
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Valley 23° Estate ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) ประมาณ กิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริวิญญู ชั้น 12 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 16.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 75532 เลขที่ดิน 8 ขนาดพื้นที่ 8-1-9 ไร่ หรือ 13,236 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ The Valley 23° Estate ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Valley 23° Estate ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นและพืชคลุมตามบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อความสวยงามและป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดังกล่าวได้รับการดูแล รักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล ภาคผนวก ค -1 สัญญาบริการดูแลสวน
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายถนน	✓ - เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมีเจ้าหน้าที่จราจรคอยควบคุมดูแลการจราจรและความคุมความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนท้องถนนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร โดยปลูกพืชพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร โดยพื้นที่มีลักษณะเปิดโล่ง และมีการระบาย ถ่ายเทของอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้ง “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในสถานที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมีเจ้าหน้าที่จราจรคอยควบคุมดูแลการจราจรและความคุมความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องด้วยขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจัดจึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าชี้แจงเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในแต่ละโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 939 โมล	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	⊙ - โครงการยังมิได้จัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะ ๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย ทั้งนี้ เนื่องจากการสัญจรภายในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความรวดเร็วต่ำจากข้อจำกัดของขนาดพื้นที่	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	⊙ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดทำป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะ ๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้ายเป็นระยะ ๆ	ตารางที่ 4-2	-
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 รองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 รองรับน้ำเสียได้ 28ลบ.ม./วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ระบบบำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 25.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมีเคยสูบล้างถังส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อันเนื่องมาจากปริมาณการพักอาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการมีปริมาณน้อย ร้อยละ 10 จากที่คาดการณ์ในรายงาน และปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในช่วงวันหยุดพักผ่อนทำให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการมีเพียง 30 ลบ.ม/วัน (ปริมาณคาดการณ์ 194 ลบ.ม/วัน) ส่งผลให้ปริมาณของถังส่วนเกินของระบบน้อยไปด้วย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจเช็คปริมาณถังส่วนเกินเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะเร่งประสานเพื่อสูบล้างถังต่อไป	-	-
	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก	✓ - โครงการยังมีเคยดักไขมันออกจากถังดักไขมันของโครงการไปกำจัด อันเนื่องมาจากปริมาณการพักอาศัยของผู้พักอาศัยน้อยทำให้เกิดปริมาณไขมันจากห้องครัวสู่ถังดักไขมันน้อย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจเช็คปริมาณไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดักออกไปกำจัดเพื่อสูบล้างถังต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	◐ - โครงการมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-3 ทส1 และ ทส2
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	○ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดินโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร (WWTP-01 ถึง WWTP-06) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วต่อลงบ่อดินด้านข้าง แต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 3.5, 1.83 และ 2.13 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ	○ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดินของแต่ละอาคาร จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม					
2.1 ทรัพยากรป่าไม้	- กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วและปลูกต้นตีนตุ๊กแกริมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว รันระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป	✓	- ปัจจุบันพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ป่าถูกแยกออกจากกันอย่างชัดเจน โดยแนวรั้วกันเขตของโครงการ โดยบริเวณรั้วดังกล่าวได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียวและมีระยะห่างจากพื้นที่ป่าไม่น้อยกว่า 5 เมตร สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	- ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการให้คงสภาพเดิม	✓	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมเพื่อการดูแลพื้นที่ป่าใกล้เคียงโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-4 ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ
	- ห้ามพนักงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ	✓	- โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานของโครงการห้ามลักลอบตัดไม้ เพื่อป้องกันการรบกวนสัตว์ป่าและเหตุไฟฟ้าบริเวณผืนป่าใกล้เคียงโครงการ	-	-
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	- ขอความร่วมมือโดยติดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด	✕	- โครงการยังมิได้มีป้ายประกาศขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยของโครงการเกี่ยวกับให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้จำนวนผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำมีจำนวนน้อยเพียงร้อยละ 10 เท่านั้นทำให้ไม่เกิดเสียงดังหรือแสงไฟรบกวนดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิดในเวลากลางคืน	ตารางที่ 4-2	-
	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้ออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต แต่เนื่องจากโครงการอยู่ไกลจากพื้นที่อุทยานพอสสมควร จึงทำการประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันอันตรายการขับรถยนต์บนถนนให้ปลอดภัยจากอุบัติเหตุชนช้าง หรือสัตว์ป่าบนท้องถนนแทน เป็นระยะ ๆ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 ประชาสัมพันธ์ขับรถยนต์บนถนนให้ปลอดภัยจากอุบัติเหตุชนช้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า (ต่อ)	- กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด	✓ - การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยจะถูกกำหนดให้กระทำภายในพื้นที่ของการด้วยรั้วรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรารอบบริเวณโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	✓ - โครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด โดยมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 3 วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในพื้นที่โครงการจำนวน 3 ถัง ความจุรวม 825 ลบ.ม ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 ลบ.ม/วัน เท่านั้น โดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้ในพื้นที่ โครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน สอดคล้องตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือก เพื่อนำมาติดตั้ง หรือปรับเปลี่ยนหากเกิดการชำรุดยั้งห้องพักของผู้พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีภาชนะสำหรับรองรับน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดดูทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ระบบประปาและเส้นท่อของโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ชำรุด เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้กลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	✓	- โครงการได้จัดให้มีฝาลังด้านบนของถังสำรองน้ำ จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 สระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	- ปัจจุบันสระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ ซึ่งมีความสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่าง ๆ เป็นประจำทุก	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว		วัน วันละ 1 ครั้ง		น้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ (2) จำนวนสูงสุดผู้มาใช้สระว่ายน้ำ (3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพติดตั้งใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นและเข้าถึงได้อย่างสะดวกหากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่าง ๆ ภายหลังการปิด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สระเป็นประจำวัน วันละ 1 ครั้ง			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 12 ชั่วโมง อันเนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดใหญ่อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ ทำให้มีเศษผงฝุ่นละอองตกสู่สระว่ายน้ำได้ง่าย	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีระดับ ดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	✓	- พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีขอบกระเบสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ใช้วิธีระบบซึมดิน เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดทำระบบน้ำซึมดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทิ้งลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด/อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด แต่ละจุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 30-40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน				
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค -2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการยังมีเคยสูบล้างถังส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อันเนื่องมาจากปริมาณการพักอาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการมีปริมาณน้อย ร้อยละ 10 จากที่คาดการณ์ในรายงาน และปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในช่วงวันหยุดพักผ่อนทำให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการมีเพียง 30 ลบ.ม./วัน (ปริมาณคาดการณ์ 194 ลบ.ม./วัน) ส่งผลให้ปริมาณของถังส่วนเกินของระบบน้อยไปด้วย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจเช็คปริมาณถังส่วนเกินเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะเร่งประสานเพื่อสูบล้างถังต่อไป	-	-
	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระจายพิษของที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝังจากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่	✓	- โครงการยังมีเคยดักไขมันออกจากถังดักไขมันของโครงการไปกำจัด อันเนื่องมาจากปริมาณการพักอาศัยของผู้พักอาศัยน้อยทำให้เกิดปริมาณไขมันจากห้องครัวสู่ถังดักไขมันน้อย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตรวจเช็คปริมาณไขมันเป็นประจำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ห้องพัสดุผอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ออกไปกำจัดเพื่อสูบไปกำจัดต่อไป		
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	◉ - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด แต่มีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-3 ทส1 และ ทส2
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำโดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดินโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร (WWTP-01 ถึง WWTP-06) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วต่อลงบ่อดินด้านข้าง แต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดย อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C มีปริมาณ	○ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดินของแต่ละอาคาร จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 3.5, 1.83 และ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ			
3.4 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร (บ่อท่อน้ำมีความจุ 51 และระบบท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 126 ลูกบาศก์เมตร) และจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำแต่ละเครื่องโดยมีอัตราสูบ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอก โครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการระบายน้ำจะรวบรวมน้ำและระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 3 ท่อ ระบายออกสู่ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบการท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือ การท่อน้ำในระบบเส้นท่อ และบ่อท่อน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและท่อน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ มีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีแนวถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) ความกว้าง 4-5 เมตร ซึ่งระดับถนนอยู่ที่ระดับ +417 ถึง +417.9 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ด้านข้างประมาณ 2-3 เมตร โดยในกรณีฝนตกและมีน้ำหลากจากภูเขา แนวถนนดังกล่าวสามารถเป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน ซึ่งสามารถช่วยชะลอการระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง	✓ - โครงการจัดให้พื้นที่บริเวณโดยรอบถนนของพื้นที่โครงการเป็นทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำหลากในยามฤดูฝนโดยน้ำฝนที่ไหลลงรางระบายน้ำของโครงการจะถูกท่อน้ำตามระยะทางภายในท่อก่อนเข้าสู่บ่อท่อน้ำ และจะถูกระบายออกนอกพื้นที่โครงการมีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ติดตามรายงานสภาพภูมิประเทศและสถานการณ์น้ำในช่วงฤดูฝนอย่างใกล้ชิด เพื่อเตรียมการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วม	✓ - โครงการได้ติดตามรายงานเกี่ยวกับปริมาณฝนตก น้ำท่วมในช่วงฤดูฝนเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้หากพบความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อที่พัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อาศัย อาคารในพื้นที่โครงการจะรับดำเนินการเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบทันที		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>- กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.13</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่รายงานระบุ ซึ่งในแต่ละห้องมีถึงขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกประเภทแห้ง และเปียกออกจากกันอย่างชัดเจนด้วยป้ายบอกประเภทที่ติดบริเวณด้านหน้าของถัง</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่ 2.66 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และ ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้อง				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่ดูแลความสะอาดในแต่ละชั้นเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมของโครงการความถี่ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องกำหนดให้ปริมาณหรือน้ำหนักของขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกถุงทุกครั้งที่ทำกรเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการ เคลื่อนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓			
	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งแยกออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียกโดยมีป้ายติดบริเวณหน้าห้องสังเกตเห็นอย่างชัดเจนซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่องใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกสอดคล้องตามมาตรการฯ ดังกล่าวกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- รถเก็บขยะของ อบต. พญาเย็น จะเข้ามาเก็บมูลฝอยของโครงการทุก ๆ 3 วัน ขณะดำเนินการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะประจำจุดเพื่ออำนวยความสะดวกให้ แก่รถเก็บขยะและรถที่สัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ ภายหลังกการขนย้ายเสร็จสิ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละจุดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยแล้วต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง และประตูห้องพักมูลฝอยจะเปิดได้เมื่อต้องการนำขยะเข้ามาทิ้งเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-04 ของอาคาร B บำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีท่อรวบรวมน้ำ ที่รวบรวมน้ำภายหลังการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ภายหลังการรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>- การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Out Door, Oil Immerse Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆภาวะปกติของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด และ 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง</p>	✓	<p>- ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักที่รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแจกจ่ายไปยังโหลดต่างๆของแต่ละอาคาร และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งโครงการจัดให้มีขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อสำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อส่องสว่างยามระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าเป็นอย่างเพียงพอสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	<p>- รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	✓	<p>- โครงการได้ติดป้าย “ปิดเมื่อเลิกใช้ เปิดเมื่อจำเป็น” ตามสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า และป้ายวิธีการประหยัดไฟที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยป้ายดังกล่าวได้รับการติดให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณรอบห้องเครื่องของโครงการ ได้ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่ปล่อยออกมาจากระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	✓ - ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากการทำงานของเครื่องรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ระบบรอบอาคาร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A B และ C มีค่า 29.96, 27.71 และ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร มีค่า 5.55 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	✓ - โครงการ The Valley 23° Estate ได้รับการแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องต่อมาตรการตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้รับการพิจารณาแบบก่อสร้างในช่วงเวลาการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ได้รับการพิจารณา โดยมีได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และ ทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน นานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสร้างความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(10) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วย ลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดไฟฟ้าในเครื่องปรับอากาศ โดยมีป้าย “ปิดเมื่อเลิกใช้ เปิดเมื่อจำเป็น” บริเวณที่เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ ที่อุณหภูมิระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการจะได้รับการตรวจสอบดูแลความสะอาดจากช่างประจำโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพต่อไป</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B และอาคาร C) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ อยู่นอกโครงการ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 24x24x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ติดกับทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ ผ่านศึก) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น แล้วจ่ายน้ำเข้าท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2x2x22x4 นิ้ว จำนวน 4 ชุด ซึ่งจะติดตั้งอยู่โดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้ เจ้าหน้าที่ในการดับเพลิงบริเวณที่รดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แต่เนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 ทำให้ทางโครงการได้ทำหนังสือขอเลื่อนการฝึกซ้อมหนีไฟออกไป และมีกำหนดการซ้อมในรอบปี2565 ประมาณเดือนสิงหาคม</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค -2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภาพ</p> <p>ภาคผนวก ค -5 หนังสือขอเลื่อนการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2564</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โดยอาคาร A จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 อาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 สำหรับอาคาร C จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และบริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น</p> <p>4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลพร้อมสายฉีดดับเพลิงซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ไว้ที่อาคารห้องเครื่องซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าว สูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณกลางพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่ระดับเพลิงจากองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นยังไม่ถึงโครงการ สำหรับอาคารห้องเครื่องซึ่งเป็นอาคารขนาดเล็กเดียวโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มและห้องควบคุมไฟฟ้า</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 และบันได ST-03 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัว</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น โดย แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายใน อาคารจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 โดยบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 1 ของ แต่ละอาคาร ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชันพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทางเดิน และห้องไฟฟ้าทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 220 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับคนได้ประมาณ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B จำนวนรวม 869 คน (อาคาร A จำนวน 574 คน และอาคาร B จำนวน 295 คน)</p> <p>(2) จุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการ กำหนดไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร รองรับคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 352 คน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่ออินระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสารฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ 	-	ภาคผนวก ค -2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แต่เนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 ทำให้ทางโครงการได้ทำหนังสือขอเลื่อนการฝึกซ้อมหนีไฟออกไป และมีกำหนดการซ้อมในรอบปี 2565 ประมาณเดือนสิงหาคม 	-	ภาคผนวก ค -5 หนังสือขอเลื่อนการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2564
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ปัจจุบันการตรวจสอบช่องประตู หน้าต่าง ช่องลม โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยบริเวณดังกล่าว หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยทันที 	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ” ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง มีการระบายของอากาศได้ดีอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
3.9 การจราจร	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องด้วยขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัดจึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าชี้แจงเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในกรเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณเส้นทางเดินรถของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และถนนเกาะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74176 เลขที่ดิน 13 และโฉนด	✓ - บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ และด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อส่องสว่างให้ผู้ขับรถใช้ถนนสามารถมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	ที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		ได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน		จราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนสาธารณะจ่ายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน 13 และโฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และและบนถนนสาธารณะจ่ายอม ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออก เป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีหลังคาคลุมที่จอดรถเพื่อบังแดดเนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร และเป็นโล่งกลางแจ้ง	◉	- ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งสำหรับจอดรถโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นที่บังแดดให้กับรถของผู้พักอาศัย และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการอีก	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบการจอดรถใช้เป็นระบบการจอดแบบหมุนเวียนไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่จอดประจำสามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยติดบริเวณหน้ารถเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจรแก่ผู้สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	-	-
	- จัดให้มีรถกอล์ฟ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจากบริเวณที่จอดรถยนต์ไปยังแต่ละ อาคาร โดย	✓	- โครงการจัดให้มีรถกอล์ฟ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจากบริเวณที่จอดรถยนต์ไปยังแต่ละ อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้าน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	ตำแหน่งจุดจอดรถกอล์ฟอยู่บริเวณใกล้กับตำแหน่งจอดรถยนต์ หมายเลข 100				จราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	- กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัย ทราบในการใช้ทางวิ่งรถยนต์ โดยจะใช้ข้อความ “จุดสิ้นสุด ทางวิ่งรถยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าอาคาร A และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	⊙	- โครงการยังมิได้มีการติดตั้งป้ายจุดสิ้นสุดทางวิ่งรถยนต์ ติดไว้บริเวณทางเข้าอาคาร A และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ แต่ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำการเดินรถและบริเวณที่มีให้รถยนต์ส่วนตัวผ่าน ณ จุดทางเข้า-ออกโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพ ที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการ The Valley 23° Estate ได้รับการแบบอาคารและดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องต่อมาตรการตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้โครงการได้รับการพิจารณาแบบก่อสร้างในช่วงเวลาการขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ได้รับการพิจารณา โดยมีได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค -4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับการพักอาศัย แจกจ่ายในแต่ละห้อง โดยภายในกำหนดให้มีข้อควรปฏิบัติ ข้อห้ามและบทลงโทษอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค -6 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบของพื้นที่โครงการ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบของพื้นที่โครงการ สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีและปฏิบัติตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ แหล่งอาศัยของสัตว์นำโรค เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- การระบายมลสารทางอากาศ (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างและทำความสะอาดบริเวณพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อกระดำเนินชีวิตและสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	เนื่องด้วยพื้นที่ทางวิ่งรถภายในโครงการมีค่อนข้างจำกัด และมีเจ้าหน้าที่จราจรคอยควบคุมดูแลการจราจรและความคุมความเร็วของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(3) จัดให้ที่จอดรถอยู่นอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายและการถ่ายเทของอากาศเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้ง “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในสถานที่จอดรถ” ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเปิดโล่ง มีการระบายของอากาศได้ดีอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดทำมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องด้วยขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจำกัด จึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าซึ่งแจ้งเส้นทางเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด	✓ - โครงการได้ดำเนินการดูแล รักษา และซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยช่างประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	การระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง		โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา และประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกออกจากเครื่องปรับอากาศ		ระบายอากาศ
	โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก				
- โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครึ่งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อกำจัดตะกอน สนิม และคราบสกปรกภายในถังเก็บน้ำ โดยการล้างทำความสะอาดจะกระทำพร้อมกันทุกถัง โดยก่อนการล้างถังเก็บสำรองน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบก่อนทุกครั้ง	-	ภาพ ที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(2) ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตรนอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้	✓	- ในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Epoxy เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน				
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากส้วมร่วยน้ำ (1) จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในส้วมร่วยน้ำโดยใช้ระบบเกลือ	✓	- ปัจจุบันส้วมร่วยน้ำของโครงการใช้ระบบเกลือ เพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในส้วมร่วยน้ำสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการดังกล่าวกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการส้วมร่วยน้ำ
	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมร่วยน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ที่มาใช้ส้วมร่วยน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมร่วยน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในส้วมร่วยน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้งานส้วมร่วยน้ำแล้ว	✓	- ภายหลังสระปิดให้บริการโครงการได้กำหนดในพนักงานทำความสะอาดของโครงการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณส้วมร่วยน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีพนักงานทำความสะอาดประจำบริเวณพื้นที่รอบ ๆ ส้วมร่วยน้ำอยู่เสมอ เพื่อดูความเรียบร้อยและทำความสะอาดหากมีน้ำขังหรือพื้นบริเวณส้วมร่วยน้ำเปียก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการลื่น หกล้ม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการส้วมร่วยน้ำ
	(3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้ส้วมร่วยน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมร่วยน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ส้วมร่วยน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมร่วยน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมร่วยน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมร่วยน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้ส้วมร่วยน้ำ ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการส้วมร่วยน้ำ
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมร่วยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค		และระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห่วงชูชีพ เพื่อใช้ในการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณข้างสระว่ายน้ำที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และเข้าถึงได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อกำจัดตะไคร่น้ำ ตะกอน สิ่งสกปรกหรือเศษผงต่าง ๆ ภายหลังการปิดสระเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 12 ชั่วโมง อันเนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดใหญ่อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง แวดล้อมไปด้วยต้นไม้ ทำให้มีเศษผงฝุ่นละอองตกสู่สระว่ายน้ำได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	✓	- พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีขอบกระเบสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล
	- ใช้วิธีระบบซึมดินเพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดทำระบบน้ำซึมดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำทิ้งลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration biofilter) ของแต่ละอาคาร และเปิดใช้งานเป็นระบบที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2563 ระบบบำบัดฯ มีปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ย 30-40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Valley 23° Estate อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	-	ภาคผนวก ค -2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - ปัจจุบันน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการได้จัดทำระบบน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผ่านก๊อกน้ำเฉพาะสามารถให้เจ้าหน้าที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและทั่วถึงมากกว่าระบบซึมดิน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการทวน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อทวน้ำ และระบายน้ำออกในอัตราไม่เกินก่อนการพัฒนา	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบการทวน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือ การทวน้ำในระบบเส้นท่อ และบ่อทวน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและทวน้ำเป็นแบบอัตโนมัติ มีการตั้งค่าไว้ให้ระบายน้ำไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนา พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรคอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชนชื่อ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-7 สัญญากำจัดพาหะและแมลงนำโรค
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลท่อน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ หากพบมีเศษอาหารหรือสิ่งอุดตันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกเพื่อไม่ให้ขัดขวางการระบายของน้ำโดยทันที	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการได้จัดทำตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกดินตะกอนต่างๆ เข้าไปสะสมและอุดตันในเส้นท่อ ทำให้ประสิทธิภาพในการระบายน้ำลดน้อยลง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรคอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ซึ่งกระทำโดยบริษัทเอกชนชื่อ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค -7 สัญญากำจัดพาหะและแมลงนำโรค
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ถังขยะภายในบริเวณพื้นที่โครงการทุกถัง โครงการได้จัดให้มีฝาลังเพื่อปิดมิดชิดป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย และกลายเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค โดยมูลฝอยจากถังดังกล่าวจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ฝอยตกค้าง Tom PROPERTY	✓ - ภายหลังการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอย พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้น จะทำการมัดปากถุงอย่างแน่นหนาก่อนการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างทาง ทั้งนี้เมื่อรถเก็บขยะจาก อบต. พญาเย็น เข้ามารับมูลฝอยจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างการจัดเก็บและการขนย้ายตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ติดตามประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	- การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางโครงการ เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง เกิดขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณเส้นทางการเดินทางของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเดินรถรอบโครงการ เนื่องจากขนาดพื้นที่โครงการมีขนาดจัดจึงให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเส้นทางเข้าออกรถในพื้นที่จอดรถแทน สำหรับการเข้าห้องพักทางโครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟจำนวน 2 คัน รับ-ส่งผู้พักอาศัยเข้าห้องพักแทนการรถยนต์ส่วนตัวซึ่งมีความสะดวกมากกว่า	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้การพลัดตก หกล้ม	⊙ - โครงการยังมิได้จัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่จะใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้าย ทั้งนี้ เนื่องจากการสัญจรภายในพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความเร็วต่ำจากข้อจำกัดของขนาดพื้นที่	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้การเกิดอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่รับผิดชอบในแต่ละชั้น เพื่อดูความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านความสะอาดบริเวณทางเดิน ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหนีไฟ ไม่ให้น้ำเปียกหรือสิ่งของกีดขวางทางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ - ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ระบบการออกแบบและติดตั้งให้มีความสอดคล้องกับตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	(2) รณรงค์ในลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ นอกเหนือจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ซ่อมแซม และตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง โดยการตรวจจอบดังกล่าวถูกบรรจุอยู่ในแผนบำรุงรักษาประจำปี เพื่อให้ระบบดังกล่าวพร้อมทำงานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบจุดใดมีการชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการได้จัดทำกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับการพักอาศัย แจกจ่ายในแต่ละห้อง โดยภายในกำหนดให้มีข้อควรปฏิบัติ ข้อห้าม และบทลงโทษอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วาลีย์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล ภาคผนวก ค -1 สัญญาบริการดูแลสวน
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้จัดทำข้อกำหนด กฎระเบียบ ข้อบังคับ และบทลงโทษสำหรับการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรับทราบทุกคนอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค -6 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิลลีย์
4.3 ทัศนียภาพ	- ออกแบบโดยคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางผังอาคาร การเลือกใช้พันธุ์ไม้และการสร้างความ กับสภาพแวดล้อมโดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางผังอาคาร - ดำเนินการตามแนวคิดสถาปัตยกรรมยั่งยืน โดยลักษณะของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ออกแบบให้สามารถเปิดรับธรรมชาติบริสุทธิ์จากพื้นที่เขาโดยรอบเพื่อลดการใช้พลังงานการวางผังอาคารได้จัดให้ทอดขนานสอดคล้องตามแนวภูเขาธรรมชาติ อาคารแต่ละหลังถูกออกแบบให้โอบล้อม พื้นที่สีเขียว ประสานเชื่อมอาคารแต่ละหลังโดยที่ว่างที่ ออกแบบให้มีพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่ เชื่อมโยงให้ทุกๆพื้นที่มีความเป็นหนึ่งเดียวกันมีพื้นที่เชื่อมต่อเนื่องจากอาคารไปสู่	✓ - การออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นไปตามมาตรการดังกล่าว และกฎหมายกำหนดทุกประการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร ภาคผนวก ค -4 ใบรับรองการ ตรวจสอบอาคาร ประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	ธรรมชาติ ทำให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสอากาศบริสุทธิ์และธรรมชาติโดยรอบ				
	- การเลือกใช้พันธุ์ไม้และการสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (1) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารโครงการให้สอดคล้องกลมกลืนกับธรรมชาติให้มากที่สุด โดยวัสดุของผิวอาคารใช้ หินเทียมที่ถูกเลือกมาให้ผสมกลมกลืนหินภูเขาเดิมโดยรอบ ระแนงไม้เทียมถูกนำมาออกแบบให้เข้ากับต้นไม้โดยรอบ พื้นที่ และด้วยรูปแบบอาคารที่มีการใช้พื้นที่หน้าต่างและ กระงกที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ผนังที่ร่วมกับระแนงไม้ จึงมีส่วนช่วยลดมลพิษจากแสงสะท้อนสู่ระบบนิเวศโดยรอบ	✓	- พื้นที่ภายในโครงการและตัวอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างโดยคำนึงถึงความกลมกลืนเข้ากับสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นหลัก ทั้งต้นไม้ที่ปลูก สีตัวอาคาร กระทั่งวัสดุที่ใช้ตกแต่งตัวอาคารและบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล ภาพที่ 2.2-1 3 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	(2) เลือกใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่น สามารถเจริญเติบโตในสภาพ ภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพันธุ์ไม้ ที่มีอายุยืน มาจัดตกแต่งเพื่อรักษาความสมดุลของระบบนิเวศ และผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสัมผัสได้ถึงสภาพแวดล้อมที่สวยงามที่สอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ	✓	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการถูกเลือกและคำนึงให้สามารถเจริญเติบโตเข้ากับสภาพภูมิอากาศได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง รักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล ภาคผนวก ค -1 สัญญาบริการดูแลสวน
	(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านนอกอาคารชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร ดำเนินการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา หากพบพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรมจะดูแลเป็นพิเศษ หรือหากยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปรับเปลี่ยนแทนที่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(4) เลือกใช้โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีม ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลาย และเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบมากนัก	✓ - ปัจจุบันอาคารของโครงการได้รับการทาสี เทา และสีน้ำตาลซึ่งจัดอยู่ในสีโทนอุ่น ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลาย และเย็นตา อีกทั้งยังช่วยสะท้อนและลดการสะสมความร้อนภายในตัวอาคารอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 3 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแล



ทางเข้า-ออก โครงการ



ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



รถกอล์ฟรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



ทางวิ่งรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



การล้างทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ



ทำความสะอาดพื้นทางเดินและบันไดภายในอาคาร



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านจราจรและดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ก๊อกน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-3 การบริการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 ประชาสัมพันธ์ขั้รถบนถนนให้ปลอดภัยจากอุบัติเหตุชนช้าง



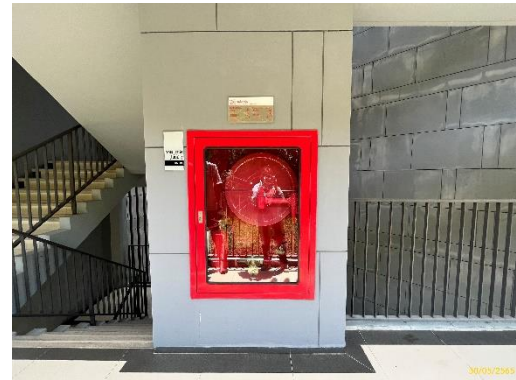
หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



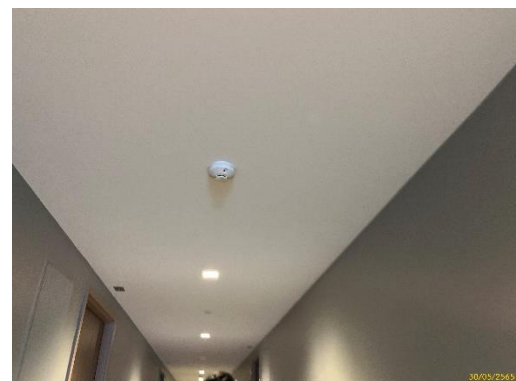
ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



