

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT Chiangmai ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณา ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2565 (ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565) โดยได้นำเสนอรายงานฯ ครึ่งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด” โดยแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขหนังสือที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559</p>	-	ภาคผนวก ข-2 สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนเหตุได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ตลอด ระยะ เวลาการดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติ บุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM (ชื่อโครงการเดิม) ในระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้มี ระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของ การดำเนินงานโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามมาตรการ ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	-	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 84.35 เมตร มี พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 84.35 เมตร มี พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 540.87 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 540.87 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแล บำรุงรักษาสวนสาธารณะ
3.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงตามที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งโดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคารเป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถ ภายในอาคาร
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ		ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- นิโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแล บำรุงรักษาสวนสาธารณะ
	5) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ
3.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- นิติบุคคลอาคารชุดมีข้อกำหนดผู้พักอาศัยที่ควรทราบให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัยคนอื่น	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 เสียง (ต่อ)	2) ควบคุมความเร็วรถในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	- นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว พื้นถนนต่างระดับเพื่อชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดรถจอดกีดขวางและลดการใช้แตรรถยนต์	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-8 พื้นถนนต่างระดับ ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ป้ายงดใช้เสียงแตร
	4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 ทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณการแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ต่อ และมีความเข้มข้นของแอมโมเนีย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดของเสียของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดของเสียของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ค่าที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสารปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแจ้งไปยังผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 เพื่อทราบ โดยดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปลายเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ในเดือนมกราคม และพฤษภาคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ค ผลการตรวจวิเคราะห์
	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	- ถังพักน้ำใสของโครงการมีปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-11 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมัน ออกจากถังตกไขมันของอาคารโครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็น ของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุง แนนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับ กากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมี ขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกาก ไขมันแข็งที่ผิวน้ำทราบบรรจุใส่ถุงดำรัด แนนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียก ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 แผนผังองค์กรนิติบุคคล
	6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม เข้าสูบล้างถังส่วนเกินออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงาน ที่รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างถังออก เพื่อไปกำจัด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอด ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและมี ประสิทธิภาพหลังจากโครงการดำเนินการต่อไป	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการสัสด่วน การใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปก คลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็นไปตามการ ออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดได้รักษาสภาพสัสด่วนการใช้ ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	-	-
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับ พื้น ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ การดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สี เขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม บริเวณชั้น 1 สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-13 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม
	2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชิงใหม่-ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- บริเวณริมถนนเชิงใหม่-ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง ไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-14 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบๆ โครงการ
	3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนน ถนนเชิงใหม่-ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้นำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนน ถนนเชิงใหม่-ดอยสะเก็ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการประกอบการเสนอขาย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การจราจร (ต่อ)	4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งและนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขาย
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ
	6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นครบนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการล้นครบนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การจราจร (ต่อ)	7) ปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน ($R = 1.5$) เพื่อรองรับรถที่วิ่งจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน ($R = 1.5$) เพื่อรองรับรถที่วิ่งจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	-
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- นิติบุคคลอาคารชุดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรเป็นประจำโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2-15 การอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ
	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แบ่งช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 ช่องทางเข้า-ออกของโครงการ
	10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้รับอนุญาต” ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-14 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบๆ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การจราจร (ต่อ)	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ
	12) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์มาจอดภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรวมถึงมีการกวดขันห้ามมิให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจบริเวณดังกล่าวอย่างเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ ภาพที่ 2-14 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบๆ โครงการ
	13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 13.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะเพิ่มมากขึ้น เช่น รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รวมถึงเป็นการลดค่าใช้จ่ายด้านการเดินทางได้	- นิติบุคคลอาคารชุดได้อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย เช่น - รถกอล์ฟบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย - Shuttle bus บริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย เป็นต้น เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยสำหรับเดินทางไปยังนอกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยมีการติดแผ่นป้ายรณรงค์ในบริเวณต่างๆ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	- ระบบปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ ลดปริมาณการปล่อยน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการต่อครั้ง ทั้งนี้ โครงการยังไม่พบปัญหาในการปล่อยน้ำประปาจากเมนหลักเข้าโครงการ	-	-
	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2-18 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและตรวจสอบการรั่วไหล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษา ความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานและดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำสำรอง น้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา	-	ภาพที่ 2-12 แผนผังองค์กรนิติบุคคล
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำ รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการบันทึกการตรวจสอบ การรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเมื่อ วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2-18 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดินและตรวจสอบ การรั่วไหล
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้ง จัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการปิด-เปิด	- นิติบุคคลอาคารชุดเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่อง สว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยก บริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการปิด- เปิด	-	ภาคผนวก ข-11 ใบเสนอราคาจัดซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้า
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของ โครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ทั้งหมด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข-11 ใบเสนอราคาจัดซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่อง เปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวก	- ช่องทางเดินของโครงการมีแสงสว่างและอากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาด ของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้ พลังงานที่มากเกินไป	- นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ความเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อ ไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป	-	-
	5) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรม อนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ สลิโอเนลลา ในหอพักเย็นของอาคารใน ประเทศไทยอย่างเคร่งครัด	- ระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นระบบ เติมน้ำหล่อเย็นแบบปิด ซึ่งโครงการได้มีการ ตรวจสอบระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ข-12 รายงานการตรวจเช็คเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-19 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า
	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัด พลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าว ของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายใน ห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การ ประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศ ข่าวสารบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ประหยัด พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 			
4.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับมูลฝอยประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับมูลฝอยประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร โดยนำส่งกำจัดอาทิตย์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภทในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ที่มีฝาปิดมิดชิด และนำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและส่งกำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข-13 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย ภาพที่ 2-22 ถังมูลฝอยแยกประเภท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ให้ปุ้กระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปุ้กระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นห้องพักมูลฝอยปูด้วยคอนกรีต และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-23 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-24 ท่อระบายน้ำใน ห้องพักมูลฝอย
	4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามกำหนด ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีจำนวนไม่มาก โครงการจึงยังไม่ได้มีการส่งกำจัดของเสียอันตราย	-	ภาพที่ 2-25 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- แม่บ้านของโครงการได้สวมใส่อุปกรณ์ต่างๆ สำหรับปฏิบัติงาน ทั้งนี้ โครงการได้ขอความร่วมมือและตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบ ประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยที่รีไซเคิลได้ จะให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณ และนำรายได้จากการจำหน่ายส่วนหนึ่งให้กับแม่บ้านและส่วนหนึ่งเป็นเงินบริจาคเข้ากองทุนสู้โควิด-19 (HELP THAI FIGHT COVID-19)	-	ภาพที่ 2-26 กล่องรับบริจาคขวดพลาสติกของกองทุน สู้โควิด-19
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ค่าที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแจ้งไปยังผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 เพื่อทราบ โดยดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปลายเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 พบว่า ผลการวิเคราะห์ในเดือนมกราคมและพฤษภาคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ค ผลการตรวจวิเคราะห์
	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ถังพักน้ำใสของโครงการมีปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-11 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตัดเศษมูลฝอยแลพกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-12 แผนผังองค์กรนิติบุคคล
	6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและมี ประสิทธิภาพหลังจากโครงการดำเนินการต่อไปได้	-	-
4.7 การระบายน้ำ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บ ไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากฝนที่ หยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบาย น้ำออก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบาย น้ำที่อัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ. ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนา โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากฝนที่หยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบายน้ำออก ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำเต็ม ท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกก่อนการ พัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-15 รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือ กีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำเป็น ประจำ	-	ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบ ประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 การทำความสะอาด บ่อดักตะกอน
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-	ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2-29 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	(3) หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยังถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ		
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชาหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉินและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2565 ร่วมกับเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารประกอบการฝึกอพยพและซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2565
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและมีการฝึกอบรมเพื่อให้มีความรู้ความชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	-
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-17 ตัวอย่างแบบบันทึกตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-31 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2564	-	ภาคผนวก ข-12 รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-32 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดชื่อและเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2-33 ป้ายผู้ให้บริการกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉินไฟไหม้ พร้อมทั้งสาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง มีการจัดทำคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารประกอบการฝึกอบรมและซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2565 ภาพที่ 2-34 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ภาพที่ 2-35 ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลังพื้นที่ จอดรถจักรยานยนต์	-	ภาพที่ 2-36 จุดรวมพล
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นอันดับแรก	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเป็นบุคคล ท้องถิ่นทุกท่าน	-	ภาคผนวก ข-18 รายชื่อพนักงานของ โครงการ
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าชาวต่างชาติเข้าใจถึง วัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่อง วัฒนธรรม ประเพณีและวิถีชีวิตของชาวไทย ให้ ลูกค้าชาวต่างชาติทราบ	-	-
	3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทาง ศาสนา วันสำคัญ ตามประเพณีต่างๆ	- เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด-19 ทางโครงการจึงไม่ได้มีการเข้าร่วม กิจกรรมร่วมกับหน่วยงานของภาครัฐ มีเพียงการ ร่วมสนับสนุนบริจาคเข้ากองทุนสู้โควิด-19 (HELP THAI FIGHT COVID-19) ร่วมกับเครือ CENTRAL	-	ภาพที่ 2-65 กล่องรับบริจาคขวด พลาสติกของกองทุน สู้โควิด-19
	4) ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติ หน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มี การเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับ เลือกตั้ง ประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็น ธรรมต่อทุกกลุ่ม	- พนักงานทุกคนของโครงการปฏิบัติหน้าที่เป็นกลาง ทางการเมือง โดยไม่ฝักใฝ่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือ พรรคการเมืองพรรคใดพรรคหนึ่ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำมีข้อกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามเพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย
	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกของโครงการ
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-38 กล่องปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การ จัดการมูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบ ประจำวัน
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงของโครงการ เพื่อ พร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่ โรงพยาบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณประตู ทางเข้าสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาพที่ 2-12 นิติบุคคลอาคารชุด และเบอร์ติดต่อหน่วยงาน ต่างๆ
2) การเกิดโรค (1)โรกระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ - จัดให้มีระบบอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณรอบ ตึกอาคารสำหรับผู้มาเยี่ยมและพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยพื้นที่จอดรถ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีอากาศถ่ายเทจากนอก อาคารเป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถ ภายในอาคาร ภาพที่ 2-13 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติด เครื่องยนต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(1) วัฏระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอดรถ
	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดให้ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับ พื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผล ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแล บำรุงรักษาสวนสาธารณะ
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุดติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์การ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบ และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-39 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่น กรองเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-40 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-41 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อ ระบบการได้ยิน	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อลด เสียง	-	-
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการล่าสุด เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	-	ภาพที่ 2-41 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยก ประเภทในบริเวณต่างๆ ของโครงการ และมี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคาร พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ถังมูลฝอยแยกประเภท
	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ปิดเฉพาะ ช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำ ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด และมี การทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอย
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-42 เครื่องหมายแบ่งช่องทางการจราจร
	- จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยว และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	- พื้นถนนของโครงการมีความลาดชันต่างระดับเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวและก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-8 พื้นถนนต่างระดับ
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการผลิตหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีน้ำหนักมาจนขาดสติอยู่ในห้องเพียงลำพัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำเอกสารเผยแพร่รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการผลิตหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำต่างๆ	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-43 ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง
	- ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อบ่งเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่นจากระเบียงห้องพัก	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อบ่งเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว โดยไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่นจากระเบียงห้องพัก	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(3) อุบัติเหตุที่เกิดจาก อัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมี มาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีระบบเตือนและอุปกรณ์ ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมี มาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบเป็น ประจำ	-	ภาคผนวก ข-17 ตัวอย่างแบบบันทึก ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย
4) ความเครียด	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อ การอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงจัดใน ห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไข การพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติ ตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการ และบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย
	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ใน กรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้ พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พัก อาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการ แก้ไขเหตุนั้นทันที	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5) การประสูติเหตุ หรือเจ็บป่วยตาม ลำพัง	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และ ข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ ชัดเจน และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชี รายชื่อห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ ภาพที่ 2-44 เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการและสถานที่สำคัญ
	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอ ความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความ ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการ จัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	ภาพที่ 2-44 เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการและสถานที่สำคัญ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้น ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการได้มีการออกและเลือกใช้ วัสดุให้เหมาะสม กันน้ำซึมได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่นไม่มีน้ำขังและ ทำความสะอาดง่าย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบ ประจำวัน
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นที่ มีฝาปิดที่อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-45 รางระบายน้ำล้น
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้าน ริมอาคาร	- ทางขึ้น-ลง จากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นบันได ขึ้นลงและมีขอบสระที่สามารถจับได้	-	ภาพที่ 2-46 บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอก ความลึกของสระว่ายบอกเป็นช่วงๆ	-	ภาพที่ 2-47 ป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-48 ไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	- นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-18 รายชื่อพนักงานของ โครงการ
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-49 บริเวณล้างตัว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการแยกชาย และหญิง	-	ภาพที่ 2-50 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และ ห้องน้ำแยกชาย-หญิง
	5) จัดให้มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการ แยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-50 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และ ห้องน้ำแยกชาย-หญิง
	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอย ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการได้มีการติดป้าย ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2-51 ป้ายระเบียบการใช้ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้ายห้ามดื่ม สุราในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา	-	ภาพที่ 2-51 ป้ายระเบียบการใช้ สระว่ายน้ำ
	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือการกระทำใดๆ ที่อาจ เกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ที่ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้าย ข้อกำหนดการใช้งานต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อคอยตรวจตราและ ดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-51 ป้ายระเบียบการใช้ สระว่ายน้ำ
	9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้าม ส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง และมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา ดูแลอยู่ตลอดเวลาที่ให้บริการ	-	ภาพที่ 2-51 ป้ายระเบียบการใช้ สระว่ายน้ำ
5.3 สุนทรียภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร. ม. ตามหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการรักษาระยะร่นจากแนว เขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ใน โครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณรอบๆ ของโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่นๆ รวมทั้งป้ายโฆษณาที่บดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	4) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ทั้งนี้ โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากปัญหาดังกล่าว	-	-
	5) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT Chiangmai ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

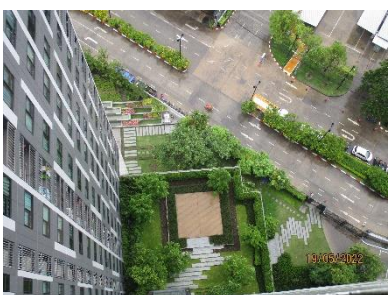
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการโดยเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-	-



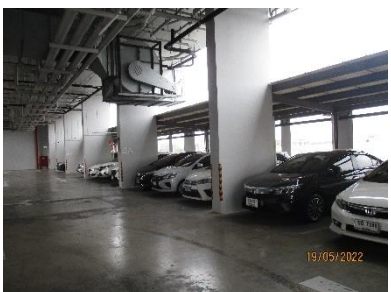
ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวในโครงการ



ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



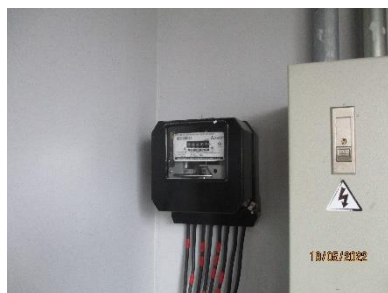
ภาพที่ 2-8 พื้นถนนต่างระดับ



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ



ภาพที่ 2-10 ป้ายงดใช้เสียงแตร



ภาพที่ 2-11 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-12 นิติบุคคลอาคารชุด
และเบอร์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ



ภาพที่ 2-13 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม



ภาพที่ 2-14 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบๆ โครงการ



ภาพที่ 2-15 การอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ของโครงการ



ภาพที่ 2-16 ช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ



ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-18 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและ
ตรวจสอบการรั่วไหล

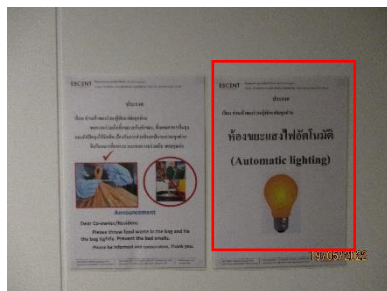


ภาพที่ 2-18 (ต่อ) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและตรวจสอบการรั่วไหล





ภาพที่ 2-19 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-20 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-22 ถังมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยทั่วไป)



ภาพที่ 2-22 (ต่อ) ถังมูลฝอยแยกประเภท
(มูลฝอยอันตราย)



ภาพที่ 2-23 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-24 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-25 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 2-26 กล่องรับบริจาคขวดพลาสติกของ
กองทุนสู้โควิด-19



ภาพที่ 2-27 การทำความสะอาดบ่อดักตะกอน



ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2-28 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-29 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-29 (ต่อ) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง



ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-31 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-32 ป้ายผู้ให้บริการกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง



ภาพที่ 2-33 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-34 ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-35 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2-38 กล่องปฐมพยาบาล



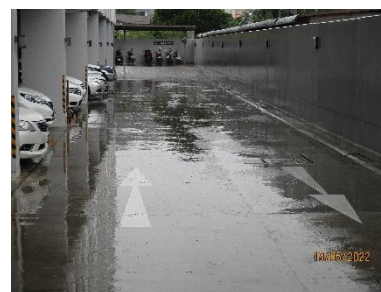
ภาพที่ 2-39 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง
เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-40 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-41 การฉีดพ่นยากำจัดยุง



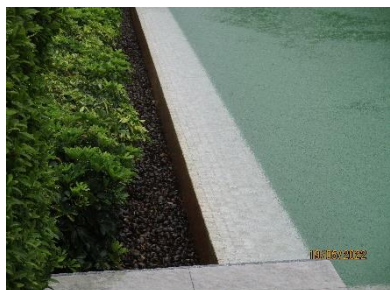
ภาพที่ 2-42 เครื่องหมายแบ่งช่องทางการจราจร



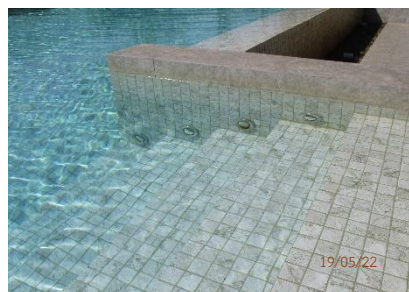
ภาพที่ 2-43 ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง



ภาพที่ 2-44 เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ
และสถานที่สำคัญ



ภาพที่ 2-45 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2-46 บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-47 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



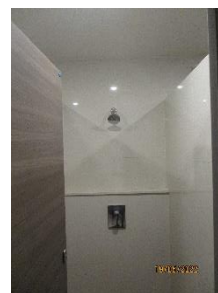
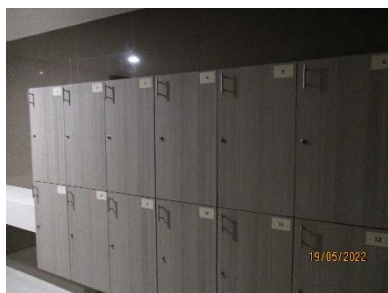
ภาพที่ 2-48 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-49 บริเวณล้างตัว



ภาพที่ 2-50 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องน้ำแยกชาย-หญิง



ภาพที่ 2-50 (ต่อ) ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องน้ำแยกชาย-หญิง



ภาพที่ 2-51 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-52 การตรวจวัดค่า pH, Chlorine