

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room BTS Wongwian Yai บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ ซึ่งในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรูม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ ได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณภาพชีวิตและด้านการต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว โดยดำเนินการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1) จัดให้มีรั้วรอบที่ดิน โดยรั้วดังกล่าวเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วกัน กั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่มีความสูง 6 เมตรขึ้นไป ซึ่งโครงสร้างมีความคงทน แข็งแรง และป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่เป็นพื้นที่โครงการ และริมรั้วของโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มสลับกัน	- รูปที่ 2-1
2) ภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช้ถนน โครงการจะปลูกต้นไม้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		- รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-6
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,022 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นบนของอาคาร	- รูปที่ 2-2
2) มลพิษอากาศ		
1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้น 1-5 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ที่มีลักษณะโล่ง ไม่ปิดทึบ และสามารถระบายอากาศได้ดี	- รูปที่ 2-7
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)		
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,002 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 141 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 6,204 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นบนของอาคาร ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-2
1.3 เสียง		
1) จัดให้มีการทำสันนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 171 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถรองรับทำเสียได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความถี่และตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เมื่อพบว่ามิเตอร์ในบ่อเกรอะเต็ม	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 3-4
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งให้เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำ หากพบปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการดักไขมันทิ้งใส่ภาชนะที่เตรียมไว้เพื่อรวบรวม และส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัดต่อไป	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดระบบไฟฟ้าขัดข้อง ให้ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถเดินระบบได้ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ		
<p>6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผา เพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน</p> <p>7) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัดอากาศ 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถรองรับทำเสียได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความถี่และตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)</p>	<p>- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</p>	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจสอบเครื่องเติมอากาศ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องสูบลูกบอล บั๊มน้ำ เป็นต้น โดยกำหนดความถี่เป็นรายวัน รายสัปดาห์ และรายเดือน ตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ภาคผนวกที่ 3-1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิผล 93 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง 186 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 61.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถังมีความจุ 123 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคเท่ากับ 309 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้นาน 1.4	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามความถี่ที่เหมาะสม	- รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาและกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งมีได้ดึงน้ำใช้จากถังประปาโดยตรง	- รูปที่ 2-18
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 3-5
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ระบบก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ ซึ่งช่วยประหยัดการใช้น้ำ เพราะน้ำจะไหลต่อเมื่อมีการสัมผัสเพื่อใช้งานเท่านั้น	- รูปที่ 2-19
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	- รูปที่ 2-20
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด และให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู และทำความสะอาดภายในโครงการ	- รูปที่ 2-20
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่า มีการรั่วไหล แตก ชำรุด จะทำการซ่อมและแก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
8) เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึมออกจากถังเก็บน้ำ โครงการจะผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อของการเทคอนกรีตถังน้ำด้วยวัสดุกันน้ำประเภท Pvc. Water Flex หรือ Swelling Gasket เมื่อการก่อสร้างส่วนกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กของถังน้ำและเสาโครงสร้างแล้วเสร็จ จะทำการขัดมันด้วยวัสดุทึบน้ำ ประเภท Cement Base Tsoorseal จำนวน 2 เที่ยว โดยสลับทิศทางในแนวตั้งและแนวนอนทั้งที่ตัวกำแพงและกันถังและเสาคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่าความหนาตามมาตรฐานของผู้ผลิตโดยทั่วไปจะหนาไม่น้อยกว่า 5 มิลลิเมตร วัสดุดังกล่าวจะช่วยป้องกันการซึมน้ำและป้องกันผิวของผนังถังน้ำที่เป็นคอนกรีตได้อย่างดี ส่วนผนังถังน้ำที่เป็นมุม จะทำการลบมุมด้วย Cement Base Tsoorseal ให้เป็นผิวส่วนโค้งด้วยการฉาบและขัดมัน ทั้งแนวนอนและแนวตั้งของถังน้ำ โดยมีมาตรฐานเดียวกับการเตรียมผิวลบมุมโครงสร้างของโรงงานผลิตอาหาร (GMP) ดังนั้น ในระยะยาวเมื่อมีการทำความสะอาดถังน้ำ ตะกอนที่ตกอยู่ตามขอบจะถูกขัดออกไปได้ง่ายขึ้น	- โครงการจัดให้มีการผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังน้ำและเสาโครงสร้าง และเสริมวัสดุกันน้ำทุกรอยต่อของการเทคอนกรีตถังน้ำด้วยวัสดุกันน้ำประเภท Pvc Water Flex หรือ Swelling Gasket เพื่อป้องกันการซึมน้ำ และป้องกันการรั่วซึมของตัวถัง	-
9) เนื่องจากเสาโครงสร้างก่อสร้างอยู่ในถังน้ำ เพื่อเพิ่มมาตรการความปลอดภัยให้กับโครงสร้างของตัวเสาเองโครงการจะเสริมพอกความหนาของระยะหุ้มคอนกรีตเพิ่มเติม โดยพอกเสริมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกันแตกหนาโดยรอบเสาเพิ่มอีก 15 เซนติเมตร ซึ่งรับประกันความปลอดภัยให้กับเสาโครงสร้างได้	- โครงการมีการเพิ่มมาตรการความปลอดภัยให้กับเสาโดยการเพิ่มความหนาของเสาเพิ่มคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อที่จะให้เสามีความมั่นคง และแข็งแรงมากขึ้น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีถังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 171 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถรองรับทำเสียได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความถี่และตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการมีการสูบล้างถัง ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เมื่อพบว่ามีตะกอนในบ่อเกรอะเต็ม	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 3-4
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดหุ้มรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมันเป็นประจำ หากพบปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการดักไขมันทิ้งใส่ภาชนะที่เตรียมไว้เพื่อรวบรวม และส่งให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัดต่อไป	-
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดระบบไฟฟ้าขัดข้อง ให้ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถเดินระบบได้ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
<p>6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผา เพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน</p> <p>7) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลัก บำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media ในระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.59 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถรองรับทำเสียได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความถี่และตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)</p>	<p>- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3</p>
3.3 การระบายน้ำ		
<p>1) จัดให้บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำบางส่วนเกินจากโครงการ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำบางส่วนเกินจากโครงการ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-21</p>
<p>2) ออกแบบตัวอาคารให้อยู่ที่ตัวระดับ +0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนกรุงธนบุรี) โดยตำแหน่งห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าและห้องควบคุมจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 และมีการยกระดับห้องเครื่องดังกล่าวให้อยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม</p>	<p>- โครงการออกแบบตัวอาคารให้อยู่ในระดับ +0.5 เมตร และห้องเครื่องของระบบไฟฟ้าให้มีระดับ +1.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		
3) ออกแบบระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน โดยจัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร รวบรวมน้ำฝนที่อาจไหลลงมายังชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 3 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร โดยน้ำจากชั้นใต้ดินจะถูกสูบเข้าบ่อหนองน้ำต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำของชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่อาจไหลลงมายังชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อเร่งอัตราการระบายน้ำภายในโครงการกรณีที่เกิดฝนตกหนัก	- รูปที่ 2-22
4) กำหนดให้มีมาตรการเฝ้าระวัง การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการติดตามข่าวสารเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วม และเฝ้าระวังในช่วงฤดูฝน เพื่อหาแนวทางในการป้องกันแก้ไขต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย		
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 28 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้นภายในตึงบ่อมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก ถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- รูปที่ 2-26
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกตำหนิ และอาจมีน้ำชะขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีแบบบันทึกตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักขยะ และมีพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 3-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
4) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม แต่เป็นการให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขนจากภายในห้องพักมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเองทุกครั้ง	-
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมข้อมูลมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการควบคุมปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงให้มีปริมาณที่พอดี และมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- รูปที่ 2-23
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และระบรณคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะให้ถูกประเภท	- รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-27
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
9) ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีลักษณะเป็นอาคารปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- รูปที่ 2-23
10) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหลังโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการขนส่งย้ายโดยมีระยะเวลาในการเก็บขนช่วง เวลา 22.00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 2 นาที โดยประสานงานสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวกที่ 3-7
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อไป	-
14) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการใช้มูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือ กล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับการลดใช้ถุงพลาสติก เพื่อลดการเกิดปริมาณมูลฝอยที่ย่อยสลายยากภายในโครงการ	- รูปที่ 2-26
15) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- รูปที่ 2-29
16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
<p>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าเขตวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA แปลงไฟฟ้าเป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอในการใช้งานภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง ที่สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31</p>
<p>2) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนทางวิ่งภายในโครงการ และจะมีแนวรั้วโครงการกันอีกชั้นหนึ่ง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการมีปล่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการมีแนวรั้วกันขอบเขตโดยรอบ และปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการ และป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-32</p>
<p>3) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ทำงานได้เป็นปกติตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าระบบเกิดขัดข้องจะดำเนินการซ่อมแซมได้ทันที</p>	<p>- ภาคผนวกที่ 3-8</p>
<p>4) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง ป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- รูปที่ 2-33</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน		
1) การออกแบบอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่า 23 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) มีค่า 8.64 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10/วัตต์/ตารางเมตร) 3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่การใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการจัดรูปแบบอาคารให้มีผนังที่ช่วยในการถ่ายเทความร้อนของอาคาร และออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมสอดคล้องไปตามกฎกระทรวงกำหนด เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-
2) การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการนี้ มีดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการและบริเวณชั้นบนของอาคาร ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-2
2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	- ภาคผนวกที่ 3-9
3. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดและตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 3-10
4. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง ที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
5. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตาม การใช้ประโยชน์ในเวลานั้น	-
6. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด สายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณเลือกสายไฟที่เหมาะสมและเกิดการสูญเสียต่ำเพื่อลดค่า ไฟของโครงการ	-
7. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน นานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐาน เพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งานและลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	- รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 3-11
8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลด ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาประตูลิฟต์ปิด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ ทางบันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น-ลงในชั้นที่ใกล้เคียง	- รูปที่ 2-36
9. ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย		
10. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทาง หลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณลิฟต์ในแต่ละชั้น ให้ผู้พักอาศัย มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2-37
11. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นช่วงเวลา 22.00- 06.00 น.	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการลดใช้ไฟในช่วงเวลา ที่ไม่จำเป็น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
<p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 	<p>- โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในเวลาที่เป็นและหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	- ภาคผนวกที่ 3-9
<p>6. รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	- ภาคผนวกที่ 3-12
3.7 การป้องกันอัคคีภัย		
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที ที่ TDH 152 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที 	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ปัม ได้แก่ ดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	- รูปที่ 2-38
<ol style="list-style-type: none"> 2. ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ 		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve อยู่บริเวณทิศเหนือด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระบบดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองสาน	- โครงการได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) บริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-38
4. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโดยจะติดตั้งบริเวณบันได ST-3 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร	- โครงการการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุดับเพลิง (Manual Station) ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-38
6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1	- โครงการการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 และบันไดหนีไฟ ภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง คือ บันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 และแผนผังบอกตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์แจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยต่างๆ ทุกชั้นของอาคารในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-38
7. บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (7.1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร โดยประตูปันไดหนีไฟจัดให้มีมือจับสามารถกลับเข้ามาในอาคารได้ทุกชั้น		- รูปที่ 2-39
(7.2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 28 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร โดยประตูปันไดหนีไฟจัดให้มีมือจับสามารถกลับเข้ามาในอาคารได้ทุก 5 ชั้น		- ภาคผนวกที่ 3-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
<p>(7.3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 20 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร โดยประตูปันไดหนีไฟ จัดให้มีมือจับสามารถกลับเข้ามาในอาคารได้ทุก 5 ชั้น</p> <p>โครงการกำหนดให้ห้ามล้อคประตูเข้า-ออกสู่บันได รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้</p>	<p>- โครงการการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 และ บันไดหนีไฟ ภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง คือ บันได ST-1 บันได ST-2 และ บันได ST-3 และแผนผังบอกตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์แจ้งเตือนและระงับ อัคคีภัยต่างๆ ทุกชั้นของอาคารในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- รูปที่ 2-38</p> <p>- รูปที่ 2-39</p>
<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็น ศูนย์รวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ บริเวณทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ และห้องออกกำลังกาย</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ ใต้ดิน ห้องเตรียมอาหารภายในแต่ละห้องพัก</p> <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัว ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3</p> <p>5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเป็นศูนย์กลางในการ รับส่งสัญญาณ ของอุปกรณ์แจ้งเหตุในบริเวณจุดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณจุดต่างๆภายในอาคารเพื่อใช้ในการตรวจจับควัน และ ตรวจจับความร้อน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจระบบการใช้งาน ให้สามารถใช้งานได้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) เพื่อเป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเตือนการเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- รูปที่ 2-38</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2) กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโครงการ ไว้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 290 ตารางเมตร โดยมีการบริหารจัดการ ดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6-23 จำนวน 875 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน รวมจำนวน 885 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับคนได้ 940 คน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-40
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 55 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวน 130 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้ 220 คน ทั้งนี้ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นอพยพไปตามจุดที่กำหนดไว้ รวมทั้งติดตั้งป้ายเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล ของแต่ละชั้นไว้บริเวณโถงบันไดให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด เพื่อรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-40
3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการมีการติดแผนผังบอกตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์แจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยต่างๆ ทุกชั้นของอาคารในบริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-39
4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดอบรมเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2564 เพื่อเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-41 - ภาพผนวกที่ 3-14
5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังอาคารมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 (ต่อเนื่องจากบันได ST-2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง และดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้อง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และมี กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำอยู่โครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุ และนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	- รูปที่ 2-42
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่าง สม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปรับอากาศและอุปกรณ์ระบาย อากาศ อย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 3-15
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-8
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สี เขียวรวมทั้งสิ้น 1,022 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้พุ่มตาม แนวรั้วและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-2
3.9 การจราจร		
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการ และบริเวณเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความ ปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนน ด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอ ความร่วมมือให้ผู้ใช้พิกอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 2-5
3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการ บริเวณริมรั้ว และถนน ภายในโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		
4) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดบันทึกปริมาณรถผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก เพื่อเป็นข้อมูลหากเกิดปัญหาการจราจร และที่จอดรถ ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ	- รูปที่ 2-44
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบทางสังคม		
1) นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบที่ต้องปฏิบัติตามสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ก่อนที่จะเข้าพักอาศัยและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 3-16
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 สาธารณสุข		
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ	-
4.4 สุขภาพ		
ด้านสุขภาพกาย		
1) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านร่างกายและจิตใจ ตามหัวข้อ 4.4	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ		
1) ออกแบบให้ชั้นจอร์จบริเวณชั้นที่ 1-5 ให้เป็นลักษณะปิดทึบไม่เปิดโล่ง จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอร์จ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอร์จภายในพื้นที่โครงการ ที่มีลักษณะโล่ง ไม่ปิดทึบ และสามารถระบายอากาศได้ดี	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	- รูปที่ 2-8
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด พื้นที่รวม 1,022 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซต์ได้ประมาณ 141 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 6,204 กรัม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นบนของอาคาร ซึ่งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับมลพิษจากพื้นที่โครงการและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 2-2
6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร หากมีการชำรุดสามารถซ่อมแซมได้ทันที	-
7) เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ และล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 3-10
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถล้างทำความสะอาดได้เอง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		
- โรคผิวหนัง 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่อยู่ในโครงการ โดยมีความถี่ในการใช้ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน และป้องกันการเกิดสนิม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) และกำหนดแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งต่อไปเดือนพฤศจิกายน 2565	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 3-17
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพมหานครต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความถี่และตามสภาพการใช้งานเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการยังมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
4) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการพิจารณานำน้ำจากบ่อพักน้ำมาใช้ในการรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-
5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ รองรับน้ำจากส่วนเกินไว้ในโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรเทาผลกระทบจากโครงการ และกำจัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		
6) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบโอโซน	- โครงการใช้ระบบโอโซนฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ภาคผนวกที่ 4-2
7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ	- รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-46 - ภาคผนวกที่ 4-2
8) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หู เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 2-47
9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการใช้ระบบโอโซนฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ภาคผนวกที่ 4-2
10) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และกำจัด พาหะนำโรค เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	- รูปที่ 2-49
2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทิ้งเศษอาหารลงท่อระบายน้ำ และมี พนักงานทำความสะอาดท่อระบายภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการ ป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบบริเวณรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการลื่นล้มของน้ำไม่ให้เกิดการอุดตันท่อระบาย	- รูปที่ 2-50
4) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการจัดให้พนักงานฉีดพ่นยากำจัดยุง เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะ	- รูปที่ 2-49
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะสำหรับทิ้งมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ที่จุดต่างๆ ภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-27
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดและกำชับให้มีการเปิด เฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- รูปที่ 2-26
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทำความสะอาดทุกครั้ง	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารเป็นประจำ	- รูปที่ 2-6
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยติดค้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณ ด้านหลังโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการขนส่งย้ายโดยมีระยะเวลาในการเก็บขนช่วง เวลา 22.00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 2 นาที โดยประสานงานสำนักงานเขต คลองสานให้มาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวกที่ 3-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		
10) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีช่องสำหรับระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-
11) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารและโดยรอบตัวอาคารเป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-51
12) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังการไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการล้างมืออย่างถูกวิธี	- รูปที่ 2-52
13) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามหรือในเวลาที่เจ็บป่วย	- รูปที่ 2-52
- อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก บริเวณลานจอดรถ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- รูปที่ 2-5
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ และติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการการติดตั้งสัญญาณ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- รูปที่ 2-4
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

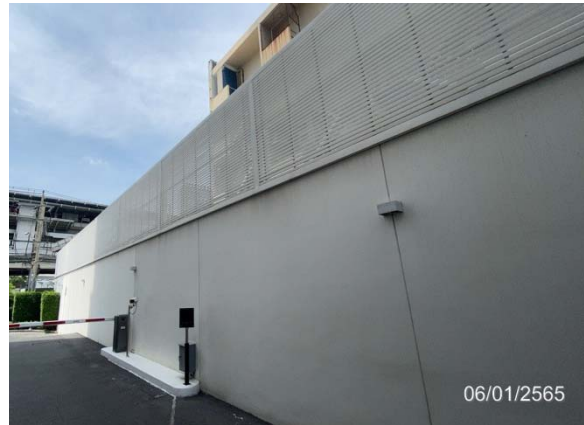
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น		
1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 3-16
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการความผ่อนคลาย เช่น บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- รูปที่ 2-53
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 3-16
4.5 ทัศนียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2675 เลขที่ดิน 1079 โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 26 และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,022 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 531.6 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 499.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี พืชพันธุ์ ฝรั่ง ประดู่ทองสนา โอ๊กอินเดีย ยี่โถ สีสาวดี ขาวพวง เป็นต้น นอกจากนี้จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 2674 (เลขที่ดิน 1078) เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับภายในบริเวณแนวรั้ว และตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)		
3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อน โดยไม่กระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียง	- รูปที่ 2-54
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยแจ้งให้ทราบโดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวกที่ 3-16
5) จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 2675 เลขที่ดิน 1079 ด้านที่ติดกับทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อกันพื้นที่ออกให้ชัดเจน และบริเวณพื้นที่แปลงเล็ก (โฉนดเลขที่ 2674 เลขที่ดิน 1078) จัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยจะไม่มีการกันรั้วเพื่อกันพื้นที่ออกจากทางสาธารณะประโยชน์ที่คั่นระหว่างแปลงให้ชัดเจนร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีการทำแนวรั้วแบ่งเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ทางสาธารณะให้เห็นชัดเจนตลอดแนวเขตที่ดิน	- รูปที่ 2-1
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย อาคารมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านหรือบดบังทางลม และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่สอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ซึ่งจากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านดังกล่าวแต่อย่างใด	- รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุผล/ข้อมูลอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)		
ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลง		
4.7 การดุดกลิ้นคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์		
1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีสำนักงานนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่สอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ซึ่งจากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านดังกล่าวแต่อย่างใด	- รูปที่ 2-55



รูปที่ 2-1 แนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



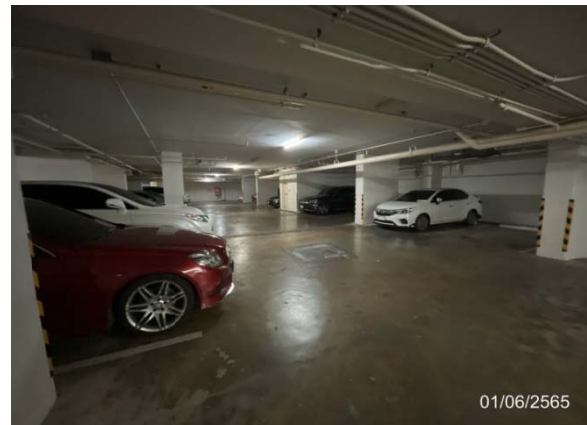
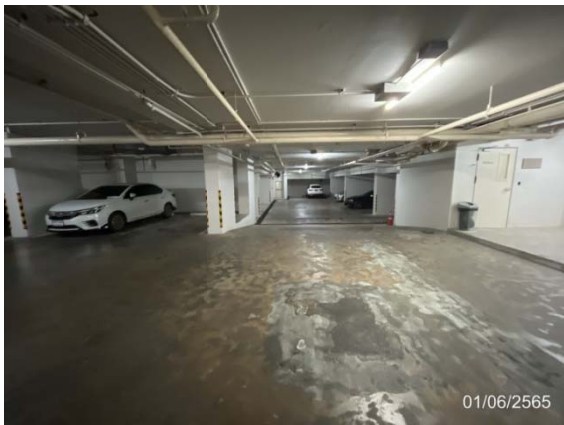
รูปที่ 2-4 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-6 พนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-8 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 2-9 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นเส้นทางเดินรถ



กระจกโค้งจราจร



ป้ายเตือนห้ามรถสูงเกิน 2 เมตร

รูปที่ 2-10 สัญลักษณ์จราจรต่างๆ



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 การสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-16 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 2-17 พนักงานทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-18 เครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 2-19 ก๊อกอ่างล้างมือระบบเซ็นเซอร์



รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-21 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-22 รางระบายน้ำของชั้นใต้ดิน



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอย



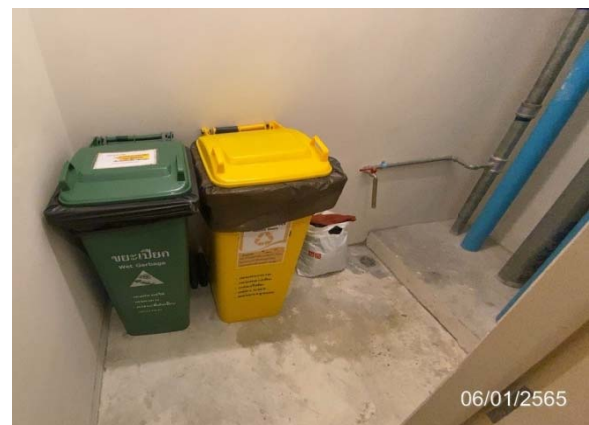
รูปที่ 2-24 พนักงานทำความสะอาด
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-25 พนักงานทำความสะอาด
ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-26 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปที่ 2-27 ภาพขณะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-28 ท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2-29 บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์
ข้อมูลต่างๆ ของโครงการ



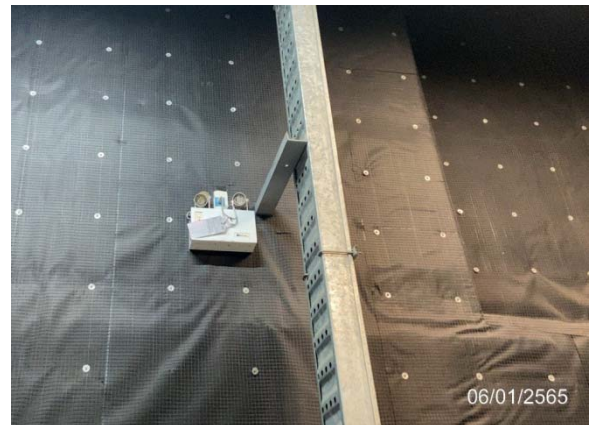
รูปที่ 2-30 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ



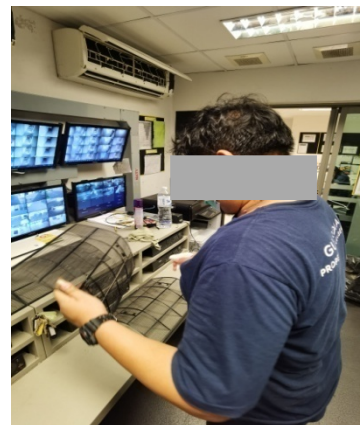
รูปที่ 2-31 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



รูปที่ 2-32 ปล่องระบายอากาศไอเสีย
จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-33 ผนังห้องดูดซับเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



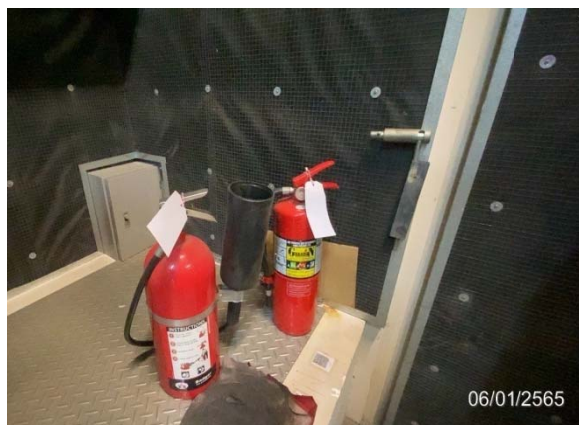
รูปที่ 2-35 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-36 ป้ายรณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์



รูปที่ 2-37 ป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณลิฟต์



ถังดับเพลิง

รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ปั๊มดับเพลิง (Fire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิง
(Fire Department Connector : FDC)



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร
(Fire Hose Cabinet : FHC)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ
(Spinker)



อุปกรณ์แจ้งเหตุดับเพลิง
(Manual Station)

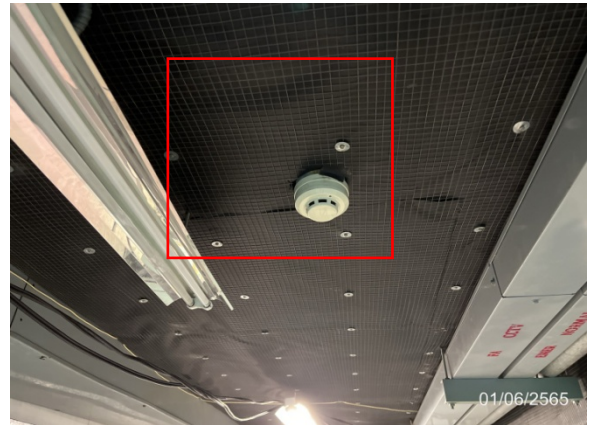


ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel)

รูปที่ 2-38 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง นอกอาคาร
(Fire Hose Cabinet : FHC)



ไฟฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)

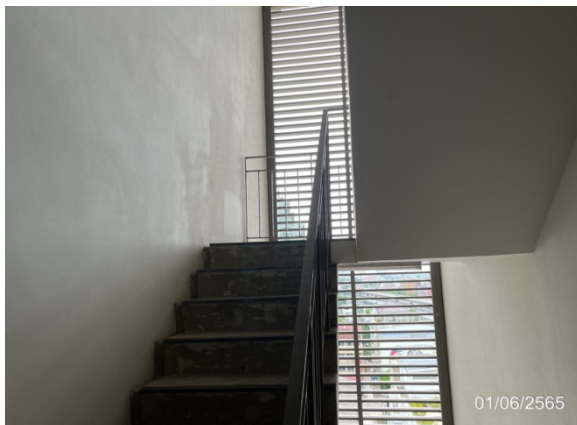
รูปที่ 2-38 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



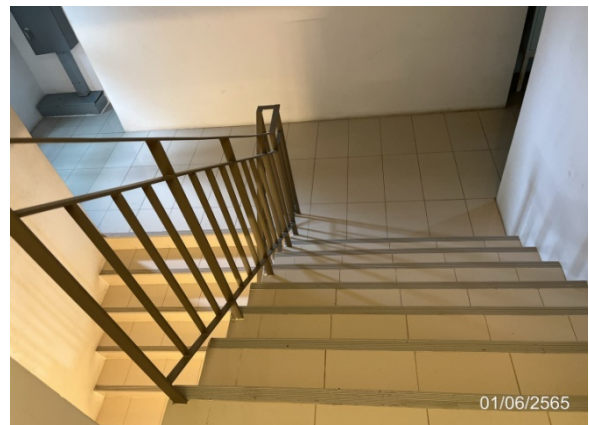
ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift)



ทางออกฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-38 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-39 ป้ายแผนผังบอกตำแหน่งที่ตั้ง
อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-40 จุดรวมพลบริเวณด้านหน้า
พื้นที่โครงการ



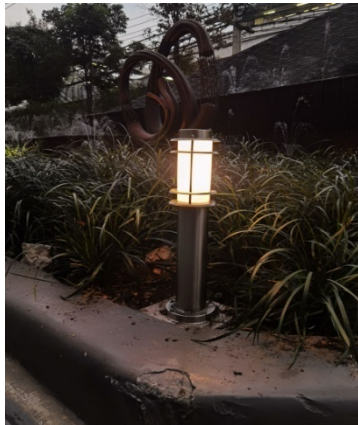
รูปที่ 2-41 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564



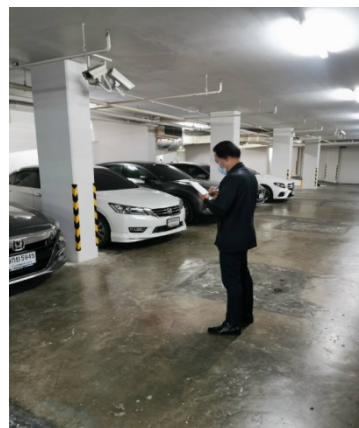
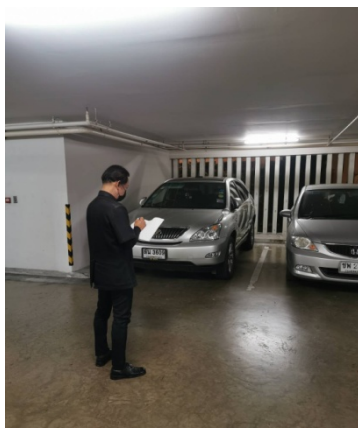
รูปที่ 2-42 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-43 (ต่อ) ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ



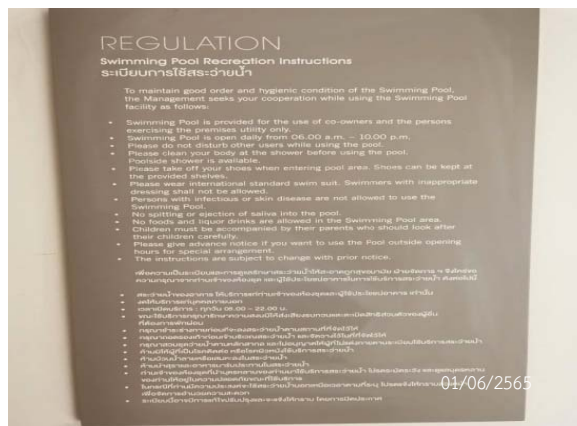
รูปที่ 2-44 เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบยานพาหนะ



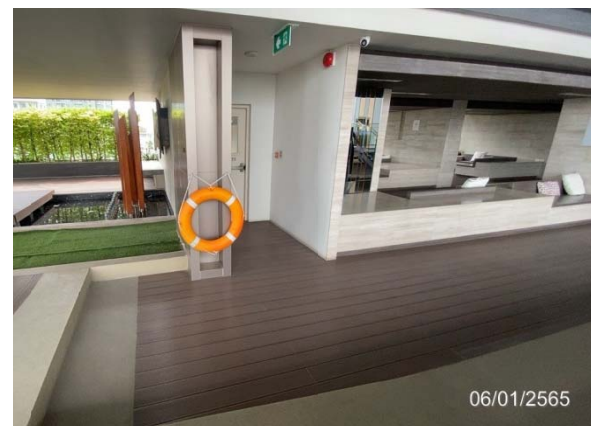
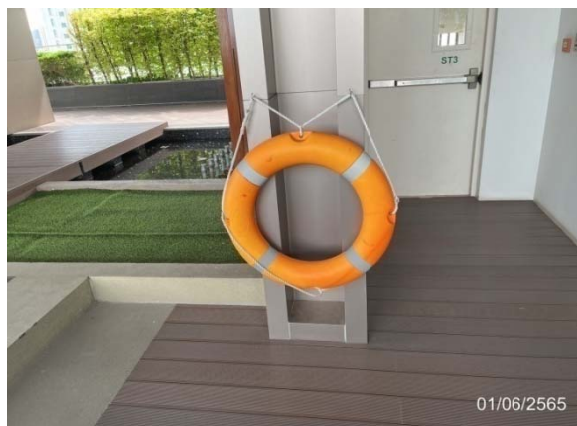
รูปที่ 2-45 พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-46 เจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำ



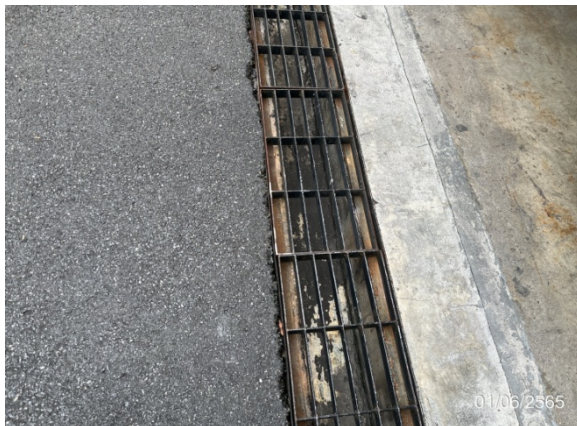
รูปที่ 2-47 ข้อปฏิบัติสำหรับใช้สระว่ายน้ำ



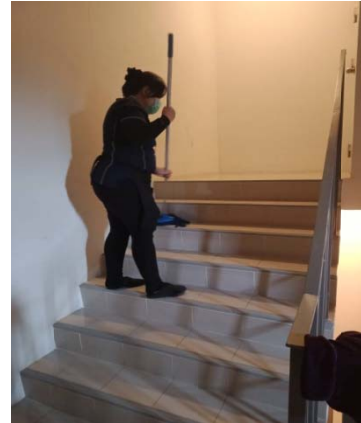
รูปที่ 2-48 อุปกรณ์ป้องกันบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 การทำความสะอาดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และพาหะนำโรค



รูปที่ 2-50 ตะแกรงครอบบริเวณรางระบายน้ำ



รูปที่ 2-51 พนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-52 ป้ายรณรงค์ป้องกันเกี่ยวกับสุขภาพ



รูปที่ 2-53 พื้นที่สำหรับพักผ่อน



รูปที่ 2-54 ลักษณะอาคารโครงการ



รูปที่ 2-55 สำนักงานนิติบุคคล