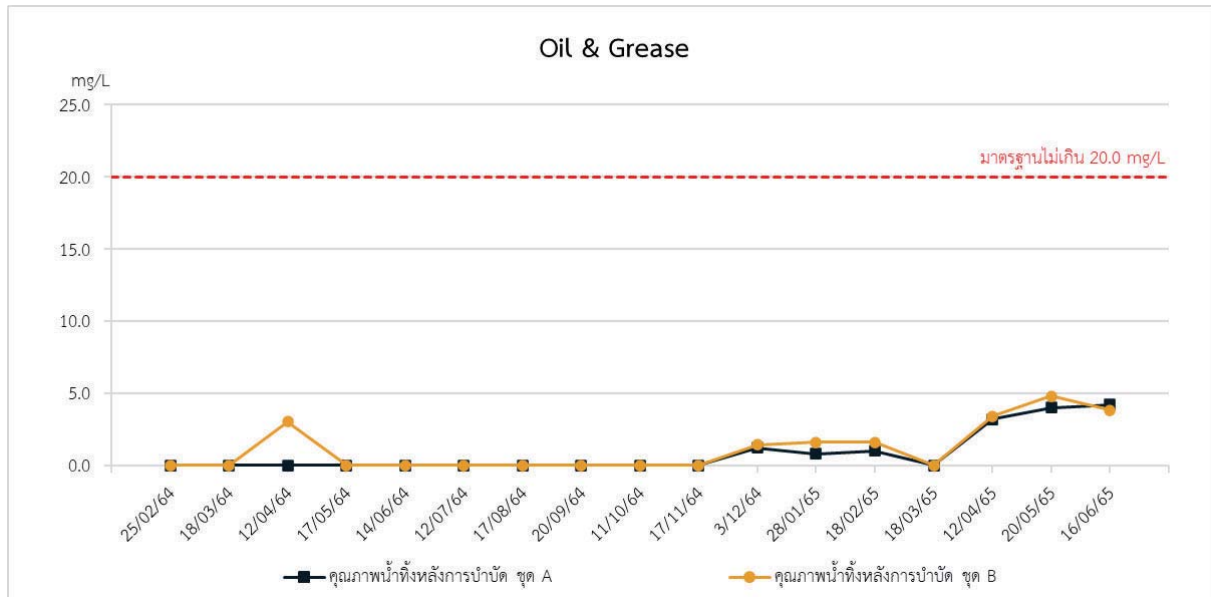
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



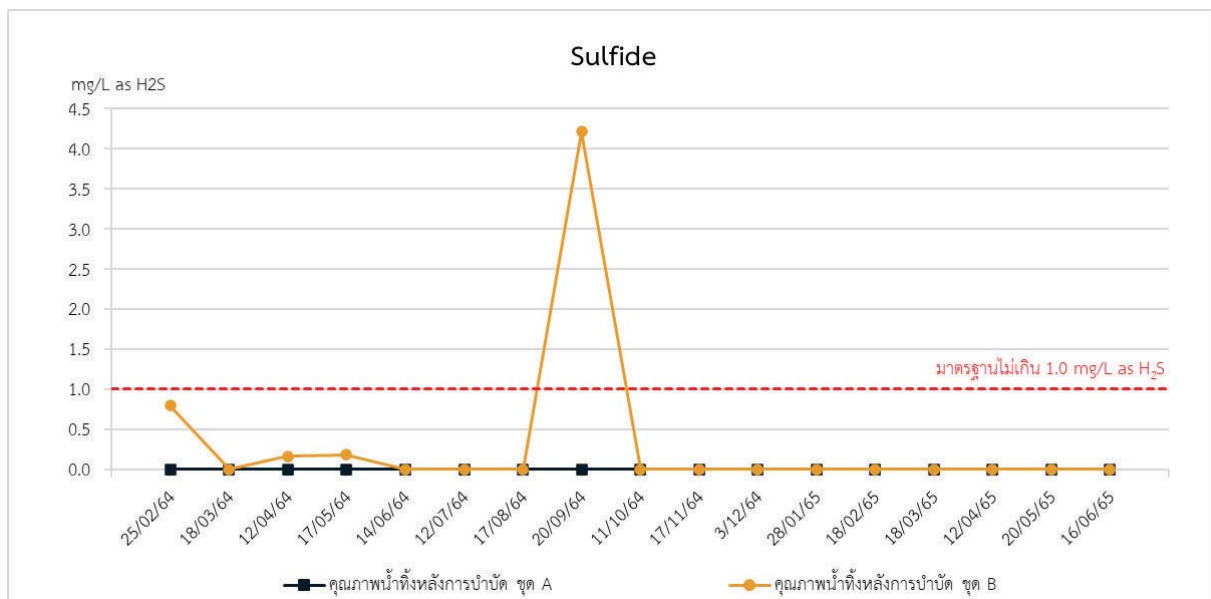
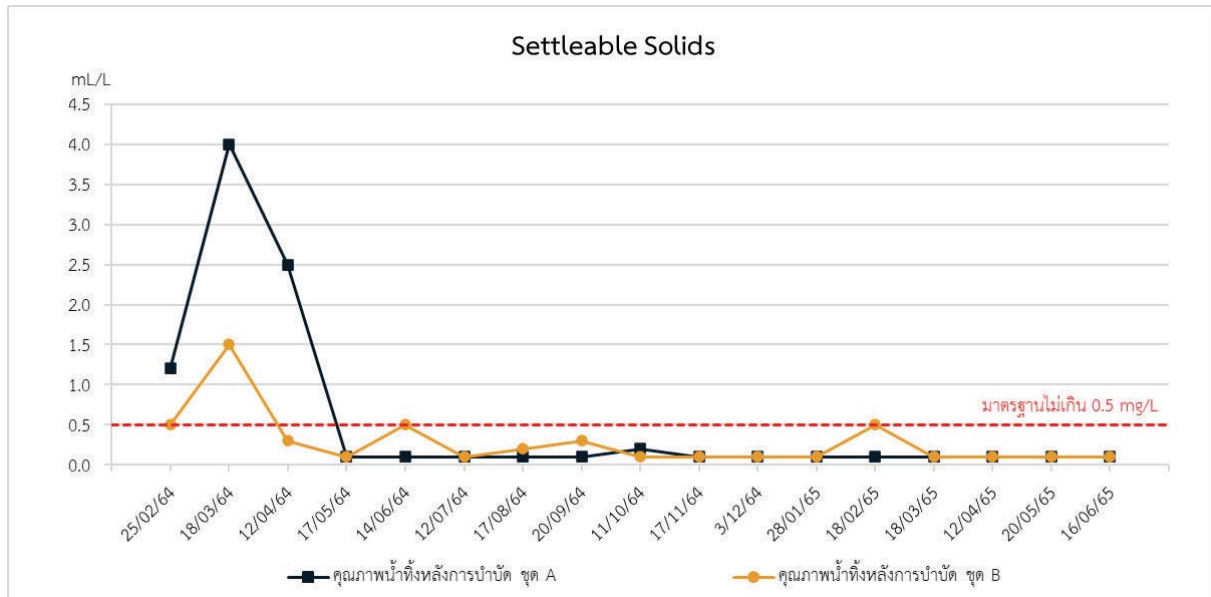
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



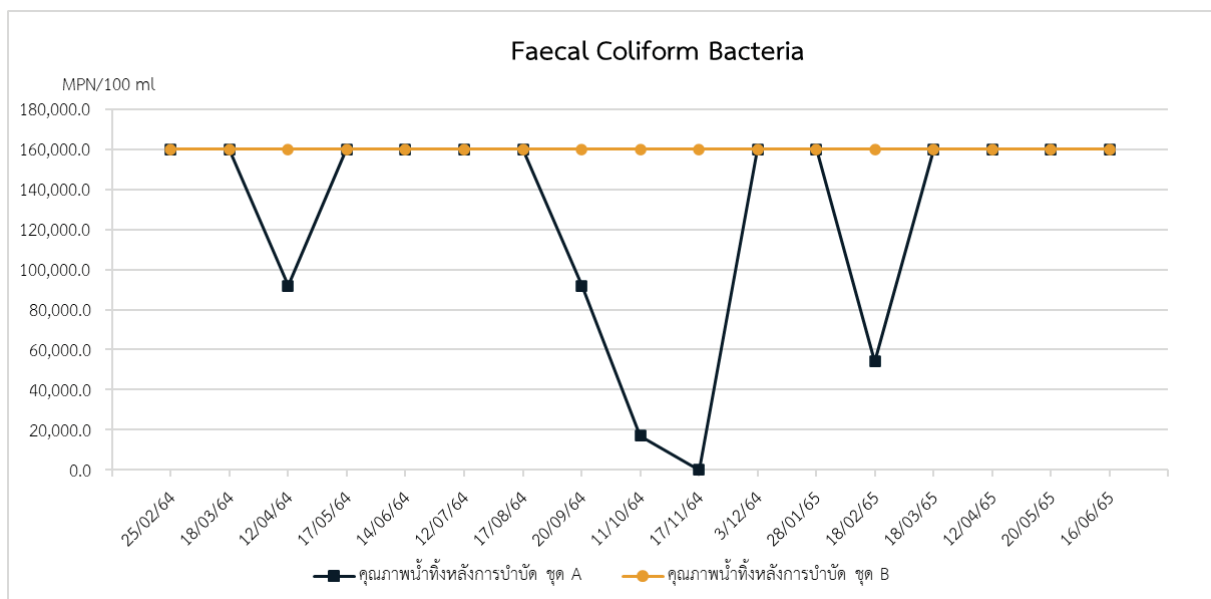
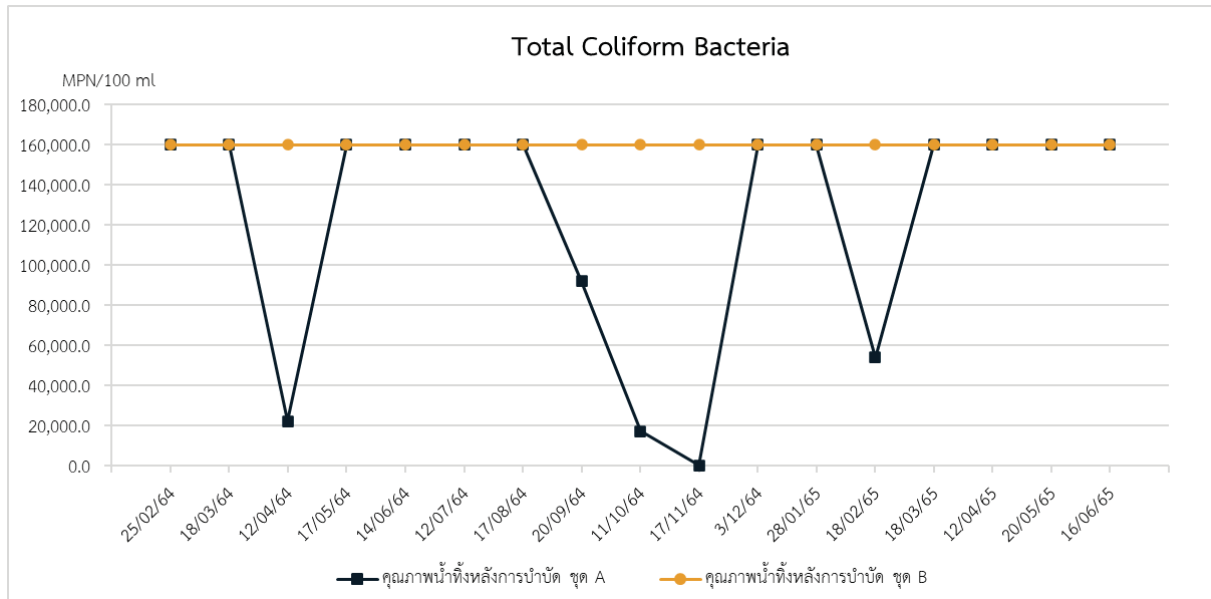
มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา



มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เดอะกรีน 3 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (*E.coli*) เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และเชื้อ *Staphylococcus aureus* มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3 และภาพที่ 3.2-4

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

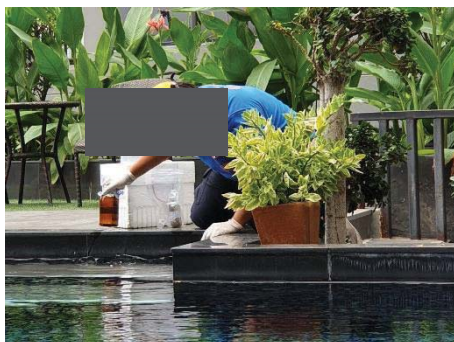
ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. <i>E. coli</i>	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique	
3. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	
4. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4-2

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น *E. coli* ในเดือนมีนาคม โดยโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป



ภาพที่ 3.2-3 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (Saureus/100 ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/250 ml)
สระว่ายน้ำ	28/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/65	3.6	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1-3.6	ตรวจไม่พบ-ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนเมษายน 2564 – มิถุนายน 2565 โดยโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน-ธันวาคม 2564 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ และในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อนำมาเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น *E. coli* บริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำในเดือนตุลาคม 2564 และ *E. coli* บริเวณสระว่ายน้ำในเดือนมีนาคม 2565 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.2.2-3 โดยโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่แนะนำในข้างต้นต่อไป

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		Total Coliform Bacteria MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)
1. ส่วนดิน	12/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/64	6.9	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1-6.9	ตรวจไม่พบ-ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
2. ส่วนเล็ก	12/04/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระเว้าหน้า	28/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/65	3.6	ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
	12/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1-3.6	ตรวจไม่พบ-ตรวจพบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน: คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระเว้าหน้า หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด



APPENDIX

ภาคผนวก



APPENDIX-1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

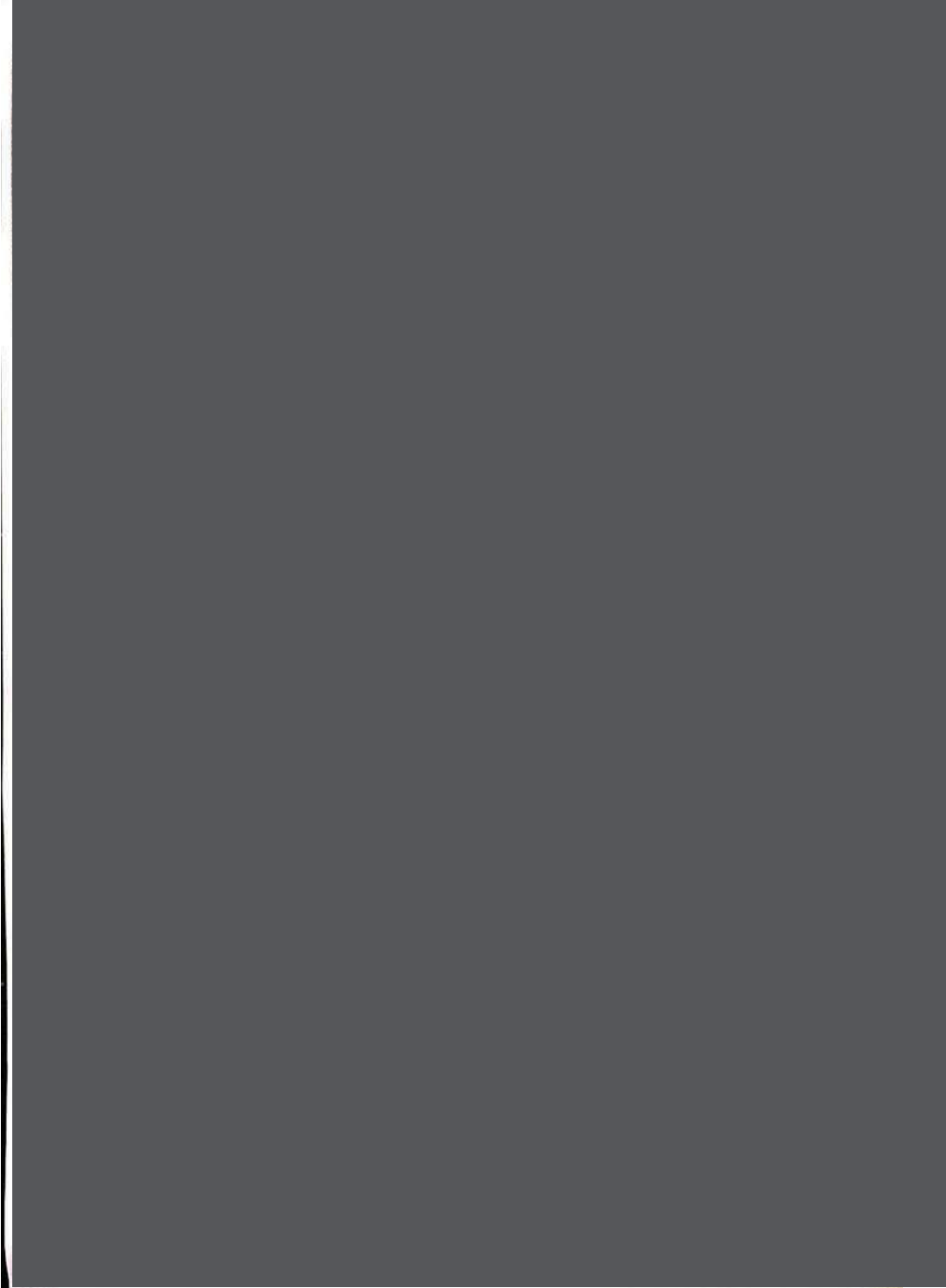
- | | |
|------------|---|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ พข. 1/2558 ออกให้ ณ วันที่ 28 มกราคม 2558 |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 1/2558 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 |
| เอกสาร 1-5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2558 วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2558 |
| เอกสาร 1-6 | เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |



APPENDIX-1

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
เลขที่ พข. 1/2558 ออกให้ ณ วันที่ 28 มกราคม 2558

สถานะ
ดัดแปลงอาคาร(แก้ไขแบบแปลน)
อาคารชุดอยู่อาศัย-คอนโดมิเนียม
คำเตือน





APPENDIX-1

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ทะเบียนเลขที่ 1/2558 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558



(อ.๑.๑๐)





APPENDIX-1

เอกสาร 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ทะเบียนเลขที่ 1/2558 วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2558



(ป.ช.๑๓)





APPENDIX-1

เอกสาร 1-6 เอกสารรายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

๑. ๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐



APPENDIX-2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1	บันทึกการทำความสะอาดถังดักไขมัน
เอกสาร 2-2	บันทึกการทำความสะอาด
เอกสาร 2-3	การตรวจเช็คส้วมร่ายน้ำ
เอกสาร 2-4	ตัวอย่างใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะมูลฝอย
เอกสาร 2-5	การตรวจเช็คระบบอัคคีภัย
เอกสาร 2-6	ระเบียบการใช้งานที่จอดรถ
เอกสาร 2-7	ระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ
เอกสาร 2-8	บันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสาร 2-9	บันทึกการกำจัดแมลง



APPENDIX-2

เอกสาร 2-1 บันทึกการทำความสะอาดถังดักไขมัน

ถังดักไขมัน

ประจำเดือน ..พฤษภาคม.. ปี 2565

ถังดักไขมัน

ประจำเดือน ..สิงหาคม.. ปี 2565



APPENDIX-2

เอกสาร 2-2 บันทึกการทำความสะอาด

ตารางทำความเข้าใจข้อดีข้อเสียและพื้นที่ส่วนกลาง

ประจำเดือน มีนาคม 2565

[illegible]

ตารางทำความเข้าใจข้อคิดเห็นและพื้นที่ถ่วงกลาง

ประจำเดือน เมษายน 2565

							11.00	15.00	16.00	17.00	สามปีถัดไป	สามปีถัดไป
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	-------	-------	------------	------------



APPENDIX-2

เอกสาร 2-3 การตรวจเช็คสระว่ายน้ำ



APPENDIX-2

เอกสาร 2-4 ตัวอย่างใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะมูลฝอย



APPENDIX-2

เอกสาร 2-5 การตรวจเช็คระบบอัคคีภัย

รายการตรวจเช็ค อุปกรณ์ดับเพลิง

ประจำเดือน ปี ๒๕๖๕

ระบบ FIRE ALARM

ประจำเดือน ปี ๒๕๖๕



APPENDIX-2

เอกสาร 2-6 ระเบียบการใช้งานที่จอดรถ

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ





APPENDIX-2

เอกสาร 2-7 ระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ

ระเบียบเบื้องต้นการเข้าพักอาศัย

กรณีอาคารชุด 1 คณะอื่น 3 คอลโดบีเป็น



APPENDIX-2

เอกสาร 2-8 บันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สถิติและร้อยละที่ทราบและส่วนที่คาดหมาย		ร้อยละ A	จำนวน	2565
--	--	----------	-------	------

สถิติและร้อยละที่ทราบและส่วนที่คาดหมาย		ร้อยละ A	จำนวน	2565
--	--	----------	-------	------



APPENDIX-2

เอกสาร 2-9 บันทึกการกำจัดแมลง



บริษัท อีซี่ เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
EASY PEST MANAGEMENT CO.,LTD

เรื่อง แจ้งตารางนัดเข้าทำบริการกำจัดแมลง

วันที่ 6 เมษายน 2564

ส่งเรื่องมาเพื่อพิจารณา



APPENDIX-3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- เอกสาร 3-1 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสาร 3-2 หนังสือขึ้นเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์



APPENDIX-3

เอกสาร 3-1 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๐๔(๑)/๑๔๑๕๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขันเหเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอใบสามารถสิทธิของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบทนายขึ้นหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และรายการสามารถสิทธิที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ๖-๒๐๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แขวง ๖ แขวงราชพฤกษ์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยมีห้องประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิทธิ์

๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอดิเทพ พันแสน

๒) นายประพนธ์ วงษ์เจริญ

๓) นางสาววิจิตา แซ่ตั้ง

๔) นายเสกสิมวุฒิ สิงห์วงศ์

๕) นางสาวอัญญา คำหอม

๖) นางสาวจุฬาลักษณ์ ศิริช่วง

ค. ขอบข่ายสามารถสิทธิที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในงานเสีย จำนวน ๑ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

-๒-

หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับ ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จึงคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ทั้งกรณีโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการโรงงานอุตสาหกรรม
ผู้ปฏิบัติงานและเจ้าหน้าที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบแลพิชและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๖๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ฮีลทศ วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๙๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๕ ๑ ๕ ๘ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

ขอข่ายสารมลพิษที่รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



APPENDIX-3

เอกสาร 3-2 หนังสือขึ้นเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ ออ ๐๓๑๐(๑)/๑๔๑๔๔ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คือในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บุคลากรงานห้องปฏิบัติการกรมมาตรฐาน

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๔

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบแลพิชและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๕๑๕๖ ๐ ๒๒๐๒ ๕๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕



ที่ ออ ๐๓๑๐(๑)/ ๖ ๒ ๘๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๒๕๕-๕๑๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๕๔ แขวง ๖ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายอดิเทพ พันแสน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๘๔ |
| ๒) นางสาววิไลดา แฉ่ง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๕๑ |
| ๓) นางสาวอ้อยอุษา คำหอม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๕๓ |
| ๔) นางสาวจุฬาลักษณ์ ศิริข้าง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๕๔ |

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุพัตรา มินาเกษม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๔๐ |
| ๒) นางสาวอุลลิสดา พรหมเมษฐ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๔๑ |
| ๓) นางสาวอุษณิศา สุวรรณภาค | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๔๒ |
| ๔) นายราศธร สัตบุศย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๔๓ |
| ๕) นายพลิชัย มกทรัพย์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕-๕-๕๑๔๔ |

๓. ให้เพิ่มขอขยายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๖ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง...

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๕๕๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๖ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 6 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	Sulfide	Iodometric Method
5	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
6	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



เอกสารแนบท้ายเอกสาร



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๓ ๑ ๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๒๕๕๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๕ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

1. ให้อยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย
นายเฉลิมวุฒิ สิงห์วังษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๘๒๕๒
๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย
๑) นายอนุรักษ์ ต้นตราสัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๑๑
๒) นางสาวรียานุช หมดจิ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๒๒
๓) นายนิสิต เหลืองกังวรงค์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๕๕-จ-๐๐๐๓๓
ให้เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๔๑๔๘ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ คือในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีผ่านโปรแกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Codeท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

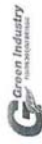


ผู้ตรวจราชการเขตเมืองคิงกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๒๓๑๒ ต่อ ๒๐๓-๕ โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๒๓๑๒ ต่อ ๒๐๔๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dhw.go.th

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๔๐๐๔, ๔๓๔๖



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๔๕
ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๓๑๓ ๑ ลงวันที่ ๐ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: A [REDACTED]



APPENDIX-4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



APPENDIX-4

เอกสาร 4-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ANALYSIS / TEST REPORT

Customer Name : Presearch Co., Ltd.
 Address : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Pirakanong Bangkok 10260
 Contact Details : กรุงเทพมหานคร 10260 TEL: 084-8510058 e-mail: natcha@presearch.co.th
 Sampling Source : The Green 3 Condominium
 Sample Type / Name : Waste Water
 Sampling Date : January 28, 2022 (13:30 Hour) Sampling Condition : Grab
 Received Date : January 29, 2022 Analytical Date : January 31 - February 10, 2021
 Sampling By : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8290) Analyzed By : Boonisa Phramnut (0-295-4-9491)
 Report No. : JEX-WW-22-J0092 Quotation No. : QJ210102WWPW

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result		Regulatory Standard
			Influent จุด A	Effluent จุด B	
BOD 7**	mg/l	Acid Modification Method	230.0	18.4	< 30
Grease and Oil 7**	mg/l	Pinel-Graevic Method	12.4	0.8	< 20.0
pH 7**	-	Electronic Method	7.5 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
Suspended Solids 7**	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	531.4	2.7	< 40
Settleable Solids 7**	mg/l	Imhoff cone	6.5	< 0.1	< 0.5
Sulfide 7**	mg/l	Iodometric Method	7.6	ND	< 1.0
TKN**	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	79.3	40.8	< 35
Total Dissolved Solids 7**	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C	409	352	< 500
Total Coliform Bacteria 7**	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	> 160,000	-
Faecal Coliform Bacteria 7**	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	> 160,000	-
Appearance			Yellow, Turbid, Sediment	Yellow, Turbid, Sediment	-

Laboratory Manager:

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

ANALYSIS / TEST REPORT

Customer Name : Presearch Co., Ltd.
 Address : 30 Punna Witthi 24 Sukhumvit101 Bangchak Pirakanong Bangkok 10260
 Contact Details : กรุงเทพมหานคร 10260 TEL: 084-8510058 e-mail: natcha@presearch.co.th
 Sampling Source : The Green 3 Condominium
 Sample Type / Name : Waste Water
 Sampling Date : January 28, 2022 (13:30 Hour) Sampling Condition : Grab
 Received Date : January 29, 2022 Analytical Date : January 31 - February 10, 2022
 Sampling By : Praphan Wongjaesem (0-295-4-8290) Analyzed By : Boonisa Phramnut (0-295-4-9491)
 Report No. : JEX-WW-22-J0092 Quotation No. : QJ210102WWPW

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result		Regulatory Standard
			Influent จุด B	Effluent จุด B	
BOD 7**	mg/l	Acid Modification Method	420.0	30.7	< 30
Grease and Oil 7**	mg/l	Pinel-Graevic Method	16.0	1.6	< 20.0
pH 7**	-	Electronic Method	7.0 (25°C)	7.4 (25°C)	5.0-9.0
Suspended Solids 7**	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	842.8	31.1	< 40
Settleable Solids 7**	mg/l	Imhoff cone	9.6	< 0.1	< 0.5
Sulfide 7**	mg/l	Iodometric Method	1.2	ND	< 1.0
TKN**	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	147	63.5	< 35
Total Dissolved Solids 7**	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C	584	394	< 500
Total Coliform Bacteria 7**	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	> 160,000	-
Faecal Coliform Bacteria 7**	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	> 160,000	-
Appearance			Yellow, Turbid, Sediment	Yellow, Turbid, Sediment	-

Laboratory Manager:

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Reference: APHA, AWWA, AND WEF, Standard Methods for the Examination Wastewater, of Water and 23rd ed. Washington , DC: APHA, 2017

Definition: * : Analysis by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-I Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOG : Limit of Quantitation

mg/l : Milligram per Liter

ND : Non-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

Laboratory Manager:

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Withi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-0168
SAMPLING DATE : February 18, 2022
RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongjassam (๙-295-๙-8290)
WORK NO. : Ww-22-0382

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	420		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	25.3		-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	994.3		-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	10.2		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	7.3		-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	828		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	448		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Black / Turbid Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เฉพาะ : เลขทะเบียนที่ ๙-295

๙-295-๙-8288

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.Ltd.
ADDRESS : 30 Punna Withi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-0168
SAMPLING DATE : February 18, 2022
RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongjassam (๙-295-๙-8290)
WORK NO. : Ww-22-0383

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	20.3		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	1.0		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	24.8		< 40
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	< 0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOQ (0.13)		< 1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	44.5		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	338		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Yellow		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เฉพาะ : เลขทะเบียนที่ ๙-295

๙-295-๙-8288

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีหิรัญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0168
SAMPLING DATE : February 18, 2022
RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QLT2023W/PW rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongaessam (V-295-A-8290)
WORK NO. : WW-22-0384

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	จุด B	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	128.4		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	60.4		-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	1,548.7		-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	14.2		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.6		-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	212		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	642		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Black / Turbid		
			Sediment : Black		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 28 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ V-295

V-295-A-8288

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีหิรัญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0168
SAMPLING DATE : February 18, 2022
RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QLT2023W/PW rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongaessam (V-295-A-8290)
WORK NO. : WW-22-0385

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent	จุด B	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	38.4		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	1.6		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	36.4		< 40
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	0.5		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	< LOQ (0.13)		< 1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	68.7		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	322		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear		
			Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 28 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ V-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นริศรา ศรีวัชร TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-J0284
SAMPLING DATE : March 18, 2022
RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 13.00 Hour
ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ220023W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (๓-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J0689

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	Acids Modification Method	135.0	14.0	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	26.0	<LOD(3.0)	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	1,384.21	4.08	< 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	12.0	<0.1	< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.97	<LOD(0.13)	< 1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	103.9	45.08	< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	640	498	< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	>160,000	-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	>160,000	-
SAMPLE CONDITION Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Yellow					

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขที่ ๓-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นริศรา ศรีวัชร TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-J0284
SAMPLING DATE : March 18, 2022
RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 13.00 Hour
ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ220023W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (๓-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J0690

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent	Effluent	
BOD	mg/l	Acids Modification Method	14.0	14.0	< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	<LOD(3.0)	<LOD(3.0)	< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	4.08	4.08	< 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1	<0.1	< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.13)	<LOD(0.13)	< 1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	45.08	45.08	< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	498	498	< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	>160,000	-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	>160,000	-
SAMPLE CONDITION Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : White					

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขที่ ๓-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakarong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-00284
SAMPLING DATE : March 18, 2022 RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/22/0023/WPw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (๑-295-4-8290) WORK NO. : Ww-22-J0691

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	420		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	22.0		-
pH	-	Electrometric Method	7.12 (25°C)		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	3,870		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	30.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	4.95		-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	102.76		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	744		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid		
			Sediment : Yellow		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอมโมเนีย : เลขที่เบี่ยงที่ ๑-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakarong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-00284
SAMPLING DATE : March 18, 2022 RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 13.00 Hour ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ/22/0023/WPw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (๑-295-4-8290) WORK NO. : Ww-22-J0692

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	20.5		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	<LOD(3.0)		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.8 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	31.0		< 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.13)		<1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	71.4		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	608		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : White / Turbid		
			Sediment : White		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment. Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอมโมเนีย : เลขที่เบี่ยงที่ ๑-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทพร ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : April 12, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (T-295-A-8290)
REPORT NO. : JEX-WW-22-10368
RECEIVED DATE : April 13, 2022
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
QUOTATION NO. : QJ220023/WPw rev.1
WORK NO. : Ww-22-J0863

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent ชุด A		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	125.0		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	16.0		-
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	535.3		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	12.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.0		-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	95.5		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	652		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ไอเทคน : เลขทะเบียนที่ T-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทพร ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : April 12, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (T-295-A-8290)
REPORT NO. : JEX-WW-22-10368
RECEIVED DATE : April 13, 2022
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
QUOTATION NO. : QJ220023/WPw rev.1
WORK NO. : Ww-22-J0864

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent ชุด A		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	17.5		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	3.2		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.7 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	14.0		< 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.13)		<1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	61.04		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	560		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : White		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater

from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ไอเทคน : เลขทะเบียนที่ T-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทิยา ศรีพิบูลย์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-10368
SAMPLING DATE : April 12, 2022
RECEIVED DATE : April 13, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/22/0023/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (9-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J0695

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent ชุด B		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	142.5		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	18.4		-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	1,046.4		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	20.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.2		-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	122.0		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	706		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid		
			Sediment : Brown		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ 9-295

9-295-FR268

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทิยา ศรีพิบูลย์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-Ww-22-10368
SAMPLING DATE : April 13, 2022
RECEIVED DATE : April 13, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QL/22/0023/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (9-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J0696

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent ชุด B		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	19.0		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	3.4		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	18.1		< 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD (0.13)		<1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	79.5		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	668		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid		
			Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : เลขทะเบียนที่ 9-295

9-295-FR268

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีบุญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : May 20, 2022
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Anurak Tantrasai (0-295-4-0001)
REPORT NO. : JEX-Ww-22-10478
RECEIVED DATE : May 21, 2022
ANALYTICAL DATE : May 21 - 30, 2022
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
WORK NO. : Ww-22-J1103

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent ๓๑ A	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	280.0	-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	16.8	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	12,266.7	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	70.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.52	-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	190.9	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	634.0	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid :	Brown / Turbid
			Sediment :	Brown

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีบุญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : May 20, 2022
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Anurak Tantrasai (0-295-4-0001)
REPORT NO. : JEX-Ww-22-10478
RECEIVED DATE : May 21, 2022
ANALYTICAL DATE : May 21 - 30, 2022
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
WORK NO. : Ww-22-J1104

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent qta A		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	24.5		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.0		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	21.3		< 40
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.0)		<1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	61.6		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	512		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear		
			Sediment : White		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punrawithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10280
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศาสตร์กิจ TEL: 084-6510058 E-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : May 20, 2022
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Anurak Tantrasai (0-295-4-0001)
REPORT NO. : JEX-Ww-22-10478
RECEIVED DATE : May 21, 2022
ANALYTICAL DATE : May 21 - 30, 2022
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
WORK NO. : Ww-22-J1105

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent ๕๐ B	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	225.0	-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	19.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	12,466.7	-
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	60.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.0	-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	130.2	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	720.0	-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Brown / Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขทะเบียนที่ 0-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punrawithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phraknong Bangkok 10280
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศาสตร์กิจ TEL: 084-6510058 E-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
SAMPLING DATE : May 20, 2022
SAMPLING TIME : 15:00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Anurak Tantrasai (0-295-4-0001)
REPORT NO. : JEX-Ww-22-10478
RECEIVED DATE : May 21, 2022
ANALYTICAL DATE : May 21 - 30, 2022
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
WORK NO. : Ww-22-J1106

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent ชุด B		
BOD	mg/l	Azide Modification Method	20.8		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.8		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.7 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	12.6		< 40
Settleable Solids	mg/l	Inhoff cone	<0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD (0.0)		<1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	79.5		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	640		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Slightly Cloudy		
			Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ : เลขทะเบียนที่ 0-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฐกร ศรีพิชัย TEL: 084-6510058 E-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0589
SAMPLING DATE : June 16, 2022
RECEIVED DATE : June 17, 2022
SAMPLING TIME : 13.20 Hour
ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0023/WPw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongjaisam (9-295-A-8290)
WORK NO. : WW-22-J1412

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	280.0		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	12.4		-
pH	-	Electrometric Method	7.7 (25°C)		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	2,596.5		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	10.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	3.31		-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	140.6		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	532		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy		
			Sediment : Yellow		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ : เลขทะเบียนที่ 9-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฐกร ศรีพิชัย TEL: 084-6510058 E-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0589
SAMPLING DATE : June 16, 2022
RECEIVED DATE : June 17, 2022
SAMPLING TIME : 13.20 Hour
ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0023/WPw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongjaisam (9-295-A-8290)
WORK NO. : WW-22-J1413

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	16.8		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	4.2		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	5.8 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	21.0		< 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.00)		<1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	54.3		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	508		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
SAMPLE CONDITION					
			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy		
			Sediment : White		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ : เลขทะเบียนที่ 9-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0589
SAMPLING DATE : June 16, 2022
RECEIVED DATE : June 17, 2022
SAMPLING TIME : 13:20 Hour
ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ220023/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (0-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J1414

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Influent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	1125.0		-
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	16.8		-
pH	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)		-
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	190.2		-
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	2.0		-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD(0.00)		-
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	74.5		-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	574		-
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-

Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy

Sediment : Brown

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอสาน : เลขที่บัญชี 0-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punawithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phraknong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ ณัฏฐา ศรีพิชญ์ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Waste Water
REPORT NO. : JEX-WW-22-J0589
SAMPLING DATE : June 16, 2022
RECEIVED DATE : June 17, 2022
SAMPLING TIME : 13:20 Hour
ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ220023/W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (0-295-4-8290)
WORK NO. : Ww-22-J1415

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Effluent	Effluent	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	18.0		< 30
Grease and Oil	mg/l	Partial-Gravimetric Method	3.8		< 20.0
pH	-	Electrometric Method	7.7 (25°C)		5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	17.4		< 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone	<0.1		< 0.5
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOD (0.00)		<1.0
TKN*	mg/l	Total Kjeldahl Nitrogen	65.5		< 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	570		< 500
Total Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-
Faecal Coliform Bacteria *	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000		-

Sample Color / Turbid : Yellow / Slightly Cloudy

Sediment : -

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอสาน : เลขที่บัญชี 0-295

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



APPENDIX-4

เอกสาร 4-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ANALYSIS / TEST REPORT

Customer Name : Presearch Co., Ltd.
Address : 30 Punnaewit 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
Contact Details : คุณ นันทา ศรีบุญ TEL: 084-6510058 e-mail: natchag@presearch.co.th
Sampling Source : The Green 3 Condominium
Sample Type / Name : Swimming Pool
Sampling Date : January 28, 2022 (13:30 Hour) Sampling Condition : Grab
Received Date : January 29, 2022 Analytical Date : January 31 - February 10, 2022
Sampling By : Praphan Wongjaesam (9-295-4-8200) Analyzed By : Boonsila Phramut (9-295-4-9491)
Report No. : JEX-Ww-22-J0093 Quotation No. : QJ210135/SF/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	RESULT		Regulatory Standard
			Swimming Pool	Ww-22-J0221	
Total Coliform Bacteria**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	< 1.1	ABSENCE
E. coli**	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa**	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus**	S aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

Reference: APHA, AWWA, AND WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017

Standard: Public Health Issue 1/2560 of control. The operation of the pool or entities in the same way. The results

Definition: * : Analyst by Ecotech Water Systems Co., Ltd / eco-i Laboratory

** : The test was subcontracted to the another laboratory

< : Less than

IN-HOUSE : Based on standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

LOQ : Limit of Quantitation

mg/l : Milligram per liter

ND : Non-Detectable

SM : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23th edition, 2017

Laboratory Manager:

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co., Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewit 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakonong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีบุญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Pool REPORT NO. : JEX-Ww-22-J0220
SAMPLING DATE : February 18, 2022 RECEIVED DATE : February 18, 2022
SAMPLING TIME : 13:00 Hour ANALYTICAL DATE : February 18 - 28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab QUOTATION NO. : QJ220023/WFPw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesam (9-295-4-8290) WORK NO. : Ww-22-J0505

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Swimming Pool		
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	< 1.1	ABSENCE
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colourless, Clear Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition: * : The test was subcontracted to the another laboratory



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : เลขทะเบียนที่ 9-295

Laboratory Manager:

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.

2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทพร ศรีเจริญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Pool
REPORT NO. : JEX-SW-22-0285
SAMPLING DATE : March 18, 2022
RECEIVED DATE : March 19, 2022
SAMPLING TIME : 13.00 Hour
ANALYTICAL DATE : March 19-28, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (9-235-4-8290)
WORK NO. : Sw-22-J0693

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Swimming Pool		
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3.6		< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	PRESENCE		ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION					
Sample Color / Turbid : Colourless, Clear			Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อาหาร : เลขทะเบียนที่ 9-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnaewithi 24 Sukhumvit101 Bangkok Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทพร ศรีเจริญ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Pool
REPORT NO. : JEX-SW-22-J0412
SAMPLING DATE : April 12, 2022
RECEIVED DATE : April 13, 2022
SAMPLING TIME : 13.00 Hour
ANALYTICAL DATE : April 13-22, 2022
SAMPLING METHOD : Grab
QUOTATION NO. : QJ22/0023W/Pw rev.1
SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (9-235-4-8290)
WORK NO. : Sw-22-J0678

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Swimming Pool		
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.1		< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE		ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION					
Sample Color / Turbid : Colorless, Clear			Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range



Laboratory Manager:

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อาหาร : เลขทะเบียนที่ 9-295

Remarks: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 24 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวัณ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Pool
SAMPLING DATE : May 20, 2022
SAMPLING TIME : 15.00 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Anurak Tanirasa (๑-295-๙-0001)
REPORT NO. : JEX-Sw-22-J0479
RECEIVED DATE : May 21, 2022
ANALYTICAL DATE : May 21 - 30, 2022
QUOTATION NO. : QJ/22/0023/WPw rev.1
WORK NO. : Sw-22-J1107

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Swimming Pool		
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.1		< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE		ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless, Clear		
			Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ : ทะเบียนเลขที่ ๑-295

Laboratory Manager:

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.

Report for Sample Analysis

CUSTOMER NAME : Presearch Co.,Ltd.
ADDRESS : 30 Punnavithi 101 Sukhumvit101 Bangchak Phrakhanong Bangkok 10260
CONTACT DETAILS : คุณ นันทา ศรีวัณ TEL: 084-6510058 e-mail: support@presearch.co.th
SAMPLING SOURCE : The Green 3 Condominium
SAMPLE TYPE/NAME : Swimming Pool
SAMPLING DATE : June 16, 2022
SAMPLING TIME : 13.20 Hour
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๑-295-๙-8290)
REPORT NO. : JEX-Sw-22-J0590
RECEIVED DATE : June 17, 2022
ANALYTICAL DATE : June 17 - 27, 2022
QUOTATION NO. : QJ/22/0023/WPw rev.1
WORK NO. : Sw-22-J1416

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD
			Swimming Pool		
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.1		< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE		ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED		NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless, Clear		
			Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. Washington, 2017
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated November 7, 2005, announced in the Government Gazette, Volume 122, Chapter 125 D, dated 29 December 2005.

Definition *: The test was subcontracted to another laboratory

Remark: **Bold-Italic** number meaning the value out of regulatory standard range

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ : ทะเบียนเลขที่ ๑-295

Laboratory Manager:

Remark: 1) The above results are valid only for the analyzed / tested sample (s) as indicated in this report only.
 2) Do not copy partial of this analysis report without official approval.



APPENDIX-5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1097 Moo 3, Subhacharas 3 Rd., Bangpoo, Phraeksa, Nonthaburi 11120,
Tel: (02) 944-6211 Fax: (02) 944-6153, e-mail: calibratech.co@phos.com, calibratech.co@gmail.comMSC-1181-1 TIS 17245
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-2

Page : 1 of 2

Submitted by :

EcoTech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kijachonklao 74 Yek 6, Ratphatthana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer :

Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature :

-10 °C to 50 °C

Resolution : 0.1 °C

Range Humidity :

20 %R.H. to 99 %R.H.

Resolution : 1 %R.H.

Serial No. :

365051554

ID No. : N/A

Environment :

Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received :

05 October 2021

Date of Calibration :

09 October to 11 October 2021

Date of Issue :

11 October 2021

Calibrated by :

Chorvip Sungsuri

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. Cert. No.

Due Date

Traceability

400034 & 400035 SG-H-00664/64

07 Jan 2022

Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Appro

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/1097 Moo 3, Subhacharas 3 Rd., Bangpoo, Phraeksa, Nonthaburi 11120,
Tel: (02) 944-6211 Fax: (02) 944-6153, e-mail: calibratech.co@phos.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-2

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.01	20.4	-0.4	0.46
24.97	25.3	-0.3	0.46
29.99	29.8	0.2	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment
Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.00	38	2	2.2
50.01	49	1	2.2
59.99	59	1	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOn-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-1

Page : 1 of 2

Submitted by :

Ecooth Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khelabomkiao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphangsong, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer : Digicon

Model : TH-03A

Range Temperature : -10 °C to 50 °C Resolution : 0.1 °C

Range Humidity : 20 %R.H. to 99 %R.H. Resolution : 1 %R.H.

Serial No. : 365052106

ID No. : N/A

Environment :

Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (60 ± 15) %

Date of Receipt :

05 October 2021

Date of Calibration :

09 October to 11 October 2021

Date of Issue :

11 October 2021

Calibrated by :

Chortip Sanchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by in-house method comparison technique CAL-M4013

by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No. : 400034 & 400035

Cert. No. : SG-H-0066464

Due Date : 07 Jan 2022

Traceability :

Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No. 0268

App

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-410105-1

Page : 2 of 2

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement (Mode : In)

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
20.02	20.5	-0.5	0.46
24.99	25.4	-0.4	0.46
30.00	29.9	0.1	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (± %R.H.)
40.01	38	2	2.2
50.01	48	2	2.2
60.01	58	2	2.3

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- α00 -

Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 64-400518-4

Submitted by :

EcoTech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharonklao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphungung, Bangkok 10240

Equipment :

Air Chamber (Refrigerator)

Manufacturer : S-Cool

Model : N/A

Range : N/A °C

Resolution : 1 °C

Serial No. : E60-Ins14

ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C

Relative Humidity : (45 to 55) %

Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received :

05 October 2021

Date of Calibration :

05 October 2021

Date of Issue :

07 October 2021

Calibrated by :

Bunjerd Masri

Calibration Method :

CAL-M4004, TLAS G720

References Standard Instruments : The temperature scale used was based on ITS-90

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

This certification is traceable to the International System of Units

ID No. :

400046 & 400023

Traceability

Cert. No. :

64-400443-1

Due Date

29 Mar 2022
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-4

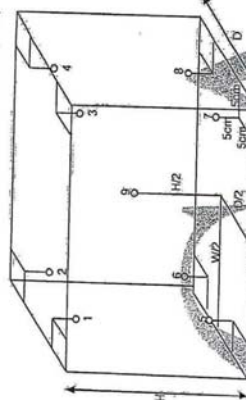
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Inside of Chamber
 W = 1.02 m
 D = 0.44 m
 H = 1.30 m
 Capacity = 0.58 m³



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.							Uncertainty (°C)	
			1	2	3	4	5	6	7		
4	4	4	5.1	5.1	4.5	3.7	5.0	5.1	4.2	4.1	1.4
Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)		Indicating Temperature (°C)		Measured Uniformity (°C)		Measured Stability (°C)		Overall Variation (°C)		
4	4		4		1.3		1.0		2.2		

Remarks: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 64-400518-1

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khehromklao 74 Yek 6, Rajprathana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Refrigerator)

Manufacturer : Every Digital

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : ASS1001

ID No. : INS005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C

Relative Humidity : (45 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 226.5) V

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M-0094, TLAS G-20

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No. : 400046 & 400043

Cert. No. : 64-400382-2

Due Date : 23 Jan 2022

Traceability : National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

App

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-F003 (01)

Certificate of Calibration

Page : 2 of 2

Certificate No. : 64-400518-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Inside of Chamber

W = 1.00 m

D = 0.80 m

H = 1.35 m

Capacity = 0.68 m³



Test Point	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C)	Sensor No.	Uncertainty (± °C)
4.0	3.0	3.0	4.17	4	0.32
			4.11	5	0.32
			4.06	6	0.32
			4.01	7	0.32
			3.96	8	0.32
			3.91	9	0.32
			3.86	10	0.32
			3.81	11	0.32
			3.76	12	0.32
			3.71	13	0.32
			3.66	14	0.32
			3.61	15	0.32
			3.56	16	0.32
			3.51	17	0.32
			3.46	18	0.32
			3.41	19	0.32
			3.36	20	0.32
			3.31	21	0.32
			3.26	22	0.32
			3.21	23	0.32
			3.16	24	0.32
			3.11	25	0.32
			3.06	26	0.32
			3.01	27	0.32
			2.96	28	0.32
			2.91	29	0.32
			2.86	30	0.32
			2.81	31	0.32
			2.76	32	0.32
			2.71	33	0.32
			2.66	34	0.32
			2.61	35	0.32
			2.56	36	0.32
			2.51	37	0.32
			2.46	38	0.32
			2.41	39	0.32
			2.36	40	0.32
			2.31	41	0.32
			2.26	42	0.32
			2.21	43	0.32
			2.16	44	0.32
			2.11	45	0.32
			2.06	46	0.32
			2.01	47	0.32
			1.96	48	0.32
			1.91	49	0.32
			1.86	50	0.32
			1.81	51	0.32
			1.76	52	0.32
			1.71	53	0.32
			1.66	54	0.32
			1.61	55	0.32
			1.56	56	0.32
			1.51	57	0.32
			1.46	58	0.32
			1.41	59	0.32
			1.36	60	0.32
			1.31	61	0.32
			1.26	62	0.32
			1.21	63	0.32
			1.16	64	0.32
			1.11	65	0.32
			1.06	66	0.32
			1.01	67	0.32
			0.96	68	0.32
			0.91	69	0.32
			0.86	70	0.32
			0.81	71	0.32
			0.76	72	0.32
			0.71	73	0.32
			0.66	74	0.32
			0.61	75	0.32
			0.56	76	0.32
			0.51	77	0.32
			0.46	78	0.32
			0.41	79	0.32
			0.36	80	0.32
			0.31	81	0.32
			0.26	82	0.32
			0.21	83	0.32
			0.16	84	0.32
			0.11	85	0.32
			0.06	86	0.32
			0.01	87	0.32
			0.00	88	0.32
			0.00	89	0.32
			0.00	90	0.32
			0.00	91	0.32
			0.00	92	0.32
			0.00	93	0.32
			0.00	94	0.32
			0.00	95	0.32
			0.00	96	0.32
			0.00	97	0.32
			0.00	98	0.32
			0.00	99	0.32
			0.00	100	0.32

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-1

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2728583

Electrode : N/A

Model : N/A

Serial No. : ECFC7252201B S10

On-site calibration was carried out at the Laboratory of Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient temperature : 26.5 to 26.5 °C

Relative Humidity : (45 to 55) %

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Buplerd Maer

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.004	61218215	753167	02 Feb 2022	CPA chem
6.987	61211742	758970	02 Feb 2022	CPA chem
9.961	61223868	753169	02 Feb 2022	CPA chem

Approval

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-1

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH) (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	196.5	-19.0
	0.0000	7	7.00	21.4	-21.4
	-177.4800	10	10.00	-153.7	153.8

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.004	4.00	0.00	0.01
	6.987	7.00	-0.01	0.020
	9.961	10.00	-0.04	0.053

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o00-

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7106-7 Moo 2, Sukhaphadum 3 Rd., Banggood, Prided, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5152 e-mail: cal@caltech.co.th, cal@caltech.co.thMIRA
ISO 9001:2015
CALIBRATION

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-1

Submitted by :

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khietronkklao 74 year 6, Rajpaththana, Saphanasing, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermistor with Thermistor probe
Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech
Range : N/A °C
Serial No. : 2728583
Thermistor probe
Model : N/A
Diameter : 3.5 mm.
Serial No. : CONSEN950/D-028
ID No. : N/A

Model : PC 700
Resolution : 0.1 °C
ID No. : N/A

Sheath Material : Stainless
Length : 100 mm.

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory of Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C

Relative Humidity : (65 to 55) %

Line Voltage : (220.0 to 225.9) VAC

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method :

This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the dry-well calibrator at the constant controlled temperature. The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

400002 TT-0050-20 18 Jun 2022

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date

400033 20E612 17 Feb 2022

Traceability
National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approval

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full & kept with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7106-7 Moo 2, Sukhaphadum 3 Rd., Banggood, Prided, Nonthaburi 11120
Tel: (02) 964-6211 Fax: (02) 964-5152 e-mail: cal@caltech.co.th, cal@caltech.co.th

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	20.002	20.3	-0.3	0.19
100	25.002	25.3	-0.3	0.19
100	30.002	30.3	-0.3	0.19

Remarks

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-cdo-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-2

Submitted by :

Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Equipment :

20 Soi Khelakromkiao 74 Yak 6, Ratphatthana, Suphansung, Bangkok 102-40

pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Eutech

Model : PC 450

Range : N/A

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Electrode

Model : N/A

Serial No. : ECF7252201B 278

Environment : On-site calibration was carried out at the Laboratory of Ecotech Water Systems Co., Ltd.
Ambient temperature : (25 to 26.5)°C
Relative Humidity : (45 to 55) %

Date of Received :

05 October 2021

Date of Calibration :

05 October 2021

Date of Issue :

07 October 2021

Calibrated by :

Bunjerd Maer

Calibration Method :

In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00473/64	27 Aug 2023	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.004	61218215	753167	02 Feb 2022	CPA chem
6.987	61211742	7538970	02 Feb 2022	CPA chem
9.961	61223868	753169	02 Feb 2022	CPA chem

Approved

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certification is not to be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-420115-2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4, 7, 10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH) (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (\pm mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.5	0.0
	0.0000	7	7.00	0.0	0.086
	-177.3800	10	10.00	-177.6	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4, 7, 10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (\pm pH)
4, 7, 10	4.001	4.00	0.00	0.004
	6.987	7.00	-0.01	0.020
	9.961	10.00	-0.04	0.053

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-2

Submitted by :

Ecoch Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Khieharomklao 74 yak 6, Ratphatthana, Saphaung, Bangkok 10240

Equipment :

Digital Thermometer with Thermistor probe

Temperature Indicator

Manufacturer : Eutech

Range : N/A °C

Model : PC 450

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 2535550

ID No. : N/A

Thermistor probe

Model : N/A

Diameter : 3.5 mm.

Sheath Material : Stainless

Length : 100 mm.

ID No. : N/A

Serial No. : CONSEN9501D 141

On site calibration was carried out at the Laboratory of Calibratech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (24.5 to 26.5) °C

Relative Humidity : (65 to 55) %

Line Voltage : (225.0 to 225.9) VAC

Date of Receipt : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003

by compared with PRT in the dry-well calibrator at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

400002 TT-0050-20 18 Jun 2022

2. Standard Digital Thermometer

ID No. Cert. No. Due Date

400033 20E612 17 Feb 2022

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, even with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400519-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	20.002	20.0	0.0	0.19
100	25.002	25.0	0.0	0.19
100	30.002	30.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-000-

Certificate of Calibration

Page : 1 of 2

Certificate No. : 64-400518-5

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 yeark 6, Rajprathuana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment : Air Chamber (Incubator)

Manufacturer : Accuplus

Model : 1250

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 1250402-0509-0261

ID No. : INS009

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 25.5) °C

Relative Humidity : (40 to 45) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Pernon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4504, TLAS/G-20

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No. : 400029 & 400032

Cert. No. : 64-400434-1

Due Date : 25 Mar 2022

Traceability : National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Page : 2 of 2

Certificate No. : 64-400518-5

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air-ventilation at position 0 (Close)

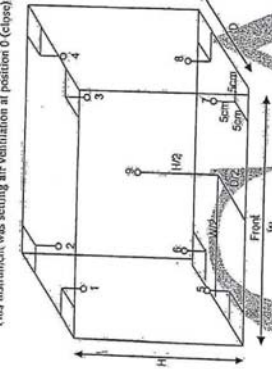
Inside of Chamber

W = 0.50 m

D = 0.50 m

H = 1.04 m

Capacity = 0.26 m³



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) Sensor No.								Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	
20.0	20.0	20.0	20.4	20.3	20.2	20.2	20.2	20.2	20.0	20.1	0.67

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.3	0.4	0.0

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphichan 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155 e-mail: calibratech.co@yahoocom, calibratech.co@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 1 2025
CALIBRATION CO-330

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-2

Submitted by : Ecotech Water Systems Co., Ltd

Equipment : Air Chamber (Oven)

Manufacturer : LABTECH

Range : N/A °C

Serial No. : 081029024

Model : LDO-080F

Resolution : 0.1 °C

ID No. : INS007

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Ecotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 25.5) °C

Relative Humidity : (40 to 45) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Permpon Clunpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS-G-20

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No. : 400029 & 400030

Cert. No. : 64-400432-1

Due Date : 25 Mar 2022

Traceability : National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Appr

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphichan 3 Rd., Bangpoo, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155 e-mail: calibratech.co@yahoocom, calibratech.co@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-2

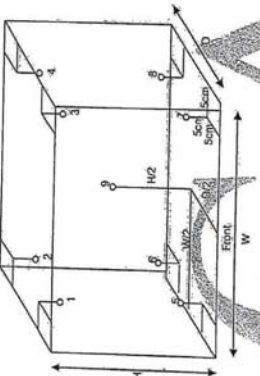
Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Inside of Chamber
W = 0.50 m
D = 0.40 m
H = 0.40 m
Capacity = 0.08 m³



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.								Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	
104.0	104.0	104.0	104.9	105.5	105.0	104.9	104.4	104.2	104.7	105.3	1.7
180.0	180.0	180.0	179.5	178.7	180.0	180.3	178.6	178.9	179.5	181.5	3.6
			Measured				Measured				Overall
			Temperature				Stability				Variation
			(°C)				(°C)				(°C)
104.0	104.0	104.0	1.7				1.3				4.3
180.0	180.0	180.0	3.4				2.9				7.9

Remark: The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400522-1

Submitted by : Ecoleech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 Yak 6, Rapphatthana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment : COD Reactor

Manufacturer : Hanna

Model : HI839800

Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 05220009101

ID No. : N/A

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 06 October 2021

Date of Calibration : 07 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method direct measurement with

Standard Digital Thermometer with TC Type T probe

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments :

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No. Cert. No. Due Date

400046 & 400023 64-400443-1 29 Mar 2022

400046 & 400028 64-400443-3 29 Mar 2022

Traceability

National Institute of Metrology Thailand (NIMTT)

National Institute of Metrology Thailand (NIMTT)

Approved

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400522-1

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement

Page : 2 of 2

21	22	23	24	25
16	17	18	19	20
11	12	13	14	15
6	7	8	9	10
1	2	3	4	5

Controller

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150.0	150.0	150.0	149.0	149.1	150.6	150.5	148.8	150.7	151.7	151.8	151.2	149.7
Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
150.0	150.0	150.0	150.7	150.1	152.3	151.5	149.4	151.1	150.9	151.8	151.1	150.4

Standard Reading at Position (°C)

Test Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	21	22	23	24	25	Uncertainty (± °C)
150.0	150.0	150.0	148.3	150.0	150.3	150.0	148.6	0.74

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-o0o-

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukapraditthana 3 Rd., Banggood Tucked, Nonthaburi 11120
Tel (02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, email : calibratech@calibratech.com, calibratech.co@gmail.com



ISO 9001:2015
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-200292-1

Submitted by :

EcoTech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomkiao 74 Yak 6, Ratphatthana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment :

Electronic Balance

Manufacturer : OHAUS

Model : PA214

Serial No. : 8328380168

ID No. : INS013

Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment :

On site calibration was carried out at the Laboratory, EcoTech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.9 to 26.4) °C

Relative Humidity : (49.7 to 50.1) %

Air Pressure : 1008.0 mbar

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Akandath Thipphichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref: LAB 14

Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02204101	17 Nov 2021	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

CAL-00031001

CAL

Calibratech Co., Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukapraditthana 3 Rd., Banggood Tucked, Nonthaburi 11120
Tel (02) 964-6211 Fax (02) 964-5155, email : calibratech@calibratech.com, calibratech.co@gmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-200292-1

Result of Calibration : After Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0001	0.00011	0.0000
0.1	0.0001	0.00011	0.0000
1	0.0000	0.00011	0.0000
5	0.0000	0.00012	-0.0001
10	0.0001	0.00012	-0.0002
20	0.0000	0.00013	-0.0002
50	0.0000	0.00014	-0.0007
100	-0.0001	0.00020	-0.0012
150	-0.0002	0.00038	-0.0019
200	-0.0004	0.00038	-0.0025

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E
0.0002	0.0003	0.0001	0.0001	0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g

Sidev. : 0.00005 g

-o0o-

Certificate of Calibration

Certificate No. : 64-400518-3

Submitted by : Eotech Water Systems Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yrle 6, Rarphatthana, Saphanung, Bangkok 10240

Equipment : Autoclave

Manufacturer : LABTECH

Range : N/A °C

Serial No. : 090414007

Model : LAC-S060S

Resolution 0.1 °C

ID No. : INS008

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Eotech Water Systems Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C

Relative Humidity : (40 to 45) %

Line Voltage : (225.0 to 226.4) V

Date of Received : 05 October 2021

Date of Calibration : 05 October 2021

Date of Issue : 07 October 2021

Calibrated by : Penpon Chuap

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4007 based on
BS 2646 Part5 : 1993

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Temperature Data Logger with RTD pt 100

ID No. Cert. No. Due Date Traceability

400039 64-400398-1 07 Feb 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

400040 64-400398-2 07 Feb 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

400041 64-400398-3 07 Feb 2022 National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.

Appr

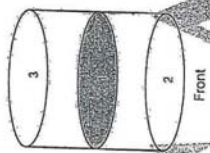
Certificate of Calibration

Certificate No. 64-400518-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.	Measured Uncertainty (± °C)	Measured Stability (°C)	Sterilizing Time (minutes)	Pressure Gauge Reading (kg/cm²)
121.0	121.0	121.0	123.3	123.4	121.7	15	1.2
			2	3			

Remark

- UUC : Unit Under Calibration
- Pressure Gauge reading are out of accreditation's scope.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

-o00-