



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่
ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 4 ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 5000



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่
ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 4 ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 5000

จัดทำโดย

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด






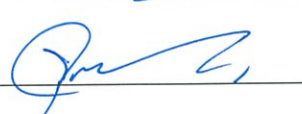
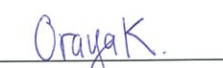
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT Chiangmai

วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2565



หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT Chiangmai ตั้งอยู่ตั้งอยู่เลขที่ 98 หมู่ที่ 4 ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ 5000 นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|-----------------|-------------|--|----------------------------------|
| นายศรายุทธ | จิตรานนท์ |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นางสาวกนกกร | เอนก |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นายสุริยา | สอนแก้ว |  | ผู้จัดการอาวุโส |
| นางสาวจุฑารัตน์ | โอนสันเทียะ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอรยา | คำคลอง |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันท์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการ ESCENT Chiangmai.....
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 98 หมู่ที่ 4 ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ตำบลฟ้าฮ่าม
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 5000.....
3. ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 2-0-88.1 ไร่ หรือ 3,552.4 ตารางเมตร.....
4. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่.....
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2565.....
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานส่วนที่ 1 บทนำ.....

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|--|------------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ค |
| สารบัญรูป | ง |
| สารบัญภาพ | จ |
| บทที่ 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |
| 1.3.1 ตั้งโครงการ | 1-2 |
| 1.4 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ | 1-4 |
| 1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ | 1-7 |
| 1.5.1 ระบบน้ำใช้ | 1-7 |
| 1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-7 |
| 1.5.3 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ | 1-9 |
| 1.5.4 การจัดการมูลฝอย | 1-10 |
| 1.5.5 ระบบไฟฟ้า | 1-10 |
| 1.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-10 |
| 1.5.7 ระบบระบายอากาศ | 1-12 |
| 1.5.8 การจราจร และพื้นที่จอดรถ | 1-12 |
| 1.5.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 1-13 |
| 1.6 สระว่ายน้ำในโครงการ | 1-13 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|--|---|
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ | 3-9 |
| 3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| 3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-9 |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-9 |
| 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| 3.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ | 3-19 |
| 3.2.3 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | 3-31 |
| 3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | 3-31 |
| 3.2.5 การจราจร | 3-31 |
| 3.2.6 สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว | 3-31 |
| 3.2.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | 3-31 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| ภาคผนวก | |
| ภาคผนวก ก | สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHAIMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส.1009.5/839 วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 |
| ภาคผนวก ข | เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ค | ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ |
| ภาคผนวก ง | มาตรฐาน |
| ภาคผนวก จ | ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ |
| ภาคผนวก ฉ | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

สารบัญตาราง

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1-1 สัดส่วนพื้นที่ปกคลุมดินของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ส่วนพัฒนาโครงการปัจจุบัน | 1-4 |
| ตารางที่ 1-2 ระยะถอยร่นจากเขตที่ดิน และระยะห่างจากอาคารข้างเคียง | 1-4 |
| ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด | 2-2 |
| ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-8 |
| ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ เดือนมกราคมและพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 | 3-12 |
| ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนมกราคมและพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 | 3-13 |
| ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-14 |
| ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝิวน้ำสระ เดือนมกราคมและมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 | 3-22 |
| ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ เดือนมกราคมและมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 | 3-23 |
| ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝิวน้ำสระ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-24 |
| ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-25 |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 | 4-2 |

สารบัญรูป

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่โครงการ | 1-3 |
| รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-15 |
| รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-26 |

สารบัญภาพ

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| ภาพที่ 3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ | 3-11 |
| ภาพที่ 3-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ | 3-11 |
| ภาพที่ 3-3 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำจากฝิวน้ำสระ | 3-20 |
| ภาพที่ 3-4 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ | 3-21 |