

บทที่ 1

บทนำ

ชื่อโครงการ PARK ORIGIN THONGLOR

สถานที่ตั้งโครงการ ซอยทองหล่อ 10 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออร์จิ้น พาร์ค ที่1 จำกัด

สถานที่ติดต่อ ชั้น 20 อาคารริชทาวเวอร์ แอทไบเทค เลขที่ 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ
เห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/6574 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ คือ รายงานเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาตของโครงการฯ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา
เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 ตามหนังสือเลขที่ PT1 06/2564

รายละเอียดโครงการ ดังนี้



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 10 ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อริจิ้น พาร์ค ที่1 จำกัด โดยขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างต่อสำนักงานเขตวัฒนา (แสดงดังภาคผนวก 1ก) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ขนาดความสูง 39 53 และ 59 ชั้น และแต่ละอาคารมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตามลำดับ และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร D) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,187 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,182 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) เป็นพื้นที่ขนาด 5-3-90.9 ไร่ หรือประมาณ 9,563.6 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง (ที่บริเวณชั้น 38 ของอาคาร A เชื่อมต่อกับชั้นที่ 39 ของอาคาร B) และทางเชื่อมระหว่างอาคาร B และอาคาร C 1 แห่ง (ที่บริเวณชั้นที่ 52 ของอาคาร B เชื่อมต่อกับชั้นที่ 47 ของอาคาร C) รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A ขนาดความสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 140.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 376 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 375 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)

2) อาคาร B ขนาดความสูง 53 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 187.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 479 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)

3) อาคาร C ขนาดความสูง 59 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 229.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 330 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)

4) อาคาร D ขนาดชั้นเดียว ขนาดความสูง 4.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สผ. ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/6574 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 ซึ่งบริษัท อริจิ้น พาร์ค ที่1 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของโครงการ PARK ORIGIN THONGLOR เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2565 ซึ่งเป็นรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

1.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR ของบริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.2-1)

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้าจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยทองหล่อ 10 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิทฝั่งขาออกจากแยกพร้อมพงษ์ มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อ เข้าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยทองหล่อ 10 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 ถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้าจากแยกพระโขนง มุ่งหน้าแยกเอกมัยใต้ เลี้ยวขวาที่แยกเอกมัยใต้ เข้าถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) เส้นทางที่ 4 ถนนเพชรบุรีฝั่งขาเข้าจากแยกโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกทองหล่อเหนือ กลับรถที่แยกเอกมัยเหนือ ระยะทางประมาณ 480 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อเหนือเข้าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ระยะประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยทองหล่อ 10 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(5) **เส้นทางที่ 5** ถนนเพชรบุรีฝั่งขาเข้าจากแยกอโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกเอกมัยเหนือ เลี้ยวซ้ายเข้าที่แยกเอกมัยเหนือ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(6) **เส้นทางที่ 6** ถนนประดิษฐ์มนูธรรมจากแยกประดิษฐ์มนูธรรม-พระราม 9 ผ่านแยก เอกมัยระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยทองหล่อ 10 ระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวขวา ออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน สุขุมวิท

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยทองหล่อ 10 ระยะทางประมาณ 280 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้าย ออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน สุขุมวิท

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยว ขวาออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทาง ถนนสุขุมวิท

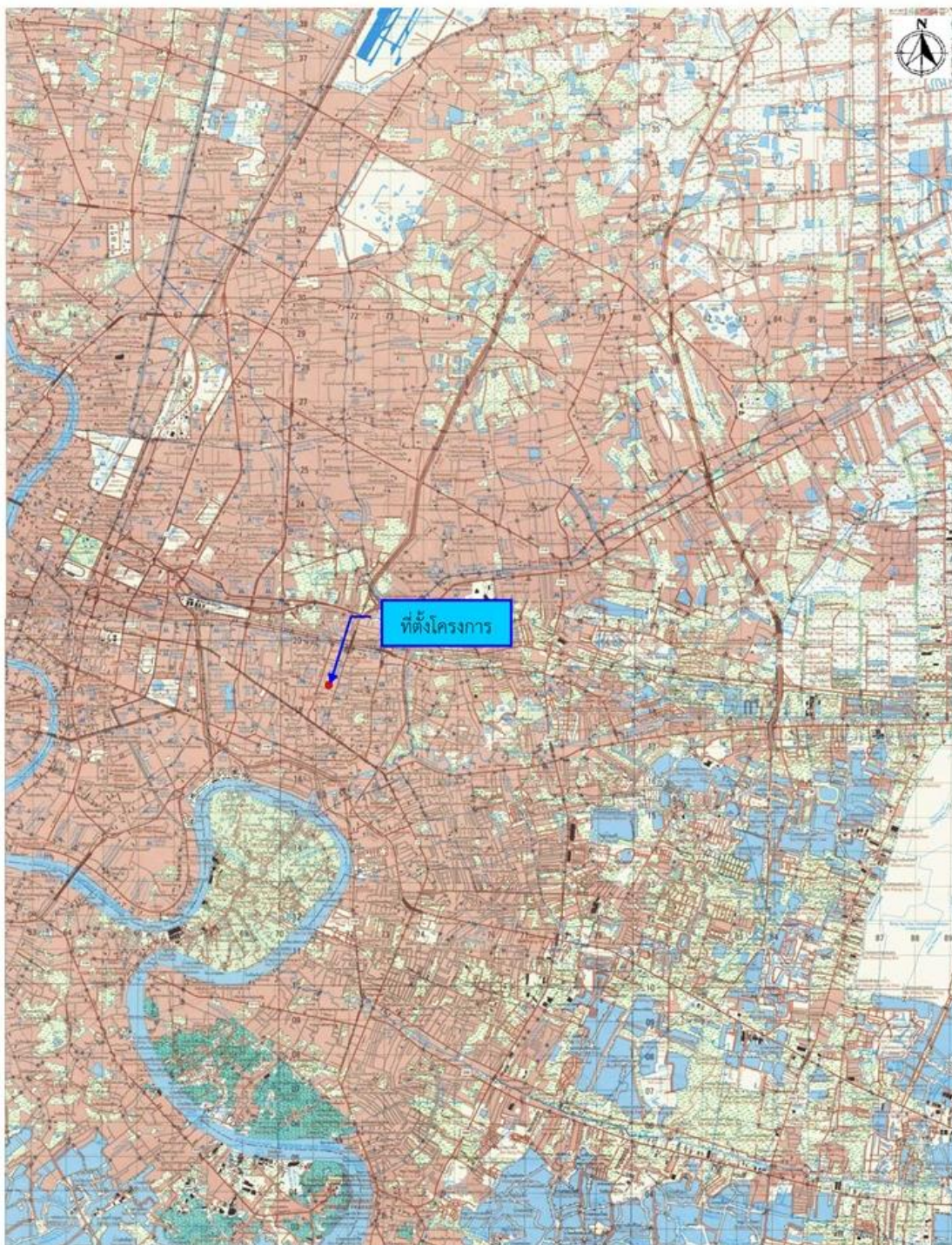
(4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยว ซ้ายออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทาง ถนนสุขุมวิท

(5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้าย ออกถนนเพชรบุรีฝั่งขาเข้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนน เพชรบุรี ถนนรัชดาภิเษกและถนนอโศกมนตรีได้

(6) **เส้นทางที่ 6** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนเพชรบุรีฝั่งขาออก เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเพชรบุรี ถนนพัฒนาการ และถนนรามคำแหงได้

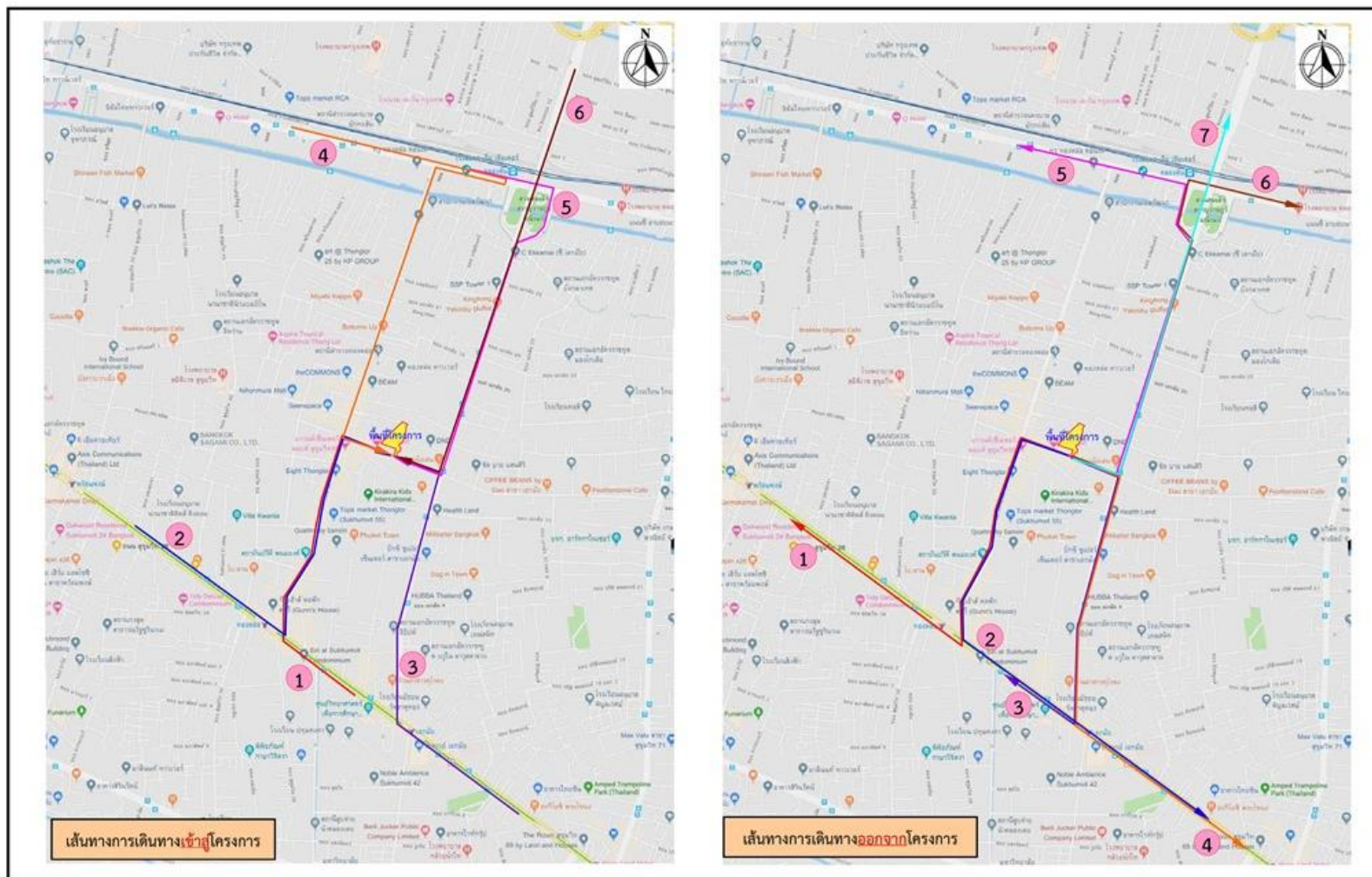
(7) **เส้นทางที่ 7** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนเอกมัย 5 ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกเอกมัยเพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือบนถนนประดิษฐ์มนูธรรมได้

เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR แสดงดังรูปที่ 1.2-2



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 1.2-2 เส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ

1.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR ของบริษัท ออริจิน พาร์ค ที่1 จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-90.9 ไร่ หรือประมาณ 9,563.6 ตารางเมตร อาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนซอยเอกมัย 7 เขตทางกว้างประมาณ 7.11-8.20 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร The Crucible ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่กลุ่มอาคาร/สถานบันเทิงของอารีน่า 10 ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และพื้นที่ลานจอดรถยนต์
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยทองหล่อ 10 เขตทางกว้างประมาณ 12.70-16.17 เมตร อาคารสำนักงาน (บริษัท เลส อีส มอร์ จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (เบอร์กันดี เฟลส) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองเป้ง ความกว้างประมาณ 6.50-10.07 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มหมู่บ้านกลางกรุง ทองหล่อ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 99 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย (แฮมป์ตัน ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ขนาดความสูง 39 53 และ 59 ชั้น และแต่ละอาคารมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตามลำดับ และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคาร D) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,187 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,182 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) โดยโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง (ที่บริเวณชั้น 38 ของอาคาร A เชื่อมต่อกับชั้นที่ 39 ของอาคาร B) และทางเชื่อมระหว่างอาคาร B และอาคาร C 1 แห่ง (ที่บริเวณชั้นที่ 52 ของอาคาร B เชื่อมต่อกับชั้นที่ 47 ของอาคาร C) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคารดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 140.0 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 376 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 375 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 23,940.90 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,618.90 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 2 ชุด ทางวิ่งรถที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 1 คัน ห้องเครื่องควบคุมลิฟต์ยกรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อน ห้องพนักงาน ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยรวม ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 13 คัน ห้องประชุม ห้องแม่บ้าน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 20 คัน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4-8	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน/ชั้น รวม 5 ชั้น มีจำนวน 105 คัน และบันได
ชั้นที่ 9	เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ห้องพัสดุอัตโนมัติ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 10	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) พื้นที่จัดสวน ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 11-33	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง/ชั้น รวม 23 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 322 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

- ชั้นที่ 34** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 35-37** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 30 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นห้องเครื่องสรวายน้ำ** เป็นพื้นที่ถึงเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 38** เป็นพื้นที่สรวายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเชื่อมระหว่างอาคาร A กับอาคาร B
- ชั้นที่ 39** เป็นพื้นที่ห้องสันทนาการ ห้องเล่นเกมส์ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องเล่นกอล์ฟจำลอง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นห้องเครื่อง 1** เป็นพื้นที่ห้องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน และบันได
- ชั้นห้องเครื่อง 2** เป็นพื้นที่ถึงเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า** เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 53 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 187.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 479 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 478 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 29,960.20 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,555.20 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 3 ชุด ทางวิ่งรถที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 1 คัน ห้องเครื่องควบคุมลิฟต์ยกรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องพักผ่อน ห้องพนักงาน ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 19 คัน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4-11	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 19 คัน/ชั้น รวม 8 ชั้น มีจำนวน 152 คัน และบันได
ชั้นที่ 12	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 19 คัน ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 13	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 18 คัน และบันได
ชั้นที่ 14	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 18 คัน ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 15	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 16-38	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น รวม 23 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 299 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

- ชั้นที่ 39** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเชื่อมระหว่างอาคาร B กับอาคาร A
- ชั้นที่ 40-51** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น รวม 12 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 156 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นห้องเครื่องสระว่ายน้ำ** เป็นพื้นที่ถึงเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 52** เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องร้องเพลง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเชื่อมระหว่างอาคาร B กับอาคาร C
- ชั้นที่ 53** เป็นพื้นที่ห้องสันทนาการ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องครัวรวม ห้องทานอาหารสำหรับเด็ก ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นห้องเครื่อง 1** เป็นพื้นที่ถึงเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นห้องเครื่อง 2** เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า** เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน และบันได
- 3) อาคาร C** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 59 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 229.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 330 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 27,013.30 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 26,778.30 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้
- ชั้นใต้ดิน** เป็นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 1** เป็นพื้นที่ระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 3 ชุด ทางวิ่งรถที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 1 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องพักรวมฝอย ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมฝอยรวม ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

- ชั้นที่ 2** เป็นพื้นที่ห้องเครื่องควบคุมลิฟต์ยกรถยนต์ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 19 คัน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4-14** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 20 คัน/ชั้น รวม 11 ชั้น มีจำนวน 220 คัน และบันได
- ชั้นที่ 15** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 19 คัน ห้องพัสดุอัดอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 16** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 17-26** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น รวม 10 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 90 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 27-46** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง/ชั้น รวม 20 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 180 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นห้องเครื่องสรวายน้ำ** เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 47** เป็นพื้นที่สรวายน้ำ พื้นที่จัดสวน บ่อน้ำร้อน (ออนเซ็น) ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเชื่อมระหว่างอาคาร C กับอาคาร B
- ชั้นที่ 48** เป็นพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 49 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 50-58 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง/ชั้น รวม 9 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 59 เป็นพื้นที่ห้องสันทนาการ พื้นที่จัดสวน ถังเก็บน้ำ ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นห้องเครื่อง 1 เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องพักรวมฝอยอากาศและสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

ชั้นห้องเครื่อง 2 เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักรวมฝอยอากาศ ทางเดิน และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน และบันได

4) อาคาร D ขนาดชั้นเดียว ขนาดความสูง 4.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 65.0 ตารางเมตร

ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B 1 แห่ง (ที่บริเวณชั้นที่ 38 ของอาคาร A เชื่อมต่อกับชั้นที่ 39 ของอาคาร B) และทางเชื่อมระหว่างอาคาร B และอาคาร C 1 แห่ง (ที่บริเวณชั้นที่ 52 ของอาคาร B เชื่อมต่อกับชั้นที่ 47 ของอาคาร C)

อนึ่ง อาคารชุดพักอาศัยในโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 38 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 92 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร

2) อาคาร B จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 52 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 135 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร

3) อาคาร C จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 47 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 105 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร

โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) จำนวน 1 ห้อง/อาคาร และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร D) จำนวน 2 ห้อง

1.5 รายละเอียดการก่อสร้าง

1.5.1 แผนก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN THONGLOR ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก	จะใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	27	เดือน
3) งานระบบสาธารณูปโภค และระบบอาคาร	จะใช้เวลาประมาณ	23	เดือน
4) งานตกแต่งภายในและภายนอก	จะใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
5) งานเก็บทำความสะอาด	จะใช้เวลาประมาณ	6	เดือน

1.5.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 36 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีคนงานก่อสร้าง จำนวน 560 คน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานและจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วม พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ ลานอาบน้ำ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

1.5.3 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 55 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถขนส่งดิน ประมาณ 25 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 5 คัน คันละ 5 เที่ยว)
วิ่งในเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น.
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 คัน คันละ 2 เที่ยว)
วิ่งในเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น.
- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 24 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 12 เที่ยว และช่วงเย็น 12 เที่ยว) วิ่งในเวลา 06.00-12.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

1.5.4 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ผ่านท่อประปาจำหน่ายโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อของโครงการ ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อชำระล้างน้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.5.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 35 ห้อง (ห้องน้ำ 35 ห้อง, โถปัสสาวะชาย 8 โถ) (คนงาน 560 คน; ข้อมูลระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้ทำการต่อท่อรองรับน้ำเสียจากคนงาน

1.5.6 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักน้ำ เพื่อดักตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 10 บริเวณหน้าโครงการต่อไป

1.5.7 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคณงานก่อสร้าง มีถึงขยะขนาด 240 ลิตร (แยกประเภท) จำนวน 9 ถัง และถูกรองรับมูลฝอยชั่วคราววางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ส่งกำจัดวันจันทร์, พุธ และศุกร์) (ข้อมูลระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) สำหรับวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ ซึ่งส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่งไปกำจัดโดยผู้รับเหมา

เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน โครงการส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ทางโครงการจะกองเก็บให้เป็นระเบียบ และขนส่งไปกำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับอนุญาต

1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ PARK ORIGIN THONGLOR ปัจจุบันเป็นการดำเนินงานสิ้นสุดระยะก่อสร้างของโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังรูปที่ 1.6-1

ความคืบหน้าโครงการ

- ภาพรวม 100%
- งานโครงสร้าง 100%
- งานสถาปัตยกรรม 100%
- งานระบบประกอบอาคาร 100%

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด, เดือนมิถุนายน 2565



เดือนมกราคม 2565



เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เดือนมีนาคม 2565

รูปที่ 1.6-1 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) บริษัท ออร์จิ้น พาร์ค ที่1 จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

	
เดือนเมษายน 2565	
	
เดือนมิถุนายน 2565	
<p>รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565</p>	

1.7 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ PARK ORIGIN THONGLOR เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/6574 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 แสดงดังตารางที่ 1.7-1

ตารางที่ 1.7-1 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 2565)
1. พื้นที่โครงการ	5-3-90.9 ไร่ หรือ 9,563 ตร.ม.	5-3-90.9 ไร่ หรือ 9,563 ตร.ม.
2. อาคารชุดพักอาศัยและการพาณิชย์ - ขนาดความสูง อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D	39 ชั้น 53 ชั้น 59 ชั้น 1 ชั้น	39 ชั้น 53 ชั้น 56 ชั้น 1 ชั้น
3. คนงานก่อสร้าง	400 คน	560 คน
4. ห้องน้ำ-ห้องส้วม	20 ห้อง	35 ห้อง, โถง 8 โถ
5. น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท	การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ จำนวน 2 ถัง	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ จำนวน 3 ถัง
7. การจัดการมูลฝอย และวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง	ส่งกำจัดสำนักงานเขตวัฒนา	ส่งกำจัดสำนักงานเขตวัฒนา

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด, ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.8-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านกลางกรุง บริติชทาวน์ ทองหล่อ 3) ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติลสเปร์ทส์	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ฐานราก) - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	*	●
			●	●	●	●	*	●
			●	●	●	●	*	●

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ้นสุดระยะก่อสร้าง

* ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากสัญญาจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสิ้นสุดในเดือนเมษายน 2565 โดยในเดือนพฤษภาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารเพื่อขอใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) และอยู่ระหว่างพิจารณาต่อสัญญาจ้าง จึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ 1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	ทุกวันที่มีการก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	*	●
2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านกลางกรุง บริติชทาวน์ ทองหล่อ		- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ฐานราก)	●	●	●	●	*	●
3) ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติล สเปรทส์		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	*	●

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ้นสุดระยะก่อสร้าง

* ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากสัญญาจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสิ้นสุดในเดือนเมษายน 2565 โดยในเดือนพฤษภาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารเพื่อขอใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) และอยู่ระหว่างพิจารณาต่อสัญญาจ้าง จึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. เสียง								
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	*	●
2) ภายในพื้นที่หมู่บ้านกลางกรุง บริติชทาวน์ ทองหล่อ	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ฐานราก)	●	●	●	●	*	●
3) ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติล สเปรทส์	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	*	●

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ้นสุดระยะก่อสร้าง

- * ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากสัญญาจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสิ้นสุดในเดือนเมษายน 2565 โดยในเดือนพฤษภาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารเพื่อขอใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) และอยู่ระหว่างพิจารณาต่อสัญญาจ้าง จึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN THONGLOR (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ออริจิ้น พาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่หมู่บ้านกลางกรุง บริติชทาวน์ ทองหล่อ - ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติ้ล สเปราร์ทส์	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก - และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●	*	●
4. น้ำเสีย ● ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	●	●	●	●	*	●

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ้นสุดระยะก่อสร้าง

* ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดเนื่องจากสัญญาจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสิ้นสุดในเดือนเมษายน 2565 โดยในเดือนพฤษภาคม 2565 โครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารเพื่อขอใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6) และอยู่ระหว่างพิจารณาต่อสัญญาจ้าง จึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนมิถุนายน 2565