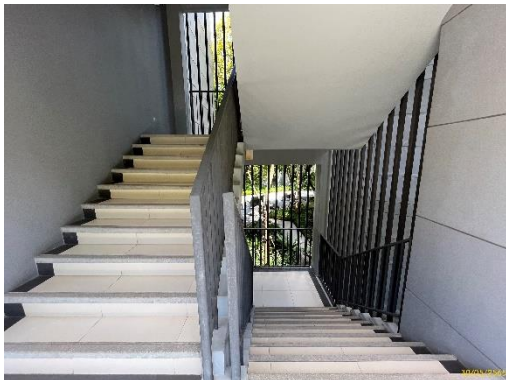
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



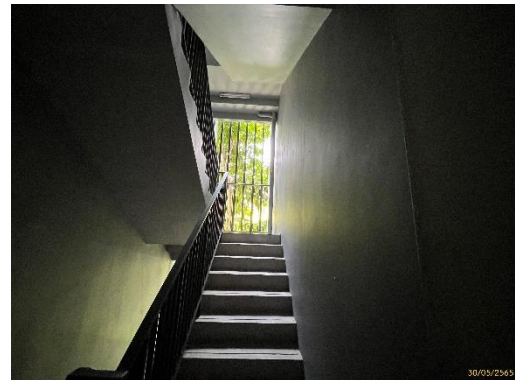
กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)



ไฟฟ้าสำรอง



บันไดหนีไฟประจำอาคาร



พื้นที่จอดรถรวมพล



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การกำจัดสัตว์ แมลง และสัตว์นำโรคในโครงการ



ประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบกรองน้ำ



ฝาปิดถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



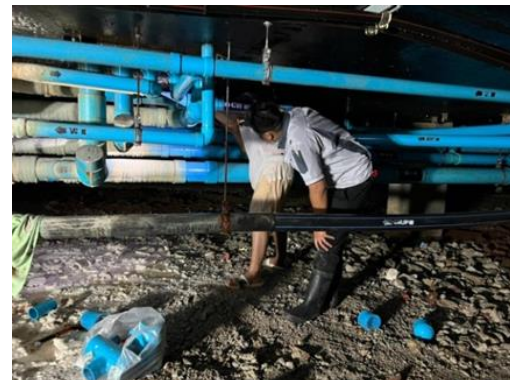
ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



ภาชนะรองรับน้ำสำหรับร้องทำความสะอาดอุปกรณ์ทำความสะอาด



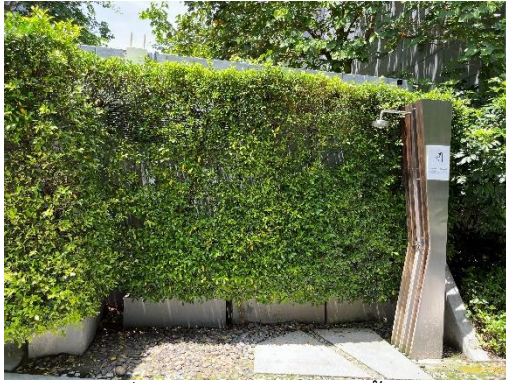
ซ่อมบำรุงท่อระบบส่งน้ำใช้



ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้งานสระว่ายน้ำ



ระบบปั๊มและกรองสระว่ายน้ำ



สารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

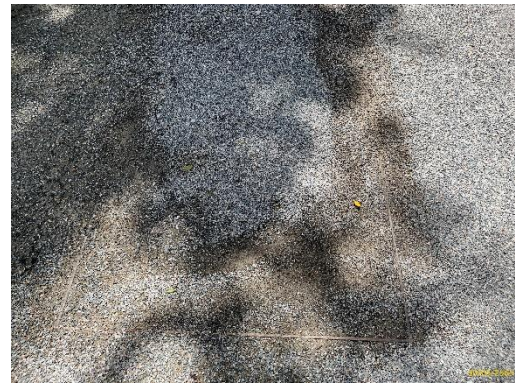


รางระบายน้ำล้น

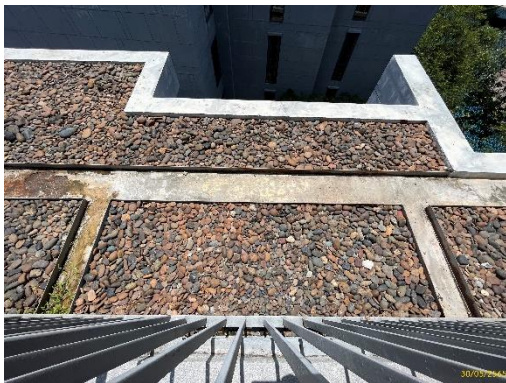
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



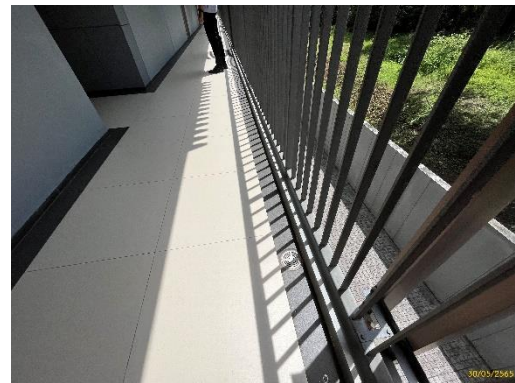
รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำบนอาคารโครงการ



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ป้ายประชาสัมพันธ์ปิดหลังใช้งานห้องพักขยะรวม



ขยะรอการเก็บขน



ถังขยะส่วนกลาง



ที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนขยะ



ถังขยะตามพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการมูลฝอย



พนักงานเก็บรวบรวมขยะภายในห้องพักประจำชั้น



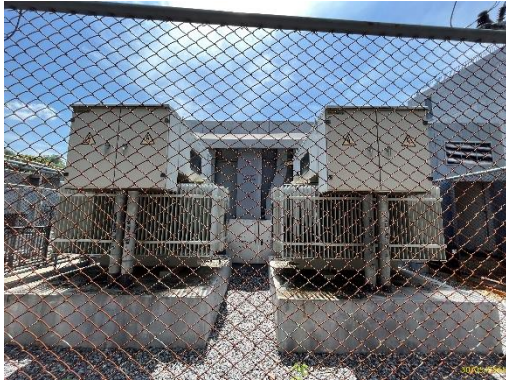
การทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น



การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่รวม



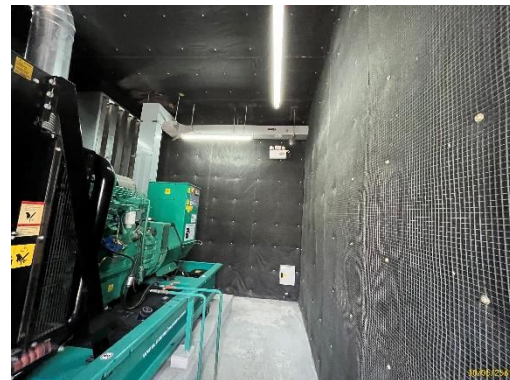
รถเก็บขยะอบต.พญาเย็น เก็บขนขยะของโครงการ
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



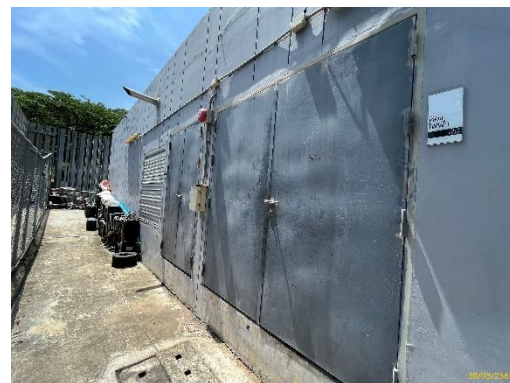
หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA



ตู้ MDB



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ท่อระบายอากาศเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



สื่่อประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า



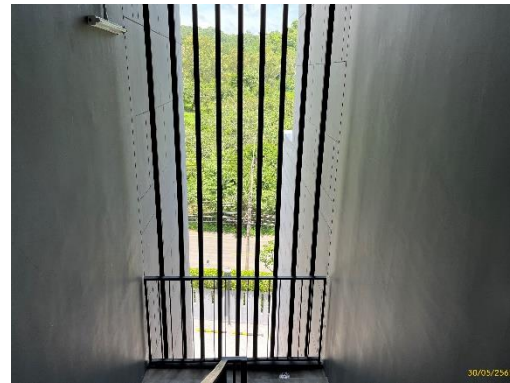
สวิตซ์ไฟฟ้าแบบแยก

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

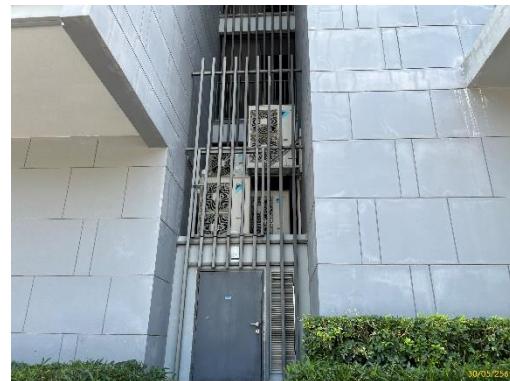


เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ช่องเปิดระบายอากาศ

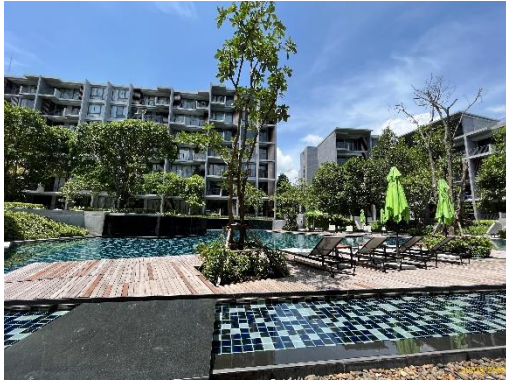


ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-13 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