

ชื่อโครงการ โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น)

สถานที่ตั้ง ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

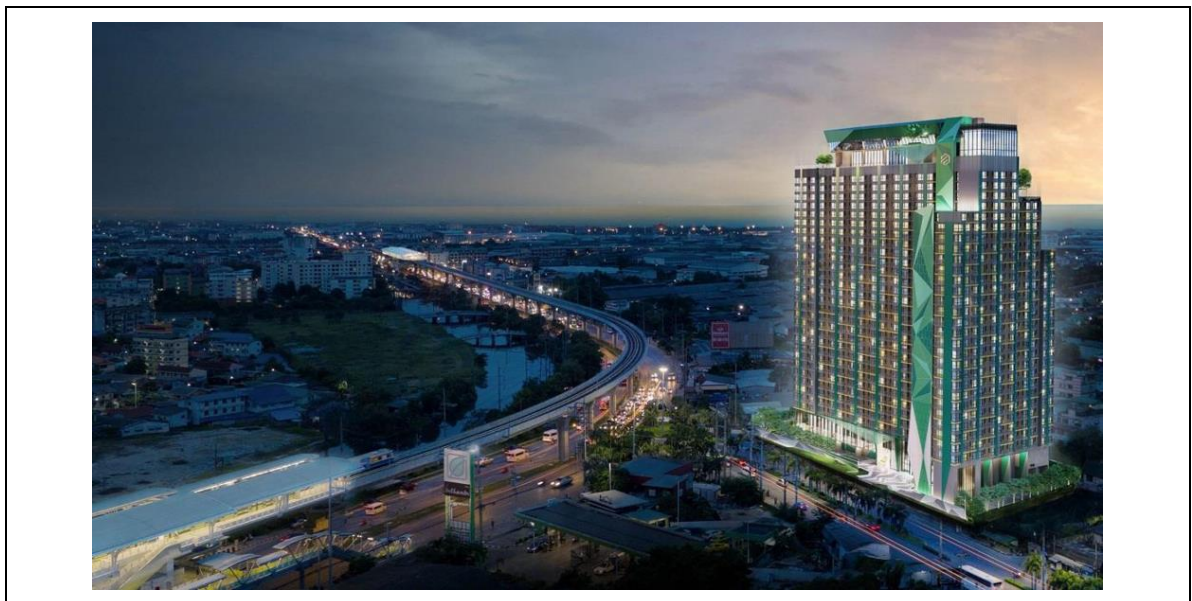
จัดทำโดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/15713 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย คือรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาตของโครงการ ได้แก่ เทศบาลนครสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565

รายละเอียดโครงการ ดังนี้



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Origin Sukhumvit Sailuat-Station (ดิ ออร์จิน สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดย บริษัท ออร์จิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 99.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่ดินโครงการขนาด 3-2-00 ไร่ (5,600 ตารางเมตร) ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ 1010.5/15713 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 (ภาคผนวก 1ก) ซึ่งบริษัท ออร์จิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ออร์จิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025: 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Origin Sukhumvit Sailuat-Station (ดิ ออร์จิน สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2565

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออร์จิน สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 1.2-1) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 331 771 (เลขที่ดิน 723) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-00 ไร่ (5,600 ตารางเมตร)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมกับถนนสายลวด โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.2-2)

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศเหนือ เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศใต้ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวดระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนท้ายบ้าน มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาเข้าถนนเทศบาลบางปู 2 ตรงเข้าถนนเทศบาลบางปู 46 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวดระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสายลวด มุ่งทิศใต้ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวดระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนแพรกษา มุ่งทิศตะวันตก เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ออกถนนสุขุมวิทได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ออกถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนเทศบาลบางปู 46 ตรงไปเลี้ยวขวาออกถนนเทศบาลบางปู 2 ตรงไปเลี้ยวซ้ายออกถนนท้ายบ้านได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกจากถนนสายลวด สามารถไปตามพื้นที่ริมถนนสายลวดได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวดระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกแพรกษาออกถนนแพรกษาได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีสายลวด ระยะห่าง 240 เมตร ตั้งอยู่ฝั่งถนนสุขุมวิทด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 1.2-3)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองหิน กว้างประมาณ 8-10 เมตร ถัดไปเป็น บ้านไม่มีผู้อยู่อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสายลวด เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น โอเอยรามวยไทยยิม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ร้านป๊อปปี้ช็อป ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ให้เช่า (พื้นที่ติดโครงการเป็น อู่ซ่อมรถยนต์ และห้องพักขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 ห้อง) ถัดไปเป็น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น ถนนซอย 12 เกษมสมุทร 2/1



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น)
บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ปี พ.ศ. 2563

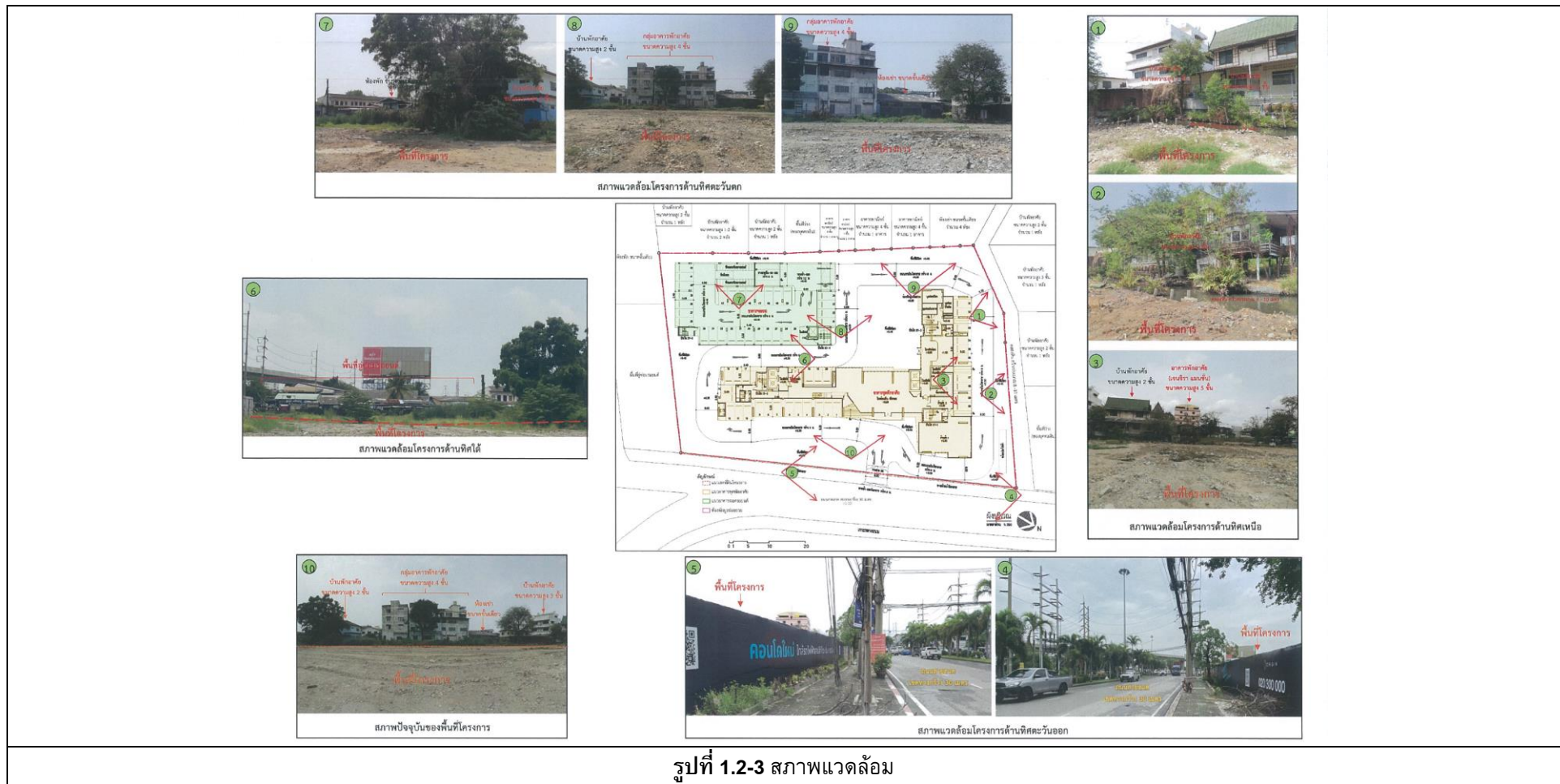
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-สายลม สดชื่น) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ออร์จิ้น สุขุมวิท สายลม จำกัด
 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 1.2-2 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-สายลม สดชื่น) บริษัท ออร์จิ้น สุขุมวิท สายลม จำกัด ปี พ.ศ. 2563

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น) บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ปี พ.ศ. 2563

1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง

1) อาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 99.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 37,824.93 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวน 30 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย โถงพักผ่อน โถงต้อนรับ-พักคอย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวมโถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นลอย	ประกอบด้วย	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3-6	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น (รวม 156 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และทางเชื่อมอาคาร
ชั้นที่ 8-20	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น (รวม 507 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 21	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 22-23	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (รวม 72 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 24	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 25	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 26	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได
ชั้นที่ 27-28	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง/ชั้น (รวม 54 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอย ทางเดินประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 29	ประกอบด้วย	ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 30	ประกอบด้วย	ห้องพักผ่อน พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 31	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่สีเขียว บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว บันได และทางเดิน

2) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดกับอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,943.41 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 2-8	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน/ชั้น (รวม 231 คัน)) โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 9	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 30 เมตร เชื่อมที่
ชั้นที่ 7 อาคารชุดพักอาศัยกับชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถยนต์ โดยสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดิน
เชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อม 21.6 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ
+22.25 เมตร (อ้างอิงระดับ+0.00 เมตร ที่ถนนสายลวด) ลักษณะทางเชื่อมจะเป็นไปตามข้อ 32/1 ของ
กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ออกหนังสือหารือการคิดพื้นที่อาคารกรณีที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) มาแล้วโครงการแล้ว

1.4 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3-2-00 ไร่ หรือ 5,600 ตารางเมตร
รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (อาคารชุดพักอาศัย และอาคารรถยนต์)	2,431.30
2. พื้นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งภายนอกอาคาร และอื่นๆ	1,596.33
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่เกิน 1 เมตรทั้งหมด)	1,572.37
- พื้นที่สีเขียวความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	1,516.88
- พื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	55.49
รวมทั้งหมด	5,600.00

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน)
บริษัท ออร์จิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ปี พ.ศ. 2563

1.5 ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ

การประเมินจำนวนคนในโครงการรวมทั้งจำนวนพนักงานโครงการแสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	998	3	2,994
รวมจำนวนคนในโครงการ	998	-	2,994

ที่มา : * สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

1.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26, 29, 30, 31 ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่รวม 3,040.62 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 1.6-1 สรุปพื้นที่สีเขียว

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1.	กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่ บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและ พนักงาน	ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร/คน	3,024.0 1,512.0 756.0 - 1	3,040.62 1,516.88 876.20 640.68 1
2.	กำหนดสัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุม อาคาร - พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง ภายนอกอาคาร	ตารางเมตร ร้อยละ	840.0 50	876.20 52.15

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน)
บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ปี พ.ศ. 2563

1.7 รายละเอียดการก่อสร้าง

1.7.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะเริ่มก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

- 1) งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานราก ใช้เวลาประมาณ 9 เดือน
- 2) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ใช้เวลาประมาณ 17 เดือน
- 3) งานระบบสาธารณูปโภครวมตกแต่งภายในและภายนอก ใช้เวลาประมาณ 15 เดือน
- 4) งานเก็บทำความสะอาด และแต่งสวน ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

1.7.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ใช้คนงานประมาณ 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่บ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตามแม้ว่าในพื้นที่โครงการจะไม่มีการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท.1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องนั่ง ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสะดวกเรียบร้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

- 2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท
- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย
- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี
- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ

4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ

5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

6) คัดกรองและตรวจสอบสุขภาพคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต

7) กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย

8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

1.7.3 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสมุทรปราการ โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบริโภคของคณาการก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวนคณาการก่อสร้าง 260 คน มีความต้องการใช้น้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy inc,1979)

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

1.7.4 การบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณาการก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาการก่อสร้าง

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

1.7.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลวดด้านหน้าโครงการต่อไป

1.7.6 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 16 เที่ยว/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (รถบรรทุกดิน 2 คัน คันละ 5 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 6 เที่ยว/วัน

หนึ่งในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 2 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งคนงานในช่วงการทำฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยได้แสดงตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง

1.7.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

- 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.)

