

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล โดย เฟต2 (อาคาร B, D1 และ C1 เปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ)ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวกข-1) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|---------------------------------|---|---|--|-------------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ            |   |   |  |                               |  |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ              | -   | -   | -  | -                             | -  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน   | ✓   | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนชะลอความเร็ว  | -                             | ภาพที่ 2-1 สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว           |
|                                 | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนไม่ให้มีฝุ่นอยู่เสมอ   | -                             | ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ                |
| 2) มลพิษทางอากาศ                | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ✓   | - โครงการมีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | -                             | ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์                |
|                                 | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเส้นลูกศรแสดงทิศทางการจราจร โดยยึดหลักขับรถเลนซ้าย  | -                             | ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก |
|                                 | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ  | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก   | -                             | ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก |
|                                 | 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 105 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและต้นไม้พุ่มบางส่วน | ✓   | - ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด  | -                             | ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2                     |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-----------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย   | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว   | -                         | ภาพที่ 2-1 สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว |
| 1.4 คุณภาพน้ำ               | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน | ✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็น ชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (V1) , C (V2) และ D (V3) อย่างละ 1 อาคาร รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมากที่สุด 292 ลบ.ม./วัน | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ              |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                         |
|--|--|---|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
|  | 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสูบกากทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ   | ✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากส่วนเกินเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมาก   | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
|  | 4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์  | ✓ - โครงการมีการตรวจสอบไขมันถ้ามีปริมาณมากจะทำการเรียกรถสูบน้ำมันมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป   | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |  |   |                           |                                       |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                        | ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา  | ✓ - โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา  | -                         | -                                     |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| <b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>     |  |   |                           |                                       |
| 3.1 การใช้น้ำ                              | 1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้<br><br>- อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด | ✓ - โครงการ เฟต 2 ประกอบด้วยอาคาร อาคาร B, D1 และ C1 (V1, V2 และ V3 ตามลำดับ) โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำดังนี้<br><br>อาคารแบบ B (V1) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.<br><br>อาคารแบบ D (V2) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค | -                         | ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟต 2         |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | <p>- อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองนครหลวง สำนักการประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการ สำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> | <p>- ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม.</p> <p>อาคารแบบ C (V3) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม.</p> |                           |               |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | - อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด  |   |  |                           |  |
|                          | - อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด  |   |  |                           |  |
|                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน   | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  | -                         | ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา |
|                          | 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | ✓   | - โครงการมีการรณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | -                         | ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ     |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึง โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน | ✓   | - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็น ชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบสูงสุด 292 ลบ.ม./วัน | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|---------------------------|--|---|---|---------------------------|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน                              |   |   |                           |  |
|                           | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ              | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ    |
|                           | 3. จัดให้มีการสุบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการสูบตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ   | ✓   | - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินเมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมาก   | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ    |
|                           | 4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์  | ✓   | - โครงการมีการตรวจสอบไขมันถ้ามีปริมาณมากจะทำการเรียกรถสูบน้ำมันมาสูบไปกำจัดต่อไป                                  | -                         | ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ    |
| 3.3 การระบายน้ำ           | 1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ | ✓   | - โครงการจัดให้มี บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. (อยู่ในเฟส 3) | -                         | ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม |



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)    | เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที)   |   |  |                           |                                |
|                          | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ  | ✓   | - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน อยู่เสมอ   | -                         | -                              |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย   | 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถึงมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น   | ✓   | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นโดยภายในห้องพักจะมีถังขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง  | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย |
|                          | 2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันด้วยถุงสี่เหลี่ยม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัด ให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภท อื่นให้ชัดเจน | ✓   | - เนื่องจากขยะมูลฝอยอันตรายมีน้อยมากโครงการเลยจัดหาถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร ประจำอาคาร อาคารละ 1 ถัง   | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย |
|                          | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป  | ✓   | - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะบนห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะส่วนกลางทุกวัน  | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย |
|                          | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง   | ✓   | - ในการเก็บขยะจากบนอาคารมาห้องพักขยะรวม แม่บ้านจะทำการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                  |
|------------------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย   | ✓ - แม่บ้านจะทำการมัดถุงขยะให้แน่น ก่อนขนย้าย กรณีที่ถุงขยะขาด จะทำการขนย้ายขยะมาทั้งถึงขยะ   | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย |
|                              | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ<br>- ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร ) และอาคารสโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ<br>- ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร ) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร ดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม.วัน ได้อย่างเพียงพอ | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมสำหรับ เฟส 2 ตั้งอยู่ระหว่าง อาคาร V1 และ V2  | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|------------------------------|---|--|---------------------------|---|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ  | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย                  |
|                              | 8. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง  | ✓ - โครงการมีการติดตั้งพลาสติกป้องกันแมลง แต่เกิดความลำบากในการนำขยะ เข้า – ออก โครงการเลยกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และ ให้เปิดเมื่อมีการจะนำขยะเข้ามาเก็บ และ นำพนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ   | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย                  |
|                              | 9. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น   | ✓ - โครงการกำหนดให้มีการปิดประตูทุกครั้ง และ ให้เปิดเมื่อมีการจะนำขยะเข้ามาเก็บ และ สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ   | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย                  |
|                              | 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทาง เดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง   | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ   | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย                  |
|                              | 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง  | ✓ - โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง  | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย                  |
|                              | 12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้  | ✓ - ถ้ามีปริมาณขยะรีไซเคิลมากพอจะทำการให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ   | -                         | ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย                  |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า              | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA | ✓ - โครงการ เฟส 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immerse โดยอาคาร V1, V2 ขนาด 1250 KVA และ อาคาร V3 ขนาด 800 KVA โดยไม่เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าขัดข้องแต่อย่างใดและจัดให้มีไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. บริเวณทางเดินภายในอาคารด้วย | -                         | ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟและ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                       |
|--------------------------|---|---|--|-------------------------------|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | - อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,804 KVA<br>- อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,376 KVA<br>- อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA<br>- อาคารสโมสร จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA |   |  |                               |   |
|                          | 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟไว้ได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร   | ✓   | - โครงการ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. บริเวณทางเดินภายในอาคารด้วย  | -                             | ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ    |
|                          | 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | ✓   | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร                                 | -                             | ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน             |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน   | 1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง   | ✓   | - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน สำหรับการเปิดปิดไฟ ส่วนกลาง โครงการ มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่เปิดไฟ ช่วงเวลา 18.00 – 06.00 น. | -                             | ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น   | ✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน  | -                         | ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน |
|                              | 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัว อาคารในเวลากลางวัน | ✓ - ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด   | -                         | ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2           |
|                              | 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น  | ✓ - ภายในอาคารและภายนอกอาคาร โครงการเลือกใช้สีอ่อน  | -                         | ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร     |
|                              | 5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ  | ✓ - ในการจ่ายน้ำในแต่ละอาคาร จะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ   | -                         | ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟต 2                      |
|                              | 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น  | ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร  | -                         | ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน            |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย       | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้  | ✓ - โครงการ เฟส 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงมีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ           |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p><b>ถังที่ 1</b> สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 100 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม.</p> <p><b>ถังที่ 2</b> สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคาร แบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม.</p> <p><b>ถังที่ 3</b> สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. - ระบบท่ออื่น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> |   |                           |               |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้   | ✓ - โครงการจัดให้มีตู้ FHC ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ ต่ออาคาร  | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                              | - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด   | ✓ - ภายในตู้ FHC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์   | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                              | - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร   | ✓ - แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร  | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                              | - บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย<br>(1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย<br>- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม.<br>- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม.<br>(2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย<br>- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม.<br>- บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม. | ✓ - โครงการ เฟส 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่งสำหรับ อาคาร V3 (อาคาร C) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ตามกำหนด                       | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                              | <b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b><br>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร  | ✓ - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP สำหรับเฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1 โดยตั้งอยู่ที่ อาคาร D 1  | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|------------------------------|---|---|-------------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคาร แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด          | ✓ - โครงการจัดให้มี Heat Detector ตามที่กำหนด   | -                             | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                              | - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด | ✓ - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนด   | -                             | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                              | - Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด                                  | ✓ - โครงการจัดให้มี Alarm Bell ตามที่กำหนด  | -                             | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |
|                              | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด   | ✓ - โครงการ เฟส 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มี 2 จุด ตามที่กำหนด  | -                             | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ |



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                 |
|------------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 3. โครงการจะจัดทำที่กั้นรั้วสำหรับรถดับเพลิง บริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลัง และกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น   | ✓ - โครงการจัดทำที่กั้นรั้วสำหรับรถดับเพลิงบริเวณท้ายอาคาร หน้าห้องพักขยะ   | -                         | -   |
|                              | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที  | ✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                     | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ      |
|                              | 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรม และ ชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ   | ✓ - โครงการ จัดให้มีการซ้อมอบรมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2562 ทำการซ้อมวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 โดยในปี 64 คาดว่าจะซ้อมในเดือนธันวาคม                      | -                         | ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ      |
|                              | 6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.   | ✓ - โครงการออกแบบ อาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.   | -                         | -   |
| 3.8 ระบบปรับอากาศ            | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ   | ✓ - โครงการจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆของอาคารและพัดลมระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง   | -                         | -   |
|                              | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ✓ - โครงการมีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | -                         | ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ |
|                              | 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน | ✓ - ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด   | -                         | ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2      |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 3.9 การจราจร             | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดจังหวะการเลี้ยว และให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 ม. จึงทำให้พอต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการและจัดไม้กั้นให้ห่างจากทางเข้าไกลเกินกว่า 30 ม.                               | -                         | ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก |
|                          | 2. ทางโครงการจะจัดทำแนะนำทางในการเดินทางบนซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย   | ✓ - โครงการแนะนำเส้นทางมาโครงการ สามารถใช้ Application Google map แนะนำเส้นทางได้ โดยใช้คำค้นหว่า Supalai City Home Ratchada 10                                 | -                         | -  |
|                          | 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอย รัชดาภิเษกเพื่อให้การเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกซอย สามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวถอยคอยในซอย  | ✓ - ในช่วงโมงเร่งด่วนจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอย รัชดาภิเษก อยู่แล้ว                                 | -                         | -  |
|                          | 5. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้นำตัวโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการที่ต้องการใช้ บริการอีกด้วย   | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ   | -                         | -  |
|                          | 6. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดรับทราบ เพื่อประกอบในการตัดสินใจ   | ✓ - ตั้งแต่ตอนขายโครงการจะแจ้งให้ทราบว่าโครงการสามารถจอดรถได้จำนวน จำกัด  | -                         | -  |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                         | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|-------------------------------|---|---|---------------------------|---|
| 3.9 การจราจร (ต่อ)            | 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง  | ✓ - โครงการ เฟส 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ 96 คัน โดยจอดรถใต้อาคารและ นอกอาคาร โดยรถที่จอดได้ต้องมีสติ๊กเกอร์ของเฟต 2 เท่านั้นถึงเข้ามาจอดได้ | -                         | ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ          |
| 3.10 การใช้ที่ดิน             | - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) | ✓ - ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด   | -                         | ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2  |
| <b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> |   |   |                           |   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ              | -   | -   | -                         | -   |
| 4.2 สาธารณสุข                 | -   | -   | -                         | -   |
| 4.3 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ  | 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน                          | ✓ - ในพื้นที่เฟต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด   | -                         | ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2  |
|                               | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา  | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | -                         | ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                              |
|--------------------------------------|--|---|-------------------------------|--|
| 4.3 สุขภาพ<br>และ ทัศนียภาพ<br>(ต่อ) | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด<br>ทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชิตโอม รัชดาภิเษก<br>2   |                               | ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติ<br>บุคคลอาคารชุด |



สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2-1 สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว

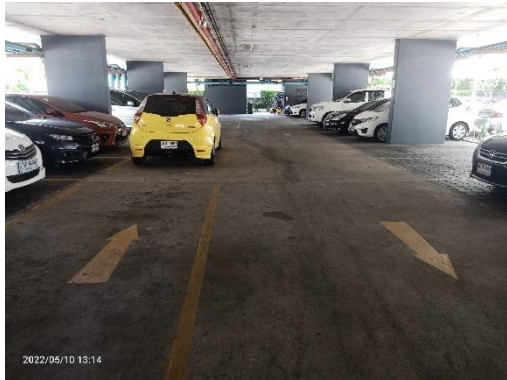


ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์





ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ปั๊มเติมอากาศ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สูบลบอัดไขมันและ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟต 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 65



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2





ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (V1)



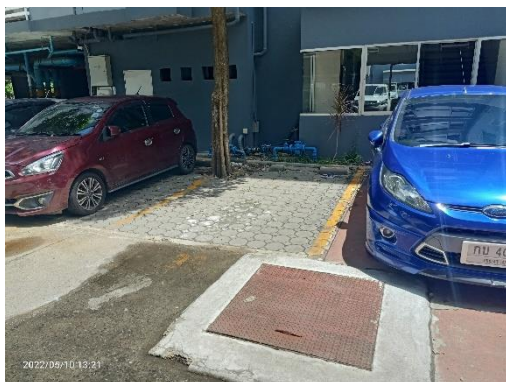
ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C1 (V3)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร C1 (V3)

ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟส 2



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



แนวท่อรับน้ำฝน เฟต 2

บ่อหน่วงน้ำ (อยู่ เฟต 3)

ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ถังขยะภายในห้องพักขยะบนอาคาร



ถังขยะอันตรายประจำอาคาร



ขยะในถุง แค่ 3 ใน 4 และมีการมัดปากถุง ก่อนขนย้าย



ถ้าถังขยะขาดจะมีการขนย้ายถังขยะ



ห้องพักขยะรวมของ เฟส 2



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย

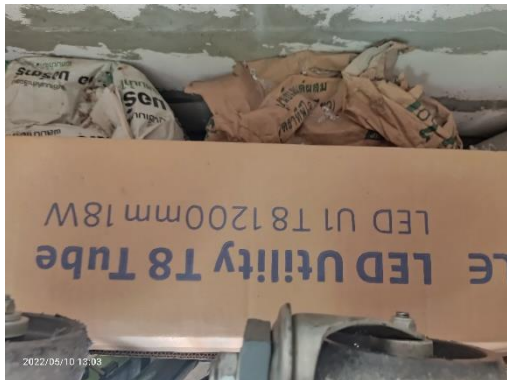


ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ





ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



สัณฐานภายนอกอาคาร

สัณฐานภายในอาคาร

ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ FHC พร้อมถังเคมีดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V1(อาคาร B)



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V2 (อาคาร D)



หัวรับน้ำดับเพลิง V3 (อาคาร C)

ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ

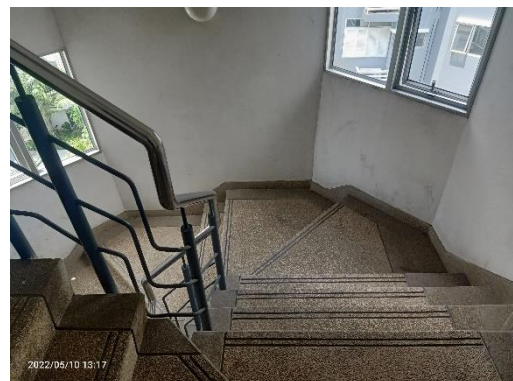




บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V1(อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V1(อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V2 (อาคาร D)

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V2 (อาคาร D)



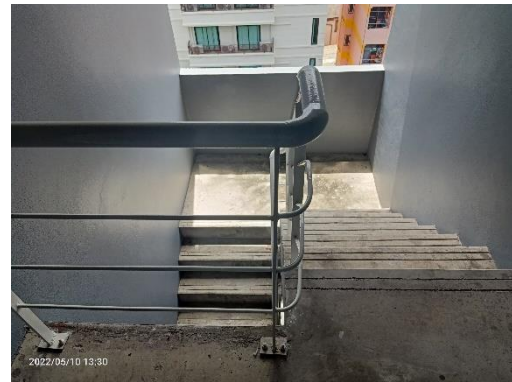
บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V3 (อาคาร C)

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ





บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร V3 (อาคาร C)



Fire Alarm Control Panel : FCP



Heat Detector



Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



จุดรวมพล 1



จุดรวมพล 2

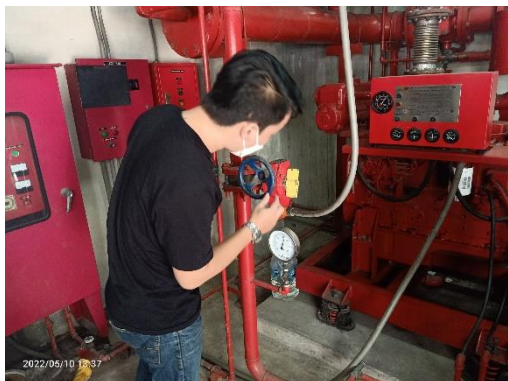
จุดรวมพล ของโครงการ



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Fire Alarm Control Panel : FCP

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



สติ๊กเกอร์ควบคุมรถที่จะเข้ามาจอดในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว