

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ข
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-3
1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-5
1.7 จำนวนประชากรของโครงการ	1-9
1.8 พื้นที่สีเขียว	1-10
1.9 รายละเอียดภายในโครงการ	1-11
1.9.1 แหล่งน้ำใช้	1-11
1.9.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-14
1.9.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-19
1.9.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1-20
1.9.5 ระบบไฟฟ้า	1-21
1.9.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-23
1.9.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	1-23
1.9.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-24
1.9.9 ระบบการจราจร	1-25
1.9.10 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	1-27
1.9.11 ระบบลิฟต์	1-28
1.9.12 สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	1-28
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-13
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-34

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2.1	คุณภาพอากาศ 4-1
4.2.2	น้ำทิ้งจากโครงการ 4-2
4.2.3	ระบบระบายน้ำ 4-2
4.2.4	การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ 4-2
4.2.5	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย 4-2
4.2.6	น้ำใช้ 4-2
4.2.7	การใช้ไฟฟ้า 4-2
4.2.8	การจราจร 4-3
4.2.9	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4-3
4.2.10	พื้นที่สีเขียว 4-3
4.2.11	การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 4-3

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส.
1009.5/5595 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2557
- 2 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ 38/2561
- 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 3-1 บันทึกการทำงานของระบบปรับอากาศ
 - 3-2 ข้อกำหนดด้านการจราจร
 - 3-3 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว
 - 3-4 แผนผังการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 3-5 ใบเสร็จค่าสูบล้างสิ่งปฏิกูล
 - 3-6 คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 3-7 บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 3-8 คู่มือการดูแลถังเก็บสำรองน้ำใช้
 - 3-9 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี 2565
 - 3-10 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
 - 3-11 ผังการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำ
 - 3-12 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 3-13 ผังการติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิง
 - 3-14 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน
 - 3-15 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564
 - 3-16 กฏระเบียบการเข้าใช้บริการ
 - 3-17 บันทึกค่าน้ำสระว่ายน้ำ
- 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
 - 4-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 4-2 ใบรายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
 - 4-3 ใบรายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 5 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 6-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 6-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 7-1 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2547)
 - 7-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)
 - 7-3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)
 - 7-4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)
 - 7-5 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ข)
 - 7-6 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.6-1	แผนที่ตั้งโครงการ THE GARDEN 9
1.6-2	แผนผังโครงการและรายละเอียดโดยรอบ
2-1	พื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน
2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-3	ม่านป้องกันแสงแดด
2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะทิ้งไว้
2-5	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.
2-6	กฎระเบียบการเข้าพัก
2-7	พื้นที่จัดรวมพล
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง
2-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
2-11	ถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นใต้ดิน
2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-13	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
2-14	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี
2-15	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-16	ถังขยะประจำชั้น
2-17	พื้นที่พักขยะรวม
2-18	การเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นและการทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยรวม
2-19	ป้ายบอกให้ปิดประตูให้สนิท
2-20	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยต่างๆ
2-21	ระบบน้ำดับเพลิง
2-22	ช่องเปิดระบายอากาศของอาคาร
2-23	มาตรการป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
2-24	ราวบันไดและแถบกันลื่น
2-25	กล้องวงจรปิด (CCTV)
2-26	ห้องออกกำลังกาย
2-27	สระว่ายน้ำ
2-28	แสงส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2-29	กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ
2-30	ตัวอย่างบันทึกรายการให้บริการสระว่ายน้ำ
2-31	ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ
2-32	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-33	ห้องพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-49
2-34	พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-50
2-35	ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างสระว่ายน้ำ	2-50
2-36	ข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-50
2-37	ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ	2-50
3.1-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-15
3.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-17
3.2-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง	3-29
3.3-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-37
3.3-2	แสดงกราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-40

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GARDEN 9	1-4
1.7-1	การคำนวณประชากรของโครงการ	1-10
1.9-1	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-11
1.9-2	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร	1-14
1.9-3	รายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ	1-18
1.9-4	ขนาดของระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง	1-22
1.9-5	ขนาดของระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง	1-22
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-11
3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
3.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-35
3.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-38