

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2565
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวไอลดา มารวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวกนกกาญจน์ อนันตการชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- ชื่อโครงการ โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
- ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
- บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
- สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-0-53.2 ไร่ หรือ 5,012.8 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 696 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 42,407 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 42,104 ตารางเมตร
- โครงการได้รับอนุญาต อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/731 ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2559
- จัดทำรายงานโดย บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิสซ์ตอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-3
1.5.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-5
1.6.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-5
1.6.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-7
1.7 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-8
1.8 รายละเอียดภายในโครงการ	1-9
1.8.1 ระบบน้ำใช้	1-9
1.8.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-13
1.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-14
1.8.5 ระบบไฟฟ้า	1-16
1.8.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-17
1.8.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	1-19
1.8.8 ระบบจราจร	1-19

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-20
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.3 ข้อเสนอแนะ	3-52
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/731 ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2559
2	เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล
2-1	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
2-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
2-3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
2-4	รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3-1	กฎข้อบังคับการเข้าพักอาศัย
3-2	คู่มือตรวจสอบระบบน้ำเสีย
3-3	ใบเสร็จสูบล้างสิ่งปฏิกูล
3-4	แผนงานการบริหารจัดการ และแผนพัฒนาปรับปรุง
3-5	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ แหล่งกำเนิดมลพิษและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3-6	ตารางกำหนดวันปฏิบัติงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
3-7	ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
3-8	ผังระบบป้องกันอัคคีภัย
3-9	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 3-10 แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 3-11 ผลการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำ
- 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 5 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-1	รั้วรอบบริเวณโครงการ	2-58
2-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	2-58
2-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6	2-59
2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	2-59
2-5	ยางชะลอความเร็ว	2-59
2-6	ป้าย “ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ”	2-60
2-7	สัญลักษณ์การจราจรและกระเจกนูน	2-60
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-61
2-9	สูบล้างถัง	2-61
2-10	ถังสำรองน้ำใช้	2-61
2-11	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-61
2-12	กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-61
2-13	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-61
2-14	สระว่ายน้ำและป้ายระบุน้ำลึก	2-62
2-15	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-62
2-16	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	2-62
2-17	วางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	2-62
2-18	บ่อหน่วงน้ำฝน	2-62
2-19	ห้องรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นและการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-63
2-20	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-63
2-21	ห้องพักมูลฝอยประจำรวมและการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-63
2-22	ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้า	2-63
2-23	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Protection)	2-64
2-24	ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-64
2-25	ป้ายบอกชั้น	2-64
2-26	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-65
2-27	บันไดหนีไฟ	2-66
2-28	จุดรวมพล	2-66
2-29	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-66
2-30	ป้ายชื่อโครงการ	2-66
2-31	ไฟส่องสว่างบริเวณรั้วโครงการ	2-66
2-32	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-67
2-33	การทำความสะอาดถนนพื้นที่โครงการ	2-67
2-34	ที่จอดรถพื้นที่โครงการ	2-67

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-35	การฉีดพ่นยุงบริเวณพื้นที่โครงการ
2-36	ป้ายทางหนีไฟ
2-37	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน
2-38	ลักษณะอาคารโครงการ
2-39	กำแพงกั้นบริเวณที่จอดรถ
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ คอนโดมิเนียม
1.6-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ
1.7-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ
1.9-1	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ
1.9-2	มูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทของมูลฝอย
1.9-3	ปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของโครงการ
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง