

ภาคผนวกที่ 2-1
เอกสารรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)



๐๐๐๐ ๑๗

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๖/๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธนัทวัฒน์ พิศาลวงศ์เกษม
อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๓๗ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง พญาไท เขต สหราช จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔๔๙/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๐๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๗๐ คัน และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางลำภู อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๗๕

เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ภาคผนวกที่ 2-2
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖ / ๒๕๕๗ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เดอะรุม บีทีเอส วงเวียนใหญ่”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๗๔, ๒๖๗๕ ตำบลบางลำภูล่าง อำเภอคลองสาน กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๐๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดที่อยู่อาศัย

จำนวน ๒๐๑ ห้องชุด

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงาน

พนักงานเจ้าหน้าที่

ชานบุรี

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๗-๐๒๐๒๘๗ - ๕๗-๐๒๐๒๘๘๗

เจ้า

ภาคผนวกที่ 2-3
เอกสารการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
ลำดับ							
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง นิติกรรมการบริหาร อาคารชุด	จรรยาวิทย์รัตน์ ตฤณ - สิริชัย	๓/๒๕๔๘	[REDACTED]	๓/๒๕๔๘	[REDACTED]	[REDACTED]	(นาง [REDACTED]) ผู้อำนวยการบริหาร บัญชีการค้า สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๖
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	๒๐๕รูม พีทีเอส ลงเวียนหินหมู่	๖/๒๕๕๓	๒๐๕รูม พีทีเอส ลงเวียนหินหมู่	๖/๒๕๕๓	นายแสง สมการแก้วเกษร	นายบรรพต อนุกุลวัฒน์	(นาง [REDACTED] ิต) กรรมการบริหาร บัญชีการค้า สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต ๑๖ ธค ๒๕๖๖

ภาคผนวกที่ 2-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เดอะรุม บีทีเอส วงเวียนใหญ่ ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔/๑ แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงาน _____ สาขาธนบุรี

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

(นาย _____ วงศ์)
เจ้าพนักงาน _____ งาน
๓๑ ต.ค. ๒๕๕๗

ต.ค. ๒๕๕๗
เจ้าพนักงาน
๓๑
๒๕๕๗