

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565
โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย



นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสรีไทย
เลขที่ 570 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพมหานคร 10240

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา – ตราด กม. 10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

วันที่ 1 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|----------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณดนัย เข้มกลิ่น | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณสันติ ตูลพันธ์ | _____ | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุพพร มาเย็น)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ เสร้ไทย

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	8
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	9
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	9
2.1.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	12
2.2 ที่ตั้งโครงการ	12
2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	15
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
3.2 ตารางผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	91
4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	91
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	91
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	91
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	92
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	92
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย	94

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3-1	จำนวนและขนาดห้องพักของโครงการแยกตามชั้นที่มีห้องพักอาศัย
2.3-2	สรุปพื้นที่การใช้สอยพื้นที่โครงการ
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2-1	ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	8
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	10
2.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	11
2.1-3	สภาพปัจจุบันโดยรอบ	13
2.2-1	ที่ตั้งโครงการในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	14
2.3-1	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	18

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
2	สัญญาณจราจร
3	กิจกรรมฉีดล้างถนน
4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5	สภาพพื้นที่สีเขียว
6	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียว
7	ระบบบำบัดน้ำเสีย
8	ถังดักไขมัน
9	ถังสำรองน้ำ
10	เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ
11	กิจกรรมล้างท่อ
12	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
13	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
14	วางระบายน้
15	ถังรองรับมูลฝอย
16	ห้องรองรับมูลฝอย
17	กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย
18	กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย
19	Alarm bell
20	Fire Alarm control panel
21	ระบบท่อขึ้นสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย
22	อุปกรณ์ดับเพลิง
23	บันไดหนีไฟ
24	ไฟฟ้าส่องสว่าง
25	ถังรองรับมูลฝอย

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
26	สติ๊กเกอร์/บัตรเข้าออกพื้นที่โครงการ
27	ป้ายชื่อโครงการ
28	พื้นที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ
29	Smoke detector
30	สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบัน
31	อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า
32	Heat detector
33	ป้ายบอกทางหนีไฟ
34	ตะแกรงดักขยะที่ Man hole
35	สระว่ายน้ำ
36	วางระบายน้ำสระว่ายน้ำ
37	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
38	ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ
39	พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อน-เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ
40	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
41	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
42	ป้ายแสดงอาณาเขตสระว่ายน้ำ
43	รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
44	รายงาน ทส.12
45	ภาคผนวก
46	หนังสือเห็นชอบ EIA

รายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

- 1.ชื่อโครงการ ยูนิโอ เสร้ไทย
- 2.สถานที่ตั้ง เลขที่ 570 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดยูนิโอ เสร้ไทย
- 4.สถานที่ติดต่อ เลขที่ 570 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
เบอร์โทรศัพท์ 02-060-4046 หรือ 080-204-6989
- 5.จัดทำรายงานโดย บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 6.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10914
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย ฉบับ กรกฎาคม-ธันวาคม 2564
เมื่อ 29 มกราคม 2564

8.รายละเอียดโครงการ

โครงการยูนิโอ เสร้ไทย ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 570 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240 ดำเนินการโดย บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B และ C มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 703 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 700 ห้อง และห้องพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ดังนี้

- 1) อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 23 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 255 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 252 ห้อง และห้องพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง
- 2) อาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 23 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 252 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 252 ห้อง
- 3) อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 23 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 196 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 196 ห้อง
- 4) ห้องฟิตเนส อาคารสโมสร 2 ชั้น

- กิจกรรมในโครงการ (บทสรุป)

- แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
- การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
- การบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ บำบัดน้ำเสียผ่านการตรวจค่าน้ำและการตรวจ ทส.1 และทส.2 ทุกเดือน
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักเขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร