
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 65	3	-	3	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีรอบการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการควรมีการกำหนดการล้างถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บต่อไป	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการบรรจุขยะไม่เกิด 3 ใน 4 ของถัง และมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยมาตรการฯ กำหนดให้ทางโครงการต้องจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกประเภทอย่างชัดเจน ดังนั้น ทางโครงการจึงควรจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบไปด้วย ถังขยะรองรับมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล ขนาดไม่น้อยกว่า 100 ลิตรต่อถัง พร้อมทั้งระบุหรือทำเครื่องหมายบอกประเภทของถังสำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนสำหรับการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แต่ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายที่ถูกนำมาทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะถูกคัดแยกก่อนนำไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยพนักงานทำความสะอาด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยมาตรการฯ กำหนดให้ทางโครงการต้องจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ขนาดต่างกัน ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยหรือภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีขนาดเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจนกว่าจะมีการขนย้ายไปกำจัดอย่างถูกวิธี

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 สุขภาพ 2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำสำหรับแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำระมัดระวังการใช้งานสระ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องด้วยปัจจุบันในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ยังมิได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกในบริเวณดังกล่าว ดังนั้น ให้ทางโครงการจัดทำป้ายบอกความลึกเพื่อแสดงความลึกในแต่ละจุดของสระว่ายน้ำนำมาติดตั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาป้ายดังกล่าวให้มีความสมบูรณ์ชัดเจนตลอดเวลา</p>
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำจะเป็นผู้เตือนเมื่อพบเห็นการกระทำดังกล่าว</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำป้ายหรือสื่อเพื่อประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้งานบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำรับทราบ ติดตั้งในตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดทำป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดทำป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ หรืออาจแสดงข้อความดังกล่าวไว้ในป้ายเดียวกับป้ายบอกความลึกติดตั้งในแต่ละจุดในพื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำประปา <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีรอบการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย โดยผลการตรวจสอบล่าสุดพบว่าความเสียหายของสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิววัสดุ ยังคงอยู่ในระดับที่ยังคงสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีบริเวณใดที่ได้รับความเสียหายในระดับที่มีนัยสำคัญ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการควรมีการกำหนดการล้างถังเก็บสำรองน้ำได้ดิน เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริการจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ		
13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องด้วยมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มจำนวนจุดในการตรวจวัดเพิ่มอีก 1 จุด เป็นวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อให้ครอบคลุมทั้งบริเวณทั้งส่วนลึกและตื้นและความถี่ตามมาตรการฯ กำหนด