

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Club Royal C และ Club Royal D ของ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ตั้งอยู่ที่ 292/359 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 403 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 76 คัน บนเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 97.80 ตารางวา หรือ 5,191.20 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส. 1009.5/14063 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	✓	- รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะ รูปแบบ และการใช้พื้นที่ ที่ได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอตามมาตรการใน เรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ ทั้งนี้รวมไปถึงการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุก 6 เดือน ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น	✓	- โครงการมอบหมายให้ “ผู้ดูแลสวน” และ “พนักงานทำความสะอาด” รับหน้าที่ในการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมอบหมายให้ “ผู้ดูแลสวน” และ “พนักงานทำความสะอาด” รับหน้าที่ในการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.2 คุณภาพอากาศ/อุณหภูมิ-วิทยา	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว” และ “เนินทางขึ้น” ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุที่ไม่มีการฟุ้งกระจาย ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย อนึ่งกิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงจะมีการดำเนินการทุกๆ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ/อุณหภูมิ- วิทยา (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกพืช กลุ่มพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	✓ - รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะ รูปแบบ และการใช้พื้นที่ มีได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งทั่วบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษาเพื่อให้เกิดความชัดเจนจะถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,412 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 601.889 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - ในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิเช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังการ โครงการได้ให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอยู่เสมอ สำหรับผู้พักอาศัยนั้น ในอดีตโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง (ซึ่งจะปรากฏในเล่มรายงานที่ผ่านมา) แต่ด้วยเพราะพื้นที่สำหรับการประชาสัมพันธ์มีค่อนข้างจำกัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ/อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ “เครื่องปรับอากาศ” พบว่าเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลางและห้องผู้พักอาศัยเป็นรุ่นและแบรนด์เดียวกัน ซึ่งจากการสังเกตเบื้องต้นพบว่าเครื่องปรับอากาศรุ่นดังกล่าวมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และได้รับการรับรองฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ให้น้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำถนนนาเกลือซอย 12	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุ ได้รับการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวเบื้องต้นประกอบด้วย ลักษณะ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบ ตำแหน่งฝาบ่อต่างๆ และลักษณะการทำงานของเครื่องจักรเป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ด้วยเพราะสภาพโดยทั่วไปมักจะแตกต่างจากผลที่ได้จากการประเมิน เช่น ปริมาณน้ำเข้าระบบ ลักษณะความสกปรก และวิธีการเดินระบบ ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา	-	ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกดูตะกอนระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ดำเนินการสูบน้ำ โดยระยะเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการมีการประสานงานหน่วยรับสูบน้ำก่อนเอกชน เพื่อทำการสูบน้ำ ตะกอนส่วนเกินจำนวน 1 ครั้ง (เดือนมกราคม)		
	3. จัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชู แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพัสดุของโครงการบริเวณห้องพัสดุของสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจะพิจารณาตัดไขมันตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการค่อนข้างต่ำ ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำกว่าที่มีการประเมินไว้ การกำหนดเวลาตายตัวจึงไม่เหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และตัดไขมัน เป็นระยะ ซึ่งครั้งล่าสุดที่มีการตัดไขมันคือวันที่ 20 เมษายน 2565 โดยการจัดการไขมันภายหลังการตัดส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Club Royal C และ Club Royal D อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของของบริษัท ดับเบิลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 4 จุด ที่ความถี่ 6 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบล้างจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ด้วยเพราะสภาพโดยทั่วไปมักจะแตกต่างจากผลที่ได้จากการประเมิน เช่น ปริมาณน้ำเข้าระบบ ลักษณะความสกปรก และวิธีการเดินระบบ ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบล้าง โดยระยะเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการมีการประสานงานหน่วยรับสูบล้างตะกอนเอกชน เพื่อทำการสูบล้างตะกอนส่วนเกินจำนวน 1 ครั้ง (เดือนมกราคม)	-	ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกดูตะกอนระบบบำบัด
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	✓ - “ระบบหน่วงน้ำและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้มีลักษณะที่แตกต่างจากรายงานการประเมินฯ แต่อย่างใด เป็นเหตุให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการมาเหตุการณ์น้ำท่วมหรือน้ำรอการระบายยังไม่เคยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบใกล้เคียง จึงสามารถอนุมานได้ว่าระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - บ่อบำบัด และรางระบายของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุก 15 วัน ซึ่งหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ โครงการ จะดำเนินการขุดลอกทันที ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมา การอุดตันของท่อระบายน้ำยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	9. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓ - ตามระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี หมวดที่ 2 ด้านความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 4 และ ข้อที่ 5 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยการมีข้อกำหนดดังกล่าวเป็นเหตุที่ทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ค - 1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	10. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการในวันที่ 25 เมษายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	11. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - เอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด” ได้รับการนำเสนอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริเวณที่มีการติดตั้งเอกสารดังกล่าวจะเป็นบริเวณโรงพักคอยเป็นหลัก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่มีการสัญจรของผู้พักอาศัยอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และ “เนินทางขึ้น” (ทำหน้าที่แทนสันนูนชะลอความเร็ว) ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และพื้นที่จอดรถอยู่ใต้ระดับพื้นดิน ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	-	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายที่มีข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” โดยตรง แต่โครงการมีติดตั้งป้ายอื่นๆ ที่ให้ผลลัพธ์ในทางเดียวกัน เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ไม่ยั่นตัน ไม้พุ่ม และไม้ล้มลุก ได้รับการปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่ “ผู้ดูแลสวน” เพื่อคอยบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ให้เติบโตตามธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.5 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1. ทรัพยากรทางชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	✓ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี - อาคาร 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 338.78 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร - อาคาร 2 ถึงเก็บน้ำใต้ดินรวม 1 ถึง ขนาดความจุ รวม 318.78 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 ถึง ความจุ รวม 161.22 ลบ.ม./อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 980 ลบ.ม.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา โดยมีคุณลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 แผนการบำรุงรักษาประจำปี
	3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	✓		
	4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำ ใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยมีคุณลักษณะและคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓ - โครงการมีควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก มิได้กำหนดช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ด้วยสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้ปัจจุบันการนำน้ำเข้าโดยการควบคุมของลูกลอยมีความเหมาะสมต่อโครงการมากกว่าวิธีการที่ระบุ ในมาตรการโดยรวมโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบประปาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ	✓ - เอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด” ได้รับการนำเสนอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริเวณที่มีการติดตั้งเอกสารดังกล่าวจะเป็นบริเวณโรงพักคอยเป็นหลัก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่มีการสัญจรของผู้พักอาศัยอย่างหนาแน่น อนึ่งเอกสารที่ใช้ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวจัดถือว่าเป็น “คู่มือการใช้น้ำ” ส่วนหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	✓	-	-
	10. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด	✓		
	11. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	13. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER WAZ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	14. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการทำความสะดวกและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารโดยมีรายละเอียด ดังนี้	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ การสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีหลักฐานเชิงประจักษ์ที่สามารถแสดงหรือพิสูจน์ให้เห็นว่าระบบน้ำใช้ของโครงการ โดยเฉพาะถังเก็บน้ำใต้ดิน/ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ได้รับการก่อสร้างตามคุณสมบัติ และ ตำแหน่งที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	1) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บ ผู้ออกแบบได้กำหนดมาตรการป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยการทาวัดสุกกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำ ในรูปของเหลว(LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดีโดยมีรายละเอียดคุณสมบัติ ดังนี้ - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete ASTM C348-02) :> 2.0 N/mm (21.4 kgf/cm <sup>2</sup> ) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm (20 bar)	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันโครงการไม่ปรากฏการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุภายในถังจะดำเนินการไปพร้อมกับการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการสำรวจการรั่วซึมภายนอกจะดำเนินการทุกวันในระหว่างการตรวจสอบระบบน้ำใช้ประจำวัน อนึ่งการตรวจสอบทั้งสองกิจกรรมเป็นการสำรวจด้วยสายตาและไม่ปรากฏเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน 301.5 g/ (m × 24 hrs)</p> <p>- การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): 0.00 mlms</p> <p>- การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) :&gt; 15 kgf/cm</p>				
	<p>2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : <a href="http://www.mwa.co.th/maintain.html">http://www.mwa.co.th/maintain.html</a>)</p> <p>วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม.</li><li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม.</li><li>- คลอรีนชนิดผงควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัด</li></ul>	✓	<p>- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 1 ครั้ง โดยกระทำในวันที่ 6 เมษายน 2565 ทั้งนี้บางกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ โครงการอาจไม่มีการนำไปปฏิบัติที่สมบูรณ์ด้วยเพราะข้อจำกัดด้านวัสดุอุปกรณ์ และความสามารถของผู้ดำเนินการ รวมไปถึงกิจกรรมบางส่วนได้ดำเนินการมาแล้วตั้งแต่ต้นทางน้ำ อาทิเช่น การเติมคลอรีน สำหรับกิจกรรมการกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ โครงการไม่มีการนำไปปฏิบัติด้วยเพราะปริมาณคลอรีนถูกผสมกับน้ำในระดับที่ปลอดภัยมาตั้งแต่ต้น แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำสำรองที่โครงการมีปฏิบัติก็เพียงพอที่จะทำให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำที่สะอาดและปลอดภัยได้</p>	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	คลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้ โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาล แสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลจากการประปานครหลวงได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ <a href="http://www.m-mwa.co.thmaintain.html">http://www.m-mwa.co.thmaintain.html</a> เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไปทั้งนี้โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำขนาด 1.00 ม. x 1.00 ม. จำนวน 2 ฝ้า ในแต่ละถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกดังแสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน			
	3) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สროงพื้นและทับหน้าด้วยสื่อก่อสร้างที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048- 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันโครงการไม่ปรากฏการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ทั้งนี้การตรวจสอบวัสดุภายในถังจะดำเนินการไปพร้อมกับการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการสำรวจการรั่วซึมภายนอกจะดำเนินการทุกวันในระหว่างการตรวจสอบระบบน้ำใช้ประจำวัน อนึ่งการตรวจสอบทั้งสองกิจกรรมเป็นการสำรวจด้วยสายตาและไม่ปรากฏเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	✓ - ปัจจุบัน “ผู้พัฒนาโครงการ” ได้จัดให้มีและติดตั้งบริษัทไฟฟ้าตามคุณสมบัติตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกประการพร้อมทั้งให้มีการดูแล และบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. รมรงคให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	✓ - เอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด” ได้รับการนำเสนอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริเวณที่มีการติดตั้งเอกสารดังกล่าวจะเป็นบริเวณโถงพักคอยเป็นหลัก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่มีการสัญจรของผู้พักอาศัยอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กัดม้นน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	✓ - ปัจจุบัน “ผู้พัฒนาโครงการ” ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ เป็นไปอย่างมี ระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น	✓ - “คุณสมบัติการประหยัดพลังงาน” เป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาเลือกหรือซ่อมแซมในกรณีที่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าใน พื้นที่ส่วนกลางเกิดความเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทั้งหมด ทั้งนี้หากพบความเสียหายช่างฯ จะแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับอุณหภูมิห้องที่ 26 องศาเซลเซียส และให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำผ่านเอกสารณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ที่ได้ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์ที่จะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผู้พักอาศัยสามารถขอการสนับสนุนข้อมูลการติดต่อของผู้ให้บริการจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศและควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	✓			
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ  1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 40.21 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 10.44 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งเส้นได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น ต้นหมากเหลือง ต้นहुกวาง ดอนญ่า ชมพูพันธุ์ทิพย์ และปลูกไม้คลุมดินพวก หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลสภาพปัจจุบันของโครงการสำหรับประกอบการจัดทำรายงานฯ พบว่า “รูปแบบของอาคารและการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ” โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วยลักษณะและรูปแบบของอาคาร ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้การสำรวจดังกล่าวเป็นการสำรวจเบื้องต้น และทำในลักษณะการสุ่ม ซึ่งจำนวนตัวอย่างของการสุ่มนั้นเพียงพอที่จะสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามกิจกรรมข้างต้นโดยสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนจะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำจึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน โดยสามารถรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.82 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.23 วัตต์ต่อตารางเมตร อนึ่ง แสดงรายละเอียดรายการคำนวณค่า OTTV และ RTTV</li> </ul>	<p>✓ - “กิจกรรมหลัก” ตามที่มาตรการอ้างอิงถึงระบุมีทั้งหมด 7 กิจกรรม ซึ่งสามารถแยกเป็นสองส่วนใหญ่ๆ ตามอำนาจผู้รับผิดชอบประกอบด้วย 1. ส่วนของผู้พัฒนาโครงการ และ 2. ส่วนของผู้บริหารโครงการ โดยในส่วนของผู้พัฒนาโครงการประกอบไปด้วยกิจกรรมตามข้อที่ 1-7 (ข้อ ที่ 7 มีเกี่ยวข้องกับบางส่วน) ซึ่งจากการสำรวจด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าไปเก็บสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่ากิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับส่วนผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การพิจารณาความสมบูรณ์ดังกล่าวจะพิจารณาได้แต่ลักษณะภายนอกด้วยสัมผัสทั้ง 5 และการสอบถามเจ้าหน้าที่เท่านั้น ทั้งนี้การพิจารณาทั้งสองลักษณะจะกระทำได้เฉพาะเบื้องต้นเนื่องจากที่ตั้งของวัสดุที่ระบุในมาตรการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ๆ ยากต่อการเข้าถึง สำหรับส่วนของผู้บริหารโครงการจะประกอบไปด้วยกิจกรรมตามข้อที่ 7 ที่ส่วนใหญ่จะเป็นการบำรุงรักษาในส่วนจากระบบสาธารณูปโภค อาคาร วัสดุ หรือ อุปกรณ์ใดๆ ที่ผู้พัฒนาโครงการได้สร้างไว้ ทั้งนี้จากการสอบถาม เจ้าหน้าที่ และหลักฐานเชิงประจักษ์สามารถแสดงให้เห็นว่ากิจกรรม ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องมีการนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคารแต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอน อยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>(ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้ มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่าง ในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>(ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> </ul> </li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25.5 – 26. 7 °C) ไม่ควร ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>(ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>(จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร</p> <p>(ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>(ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>(ข) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้อย่างดี</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ณรงคิให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p> <p>(7) ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>(8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง</p> <p>(9) ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะแทนการเดินทาง โดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</p> <p>(10) ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา</p> <p>(11) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ</p>	<p>✓</p> <p>- ตามที่มาตรการอ้างถึงระบุกำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 11 กิจกรรม ซึ่งจากการพิจารณามาตรการฯ พบว่ากิจกรรมทั้งหมดเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติเป็นกิจวัตรประจำอยู่แล้ว มีจำเป็นต้องมีการประชาสัมพันธ์เพิ่มเติมแต่อย่างไร แต่ทั้งนี้เพื่อให้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการโครงการจึงได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ในส่วนที่ยังไม่สมบูรณ์ซึ่งจะได้รับการติดตั้งในบริเวณโถงพักคอยเป็นหลัก</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้แต่ละอาคารมีมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำเพื่ออำนวยความสะดวกแก่เก็บขน และเคลื่อนย้าย	○ - โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอที่จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ด้วยความกังวลผลกระทบด้านกลิ่น ทิศนอภาค และด้านสุขอนามัย เป็นเหตุให้โครงการจำเป็นต้องยกเลิกการใช้งานพื้นที่ดังกล่าว โดยผู้พักอาศัยจะต้องนำมูลฝอยมาไว้ที่พักรวมของโครงการเอง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผู้พักอาศัยได้ให้ความร่วมมืออย่างดีเยี่ยม	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ภาวะการตกค้าง ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย จะได้รับการพิจารณาโดยพนักงานของโครงการที่ปฏิบัติหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ทั้งนี้ปัจจุบันปัญหามูลฝอยตกค้าง มิได้เป็นปัญหาที่มีนัยสำคัญของโครงการแต่อย่างใด ด้วยเพราะความถี่ในการเก็บขนของเมืองพัทยาที่มีการดำเนินการทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมมิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ถูกระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้ความสอดคล้องดังกล่าวรวมไปถึงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยด้วย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่จัดถือว่า “ยุติการปฏิบัติ” เนื่องจากโครงการไม่มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น การเก็บขนมายังห้องพักรวมเป็นความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ตาม ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี หมวดที่ 2 ด้านความสงบ เป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 4 และ ข้อที่ 5 มี ข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค - 1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการจะได้รับการทำความสะอาดเป็นประจำภายหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ประตูที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ได้รับการก่อสร้างด้วยคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการ ทั้งนี้ด้วยความถี่ในการเก็บขนของเมืองพัทยาที่ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ส่งผลให้ปัญหาด้านกลิ่น มิได้เป็นปัญหาที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	✓ - เอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “การลดปริมาณมูลฝอย” ได้รับการนำเสนอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริเวณที่มีการติดตั้งเอกสารดังกล่าว จะเป็นบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เป็นหลัก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่มีการสัญจรของผู้พักอาศัยอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยมิได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ โดยปัจจุบันกิจกรรมดังกล่าวได้มีการปฏิบัติอย่างดียิ่งขึ้นเนื่องจากได้รับปัจจัยกระตุ้นทางด้านเศรษฐศาสตร์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัด สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุ ได้รับการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวเบื้องต้นประกอบด้วย ลักษณะ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบ ตำแหน่งฝาบ่อต่างๆ และลักษณะการทำงานของเครื่องจักรเป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นเป็นหลัก ด้วยเพราะสภาพโดยทั่วไปมักจะแตกต่างจากผลที่ได้จากการประเมิน เช่น ปริมาณน้ำเข้าระบบ ลักษณะความสกปรก และวิธีการเดินระบบ ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินประจำเดือน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินมีมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำ โดยระยะเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการมีการประสานงานหน่วยรับสูบน้ำตะกอนเอกชน เพื่อทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจำนวน 1 ครั้ง (เดือนมกราคม)	-	ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกดูตะกอนระบบบำบัด
	3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันนำไปใส่ในถังที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจะพิจารณาตัดไขมันตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการค่อนข้างต่ำ ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำกว่าที่มีการประเมินไว้ การกำหนดเวลาดำเนินการจึงไม่เหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และตัดไขมัน เป็นระยะ ซึ่งครั้งล่าสุดที่มีการตัดไขมันคือวันที่ 20 เมษายน 2565 โดยการจัดการไขมันภายหลังการตัดส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Club Royal C และ Club Royal D อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท ดับเบิลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมนเจเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 4 จุด ที่ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ดูแลระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - ระบบบำบัด Aerosol จะได้รับการดูแลและบำรุงรักษาจากช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม ทั้งนี้บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าวมีปรากฏหลักฐานที่แสดงถึงการละเลยการปฏิบัติตามมาตร เช่น กลิ่นเหม็น สภาพพื้นที่ๆ สกปรก แต่อย่างไร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงระบุ กำหนดให้โครงการจำเป็นต้องมีบุคลากร 2 ประเภท ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการสระว่ายน้ำ ได้แก่ 1. บุคลากรที่ทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ และ 2. บุคลากรที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาสระว่ายน้ำซึ่งปัจจุบันโครงการจัดให้มีบุคลากรครบถ้วนทั้ง 2 ประเภท โดยประเภทแรกจัดถือว่าเป็น “ช่างเทคนิคประจำอาคาร” ด้วย เพราะทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำซึ่งความรู้ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวได้รับการถ่ายทอดจากผู้ผลิตระบบสระ และหน่วยงานต้นสังกัด ส่วนประเภทที่สองจัดถือว่าเป็น “พนักงานรักษาความ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ปลอดภัย” ที่ประจำการห่างจากสระว่ายน้ำ ประมาณ 15 เมตร (ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง) ซึ่งเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการระบุทุกประการ ด้วยเพราะการอบรมตามที่มาตรการระบุเป็นส่วนหนึ่งที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องอบรมตาม พ.ร.บ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558		
	2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้  - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไฮยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Propale Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร  - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Es-cherichia colf, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aerugi-nosa	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำด้านปัจจัย ชีวภาพจำนวน 6 ครั้ง และด้านปัจจัยเคมี 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ “มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรการ”	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น - ระยะเวลาเก็บตัวอย่างน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอรีนชนิดกรดไตรคลอโร ไอโซยานูริกต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กำหนดในข้อ 2) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทั้ง 3 ความถี่ จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด (ส่วนตื้น และส่วนลึก) ทั้งนี้ในช่วงเวลา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการมีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบถ้วนทั้ง 3 ความถี่ แต่กระทำใน 1 จุด เท่านั้น ด้วยเพราะสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเดียว คือ 1.2 เมตร	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่าย น้ำ ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างการบันทึก ค่า pH และ Cl สระ ว่ายน้ำ
	4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึก ผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.22.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดขดต่าง สามารถ ตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	⊙ - ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมจำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่การจัดหาเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน การจัดหา เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และการบันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่เว้นแต่ การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันที่ยังไม่ได้ ดำเนินการแต่ อย่างใด	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-12 การ บริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - ข้อกำหนดที่สอดคล้องต่อมาตรการได้ถูกระบุลงใน “ระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ” และ “ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อความหรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือนตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินไปเพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - “ช่างเทคนิคประจำอาคาร” เป็นผู้ทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำซึ่งความรู้ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวได้รับการถ่ายทอดจากผู้ผลิตระบบสระ และหน่วยงานต้นสังกัด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ
	2. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - สารเคมีที่ใช้ในงานสระว่ายน้ำได้รับการบรรจุในภาชนะที่มาจากโรงงาน ผู้ผลิต ซึ่งมีคุณสมบัติป้องกันการซึ่งเข้าของน้ำมาตั้งแต่ต้น โดยทั้งหมดจะถูกเก็บรวบรวมในห้องเก็บสารเคมี ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสำเร็จรูปได้รับการออกแบบให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมกันนี้โครงการได้จัดทำป้ายที่มีความสอดคล้องต่อมาตรการ บางส่วนแสดงไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ - สารเคมีที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบอย่างครบถ้วน พร้อมมีการติดตั้ง MSDS ในบริเวณที่มีสารเคมีใช้งานด้วย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้รับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีการปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก หรือ MSDS อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งไม่มีการนำสารเคมีที่เสื่อมสภาพ หรือหมดอายุมาใช้งาน	-	-
	4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓ - ในอดีตที่ผ่านมาโครงการเคยมีการตรวจวัดระดับแสงในห้องสูบน้ำสารเคมี ห้องเครื่องกรองน้ำ และห้องเก็บสารเคมี ด้วยเซ็นเซอร์วัดแสงที่ได้รับการติดตั้งใน Smartphone ทั้งนี้ผลการตรวจวัดยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - ช่างเทคนิคประจำอาคารยึดถือขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ระบุในฉลากสารเคมีเป็นขั้นตอนหลัก พร้อมทั้งมีการจัดซื้ออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6) ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	-	-
	7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ - ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหาร” ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นสถานที่เก็บสารเคมีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- ในกรณีที่เกิดเหตุรั่วไหลของสารเคมี ช่างเทคนิคประจำอาคารจะดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุในฉลากสารเคมีเป็นหลัก ทั้งนี้ตลอดเวลาที่ผ่านมาปัญหาสารเคมีรั่วไหลในระดับที่มีนัยสำคัญมิเคยเกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
	<b>3. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</b> 1) จัดให้มีห้องน้ำ ส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมิวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การจัดการสิ่งปฏิกูล” จำนวน 4 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ การสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทุกกิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย” จำนวน 4 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ การสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รางระบายน้ำทิ้งหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับ ขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การจัดการมูลฝอย” จำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ การสอบถามเจ้าหน้าที่ และการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทุกกิจกรรม	-  ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาคผนวก ค - 1 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	4. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	●	- กิจกรรมตามมาตรการอ้างถึง จัดถือว่า “ยังไม่ถึงเวลานำไปปฏิบัติ” ด้วยเพราะปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารแต่อย่างใด	-
	2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	●		
	3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	●		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และ แมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการป้องกันควบคุมสัตว์และ แมลงนำโรค ให้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเค เพสต์ฟรี ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง และสัตว์พาหน่นำโรค ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอค์คี ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ข้อกำหนดที่สอดคล้องต่อมาตรการได้ถูกระบุลงใน “ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ” และ “ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อความหรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือนตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินไปเพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✕	- มีปรากฏ “อุปกรณ์ช่วยชีวิต” ใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ในระยะสายตา เว้นแต่ชุดปฐมพยาบาล	ตารางที่ 4.2	-
	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✕	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ไม่พบอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดที่มีวัตถุประสงค์เฉกเช่นเดียวกับอุปกรณ์ สื่อสาร	ตารางที่ 4.2	-
	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	○	- ปัจจุบันกิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงจัดถือเป็นกิจกรรมที่ “ปฏิบัติไม่ได้” ด้วยเพราะมีปรากฏอุปกรณ์ช่วยชีวิตในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตเสร็จสิ้นแล้ว มาตรการที่อ้างถึงจะถูกนำไปปฏิบัติโดยทันที	ตารางที่ 4.2	-
	(2) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	○	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ไม่พบอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดที่มีวัตถุประสงค์เฉกเช่นเดียวกับอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตารางที่ 4.2	-
	(3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	- พื้นที่สระว่ายน้ำไม่มีพื้นที่สำหรับเด็กเล็ก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ(ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกัก เก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มี เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.02 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 3.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 5.77 ลบ.ม./นาที่ ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 60 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินไปจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- “ระบบหน่วงน้ำและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้มีลักษณะที่แตกต่างจากรายงานการประเมินฯ แต่อย่างใด เป็นเหตุให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาเหตุการณ์น้ำท่วม หรือน้ำรอการระบายยังไม่เคยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบใกล้เคียง จึงสามารถอนุมานได้ว่าระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	✓			
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- บ่อกัก และรางระบายของระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุก 15 วัน ซึ่งหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักจนส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญโครงการ จะดำเนินการขุดลอกทันที ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา การอุดตันของท่อระบายน้ำยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	✓	- ตามระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี หมวดที่ 2 ด้านความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 4 และ ข้อที่ 5 มีข้อความที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยการมีข้อกำหนดดังกล่าวเป็นเหตุที่ทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ก-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. รมรงคให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - เอกสารประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการ “รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด” ได้รับการนำเสนอเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริเวณที่มีการติดตั้งเอกสารดังกล่าวจะเป็นบริเวณโรงพักคอยเป็นหลัก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่มีการสัญจรของผู้พักอาศัยอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์
	6. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการไปวันที่ 25 เมษายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓ - “ผังการจราจร” ได้รับการจัดสร้าง และติดตั้ง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	✓ - ป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ได้รับการจัดสร้าง และติดตั้ง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้านการจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ทีเอ็นจี โปรเฟสชันแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓ - พื้นที่จอดรถจัดถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง การจะเปลี่ยนแปลงครอบครอง หรือประกอบกิจกรรมใดๆ จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารโครงการ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวไม่มีนโยบายที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงที่พื้นที่จอดรถไปใช้งานรูปแบบอื่นแต่อย่างใด	-	-
	5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 76 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 76 คัน โดยทั้งหมดเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ถนนภายในพื้นที่โครงการมีเพียงถนนที่เป็นทางวิ่งสู่พื้นที่จอด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารเท่านั้น โดยบริเวณกึ่งกลางถนนดังกล่าวจะเป็นรางระบายน้ำที่มีลักษณะเป็นตะแกรงเหล็ก ด้วยเหตุดังกล่าวส่งผลให้โครงการไม่สามารถแบ่งช่องจราจรด้วยแถบสี อย่างชัดเจน แต่อาศัยกึ่งกลางของรางระบายน้ำเป็นเส้นแบ่งโดย อนุโลม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✗ - ไม่ปรากฏป้ายหรือสัญลักษณ์ใดที่มีความหมายในทาง “ห้ามหยุดรถ กีดขวางทางเข้า-ออก” ในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของป้ายดังกล่าว	ตารางที่ 4.2	-
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เป็นเหตุให้โครงการไม่จำเป็นต้องประสานงานไปยังตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอคำแนะนำแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	✓	-	ภาคผนวก ค - 1 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รหัสของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้ สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ จราจร
	11. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ จราจร
	13. เพิ่มกระຈกนุนบริเวณทางแยกของถนน สาธารณะกับถนนหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการระบบ จราจร
	14. เทพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทุตกโหม	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มี พื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดย จัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่นเป็นพนักงาน ของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓ - โครงการพยายามว่าจ้างแรงงานรอบพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยในส่วนของงานประจำที่เป็นงานที่ไม่ต้องใช้ทักษะพิเศษ เช่น พนักงานทำความสะอาด และคนสวน โครงการจะว่าจ้างให้เป็นพนักงานของ โครงการโดยตรง และหลีกเลี่ยงการว่าจ้างในลักษณะที่เป็นผู้รับเหมาในรูปแบบบริษัท	-	-
4.2 อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้าน การจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ทีเอ็นจี โปรเฟสชั่นเนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้าน การรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคารทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถ	✓ - ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สำคัญๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อักศิกภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	⊙ - ไม่มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด มีเพียงเวชภัณฑ์สามัญประจำบ้านเท่านั้นที่ได้รับการจัดตั้ง ทั้งนี้ด้วยโครงการมีขนาดเล็ก ประกอบกับตัวโครงการอยู่ใกล้สถานพยาบาล การรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินสามารถกระทำได้ที่พื้นที่ จึงไม่มีความจำเป็นสำหรับการจัดตั้งห้องดังกล่าว	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้าน การจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ทีเอ็นจี โปรเฟสชันเนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้าน การรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	✓ - บริเวณที่ประจำการของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเป็นบริเวณโถงพักคอยของแต่ละอาคาร มิได้มีป้อมยามหรือลักษณะอื่นใดในพื้นที่ ทั้งนี้ในแบบก่อสร้าง หรือแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ก็มีปรากฏลักษณะที่เป็นป้อมยามเช่นกัน ดังนั้นมาตรการที่อ้างถึงจึงไม่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น	✓ - ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบ MATV ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สำคัญๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัยระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	✓ - โครงการมีการใช้ระบบ key card ในการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย โดยจะได้รับการติดตั้งบริเวณประตูก่อนเข้าสู่ลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนครั้ง	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย อนึ่งกิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงจะมีการดำเนินการทุกๆ 2 วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ได้รับการติดตั้งทั่วบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษาเพื่อให้เกิดความชัดเจนจะถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้โอกาสภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวส่งผลให้โครงการมีพื้นที่ระบายอากาศที่เหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓ - ภาวะการกีดขวางการระบายตามช่องระบายอากาศต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบวัสดุใดกีดขวาง และวัสดุนั้นมีศักยภาพที่ทำให้อัตราการระบายอากาศลดลง พนักงานจะทำการเคลื่อนย้ายวัสดุนั้นออกทันที	-	-
	1. รมรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓ - กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย โครงการในนามนิติบุคคลไม่มีสิทธิเข้าไปก้าวก่ายได้	-	-
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	-	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย อนึ่งกิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงจะมีการดำเนินการทุกๆ วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อ ค ค ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการมีได้มีกฎระเบียบที่ระบุถึงการ “มิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน” อย่างชัดเจนในระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี แต่มีกฎระเบียบที่มีลักษณะใกล้เคียงกันและครอบคลุมกิจกรรมตามที่มาตรการกำหนดใน หมวดที่ 2 ด้านความสงบเป็นระเบียบเรียบร้อย ข้อที่ 5	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการทวงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - “ระบบทวงน้ำและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง” ได้รับการจัดสร้างและติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้มีลักษณะที่แตกต่างจากรายงานการประเมินฯ แต่อย่างใด เป็นเหตุให้นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการมาเหตุการณ์น้ำท่วมหรือน้ำรอการระบายยังไม่เคยเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบใกล้เคียง จึงสามารถอนุมานได้ว่าระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะรูปแบบและการใช้พื้นที่มิได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หลักฐานเชิงประจักษ์สามารถพิจารณาได้จากข้อมูลที่ระบุในบทที่ 1 ของรายงานฉบับนี้	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓ - โครงการมีการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสรวายน้ำ
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการด้าน การจราจร การดูแลความปลอดภัยทั่วไป และการบังคับใช้ระเบียบการพักอาศัยที่เกี่ยวข้องกับการจราจรและความปลอดภัย ให้แก่ ให้แก่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ทีเอ็นจี โปรเฟสชั่นเนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้าน การรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ บุคลากร รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่ สอดคล้องต่อ มาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-7 สัญญาว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร เติมน้ำมัน รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - ถนนภายในพื้นที่โครงการมีเพียงถนนที่เป็นทางวิ่งสู่พื้นที่จอด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารเท่านั้น โดยบริเวณกึ่งกลางถนนดังกล่าวจะเป็นทางระบายน้ำที่มีลักษณะเป็นตะแกรงเหล็ก ด้วยเหตุดังกล่าวส่งผลให้โครงการไม่สามารถแบ่งช่องจราจรด้วยแถบสี อย่างชัดเจน แต่อาศัยกึ่งกลางของทางระบายน้ำเป็นเส้นแบ่งโดย อนุโลม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และ “เนินทางขึ้น” (ทำหน้าที่แทนสัญญาณชะลอความเร็ว) ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และพื้นที่จอดรถอยู่ใต้ระดับพื้นดิน ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำหรือมีการวางสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี และระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ที่ใช้ในการควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี  ภาคผนวก ค-8 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี มีข้อห้ามตามหมวดที่ 1 ด้านความปลอดภัย ที่มีลักษณะข้อความหรือเนื้อหาที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิต กำหนด ทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระบับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓ - ผังเส้นทางอพยพหนีไฟได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเมืองพัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดจัดขึ้นเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2564	-	ภาคผนวก ค-9 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ) 2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการมีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี และระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ที่ใช้ในการควบคุมความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ภาคผนวก ค-8 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - กิจกรรมที่สร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับการจัดอยู่เสมอ	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ (ครอบคลุม 1,421 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ระบุอย่างสมบูรณ์ ทั้งด้านขนาดตำแหน่งที่ตั้ง และชนิดพันธุ์พืช	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - จากการสุ่มสำรวจอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง พบว่าอุปกรณ์ในระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์อย่างน้อยด้วยคุณสมบัติตามที่บัญญัติในกฎหมายที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสามารถใช้งานได้จะกระทำเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิตกำหนด ซึ่งผลการตรวจสอบที่ผ่านมาพบว่าระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยสามารถทำงานได้สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet
	2. รมรงคให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี มีข้อห้ามตามหมวดที่ 1 ด้านความปลอดภัย ที่มีลักษณะข้อความหรือเนื้อหาที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำตามความถี่ที่ผู้ผลิต กำหนด ทั้งนี้การตรวจสอบส่วนใหญ่จะเป็นการตรวจสอบหน้างาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	✓	- ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	6. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓	- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน และป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ๆ เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓			
	8. อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือดังนี้  - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น  - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องพื้นที่อยู่อาศัยและบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ  - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ	✓			
	9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว	✓			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	✓	- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน และป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ๆ เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	11. ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	✓			
		12. จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยจุดรวมพลของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ขนาด 182 ตารางเมตร และจุดรวมพลของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่ขนาด 178 ตารางเมตร	✓	- จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ ได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
4.7 สุนทรียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	- รูปแบบของอาคารและภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับการก่อสร้างในปัจจุบันมีลักษณะรูปแบบ และการใช้พื้นที่มิได้แตกต่างจากผังบริเวณของโครงการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หลักฐานเชิงประจักษ์สามารถพิจารณาได้จากข้อมูลที่ระบุในบทที่ 1 ของรายงานฉบับนี้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,412 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓		
	4. โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ เกล็ดโคเนีย และ หญ้ามาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	✓		
	5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	8. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดินพวก เฮลิโคเนีย และ กล้วยาเลเซีย เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,412 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 707.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	5. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการ ผลกระทบในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไข ต่างๆตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกัน ทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามที่ มาตรการระบุยังมีถูกหยิบขึ้นมาปฏิบัติ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียน และ ไม่สามารถหาข้อยุติได้ กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงจะถูกนำมาพิจารณา	-	-
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้ง ในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอก โครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (29 พฤษภาคม 2560) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการ ผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มี บุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง การเรียกร้อง/ เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดความขัดแย้ง และเกิดการ ยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามที่ มาตรการระบุยังมีถูกหยิบขึ้นมาปฏิบัติ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียน และ ไม่สามารถหาข้อยุติได้ กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงจะถูกนำมาพิจารณา	-	-



งานสถาปัตยกรรมและการใช้พื้นที่



หลังคาและผนังอาคาร



เพดานชั้นบนสุด



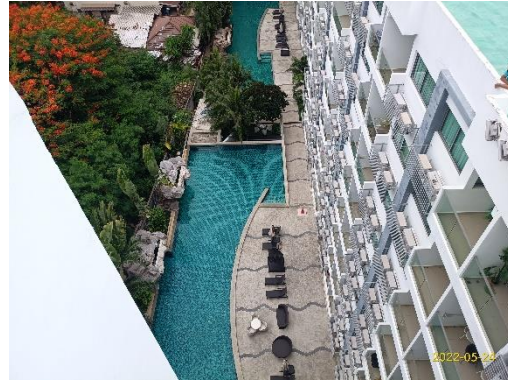
กระจกในห้องพัก

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม





ระแนงบังแดด



สีทาตัวอาคาร

**ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม**



การดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดเศษใบไม้

**ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล**





พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





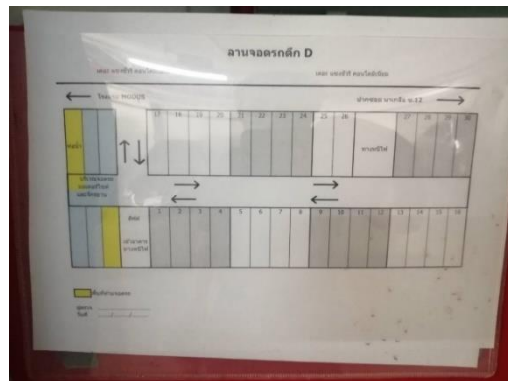
ป้าย “จำกัดความเร็ว”



เนินทางขึ้น



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



ผังการจราจร



ป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก



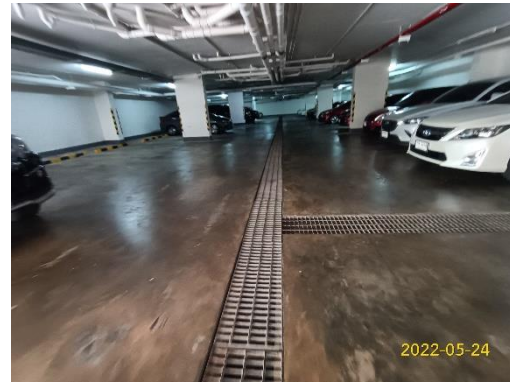
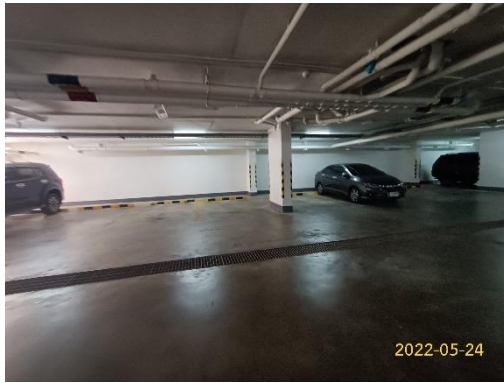
รปภ. ขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



บัญชีขอรับคีย์การ์ด

## ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



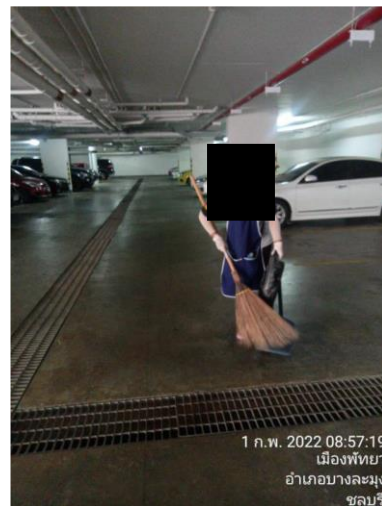
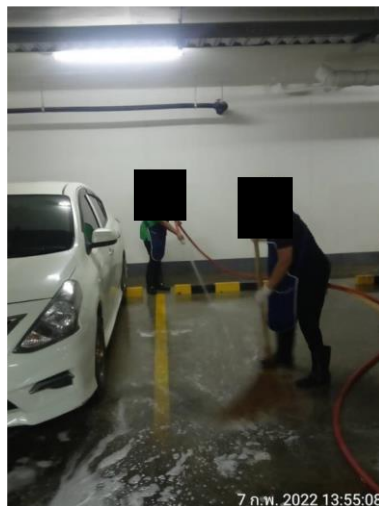


พื้นที่จอดรถ



กระจกเงา

### ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



การทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ

### ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรค



ชุดเวชภัณฑ์/ชุดปฐมพยาบาล



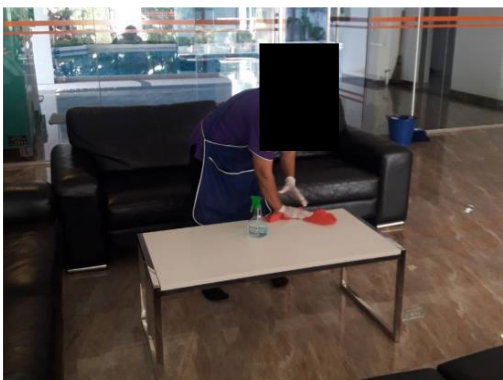
ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด



ระบบ MATV



ระบบ key card ในการเข้า-ออก



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

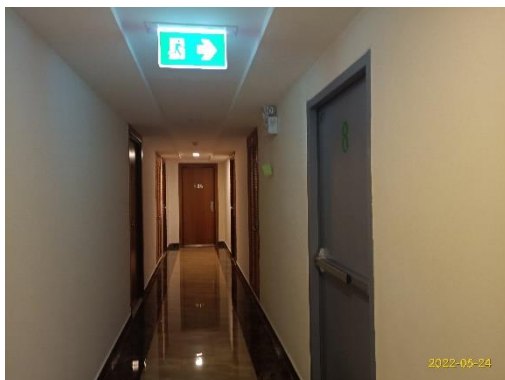


แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



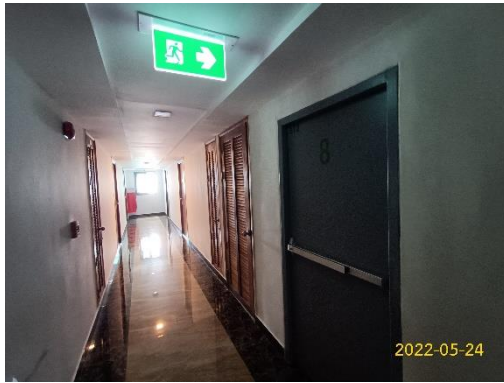
ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ



บันไดหนีไฟ อาคาร C

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ อาคาร C (ต่อ)



บันไดหนีไฟ อาคาร D



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ท่อเย็น



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ





เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศแบบวิถีกล

**ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ**



ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

**ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย**



ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างอาคาร C



ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างอาคาร D

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบจัดการก๊าซมีเทน/ระบบจัดการละอองลอย



การตัดไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำรุงรักษาระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



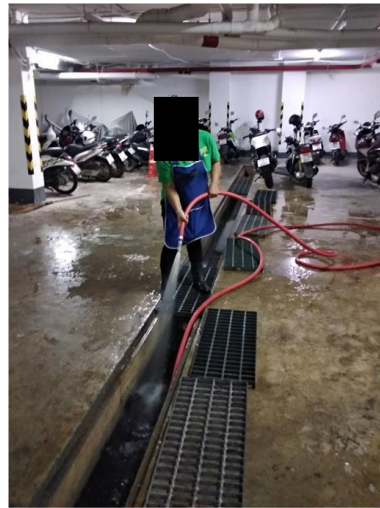
ระบบสูบน้ำ



ระบบท่อน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





การขุดลอกบ่อพักและระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอย



รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ภาพที่ 2.2-8 เอกสารประชาสัมพันธ์





ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





การบำรุงรักษาระบบประปา และเส้นท่อ



การทำความสะอาดถังสำรอน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การเดินสายไฟให้เป็นระเบียบ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร



การตั้งอุณหภูมิในส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

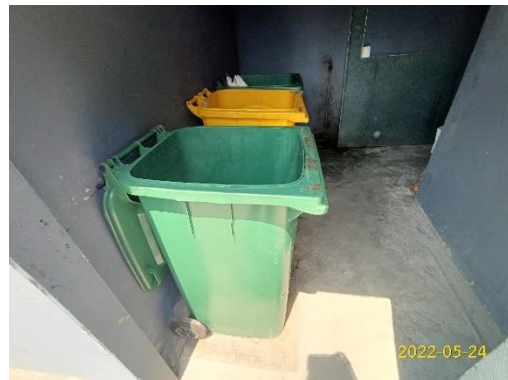




พื้นที่ว่างสำหรับห้องพักรวมฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย



ห้องพักรวมฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

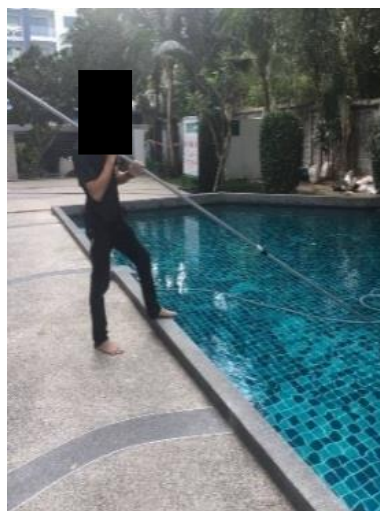


การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



มูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ช่างเทคนิคขณะดูแลสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



เครื่องมือตรวจวัด pH และ Cl



ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ป้ายหน้าห้องเก็บสารเคมี/อาคารเก็บสารเคมี

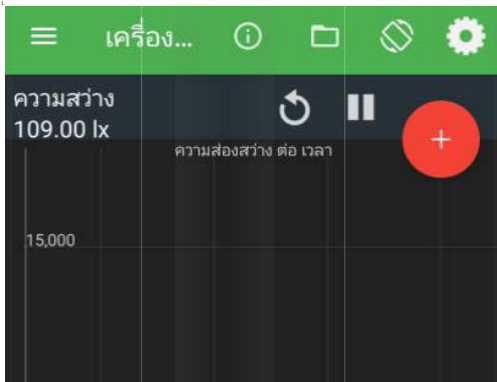


ภาชนะบรรจุสารเคมี



ฉลากสารเคมี และ MSDS

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การวัดระดับความเข้มแสง



การสวมอุปกรณ์ PPE ขณะปฏิบัติงาน



ห้องน้ำ-ห้องส้วม และสุขภัณฑ์



ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