

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านคุณภาพ อากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตาม ข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และ รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ				
1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน	-
	2) ผู้พักอาศัยท่านเคียงพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อน	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพที่ดี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความ เดือดร้อน	-
2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ได้ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจร ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายลดความเร็วรวมทั้งสัญญาณ ลดความเร็ว	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
3.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบำรุงท่อประปา ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.น้ำใช้ (ต่อ)	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างตรวจสอบและจดมิเตอร์น้ำเป็นประจำทุกวัน	-
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างระบบสระว่ายน้ำให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-
4.2 อุบัติเหตุการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบขอบสระ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบขอบสระ ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ลื่น ความถี่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพอยู่เสมอ	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่นไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการให้คงสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทุกวันวันละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวกที่ 2-11
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในรายงาน หัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ภาคผนวกที่ 2-6
5.น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย				
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสมดุล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถึงปรับสมดุล ถึงพักน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
5.น้ำเสีย (ต่อ)				
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังปรับสมดุล ถังพักน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงใน รายงานหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
5.น้ำเสีย (ต่อ)				
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน ออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ ถึงปรับ สมดุล ถึงพักน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงใน รายงานหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ) 11.เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ ระบุ 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติของข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ 2555	- โครงการจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนดกฎเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล และรายละเอียดและสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย	- ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
6.การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีสภาพพร้อมใช้งาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็นทุกวัน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมรถ และให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวัน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลื่อน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- จัดให้มีป้ายเตือนระวังอันตรายสำหรับห้องควบคุมหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์หรือเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลื่อน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	- ภาคผนวกที่ 2-9
	2) ระบบจ่ายไฟสำรอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือนต่อครั้ง		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและผังเส้นทางหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด a b c	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	- ภาคผนวกที่ 2-9
	- ถังเก็บน้ำใช้และสายดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่		
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (fire pump)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		
	- ลิฟต์ดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บ้านโคกหินไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	- ภาคผนวกที่ 2-9
11. ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่างและประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือวัตถุกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศเป็นประจำ	-
	2.พัดลมระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศเป็นประจำ	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่-3เดือน ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายการจราจรทุกเป็นประจำ	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรรวมทั้งจัดพนักงานอำนวยความสะดวกสภาพคล่องตัวในการเดินรถ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- หากมีกิจกรรมการปรับปรุงซ่อมแซมโครงการจะจัดให้มีการติดป้ายเตือนให้พร้อมกันเขตพื้นที่การทำงาน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-
14.ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
15. การบด บัง แสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและมี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-
16. การบด บัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		
17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที และดำเนินการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด) - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค. – มิ.ย. 65
	- เอสเชอริเชีย โคลิ (<i>Escheichia coli</i>)	Fluorogenic Substrate Test	
	- สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	Membrane Filter Technique	
	- ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	Membrane Filter Technique	
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 3 จุด) - บริเวณถังปรับสมดุล - บริเวณบริเวณถังพักน้ำ (Effluent Tank) - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค. – มิ.ย. 65
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids Method	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	

การดำเนินงานในครั้งนี้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและจัดทำรายงานโดยมีผู้เข้าร่วมการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

ผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-272
: บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-145