- 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 260 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 260 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

1.7.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.8 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการ The Origin Sukhumvit- Sailuut Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น) เริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงฐานราก เมื่อเดือนมีนาคม 2564 ซึ่งความก้าวหน้าปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2565) ของโครงการ ภาพรวมคิดเป็นร้อยละ 45.85 โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการดำเนินการกิจกรรมงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังรูปที่ 1.8-1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuak Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

	
	
เดือนกุมภาพันธ์ 2565	
	
	
เดือนมีนาคม 2565	
<p>รูปที่ 1.8-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuut Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

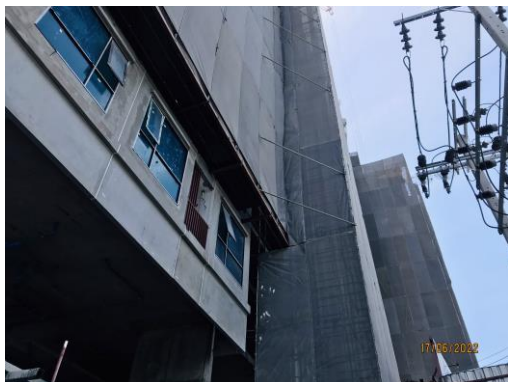


เดือนเมษายน 2565



เดือนพฤษภาคม 2565

รูปที่ 1.8-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 1.8-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

1.9 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ The Origin Sukhumvit- Sailuat Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น) เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/15713 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 แสดงดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย. 65)
1. พื้นที่โครงการ	3-2-00 ไร่ หรือ 5,600 ตารางเมตร	3-2-00 ไร่ หรือ 5,600 ตารางเมตร
2. ความสูงของอาคาร - ความสูงของอาคาร - อาคารจอดรถยนต์	31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อยู่ในช่วงก่อสร้าง อยู่ในช่วงก่อสร้าง
3. ห้องชุดพักอาศัย - ห้องชุดพักอาศัย - อาคารพาณิชย์	998 ห้อง 3 ห้อง	อยู่ในช่วงก่อสร้าง อยู่ในช่วงก่อสร้าง
4. คนงานก่อสร้าง	300 คน	260 คน
5. ห้องน้ำห้องส้วม	ชาย-หญิง รวม 32 ห้อง	20 ห้อง (เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ระหว่างปรับปรุง)
6. การจัดการน้ำเสีย	ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน	ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Tank)
7. แผนการก่อสร้างโครงการ - งานปรับปรุงพื้นที่ งานเสาเข็ม และฐานราก - งาน โครงสร้าง และ สถาปัตยกรรม - งานระบบสาธารณูปโภครวม ตกแต่งภายในและภายนอก - งานเก็บทำความสะอาด และ แต่งสวน	ประมาณ 26 เดือน ประมาณ 9 เดือน ประมาณ 17 เดือน ประมาณ 15 เดือน ประมาณ 4 เดือน	การดำเนินงานก่อสร้างในปัจจุบัน เดือนเมษายน-ตุลาคม 2564 เริ่มดำเนินงานเมื่อเดือนเมษายน 2565 อยู่ระหว่างงานโครงสร้าง อยู่ระหว่างงานโครงสร้าง

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit- Sailuat Station (ดิ ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชั่น) ของ
บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด, พ.ศ. 2563

1.10แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.10-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออร์จิน สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน)
ของ บริษัท ออร์จิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด ประจำปี 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ช่วงฐานราก														
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ														
- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP (24 hr) - PM-10 (24 hr) - NO ₂ - SO ₂ - CO	ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา การก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
- ภายในพื้นที่ชุมชนเฟื่องฟ้า	- TSP (24 hr) - PM-10 (24 hr) - CO - THC - NO ₂ - SO ₂	เดือนละ 1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามแผนที่กำหนด
○ แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออร์จิน สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน)
ของ บริษัท ออร์จิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด ประจำปี 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ระดับเสียง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ชุมชนเพื่องฟ้า	- Leq 24 hr - Lmax - เสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
	- Leq 24 hr - Lmax - เสียงรบกวน		●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามแผนที่กำหนด
○ แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน)
ของ บริษัท ออร์จิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ประจำปี 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ	- Vibration (PPV, Hz)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○
4. คุณภาพน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○

หมายเหตุ : ● การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามแผนที่กำหนด
○ แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม