

ภาคผนวก

สำเนาทะเบียนบ้านนิติฯ

56-30-13

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1027-079136-1 สำนักทะเบียน ห้องดินเขตบึงกุ่ม เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 570 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ยูนิโอ เสรีไทย ชื่อบ้าน อาคารเอ


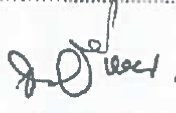

ประเภทบ้าน สำนักงาน ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 252 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 มกราคม 2561

ลงชื่อ (น.ส.พนิดา เคาหลัย) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 มกราคม 2561

แบบอ.ช. 13

		อ.ช.๑๓
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		
สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาปทุม		
วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561		
<p>หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561 โดยมีรายการ ดังนี้</p>		
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ยูนิโอ เสิร์ไทย"		
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้		
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 570 หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน เสิร์ไทย ตำบล/แขวง คลองถม อำเภอ/เขต ปทุม จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์		
 (ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่ (นายชัชชัย ธีรธอง)		ผู้รักษารหัสขึ้นจำนวนการพิเศษ - วิศวกรในตำแหน่ง ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ขึ้นทะเบียนกรุงเทพมหานคร สาขาปทุม
สำเนาถูกต้อง  (นายเพชรพิศุทธิ์ อัมจักร) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ		
16 ก.ค. 2561		
แบบพิมพ์หมายเลข 8826		

หน้า.....

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ ๒๕๖

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
๑	คุณนัท ชัยภาณุพงศ์ (โดย นายสุวิทย์ พงษ์เจริญกุลแทน) เลขที่ ๖๕ หมู่ ๓ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๗/๕๐๔๘ ส.ร.๕ เลขหมาย ๒๕๙๔ หมายเลขบัตร สอ. ทอ.ทก.สว.คส. ๒๕๙๔ (นายสุวิทย์ พงษ์เจริญกุล ส่งสัญญาณ) ที่ ๑๓ หน้า. ๒๕๖๔	 (นายสุวิทย์ พงษ์เจริญกุล) - ๗ ต.ค. ๒๕๖๓ <small>กรรมการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สว.ตบ.๑๖</small>	
๒	นางสาว กัญญา มาลีพิลา ประธานมูลนิธิฯ	 (นายวิชัย ก้อนจันทร์สว่าง) ๕ ม.ค. ๖๖	

แบบอ.6

แบบ อ.6



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร, ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ รบก. 2/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอลิกซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ตระก/ซอย หมู่บ้านวินคัมภีร์ ถนน บางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ได้ทำการ ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ รบก. 2/2559 ลงวันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง (252 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย-พาณิชย์กรรม (ร้านค้า 3 ห้อง) - ที่จอดรถ พื้นที่ 9,044.02 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน 44 คัน พื้นที่ 676.61 ตารางเมตร

(2) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง (252 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - ที่จอดรถ พื้นที่ 8,515.19 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน 61 คัน 1,076.20 ตารางเมตร

(3) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง (196 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - ที่จอดรถ พื้นที่ 6,863.53 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน 45 คัน 834.49 ตารางเมตร

(4) ชนิด ตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร พื้นที่ 167.30 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน - ตารางเมตร

(5) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่ 270.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน - ตารางเมตร

(6) ชนิด ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ พื้นที่ 16.88 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน - ตารางเมตร

(7) ชนิด ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม พื้นที่ 5.70 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน - ตารางเมตร

บ้านเลขที่ - ตระก/ซอย ระหว่าง 10 และ 12 ถนน เสิร์ไทย หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอลิกซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 21652 เป็นที่ดินของ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่ - 6 ก.พ. 2561

ต้นฉบับ
เก็บรักษาไว้เพื่อใช้ยื่น

(ลายเซ็น)



(ลายมือชื่อ)
นายสมศักดิ์ สุขสันต์
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

คำเตือน

- (1) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- (2) ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- (3) ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- (4) ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

		<p>ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙๑ ๕</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐</p>
<p>จุ ๕ กันยายน ๒๕๕๙</p>		
<p>เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio เสรีไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด</p>		
<p>เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอลิกซ์ จำกัด</p>		
<p>สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-๐๖๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙</p> <p>๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-๐๓๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๙</p> <p>๓. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-๐๘๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๙</p> <p>๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Unio เสรีไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน</p>		
<p>ตามที่ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio เสรีไทย ตั้งอยู่ที่ ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ห้องชุดรวม ๓๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓๐๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓</p>		
<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ</p>		
<p>ขั้นตอน...</p>		

-๒-

ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด โดยให้บริษัท เอลิกซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ข้างแจ้งไว้ทั้งหมด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๓๐ - ๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

9 | 1 8 3

โครงการ ยูนิโอ เสรีไทย

บริษัท ยูนิโอ เสรีไทย จำกัด
 บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 174-93 หมู่ที่ 6 ต.บึงสามพัน
 อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 35110
 Tel./Fax. 0-5598-0191 Mobile: 099-329-4320 Email Address: unio@uniothai.com, unio@uniothai.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรมส่งเสริมการเกษตร
 เลขที่ 174-93 หมู่ที่ 6 ต.บึงสามพัน
 อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 35110

ที่ G.C. - 084/2559 6 กันยายน 2559

เรื่อง ขออนุญาตประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืชผักผลไม้) และบริการอื่นๆ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง การประชุมพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานเสนอขอขึ้นทะเบียน ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งมติการประชุมพิจารณาการขึ้นทะเบียนเกษตรกรและแปลงปลูกอินทรีย์ เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2559 และให้กรมส่งเสริมการเกษตรดำเนินการขึ้นทะเบียนเกษตรกรและแปลงปลูกอินทรีย์ จำนวน 15 ราย ซึ่งกรมส่งเสริมการเกษตรได้ดำเนินการขึ้นทะเบียนเกษตรกรและแปลงปลูกอินทรีย์เรียบร้อยแล้ว

ที่ปรึกษาฯ จึงได้จัดทำรายงานฉบับเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ขออนุญาตประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืชผักผลไม้) และบริการอื่นๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อม
 ขอเดชะ
 ข้าพระพุทธเจ้า
 นายสมชาย งามวิจิตร
 ผู้อำนวยการ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นที่ดินเพื่อออกจากระดับน้ำทะเลปานกลางให้มีความเหมาะสม และเตรียมพร้อมสำหรับ การก่อสร้าง โดยปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ +0.05 เมตร ส่วนระดับพื้นที่อาคารชั้นล่าง อยู่ ที่ระดับ +0.15 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง เป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาที่ดินที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณโครงการ	1) จัดทำวิธีปฏิบัติรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อเก็บเศษดินที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ขุดลอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ดินออกจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเครื่องรื้อถอนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด หากพบว่า มีเครื่องรื้อถอนเคลื่อนที่ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์กับบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับผิดชอบควบคุมงานหรือแบบสำรวจที่ปรึกษา และเบอร์โทรศัพท์โทรแจ้งหน่วยงานราชการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อแจ้งเหตุกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้โดยด่วนจากหน่วยงานราชการได้โดยด่วน	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพผิวโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/98

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเน็ค คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดินออกเพื่อวางเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและท่อระบายน้ำ พบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 6,065.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร โดยคำนวณการก่อสร้างให้ดินถมประมาณ 5,620 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 455.32 ลูกบาศก์เมตร การขุดดินอีก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาคอนกรีตบ่อระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของ	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารขึ้นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) ดินที่ถูกระหว่างการนำไปยังประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปในพื้นที่ข้างเคียง และการทิ้งขยะของมูลละออง	ตรวจสอบการกองดินรกร้างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษหินหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/98

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเน็ค คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio Seir Thai ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้		
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.046	การขนส่ง 1) รถบรรทุกหรือรถก่อสร้างต้องมีปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีขีดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยฉีดน้ำมิให้สร้างเสียงรบกวนจากโครงการ 3) จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรบกวนในชุมชนนอก 4) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งสิ่งของวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันที่กีด และกำกับไม่ให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงเรียนวัด 1 จุด โดยตรวจวัด

กันยายน 2559
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



กันยายน 2559
(นางนันทิยา วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงหน้า 5/98

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio Seir Thai ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เกิดขึ้น 0.006 - 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.039-0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจรเกิดขึ้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7) จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยรั้วสูง 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น กิจกรรมการก่อสร้าง 8) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บล็อกลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ไม่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นคั่งค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเผาวัสดุ และงานสกปรกต่าง เป็นต้น ไม่ทำในที่ที่มีผู้อยู่อาศัยหรือมีผู้คนสัญจรผ่านไปมา	1) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (Total Hydrocarbon : HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2559
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



กันยายน 2559
(นางนันทิยา วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงหน้า 6/98

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มขึ้นจาก 1.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.251 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>12) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษหินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดทันทีหลังสะอาดโดยทันที</p> <p>13) ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นมากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>14) ในกรณีที่มีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ให้เช่า) บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>15) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>16) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ฝุ่นต้องกองเก็บในที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด ไม่ปล่อยให้เศษวัสดุที่ละเอียดใช้ให้พนักงานเป็นประโยชน์ในการก่อสร้างโดยจัดให้มีรถบรรทุกนำไปกำจัดเป็นปกติ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
with steel pipe

กัณหาชน 2559 นางสาว กณดา
(นางกณดา นิลสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแมร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 7/98

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ผลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับงานก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงจากค่าปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีค่าเกินมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน		
1.4 ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบเรื่องเสียง ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงเมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงในแต่ละทิศทาง เมื่อรวมเสียงจากการก่อสร้างกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงแต่ละชั้นได้รับสูงสุดจะยังมีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล โดยรูปดังนี้ กิจกรรมช่วงขุดเจาะและถมที่ฐานราก ระดับเสียงก่อนกำหนดมาตรการป้องกันเสียง จะมีค่าอยู่ในช่วง 71.5-89.2 เดซิเบล ซึ่งมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงที่ฐานรากของโครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังครบจนต่อเนื่องในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. เช่น เทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และหยุดการก่อสร้างรากฐานในวันอาทิตย์ 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและการตกแต่งของโครงการ โดยวันจันทร์ถึงวันเสาร์ กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังครบจนต่อเนื่องเกินกว่า 1 ชั่วโมง ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุดโดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่บ้านข้างขึ้น 1 จุด โดย

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
100% owned by the
Government of India

ที่เลข 2559 บริษัท ไทย 2017
(นางณัฐพร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ไทย 2017 จำกัด

จำนวนหน้า 8/98

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Puno เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากโครงการช่วงการขึ้นโครงสร้าง ก่อนกำหนดมาตรการป้องกัน ที่ระยะตั้งแต่ 35 เมตรลงมา จะมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง 70.5-86.0 เดซิเบลเอ ซึ่งยังต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกิจกรรมช่วงลงคอนกรีตและยกวางเสาเข็ม ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่อาคารโดยรอบก่อนมีมาตรการป้องกันเสียง จะมีค่า 67.5-91.3 เดซิเบลเอ โดยมีหลายอาคารที่ยังได้รับเสียงสูงเกินมาตรฐาน	ช่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ส่วนในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนแก่กัน เช่น งานทาสี ก่อฉาบ งานเก็บทำความสะอาดพื้นที่ งานผูกเสริมเหล็ก และงานที่ไม่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็นต้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3) มาตรการป้องกันเสียงในช่วงจุดเจาะและทำฐานราก ให้พิจารณาอาคารข้างเคียงแต่ละอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการแตกต่างกัน ดังนี้ ก) ใช้กำแพงคอนกรีตล้อมรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 2 เมตร ความสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่านของคอนกรีต ไม่ต่ำกว่า 36 เดซิเบลเอ ข) ใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้ ปิดล้อมเครื่องจักร 3 ด้าน โดยเลือกใช้แผ่นกระดานไม้ฉลุลายด้วยวัสดุดูดซับเสียง ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่ต่ำกว่า 40 เดซิเบลเอ เป็นแนวป้องกันเสียงอีกชั้นจากแนวกำแพงล้อมโครงการ ตามข้อ ก) ค) ใช้กำแพงคอนกรีตล้อมรอบพื้นที่โครงการ หรือความสูงด้วยเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559
(นายประสพ ปรางภูมิกุล)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 9/98

กันยายน 2559
(นางณัฐริณี เฉลิมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Puno เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสูงเป็น 6 เมตร ความสามารถลดระดับเสียงทะลุผ่านของเมทัลชีท ไม่ต่ำกว่า 25 เดซิเบลเอ 4) ใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนย้ายได้ ปิดล้อมเครื่องจักร 3 ด้าน โดยเลือกใช้แผ่นกระดานไม้ฉลุลายด้วยวัสดุดูดซับเสียง ความสูง 3 เมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่ต่ำกว่า 40 เดซิเบลเอ เป็นแนวป้องกันเสียงอีกชั้นจากแนวกำแพงล้อมโครงการ ตามข้อ ค) จ) กำหนดเขตให้ตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่รอบๆอาคารในเขตโครงการไม่น้อยกว่า 10 เมตร ในช่วงการทำงาน ทั้งนี้ อาคารก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงความสูง 1-3 ชั้น ได้แก่ อาคารสำนักงาน บริษัท แชนนอนดี ซี ออโตโมทีฟ รีนิช จำกัด สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีตรงข้ามถนนหลักไทยด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในซอยบุญวิเศษ ใกล้คลองแสนแสบด้านทิศใต้ สำนักงาน หนังสือพิมพ์หลากหลายเศรษฐกิจ สูง 25 ชั้น 10 ชั้น มาตรการป้องกันด้านเสียงในแต่ละอาคารโดยพิจารณาตามระยะทางดังนี้	

กันยายน 2559
(นายประสพ ปรางภูมิกุล)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 10/98

กันยายน 2559
(นางณัฐริณี เฉลิมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Uthao Seir Thai ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(ก) ระยะ 6.5 เมตร ได้แก่ อาคารสำนักงาน หนังสือพิมพ์ศาลาภิรมยารักษ์ สูง 2-3 ชั้น ใช้มาตรการตามข้อ ค) ง) และ จ)</p> <p>(ข) ระยะ 7.7 เมตร ได้แก่ อาคารสำนักงานบริษัท แชนแนลดีอี ออโตโมทีฟ ซีพี จำกัด ความสูง 1 ชั้น ใช้มาตรการตามข้อ ก) ข) และ จ)</p> <p>(ค) ระยะ 7.7 เมตร เช่น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีกำแพงคอนกรีตโอบบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในซอยบุญวิเศษ ใกล้ถนนแชนแนล ใช้มาตรการตามข้อ ก) หรือ ข)</p> <p>อาคารก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงสูง 5-8 ชั้น ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยรวม โครงการชินฮีโอ มีรายละเอียดมาตรการที่จัดไว้เป็นดังนี้</p> <p>(ง) ระยะไม่เกิน 12 เมตร ได้แก่ อาคารก่อสร้าง C ในทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้</p> <p>มาตรการตามข้อ ก) ง) และ จ)</p> <p>(จ) ระยะเกิน 12 เมตร ได้แก่ อาคารก่อสร้าง B ในทิศตะวันตก ให้ใช้มาตรการตามข้อ</p>	

กันยายน 2559

(นางประจักษ์ ประภากรณิคุต)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองว่าหน้า 12/98

กันยายน 2559

(นายวิฑูรย์ ณะถนอม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเนอรี่ คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Uthao Seir Thai ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) มาตรการป้องกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p>ก) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้าง โดยให้ผนังมีอัตรา 12 มิลลิเมตร สูง 1 เมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ไม่ต่ำกว่า 20 เดซิเบล สำหรับอาคาร A ด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ อาคาร B ทิศตะวันตก และอาคาร C ทิศตะวันออก</p> <p>ข) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างโดยให้ผนังมีอัตรา 12 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ไม่ต่ำกว่า 20 เดซิเบล สำหรับอาคาร A ด้านทิศตะวันออก และอาคาร B ทิศเหนือ</p> <p>ค) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้าง โดยให้ผนังมีอัตรา 12 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ไม่ต่ำกว่า 20 เดซิเบล สำหรับอาคาร C ด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้</p> <p>4) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้าง โดยให้ผนังมีอัตรา 12 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ไม่ต่ำกว่า 20 เดซิเบล สำหรับอาคาร C ด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้</p>	

กันยายน 2559

(นางประจักษ์ ประภากรณิคุต)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองว่าหน้า 12/98

กันยายน 2559

(นายวิฑูรย์ ณะถนอม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเนอรี่ คอมพิวเตอร์ จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วัดจุดศูนย์กลางหน้าไม้ไม่น้อยกว่า 12 มิติเมตร) สูง 2 เมตร หรือวัดฐานที่ขุดหน้า สามารถขุดเพียงได้ไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร สำหรับอาคาร 8 ด้านทิศตะวันออก</p> <p>ข) อาคาร A ที่ดินมือ และอาคาร B ด้านทิศใต้ ไม่ต้องมีมาตรการป้องกันเสียงช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <p>5) มาตรการป้องกันด้านเสียงในช่วงการตักและเทคอนกรีต รอยต่อเสียง จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก เช่น การตักกระเบื้อง เป็นต้น ให้ทำให้อัตราที่ขึ้นโครงสร้างและกับผนังคอนกรีตแล้ว ซึ่งมีคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ไม่ต่ำกว่า 34 เดซิเบล หรือวัดจุดที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า</p> <p>6) มาตรการอื่นๆ</p> <p>ก. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>ข. จัดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่ถูกต้องตาม</p> <p>ค. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ลดเสียงรบกวนที่สุด</p> <p>ง. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้ตามใบรับรองที่ได้ขึ้นเครื่องหรือยานพาหนะหรือรถบรรทุกการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559
(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559
(นายสุวิทย์ เสงี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันแคว คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จ. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับกรมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>ฉ. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกเพื่อลดการเปื้อนดินระหว่างขึ้นลงของเครื่องจักร</p> <p>ค. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกิน 1000 รอบต่อนาที</p> <p>ด. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>ฉ. ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในที่ดินโครงการต้องดำเนินการขุดลอกให้ถูกต้องตามหลักวิชาการย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เข็มเหล็ก ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>ญ. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน มก. 19 และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และดำเนินการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559
(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559
(นายสุวิทย์ เสงี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันแคว คอนสัลตันท์ จำกัด

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงเพี้ยน	ผลการประเมินค่าความไวของภาคเกษตรที่ภาคการ พักอาศัยโดยรอบโครงการมีค่า 1.65-4.3 มีสิ่งปนเปื้อน ในน้ำ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคาร อยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มีสิ่งปนเปื้อน/บริเวณที่ และอาคารพาณิชย์ ที่ 10 มีสิ่งปนเปื้อน/บริเวณที่ อาคารข้างเคียงจึงได้รับความเสี่ยงเนื่องจากการ ก่อสร้างยังไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม อาคารที่มี สภาพเก่าหรือใช้งานมานานหรือมีสภาพที่ไม่แข็งแรง เพียงพอ อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างได้ ได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการที่ลดผลกระทบเรื่อง ความเสี่ยงเนื่องจากการก่อสร้างโดยเฉพาะในช่วงการ ตอกเสาเข็ม นอกจากนี้แล้ว ความเสี่ยงเพี้ยนยังอาจมี ผลกระทบต่อการศึกษาของชุมชน โดยพบว่าระดับ ความเสี่ยงเพี้ยนมีระดับสูงถึงค่าความ ไวได้ไว้บนอย่าง ต่อเนื่อง หรือระดับค่าความไวของภาคเกษตร 2.5 มีสิ่งปนเปื้อน/บริเวณที่ สำหรับพื้นที่ใกล้เคียงจะยังไม่ได้รับระดับ ความไวอยู่ภายใน	1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงที่ฐานรากของ โครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ที่กรรมสิทธิ์ที่ดินมี ตั้งให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนต่อเนื่องใน ช่วงเวลา 17.00-22.00 น. เช่น ปลูก ไม้ในผู้พักอาศัย จึงกำหนดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และ หยุดการก่อสร้างภายในวันอาทิตย์ 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงคืนโครงการ การ เก็บงานและการตกแต่งของโครงการ โดยวันจันทร์ถึง วันเสาร์ ที่กรรมสิทธิ์ที่ดินมีเสียงดังอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มี เสียงดังรบกวนต่อเนื่องในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น ปลูก ไม้ในผู้พักอาศัยเช่นเดียวกับการขุดเจาะ อย่างน้อย 2 วัน ส่วนในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้ ทำงานที่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น เช่น การเทปูน จาก งานเก็บค่าความสะอาดพื้นที่ งานทำความสะอาด	1) ตรวจวัดความถี่เสียงเพี้ยน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด โดย ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐาน ราก 1 ครั้งจากนั้นไป ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดความถี่เสียงเพี้ยน บริเวณใกล้เคียงบริเวณ โครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
10000 10th Ave. S.W.

ថ្នាក់កណ្តាលការងារសាងសង់ បរិវេណ ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប ជាតំបន់

วันที่ 15/9/58

องค์ประกอบรายสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาการขอ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และงานที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำเหมืองแร่หรือการขุดเจาะดิน</p> <p>เป็นต้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์</p> <p>3) การต่อสายดินให้ใช้การเจาะนำ (preboring) ก่อน</p> <p>4) ขุดรูลึกเกินระดับของอาคาร 8 ความลึก 1 เมตร</p> <p>5) ทำประกับกับแนวความรับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงป้ายแนวการวางแนวร่นประกับกับแนวค่าไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานเจ้าของอาคารต้องแจ้งเพื่อเข้าปดตรวจสอบ ค่าสภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8) โครงการต้องคำนึงถึงแนวทางปฏิบัติตามข้อกำหนด ปีสถาบัน กษ. และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการพัฒนาการขอ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <div data-bbox="1090 1691 1295 1807"> </div>

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
— 100% owned by Shell —

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/58

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Helix เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แม่น้ำลำปาว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเปราะบางแม่น้ำลำปาว เขต 2ก หรือเขตพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภาคใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอย่างมีความมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 อกก โครงการโยธาธิการและผังเมือง	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดที่กำหนด ผู้รับใบอนุญาต บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตป่าคุ้มครอง กรมทรัพยากรการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ที่ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการมีการพัฒนาพื้นที่ที่เป็นป่าชุมชน ไร่ร้าง มีสัตว์ป่าและพืชต่างๆ ขึ้นปกคลุมทั่วทั้งพื้นที่ตามธรรมชาติ ไม่มีพรรณไม้หรือสัตว์ป่าที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา และใบไม้ 1 กิโลเมตร มีคลองชลประทานและบึงหนองน้ำที่สำคัญ ไม่มีระบบนิเวศสัตว์ป่าหรือสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ คุ้มครองสภาพอากาศ เมือง ความตื่นตระหนก การพึ่งพาอาศัยกันของสภาพแวดล้อม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างครบถ้วน เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ วัฒนชัย)
ผู้แทนผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น บริษัท กันยรักษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ 17/9/58

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Helix เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์จากชุมชน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ Helix ไทย ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ของกรมที่ดิน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองคือกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่ 1 ได้รับยกเว้นให้สามารถดำเนินการได้ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด	1) ก่อสร้างอาคารพักอาศัยตามกฎหมาย โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.80 : 1 และ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 21.64 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่ไปรุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 15 เที่ยว (วัน) โดยใช้เส้นทางถนนเสิร์ไทย ส่วนการรับส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 8 เที่ยว (คน) การขนส่งในช่วงเวลาพักกลางวันผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในช่วงกลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปัญหาด้านความปลอดภัย	1) รถบรรทุกใช้รถก่อสร้างและขนส่งสินค้า ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 9.00 -16.00 น. และ 20.00 - 6.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เฮลิคอปเตอร์ ให้วิ่งในเวลา 21.00-6.00 น. 2) รถบรรทุกใช้รถก่อสร้างและขนส่งสินค้า ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 9.00 -16.00 น. และ 20.00 - 6.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เฮลิคอปเตอร์ ให้วิ่งในเวลา 21.00-6.00 น.	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ 2) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ

กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ วัฒนชัย)
ผู้แทนผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น บริษัท กันยรักษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ 18/9/58

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ระดมส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกด้านถนนการจราจร (มีพื้นที่สีเขียวเดิมไม่มีทางเข้าออก) และห้ามใช้ถนนส่วนบุคคล (ซอยบุญวิเศษ) เป็นทางเข้า-ออกหรือใช้ประโยชน์อื่นเป็นการก่อสร้างโครงการ นอกเหนือกรณีที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>4) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนทุกทิศทางก่อสร้างและติดป้ายเตือนคนขับรถทาง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นบริเวณด้านข้างของถนนส่งดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือรถบรรทุกที่ติดป้าย เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>6) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สอดคล้องกับป้ายจราจรในเขตที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยติดป้ายจราจรในเขตโครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>รอก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้เกิดการขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังรถก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กันยายน 2559

(นายประธาน ประภาสุโขกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



กันยายน 2559

(นายวิญญู ณะสินดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>8) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกในภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>9) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง (ซอยบุญวิเศษ)</p> <p>10) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งดินหรือวัสดุในรูปแบบไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายทุกพื้นที่ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิธีสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางออกจากโรงงานผลิต โดยใช้รถติดสัญญาณไฟสีแดงในเวลากลางคืน ในกรณีที่รถก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ที่ก่อสร้างไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับแผนส่งคนงานหรือวัสดุไปยังพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

กันยายน 2559

(นายประธาน ประภาสุโขกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



กันยายน 2559

(นายวิญญู ณะสินดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปกป้อง เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใต้ดิน	น้ำใต้ดินช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปาปนเปื้อนจากหลุมทิ้งน้ำ การก่อสร้างโครงการจะให้มีหลุมทิ้งน้ำที่เจาะรูหรือ Precast ก่อสร้างการใช้น้ำส่วนใหญ่จะมาจากน้ำใช้บำบัดของเสียจากโรงงานเพื่อการชำระล้าง น้ำใต้ดินในหลุมทิ้งน้ำจะซึม และจากการทำความสะอาดหลุมทิ้งน้ำหรือทำความสะอาดพื้นที่หลุมทิ้งน้ำจะซึม น้ำใต้ดินในช่วงการก่อสร้าง เอลิกซ์ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนน้ำใต้ดินสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เวลาก่อสร้างสำหรับคนงาน 50 อัตรา/คน/วัน) และน้ำใต้ดินรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและการใช้ของคนงานไม่เพียงพอเพื่อไม่ให้ผลกระทบชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยน้ำทิ้งทิ้งไว้นาน	ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ ทดสอบการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559

(นายประสพ ปะการณิกุล)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



วันที่ออกเอกสารหน้า 21/98

กันยายน 2559

(นางณัฐพร เสงี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเนิร์ด คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกินขีดจำกัดการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีพิธีกรรมล้างทำความสะอาดให้เพียงพอสำหรับกรใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการล้างล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อลดผลกระทบจากท่อระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดน้ำ ห้างล้าง และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นมาดูดขยะของเสียไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการรื้อย้ายและซ่อมแซมบ่อน้ำทิ้งที่สกปรกไปบำบัดและปรับปรุงสภาพพื้นที่ และมีการชำระล้างบ่อน้ำทิ้งด้วยไฮโดรเจน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทดสอบค่าที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559

(นายประสพ ปะการณิกุล)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



วันที่ออกเอกสารหน้า 22/98

กันยายน 2559

(นางณัฐพร เสงี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเนิร์ด คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ไร่ร้าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับแต่งพื้นที่ ทำให้พื้นที่เดิมเดิม มีการก่อสร้างคันดิน สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปในพื้นที่ที่ระบายน้ำหรือทำให้พื้นที่น้ำท่วมซึ่งพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจ้างบริษัทมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายที่จากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อพัก เพื่อให้ไหลลงคลองถนน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่ขุดระหว่างกระบวนการนำน้ำไปใช้ประโยชน์ต้องมีการเก็บที่อย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันการชะล้างดิน	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
3.6 ไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าในกำกับดูแล โดยดำเนินการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการก่อสร้าง ไม่เกิน 100 แอมป์ และใช้ในงานช่างของการก่อสร้างเท่านั้น เช่น การเชื่อม คัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง ไม่ควรใช้สายไฟฟ้าอย่างหลวมๆ 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในลักษณะที่ปลอดภัย โดยสุ่มตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดความถี่ของการดำเนินงาน

กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประภากรวิบูล)
ผู้รับผิดชอบด้านงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



วันที่ออกเอกสารนี้ 23/98

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ ธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดความสะดวกในการใช้งานได้ทันที	ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ตูบาต่อวัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงาน และการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานได้ หรือการสะสมเศษวัสดุ ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยคนงานได้	1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่มีกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดคอกให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการกำจัด 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นดิน ต้องปิดท่อน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง 5) ควบคุมยานพาหนะการขนส่งให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดทิ้งร้างขยะรวม ตลอดจนระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประภากรวิบูล)
ผู้รับผิดชอบด้านงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



วันที่ออกเอกสารนี้ 24/98

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ ธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Linco เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน การจัดการขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างที่มูลฝอยลงในถังรองรับได้ จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวก 3) อ้างค่าความสะอาดให้เหมาะสมซึ่งโดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยขอทางเทศบาลจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อาศัยในโครงการมีความกังวลผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากจะมีการขนถ่ายวัสดุ ปูนของ หรือขนถ่ายวัสดุ โดยเฉพาะรถบรรทุกที่วิ่งบนถนนที่แคบๆ	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน หรือมอบหมายให้ช่างเทคนิคหรือช่างเทคนิคที่ชำนาญงานมาดูแลความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการ	ติดตามสอบถามผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อทราบปัญหาและหาทางแก้ไข

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประการดีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เสิร์ จำกัด



กันยายน 2559

(นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเกรา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Linco เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหล่านี้อาจเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานหรือสุขภาพของประชาชน 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การขุดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในนานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนหนาแน่นอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยเฉพาะช่วงฤดูหนาว ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยพิจารณาการติดตามสอบถามผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) เสียงดังและกลิ่นเหม็น กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นเหม็น ทำให้อุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกได้รับความเสียหาย	ผู้รับเหมาก่อนเริ่มงานควรแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีความเสี่ยงหรืออันตรายจากการก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดมาตรการฯ ที่ด้านหน้าโครงการ 1 ชุด 3) กำหนดระเบียบให้คนงานใช้รถบรรทุกปิดเพื่อความปลอดภัยกับคนไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 4) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ดื่มสุราระหว่างทำงาน หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดเจนกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 5) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 6) ถ้ากับชุมชนและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผลกระทบ บริษัท เสิร์ จำกัด

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประการดีกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เสิร์ จำกัด



กันยายน 2559

(นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเกรา คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ทรี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการก่อสร้างอาคารข้างเคียงได้ จากการประเมินด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>4) ความปลอดภัยของชุมชน</p> <p>การเข้ามาของยานพาหนะก่อสร้างสูงสุทวิริยะ 300 คน จะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และทางด้านสังคมตามหลัก ความปลอดภัยของชุมชนจะมีมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วย กับมอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตรวมทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างสูงสุทวิริยะ 300 คน และระยะก่อสร้างยาวนาน 14 เดือน จะก่อให้เกิดความกังวลของชุมชนในพื้นที่ที่มีความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้</p>	<p>7) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาพิจารณาทางป้องกันแก้ไข</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>9) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) จัดป้ายประชาสัมพันธ์และลงรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนใกล้เคียง และผู้สัญจรผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการ ได้รับทราบแผนงานการก่อสร้าง และทราบช่องทางการติดต่อสื่อสาร ให้ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ และแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้นิเทศชม และเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	

กันยายน 2559

(นายประสาธน์ ประภากรพิบูลย์)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เสิร์ทรี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/98

กันยายน 2559

(นายวิญญู วัฒนสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ทรี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากันต่อไป</p>	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบจากพื้นที่มากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพที่ไม่ใช่การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน นอกจากนี้ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยสุขภาพอื่นๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพจากมลพิษทางสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <p>1) จัดทำวิธีปฏิบัติรอบโครงการ ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ติดตั้ง Mesh Sheet ครอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน หิน ทราย หรืออนุภาคมูลฐานที่ก่อให้เกิดมลพิษ</p>	

กันยายน 2559

(นายประสาธน์ ประภากรพิบูลย์)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เสิร์ทรี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 28/98

กันยายน 2559

(นายวิญญู วัฒนสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นข้อบังคับเคร่งครัด เช่น</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงที่ฐานรากของ โครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียง ดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนต่อเนื่องใน ช่วงเวลา 17.00-22.00 น. เช่น เจาะปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบผ่านงานส่วนหน้าอย่างน้อย 2 วัน และ หยุดการก่อสร้างรากฐานในวันอาทิตย์</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง การ เก็บฐานและการตกแต่งของโครงการ โดยในวันจันทร์ถึง วันเสาร์ กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มี เสียงดังรบกวนต่อเนื่องในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น เจาะปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบผ่านงานส่วนหน้า อย่างน้อย 2 วัน ส่วนในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้แจ้ง ทีมที่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น เช่น งานทาสี ก่อ เก็บค่าความสะอาดพื้นที่ งานดูแลสิ่งแวดล้อม และงาน อื่นๆ</p>	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประสาธน์ ประภากรวิฑู)

ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นายวิฑูรย์ เสงี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงหน้า 29/98

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่ใช้เครื่องจักรที่ทำให้อากาศเป็นพิษรบกวน เป็นต้น และ หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก การขุดดินจากที่สูง</p> <p>1) ให้ความรู้หรือสร้างความรู้ความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับ วิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อน เริ่มงาน เป็นต้น</p> <p>2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม ทั้งนี้ วิศวกร ผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติ ตาม และบันทึกผลในการดำเนินงาน</p> <p>3) ป่าสงวนหรือจะจัดการอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) ฝึกอบรมหรือจัดการฝึกอบรมให้คนงาน มีความรู้หรือปฏิบัติตนจากการใช้งาน</p>	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประสาธน์ ประภากรวิฑู)

ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นายวิฑูรย์ เสงี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปรับปรุงหน้า 30/98

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง คือจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนชรา และผู้พิการเพื่อให้เรียบร้อย</p> <p>6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความปลอดภัยจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก</p> <p>7) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมืออุปกรณ์อย่างถูกต้อง รวมไปถึงการมีป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกให้การฝึกซ้อมสถานการณ์การหนีหรืออพยพในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดระเบียบให้คนงานมีสิทธิหยุดพัก ดื่มน้ำ รับประทานอาหาร และไม่ทำงานที่หนักเกินไป</p> <p>บุคลากรนอก</p>	

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
1000 West 10th Ave

ថ្នាំបំបាត់ការរើសអើងនេះ បង្កើតឡើងដោយ ក្រុមហ៊ុន គីមីកែច្នៃស្រូវ ជ្វាប៉ាគីស្ថាន

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อมลพิษทางอากาศ หรือเรื่องเดือดร้อน ค่าจ้าง จัดแบ่งกันเพื่อร่วมงาน นายผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และเล่นการพนัน</p> <p>4) มีการจัดพิกัดในการมีพิธีกรรมงานอันสืบระบบปฏิบัติ</p> <p>5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในที่ที่ก่อสร้าง ในการมี จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน</p> <p>6) ให้คำแนะนำกับคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง และดูรักษาความปลอดภัยในที่ที่ทำงาน</p> <p>7) ไม่ใช้แรงงานค่าจ้างที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงาน เหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการ ปรากฏพิศด้อยเข้ามาในที่ที่ได้</p> <p>8) สอบถามเจ้าของอาคารและบ้านเรือนข้างเคียงถึง ผลกระทบที่อาจได้ไปจากการก่อสร้างหรือจากคนงาน ก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญา</p> <p>9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนในการได้ไปผลกระทบจากโครงการ</p> <p>10) จัดตั้งป้ายประกาศ ของก่อสร้างควรตั้งในที่ที่เห็นได้ชัดในที่ที่ก่อสร้างโครงการ หรือระบุชื่อโครงการ และ</p>	

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
2000, 2001, 2002

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รวมทั้งหมด 32/98

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โทรศัพท์มือถือมีอำนาจในการตัดสินใจในปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดตั้งป่าชุมชนในพื้นที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อพื้นที่รับผิดชอบ ชื่อผู้รับผิดชอบงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับผิดชอบงานได้โดยตรง ในการได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วติดขอบบ้านพักคนงานอย่างมั่นคงสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถเข้าบ้านพักคนงานได้โดยไม่ต้องผ่านผู้ควบคุม 	

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ปรางค์กู่)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองว่าถูกต้อง หน้า 33/98

กันยายน 2559

(นายวิบูลย์ ธรรมนิล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นดนตรี - ห้ามดื่มสุรา/ยาและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำวัสดุเศษขยะเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยง - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ที่มีลักษณะสกปรกไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และใช้ภาชนะที่สะอาด 	

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ปรางค์กู่)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองว่าถูกต้อง หน้า 34/98

กันยายน 2559

(นายวิบูลย์ ธรรมนิล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Union เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งที่เมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินใดๆทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เช่น เบียร์ วิสกี้ - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในอาคารสถานที่ ต่อรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังขยะแยกประเภท แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง</p>	

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 35/98

กันยายน 2559

(นายวิบูลย์ ณะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Union เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีถังน้ำทิ้ง 4 ตัวตามข้างล่าง คอลดจนร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการจัดการขยะมูลฝอยในที่ทิ้งขยะก่อนได้</p> <p>10) ให้มีถังขยะแยกประเภทอย่างละ 1 จุดในบริเวณบ้านพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>11) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงตามข้อกำหนดอย่างน้อย 1 จุดอาคาร หรือติดตั้งไว้โดยรอบอาคารไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>12) ให้จัดตั้งถังดับเพลิงฉุกเฉินสำหรับดับเพลิงภายใน</p> <p>13) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำไว้เพื่อใช้ในการรดน้ำ และใช้ล้างเพื่อ</p> <p>14) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วทิ้งให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการจัดการขยะมูลฝอยในที่ทิ้งขยะก่อนได้</p> <p>15) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/98

กันยายน 2559

(นายวิบูลย์ ณะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สังคมภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การ ขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งาน ตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการก่อกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร ต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วที่บึง ซึ่งมีควมมั่นคงแข็งแรง โครงสร้างพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และ ทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ปิดรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่ กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพรั้วและ น้ำใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้ มีความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าหน้าที่โครงการ/นิเทศกิจ มีอำนาจตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ในพื้นที่โครงการ
บริเวณและนอกพื้นที่โครงการในเขตพื้นที่ 5 กิโลเมตร (กม.) และกรุงเทพมหานคร ทั่วประเทศ จำนวน 6 เดือน

กันยายน 2559
(นายประสพ ประภากรพิทักษ์)
ผู้อำนวยการฝ่าย บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



ข้อมูลจำนวนหน้า 57/98

กันยายน 2559
(นายณัฐพร นามะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางอากาศ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพพื้นที่ เป็นอาคารสูงหลายชั้น ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่โครงการจะมีคนเดินขึ้นที่ราบ ถนนภายใน โครงการเฉลี่ยค่าเฉลี่ย +0.05 เมตร ถ้าไม่มีการมีการ จัดภูมิสถาปัตย์ไว้สำหรับขึ้นลง อาจทำให้ปรากฏเป็น รูแฉกที่ติดต่อกันเป็นเส้น		
1.2 พหุวิทยาการดิน	โครงการดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคาร พักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่ง ทำให้ดินชั้นบนมีชั้นดินชั้นบนขึ้น ผลกระทบจากดินชั้นบน โดยทั่วไป	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างดินโดยน้ำฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในของดำเนินการ ที่สำคัญ เกิดจากการใช้รถยนต์โครงการ จากการประปนเปื้อนความ เข้มข้นของมลพิษที่ระบายจากท่อรถที่รวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปได้มี - ความเข้มข้นของอนุภาคขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดในปัจจุบันพบว่าความเข้มข้นค่าเฉลี่ยจาก 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.022 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าประกาศ	1) ดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้งาน 2) ปลูกต้นไม้และพืชพันธุ์ที่ขึ้นในพื้นที่โครงการเพื่อเป็น แนวกันฝุ่นและลดเพิ่มความเสี่ยงในบริเวณอาคารโดย พื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,143 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ปลูกพืชพันธุ์ 1,143 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ เนื่องจากถนน	

กันยายน 2559
(นายประสพ ประภากรพิทักษ์)
ผู้อำนวยการฝ่าย บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



ข้อมูลจำนวนหน้า 38/98

กันยายน 2559
(นายณัฐพร นามะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เพิ่มขึ้นจาก 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 	<p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการสะสมความแออัดของพื้นที่จราจร</p> <p>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้คนขี่จักรยาน เมื่อต้องจะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้นๆ เพื่อลดปริมาณการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>6) ป้ายบอกช่องเข้าเสีย (Access) การจราจรผ่าน (Sign) อย่างน้อย ก่อนระบายสู่บรรยากาศ</p> <p>7) ป้ายบ่งชี้ทิศทางที่เกิดกลิ่นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีปล่องระบายกลิ่นสู่ทิศทางที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น</p>	



กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้แทนฝ่ายงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับเรื่องเมื่อวันที่ 30/9/58

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ เสงี่ยมดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเกรา คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากำมะถันในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.61 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.651 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่เหนือค่าเฉลี่ยที่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) มีค่า 13.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่ยังไม่มีการกำหนด 		



กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้แทนฝ่ายงาน บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับเรื่องจำนวนหน้า 00/58

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ เสงี่ยมดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเกรา คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Union Seir Thai ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานของอาคารรับรองโดยองค์การบริหารจัดการคุณภาพ ด้านพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย รวมขึ้นปีโอซึ่งอยู่ริมถนนสายหลักด้านความถี่ของ ผลกระทบทางอากาศโดยรอบอันมีค่าไม่เหมาะสม จากการคำนวณความสามารถของผังในการดูดซับ มลภาวะจากถนนที่พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากถนนได้มี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) เกิดขึ้น 2.602 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ 53.36 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีการจัดหาพื้นที่ว่างจากถนนป่าปิด น้ำเสีย คือ ก๊าซเรือนกระจกของน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่ บรรยากาศมีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้ระบบไฟฟ้าการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจาก กิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาจากมาตรฐานของ รับผลกระทบคือค่ามาตรฐานโครงการ จนถึงขนาดต่างๆ พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 53.1-56.7 เดซิเบล เมื่อเทียบกับระดับเสียงในย่านเมือง 45-50 เดซิเบล	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยกำหนด ความเร็ว ไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2) ติดป้ายบอกความเร็วรถ และใช้เสียงแตร เพื่อเตือนภัยแก่ผู้ขับขี่ 3) ปลูกต้นไม้ชนิดที่ช่วยลดเสียงได้ในพื้นที่ แนวถนนและลดผลกระทบด้านเสียง	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



ประกอบหน้า 41/98

กุมภาพันธ์ 2559

(นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Union Seir Thai ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงระหว่าง 62.4-63.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการทำงานต่อเนื่อง ไม่มีการหยุดพักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึง การใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีระดับความสั่นสะเทือนเป็น ปกติ ไม่มีการสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยกำหนด ความเร็ว ไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีการใช้ แตรเพื่อเตือนภัยแก่ผู้ขับขี่ และใช้เสียงแตรเพื่อเตือนภัยแก่ ผู้ขับขี่	
1.6 การปนเปื้อนดิน	ช่วงฤดูร้อน (เดือนมกราคม - เมษายน) ช่วงเวลา 06.00- 07.00 น. เกิดการเผาไหม้ของวัสดุจากอาคาร (ปูนซีเมนต์) และบริเวณถนนที่โครงการด้านหน้าโครงการ ทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. ไม่มีของ เสียจากอาคารที่ปนเปื้อนในช่วงเวลา 11.00-18.00 น. เกิดจากการเผาไหม้ของวัสดุจากอาคาร (ปูนซีเมนต์) ของ บริษัท เสิร์ไทย จำกัด อาคารด้านทิศใต้ (บริษัท เสิร์ไทย จำกัด บริษัท โอเอ็น ซีวี จำกัด และบริษัท ซีวีซี จำกัด เบย์เนต จำกัด) และบ้านพักอาศัยเลขที่ 9 ทางด้านทิศ ตะวันตก ช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม - ตุลาคม) ช่วงเวลา 06.00- 08.00 น. เกิดการเผาไหม้ของวัสดุจากอาคาร (ปูนซีเมนต์) และบริเวณถนนที่โครงการด้านหน้าโครงการ ทางด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนช่วงเวลากลางวัน 09.00-12.00 น. ไม่	1) เจ้าของโครงการได้ให้ผู้ใช้ที่มีรถบรรทุกใช้ระยะเวลา 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการเพื่อใช้เลือกการ บรรทุกสินค้า ร่วมกับทางโครงการเพื่อเลือกวิธี ด้านหน้าโครงการ โดยผู้ใช้ที่มีรถบรรทุกจากทาง โครงการสามารถเลือกหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการ ในการเลือกบรรทุกสินค้า ทั้งนี้ ไม่ให้เจ้าของ โครงการได้ตั้งมาตรการก่อสร้างอาคารแนวตั้งหรือ แนวราบเพื่อการตั้งที่ตั้งที่ปลอดภัยจากอาคารสูง เวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่มีรถบรรทุก) ได้ตกลง ไม่สามารถตกลงกันได้ ไม่ให้ตั้งที่ตั้งที่ ปะทะกันหรือตั้งที่ตั้งที่ปลอดภัยจากอาคารสูง หรือจากอาคารสูง	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประจักษ์ ประจักษ์กุล)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



ประกอบหน้า 42/98

กุมภาพันธ์ 2559

(นายสุวิทย์ ธรรมรัตน์)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เปิดเขตพลาซ่าอาคารที่ 1 และในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เปิดเขตพลาซ่าอาคารสำนักงาน (บริษัท แอสตอนทิฟ ภูเก็ต จำกัด) อาคารสำนักงาน(บริษัท เม็คคิง มีเดีย จำกัด บริษัท โนเบิล ซีวี จำกัด และบริษัท ซีวีดี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) และบ้านพักอาศัยพักอาศัยเลขที่ 9 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม) ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. เปิดเขตพลาซ่าบนเวทีโอบล้อมพลาซ่าโครงการ แอสตอนทิฟอาคารที่ 1 และบริเวณทางเดินทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 09.00-14.00 น. เปิดเขตพลาซ่าอาคารสำนักงาน (บริษัท แอสตอนทิฟ ภูเก็ต จำกัด) อาคารสำนักงาน (บริษัท เม็คคิง มีเดีย จำกัด บริษัท โนเบิล ซีวี จำกัด และบริษัท ซีวีดี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. การเปิดและปิดหลอดไฟส่องสว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>		



กันยายน 2559

(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



วันที่ 14/09/2559 หน้า 43/98

กันยายน 2559

(นางณัฐวิภา ธนสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเนิร์ท คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การควบคุมทิศทางลม	<p>จากการจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีการกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>1) ลมพัดมาจากทิศใต้ ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ - ทิศเหนือประมาณ 7 เดือน จะมีการระดมลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านเรือนที่อยู่อาศัยที่อยู่ฝั่งตะวันออกของโครงการ (มีจากถนนเสิร์ไทย)</p> <p>2) ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะพัดเข้าสู่ถนน จะมีการระดมลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบางส่วน ได้แก่ สกปรกบริเวณถนนบ้านเรือนที่อยู่อาศัยฝั่งตะวันออกของพื้นที่</p> <p>3) ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ช่วงเดือนตุลาคม จะมีการระดมลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้เข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารชุดชั้นใต้ดินที่อยู่ทางทิศตะวันตก</p> <p>4) ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเดือนพฤศจิกายน - มกราคม ประมาณ 3 เดือน จะมีการระดมลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านเรือนที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ คือ อาคารชุดชั้นใต้ดิน</p>	<p>1) ทำช่องโหว่อาคารฝั่งใต้พื้นที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดธงล่อลมเพื่อระดมลมให้พัดผ่านโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนของเครื่องปรับอากาศหรือหาวิธีอื่นในการจัดการโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการติดตั้งปลั๊กช่องอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) ในกรณีที่ข้อ 2 ไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้ ให้ดำเนินการพิจารณาปรับแผนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>	



กันยายน 2559

(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



วันที่ 14/09/2559 หน้า 44/98

กันยายน 2559

(นางณัฐวิภา ธนสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเนิร์ท คอนสัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
Luton Bedfordshire

ຜູ້ປະກາດການຂີ່ແລກເຊື່ອມ ບໍລິສັດ ກົວເລກ໌ ຄອບຄົວເກາະໂຮ່ ຕຳບົດ

องค์ประกอบทางเชิงเศรษฐศาสตร์ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงบวกต่อพื้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการชนซึ่งแล้วเสร็จ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>จากการเปรียบเทียบผลการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวเนื่องกับสภาพปัจจุบัน และจะดำเนินการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เกิดขึ้นในระดับด้านปริมาณรถเข้าใช้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ มีแนวโน้มลดลงค่อนข้างมาก ทำให้ลดการให้บริการของถนนส่วนที่มีรูปแบบเป็นจุดจากหลายช่องทาง โดยมี:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสีโหม หมู่หน้าถนนลาดพร้าว บริเวณทางข้ามทางรถไฟช่วงบริเวณ และการขึ้นสะพานข้ามคลองจั่น 1,456 และ 1,427 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจร 1.0,4 และ 9.5 PCU/กิโลเมตร/ช่องทางการดำเนิน (ระดับการให้บริการ B เหมือนเดิม) - ถนนสีโหม หมู่หน้าถนนรามคำแหง ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงวันทำการ และวันหยุดราชการ จะไม่มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 967 และ 690 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจร 6.8 และ 4.7 PCU/กิโลเมตร/ช่องทางการดำเนิน (ระดับการให้บริการ A เหมือนเดิม) 	<p>การบริหารจัดการทางเข้า-ออกของรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.0 เมตร เพื่อรองรับถนนสีโหมซึ่งเป็นถนนขนาดระยะกว้าง 30 เมตร 2) การนำตัวอาคารจอดรถมาเชื่อมไว้กับคันค้ำในมิติของอุปถัมภ์ภายในโครงการ เพื่อให้ Card Reader เติมน้ำมันเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 3) การนำตัวอาคารจอดรถมาเชื่อมไว้กับการติดตั้งคันค้ำที่สามารถผ่านเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องยกบันได 4) รองรับผู้ดูแลรถยนต์ด้วยพนักงานประจำ-ออกที่บริเวณและอำนวยความสะดวก 5) มีจุดตรวจสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้า ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้า 6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง (หากจะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหารเจ้าพนักงานรักษาความปลอดภัยเข้าไปตามเพื่อความสะดวกในการเดินเท้าของผู้ใช้บริการ) 	

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
44th Street, New York, N.Y. 10017

អ្នកប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ហ៊ុន ម៉ាណែត ក្រុមហ៊ុន គណនេយ៍សេដ្ឋកិច្ច ភ្នំពេញ

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนเสริมขี้ มูลหน้าดินถมคันดิน ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงวันทำการ และวันหยุดราชการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 661 และ 542 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจร 4.6 และ 3.9 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง (ระหว่างการให้บริการ A เท่านั้น) - ถนนเสริมไทย ขาออกโครงการ มูลหน้าดินถมคันดิน ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงวันทำการ และวันหยุดราชการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 2,865 และ 2,432 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจร 26.4 และ 19.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง (ระหว่างการให้บริการ E และ D ตามลำดับ) - ถนนเสริมไทย มูลหน้าดินถมคันดิน ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงวันทำการ และวันหยุดราชการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 2,727 และ 1,973 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจร 13.6 และ 11.3 PCU/ 	<p>7) มีกิจกรรมการจราจร 19 คัน ที่จอดรถประมาณ 30 คัน หรือมีพื้นที่จอดประมาณ 10 คันเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยาน หรือที่จอดรถจักรยานยนต์ใช้เฉพาะ</p> <p>8) กำหนดระเบียบการจราจรบนคันดิน รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน เป็นข้อกำหนดระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>9) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณส่วนบุคลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร (ด้านหน้าโครงการ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสัญญาณไฟจราจรในทิศทางที่ปลอดภัย (ตามสัญญาณไฟจราจร) 2) รถจักรยานยนต์โครงการ "ให้ขี่ช้าๆเท่านั้น" 3) คิดเป็นต้นทุนเพื่อความปลอดภัยโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ และให้สัญญาณไฟ 4) คิดเป็นต้นทุนเพื่อความปลอดภัยโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ และให้สัญญาณไฟ <p>และ</p>	

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ปะการณิก)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 47/98

กันยายน 2559

(นายวิบูลย์ ธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนเสริม/ช่องทางตามคันดิน (ระหว่างการให้บริการ C เท่านั้น) - ถนนเสริมไทย ขาเข้าโครงการ มูลหน้าดินถมคันดิน ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงวันทำการ และวันหยุดราชการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 2,985 และ 2,657 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจร 31.4 และ 20.1 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง (ระหว่างการให้บริการ F และ D ตามลำดับ) - ถนนเสริมไทย มูลหน้าดินถมคันดิน ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงวันทำการ และวันหยุดราชการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 2,781 และ 2,060 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่าความหนาแน่นการจราจร 17.3 และ 12.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง (ระหว่างการให้บริการ D และ C ตามลำดับ) 	<p>5) การผ่านช่องทางของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ หรือผู้รักษาความปลอดภัยโครงการ จะติดตั้ง Card Reader เพื่อผ่านเข้าโครงการได้เฉพาะรถเฉพาะ</p> <p>6) การผ่านช่องทางของรถจักรยานยนต์ให้ใช้ช่องทางที่ทางโครงการกำหนดไว้</p> <p>7) คิดเป็นต้นทุนเพื่อความปลอดภัยโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ และให้สัญญาณไฟ</p> <p>8) กำหนดระเบียบการจราจรบนคันดิน-ออกโครงการ และในถนนส่วนบุคลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>มาตรการด้านจราจร (ภายในโครงการ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนคันดินให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้อยู่อาศัย 2) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรบนคันดิน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางและความสะดวกในการใช้รถจักรยานยนต์ 3) กำหนดระเบียบการจราจรบนคันดิน-ออกโครงการ และในถนนส่วนบุคลที่อยู่ใกล้เคียง 	

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ปะการณิก)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 48/98

กันยายน 2559

(นายวิบูลย์ ธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ชูนิ โอ เสิร์ไทย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำ/หิ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำที่ถนนประมาณ 482.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการปล่อยน้ำประปาจากถังสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาตามอาคารรวมปริมาณกับน้ำใช้โครงการ 539.65 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองใช้บริโภคประจำวัน 483.28 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 18.79 ลูกบาศก์เมตรไม่น้อยกว่า 10 นาที) การใช้ประโยชน์โครงการจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแง่การปล่อยมลพิษทางอากาศใช้น้ำโครงการจะลดมลพิษทางอากาศจากการปล่อยการใช้น้ำของชุมชนได้	<ul style="list-style-type: none"> 4) กำหนดระเบียบการใช้น้ำของพื้นที่ รดฉีดถนนและ รดฉีดอาคาร บริเวณกำหนดบริเวณรอบข้างถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารทุกพื้นที่ให้มีอยู่ตลอดเวลาไม่ให้เกิด 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้มีชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ 1) มีแผนกน้ำสำรองใต้ดินและบนหลังคาตามอาคาร ไม่เพียงพอในการใช้ตามไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงจำนวนมีอยู่ใน อาคารละ 18.79 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 10 นาที 3) จัดเก็บและดูแลรักษาถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการดับเพลิง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
with steel coils

អ្នកបរិច្ចាគការពារពិសេសនៃសម្តេច ហ៊ុន សែន ក្រុមប្រឹក្សា គណបក្សសមរង្ស៊ី ជាតិ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เก็บขึ้นจากอาคาร A มีประมาณ 128.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีประมาณ 121.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C มีประมาณ 93.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งโครงการมีน้ำเสียรวมประมาณ 341.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีความสกปรกต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ น้ำใต้ดินสภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อง่ายทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำใต้ดิน จึงจำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียจำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ำลงเป็นอยู่อย่างมีประสิทธิภาพ และต้องมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ส่งให้ชุมชนรับใช้น้ำเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	<p>1) น้ำเสียที่ไหลลงสู่คลองระบายน้ำโครงการให้ผสมรวมเข้ากับน้ำเสียจากท้องที่ชุมชนรวมกันก่อนทำการบำบัดได้มาตรฐานก่อนนำน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>2) มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร ซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเป็นลักษณะคอกวน (Concoct Agitation System) โดยจะต้องอาศัยมีขนาดรอบรับน้ำเสียดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ขนาด 130.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B ขนาด 127.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร C ขนาด 99.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>3) ดูแลและบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง พร้อมเตรียมความพร้อมบุคลากรที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) จัดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ 2 ชุด (เพื่ารอบรับกับน้ำในกรณีที่มีเครื่องเติมอากาศดับหรือชำรุดเสียหาย) เป็นอาคารอีก 1 ตัวสามารถทำงานทดแทนได้</p> <p>5) ตรวจสอบและดูแลรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ เครื่องเติมสารเคมี สารเคมีที่ใช้เป็นยาฆ่าเชื้อโรค เป็นยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษากระบวนการบำบัดน้ำเสียตามสภาพการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ส่งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดและรายงานผลการปฏิบัติงานโดยมีการจัดส่งให้ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease</p> <p>3) จัดทำบันทึกการตรวจผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่งข้อมูลการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน</p>

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
ulán uludj shik

អ្វីៗបានក្លាយជាសំណង់របស់ខ្ញុំ ហើយខ្ញុំ ក៏ប្រសើរឡើង ជាងគេ

ใบรับรองมาตรฐาน 50/98

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดให้มีแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>7) มีเครื่องวัดมลพิษทางอากาศรอบบ่อบำบัดน้ำเสียและห้องระเหยอากาศ และตรวจสอบค่าเครื่องวัดปีหนึ่งครั้ง เพื่อให้องค์กรดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การดำเนินงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2562 รายงานให้เจ้าพนักงานเขตที่ ๑๖ เป็นประจำทุกเดือน</p>
3.5 การระบายน้ำ	<p>โครงการจะดำเนินการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับค่าปัจจุบันของพื้นที่ ที่มี จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และมีบริเวณบ่อน้ำที่เกิดขึ้นใหม่ราว 3 ชั่วโมง เท่ากับ 156.65 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการผลกระทบจากการระบายน้ำใหม่ที่ดีขึ้น อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขัง และอาจเกิดอันตรายในบริเวณการระบายน้ำที่ข้างเคียงได้</p>	<p>1) มีระบบระบายน้ำโดยขุดลอกการ ทิ้งขยะทิ้งน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>2) มีท่อระบายน้ำไปโครงการ สามารถรับน้ำฝนได้ 146.28 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ระบายน้ำออกสู่ภายนอก โดยทางใต้ที่โครงสร้างใต้พื้นที่ใต้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการให้เข้าสู่น้ำปัจจุบัน (ก่อนพัฒนาโครงการ) คือ 1.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและประสิทธิภาพของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความผิดปกติ หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โดยแผนกเครื่องมือช่างตรวจสอบผลการดำเนินงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน</p>

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
Luton Bedfordshire
UK

ผู้ชำนาญการเชิงเทคนิค บัณฑิต วิทยาลัย คณาจารย์ คณาจารย์ คณาจารย์

ฉบับรองสำเนา เลขที่ 51/98

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือที่ ประจำจุดประเมินนี้ ๆ เพื่อเฝ้า หรือมิใช้งานได้อำนาจ ประสิทธิภาพ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการขอรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,665.1 KVA โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูง โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบน บ่อรับ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้ใช้กับระบบไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนที่ จะจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป สำหรับโรงไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะติดตั้งบนบ่อรับขนาด 24 V ที่สามารถสำรองไฟฟ้าได้แบบ 2 ชั่วโมง เพื่อใช้งานใน ส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และปั๊มหักยอด โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าคนปกติ และสามารถ ใช้งานได้โดยอัตโนมัติโดยไฟฟ้าปกติฉุกเฉิน	1) ขอทุนสาธารณะและติดตั้งกังหันลมต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีโซลาร์ ภายในอาคารเพื่อใช้แทนการใช้แสงสว่างจากหลอดฮาโลเจน และการระบายอากาศทางธรรมชาติ ใช้หลอด LED ทั้ง โครงการ แยกตัวถังระบบไฟฟ้าสองส่วนเป็นสัดส่วน เพื่อ สามารถเปิดปิดใช้กับได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการตรวจสอบ สิ่งเสริมให้มีคุณภาพชีวิตคนเข้าใช้ในโครงการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟอัตโนมัติ ช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินที่สาธารณะ สำรองไฟฟ้าแบบ 2 ชั่วโมง เพื่อใช้งานส่วนที่จำเป็น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และปั๊มหักยอด โดยแยกเป็นอิสระ จากระบบไฟฟ้าคนปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ โดยไฟฟ้าปกติฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาวะ และการใช้งานเหมาะสม ตั้ง รับคำแนะนำของกรมกสิ โดยพื้นที่

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
100% owned by the
Government of India

ผู้ชำนาญการพิเศษ พลเอก บุญฤทธิ์ นามะ

รับรองจำนวนหน้า 52/58

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Plung Seir Thai ของบริษัท เฮลิค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระหว่างดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเริ่มโครงการจะมีประชากรรวม 2,130 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 6.39 ลูกบาศก์เมตร /วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากขี้เถ้า และกากของเสียของเกษตรกรจากแปลงนาที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบริหารจัดการที่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านการเดินทางบนถนน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ป่าโรคชนิดต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่หากพบผลกระทบอยู่ระยะยาวที่บริษัทโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากสัตว์ป่าโรคชนิดต่างๆ อย่างเหมาะสม ทั้งมาตรการเฝ้าระวังและมาตรการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ซึ่งโครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะจากชาวบ้านโดยมีผู้ประกอบการขยะเอกชน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาสุขภาพ	1) มีพิธีการปลูกฝังรณรงค์ให้ประชาชนเพื่อให้เกิดจิตสำนึกในการทิ้งขยะอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับขยะ 2) ภายหลังการปลูกฝังประชาชนแล้ว จะมีการตั้งถังขยะรับของขยะ และถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิลได้ และถังขยะรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากบ้านต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องเก็บขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อการนำขยะมาเผาไหม้และฝังกลบ 4) จัดให้มีมาตรการกักกันขยะของโครงการ ภายในแปลง 4 ด้าน สำหรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิลได้ จะมีการนำขยะไปฝังกลบ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร 5) ภายหลังการปลูกฝังประชาชนแล้วจะมีเจ้าหน้าที่คอยบริการเก็บขยะ และนำขยะไปฝังกลบและเผาไหม้ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนคัดแยกขยะก่อนทิ้งการแยกประเภทก่อนทิ้ง	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณถังขยะและถังขยะรีไซเคิลที่ขยะเปียกและขยะรีไซเคิลได้มีการขนย้ายขยะออก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เฮลิค จำกัด (ระบอบการนิติบุคคลอาคารชุด)

กันยายน 2559
(นางประภาพร ประสารศิริกุล)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เฮลิค จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 55/58

กันยายน 2559
(นางนันทิยา ธรรมรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสลิแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Plung Seir Thai ของบริษัท เฮลิค จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสุขภาพอนามัย	โครงการ Plung Seir Thai ได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากบ้านพักประชาชน 20 เมตร ซึ่งในพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้สนามหญ้าและพื้นที่ปลูกพืชผักสวนครัวและผลไม้ในบริเวณนี้ ไม่มีการดูแลรักษาพื้นที่ ครอบคลุม ความสะอาดและความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่นี้ รวมถึงการกักกันและป้องกันไม่ให้สัตว์ป่าเข้ามารบกวน	7) ปลูกต้นไม้บริเวณอาคารพักอาศัยและบริเวณพื้นที่สาธารณะ มาตรการด้านโครงสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร 1) โครงสร้างอาคารจะสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่เป็นอันตราย 2) มีทางระบายน้ำที่ลาดชันและระบายน้ำได้ดี ไม่เป็นอันตราย 3) มีจุดประสงค์เพื่อใช้สำหรับใช้เพื่อความสะอาดและปลอดภัยของประชาชนและนักท่องเที่ยว รวมทั้งมีพื้นที่สำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่จอดรถและลานจอดรถ ไม่เป็นอันตราย 5) มีป้ายบอกความแข็งแรงของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก 6) มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งอำนวยความสะดวก 7) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่จอดรถและลานจอดรถ ไม่เป็นอันตราย 8) มีป้ายบอกความแข็งแรงของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก 9) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่จอดรถและลานจอดรถ ไม่เป็นอันตราย 10) มีป้ายบอกความแข็งแรงของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดิน 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างถูกต้อง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนบน 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนในน้ำ และ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการนักท่องเที่ยว 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และ fecal coliform (Fecal Coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง

กันยายน 2559
(นางประภาพร ประสารศิริกุล)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เฮลิค จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 56/58

กันยายน 2559
(นางนันทิยา ธรรมรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสลิแตนท์ จำกัด



[illegible]

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
with school strike

ทศพร อรุณย์
(นางสาวฐิติ อนุชิต)

รับ ๑๔ จาก ๑๗ หน้า 57/58

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) กิจกรรมที่มีผู้ดูแลควบคุม การมีที่ว่างโดยรอบที่กว้าง 10 ปี ที่ 0 จะทำเป็นลานจอดรถที่ไม่มีอาคารจอดรถและใช้เป็นที่จอดรถเท่านั้น</p> <p>3) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมไฟฉุกเฉิน หัวฉุกเฉิน หรือถังออกซิเจน</p> <p>4) จัดแสดงภาพบริเวณรอบรถว่าชนเข้ากับหาแล้วรถบรรทุกชนเข้าทำให้เสียคน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหากเกิดอุบัติเหตุ เช่น โทรศัพท์มือถือ หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น กรณีไฟไหม้ หรือมีอุบัติเหตุต้องรีบแจ้งรถพยาบาลมาช่วยกู้ชีพหรือรถพยาบาลที่ติดอยู่</p> <p>6) ติดอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยที่ชัดเจนและเสียงดังเพื่อให้คนรอบข้างได้ยินและรีบหลบหนี</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจริญชัย จำกัด (รายละเอียดผู้ดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม)</p>

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
Ltd. and Co.

ស្រីសុខា សុខា
(ឈ្មោះប្រពន្ធ ឈ្មោះប្រពន្ធ)
ស្រីសុខា សុខា ភរិយា ឈ្មោះប្រពន្ធ ឈ្មោះប្រពន្ធ

วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

องค์ประกอบของตัวชี้วัดผลสัมฤทธิ์ และชุดค่าอ้างอิง	ผลกระทบเชิงบวกต่อตัวชี้วัดสำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงบวกอื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวกอื่น
		อื่นๆ มีความปลอดภัยของพื้นที่ซึ่งมีผลกระทบเชิงบวก เช่น ความเป็น รวมกัน ได้ปฏิบัติงานนี้ เก็บกวาดไปเก็บพื้นที่และในอัตรา ส่วนนี้ เป็นต้น	
3.10 สัญญาณโทรศัพท์และ วิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะกระทบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัล เป็นส่วนใหญ่และมีระบบโทรทัศน์ที่ประกอบด้วยระบบนำใช้ จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และจะไม่กระทบ ประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียงกิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทาง เทคนิคสำหรับระบบสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินใน ระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกออกแบบเพื่อให้สามารถ ควบคุมการใช้งานได้ทั้งในบริเวณที่มีหรือไม่มีคลื่นวิทยุ รบกวน โดยเครื่องรับจะสามารถเก็บสัญญาณได้ดี แม้มีรบกวน ที่เคลื่อนที่อยู่ตาม แนวจากนั้นระบบได้ออกออกแบบมาให้ สามารถรับสัญญาณจากข้อบกพร่องที่พบที่จะมีผลจากภูเขา ลาดชันหรือข้อบกพร่องได้ (เกรทเชน, 2556) และให้พื้นที่ ดิจิทัลสามารถทำงานที่เสถียรและเชื่อถือได้ไม่มีสัญญาณรบกวน ภายในเป็นเวลานาน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มี	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ติดตั้งวิทยุโทรคมนาคมประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ร่วมกับภาคีที่เกี่ยวข้องหรือเว็บไซต์ ด้านข่าวสารด้านพลังงานโครงการ ไม่มีการใช้วิธีผลกระทบ จากการพัฒนาของ โครงการ หรือการดำเนินงานวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหาพื้นที่ในโครงการโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง ภายหลังการก่อสร้างจึงมีบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นวง 1 ปี 2) ในกรณีที่มี 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้อง ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ ด้านโครงการ เพื่อขอทางออกของโครงการ	

ថ្មីនាំមកនូវការរីកចម្រើន បរិស្ថាន កើនឡើង គុណតម្លៃសេវា ថ្នាំថ្មី

องค์ประกอบหาปริมาณความเสี่ยง และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่จํานวนครั้ง
	กิจกรรมการปลูกสร้าง (ปี 2563, 2564) อากาศไร้ความ อากาศซึ่งมีความเป็นอันตรายที่ไม่เป็นอันตรายต่อโครงการ ซึ่งเป็นอันตราย 6 ซึ่ง อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากการปลูก สร้างใหม่		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การปลูก-กิจกรรม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าทำข้อตกลง การมีผู้พักอาศัยที่ โครงการ จะมีประมาณเพิ่มขึ้น 2,130 คน มีเด็กปฐมวัย ขนาดใหญ่ในภาคใต้ที่ ทั้งปี การก่อสร้างโครงการ ดำเนินการเป็นการเพิ่มจำนวนที่พักอาศัยและการปลูกสร้างใหม่ ซึ่งมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมให้กับโครงการ เศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความถี่ของการเพิ่ม โดยจะทำให้เกิดการขยายตัวของบริการในด้านต่างๆ ขึ้น ในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็น การสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาของชุมชนและ ชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีการพัฒนา พัฒนาในด้านสุขภาพและคุณภาพชีวิตของชุมชนโดยรอบ โครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็น ผลกระทบด้านบวก	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต เพื่อนำไปใช้เพื่อผลกระทบของชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างทั่วถึงทั้งในท้องถิ่น กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือเมื่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งดำเนินการไปพร้อมกับโครงการ ที่เกี่ยวข้อง 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้กับพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความร่วมมือ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	

ผู้จำหน่ายสารเคมีและเครื่องมือป้องกัน การปนเปื้อน การปนเปื้อน การปนเปื้อน

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pico เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 15-59 ปี) เพื่อความยั่งยืนของแผนชุมชนจึงควรให้ความสำคัญร่วมกัน มีกระบวนการมีส่วนร่วมในการเข้ามามีกิจกรรมของกลุ่มคนข้างบ่อ สำหรับผู้ดูแลที่ดินโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างกัน ต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แม้อาจมีบางส่วนที่อาศัยกันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวได้กับการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต ด้านผลกระทบเชิงลบทางสุขภาพของชุมชนเดิมและชุมชนใหม่โครงการจะมีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นทุพพิกาสถาปัตยกรรมเดิมบนที่ดินบ่อขุด ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่สืบทอดกันมา		



กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประการณิก)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด



บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ วรรณกิจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pico เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประกอบคือ ผลกระทบด้านสุขภาพจากสารพิษตกค้างในสิ่งแวดล้อมจากการจราจร ผู้โดยสารจากการจราจรและการใช้รถโดยสารสาธารณะในโครงการ และสัตว์ป่า - ผลกระทบด้านสุขภาพจากอากาศในระยะดำเนินการด้านขุดเจาะดินและการถมดิน จะมีการประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพจากสารพิษตกค้างในสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผู้โดยสารจากอากาศในชั้นที่จอดรถ ค่าฝุ่นละอองจากท่อไอเสีย 10 ไมครอนจากค่าฝุ่นละอองจากท่อไอเสีย 10 ไมครอนจากท่อไอเสียของรถโดยสารสาธารณะ และสารเคมีจากท่อไอเสียของรถโดยสารสาธารณะ - ระดับเสียงจากระบบขนส่งในโครงการ จะทำระดับเสียงรวมทั้งชุมชนในพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นจากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขภาพของส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือเกิดโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มอื่น เกิดผลกระทบดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น 1) จัดเส้นทางหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีพื้นที่ไม่จำกัด และสะดวก เพื่อป้องกันการจราจรที่แออัดเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในที่ดินโครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นและลดผลกระทบด้านสุขภาพ โดยผู้ปลูกที่จัดขึ้นภายในโครงการรวม 2,143 ต้นตามแผน เป็นพื้นที่สีเขียวที่สร้างขึ้นใหม่ 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีทิศทางจราจรเพื่อลดการแออัดของถนนและลดผลกระทบด้านสุขภาพ 4) จัดทำโครงการเพื่อป้องกันโครงการ และลดผลกระทบด้านสุขภาพเมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานเพื่อลดปัญหาการจราจรและผลกระทบด้านสุขภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และของมูลสัตว์ เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมของมูลสัตว์ นำไปใช้เพื่อรักษาธรรมชาติของอาคาร และพื้นที่ 1 ครั้ง เพื่อลดการเกิดกลิ่นจากท่อระบายน้ำ	



กันยายน 2559
(นายประจักษ์ ประการณิก)
ผู้รับผิดชอบด้าน บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด



บริษัท เอลิ็กซ์ จำกัด

กันยายน 2559
(นายวิบูลย์ วรรณกิจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

[illegible]

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
1488 JINJI CHU
TOKYO 140 JAPAN

ผู้ชำนาญการพิเศษอาวุโส ปฏิบัติ ภารกิจ ภารกิจ ภารกิจ ภารกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงบวกถึงสิ่งที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการพัฒนาหรือชดเชยผลกระทบเชิงบวก
	โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสฝุ่นละออง หรือ ป่าสีเขียวอยู่ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน ภูมิแพ้คัน		
4.3 การป้องกันผลกระทบด้านวิถีชีวิต	อาคารพักอาศัยหรืออาคารเป็นอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก 3 อาคาร มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการรบกวนสุขภาพอนามัยหรือวิถีชีวิตได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การตั้งถังขยะไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องเครื่องมือเครื่องใช้ให้เกิดการรบกวน มาตรการที่เป็นข้อบังคับ มี ผลกระทบเป็นลบต่อวิถีชีวิต	1) มีการกำหนดอาคาร สามารถใช้พื้นที่ได้ไม่เกิน 10 นาที 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน ผลกระทบด้านวิถีชีวิต ไม่บ่อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น มีสัญญาณแจ้งเตือนก่อนปล่อยเสียงขึ้น บันไดหนีไฟ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) ติดป้ายและนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันวิถีชีวิตไปเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ 4) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 574.25 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 5) ดูแลและจัดตั้งถังเก็บขยะรวมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีถังตั้งภายนอกอาคารของบริเวณผิวจราจรหรือทางเท้า ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถกับเท้า 6) มีการซ่อมแซมสิ่งและผลกระทบที่เกิดจากโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันด้านวิถีชีวิตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความต่อเนื่องที่ดีและไม่มีการชำรุดเสียหาย 2) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ 3) ตรวจสอบป้ายหรือเครื่องหมายความปลอดภัยและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เก็บไว้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟให้มีการติดตั้งและใช้งานได้ตลอดเวลา

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
with total drive
further

ผู้อำนวยการโรงเรียนมัธยม บึงฉลือ จังหวัดสุพรรณบุรี

โครงการ ชูนิ โอ เสิร์ไทย

องค์ประกอบทางเชิงตัวเลขด้วย และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารหลักอาจได้รับความเสียหาย บิดงอ เสียหาย อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิด ความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ค่าตั้งอยู่นานาชาติ	ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มชน. 1301-50 ออกโดยกรม โยธาธิการและผังเมือง	ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอลีกส์ จำกัด (ประกอบและดำเนินการตามกฎ)
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างเริ่มขึ้นจะมีผลกระทบการขาดทัศนียภาพที่สวยงาม สูง 8 ชั้น 5 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่อาศัยใน ลักษณะเดียวกัน ความสูง 8 ชั้น เท่ากัน และมีอาคารที่ อาศัยแนวสำนักงานซึ่งมีอาคารแนวราบ การมีทัศนียภาพ เกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่ที่มีแนวโน้มจะลดลงจากเดิม อาจเนื่องกระทบไปถึงทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยให้ใช้วัสดุสีเทาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจก หน้าผาภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อหลบลดกลิ่นบริเวณข้างทาง โดยพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 2,143 ตารางเมตร	ผู้รับผลกระทบ บริษัท เอลีกส์ จำกัด (ประกอบและดำเนินการตามกฎ)

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
Unit 101, 10th Floor
Towers 1 & 2, The Gateway
121, Market Street, Singapore 048915
Tel: 6733 3333 Fax: 6733 3334
www.helixcompany.com

1. นางสาว นิตยา นิลทิพย์
 (นางสาว นิตยา นิลทิพย์)
 มีอำนาจหน้าที่และคุณสมบัติ สอดคล้องกับตำแหน่ง

องค์ประกอบทางสังคมท้องถิ่นและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๔.6 ศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีศาสนสถาน คือ วัดอภัยมณีอุบลราชธานี แคว้นวัดขี้ขี้บ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 330 เมตร และ 640 เมตร ตามลำดับ สภาพโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์มีลักษณะอาคารสูง สูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ และบ้านเรือนทั่วไป กรณีโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ๓ ชั้น ไม่มีความกระทบต่อศาสนสถาน กิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่มีลักษณะเด่นชัดกับชุมชนทั่วไป ไม่มีความกระทบที่สำคัญด้านศาสนา ศิลปะและวัฒนธรรม	สืบประกาศประชาคมพื้นที่ตั้งโครงการว่าผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมทำบุญ หรือร่วมกิจกรรมประเพณีกับชุมชนหรือโรงเรียนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงในโอกาสสำคัญต่างๆ	-

กัณหาชน 2559 _____
(นาย/นางสาว/นาง/นางสาว/นางสาว/นางสาว)
ได้รับมอบอำนาจ บริหาร ทรัพย์สิน จำกัด

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
(Incorporated in India)

[illegible]

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานรบกวนตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 18.00 น. 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
	โรงโม่หิน 1 จุด	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) Total Hydrocarbon (THC) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานรบกวนตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 18.00 น. 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
	โรงโม่หิน 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ค่าความถี่และแอมพลิจูด (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานรบกวนตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 18.00 น. 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ปะการุณศิริ)
ผู้รับผิดชอบฝ่าย บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



โครงการยูนิโอ เสิร์ไทย

กันยายน 2559

(นายสุวิทย์ ชะเอม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันนอร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบบำบัดน้ำ	ระบบบำบัด อัดกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบบำบัด อัดกับน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำ หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน คือเกิดการอุดตันหรือ ทำความสะอาดไม่ทันการระบายน้ำไม่สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อน้ำดิบก่อนบำบัดน้ำเสียสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเค็มรวมค่า (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ค่าซีโอดี (COD) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนแขวนลอย (Settleable Solids) 6) ค่าคลอรีน (TDS) 7) ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) 8) ค่าฟอสฟอรัส (Phosphorus)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบการจราจรที่ติดขัดในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการเปิดช่องทางจราจรที่ติดขัดให้มีความคล่องตัว 2) ตรวจสอบการจราจรที่ติดขัดในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการเปิดช่องทางจราจรที่ติดขัดให้มีความคล่องตัว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ปะการุณศิริ)
ผู้รับผิดชอบฝ่าย บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



โครงการยูนิโอ เสิร์ไทย

กันยายน 2559

(นายสุวิทย์ ชะเอม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันนอร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Union เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ก จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ตรวจสอบการปลูกไม้ให้ตรงตามผังวางเส้นทาง จราจรตามที่กำหนดจาก หน่วยงานราชการ และ ไม้ชนิดที่ระบุไว้ 4) จัดระเบียบการขุดลอกการปลูกไม้ให้ตรงตาม ผังวาง และจัดซื้อพืชพรรณไม้ให้เข้ามาเพ คอนกรีตตามจำนวนที่โฆษณา เพื่อไม่ให้ยอด ตัดเป็นเวลานาน		
10. การจัดการขยะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ถนนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและวัสดุที่ใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสิร์ก จำกัด
11. สิ่งแวดล้อมทางสังคม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้เช่าคือ ใกล้เคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับหรือทราบ ปัญหาผลกระทบทางสังคม(ถ้ามี) 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อกังวลร่วมกัน	ในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารและ ให้สอบถามอย่างต่อเนื่อง 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือหากพบข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้ง นั้นสามารถเป็นระยะตลอดช่วงการ ก่อสร้าง	บริษัท เสิร์ก จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสิร์ก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประจักษ์ ประภากรวิบูล)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เสิร์ก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 69/98

กุมภาพันธ์ 2559

(นายวิบูลย์ ธรรมะนันท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Union เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ก จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มี สภาพที่ปลอดภัย 2) ควบคุมงานให้มีปฏิบัติตามระเบียบข้อห้าม ด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเร็ว ให้เกินขีดจำกัด/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง ห้ามใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่บกพร่อง เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสิร์ก จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุหรือปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทาง ป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสิร์ก จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพอนามัยของ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณก่อสร้าง ท้องสนาม และจุดพักคน เป็นใน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสิร์ก จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้ในพื้นที่คนงานก่อสร้างให้มี ความสะอาด และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการที่ปลายท่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสิร์ก จำกัด

หมายเหตุ : ฝ่ายโครงการ ต้องนำผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปแจ้งสำนักงานสิ่งแวดล้อม (สน.) และผู้ตรวจราชการ จังหวัดอ่างทอง 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559

(นายประจักษ์ ประภากรวิบูล)
ผู้แทนหน่วยงาน บริษัท เสิร์ก จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 70/98

กุมภาพันธ์ 2559

(นายวิบูลย์ ธรรมะนันท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลตันท์ จำกัด



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปูนซีเมนต์ เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

จุดภาคสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	หาหามาใช้/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพื่อประเมินผลกระทบของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปั๊ม ระบบบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดทำบันทึกเพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ บำบัดตามกำหนดการตามคู่มือการตรวจสอบ 2) จัดทำบันทึกการประเมินผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำวัน พร้อม แผน พ.ส. 1" และอุปกรณ์การทำการของระบบและ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแผน พ.ส. 2" และ ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน	ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของ ระบบ - บันทึกทุกวันและส่งเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณภาพน้ำ	บันทึกน้ำทิ้ง ก่อนระบบบำบัด พิกัด: 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านค่าการบำบัดน้ำเสีย โดย หาหามาใช้/วิธีการตรวจสอบ ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TRN และ Fat, Oil, & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)

ผู้แทนฝ่ายอาคาร บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



วันที่ 71/98

กันยายน 2559

(นายวิฑูรย์ ธรรมรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปูนซีเมนต์ เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

จุดภาคสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	หาหามาใช้/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบันทึกการเกิดโครงการ เป็นประจำวัน หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของ ตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่เกิดจากขี้มูล หรือเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือ นำพาสารพิษออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ต่างๆ เพื่อให้แน่ใจว่าใช้งานได้เป็นอย่างดี	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณและมูลฝอย ที่เกิดจากโครงการ	กองขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเพื่อ เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดการ โดยประเมินจากจำนวนของ ถังขยะ หรือใช้วิธีชั่งน้ำหนักของมูลฝอยที่เกิดขึ้น และ สรุปเป็นรายเดือน	ส่งตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. ปริมาณขยะรีไซเคิลจาก โครงการ	กองขยะรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมิน จากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณกองขยะ ประจำวันและเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากกองขยะทุกครั้งที่ มีการขายขยะรีไซเคิล	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)

ผู้แทนฝ่ายอาคาร บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



วันที่ 72/98

กันยายน 2559

(นายวิฑูรย์ ธรรมรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ ๑ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปูนซีเมนต์ เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์การตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การฉีกลีโพลิเมอร์	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ฉีดพ่นต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จัดซื้อตัวถังและภาชนะบรรจุใหม่โดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	เจ้าพนักงาน (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากเปลี่ยนอาคารชุด)
8. การดูแลสระน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างไม่มีความเป็นขรุขระ และอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำตามสันไม่มีความเป็นขรุขระ ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	เจ้าพนักงาน (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากเปลี่ยนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การรั่วซึมจากอาคาร	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ชีวิต เช่น โคมไฟชีวิต หัวสัญญาณ หรือสัญญาณเตือนภัยเพื่อความปลอดภัย 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีฉุกเฉิน เพื่อความพร้อมช่วยเหลือพนักงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ด้านความปลอดภัย 4) ตรวจสอบและตรวจตราขอบเขตของร่องน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	เจ้าพนักงาน (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากเปลี่ยนอาคารชุด)



กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประภาณีกุล)
ผู้รับผิดชอบฝ่าย บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



วันที่ออกเอกสารหน้า 73/58

กันยายน 2559

(นายณัฐกร นิลรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเกราฯ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ๒ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปูนซีเมนต์ เสิร์ไทย ของบริษัท เสิร์ไทย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์การตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระน้ำ	วิธีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น จนกระทั่งมีน้ำที่สะอาดที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความขุ่นตามค่า 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลแบคทีเรีย (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไขมัน (Cumulative acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen) - ฟิโคลแบคทีเรีย (Fecal coliform)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาปฏิบัติงาน ตรวจวิเคราะห์ตามทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าพนักงาน (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากเปลี่ยนอาคารชุด)



กันยายน 2559

(นายประจักษ์ ประภาณีกุล)
ผู้รับผิดชอบฝ่าย บริษัท เสิร์ไทย จำกัด



วันที่ออกเอกสารหน้า 74/58

กันยายน 2559

(นายณัฐกร นิลรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันเกราฯ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ยูนิโอ เสิร์ไทย

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จุลินทรีย์ก่อโรคที่พบในสิ่งแวดล้อม ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa		
9. อากาศ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องกลิ่นเหม็น ซึ่งสามารถจะเกิดขึ้นได้จากถังบำบัด น้ำเสียในโครงการและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึก เรื่องกลิ่นเหม็น-เรื่องกลิ่นเหม็นที่จากภายในและภายนอก โครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการฯ	จัดทำสรุปข้อมูลเรื่องกลิ่น ข้อมูลของทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระหว่าง) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. ระบบป้องกันน้ำท่วม				
- อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนน้ำท่วมที่ติดตั้งใน โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันน้ำท่วมและสัญญาณ เตือนน้ำท่วมที่มิได้มีการเปลี่ยน ค่าคู่มือของคณะ อุปกรณ์ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของไม่ใช้งานอุปกรณ์	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระหว่าง) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระหว่าง) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559
(นายประธาน ประภากรพิชัย)
ผู้รับผิดชอบฝ่าย บ.อี.อี.อี. จำกัด



บริษัท เอลิกซ์ จำกัด 75/98

กุมภาพันธ์ 2559
(นายวิบูลย์ ธรรมรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio เสิร์ไทย ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ระหว่างดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ปัญหาน้ำท่วมขัง/น้ำสกปรก ในบ่อพักน้ำ	บ่อพักน้ำของอาคารพาณิชย์ ใต้ และถนนด้านข้างทางน้ำที่ ติดกับอาคาร	ตรวจสอบบ่อพักน้ำของอาคารพาณิชย์ และถนน ด้านข้างทางน้ำที่ติดกับอาคาร เพื่อดูว่ามีน้ำท่วมขังหรือไม่	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระหว่าง) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิงดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด แก๊สฉีดความดัน ไฟฟ้าอุปกรณ์ดับเพลิงใช้งาน และ ตรวจสอบใบปะกันเครื่องดับเพลิงว่าใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพถังน้ำดับเพลิงเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระหว่าง) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ทางเท้า และบันไดหนีไฟ ที่เป็นบันไดทางเดินหนีไฟ	ตรวจสอบบันได บันไดหนีไฟ ทางเท้า และบันไดหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการชำรุด หรือการเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้งาน รวมถึงบริเวณ บันไดทางหนีไฟที่ติดกับอาคารในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระหว่าง) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติงานและการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
เสนอต่อสำนักงานและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (อป.) และกรมที่ดิน จังหวัดภูเก็ต 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559
(นายประธาน ประภากรพิชัย)
ผู้รับผิดชอบฝ่าย บ.อี.อี.อี. จำกัด



บริษัท เอลิกซ์ จำกัด 76/98

กุมภาพันธ์ 2559
(นายวิบูลย์ ธรรมรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กันนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

