

ภาคผนวกที่ 2
เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล

ภาคผนวกที่ 2-1
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม
อาคารชุด

000549

คำเตือน



โปรดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
จังหวัดกรุงเทพมหานครตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับแต่วันที่มีการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๕/๒๕๖๑ และ นางสาววันยา ภูวกุล
บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายธนากร พรศิริวิเศษ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล แขวง พระโขนง อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๕๐ ห้อง
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๓ คัน พาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง
และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดาวคะนอง อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น/ส.๗/สข๗/๗.๗/๗ เลขที่ ๔๑๐๐ และ ๔๑๐๑
เป็นที่ดินของ บริษัท วิชคอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ภาคผนวกที่ 2-2
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท วิชดอม คลับ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด วิชดอม สเตชั่น รัชดา - ท่าพระ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๐๐ , ๔๑๐๑ ตำบลดาวคะนอง อำเภอธนบุรี กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๙๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),

(๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๖๙๐	ห้องชุด
-----------------------	-------	-----	---------

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	๖	ห้องชุด
---	-------	---	---------

ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
-------------------	-------	---	-----

อื่น ๆ ...

(ลงชื่อ)

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าพนักงาน

บันทึก

ภาคผนวกที่ 2-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

รายการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

	อาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด			พนักงานเจ้าหน้าที่
--	----------	-------------------	--	--	--------------------

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ภาคผนวกที่ 2-4

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคล
อาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๘ ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ-ตากสิน) แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง