



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง)

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
ภาคผนวก	ณ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-4
1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-4
1.5.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
1.5.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-11
1.7 รายละเอียดของโครงการ	1-13
1.7.1 ลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-13
1.7.2 อาณาเขตติดต่อและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-13
1.7.3 ประเภท และขนาดของโครงการ	1-15
1.7.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-15
1.7.4.1 รูปแบบอาคาร	1-15
1.7.4.2 ความสูงอาคาร	1-16
1.7.4.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-16
1.7.5 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	1-16
1.7.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-17
1.7.7 การจัดการมูลฝอย	1-17





## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
1 บทนำ	
1.7.8 พลังงานไฟฟ้า	1-19
1.7.8.1 ระบบไฟฟ้าปกติ	1-19
1.7.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง	1-19
1.7.8.3 ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า	1-20
1.7.8.4 การประมาณการณค่าไฟฟ้า	1-20
1.7.8.5 การอนุรักษ์พลังงาน	1-20
1.7.9 การระบายอากาศ	1-20
1.8 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	1-21
1.9 การจัดการร้านอาหาร	1-22
2.0 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-23
2.0.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1-23
2.0.2 ระบบดับเพลิง	1-24
2.0.3 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน	1-24
2.0.4 ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร	1-24
2.0.5 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ	1-25
2.0.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-25
2.0.7 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	1-25
2.1 การจราจร	1-26
2.2 พื้นที่สีเขียว	1-26
2.3 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	1-26
2.3.1 ระยะเวลาก่อสร้าง	1-26
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	1-27
2.3.3 การใช้น้ำ	1-27
2.3.4 การจัดการน้ำเสีย	1-27
2.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-28
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-28
2.3.7 ไฟฟ้า	1-29
2.3.8 ระบบจราจรและคมนาคม	1-29
2.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1-29
2.4 การรื้อถอนอาคาร	1-30
2.5 การปรับพื้นที่	1-30
2.6 สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-31



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	บทนำ	3-1
3.2	ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.3	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-8
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-8
3.3.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-8
3.3.3	ความสั่นสะเทือน	3-8
3.3.4	คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-8
3.4.2	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป	3-18
3.4.3	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน	3-22
3.4.4	การติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน	3-24
3.4.5	การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-2
4.2.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-2
4.2.3	ระดับเสียงรบกวน	4-2
4.2.4	ความสั่นสะเทือน	4-3
4.2.5	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-3





## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7.2-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ
2.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง)
3.2.1-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง)
3.2.2-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง)
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศโดยทั่วไป เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565
3.4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2565
3.4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2565
3.4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน เดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2565
3.4.4-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน เดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2565
3.4.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ ถึง เดือนมิถุนายน 2565
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง)



## สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-12
1.7.2-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-14
2.6	สภาพภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน เดือนมิถุนายน 2565	1-31
2.1-1	ป้ายเตือนอันตราย	2-2
2.1-2	ฉีดยกน้ำในพื้นที่	2-3
2.1-3	คนกวาดถนน	2-3
2.1-4	การปรับพื้นที่	2-3
2.1-5	การจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-4
2.1-6	ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ	2-4
2.1-7	การขนย้ายดิน	2-4
2.1-8	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	2-10
2.1-9	การติดตามระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน	2-13
2.1-10	การจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร	2-13
2.1-11	ประตูเข้า-ออก ของรถบรรทุก	2-18
2.1-12	ที่พักขยะรวม	2-27
2.1-13	ป้ายประชาสัมพันธ์ใบบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	2-33
2.1-14	ป้ายกฎระเบียบ	2-34
2.1-15	ยามรักษาการณ์	2-34
2.1-16	คนในท้องถิ่น	2-36
2.1-17	แรงงานต่างด้าว	2-36
2.1-18	หัวหน้าคนงาน	2-38
2.1-19	บ้านพักคนงาน	2-39
2.1-20	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-40
2.1-21	โรงเก็บวัสดุอุปกรณ์	2-41
2.1-22	น้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-44
2.1-23	ห้องส้วมถูกสุขลักษณะ	2-45
2.1-24	ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	2-46
2.1-25	ถังดับเพลิง	2-56
2.1-26	ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-57



## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ของเดือนกุมภาพันธ์ 2565	3-9
3.4.1-2	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ของเดือนมีนาคม 2565	3-9
3.4.1-3	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ของเดือนเมษายน 2565	3-10
3.4.1-4	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ของเดือนพฤษภาคม 2565	3-10
3.4.1-5	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ของเดือนมิถุนายน 2565	3-11
3.4.1-6	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-11
3.4.1-7	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-15
3.4.1-8	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-16
3.4.1-9	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-17
3.4.1-9	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุด 8 ชั่วโมง เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-17
3.4.2-1	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-18
3.4.2-2	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-21
3.4.2-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-21
3.4.2-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-22
3.4.3-5	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-24
3.4.4-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-24
3.4.5-1	แผนที่แสดงจุดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของเดือนกุมภาพันธ์ 2565	3-27
3.4.5-2	แผนที่แสดงจุดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของเดือนมีนาคม 2565	3-28
3.4.5-3	แผนที่แสดงจุดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของเดือนเมษายน 2565	3-28
3.4.5-4	แผนที่แสดงจุดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของเดือนพฤษภาคม 2565	3-29
3.4.5-5	แผนที่แสดงจุดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของเดือนมิถุนายน 2565	3-29
3.4.5-6	การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-30



## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.5-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-33
3.4.5-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-34
3.4.5-9	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-34
3.4.5-10	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-35
3.4.5-11	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-35
3.4.5-12	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-36
3.4.5-13	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-36
3.4.5-14	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณไนโตรเจนเคห์เดิน (Total Kjeldahl Nitrogen) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-37
3.4.5-15	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) ของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2565	3-37



#### ภาคผนวก

- 1 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
(ทส 1010.5/12360 ลงวันที่ 21 กันยายน 2563)
- 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3 เอกสารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 4 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร
- 5 เอกสารตรวจเช็คเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะ
- 6 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ
- 7 เอกสารคนงานต่างด้าว
- 8 เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงาน
- 9 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Analysis Report)
- 10 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทะเบียนเลขที่ ว-326
- 11 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- 12 ค่ามาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง