รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

โครงการ พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เจ้าของโครงการ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48 ถนนราษฎร์ยินดี ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

บริหารงานโดย บริษัท วิลล์คอน แมเนจเม็นท์ จำกัด

34/449 หมู่4 อาคารสายลมคอนโดเทล ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

จัดทำโดย

นิติบุคคล อาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ 25 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช บริหารงานโดย บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม็นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ 2565
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายจักรกฤษณ์ สว่างจิตต์	_____	หัวหน้าช่างอาคาร
นายจัตุพร พูนมะลัง	_____	ผู้จัดการอาคาร
นายเอกวุฒิ บำรุงผล	_____	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม
(นายอนุรัตน์ ภักตร์ดวงจันทร์)
ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ พลัสคอนโด โคราช
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
5. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม** เมื่อ 18 กุมภาพันธ์ 2562
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ** 27 มกราคม 2565
8. **รายละเอียดโครงการ**
   - **ประเภทโครงการ** บริการชุมชน และที่พักอาศัย-อาคารพักอาศัย
   - **ขนาดพื้นที่โครงการ** 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตร.ม.
   - **กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)**
     - **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ) ผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
     - **การระบายน้ำ** มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
     - **การจัดการขยะมูลฝอย** การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10x9.05 เมตร ที่ชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีห้องพักขยะในอาคารแต่ละชั้น 1 ห้อง อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์เซอร์วิส มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำ 2 นิ้ว เพื่อระบายน้ำล้างห้องขยะสู่ระบบบำบัด และจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากเจ้าของร่วมแต่ละห้อง จากนั้นแม่บ้านของนิติบุคคลฯ จะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00น. และ 15.00น. แล้วนำลงมาพักไว้ที่ถังพักห้องขยะรวมชั้น 1 บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรอเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของเทศบาลนครนครราชสีมาเข้าทำการเก็บขยะ เวลาประมาณ 24.00-01.00 น. ทุกวัน
     - **อื่น ๆ** -

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	**1**
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	**2**
1.2 วัตถุประสงค์	**2**
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	**3**
1.4 รายละเอียดโครงการ	**4 - 18**
1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ	**19 - 49**
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**50**
2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**50-208**
2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**209 - 223**
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**224 - 272**
บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**273 - 280**
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**281 - 286**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562	**287 - 552**
ภาคผนวก 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2565	**553 - 554**
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**555 - 590**
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	**591 - 613**
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ	**614 - 626**
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	**627 - 639**
ภาคผนวก 7 เอกสารตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ	**640 - 646**
ภาคผนวก 8 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	**647 - 648**
ภาคผนวก 9 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	**649 - 650**
ภาคผนวก 10 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	**651 - 653**
ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช	**654 - 661**

บทที่ 1: บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พลัสคอนโด โคราช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะเวลาจัดส่งกำหนดให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคมของปีก่อน) ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2260

1.2 วัตถุประสงค์

การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ พลัสคอนโด โคราช มีวัตถุประสงค์การดำเนินการดังนี้

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระยะดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากกรติดตามตรวจสอบดังกล่าว มานำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วย

1) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(Environmental Mitigation Measure)**

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนำมาผนวกไว้ในรายงาน

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ 1. แหล่งการใช้น้ำ, 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 3. การป้องกันอัคคีภัย, 4. การระบายน้ำ, 5. คุณภาพน้ำทิ้ง, 6. ทัศนียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบบกพร่องแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำเดือน
2. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในบริเวณอาคารและห้องขยะรวมหากพบมีขยะตกค้างดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำวัน
3. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบประจำเดือน
4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบอาคาร, บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมกับท่อสาธารณะ ประจำทุก 6 เดือน
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด ประจำทุก 6 เดือน
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก เดือนละ 2 ครั้ง และจัดมีให้พนักงานสวนดูแลประจำวัน

1.4 รายละเอียดโครงการ

ภาพถ่ายโครงการปัจจุบัน

1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

1. **ชื่อโครงการ** พลัสคอนโด โคราช
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** 988/1 ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ ทส 1010.5/2260

5. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ**

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565

1.4.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

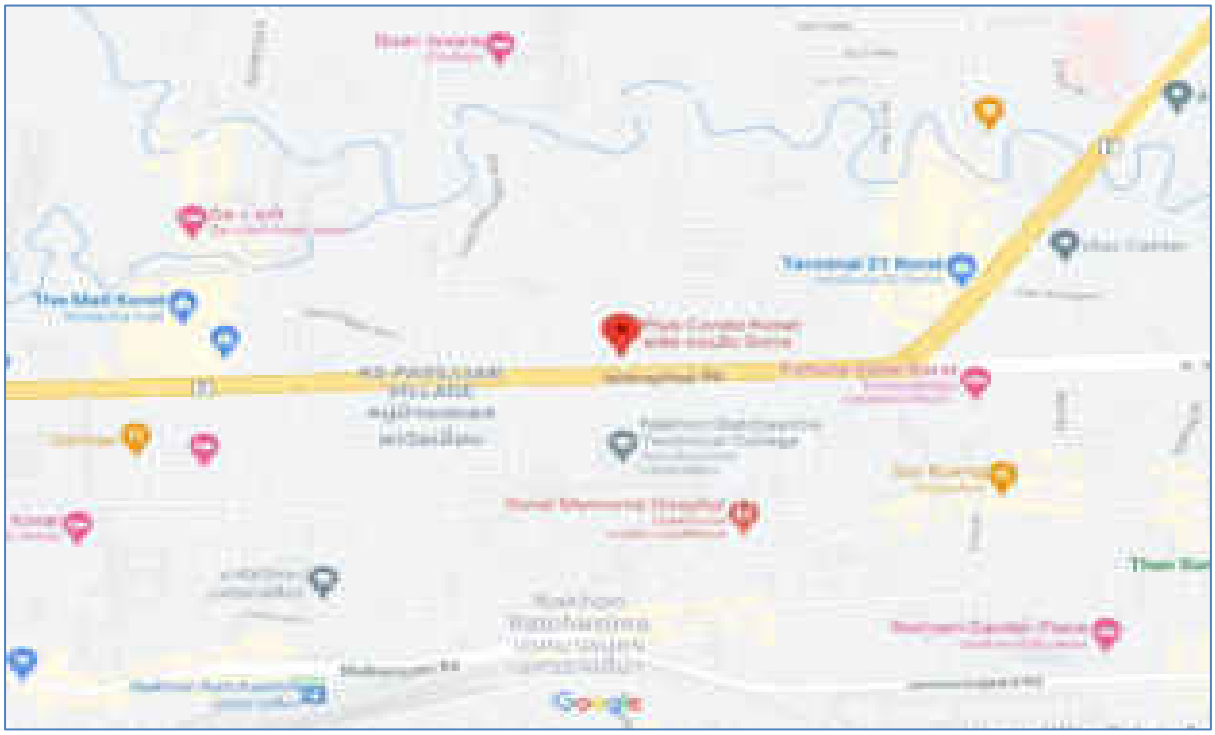
โครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 839 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 285 คัน ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา *(ภาพที่ 1.4.2-1)* บนที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างจำนวน 4 โฉนด ประกอบด้วยโฉนดที่ดินเลขที่ 241989 เลขที่ดิน 3111 เนื้อที่ดิน 0-2-11.6 ไร่, ฉโนดที่ดินเลขที่ 199527 เลขที่ดิน 3002 เนื้อที่ดิน 0-0-77.6 ไร่, ฉโนดที่ดินเลขที่ 199528 เลขที่ดิน 3003 เนื้อที่ดิน 1-0-4.3 ไร่, และ ฉโนดที่ดิน 297451 เลขที่ดิน 3138 เนื้อที่ดิน 1-3-63 ไร่ มีพื้นที่ทั้งหมด 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ *(ภาพที่ 1.4.2-2)*

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ *(ภาพที่ 1.4.2-3)*

ทิศเหนือ	ติดกับ	ห้องพักให้เช่าสูงชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง, ห้องพักให้เช่าชั้นเดียว 9 ห้อง และอพาร์ทเม้นทำให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนมิตรภาพเขตทางกว้าง 40 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ร้านแดงวัฒนา) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 2 คูหาโครงการเช่า และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัดซุนหลีแบตเตอรี่)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงกลึงรักชัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	นิวพีซี สนุกเกอร์คลับ สูง 2 ชั้น

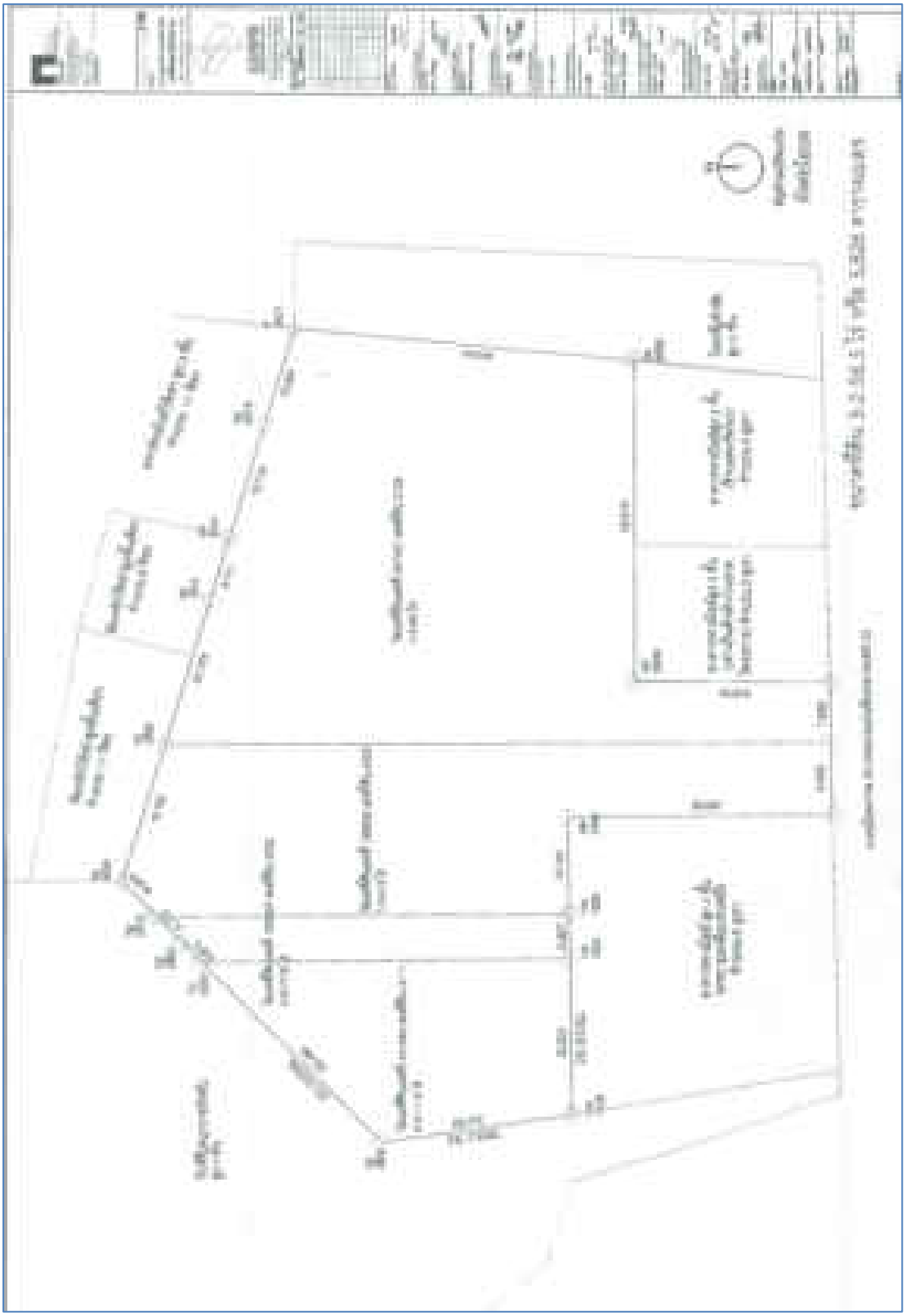
โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน 12 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

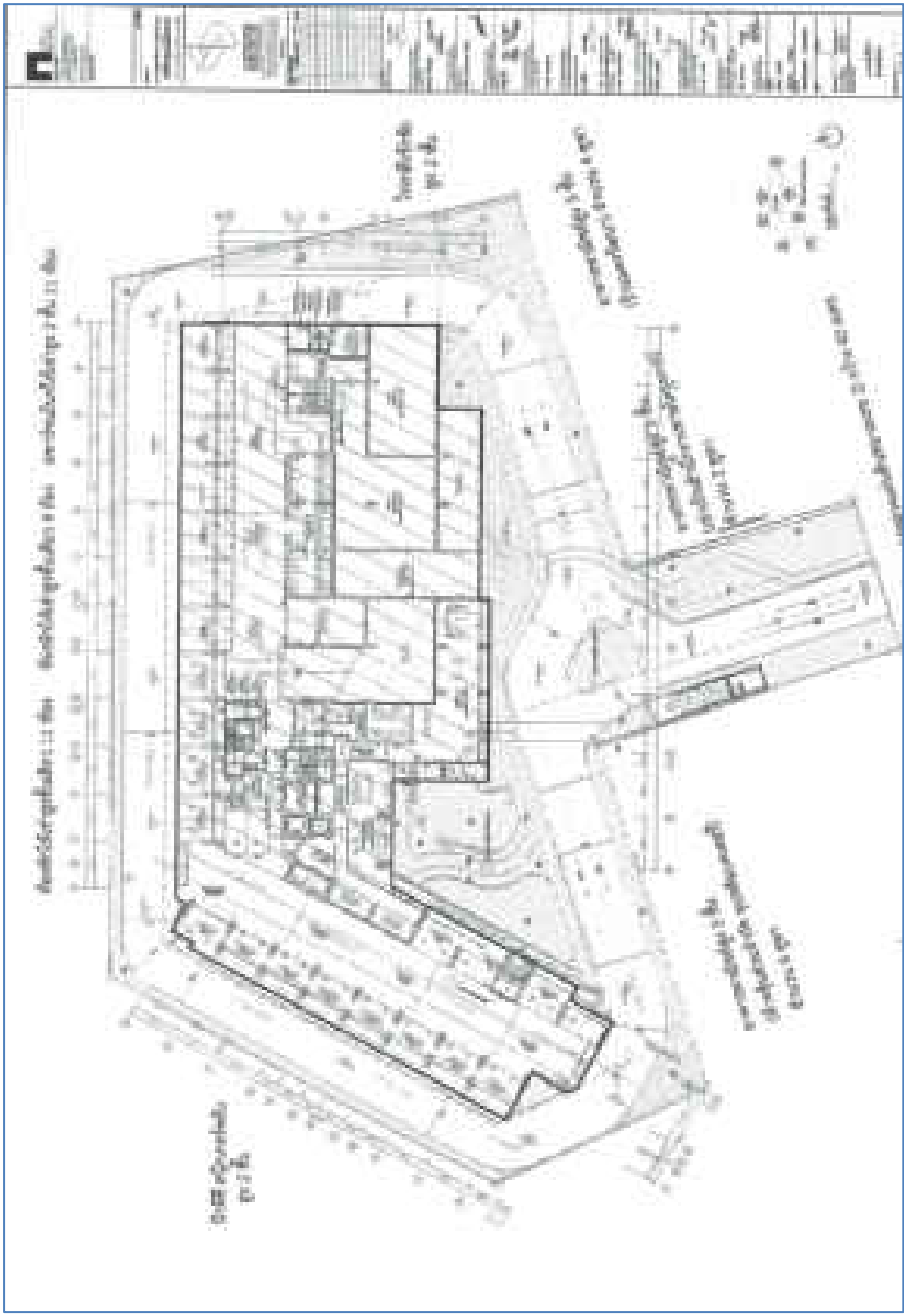


ภาพที่ 1.4.2-1 ที่ตั้งโครงการ (ละติจูด14.9802193 ลองติจูด 102.0843448)

ภาพที่ 1.4.2-2 ผังฉโนดที่โฉนดที่ดินโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-3 ผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-4 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ

1.4.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัดจัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 100.70 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยที่มีขนาดห้องตั้งแต่ 26.77-60.46 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 839 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 287 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้อง Lobby, ห้อง Co-working, สระว่ายน้ำ, ห้อง Lounge ห้อง Game, ห้องออกกำลังกาย, ห้อง Minitheater, ห้อง Golf Simulator, ห้อง Karaoke, ห้องประชุม, ห้องปิงปอง, สวนขนาดใหญ่ และ ลู่วิ่งลอยฟ้า **อาคารชุดพักอาศัย พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่บนฉโนดที่ดิน 4 แปลง บนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 56.5 ตารางวา หรือ 5,826 ตารางเมตร** มีการใช้ประโยชน์ คือพื้นที่อาคารรวม 45,582.67 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 2,393.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 3,432.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,584.73 ตารางเมตร และพื้นที่ตั้งที่พักมูลฝอยรวมมีเนื้อที่ประมาณ 37.11 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.4.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพลัสคอนโด โคราช

ลำดับที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่(ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่อาคาร	43,930.96	96.38
3.	พื้นที่สีเขียวชั้น5 และ 30	1,614.60	3.54
3.	พื้นที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้น1	37.11	0.08
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	**45,582.67**	**100**

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
1	ปั๊มไฟฟ้า	1	34.80	34.80
	ปั๊มหนี [illegible]	1	52.50	52.50
	ทางเดิน	1	64.30	64.30
	พื้นที่ลานจอดรถ พื้นที่บริการและทางเดิน	1	1,402.30	1,402.30
	ส่วนต้อนรับ	1	109.40	109.40
	Co-working Space	1	70.39	70.39
	สำนักงานนิติบุคคล	1	52.50	52.50
	ห้องสตอเรจ	1	41.60	41.60
	Loading	1	18.90	18.90
	ห้องน้ำรวม	1	55.90	55.90
	ห้องพักรูมอเนกประสงค์	1	32.80	32.80
	ห้องเก็บของ	1	24.00	24.00
	ห้องเก็บของ Fire Pump	1	49.80	49.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1			1,968.89	1,968.89
2	ปั๊มไฟฟ้า	1	34.80	34.80
	ปั๊มหนี [illegible]	1	21.70	21.70
	ปั๊มน้ำ	1	5.30	5.30
	พื้นที่ลานจอดรถ พื้นที่บริการและทางเดิน	1	2,035.00	2,035.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 2			2,097.40	2,097.40
3	ทางเดิน	1	60.30	60.30
	ปั๊มไฟฟ้า	1	34.80	34.80
	ปั๊มหนี [illegible]	1	60.70	60.70
	พื้นที่ลานจอดรถ พื้นที่บริการและทางเดิน	1	2,108.60	2,108.60
	Generator เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MEP	1	129.00	129.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 3			2,393.40	2,393.40
4	ทางเดิน	1	18.70	18.70
	ปั๊มไฟฟ้า	1	34.80	34.80
	ปั๊มหนี [illegible]	1	60.70	60.70
	พื้นที่ลานจอดรถ พื้นที่บริการและทางเดิน	1	2,270.60	2,270.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 4			2,380.80	2,380.80

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
5	ทางเดิน	1	183.00	183.00
	ห้องน้ำ	1	36.20	36.20
	ห้องที่ ไม่ระบุชื่อ	1	50.10	50.10
	ห้องน้ำ	1	5.90	5.90
	ห้องน้ำ	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type 507-1 (1 ห้อง)	1	30.50	30.50
	ห้องพัก Type 507 (3 ห้อง)	1	103.00	103.00
	ห้องพัก Type 001 (1 ห้อง)	1	60.48	60.48
	ห้องพัก Type 508 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type 503-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type 504-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type 505-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type 505 (3 ห้อง)	1	99.69	99.69
	ห้องพัก Type 506-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type 506 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type 506-2 (2 ห้อง)	1	65.34	65.34
	ห้องพัก Type 506-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
	ห้อง Lobby	1	60.00	60.00
	ระเบียงทาง	1	92.30	92.30
	ลานน้ำตก	1	335.70	335.70
	ห้องน้ำกลาง	1	30.80	30.80
	พื้นที่ใช้งานกลาง	1	380.60	380.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 5			2,148.73	2,148.73
4	ทางเดิน	1	189.70	189.70
	ห้องน้ำ	1	36.20	36.20

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อห้อง (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
8	ล็อบบี้ โถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟ	1	98.93	98.93
	ห้องน้ำชาย	1	6.00	6.00
	ห้องน้ำหญิง/คนพิการ	1	6.50	6.50
	ห้องพัก Type 507-1 (1 ห้อง)	1	30.39	30.39
	ห้องพัก Type 507 (3 ห้อง)	1	133.00	133.00
	ห้องพัก Type 501 (1 ห้อง)	1	60.90	60.90
	ห้องพัก Type 503 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type 503-1 (1 ห้อง)	1	30.36	30.36
	ห้องพัก Type 504-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type 504-2 (1 ห้อง)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type 505-1 (1 ห้อง)	1	32.76	32.76
	ห้องพัก Type 502 (4 ห้อง)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type 505-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type 500 (2 ห้อง)	1	66.58	66.58
	ห้องพัก Type 504-2 (2 ห้อง)	1	69.84	69.84
	ห้องพัก Type 500-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
ระยะการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 8			1,320.66	1,324.46
7-8	ทางเดิน	3	185.00	540.00
	เก็บไฟร์ไฟ	3	36.00	108.00
	ล็อบบี้ โถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟ	3	98.93	330.30
	ห้องน้ำชาย	3	5.90	17.70
	ห้องน้ำหญิง/คนพิการ	3	4.90	14.70
	ห้องพัก Type 503-1 (1 ห้องเล็ก)	3	27.46	82.38
	ห้องพัก Type 503 (3 ห้องเล็ก)	3	27.11	81.33
	ห้องพัก Type 501 (1 ห้องเล็ก)	3	60.90	182.70
	ห้องพัก Type 502 (4 ห้องเล็ก)	3	27.17	81.51
	ห้องพัก Type 503 (3 ห้องเล็ก)	3	30.03	90.11
	ห้องพัก Type 503-1 (1 ห้องเล็ก)	3	30.34	91.02
	ห้องพัก Type 504-1 (1 ห้องเล็ก)	3	34.22	102.66
	ห้องพัก Type 504-2 (2 ห้องเล็ก)	3	34.80	104.40
	ห้องพัก Type 505-1 (1 ห้องเล็ก)	3	32.76	98.27
	ห้องพัก Type 502 (4 ห้องเล็ก)	3	33.23	99.69

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อห้อง (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
7-9	ห้องพัก Type: 505-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.83	98.49
	ห้องพัก Type: 506-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.00	99.00
	ห้องพัก Type: 506 (2 ห้อง/ชั้น)	3	33.17	99.51
	ห้องพัก Type: 506-2 (2 ห้อง/ชั้น)	3	32.77	98.31
	ห้องพัก Type: 506-3 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.36	100.08
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 7-9			1,312.91	3,938.73
10-14	ทางเดิน	5	183.00	915.00
	บันไดหนีไฟ	5	36.20	181.00
	ลิฟต์ โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง	5	50.10	250.50
	ห้องน้ำชาย	5	5.98	29.90
	ห้องน้ำหญิง	5	4.90	24.50
	ห้องพัก Type: 505-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type: 506 (2 ห้อง/ชั้น)	5	27.13	677.75
	ห้องพัก Type: 001 (1 ห้อง/ชั้น)	5	60.66	302.30
	ห้องพัก Type: 002 (2 ห้อง/ชั้น)	5	27.17	679.25
	ห้องพัก Type: 003 (2 ห้อง/ชั้น)	5	30.05	901.50
	ห้องพัก Type: 002-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type: 506-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.22	171.10
	ห้องพัก Type: 506-2 (2 ห้อง/ชั้น)	5	34.80	174.00
	ห้องพัก Type: 007-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	29.48	147.40
	ห้องพัก Type: 007 (2 ห้อง/ชั้น)	8	29.65	208.50
	ห้องพัก Type: 005 (2 ห้อง/ชั้น)	6	33.23	332.30
	ห้องพัก Type: 005-2 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.81	169.03
	ห้องพัก Type: 002-2 (2 ห้อง/ชั้น)	6	37.13	185.60
	ห้องพัก Type: 506 (2 ห้อง/ชั้น)	8	33.17	332.70
	ห้องพัก Type: 506-2 (2 ห้อง/ชั้น)	6	32.77	327.70
	ห้องพัก Type: 506-3 (1 ห้อง/ชั้น)	2	33.36	166.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 10-14			1,297.02	6,485.10
15-21	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.83	257.80
	ลิฟต์ โดยสาร/ลิฟต์ดับเพลิง	7	22.33	156.70
	ห้องน้ำรวม	7	0.00	91.20

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ห้องชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
15-21	ห้องพักคนชรา	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type: S01-1 (1 ห้องชั้น)	7	27.44	192.07
	ห้องพัก Type: S01 (7 ห้องชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type: D01 (1 ห้องชั้น)	7	65.46	459.22
	ห้องพัก Type: S02 (6 ห้องชั้น)	7	27.17	1,141.14
	ห้องพัก Type: S05 (5 ห้องชั้น)	7	30.05	1,051.75
	ห้องพัก Type: S05-2 (1 ห้องชั้น)	7	30.34	212.38
	ห้องพัก Type: S06-1 (1 ห้องชั้น)	7	34.33	240.31
	ห้องพัก Type: S06-2 (1 ห้องชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type: S01-2 (1 ห้องชั้น)	7	23.49	164.43
	ห้องพัก Type: S05 (2 ห้องชั้น)	7	35.25	493.57
	ห้องพัก Type: S01-3 (1 ห้องชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type: S02-2 (1 ห้องชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type: S06 (2 ห้องชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type: S06-3 (2 ห้องชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type: S06-5 (1 ห้องชั้น)	7	33.36	233.52
	รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์ชั้นที่ 15-21		1,285.50	8,999.50
22-28	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	ปั๊มลิฟต์	7	34.20	239.40
	ห้องไฟฟ้าและระบบปั๊มลิฟต์	7	50.10	350.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30
	ห้องพักคนชรา	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type: S01-1 (1 ห้องชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type: S01 (7 ห้องชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type: D01 (1 ห้องชั้น)	7	65.46	459.22
	ห้องพัก Type: S02 (6 ห้องชั้น)	7	27.17	950.19
	ห้องพัก Type: S05 (6 ห้องชั้น)	7	30.05	1,262.10
	ห้องพัก Type: S02-1 (1 ห้องชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type: S06-1 (1 ห้องชั้น)	7	34.33	234.14
	ห้องพัก Type: S06-2 (1 ห้องชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type: S07-1 (1 ห้องชั้น)	7	29.69	206.43
	ห้องพัก Type: S07 (2 ห้องชั้น)	7	59.93	417.30

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อห้อง (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
22-28	ห้องพัก Type: 101-3 (1) ห้องพื้น	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type: 103-2 (1) ห้องพื้น	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type: 106 (2) ห้องพื้น	7	53.17	372.19
	ห้องพัก Type: 108-2 (2) ห้องพื้น	7	53.77	376.39
	ห้องพัก Type: 104-1 (1) ห้องพื้น	7	33.30	233.10
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 22-28			1,278.74	8,951.18
29	ทางเดิน	1	774.70	774.70
	ปั๊มโลหะปิด	1	36.20	36.20
	ปั๊มดับเพลิงอัตโนมัติ	1	30.10	30.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.70	4.70
	ห้องเก็บอุปกรณ์	1	4.80	4.80
	ห้องพัก Type: 108-1 (1) ห้องพื้น	1	30.32	30.32
	ห้องพัก Type: 107 (3) ห้องพื้น	1	265.63	265.63
	ห้องพัก Type: 001 (1) ห้องพื้น	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type: 003 (1) ห้องพื้น	1	330.33	330.33
	ห้องพัก Type: 103-1 (1) ห้องพื้น	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type: 104-1 (1) ห้องพื้น	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type: 104-2 (1) ห้องพื้น	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type: 107-1 (1) ห้องพื้น	1	29.69	29.69
	ห้องพัก Type: 107-2 (1) ห้องพื้น	1	29.41	29.41
	ห้องพัก Type: 102-1 (1) ห้องพื้น	1	27.12	27.12
	ห้องพัก Type: 106 (2) ห้องพื้น	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type: 104-3 (2) ห้องพื้น	1	63.04	63.04
	ห้องพัก Type: 105-3 (1) ห้องพื้น	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 29			1,911.20	1,911.20
30	ทางเดิน	1	204.00	204.00
	ปั๊มโลหะปิด	1	36.20	36.20
	ปั๊มดับเพลิงอัตโนมัติ	1	33.30	33.30
	ห้องไฟฟ้า	1	3.80	3.80
	ห้องเก็บอุปกรณ์	1	4.80	4.80
	ห้องพัก Type: 107 (3) ห้องพื้น	1	93.69	279.45
	ห้องพัก Type: 103-1 (1) ห้องพื้น	1	30.34	30.34

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อห้อง (ตร.ม.)	พื้นที่ขายรวมทั้งหมด (ตร.ม.)
36	ห้องพัก Type 108-1 (1 ห้องนอน)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type 108-2 (1 ห้องนอน)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type 105-1 (1 ห้องนอน)	1	32.78	32.78
	ห้องพัก Type 105 (1 ห้องนอน)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type 105-2 (1 ห้องนอน)	1	32.81	32.81
	ห้องออกกำลังกาย	1	136.80	136.80
	ห้องโถงทางเข้า	1	113.30	113.30
	ห้องประชุม	1	39.60	39.60
	ห้องน้ำรวม	1	39.60	39.60
	ห้องพักพนักงาน	1	68.40	68.40
	ห้องน้ำรวม	1	66.80	66.80
	ห้องเครื่องดื่ม	1	9.50	9.50
	ห้อง Home Theater	1	38.00	38.00
	ห้อง Golf Simulator	1	33.60	33.60
	บันได	1	56.30	56.30
	พื้นที่ติดตาม	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 36			1,368.08	1,368.08
ดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟ	1	17.00	17.00
	บันไดหนีไฟ	1	34.00	34.00
	ห้องเครื่องดีดน้ำ	1	32.30	32.30
	ปิดผิว โดยใช้ฟองน้ำและน้ำยาเคลือบ	1	23.80	23.80
	พื้นที่ติดตาม	1	1,234.80	1,234.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นดาดฟ้า			1,343.80	1,343.80
พื้นที่ใช้ร่วมกันสาธารณะ	พื้นที่ระเบียงทางเดิน	1	198.00	198.00
	บันได	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ใช้ร่วมกันสาธารณะ			222.00	222.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นสาธารณะ			45,582.67	

ที่มา: บริษัท พีพีซี พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ: พื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันของพื้นที่ขายทางกับพื้นที่ใช้ร่วมกันสาธารณะ ได้แก่ ทางเดินร่วมกันสาธารณะ พื้นที่ระเบียงทางเดินร่วมกันสาธารณะ บันได ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องดีดน้ำ ห้องเครื่องลิฟ ห้องเครื่องดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำเสีย ห้องเครื่องสูบน้ำฝน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องเครื่องสูบน้ำประปาอัตโนมัติ ห้องเครื่องสูบน้ำเสียอัตโนมัติ ห้องเครื่องสูบน้ำฝนอัตโนมัติ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอัตโนมัติ ห้องเครื่องปรับอากาศอัตโนมัติ ห้องเครื่องระบายอากาศอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.4.3-3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ **(ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)** - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัย 2,567 คน	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ **(ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)** - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้องขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัยจำนวน 377 ห้อง คิดเป็น 39.00%
2. แหล่งน้ำใช้ **(ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)** - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด ประมาณ 524.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 21.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมี 827 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน	2. แหล่งน้ำใช้ **(ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)** - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ ปัจจุบันประมาณ 98 ลบ.ม./ วัน - การสำรองน้ำใช้โครงการ - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 647 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 180 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 827 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน - สำรองน้ำดับเพลิง 206 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองจ่ายอุปกรณ์ดับเพลิงได้ 50 นาที

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย **(ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)** - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2) ส่วนปรับสมดุลย์ (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดใต้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย **(ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)** - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1)ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2)ส่วนปรับสมดุลย์ (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4)ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดใต้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เติมจุลินทรีย์เดือนละ 1 ครั้ง

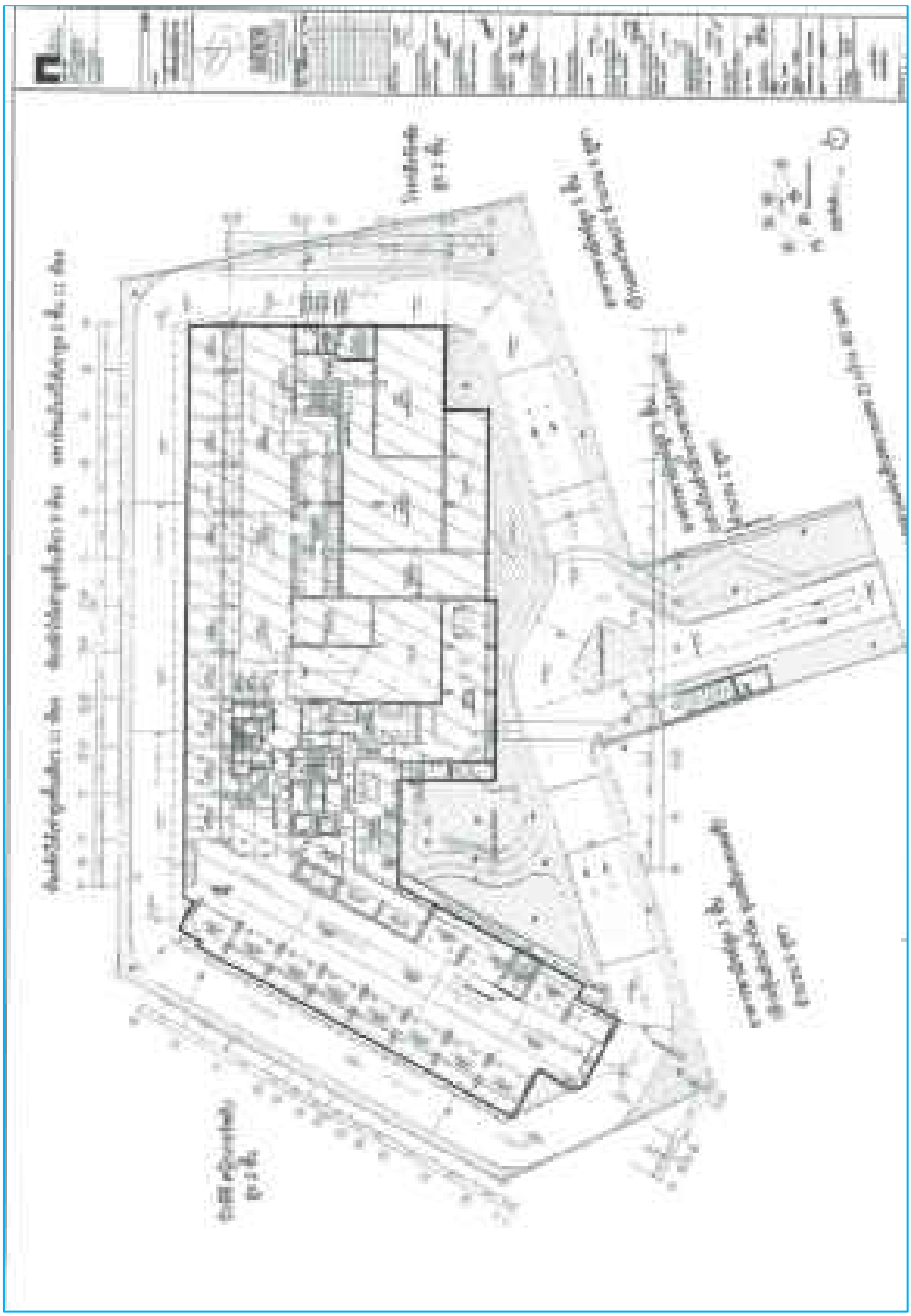
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
4. การระบายน้ำ **(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)** - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลล้นเข้าบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	4. ลักษณะการระบายน้ำ **(ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)** - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลล้นเข้าบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
5. การจัดการขยะ **(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)** - การจัดการมูลฝอยภายในของอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ห้องขยะแต่ละชั้นมีขนาด 4.14 ตร.ม มีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีภาชนะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง - พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะ จากชั้น 6-30 มาพักไว้ที่ห้องขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ชั้น 1 ทางทิศตะออกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะย่อยสลายได้, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาด (กXย) 4.10 x 9.05 เมตร คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม/วัน - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	5. การจัดการขยะ **(ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)** - ห้องพักขยะย่อยสลายได้ และขยะรีไซเคิล ชั้น 6 – 30 มีขนาด 4.14 ตร.ม มีถังขยะขนาด 120 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ จำนวน 2 ถัง - การทิ้งขยะ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะตามชั้นที่พักอาศัย พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บทำความสะอาดและขนย้ายขยะทั้งหมดมาไว้ที่ห้องขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมา มาจัดเก็บ พนักงานรักษาความสะอาด จะจัดเก็บขยะจากห้องขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. ของทุกวัน และ จะดำเนินการทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน - การจัดเก็บของเทศบาลนครนครราชสีมา เจ้าพนักงานจะเข้าจัดเก็บและขนย้ายขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของโครงการด้านทิศตะวันออก จะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคาร ทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 – 01.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดและขัดล้างห้องขยะ และล้างถังขยะ ทุกสัปดาห์

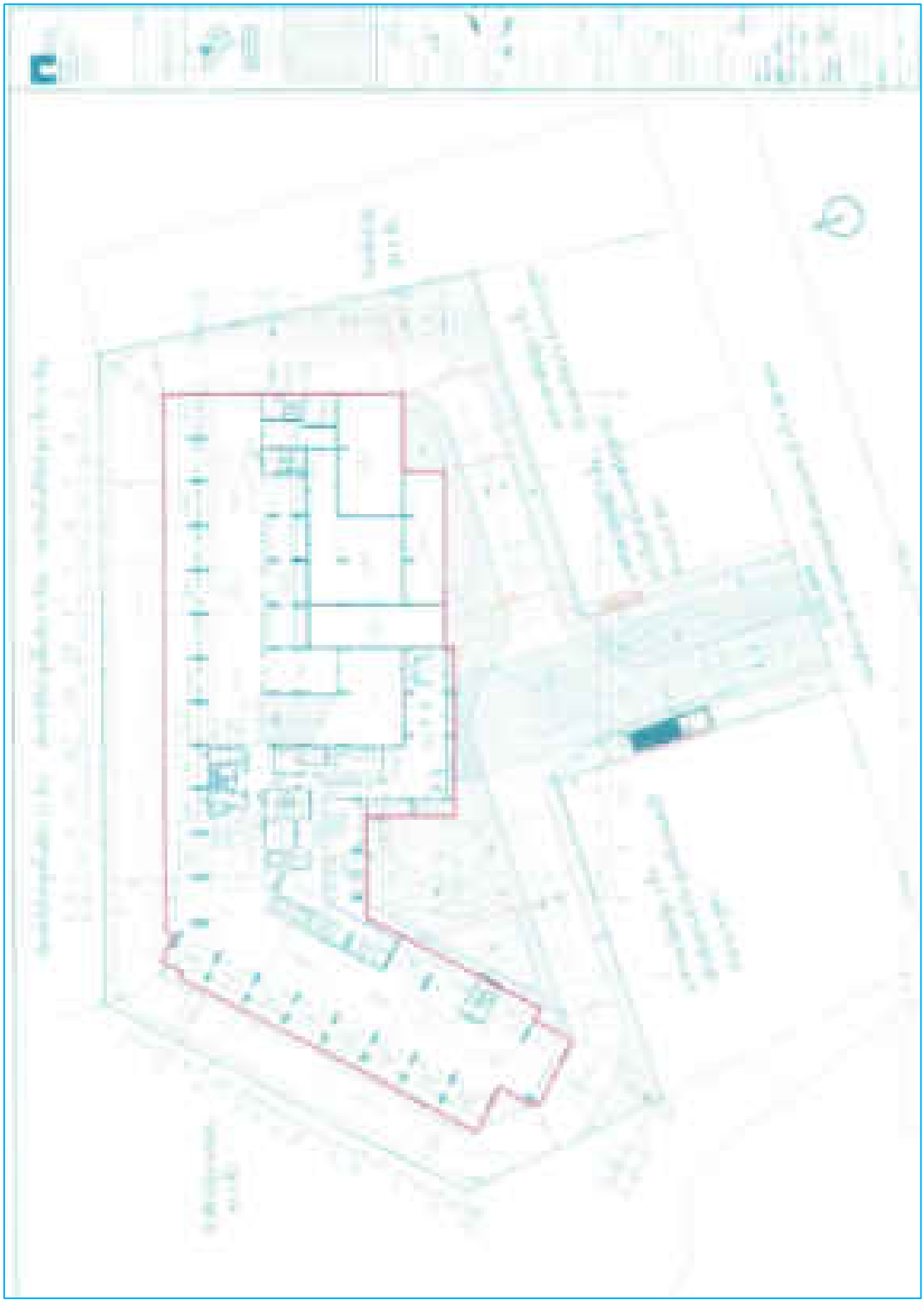
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ **(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)** - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร	6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ **(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)** - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร รวม 285 คันซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ **(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)** - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกรอะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ **(ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)** - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกรอะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดซื้อจุลินทรีย์ เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบ่อบำบัด

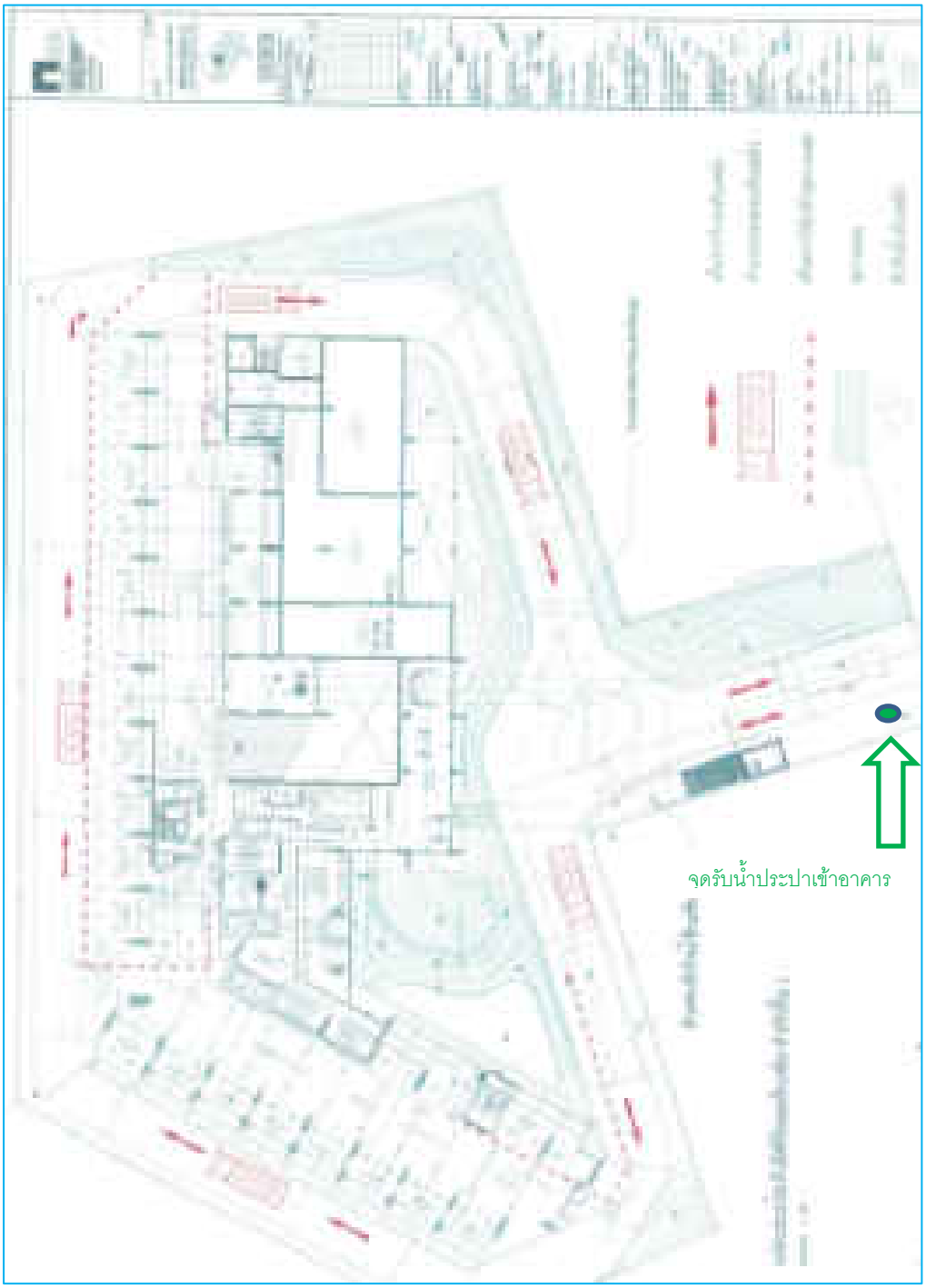
ภาพที่ 1.5.1-1 ผังบริเวณโครงการ



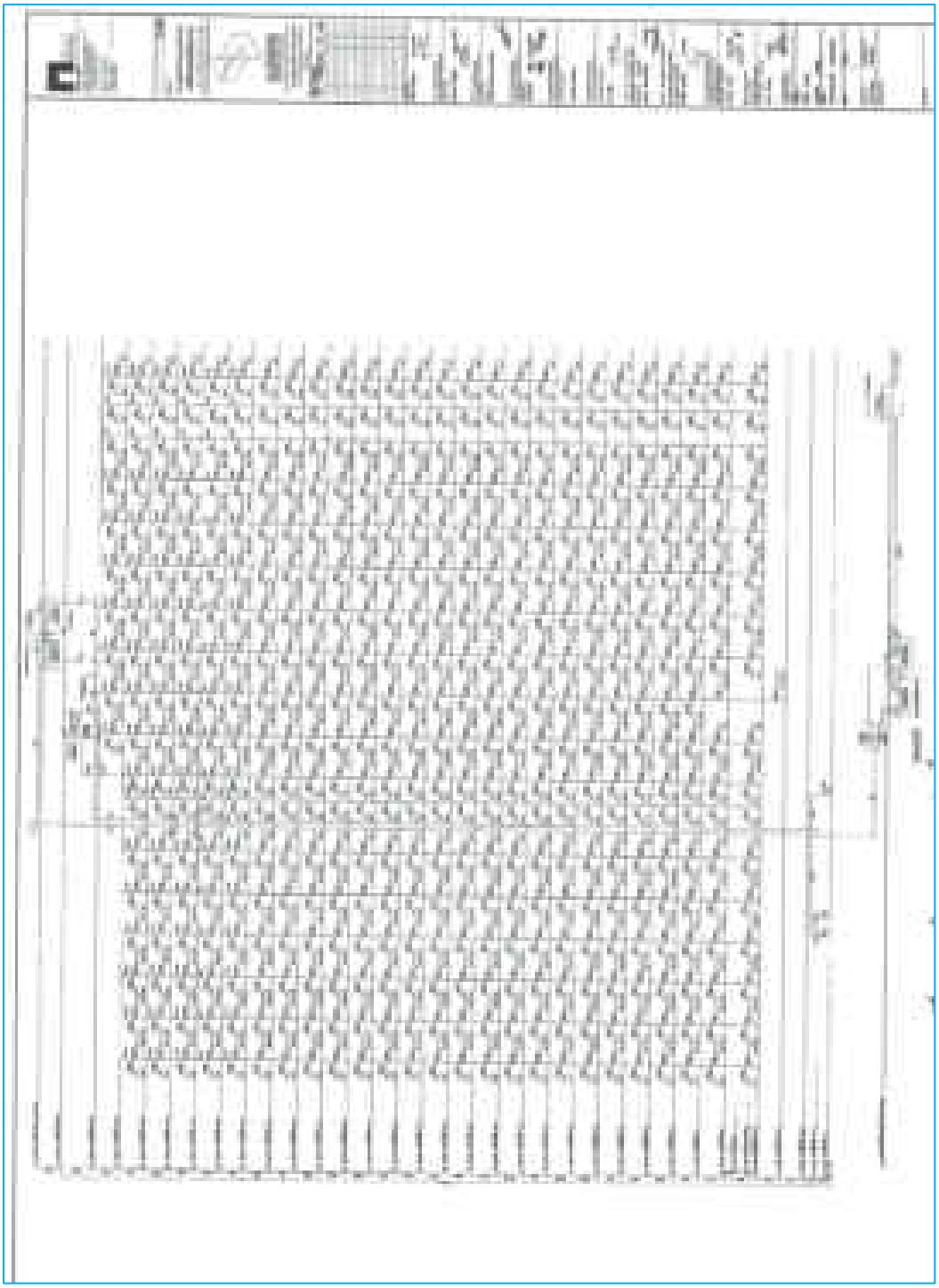
ภาพที่ 1.5.1-2 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



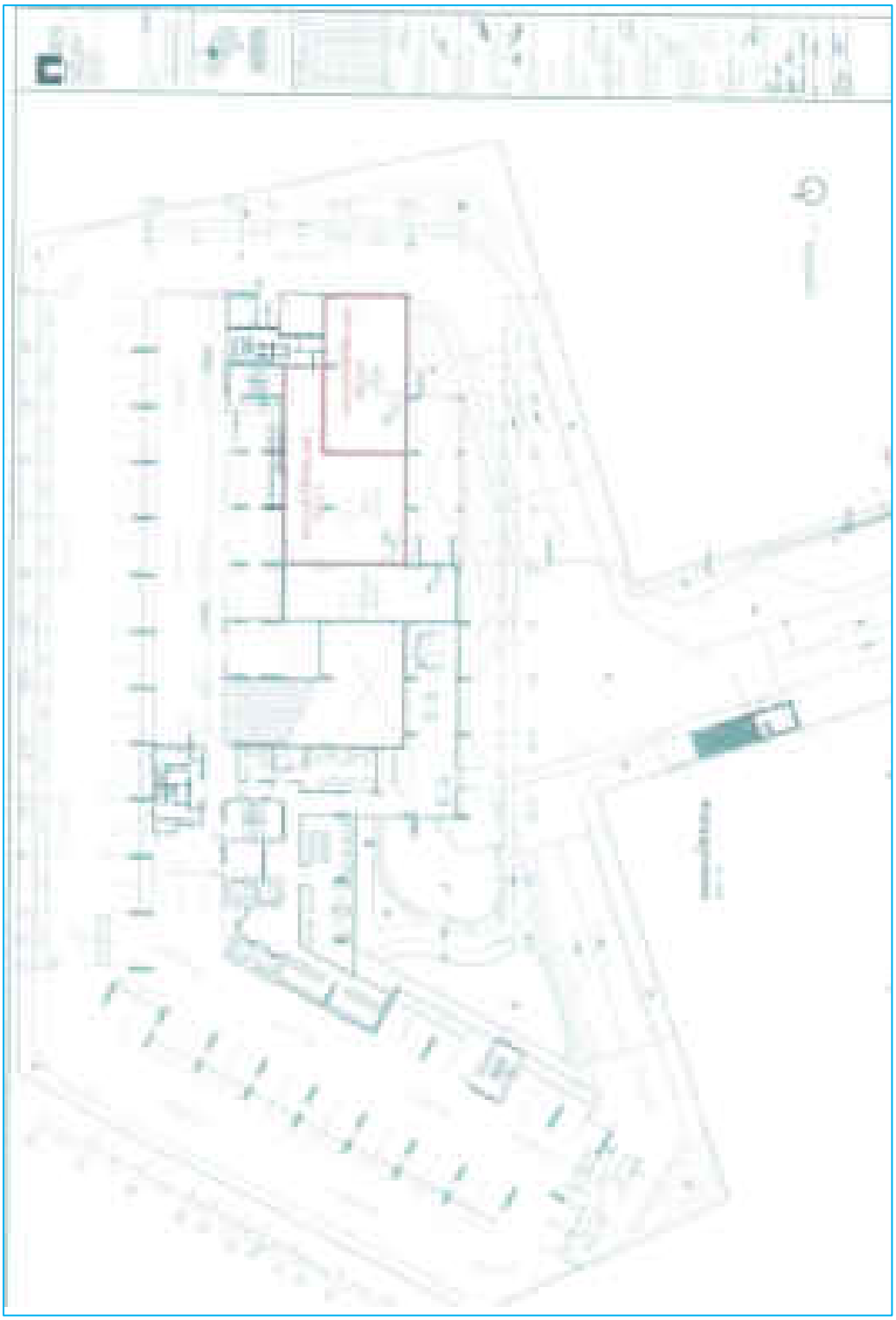
ภาพที่ 1.5.2-1 ผังแสดงตำแหน่งจุดรับน้ำประปาเข้ามาโครงการ



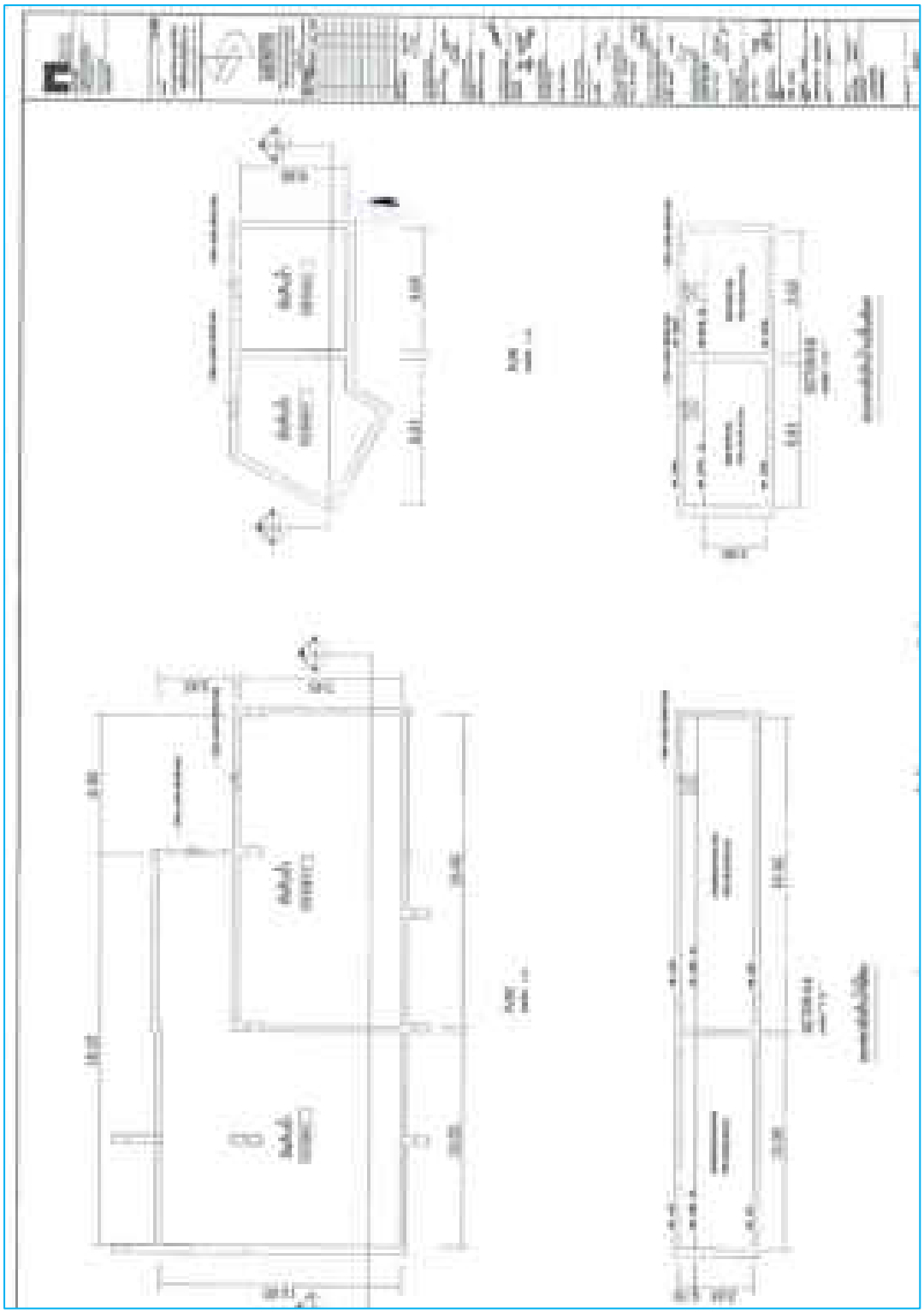
ภาพที่ 1.5.2-2 ไดอะแกรมจ่ายประปาของโครงการ



ภาพที่ 1.5.2-3 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

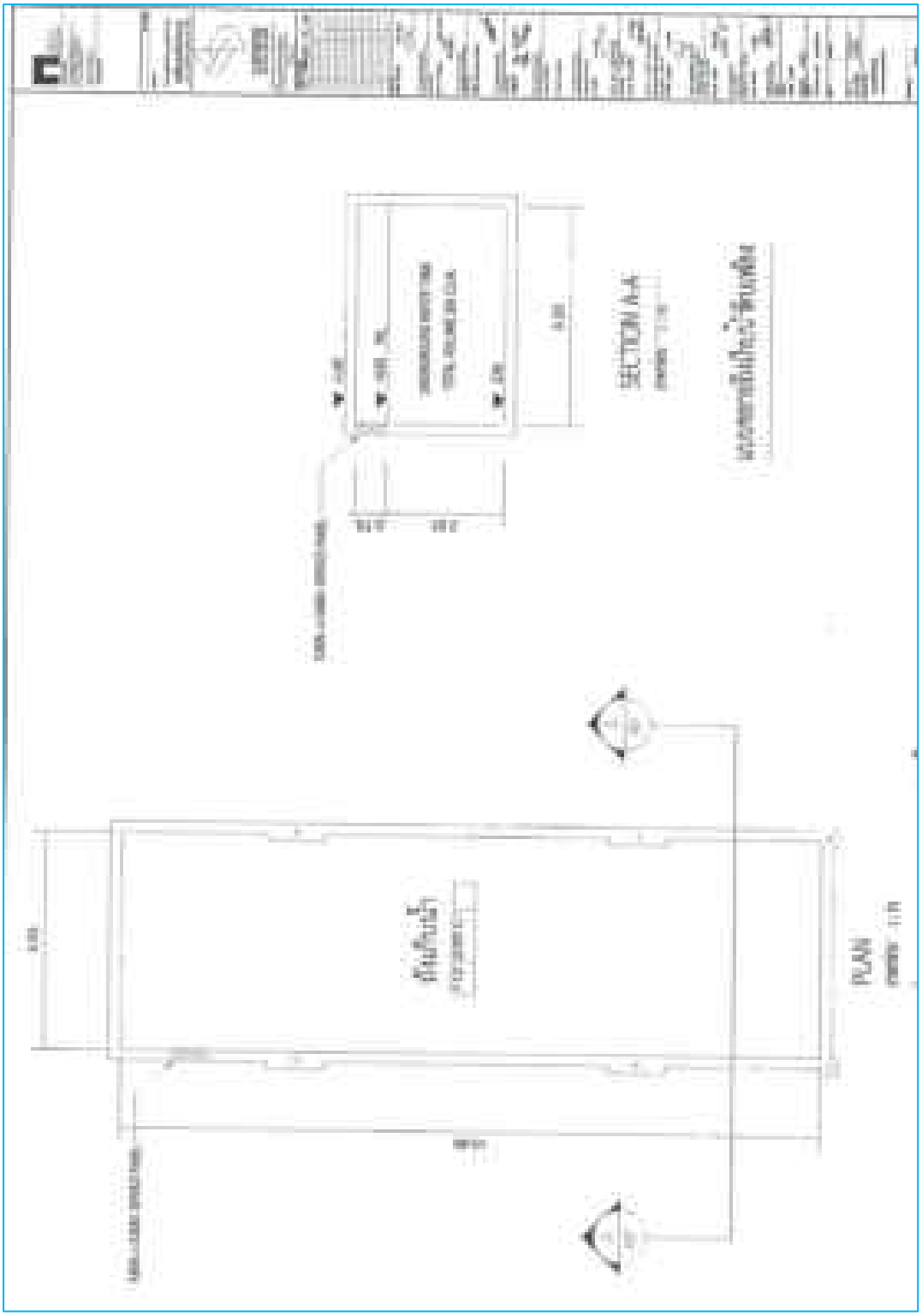


ภาพที่ 1.5.2-4 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

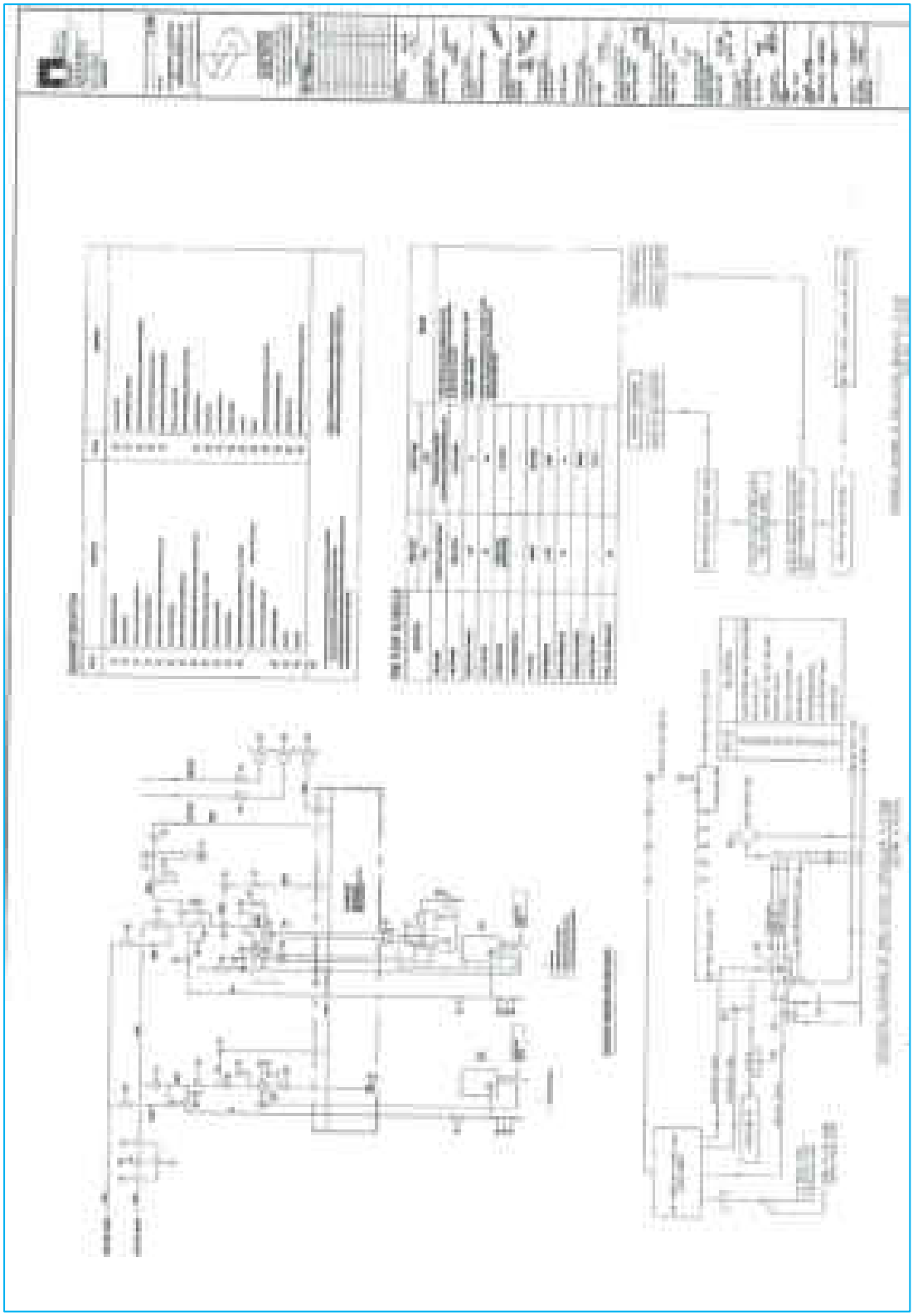


ภาพที่ 1.5.2-5 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ามาโครงการ

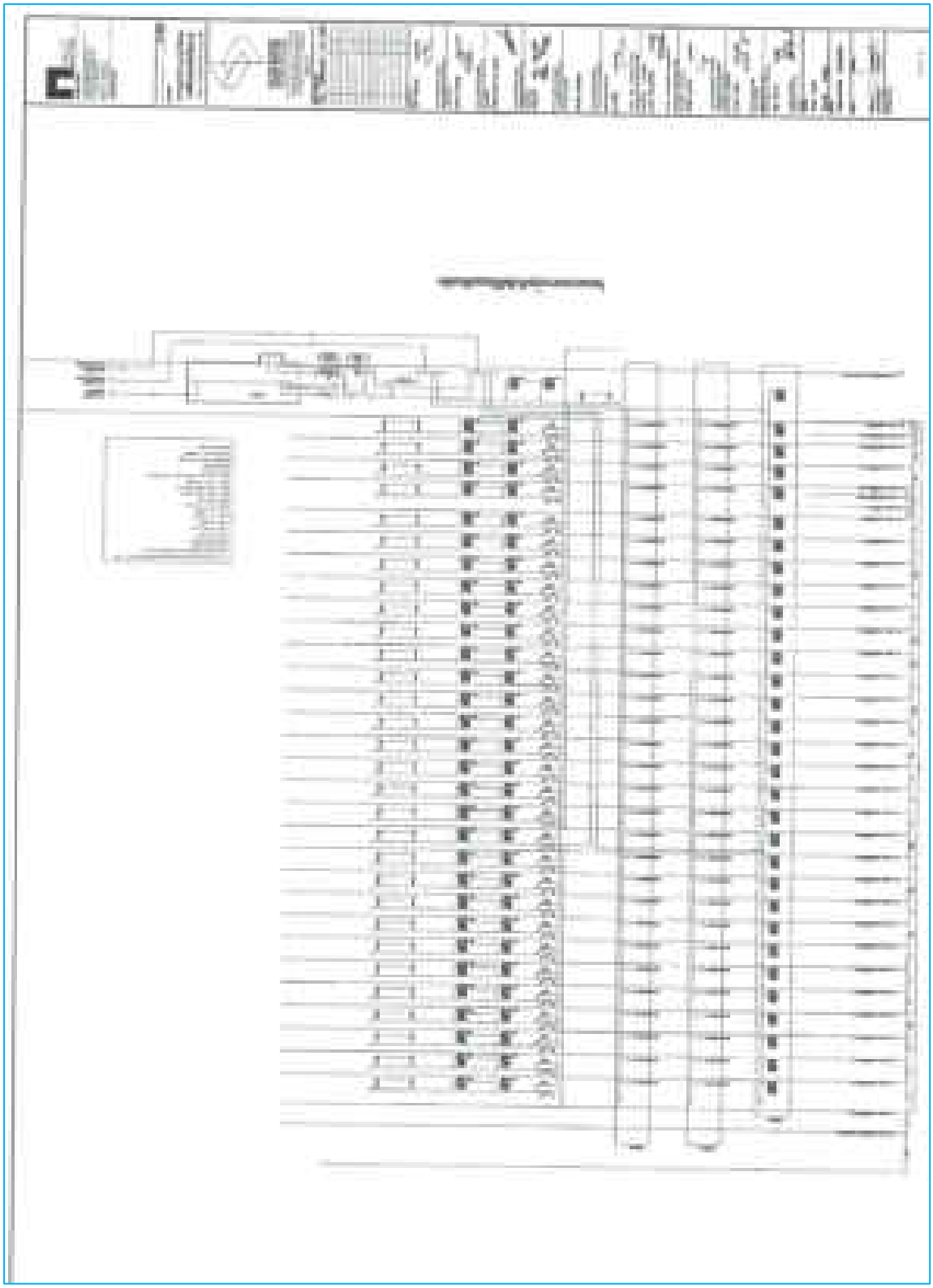
ภาพที่ 1.5.2-6 ผังขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง



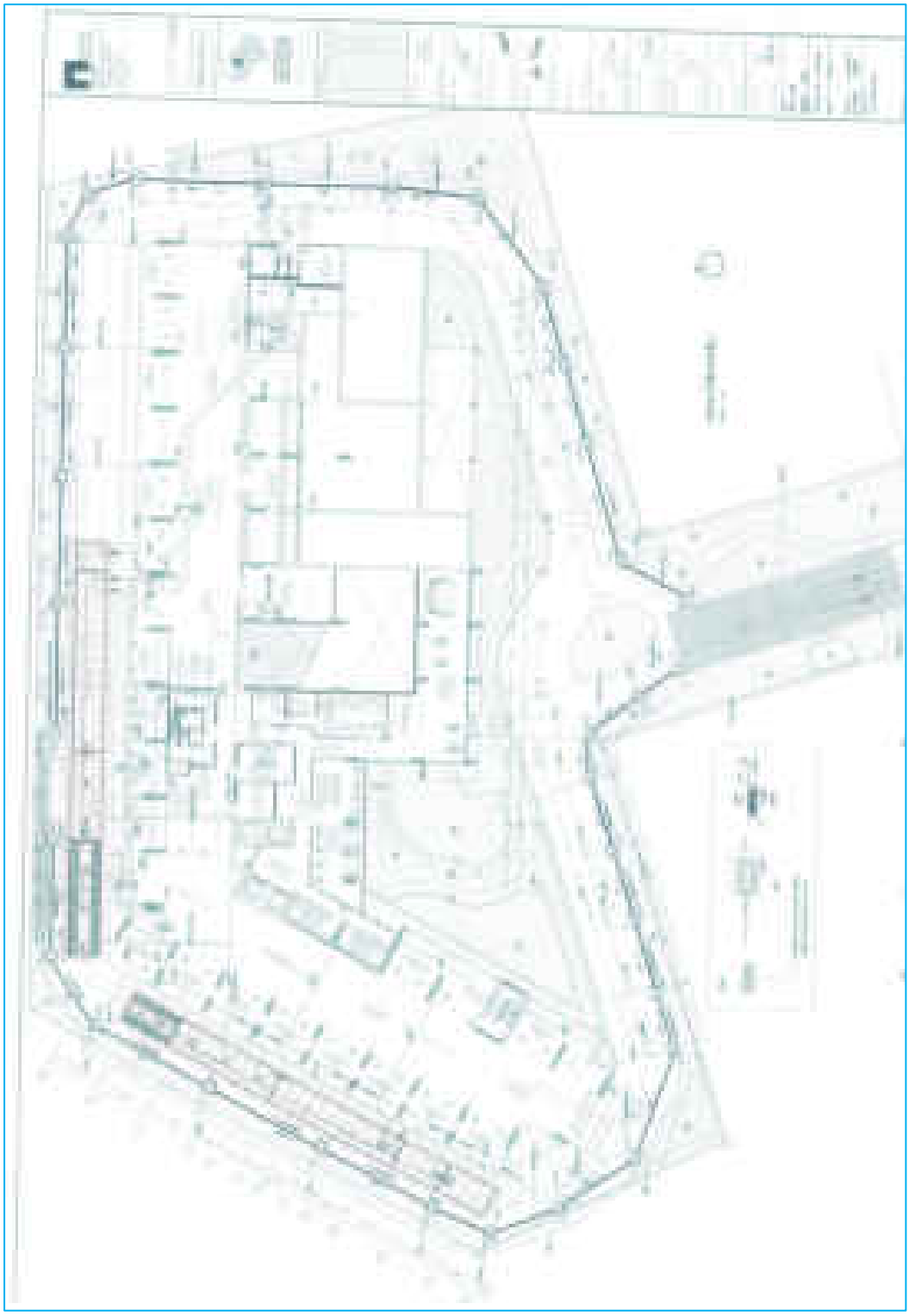
ภาพที่ 1.5.2-7 แบบขยายปั๊มดับเพลิง



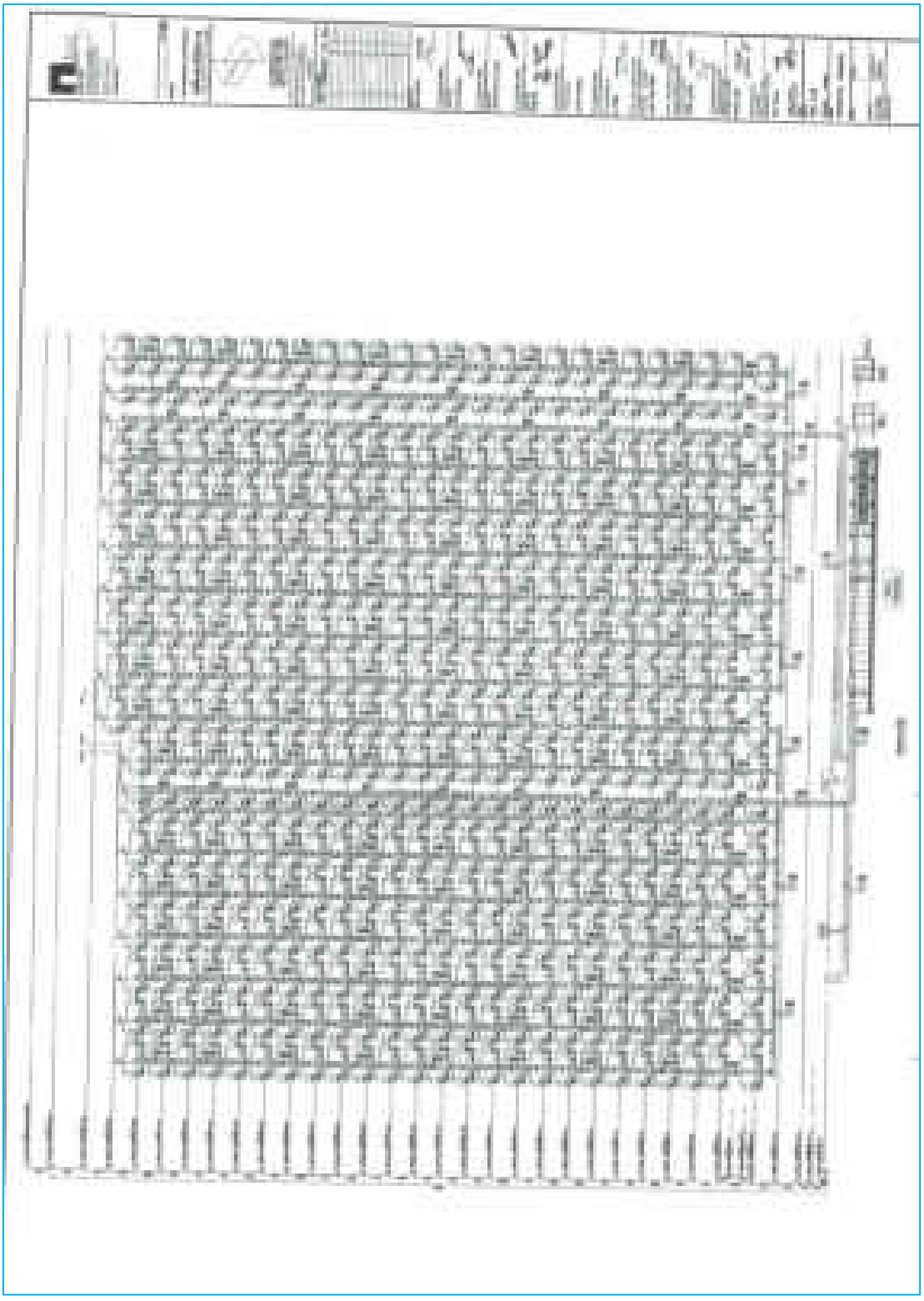
ภาพที่ 1.5.2-8 ไดอะแกรมป้องกันอัคคีภัย



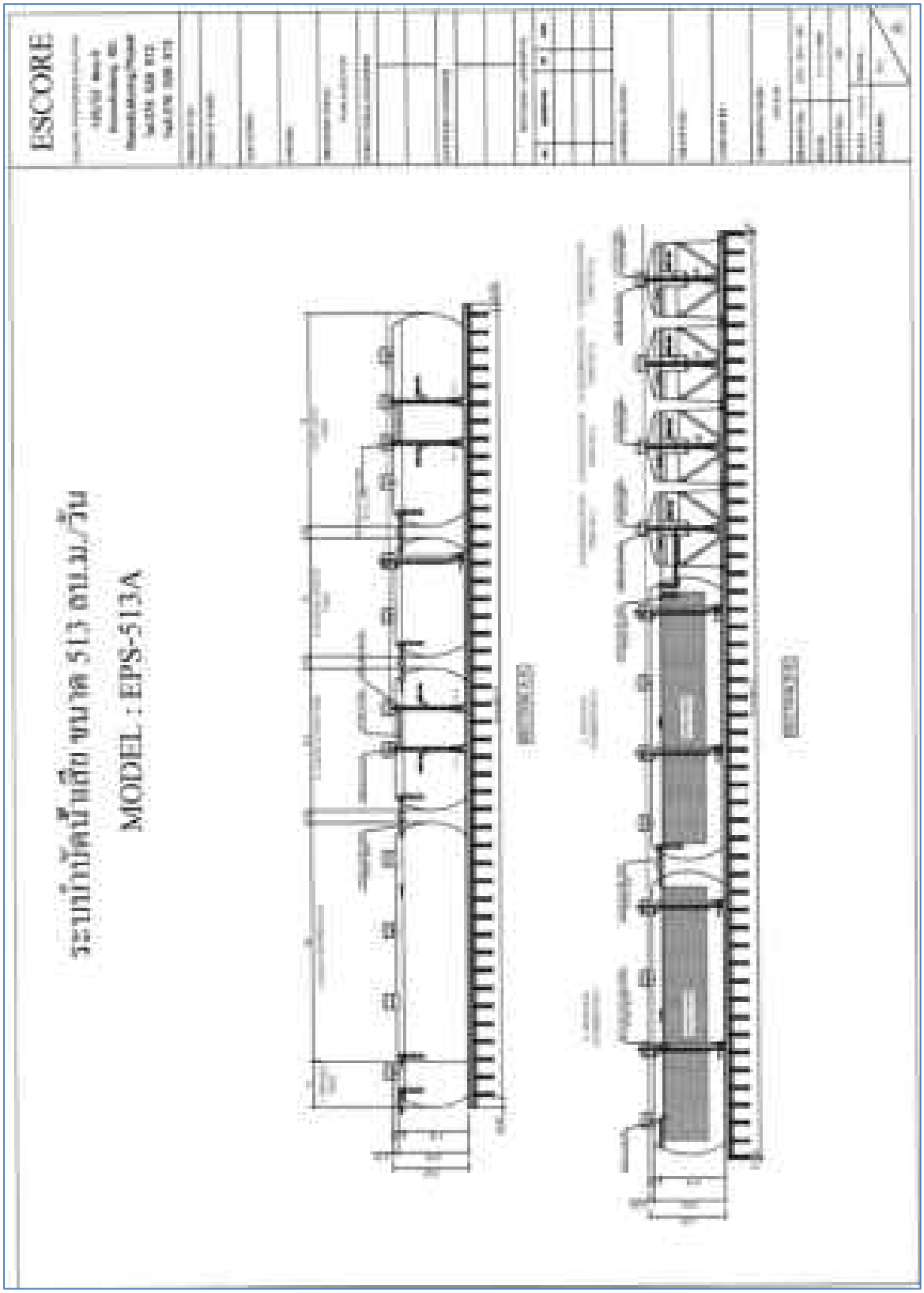
ภาพที่ 1.5.3-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



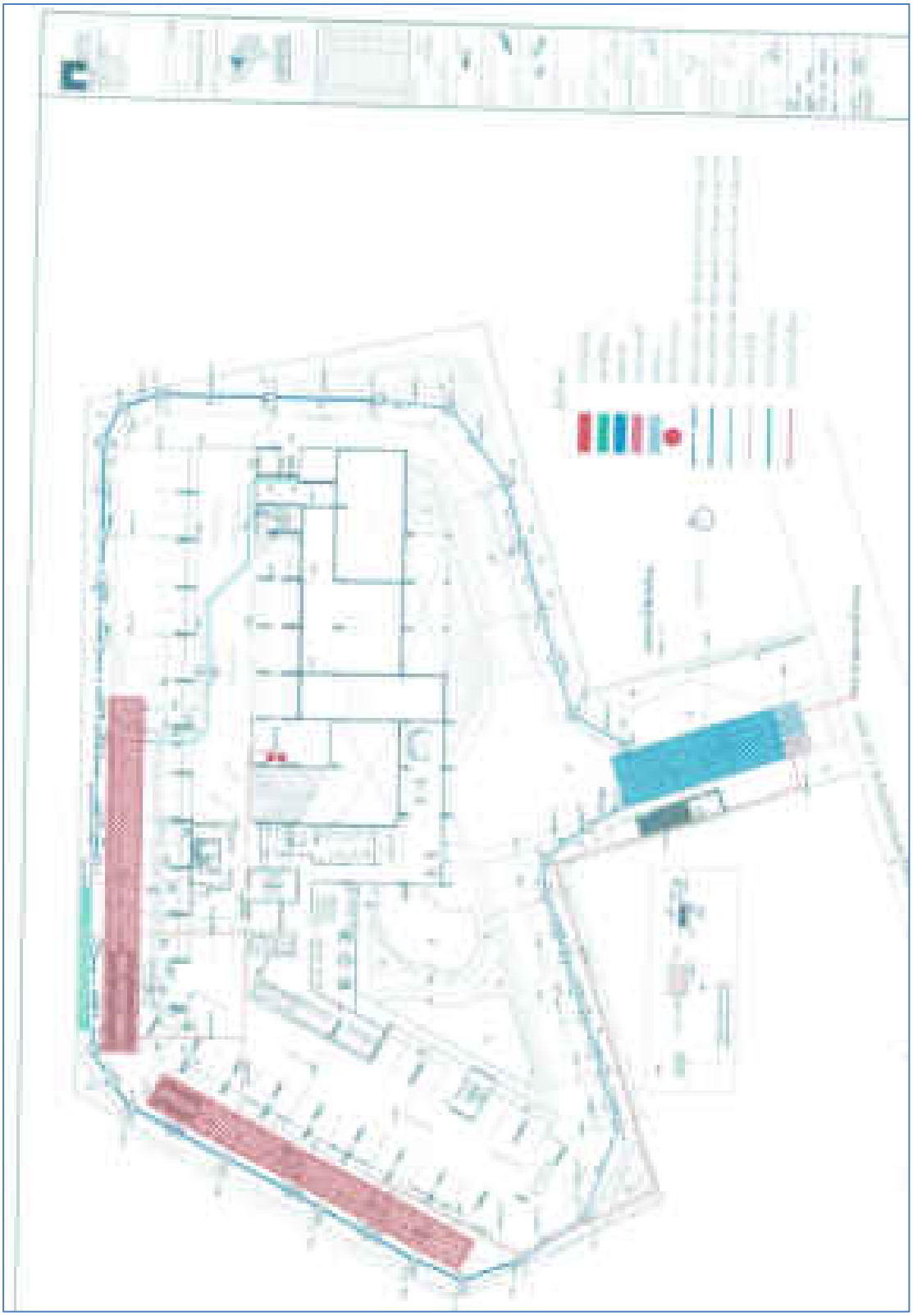
ภาพที่ 1.5.3-2 ไดอะแกรมบำบัดน้ำเสียของโครงการ



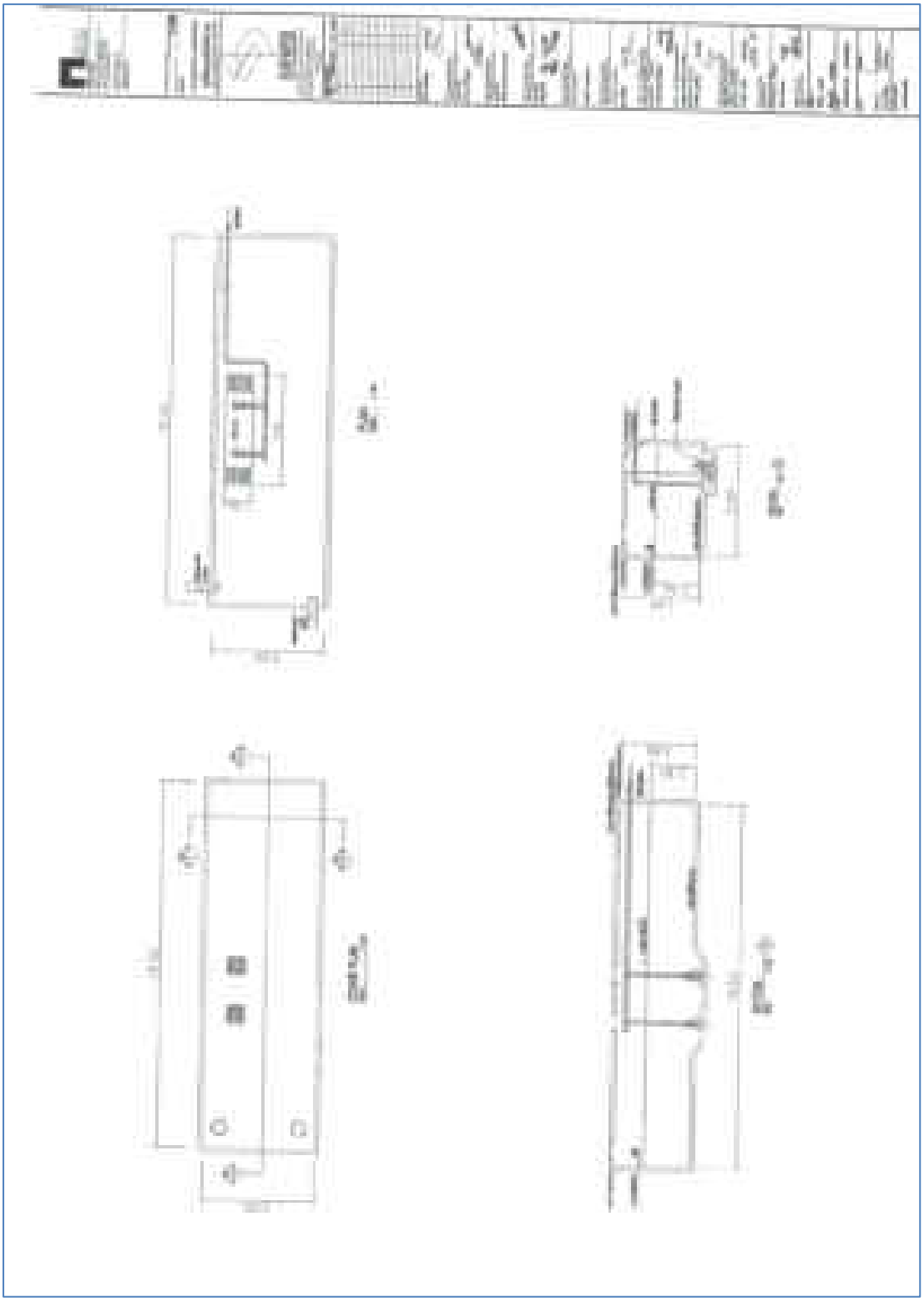
ภาพที่ 1.5.3-3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย



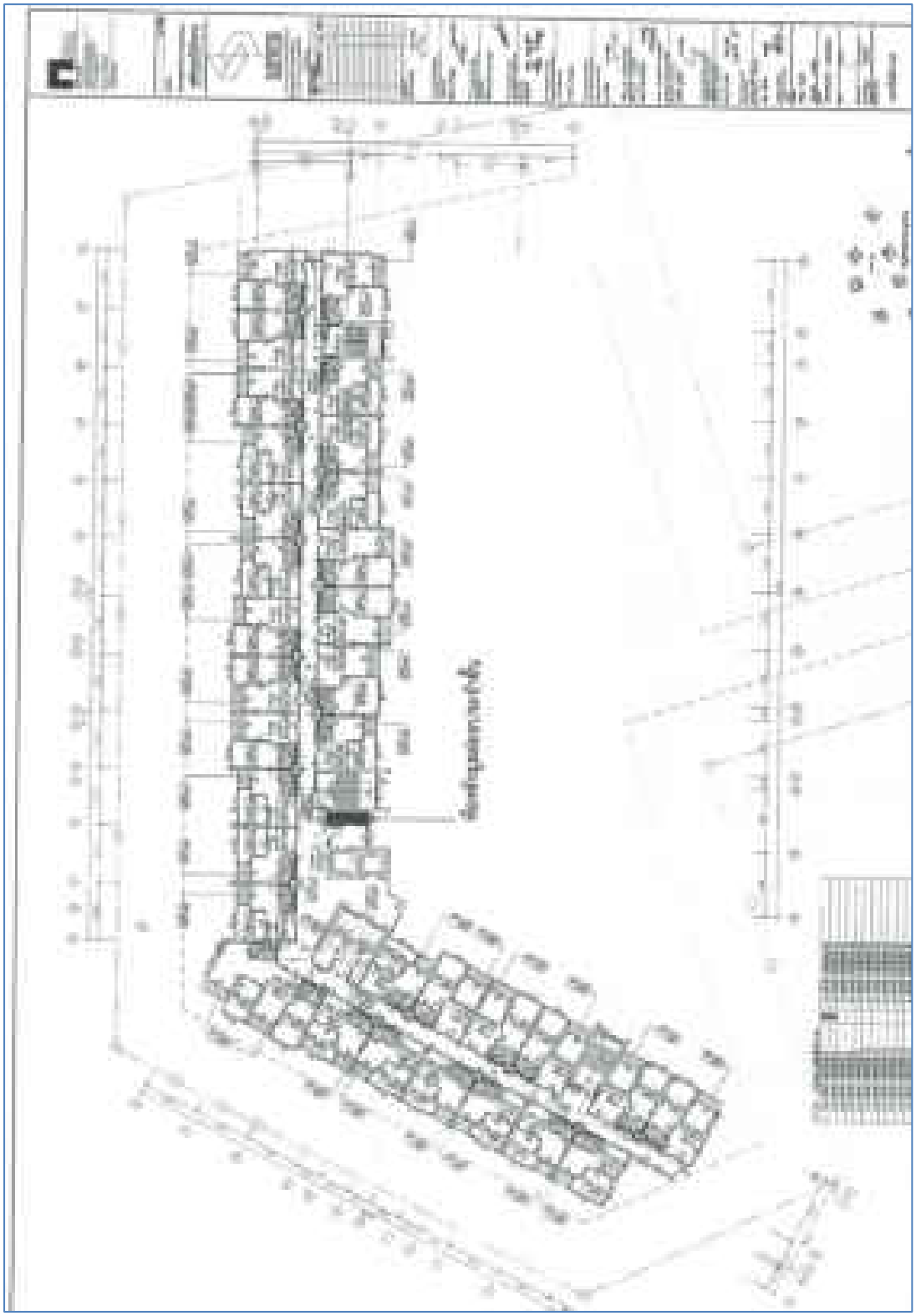
ภาพที่ 1.5.4-1 ผังระบบระบายรอบโครงการ



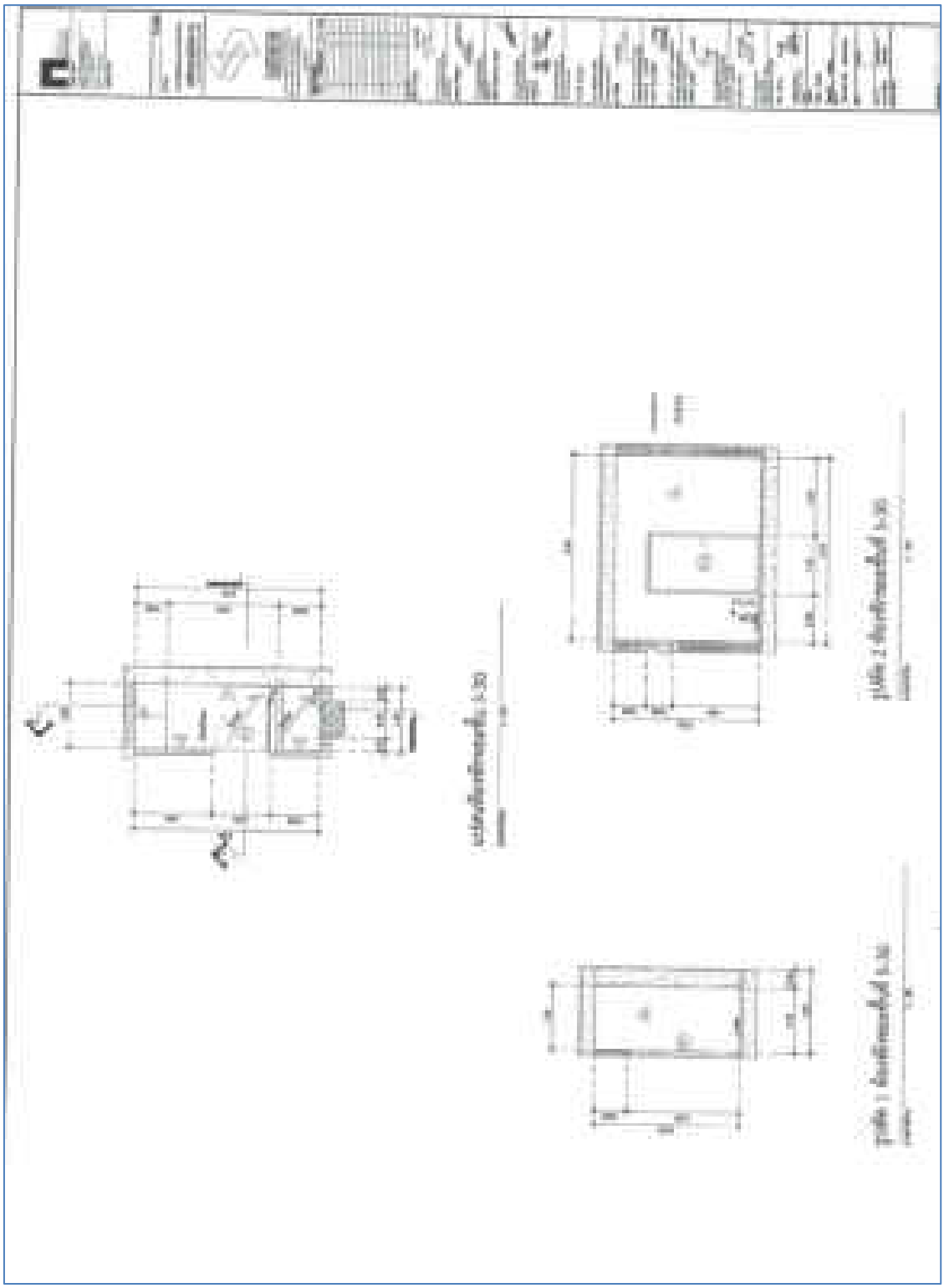
ภาพที่ 1.5.4-2 ผังบ่อหน่วงน้ำ



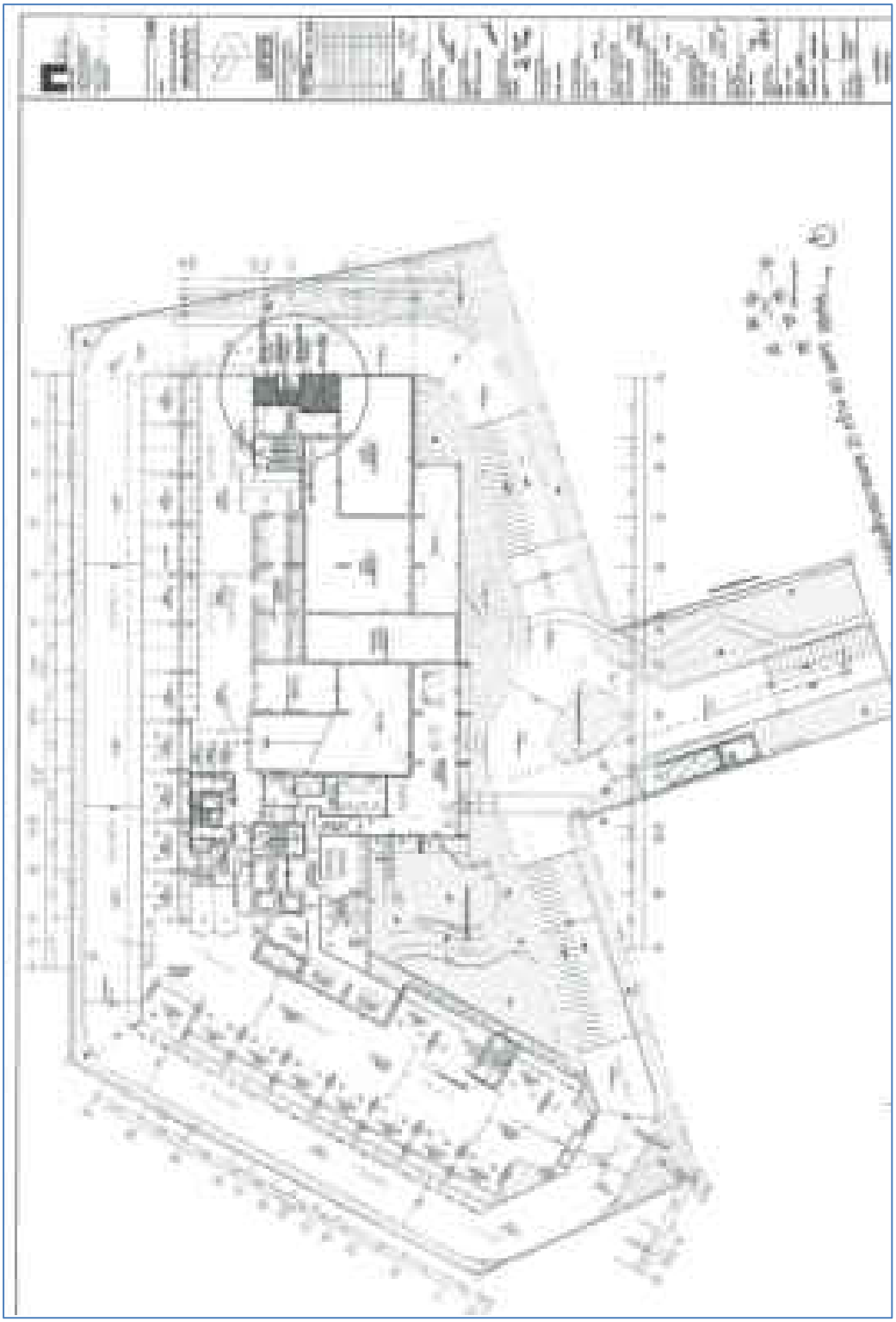
ภาพที่ 1.5.5-1 ตัวอย่างห้องพักขยะมูลฝอยรวมบนชั้น 16-21



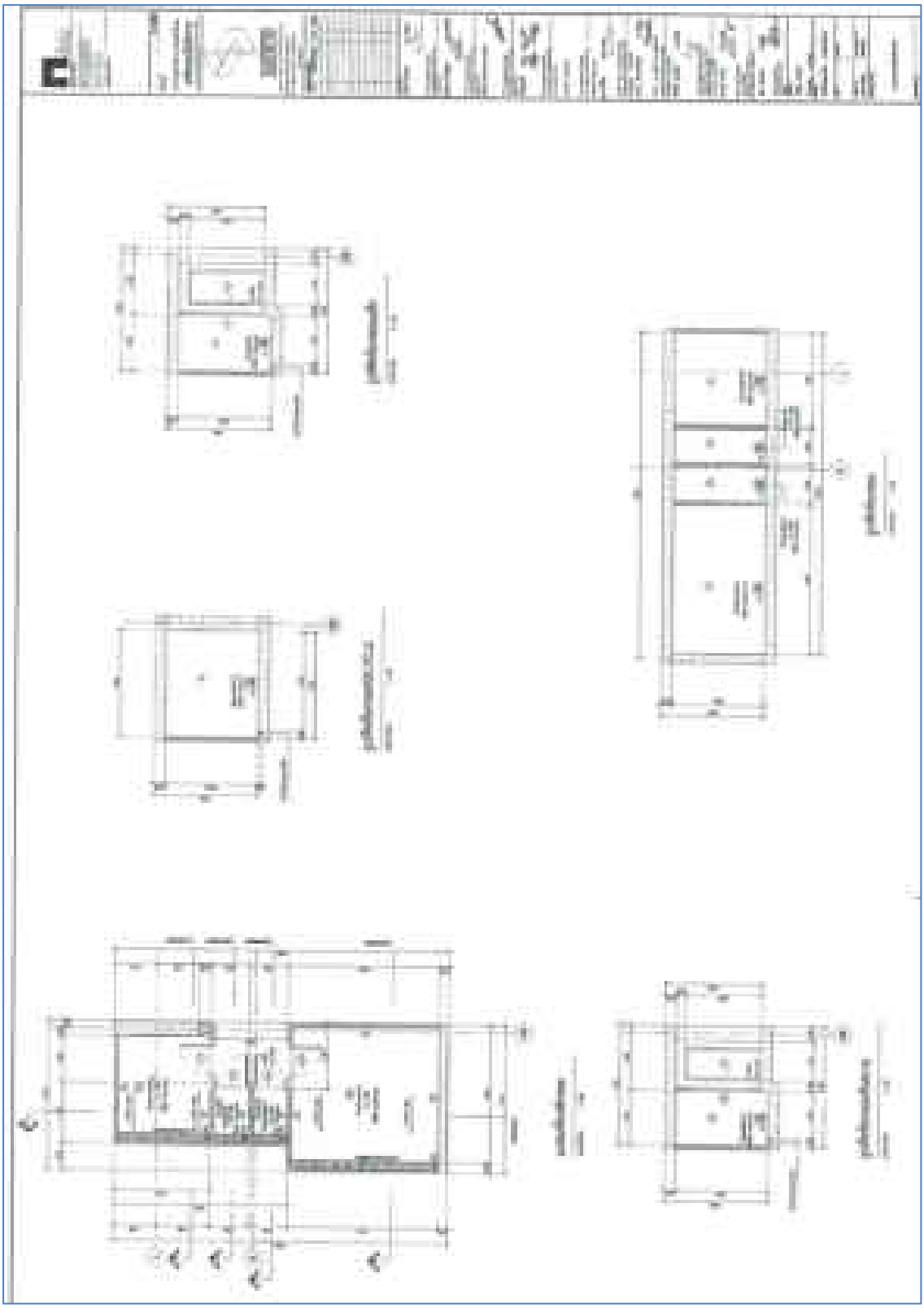
ภาพที่ 1.5.5-2 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 1.5.5-3 ตำแหน่งที่พักมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บมูลฝอย รวม

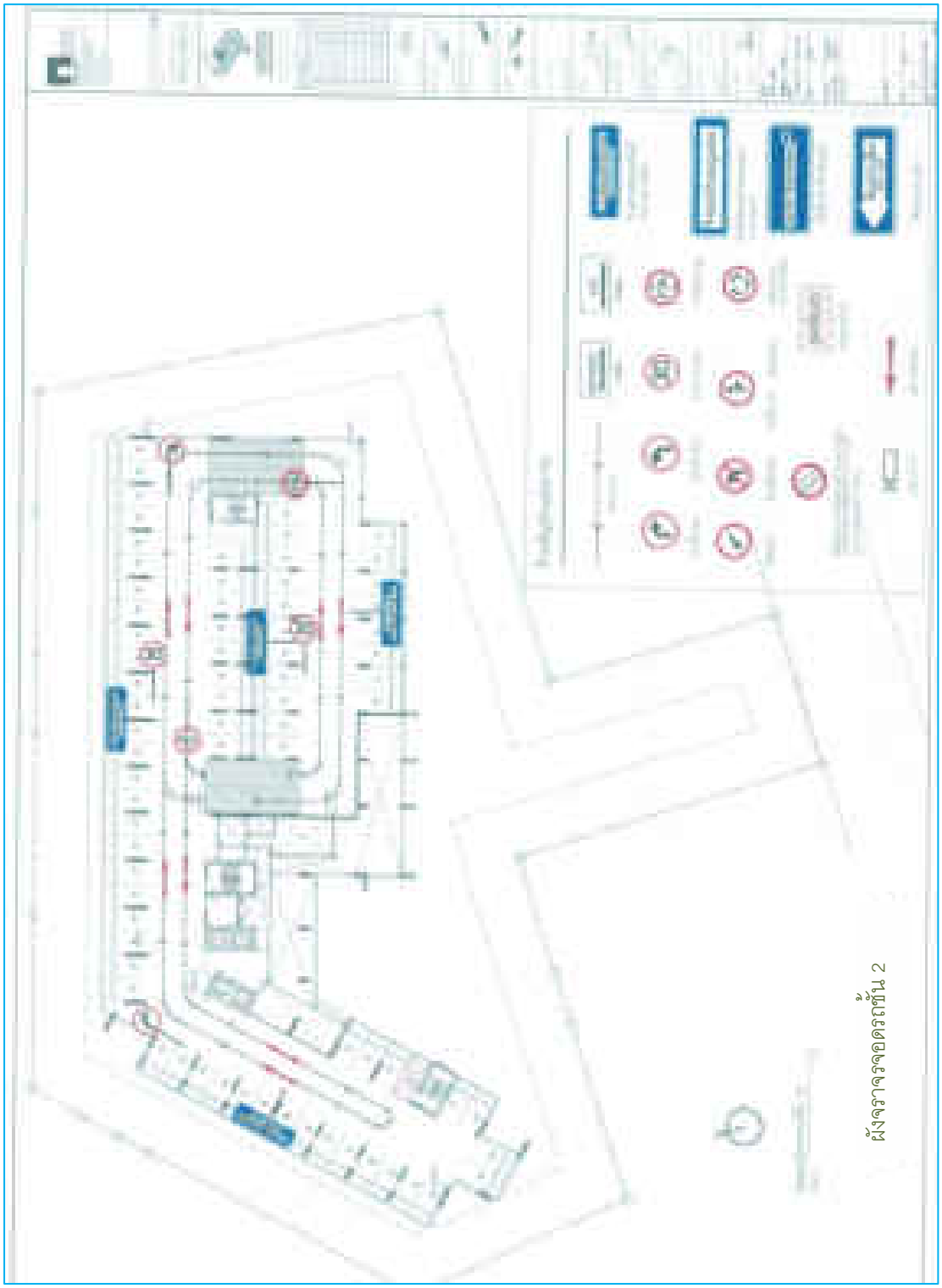


ภาพที่ 1.5.5-4 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม

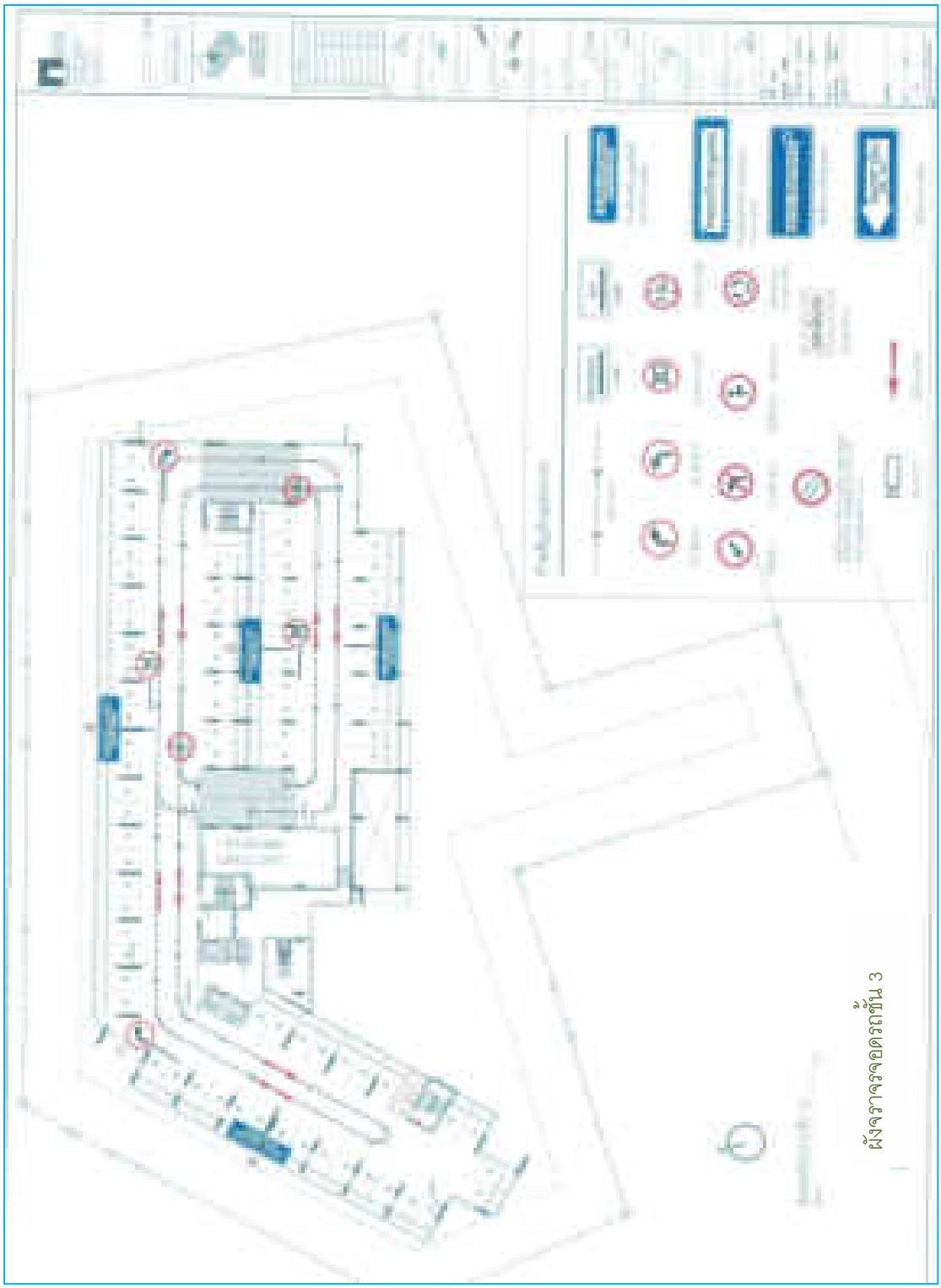


ภาพที่ 1.5.6-1 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 1

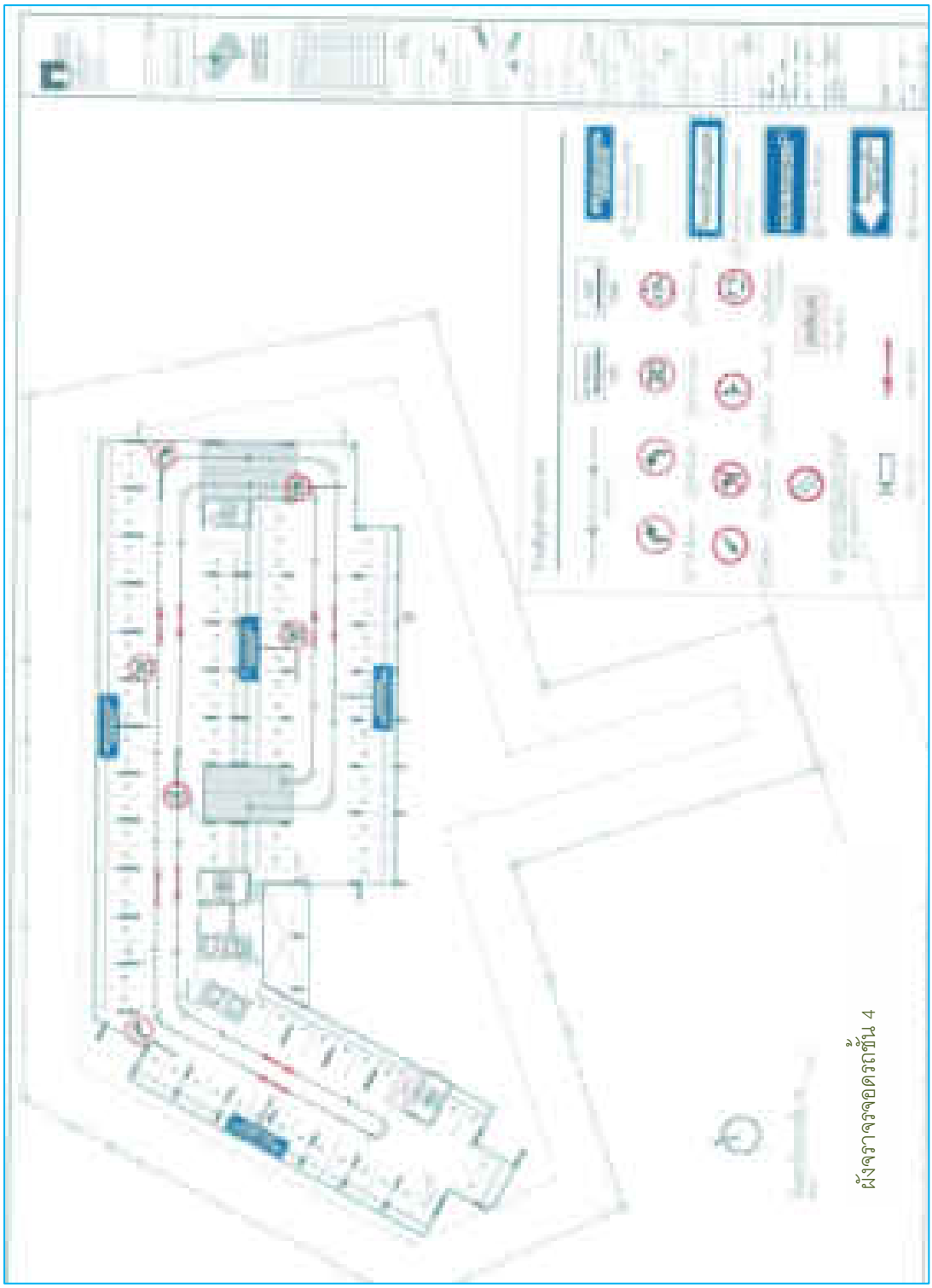
ภาพที่ 1.5.6-2 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 2



ภาพที่ 1.5.6-3 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 3

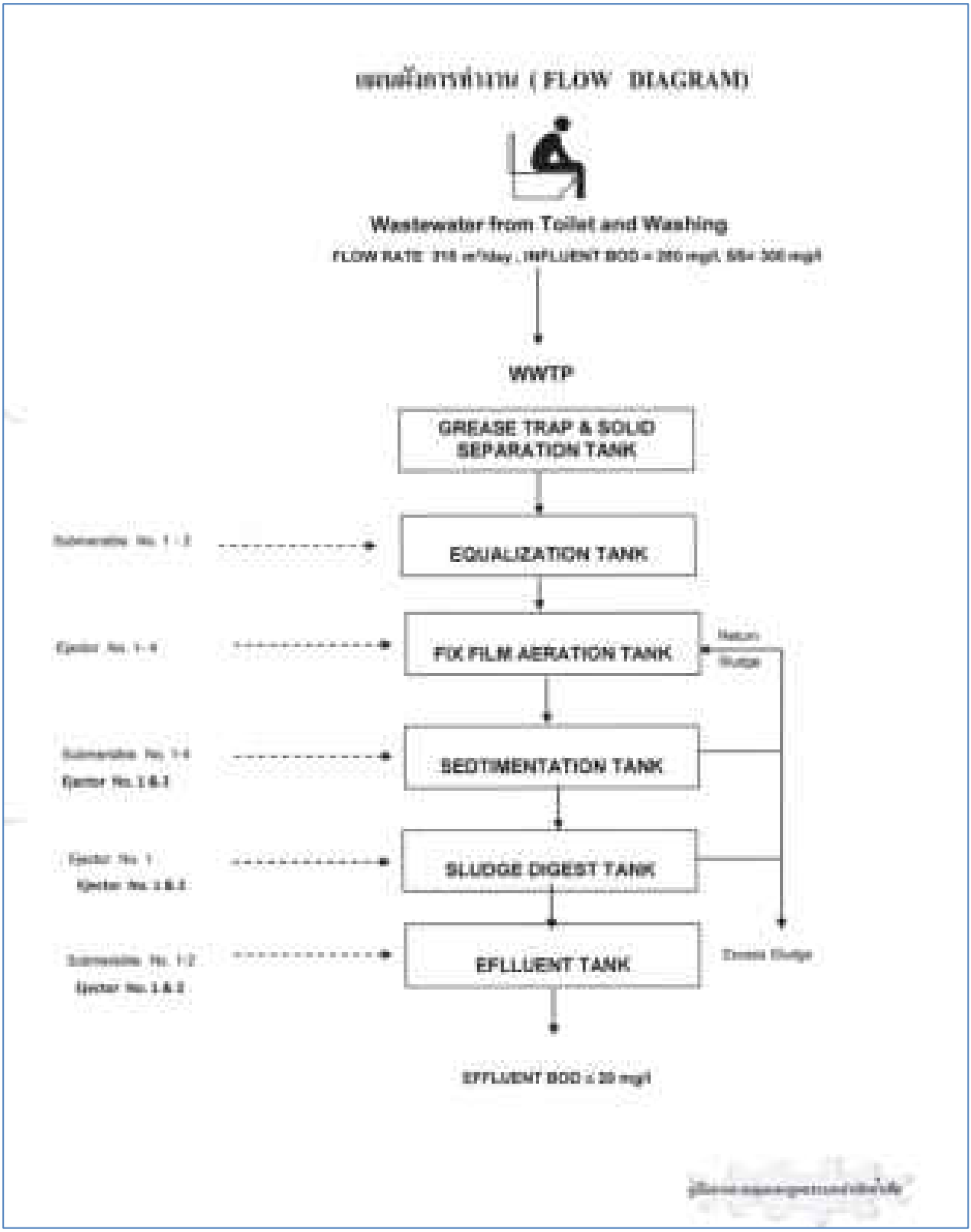


ภาพที่ 1.5.6-4 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 4



ภาพที่ 1.5.7-1 ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสีย

ภาพที่ 1.5.7-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บทที่ 2:

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา นั้น โดยนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการและเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สวน พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นถ้าไม่มีมาตรการรองรับผลกระทบก็จะเกิดขึ้นซึ่งผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลฯ ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่งใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ประจำทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบแนวรั้วประจำวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถ ตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ สามารถระบายน้ำ ได้สะดวกและง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่งใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0777 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0034 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด= **1.3408** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0047 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0027 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด= **0.0495** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0010 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0010 มก./ลบ.ม.	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากส่วนกลาง ขัดล้างถนนและลานจอด 1 ครั้ง / ปี -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำทุกวัน 24 ชั่วโมง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1(1.3-2) ภาพที่ 2-1(1.3-3) 2-1(1.3-4) ภาพที่ 2-1(1.3-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- รวม SO_2 ทั้งหมด= **0.0125** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.0165 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0016 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด= **1.1347** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน= 0.00005 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด= **0.0443** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม.				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จากรถยนต์เบนซิน= 0.0002 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด= **0.0708** มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)				
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการและระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ เข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย ในการแนะนำการจราจร ควบคุมความเร็ว และแจ้งผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ, ป้ายลดความเร็วให้มีสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1) ภาพที่ 2-1(1.3-3)
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาด	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้	- นิติบุคคลฯ จัดอบรมให้ความรู้พนักงานกรณีเกิดแผ่นดินไหว ทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.5-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี่ ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น ไม่มีความเสี่ยงภัย ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว** 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง 5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น **การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว** 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง ด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีแผ่นดินไหว และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1 ครั้ง/ปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร 4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ 5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัย ดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น 7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ 13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่าการสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวังเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด **เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง** 1) ตรวจดูอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพังดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหัก พังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายจุดรวมพลและ ทางหนี ทางออก นอกตัวอาคาร ให้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง		ภาพที่ 2-1(1.5-2)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 416.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย 520.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำที่ใช้เติมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดต้นไม้) สำหรับน้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย คาดว่าจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	1. นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้ง /ปี โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)	-	ภาพที่ 2-1(1.6-1) ภาคผนวก11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-1(1.6-2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยาบนบกหลงเหลืออยู่	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ ผีเสื้อ แมลงปอ กิ้งก่า สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่พบ และอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองตะคองเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพันธุ์ไม้นานาชนิด ทั้งไม้ล้มลุกและไม้ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่ว ๆ ไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มีค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองตะคองเก่าโดยตรง แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา คาดว่าโครงการจะใช้น้ำเฉลี่ยวันละ 524.71 ลบ.ม. /วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 647 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดินและถังสำรองบนชั้นดาดฟ้ารวมความจุ 827 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5ต่อ1และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสาผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON–TOXIC CHEMICRETE	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคารตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และ ระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี และเส้นท่อประปา ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ประจำทุกวัน ถ้ามีรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ช่วยโลกลดโลกร้อน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ล้างถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/ปี โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-3(3.1-1) ภาพที่ 2-3(3.1-2) ภาคผนวก5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันได เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	-	ภาพที่ 2-3(3.2-1) ภาคผนวก7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 184 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 220.80 ลูกบาศก์เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก	-	ภาพที่ 2.-3(3.2-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย		- ตรวจสอบต้นไม้		
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผล ทำให้น้ำในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : *Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,* 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก *(molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis*. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella, Mycobacterium avium* complex (MAX).	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-3(3.2-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate)ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			ภาพที่ 2-3(3.2-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ			
	4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	-	ภาพที่ 2.3(3.2-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1.เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตกอาจบาดเท้า ทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ	1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 เสื้อชูชีพ สำหรับเด็กโต 5.3 ห่วงโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	-	ภาพที่ 2.3(3.2-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2-3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	5. มาตรการด้านสาธารณูปโภค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	-	-	ภาพที่ 2.3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน			
	6. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- นิติบุคคลฯ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3(3.2-7)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมระเบียงสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นกันเกรา ต้นนีออน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นเล็บครุฑแคระ ฟ้าประดิษฐ์ และหัวใจม่วง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบของสระว่ายน้ำ 4. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่นไม่เล่นหรือแกล้งกันในขณะที่อยู่ในสระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลาในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น	3. สระว่ายน้ำเปิดบริการ 08.00-20.00 น.		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 416.64 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้และโครงการมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 27.45 ลบ.ม./วัน และจัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทนให้แก่แบคทีเรียย่อยสลายใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อผึ่งให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.	-	ภาพที่ 2-3(3.3-1) ภาพที่ 2-3(3.3-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 17 ตารางเมตร ในการกำจัดจะทำการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	- นิติบุคคลฯ จัดช่างอาคารตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-3(3.4-1) ภาพที่ 2-3(3.4-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			4. นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน คอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน ประจำเดือน		
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 3.00 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) =5.15 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) =0.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) =0.97 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้วสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา11.00 – 14.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร	1. นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ	-	ภาพที่ 2-3(3.5-1) ภาพที่ 2-3(3.5-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องขยะ1 ครั้ง/สัปดาห์ ซึ่งโครงการ มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย 4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องขยะตามชั้น ทุกวัน โดยน้ำที่ทำความสะอาด จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		ภาพที่ 2-3(3.5-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้	5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ขัดล้างทำความสะอาด ห้องขยะรวม โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. นิติบุคคลฯ จัดทำประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านคัดแยกขยะ		ภาพที่ 2-3(3.5-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		งาน 5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,767 KVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA. จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟจากแรงดัน 22 kV. เป็น 400/230 V. เพื่อจ่ายไป	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ประจำเดือน 2.นิติบุคคลฯ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-3(3.6-1) 2-3(3.6-2) 2-3(3.6-3) ภาคผนวก4

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่อยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. นิติบุคคลฯ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก		ภาพที่ 2-3(3.6-4) ภาพที่ 2-3(3.6-5)
3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ **ถนนมิตรภาพ** **ฝั่งโครงการ** สำรวจเมื่อวันศุกร์ที่ 13 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.76	1. โครงการใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหลังอาคาร 2. นิติบุคคลฯ จัดทำและตรวจสอบสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-3(3.7-1) ภาพที่ 2-3(3.7-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(Level D) - V/C Ratio จากรถยนต์ = 0.81 (Level D) เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) อยู่ใน Level D ดังเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง **ฝั่งโครงการ** สำรวจเมื่อวันเสาร์ที่ 14 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C) - V/C Ratio จากรถยนต์ = 0.70 (Level C)	อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง	โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและตรวจสอบให้ติดบลูธูท เพื่อความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเวียนรถเกินสิทธิ์ 3. นิติบุคคล จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน		ภาพที่ 2-3(3.7-3)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุดยังคงอยู่ใน Level C ดังเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน			ภาพที่ 2-1(1.3-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยว เข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			ภาพที่ 2-3(3.7-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560** โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560	-	ไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาฉบับใหม่กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ในขั้นตอนที่ 10)				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เทศบัญญัติตินครนครราชสีมา จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก และโครงการจึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ผลกระทบทางด้านสังคม** จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านอยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมากจึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนรวมทั้งกิจการร้านค้า ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่	- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยบริการรับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น.	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การจ้างงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ **ผลกระทบทางสังคม** ***ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์*** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็น				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คนในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม ใกล้แหล่งงาน และใกล้สถานศึกษา มีทั้งผู้ที่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมาและต่างจังหวัดอยู่รวมกัน จึงคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ***โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย*** การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เข้ามาอาศัยในพื้นที่ตำบลในเมือง ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ที่อยู่ต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมารวมถึงคนต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอเมืองเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็นแหล่งที่ตั้งของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ทั้งนี้สภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ***ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม*** ***- พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ*** เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ***- กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ*** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงกานจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ***- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง***				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สังคมและวัฒนธรรม เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากรแฝง ที่เป็นแรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่มผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดใกล้เคียง และกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน ในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม ***- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม*** การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลรบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ **วัฒนธรรมและประเพณี** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลในเมือง ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป ดังนั้นการที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ บางส่วนน่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระดับต่ำ				
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล โครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามรถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชน	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานประจำ ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ รับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกำหนดทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		มากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตาม แนวทางการแก้ไข			
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง	1. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจราจร ป้อมหน้าโครงการ 24 ชั่วโมง 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบ ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่อง	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	สว่างบริเวณถนนและแนวกำแพงประจำวัน ถ้าเสียเปลี่ยนทันที 4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ		
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอประจำวัน 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ครั้ง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแอร์ ทุก 6 เดือน		
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น)			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 6.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 6.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 6.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานช่างอาคาร ทำงาน 24 ชั่วโมง พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ จัดให้มีฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจอาคาร ประจำวัน		
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง มีขนาดรองรับ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ติดต่อเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่เกิดขึ้นจะถูกสูบ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	กลับไปยังถังปรับสภาพสมดุล เพื่อบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งอีกครั้งหนึ่ง 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการถนนมิตรภาพ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง		
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่จุดเชื่อมต่อระหว่างโครงการกับถนนมิตรภาพ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรม	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 11. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		มองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลื่นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติหากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าประจำ ทุกเดือน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีตรวจสอบอาคารประจำทุกปี -นิติบุคคลฯ จัดให้มีอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟต์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) สรุปได้ดังนี้ **1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-4(4.5-1) ภาพที่ 2-4(4.5-2) ภาพที่ 2-4(4.5-3) ภาพที่ 2-4(4.5-4) ภาพที่ 2-4(4.5-5) ภาพที่ 2-4(4.5-6) ภาพที่ 2-4(4.5-7) ภาพที่ 2-4(4.5-8) ภาพที่ 2-4(4.5-9) ภาพที่ 2-4(4.5-10)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบเสียงและแสง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ ห้อง Co-Working Space ทางเดินภายในอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนาการ			ภาพที่ 2-4(4.5-11) ภาพที่ 2-4(4.5-12) ภาพที่ 2-4(4.5-13) ภาพที่ 2-4(4.5-14) ภาคผนวก6

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ห้อง THEATER ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้อง GOLF SIMULATOR ด้านหน้าห้องน้ำรวมชั้นที่ 30 ห้องคาราโอเกะ ห้องปิงปอง ห้องประชุม และห้องเครื่องลิฟท์ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถในอาคาร ห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องน้ำรวมชั้นที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องน้ำรวมชั้นที่ 30 และห้องเครื่องปั๊ม **2) ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร บันไดชุดที่ 2 อยู่ตรงกลางอาคารใกล้กับโถงลิฟท์ และบันไดชุดที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า **4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ** (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ทางเดินในอาคาร ห้อง Co-Working Space ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักทุกห้อง โถงลิฟท์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น Lounge ห้องน้ำรวมบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้อง Theater ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวมชั้น 30 ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุม แต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER,			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		PENDENT TYPE 155oF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์ **5) น้ำสำรองดับเพลิง** การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยืน รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนั้นยังสามารถเติมน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นแบบหัวแยก 3 ทาง โดยท่อหลักมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวแยกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางหัวละ 2 1/2 นิ้ว รับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ชุด และรับน้ำจากรถดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 1 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับวงเวียนเข้า – ออกโครงการ สามารถสำรองเพื่อ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงนานประมาณ 50 นาที **6) ห้องผจญเพลิง** จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศ โดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ **7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก **8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉิน แบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย ห้องน้ำรวมชั้น 1 โถงลิฟท์ ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องเครื่องปั๊ม **9) ป้ายบอกทางหนีไฟ** (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลาน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จอดรถในอาคาร และทางเดินในอาคาร **10) จุดรวมพล** จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 จุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันออก คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 711.41 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,577 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้นี้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป **11) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร** ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 37 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		12) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้า ไว้บริเวณชั้นที่ 30 แบบ COPPER TAPE 25x3 mm. (TYP.) เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน			
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 4. จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากต้นจิกน้ำออกผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น และหากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพ ไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที นิติบุคคลฯ จัดจ้างพนักงานสวนคอยดูแลบำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำวัน และมีทีมสวนจากส่วนกลางเข้ามาตัดแต่งต้นไม้ยืนต้น 2 ครั้ง / เดือน	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	***การบดบังแสงแดด*** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8) -

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน ***การบดบังทิศทางลม*** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน			
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **1. กลุ่มพื้นที่หลัก** **1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง	**ทำให้เกิดเสียงดัง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ นอกจากเจ้าของกิจการโรงกลึงรักชัย (บ้านเลขที่ 982) ที่ยังเห็นว่ามาตรการของโครงการยังไม่เพียงพอ แต่ได้มีการเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะต่อมาตรการ โดยเน้นให้โครงการรับผิดชอบความเสียหายและชดใช้หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโรงงาน	**ทำให้เกิดฝุ่นละออง** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร **ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย** 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด) - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **2. กลุ่มพื้นที่รอง** **2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน 5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา **ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ** 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน **ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก** 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มี	-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **4. กลุ่มหน่วยงานราชการ** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ **5. กลุ่มผู้นำชุมชน** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม **ครั้งที่ 2** ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	เจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น **ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด**	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1. โครงการใช้ระบบแขนกั้นรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุด			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สังเกตุให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน 13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร 15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย **ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร** 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 287 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด **มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น** ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. บันไดหนีไฟ 4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ 5. น้ำสำรองดับเพลิง 6. ห้องผจญเพลิง 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 8. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9. ป้ายบอกทางหนีไฟ 10. จุดรวมพล 11. เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร 12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. 2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอแจ้งเคลมประกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน พิจารณาผลกระทบและการเยียวยาที่เหมาะสมร่วมกัน และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี **การบดบังแสงแดด** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **การบดบังทิศทางลม** 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. บริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากละเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	จดนิติบุคคลฯ วันที่ 25 มีนาคม 2564 นำส่งตามกำหนด - มกราคม- มิถุนายน - กรกฎาคม-ธันวาคม	-	-

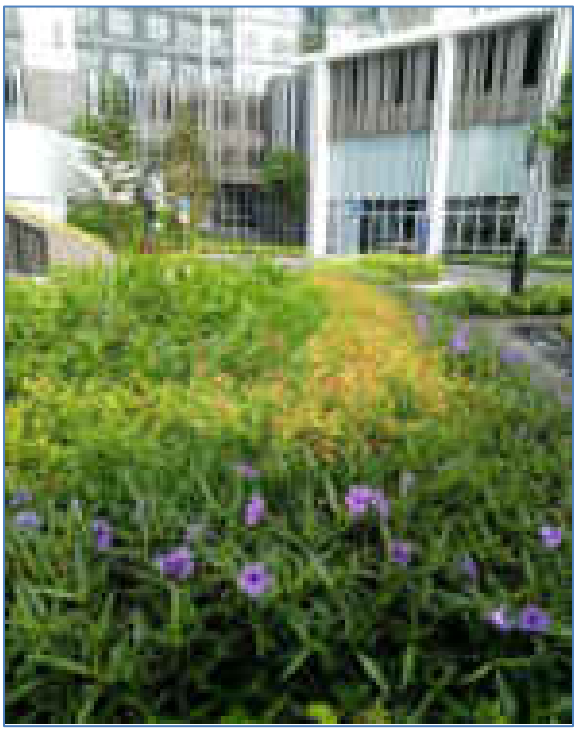
โครงการ พลัสคอนโด โคราช

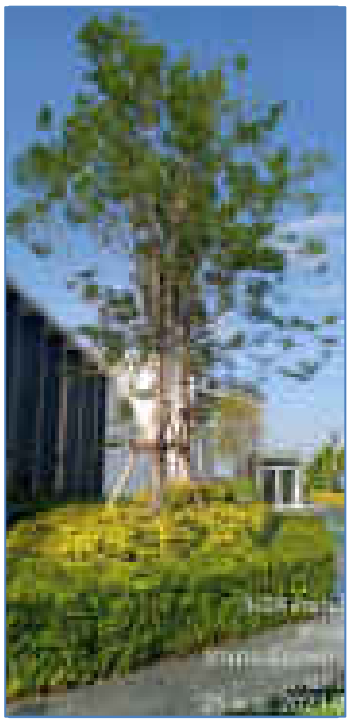
แผนที่ตั้งโครงการ

1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

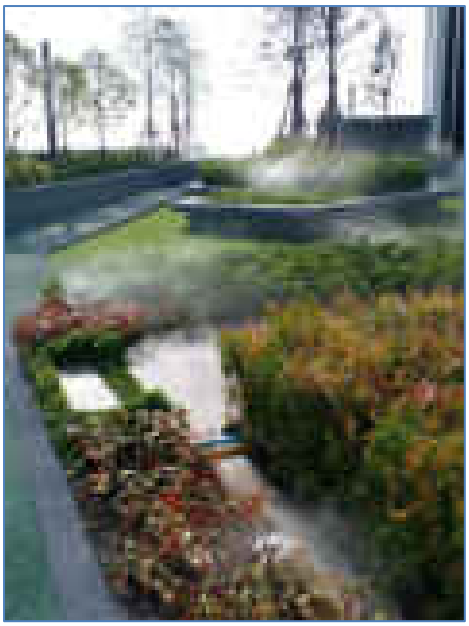
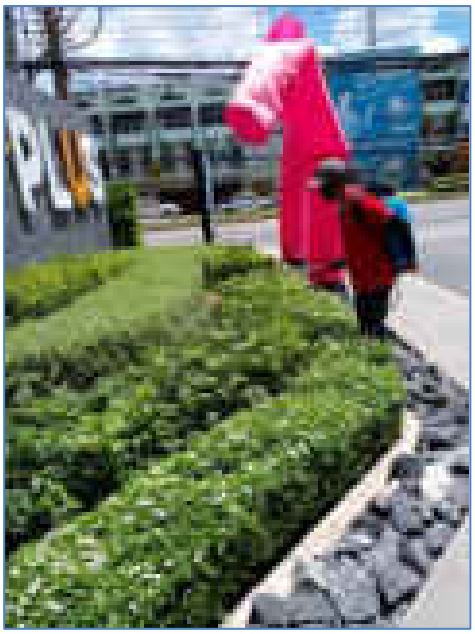
1.1 สภาพภูมิประเทศ และ 1.2 ทรัพยากรดิน

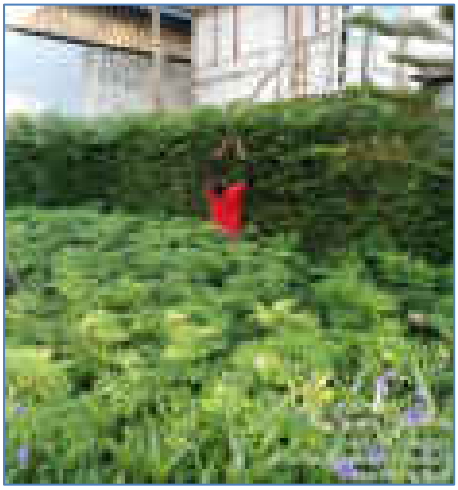
ภาพที่ 2-1(1.1) การปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ





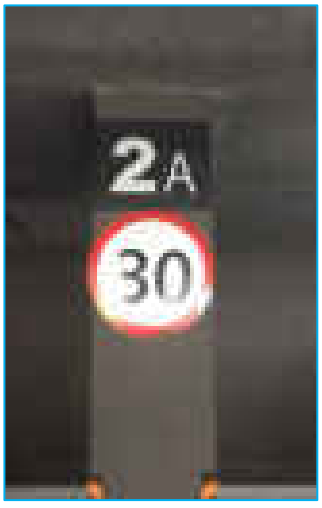
ภาพที่ 2-1(1.1-1) พนักงานสวน รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ และ กำจัดแมลง

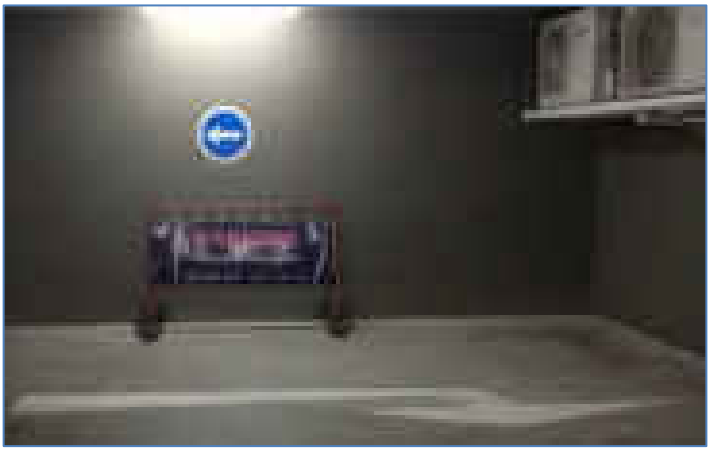





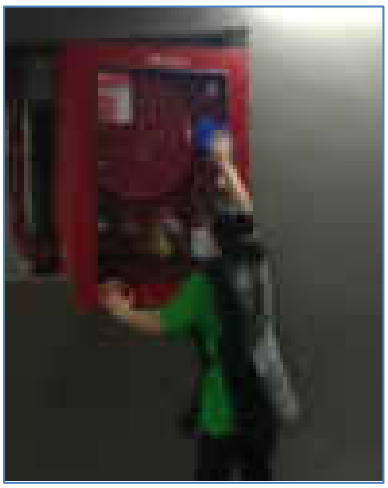
1.3 คุณภาพอากาศ และ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

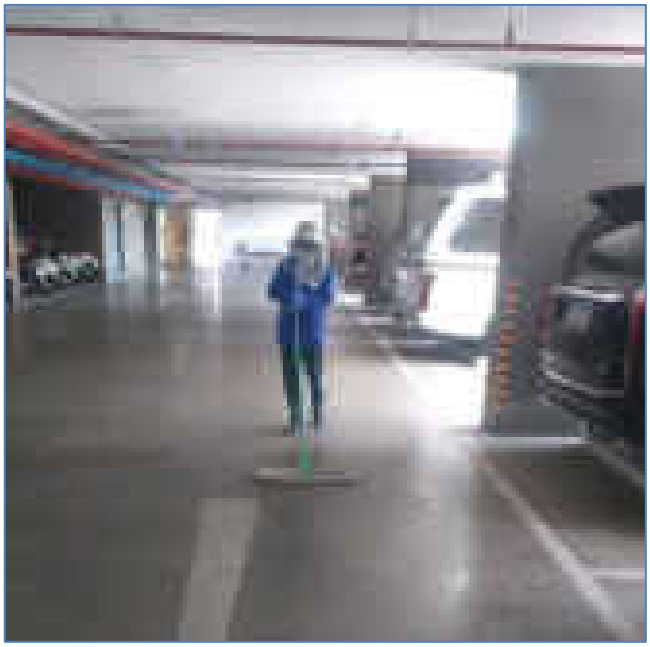
ภาพที่ 2-1(1.3-1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นละอองมลพิษทางอากาศและเสียง



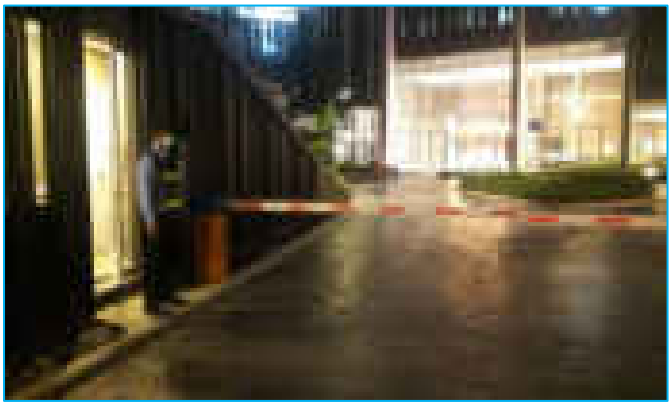


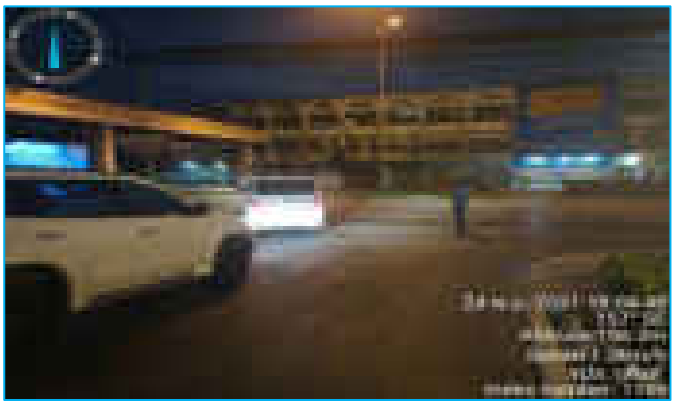
ภาพที่ 2-1(1.3-2) ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดทุกวัน เพื่อลดฝุ่นสละอองสะสม

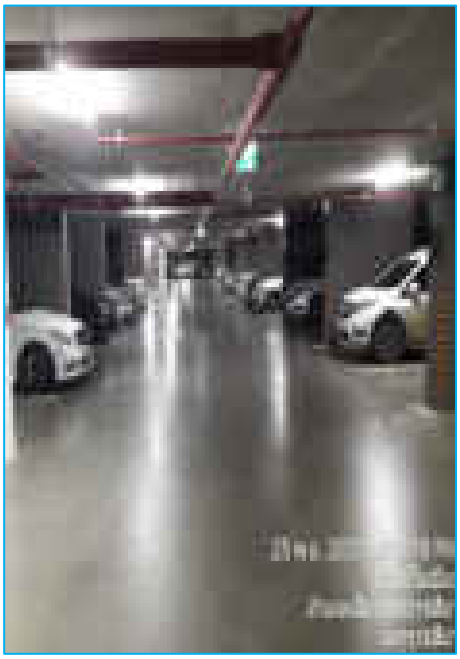




ภาพที่ 2-1(1.3-3) พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

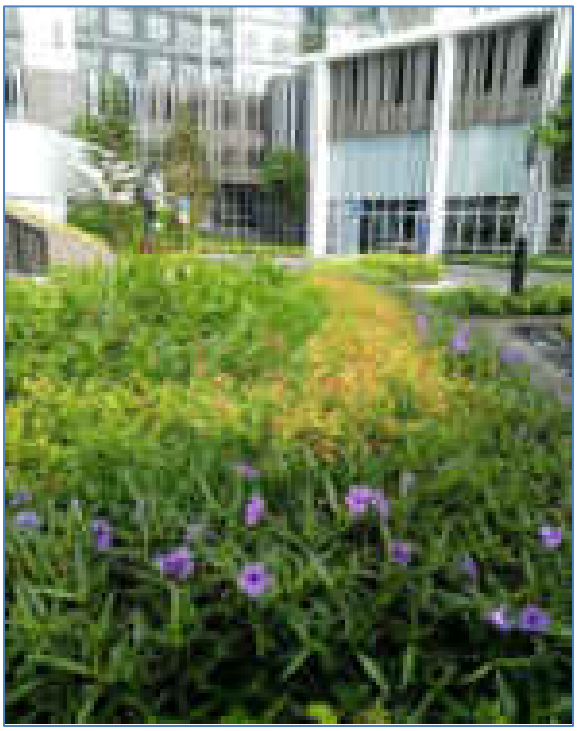


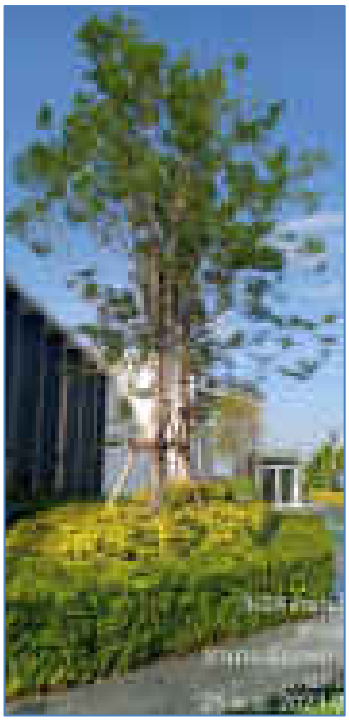




ภาพที่ 2-1(1.3-4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบให้มีที่จอดรถเพียงพอ ไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร และให้ดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2-1(1.3-5) ตรวจสอบต้นไม้ให้สมบูรณ์ เพื่อลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

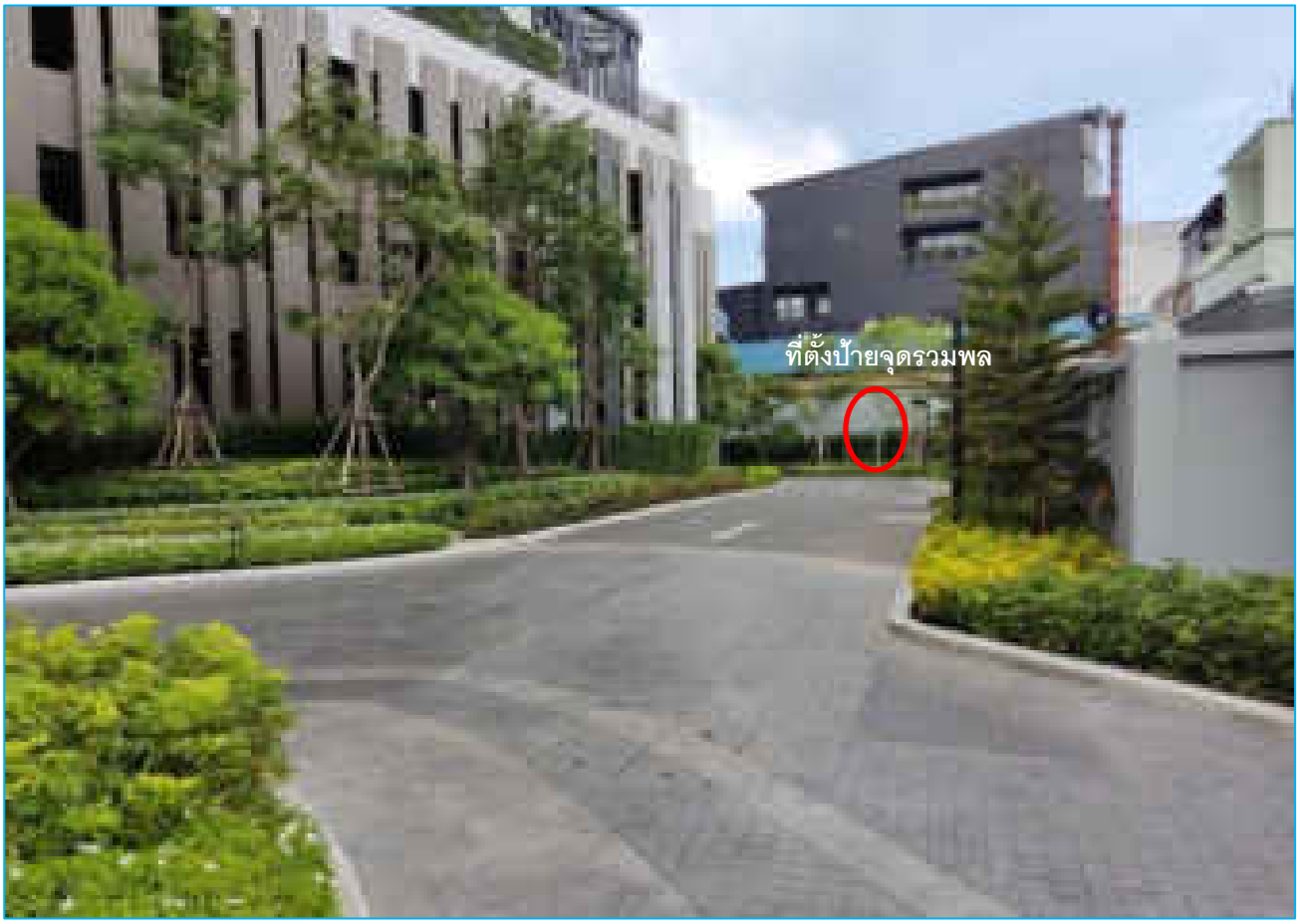




1.5 การเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 2-1(1.5-1) อบรมพนักงาน เตรียมพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก 6 เดือน

ภาพที่ 2-1(1.5-2) ป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



1.6 คุณภาพน้ำ

ภาพที่ 2-1(1.6-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน

ภาพที่ 2-1(1.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

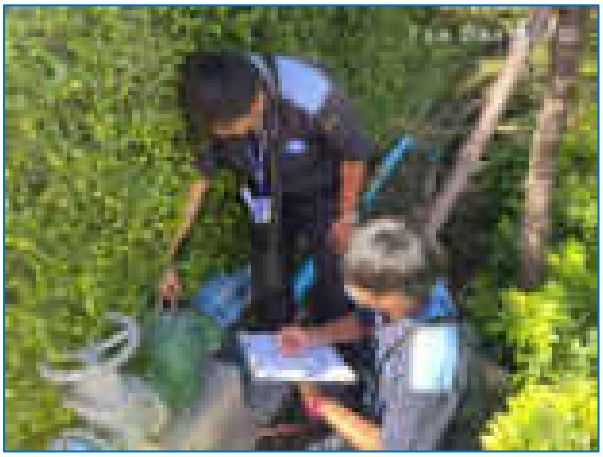
2. ทรัพยากรชีวภาพ – ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

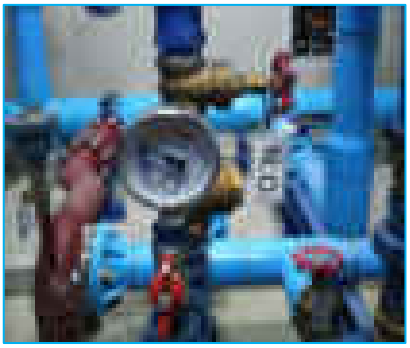
2.1 นิเวศวิทยาทางบก และ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 น้ำใช้

ภาพที่ 2-3(3.1-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

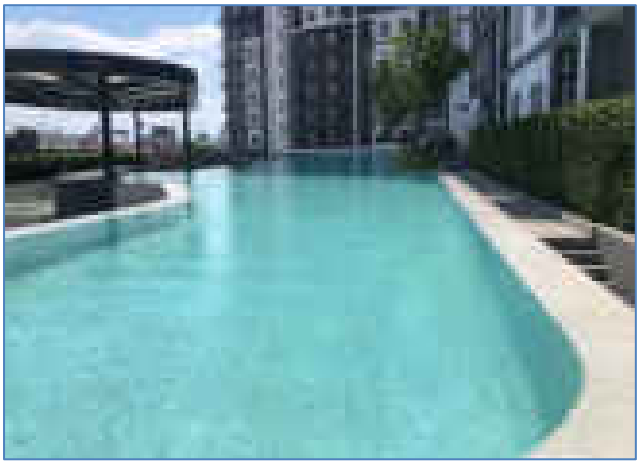




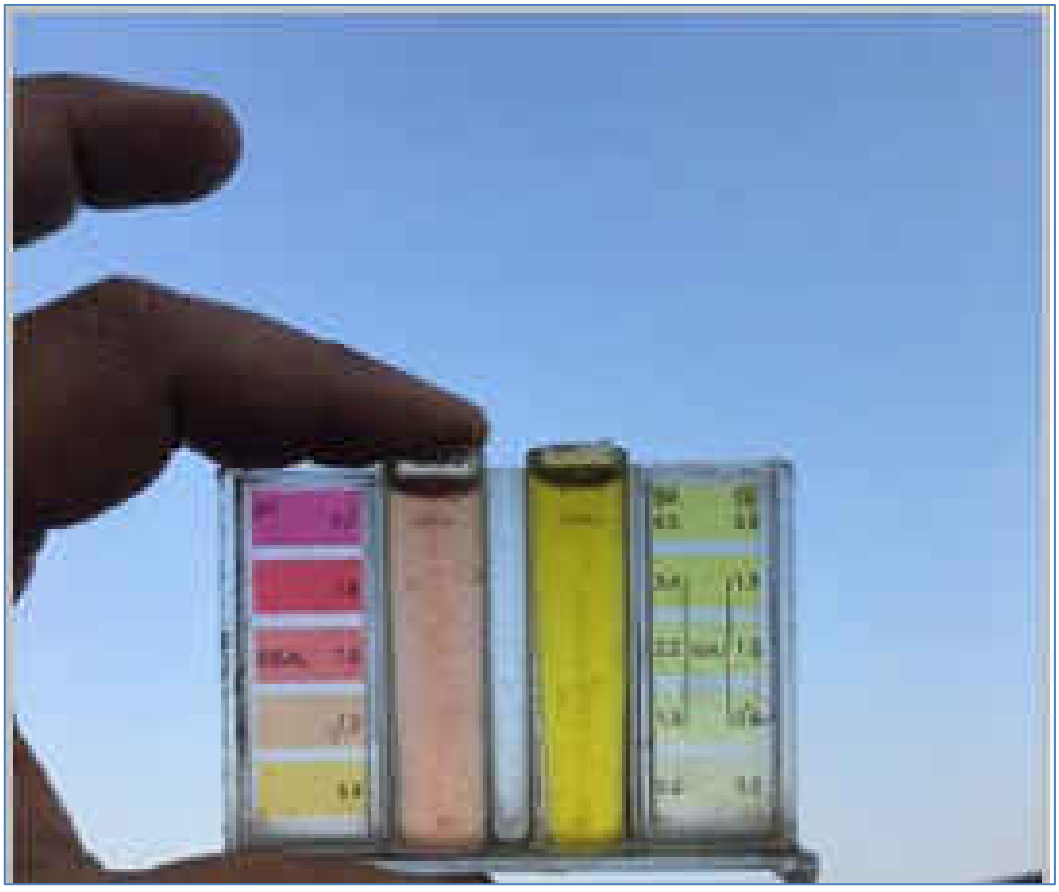
ภาพที่ 2-3(3.1-2)ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ

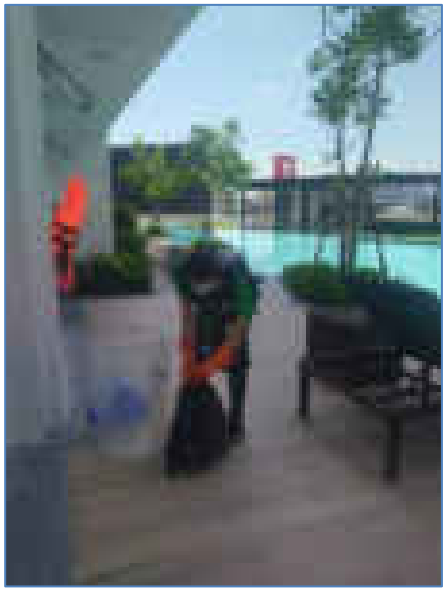
ภาพที่ 2-3(3.2-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำ



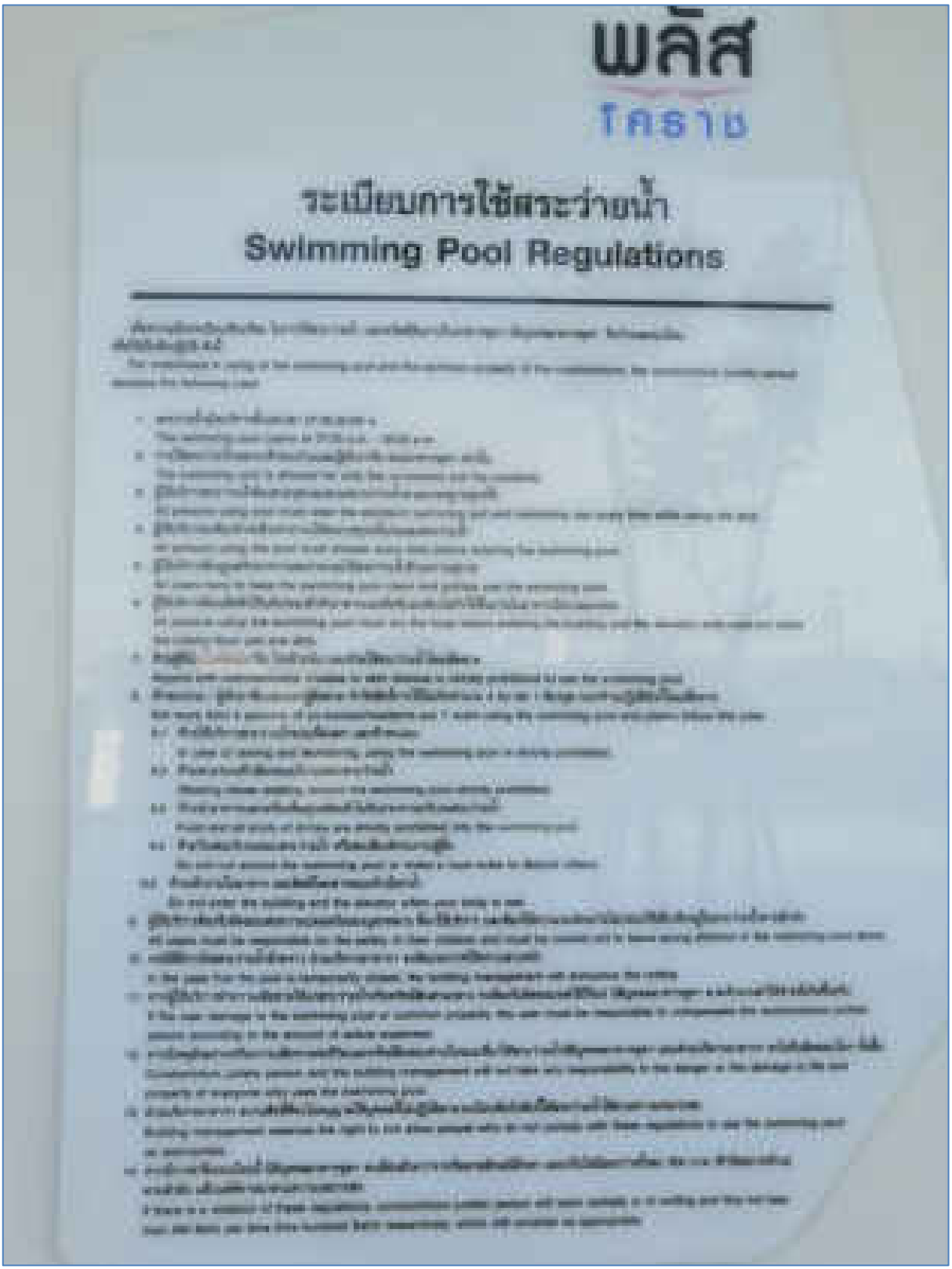
ภาพที่ 2-3(3.2-2)ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช้า-เย็น ประจำวัน



ภาพที่ 2-3(3.2-3)พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

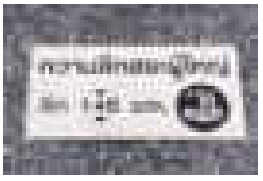


ภาพที่ 2-3(3.2-4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่



ภาพที่ 2-3(3.2-7) พนักงานสวนบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบสระว่ายน้ำ

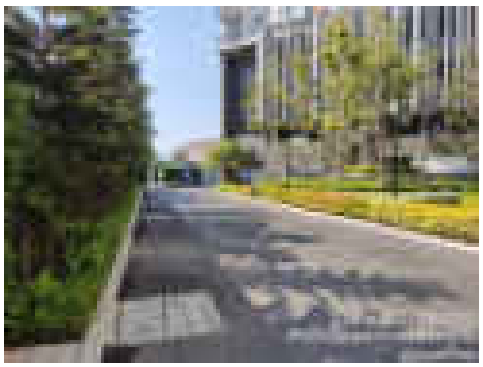
3.3 ช่างอาคารตรวจเช็คบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-3(3.3-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน

ภาพที่ 2-3(3.3-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ, ท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน



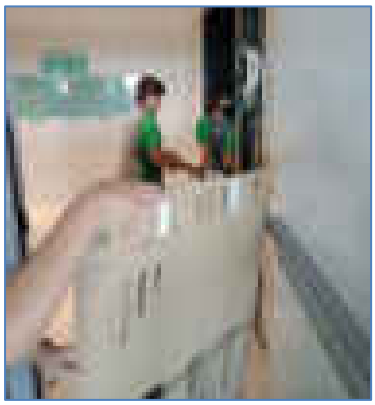
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

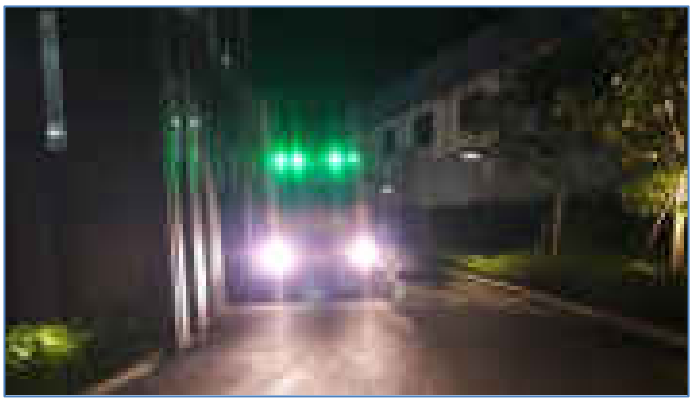
ภาพที่ 2-3(3.4-2) รณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดการระบายน้ำสู่สาธารณะ

3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2-3(3.5-1) ห้องขยะรวมชั้น 1 และห้องขยะประจำชั้น 6-30

ภาพที่ 2-3(3.5-2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่ห้องขยะรวม และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะประจำวัน





ภาพที่ 2-3(3.5-3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะและห้องขยะ

ภาพที่ 2-3(3.5-4) ประชาสัมพันธ์รณรงค์แยกขยะ

3.6 การใช้ไฟฟ้า

ภาพที่ 2-3(3.6-1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง

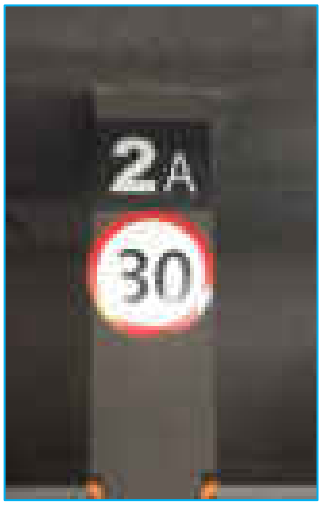
ภาพที่ 2-3(3.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบ MDB

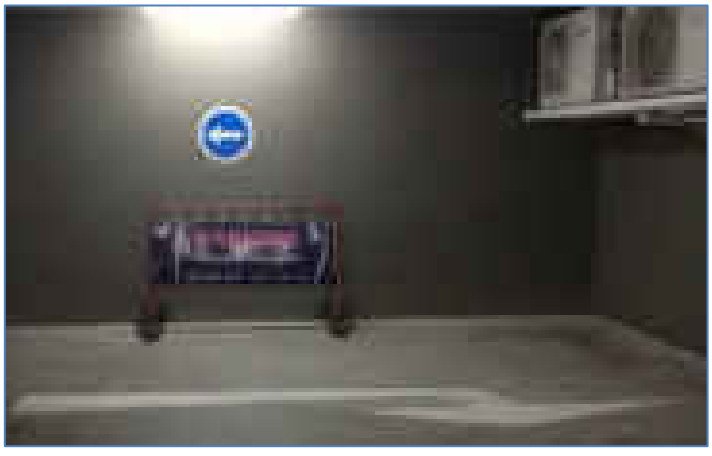
ภาพที่ 2-3(3.6-3) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบสำรองไฟฟ้า

ภาพที่ 2-3(3.6-4) ประหยัดไฟฟ้า นิติบุคคลฯ ใช้ระบบ 2Y ในการเปิดปิดไฟ และ ใช้หลอดประหยัดไฟทางเดินส่วนกลาง

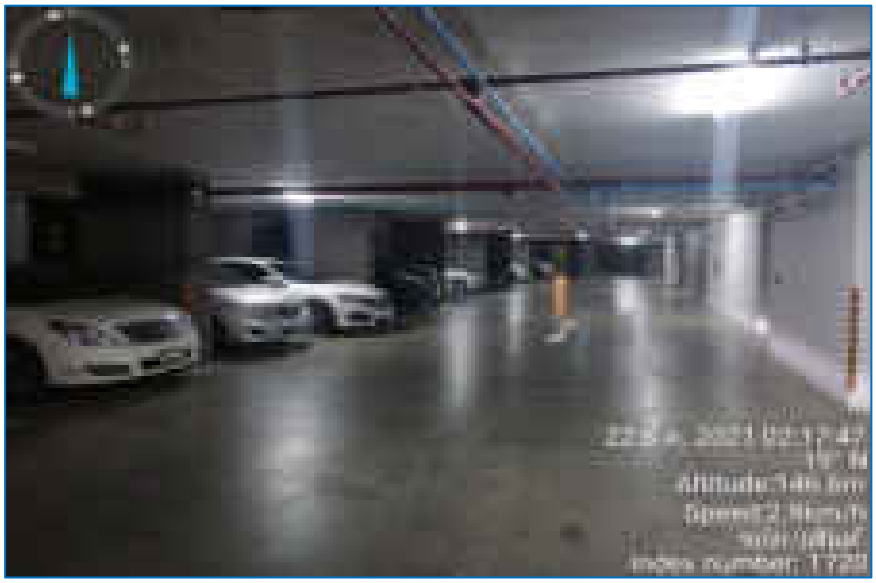
ภาพที่ 2-3(3.6-5) ประชาสัมพันธ์เชิญร่วมกันประหยัดไฟ

ภาพที่ 2-3(3.7-1) การจราจร ตรวจสอบป้ายให้ดีอยู่เสมอ

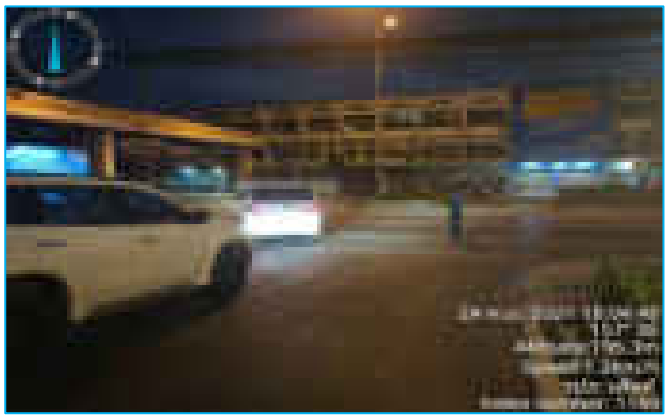


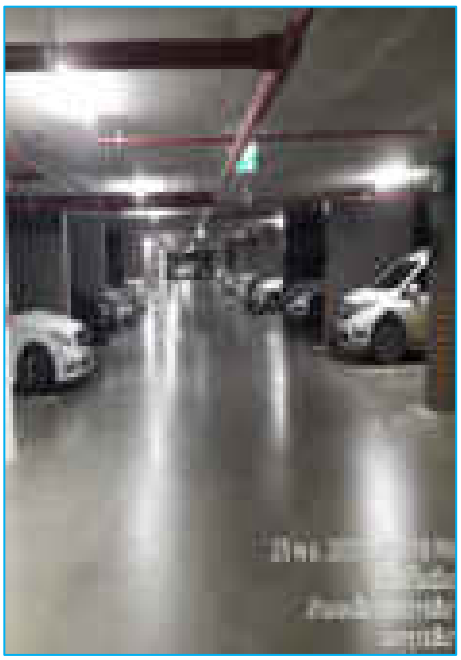


ภาพที่ 2-3(3.7-2) ตรวจสอบที่จอดรถให้เพียงพอ ไม่จอดกีดขวางทางจราจร



ภาพที่ 2-3(3.7-3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง





4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

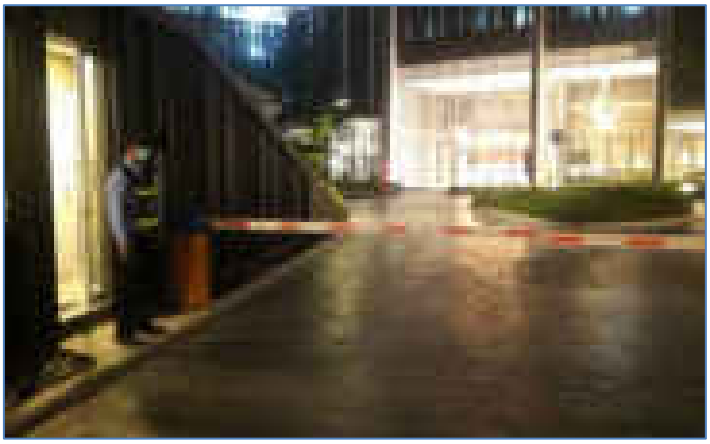
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ 4.2 การประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2-4(4.1-1) จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลฯ คอยรับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน เวลา09.00-18.00 น.

4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ,4.4 สาธารณสุขชีวอนามัยและสุขภาพ,
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ, 4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม,
และ 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 2-4(4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8)

มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน



จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน

มีพนักงานช่างอาคารปฏิบัติหน้าที่ 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน

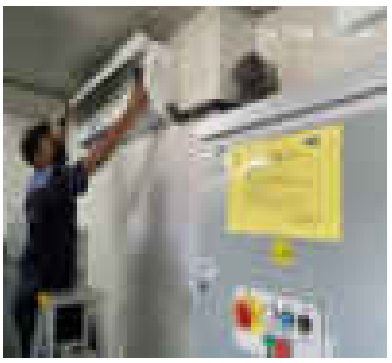
มีพนักงานนิติฯ เปิดบริการทุกวัน 09.00-18.00 น.

มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งข่าวสาร และ การมีส่วนร่วมกับกิจกรรมต่าง ๆ กับนิติฯ

พนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบไฟแสงสว่าง ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน

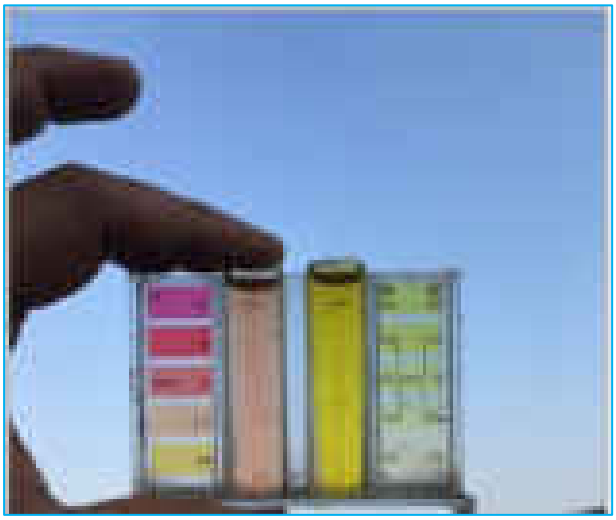
บำรุงรักษาต้นไม้ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และ ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

นิติบุคคลฯล้างแอร์ส่วนกลาง และ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยล้างแอร์ทุก 6 เดือน



เก็บขยะประจำวัน, ล้างทำความสะอาดห้องขยะ เพื่อสุขอนามัยที่ดี

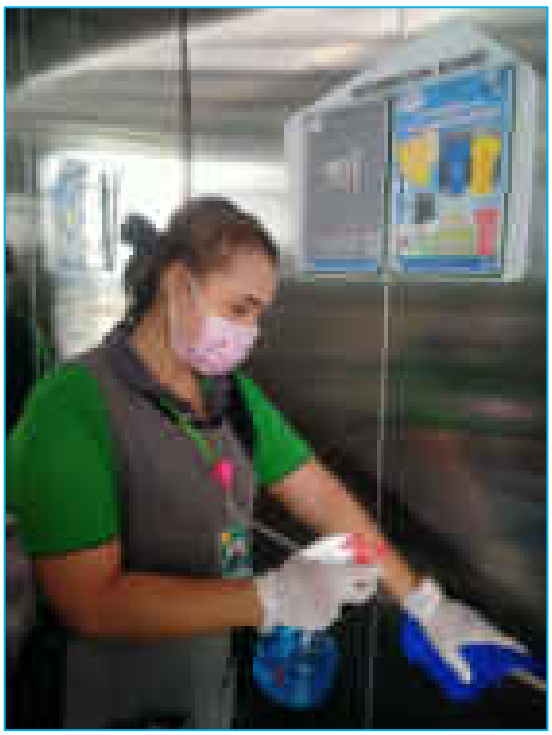
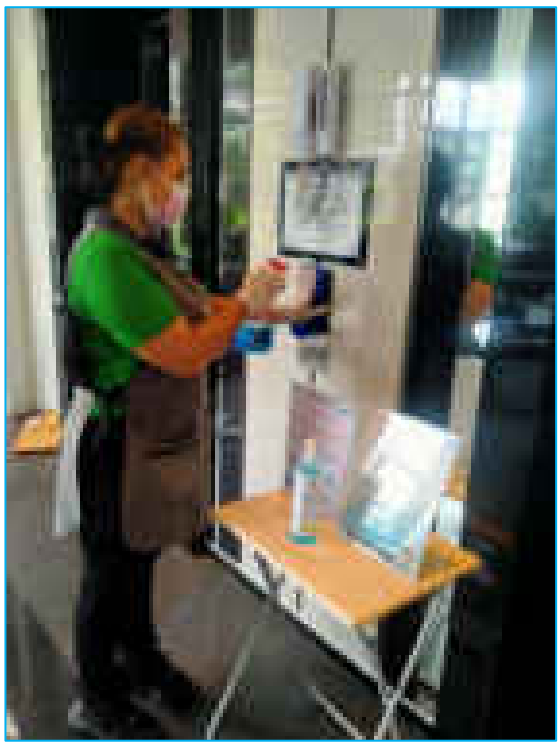
ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ และความสะอาดจุดล้างตัว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต



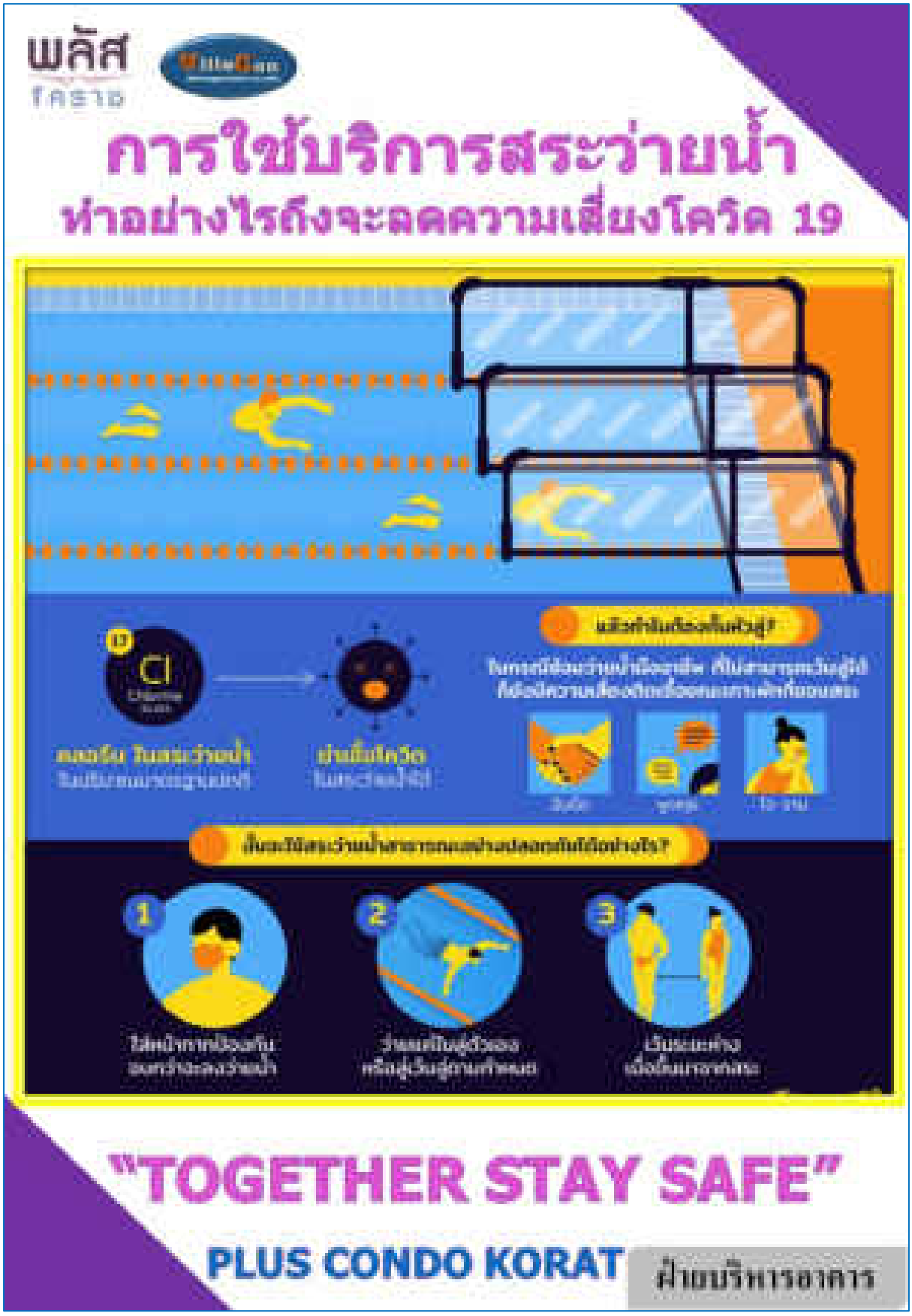
ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดประจำเดือน และตรวจสอบค่าน้ำทุก 6 เดือน

บริษัทลิฟต์ โคเน่ บำรุงรักษาระบบลิฟต์ ประจำเดือน ให้พร้อมใช้งานเสมอ

การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโควิด- 19
ตรวจวัดอุณภูมิ, เช็ดจุดสัมผัสทุก 1 ชั่วโมง และ ตั้งเจลแอลกอฮอล์ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร

ประชาสัมพันธ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19



พลัส
โคราช
Announcement
ร่วมรับผิดชอบต่อสังคม
ใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ใน
พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันตนเองและผู้อื่น
ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 20,000 บาท ตามประกาศของราชการ
NO FACE MASK, NO ENTRY
THE BUILDING
Please respect your neighbors.
พลัส
ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.

ANNOUNCEMENT
หากต้องกักตัวหรือติดเชื้อ COVID - 19
If you have to quarantine or get infected with the Covid-19 virus
Call us at number 098-8141888 ; When you know you need to quarantine or get infected.
Tell us every time when you order food or things. You can order food and essentials online only. And pay via transfer or credit card only. The juristic person will be the person who bring food or things to your room.
Disposing of rubbish, notify us when you want to throw away trash and please disinfect every time before put it out of your room. By the way, we will have the maids go up to collect trash from your room at 2 P.M. to 4 P.M. And disinfect every time before sorting into the trash.
Provide information about your timeline. So we can inform those in the risk group who use the way with you and spray disinfectant immediately.
We will publish your timeline and information to other residents.
For going to the hospital, you will only need to use the service evevator only. After that the maids will clean and disinfect the service evevator and corridor around your room.
พลัส
ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.

4.5 ความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

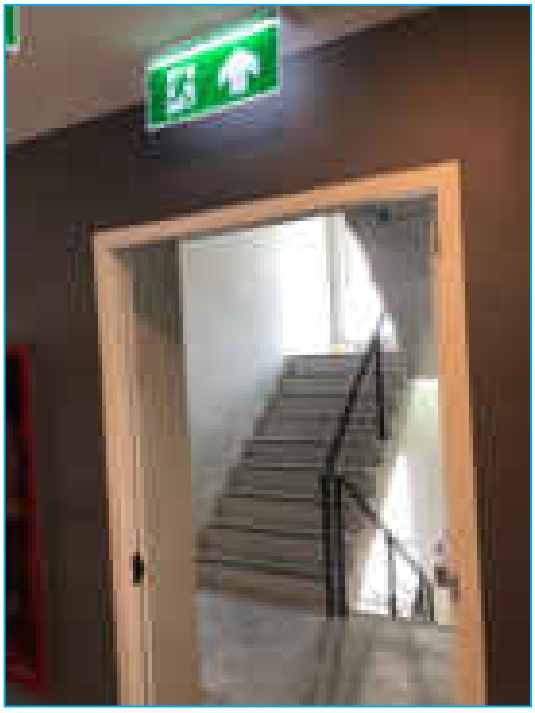
ภาพที่ 2-4(4.5-1) หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร

ภาพที่ 2-4(4.5-2) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump

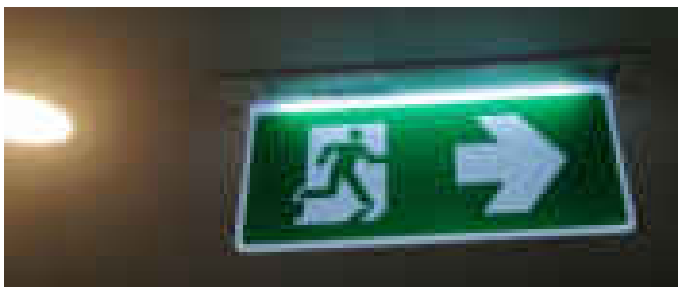
ภาพที่ 2-4(4.5-3) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump

ภาพที่ 2-4(4.5-4) ตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-4(4.5-5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



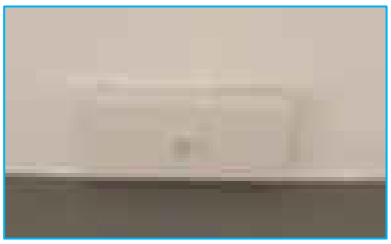
ภาพที่ 2-4(4.5-5) ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4(4.5-6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP

ภาพที่ 2-4(4.5-7) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

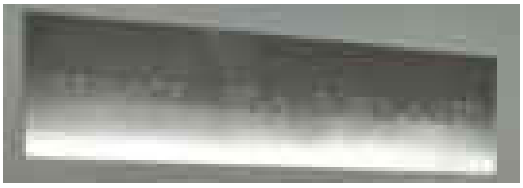
ภาพที่ 2-4(4.5-8) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



ภาพที่ 2-4(4.5-9) ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์

ภาพที่ 2-4(4.5-10) ผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น

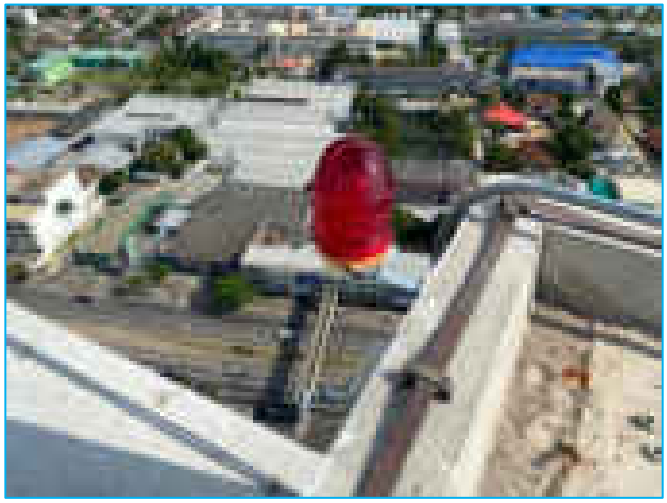
ภาพที่ 2-4(4.5-11) หน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง

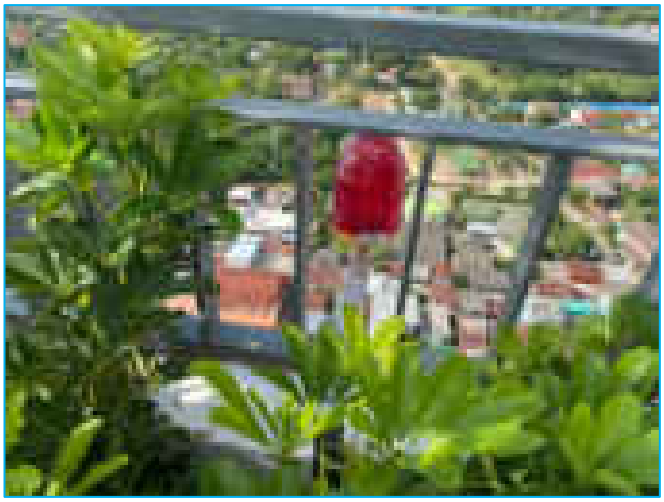


ภาพที่ 2-4(4.5-12) เส้นทางหนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2-4(4.5-13) ระบบป้องกันอันตราจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 2-4(4.5-14) OBSTRUCTION LIGHT ไฟกระพริบบนอาคารสูง เตือนสัญญานทางอากาศ





2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- ความเป็นกรด–ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ 6 เดือน/ครั้ง -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน	-	ตารางที่ 3.1 ภาพที่ 3-1(1.1) ภาพที่ 3-1(1.2) ภาคผนวก 11

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method				
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับ	-นิติบุคคลฯ จัดทำรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 ส่งภายในวันที่ 15 ของเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			แหล่งกำเนิดมลพิษ - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2 1. ข้อมูลทั่วไป - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			- ผู้รายงานรายงานในฐานะ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบ บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ 1 ครั้ง/เดือน ถ้าบ่อเกรอะเต็มจัดจ้างสูบทันที -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบบริเวณแนวรั้งท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ตักออกทันที	-	ภาพที่ 3-1(1.2)
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำทุกเดือน ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอน 1 ครั้ง / เดือน	-	ภาพที่ 3-2(2.1)
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-3(3.1) ภาคผนวก 5

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง / เดือน - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายและจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อบรมดับเพลิง 1ครั้ง/ปี	-	ภาพที่ 3-4(4.1) ภาพที่ 3-4(4.2)
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนย้ายขยะวันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น และ 15.00 น. และมีรถขนขยะจากเทศบาลนครนครราชสีมาเข้ามาจัดเก็บทุกวันเวลา 24.00-01.00 น.	-	ภาพที่ 3-5(5.1) ภาพที่ 3-5 (5.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และขัดล้างห้องขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์		ภาพที่ 3-5 (5.2)
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ดูแลบำรุงรักษาสวน รดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งไม้ประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวนจากส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาพที่ 3-6(6.1) ภาพที่ 3-6(6.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการรั่วซึมของสระ ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก และบำรุงรักษา ต้นไม้บริเวณรอบสระ ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7 (7.6) ภาพที่ 3-7 (7.7)
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ดูดทำความสะอาดสระ ตักเศษใบไม้ เป็นประจำทุกวัน และ ล้างถังกรอง - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารขัดขอบสระทุกสัปดาห์ -ช่างอาคารตรวจวัดคุณภาพ	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7(7.2) ภาคผนวก 7

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa* - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	น้ำ เช้า และ เย็น วันละ 2 ครั้ง		
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสะว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ติดระเบียบป้ายการใช้สระว่ายน้ำ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ ตรวจเช็คประจำวัน ให้	-	ภาพที่ 3-7(7.4) ภาพที่ 3-7(7.5) ภาพที่ 3-7(7.3)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				พร้อมใช้งานเสมอ		
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฟ้า ประจำเดือน - นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัททำ Preventive Maintenance 1 ครั้ง /ปี	-	ภาพที่ 3-8(8.1) ภาพที่ 3-8(8.2) ภาคผนวก 4
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงกลึงรักชัย	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ 1. ตรวจวัดคุณภาพฝุ่น ได้แก่ - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ -	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน ถ้าพบราวกันตกชำรุดให้แก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบล้างแผ่นกรองและถาดน้ำของเครื่องปรับอากาศประจำเดือน และ ทำความสะอาดล้างแอร์ประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 3-9(9.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method 2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	-นิติบุคคลฯ จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นให้สวยงามเสมอ เพื่อดูดซับฝุ่นละออง และ ลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 3-9(9.2)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพลัดตกจากที่สูง	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00 น -10.00 น. ถ้าพบราวกันตกชำรุดแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3-10(10.1)
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาrพดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 3-11(11.1)
12. อากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ สวนให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 3-12(12.1) ภาพที่ 3-12(12.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
13. ด้านจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอด หากชำรุดให้เปลี่ยนทันที เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญจรได้ชัดเจนปลอดภัย - จัดทำตารางบันทึกสถิติและสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อติดตามแก้ไข การเข้าออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสัญญานจราจร ลูกศรทิศทางเดินรถ ให้ชัดเจนเสมอ ถ้าพบลบเลือนแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญจรชัดเจนปลอดภัย ถ้าเสีย เปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 3-13(13.1) ภาพที่ 3-13(13.2) ภาพที่ 3-13(13.2)
	- การจอดรถ	- ตรวจตราการจอดรถ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ และภายนอกโครงการ - ตรวจตราช่องจอดรถยนต์ภายในโครงการที่จัดให้มีให้ครบตามจำนวนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และห้ามเปลี่ยนการใช้ช่องจอดรถยนต์เป็นอย่างอื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ การใช้ลานจอดรถ ไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร และไม่จอดรถในช่องจอดรถผิดประเภท -นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสติกเกอร์ สำหรับรถยนต์จอดค้างคืน ตามสิทธิ์ที่ได้รับ	-	ภาพที่ 3-13(13.4)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ	ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณรถวิ่งประจำทุกวัน ถ้าพบชำรุดซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 3-13(13.5)
14. สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านติดโครงการ - พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการไม่เกิน 100 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ติดตามข้อห่วงกังวลและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบ้านประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความ เสียหายอย่างรวดเร็วเหมาะสม และเป็นธรรม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีกองทุนชดเชยความเสียหาย - จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	-นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน รับเรื่องท้องเรียน ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ทุกวันที่สำนักงานนิติฯ บริเวณล็อบบี้ชั้น 1	-	ภาพที่ 3-14(14.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการแล้ว	-	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครนครราชสีมา)

บทที่ 3:

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ชื่อโครงการ พลัสคอนโด โคราช

สถานที่ตั้งโครงการ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

เจ้าของโครงการ บริษัท สิรีน พร๊อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

วันที่เก็บตัวอย่าง **30 พฤศจิกายน 2564**

ตาราง 3.1 ตารางพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง

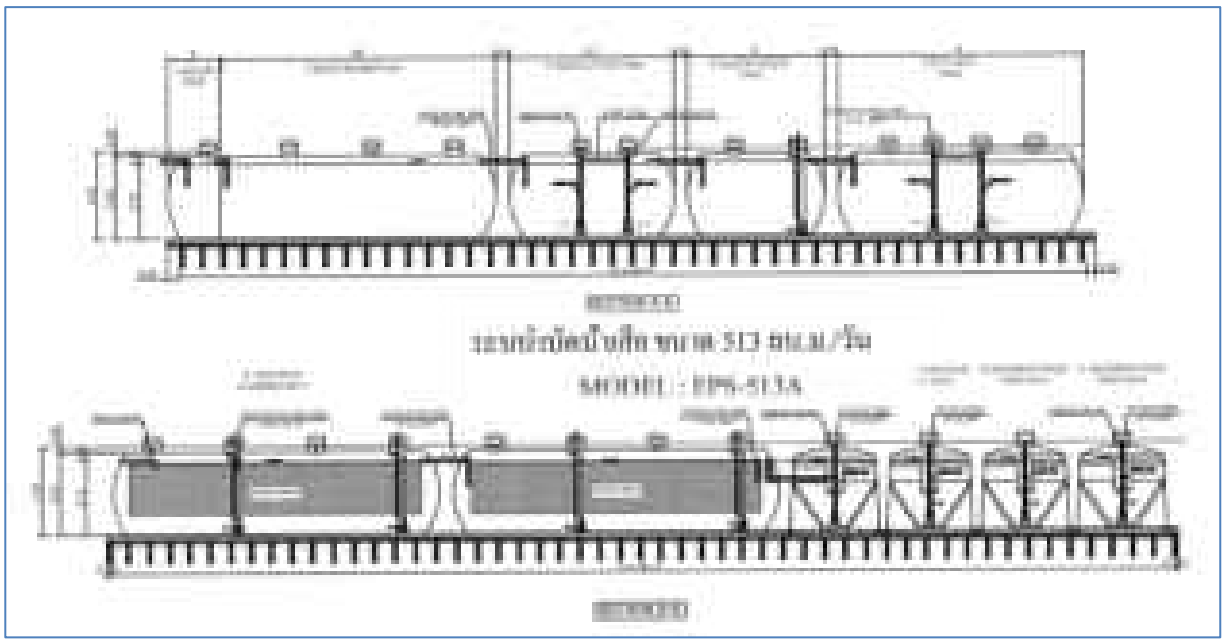
บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด 1. จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 2. จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	น้ำเข้าระบบน้ำเสีย	น้ำออกระบบน้ำเสีย	Standard*
BOD (5 days at 20 degree C)	75	33	≤20
Oil & Grease	6	4	≤20
pH	7.4	8.1	5.0-9.0
Settleable solids	0. 1	0.1	≤0.5
Sulfide	3.7	2.9	≤1
Total Dissolved Solids Dried	264	484	(1)
Total Kjeldahl Nitrogen as N	61.5	189	≤35
103-105 degree C			
Total Suspended Solids Dried at	34	30	≤30
103-105 degree C			

หมายเหตุ: * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

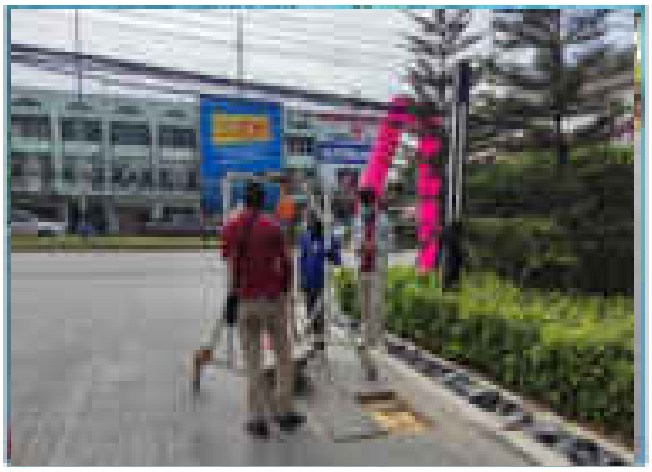
ภาพที่ 3-1(1.1) การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3-1(1.2) ช่างอาคารดูแลรักษาระบบบ่อบำบัด



3-2 การระบายน้ำ

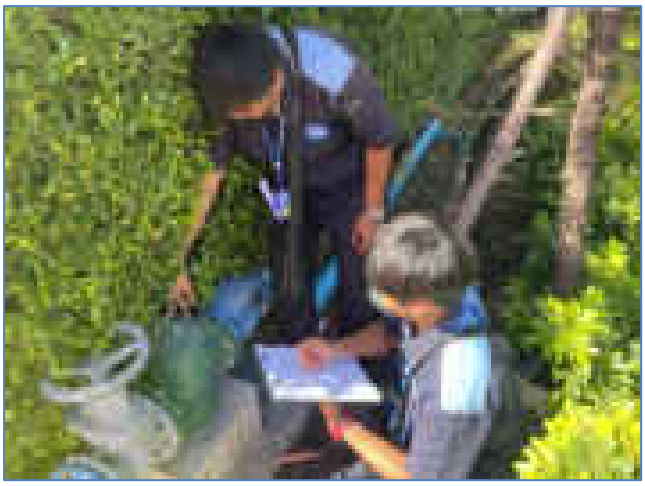
ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง

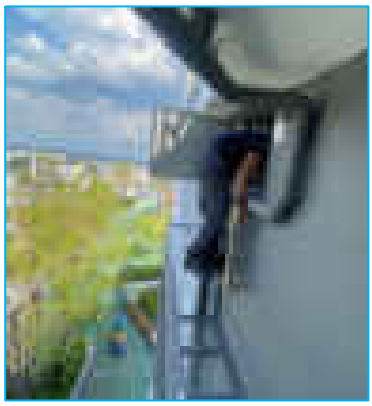


ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง (ต่อ)

3-3 การใช้น้ำ

ภาพที่ 3-3(3.1) ช่างอาคารตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำทุกวัน ให้พร้อมใช้งานเสมอ





3-4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญานเตือนภัย

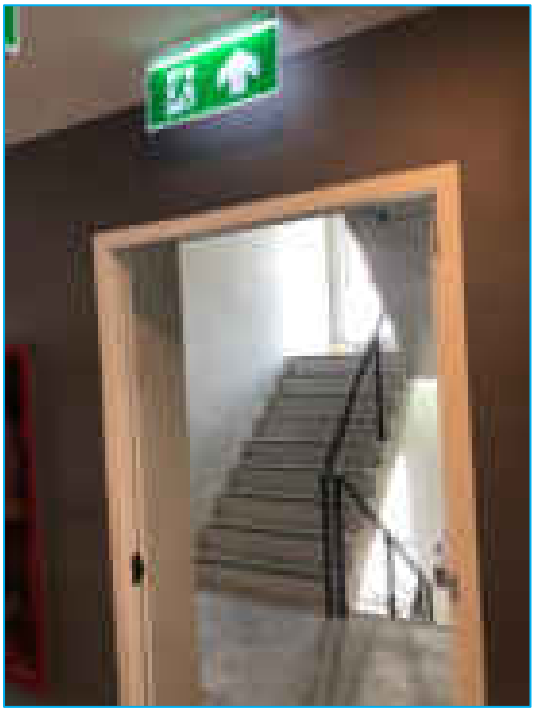
ภาพที่ 3-4(4.1) ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ให้พร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump และ Jockey Pump

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง

ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

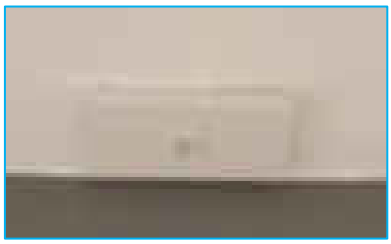


ตรวจเช็คป้ายหนีไฟ

ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP

ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

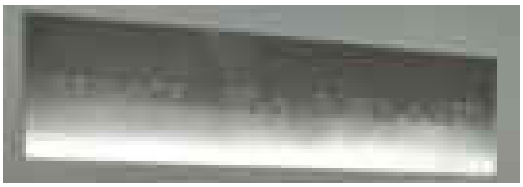
ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์

ตรวจเช็คผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น ให้มีสภาพดีเสมอ

ตรวจเช็คหน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง



ตรวจเส้นทางหนีไฟทางอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง

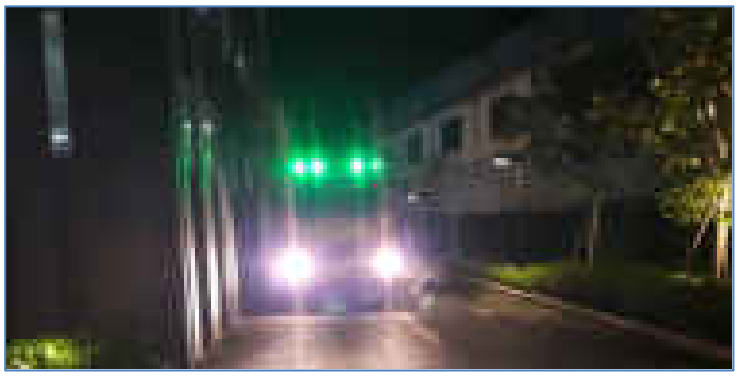
ตรวจระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 3-4(4.2) ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง
และ จัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564

3-5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ภาพที่ 3-5(5.1) ห้องขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 และห้องขยะตามชั้น 6-30

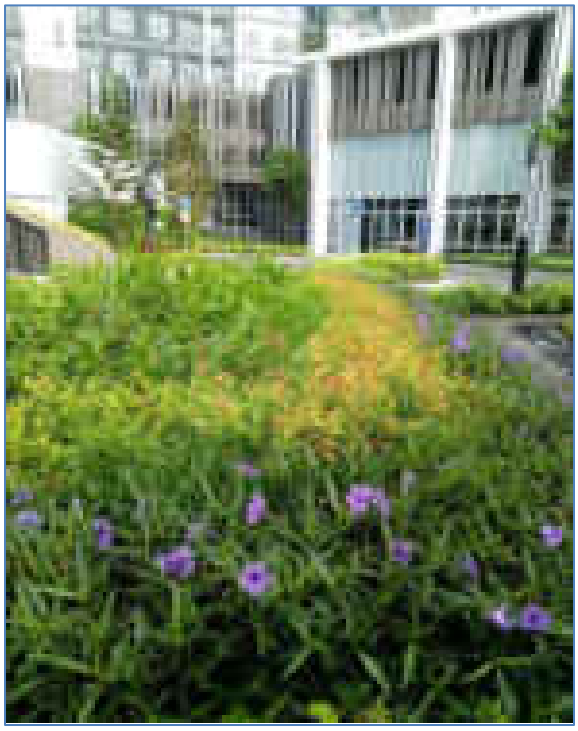
ภาพที่ 3-5(5.2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่
ห้องขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00 น.
และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทุกวัน เวลา 24.00-01.00น.

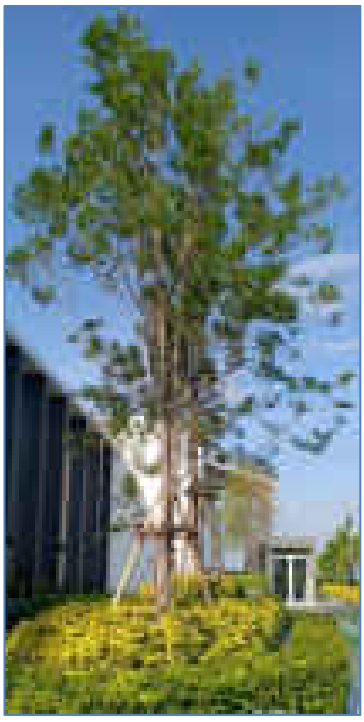


ภาพที่ 3-5(5.3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และล้างห้องขยะ ทุกวัน

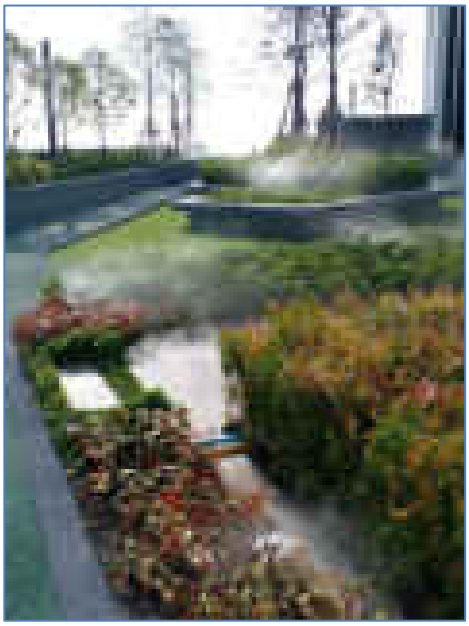
3-6 ภูมิประเทศและทัศนียภาพ

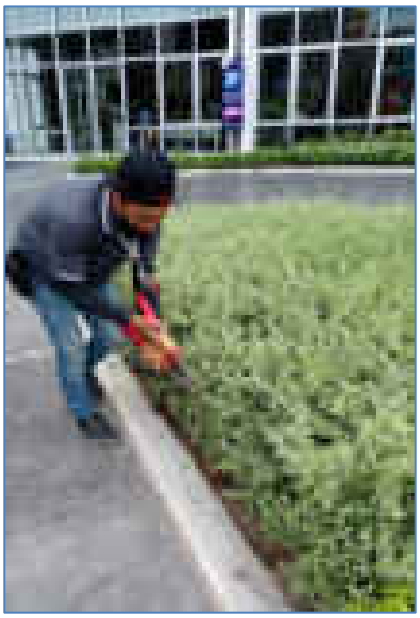
ภาพที่ 3-6(6.1) ดูแลต้นไม้ให้สวยงามเสมอ





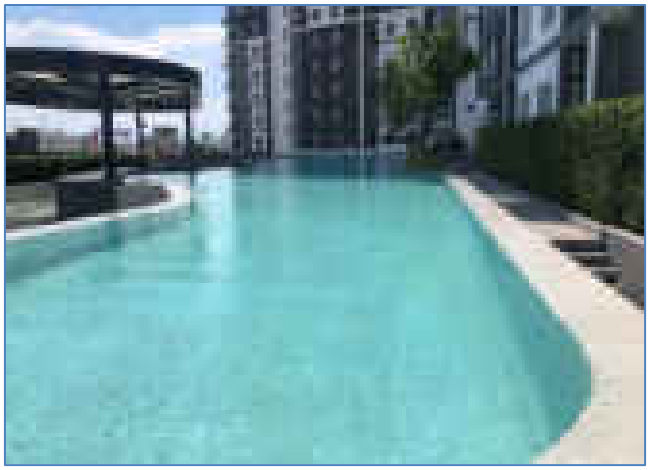
ภาพที่ 3-6(6.2) พนักงานสวนประจำ ใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้



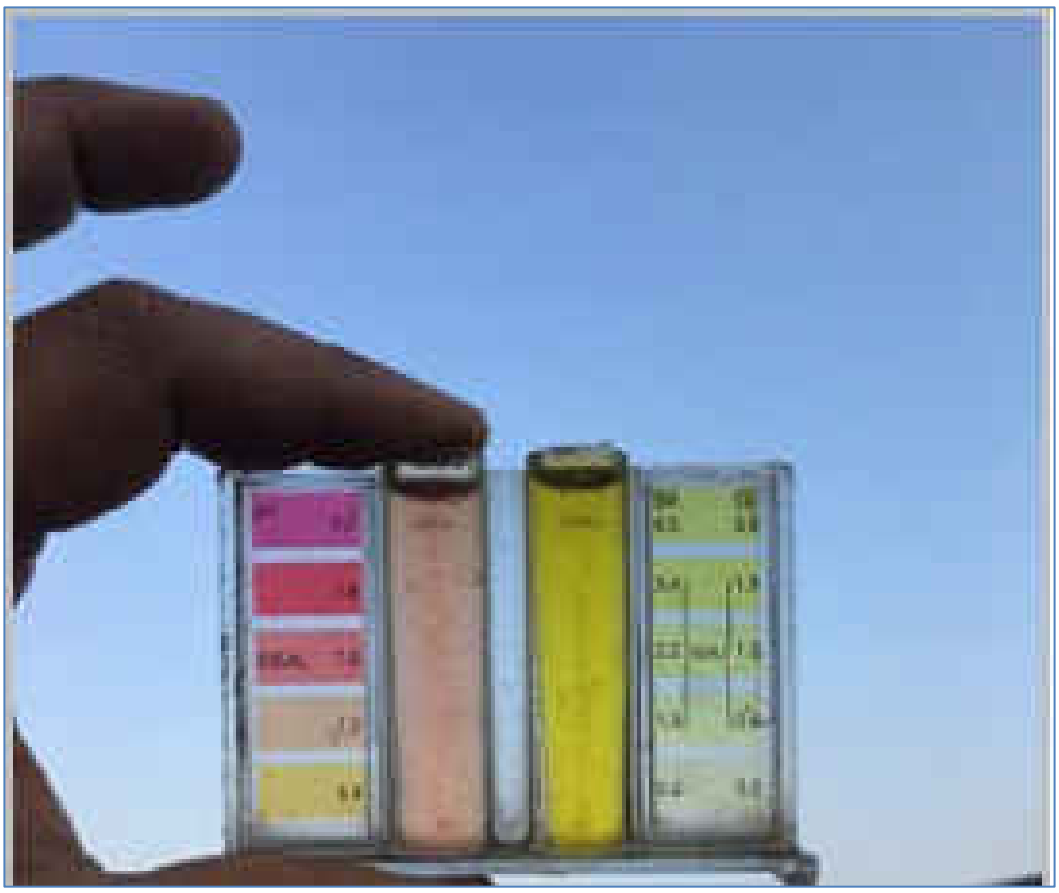


3-7 สระว่ายน้ำ

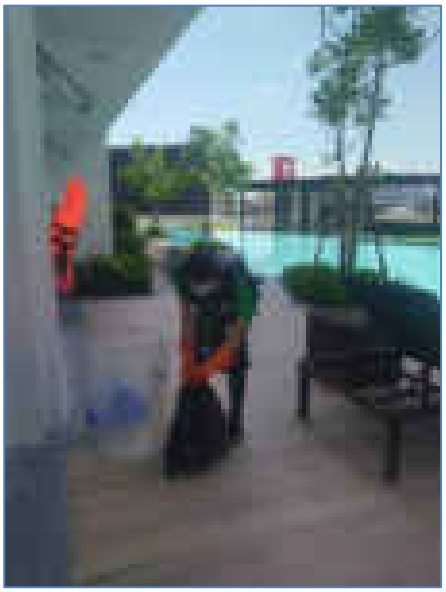
ภาพที่ 3-7(7.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำทุกวัน



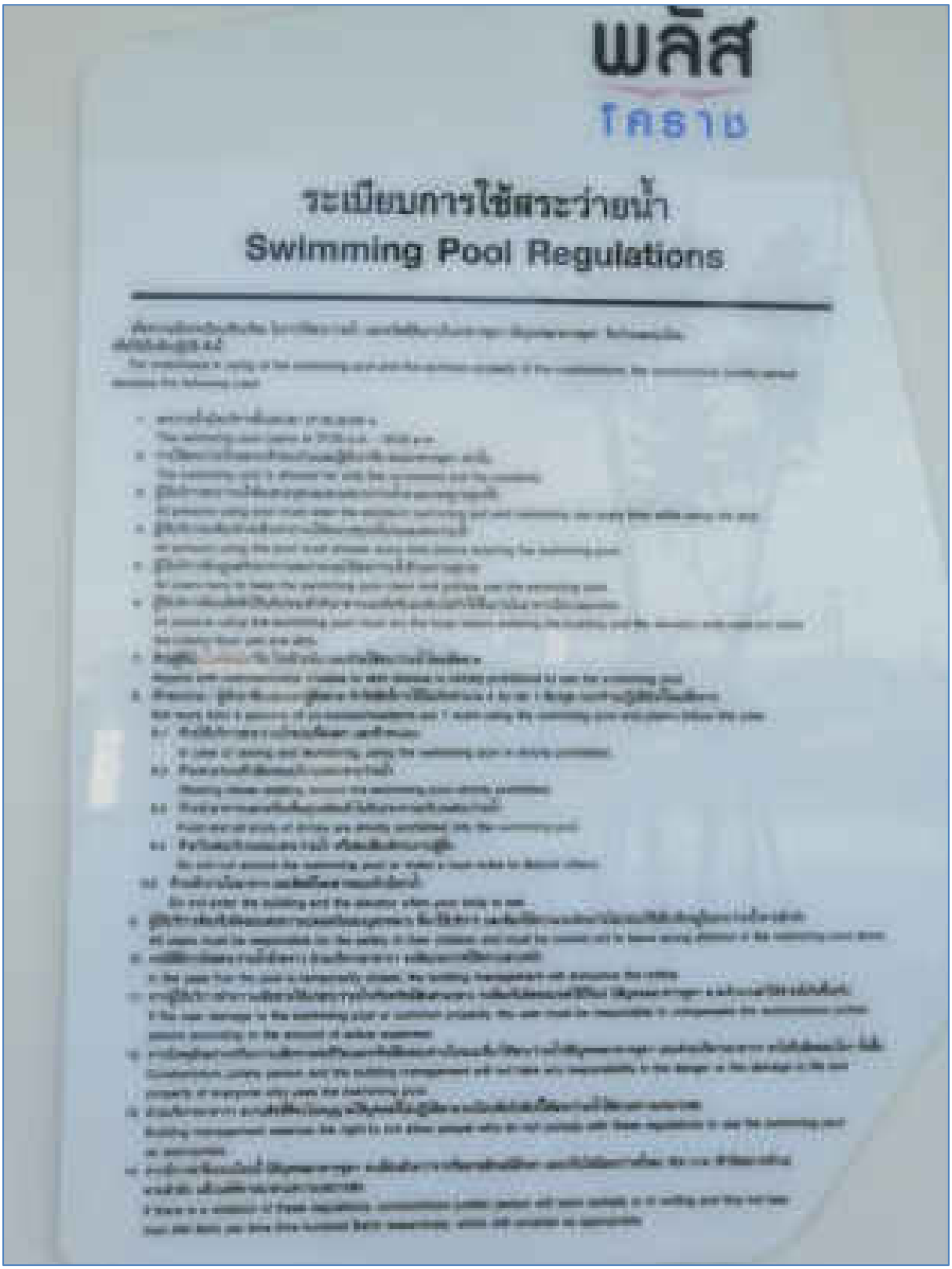
ภาพที่ 3-7(7.2) ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช้า–เย็น ทุกวัน



ภาพที่ 3-7(7.3) พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกวัน

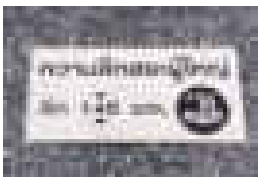


ภาพที่ 3-7(7.4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-7(7.5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3-7(7.6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระเด็กและสระผู้ใหญ่



ภาพที่ 3-7(7.7) ดูแลต้นไม้บริเวณรอบสระให้สวยงามเสมอ

3-8 การใช้ไฟฟ้า

- นิติบุคคลฯ จัดจ้าง บริษัท ทำ PM ทุกระบบ ปีละ 1 ครั้ง

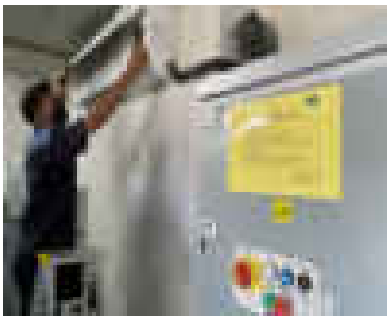
ภาพที่ 3-8(8.1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ทุกวัน

ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง MDB ทุกวัน
และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที

ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง Generator เครื่องสำรองไฟฟ้า ทุกวัน และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที

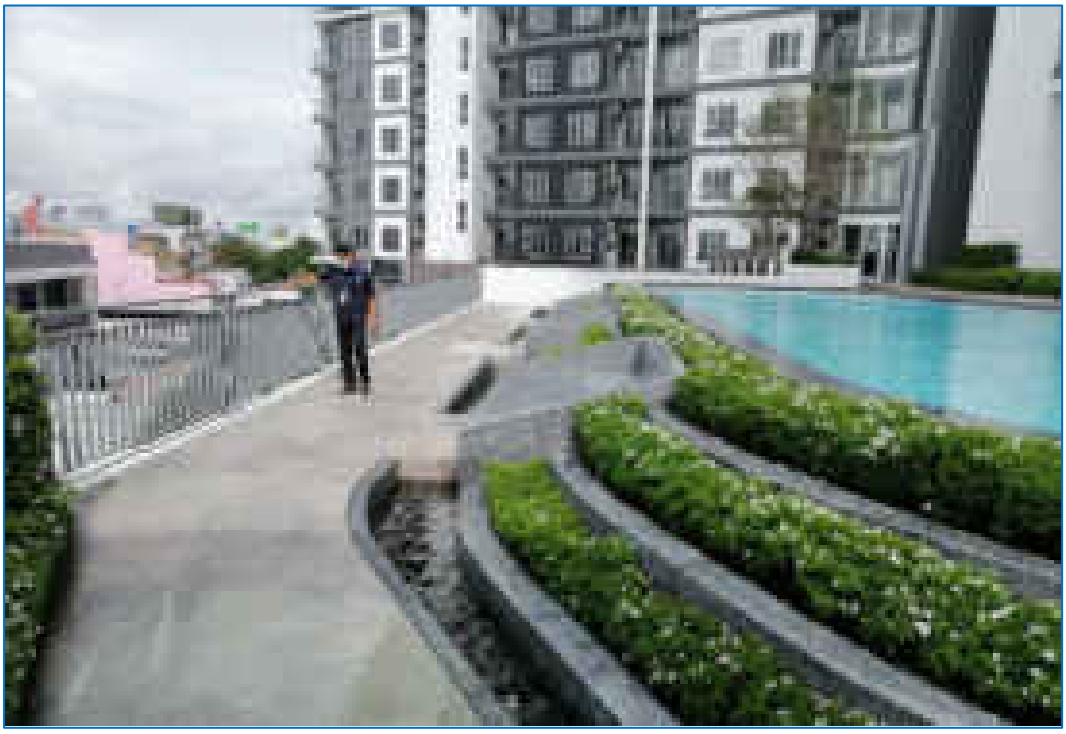
3-9 สุขอนามัย

ภาพที่ 3-9(9.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและล้างแอร์ส่วนกลาง 6 เดือน/ครั้ง และประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยล้างแอร์ 6 เดือนน/ครั้ง



3-10 ชีวอนามัยและความปลอดภัย

ภาพที่ 3-10(10.1) นิติบุคคลฯ เดินตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00-10.00น.
ถ้าพบราวกันตกไม่แข็งแรง ซ่อมแซมแก้ไขทันที ป้องกันการตกจากที่สูง

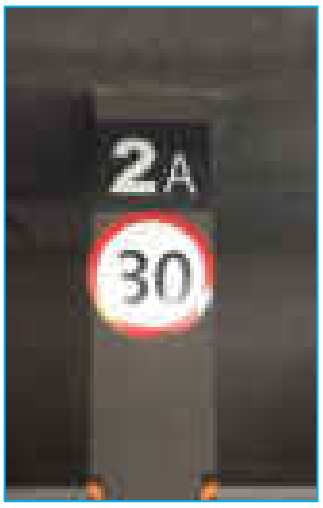


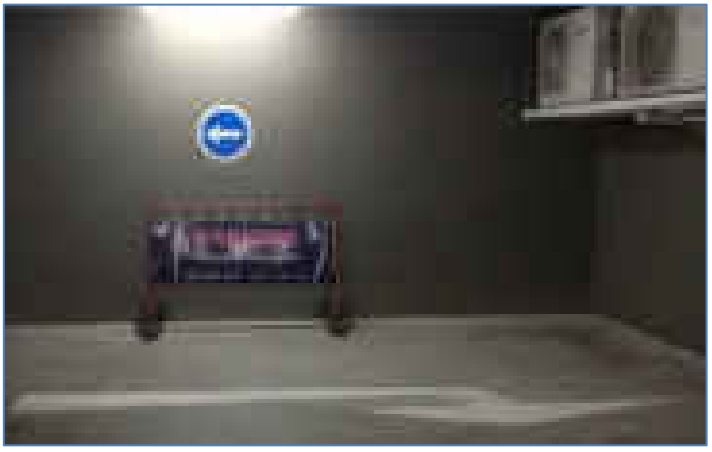
3-11 การระบายอากาศ

ภาพที่ 3-11(11.1) ช่างอาคารตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจเช็ค 3 เดือน/ครั้ง

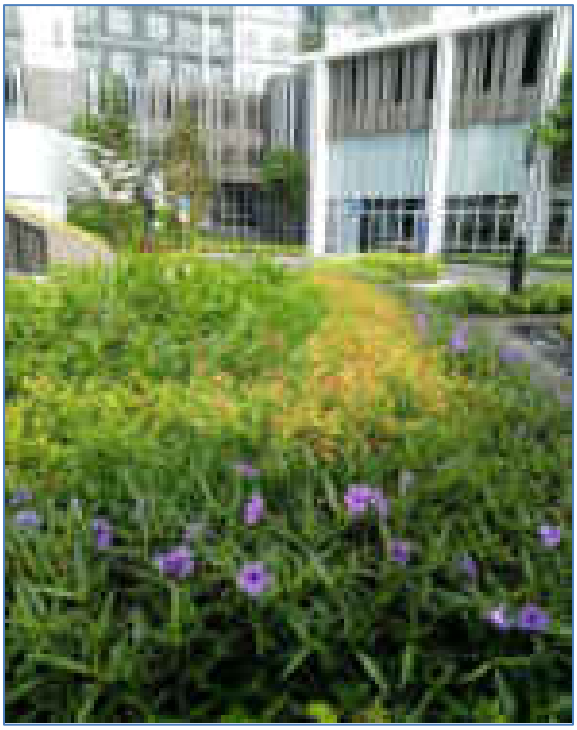
3-12 อากาศ

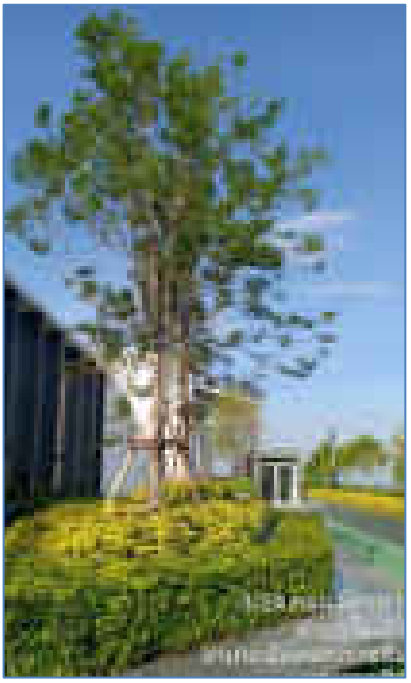
ภาพที่ 3-12(12.1) ตรวจสอบป้ายกำจัดความเร็วและดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา 24 ชั่วโมง





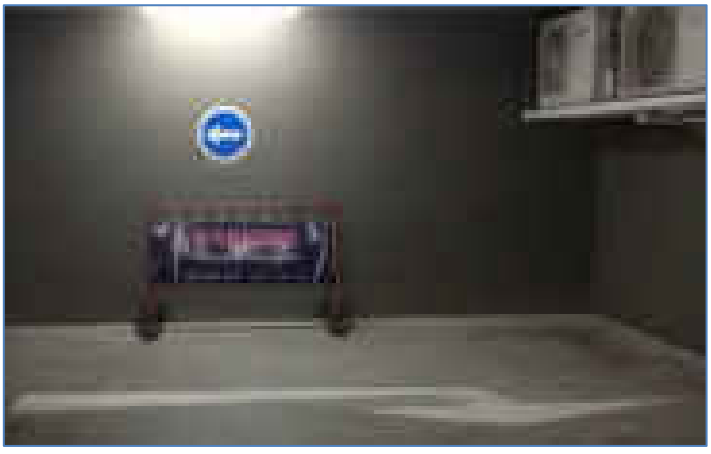
ภาพที่ 3-12(12.2) ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามเสมอเพื่อกรองฝุ่น
และ ช่วยลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์





3-13 ด้านจราจร

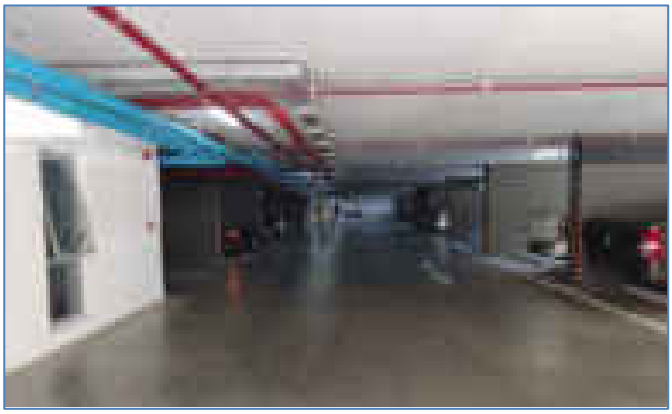
ภาพที่ 3-13(13.1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

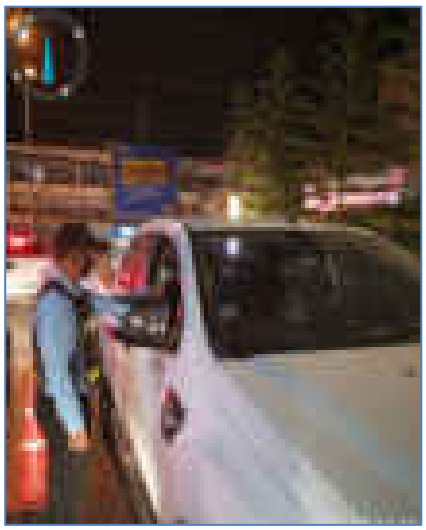


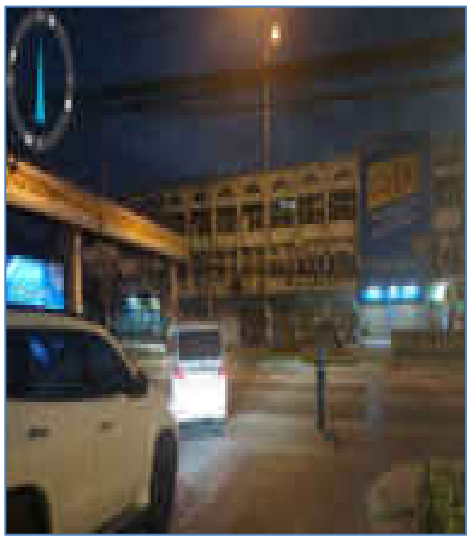
ภาพที่ 3-13(13.2) ทุกวัน ช่างอาคารตรวจสอบไฟแสงสว่างให้เพียงพอและพร้อมใช้งาน

ภาพที่ 3-13(13.3) มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 3-13(13.3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริการ 24 ชั่วโมง







ภาพที่ 3-13(13.4) ตรวจสอบลานจอดรถให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน
และไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร

ภาพที่ 3-13(13.5) ช่างอาคารตรวจสอบกล้อง CCTV บริเวณรอบอาคารและในอาคาร 24 ชั่วโมง

3-14 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 3-14(14.1) นิติบุคคลฯมีพนักงานคอยรับเรื่องข้อร้องเรียน ทุกวัน เวลา 09.00-18.00น.

แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน

พลัส
TARUA

Complaints Form / แบบฟอร์มรับข้อร้องเรียน

Building / อาคาร

Item	PART I (ตอนที่ 1) Complaint (ข้อร้องเรียน)

Complaint By	Received by / (ผู้รับเรื่อง)
Name / ชื่อ	Signature / ลายเซ็น
Address / ที่อยู่	Name / ชื่อ
Unit No. / ห้องเลขที่	Position / ตำแหน่ง
Tel. / โทรศัพท์	Date / วันที่

PART II (ตอนที่ 2) To be completed by Manager / สำหรับผู้จัดการอาคาร

Complaint received by / ได้รับข้อร้องเรียนจาก

- ☐ Letter / จดหมาย
- ☐ Email / อีเมล์
- ☐ Telephone / โทรศัพท์
- ☐ Line / ไลน์
- ☐ Complaint / Suggestion Box or Book / กล่องรับข้อร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ / สมุดรับข้อร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ
- ☐ Clients' Meeting (MOC/AGM/EGM) / ประชุมผู้ถือหุ้น (การประชุมสามัญประจำปี / การประชุมวิสามัญ)
- ☐ Others / อื่นๆ

Complaint to be investigated / ข้อร้องเรียนต้องการการตรวจสอบ

- ☐ Yes / ต้องการตรวจสอบ
- ☐ No / ไม่ต้องการตรวจสอบ

Reasons why no investigation / เหตุผลที่ไม่ต้องการตรวจสอบ

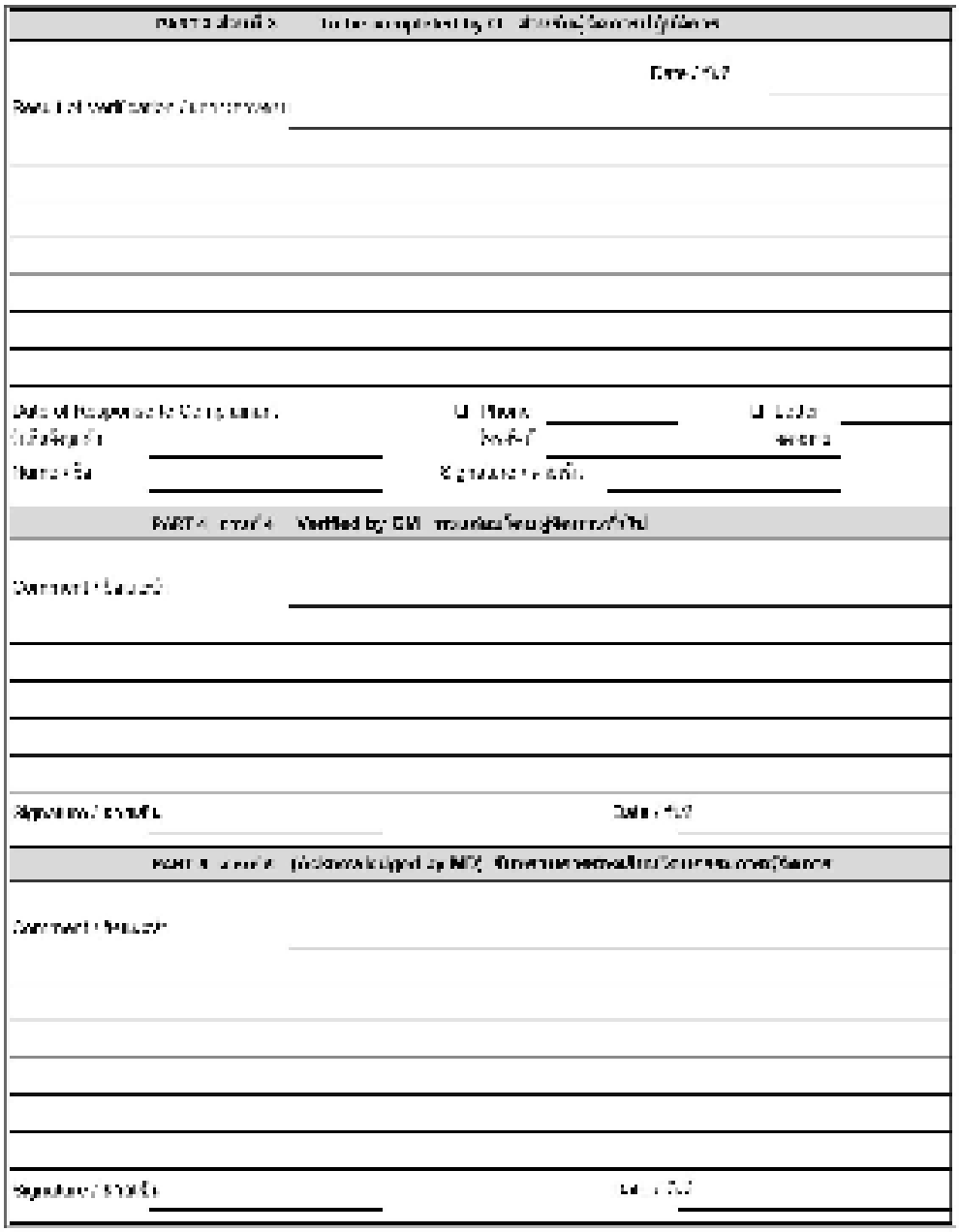
Result of investigation / ผลการตรวจสอบ

Item	Action Taken / ขั้นตอนที่ดำเนินการ

Copy documents attached / เอกสารแนบ

- ☐ Yes / มี
- ☐ No / ไม่มี
- ☐ Yes / มี
- ☐ No / ไม่มี

แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน



บทที่ 4:

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโด โคราช ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

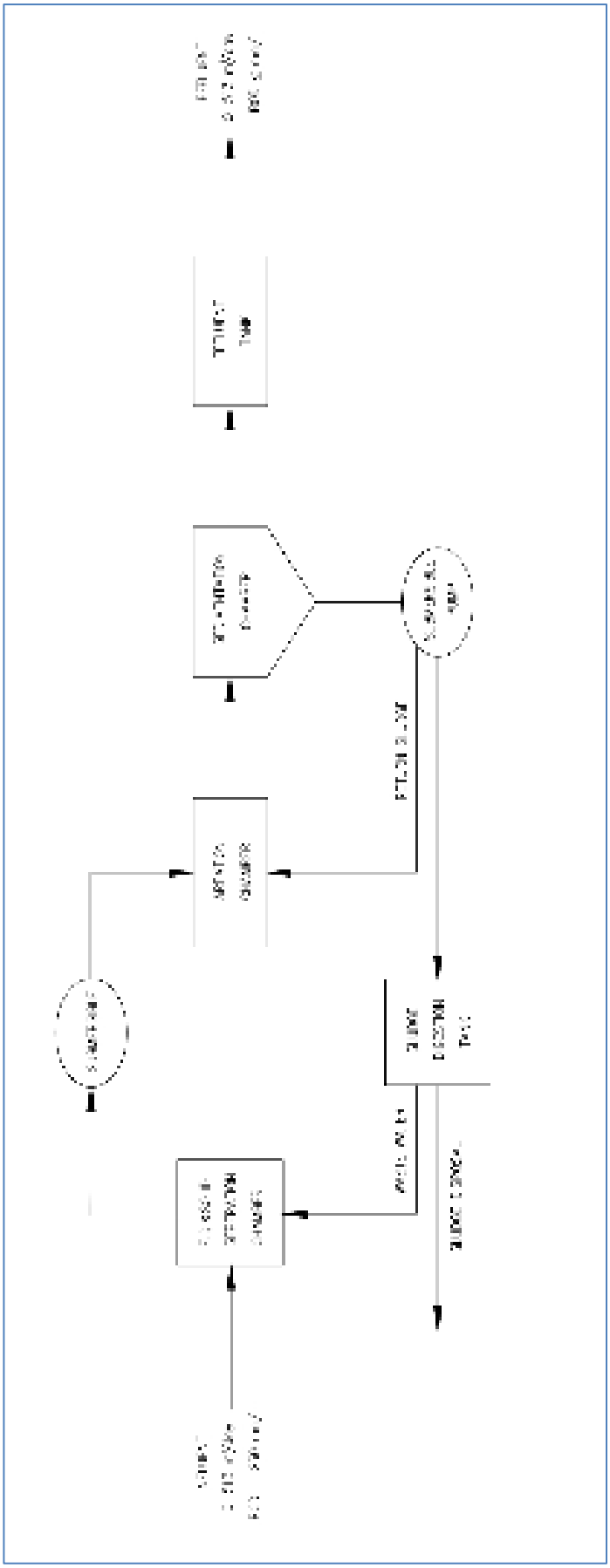
1. นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มาตรการที่ต้องดำเนินการให้ต่อเนื่อง เช่น การดูแลรักษาติดตามคุณภาพอากาศ เสียง การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบติดตามผลตามรอบเวลาที่กำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

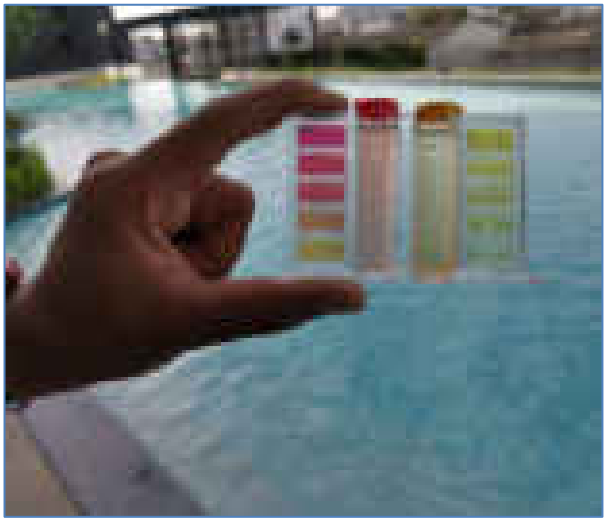
จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วง เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาพที่ 4.2-1 รานงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

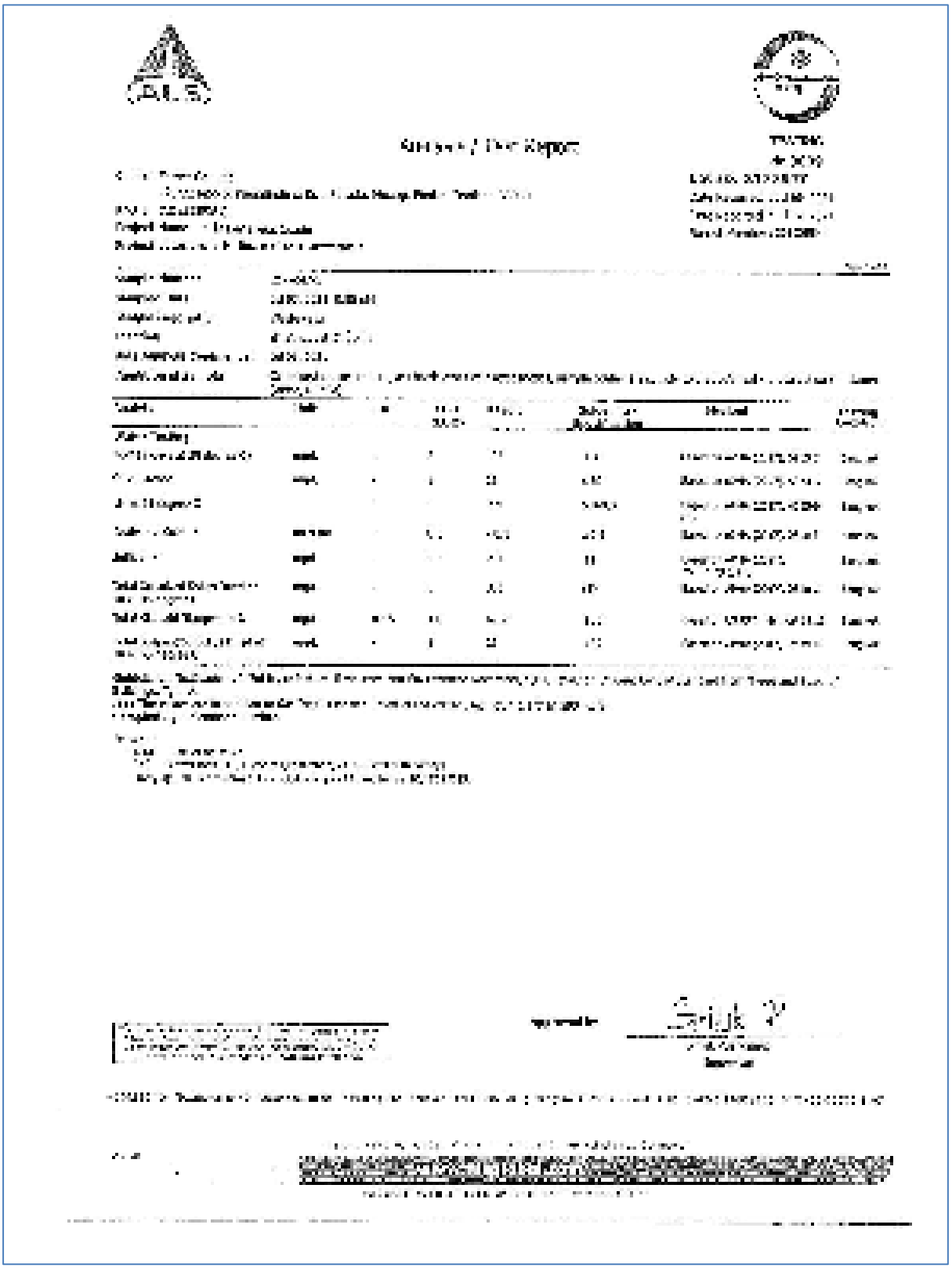
การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ

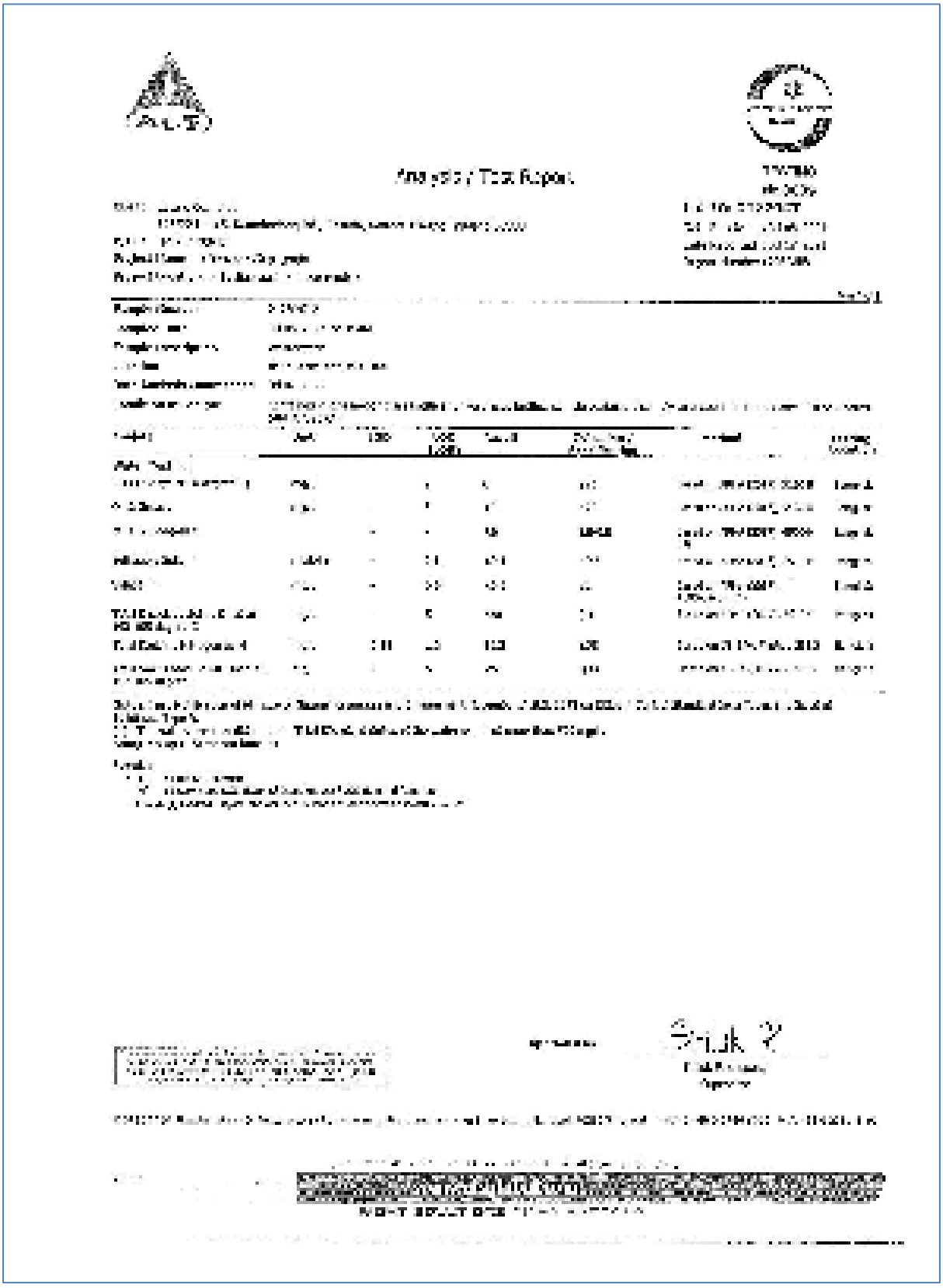


การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจเช็คคุณภาพน้ำและเติมเกลือและคลอรีน

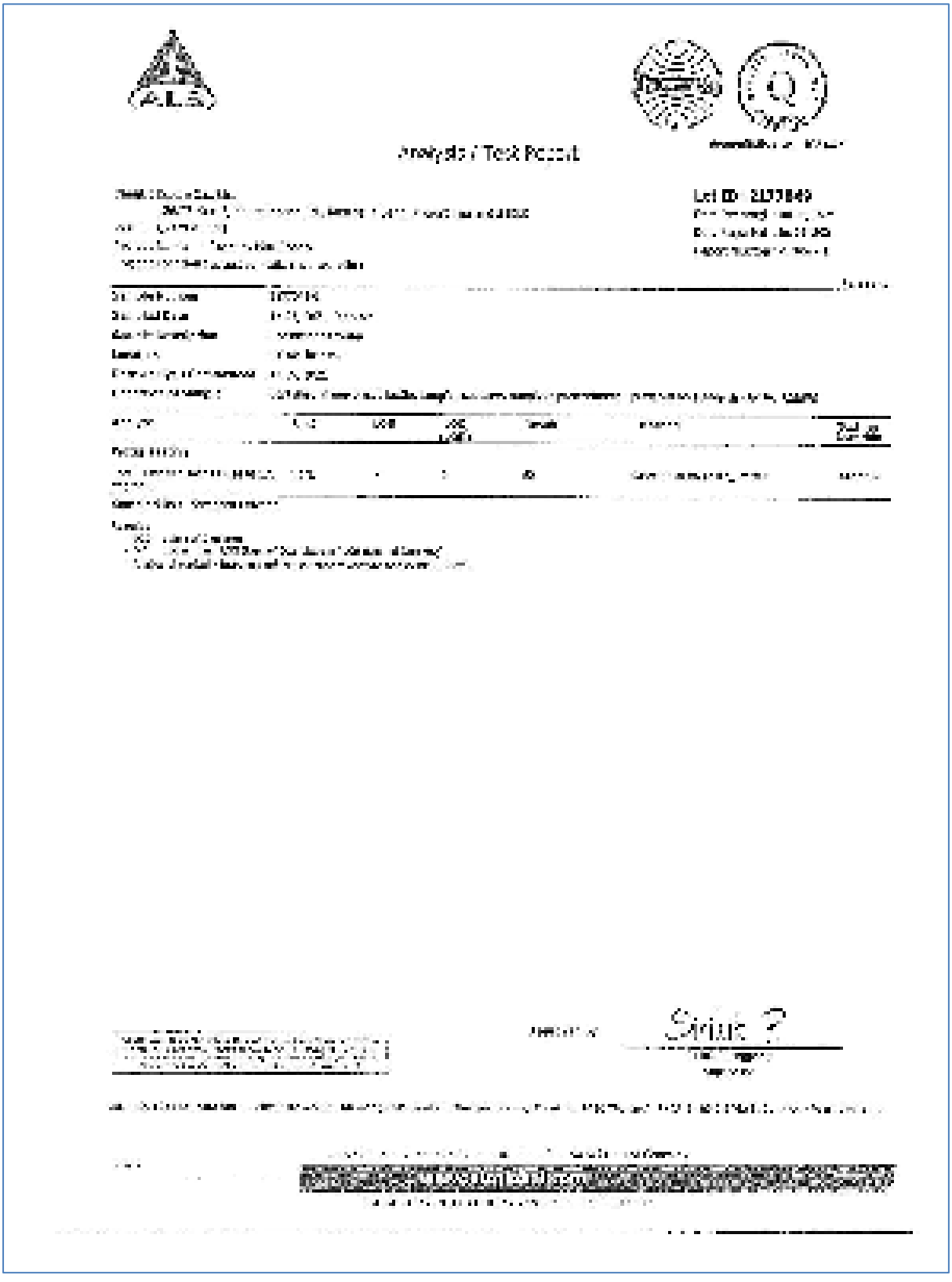


ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง





Analysis Test Report

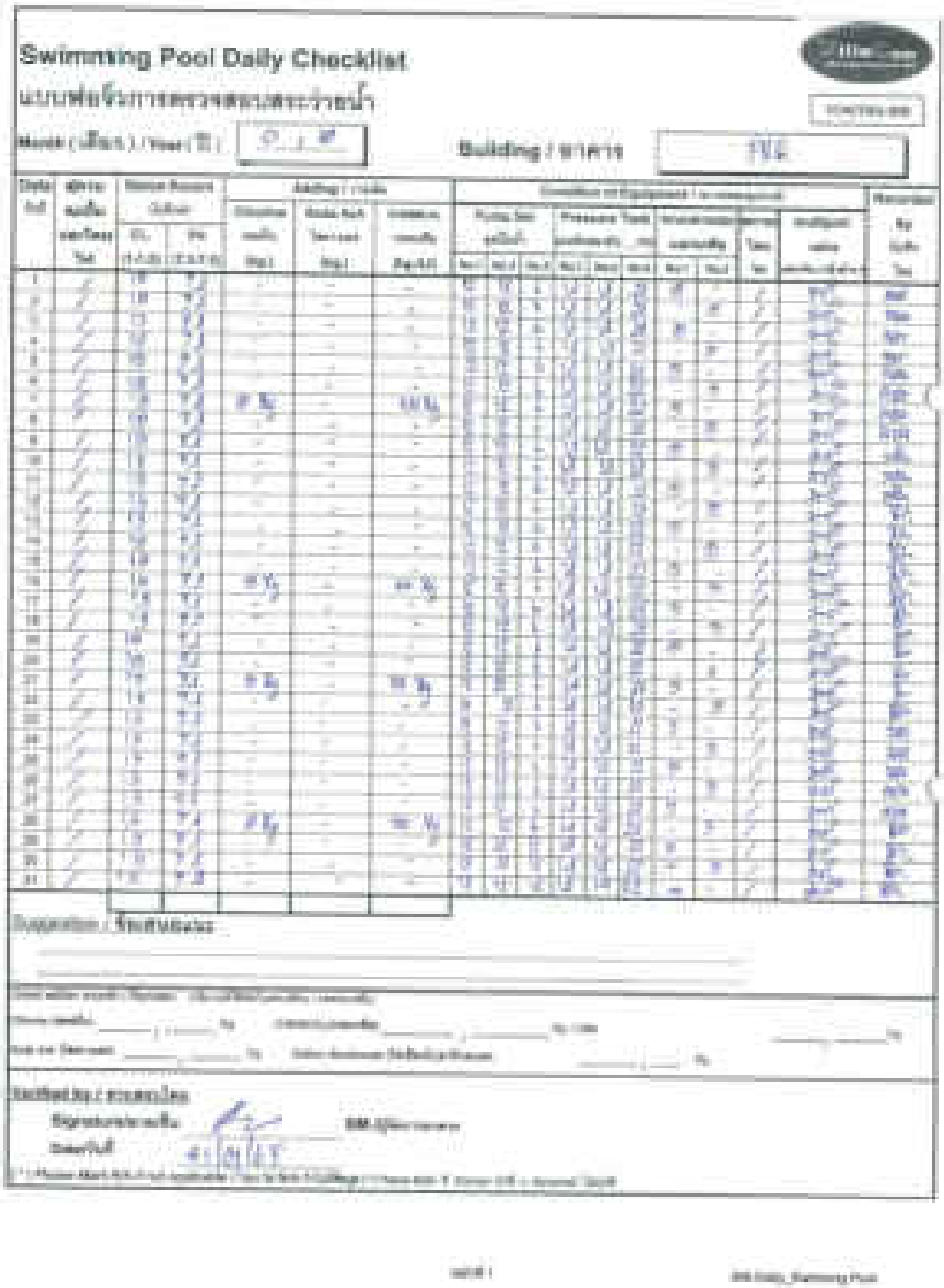


Analysis / Test Report

Lot ID: 2137849

ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2565



Swimming Pool Daily Checklist

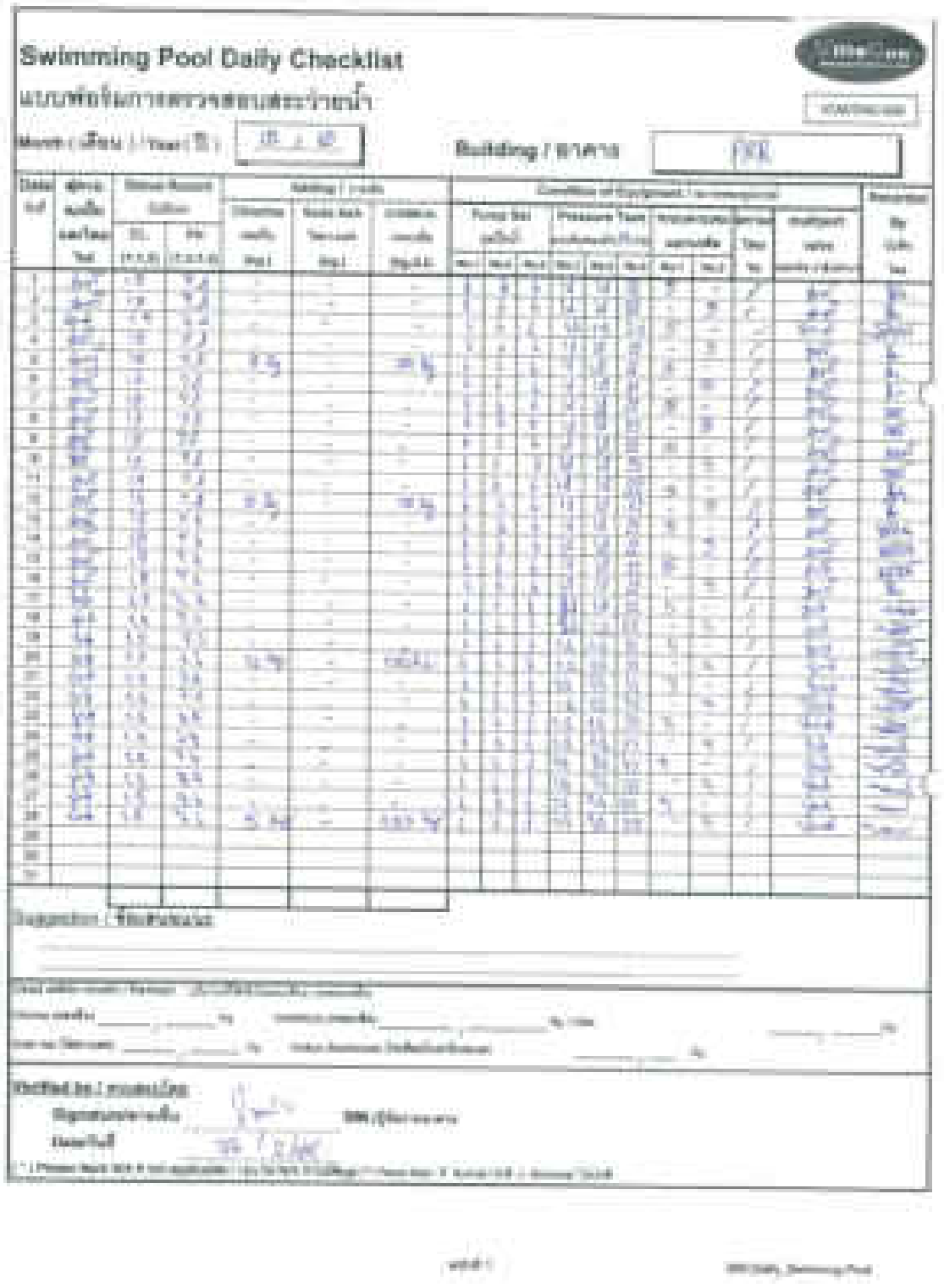
แบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

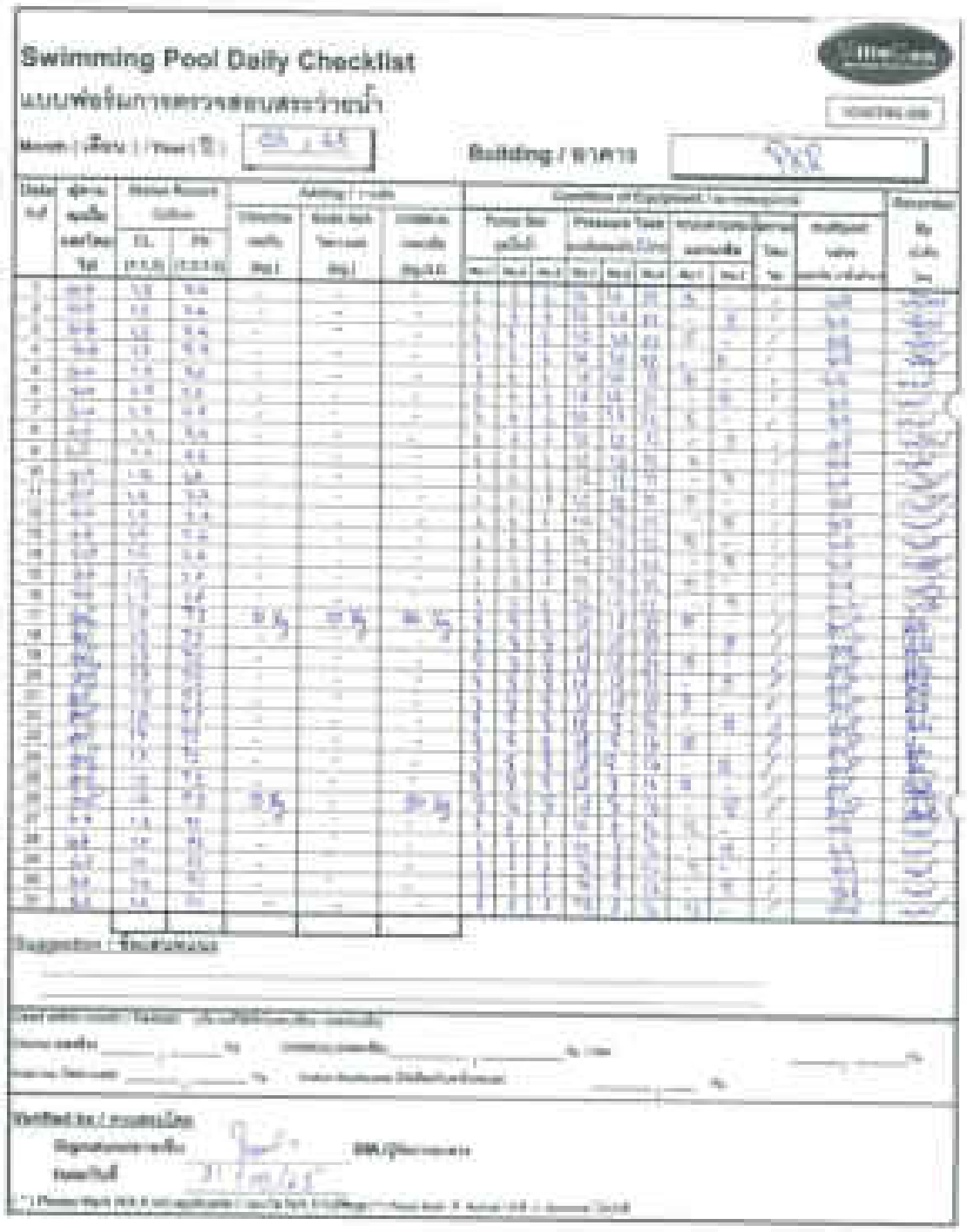
Month / เดือน ... Year / ปี ...

Building / อาคาร ...

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจโดย

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมีนาคม 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน (/ Year / ปี) มี.ค. 65

Building / อาคาร

Date / วันที่	Water Account (Gallon)		Adding / เติม			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์									Remarks / หมายเหตุ
			Chlorine	Acid / Alk	Chlorine	Pump Size			Pressure Tank						
	EL.	PK.				No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2		
1			-	-	-										
2			-	-	-										
3			-	-	-										
4			-	-	-										
5			-	-	-										
6			-	-	-										
7			-	-	-										
8			-	-	-										
9			-	-	-										
10			-	-	-										
11			-	-	-										
12			-	-	-										
13			-	-	-										
14			-	-	-										
15			-	-	-										
16			-	-	-										
17			0.5	0.5	0.5										
18			-	-	-										
19			-	-	-										
20			-	-	-										
21			-	-	-										
22			-	-	-										
23			-	-	-										
24			0.5	-	0.5										
25			-	-	-										
26			-	-	-										
27			-	-	-										
28			-	-	-										
29			-	-	-										
30			-	-	-										
31			-	-	-										

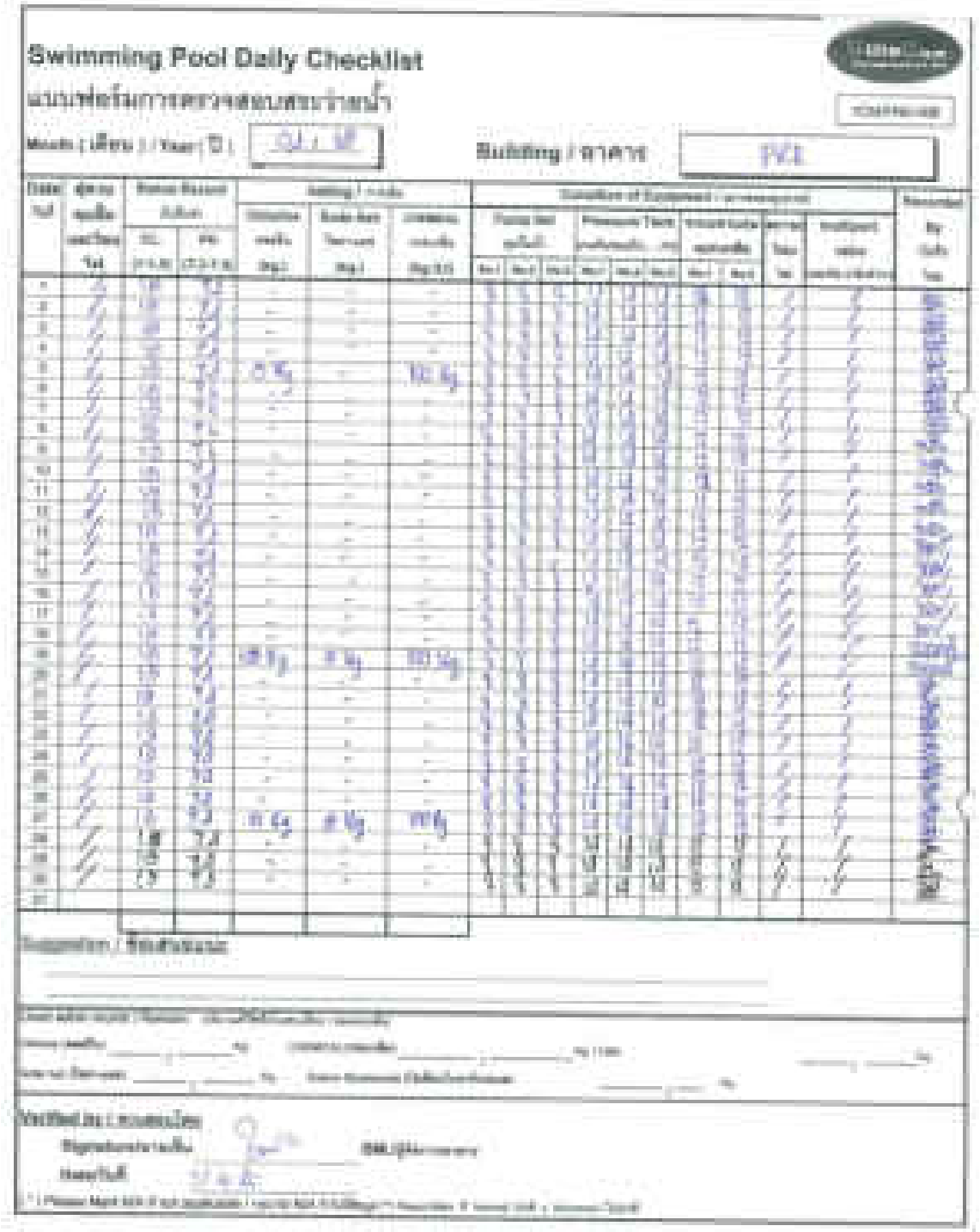
Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่ 31/มี.ค./65

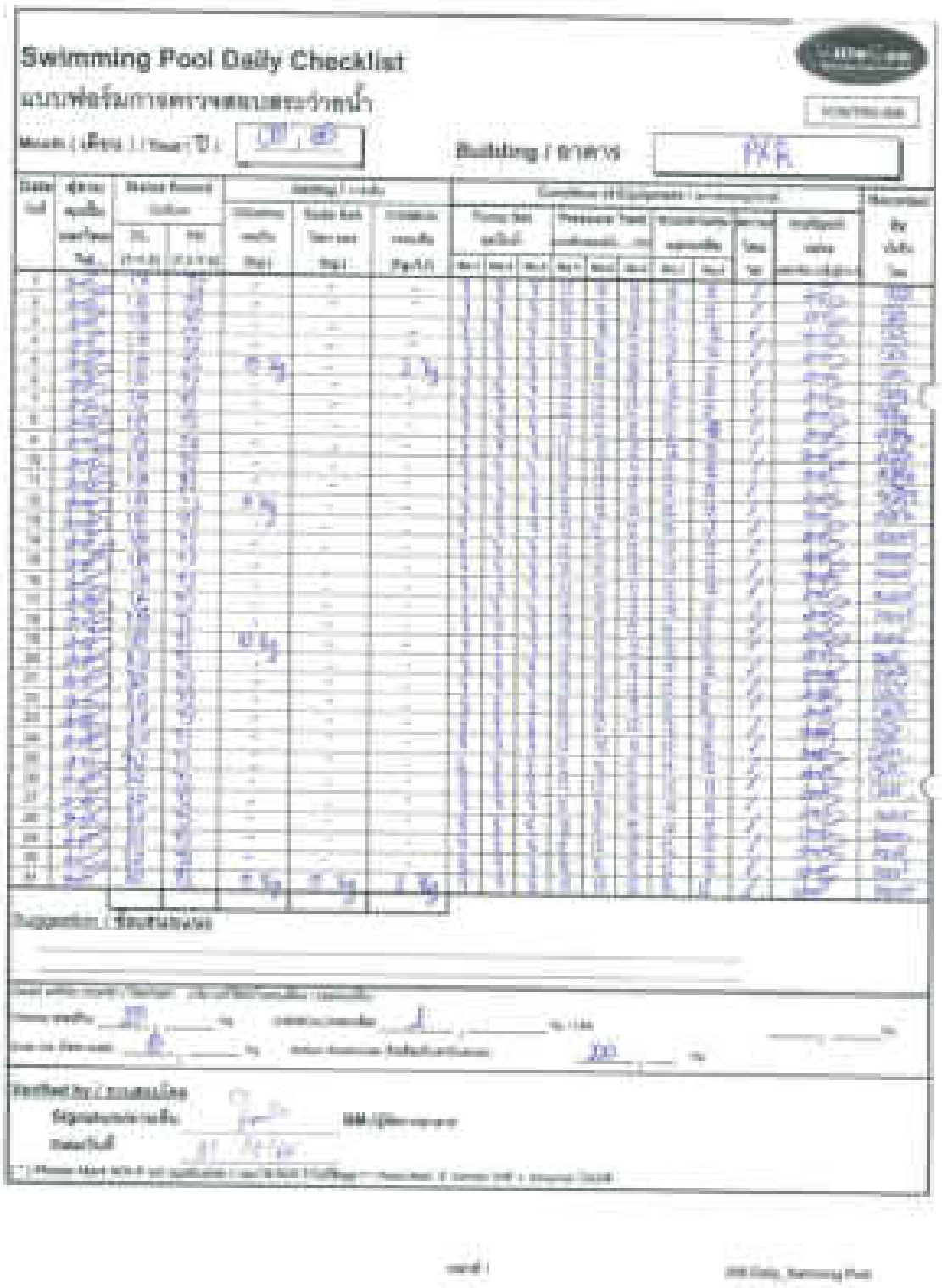
บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนเมษายน 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนพฤษภาคม 2565

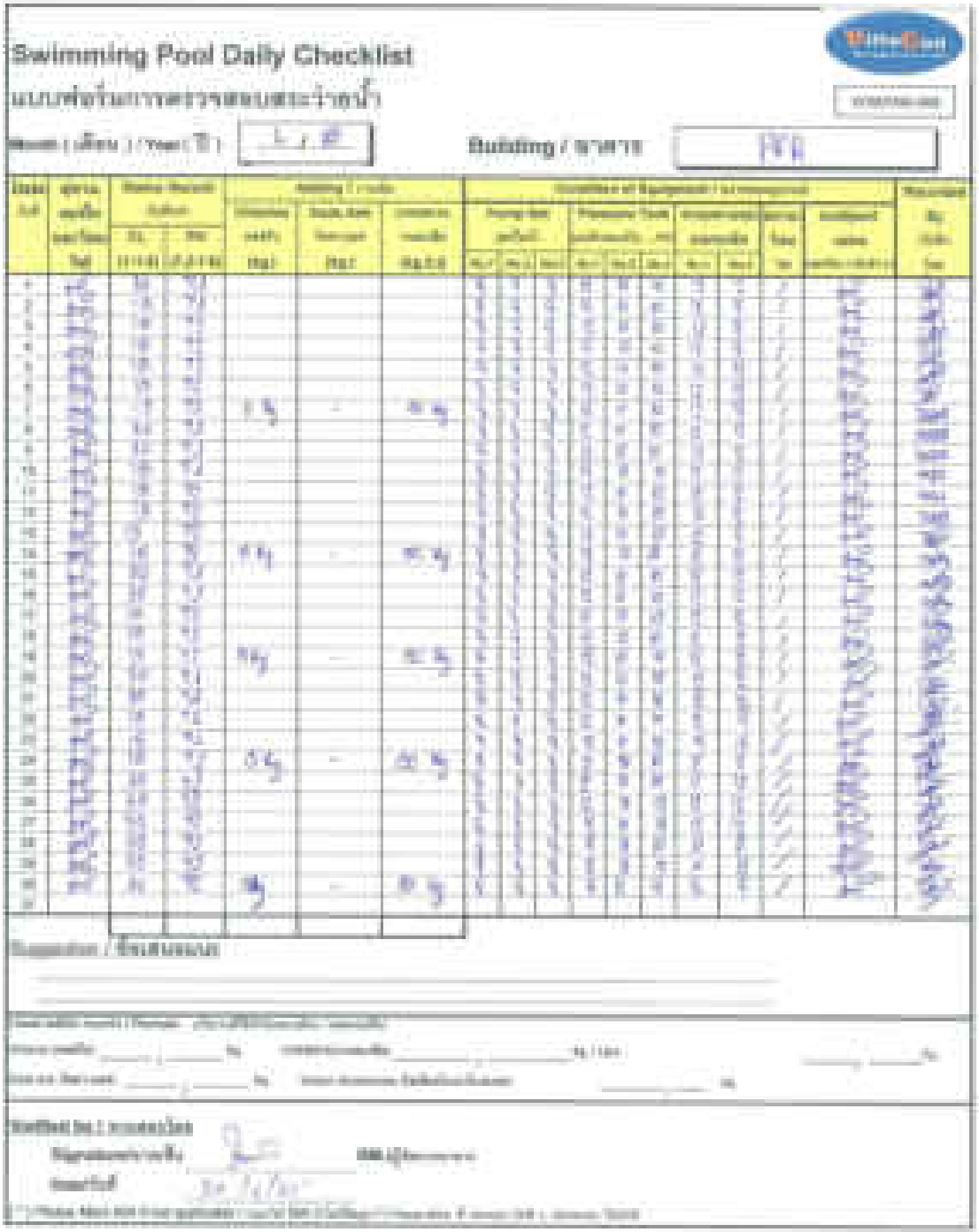


Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมิถุนายน 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 1:

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260

ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ว ๒๒๖๐

กรมอนุรักษ์พันธุ์และควบคุมพันธุ์สัตว์
ถนนพระรามที่ ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐

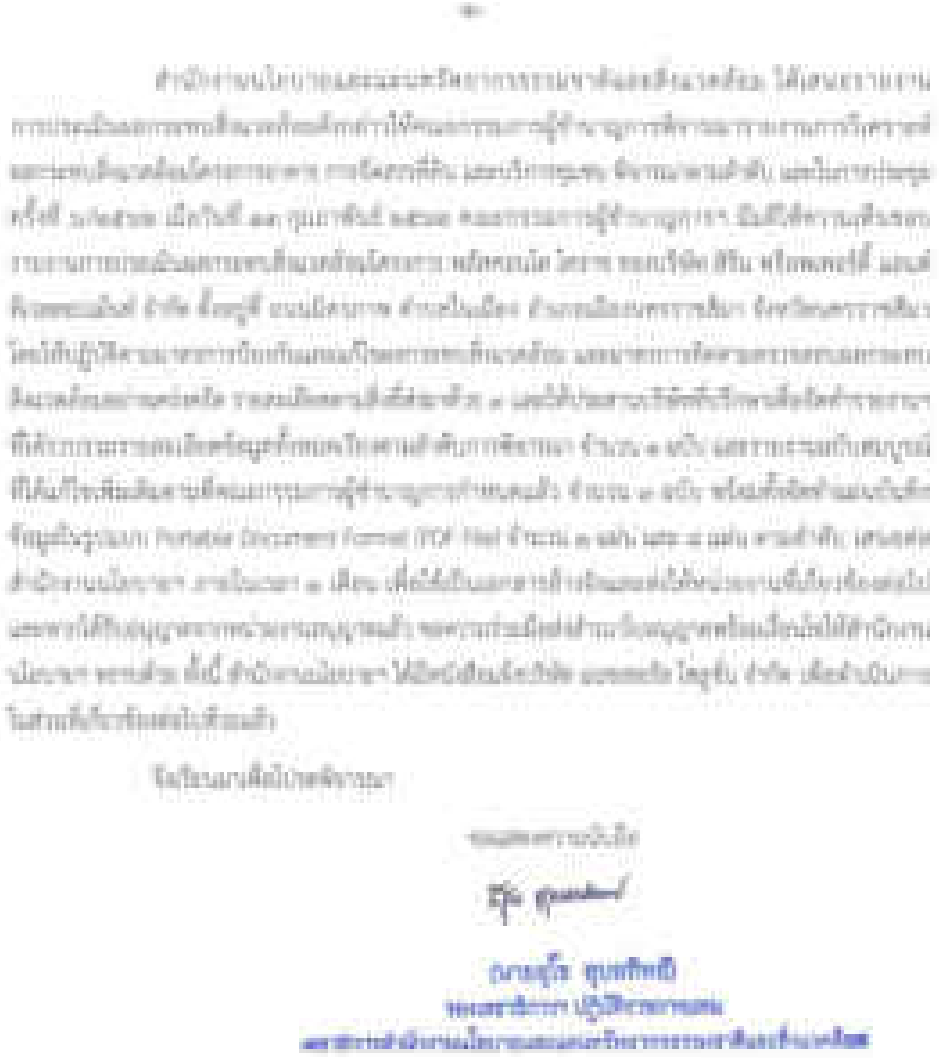
๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง [illegible]

เรียน [illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย [illegible]

ตามหนังสือที่อ้างถึง [illegible]



บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
111/34 หมู่บ้านศรีเมืองทองเพลส ถนนรามอินทรา 40 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1200

ที่ NSC. 011/2562

25 มกราคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังงานไฟ โซลาร (ประเทศไทย) ครั้งที่ 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานไฟ โซลาร

รายงานฉบับปรับปรุงแก้ไข ครั้งที่ 1 จำนวน 18 เล่ม

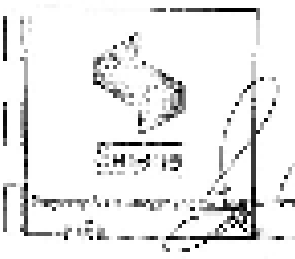
ตามที่บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ฮีโน พลังงานทดแทน แอนด์ อีเควอปเมนท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 89/173 หมู่ที่ 1 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เพื่อดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานไฟ โซลาร ตั้งอยู่ที่ถนนนิคมราชพัฒนา ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี (ปัจจุบันการประปานครหลวงอยู่ระหว่างดำเนินการ (ภาครัฐ)) มีจำนวนเนื้อที่รวม 839 ไร่ ประกอบด้วยอาคารคอนโดมิเนียมสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานผู้ประสานงานกลางนั้น

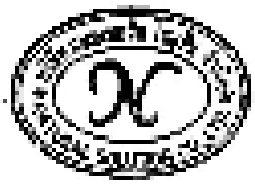
ในการนี้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับปรับปรุงแก้ไข ครั้งที่ 1) เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯ ได้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิยนุช วงศ์)
กรรมการผู้จัดการ





294

295

296

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลการระบุองค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลัดหลวงใต้ ไตรภาค ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๓ ตำบลโพธิ์ อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก ประจำปี ๒๕๖๒

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อองค์ประกอบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ที่ดิน	โครงการจะใช้พื้นที่จากการซื้อที่ดินจากผู้ประกอบการเดิม เพื่อดำเนินการใช้ประโยชน์ในการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่	1. ออกแบบให้มีการใช้ที่ดินอย่างประหยัด เช่น ออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางให้น้อยที่สุดเท่าที่จำเป็น เป็นต้น 2. จัดสวนหย่อมในพื้นที่ส่วนกลางและรอบโครงการ 3. การจำกัดความสูงของอาคารสำหรับอุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดตั้งบนหลังคาอาคาร 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานและมีค่าความสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าต่ำ	- ตรวจสอบการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามที่ได้ขออนุญาตไว้
3.6 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคารต่างๆ ภายในโครงการประกอบด้วยพื้นที่ว่างเปล่า เช่น บริเวณที่ตั้งของอาคารต่างๆ ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่	1. กำหนดในการจัดเตรียมผู้รับผิดชอบให้มีการจัดการความปลอดภัย ซึ่งรวมถึงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและการจัดการความปลอดภัยตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่จำเป็นสำหรับการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ หน้ากากป้องกันฝุ่น ที่อุดหู เป็นต้น ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น การตรวจสอบการใช้งานลิฟต์ขนส่งคนและวัสดุ - จัดทำรายงานผลการตรวจสอบรายไตรมาส

ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบการ
(นายวรวุฒิ ไตรภาค)
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(นายศิริพงษ์ ทองดี)
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี
๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

ภาคผนวก ง ผลการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตและการประพฤติมิชอบ และผลการดำเนินการควบคุมความเสี่ยงด้านการทุจริต ในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง งานวิจัย นวัตกรรม ครุภัณฑ์ และงานก่อสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ผลการประเมินความเสี่ยงที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยง	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันความเสี่ยง
	ดำเนินการตามโครงการล่าช้า การเบิกจ่ายงบประมาณไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ขาดความคล่องตัวในการดำเนินงาน เนื่องจากต้องรอการอนุมัติจากผู้บริหารระดับสูง ทำให้โครงการไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่กำหนดไว้ ผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้	10. ห้ามมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในทุกกรณี เพื่อป้องกันการฮั้วประมูล ให้ใช้ดุลพินิจด้วยตนเองในการพิจารณาตัดสินใจ 11. กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณาโครงการที่มีความซับซ้อน 12. ควบคุมให้มีการดำเนินการตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด เมื่อมีการแก้ไขเพิ่มเติมต้องมีการบันทึกเหตุผลไว้ทุกครั้ง 13. จัดให้มีการประชุมชี้แจงทำความเข้าใจกับผู้ปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงาน และลดขั้นตอนที่ไม่จำเป็น 14. จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานถือปฏิบัติ 15. จัดประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อผิดพลาดในการตรวจรับ และการตรวจรับล่าช้า	

ลำดับที่ของมาตรการที่ต้องดำเนินการ	ระยะเวลาที่ต้องดำเนินการแล้วเสร็จ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ต้องดำเนินการเพิ่มเติม
58 การใช้งานโครงการ	ตลอดระยะเวลาที่ใช้งานโครงการ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 โดยจะดำเนินการแบบ Lot เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรและการใช้งานของประชาชน		

ตารางที่ ๖(๑๔) มลภาวะทางเสียงและมาตรการป้องกันและแก้ไขมลภาวะทางเสียง และมาตรการติดตามตรวจสอบมลภาวะทางเสียงรอบบริเวณโครงการ โครงการพลังงานไฟฟ้าจากชีวมวล ของบริษัท สิริน พลังงานเอนเนอร์ยี่ แอนด์ อินดัสเทรียล จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลเกาะขาม อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว (ต่อเนื่อง)

ช่วงเวลาดำเนินการที่มลภาวะเกิด	มาตรการแก้ไขมลภาวะเสียงที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขมลภาวะเสียงเพิ่มเติม	มาตรการติดตามตรวจสอบมลภาวะทางเสียง
	มลภาวะทางเสียงจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางเสียงดังเกินมาตรฐาน และก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนโดยรอบ มลภาวะทางเสียงจากการขนส่งวัตถุดิบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในรายงานฯ แล้ว ดังนี้ - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งๆ		

(นายนิรัช ไพรเกียรติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สิริน พลังงาน เอนเนอร์ยี่ แอนด์ อินดัสเทรียล จำกัด
๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒

(นายนิรันดร์ ...)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย...
บริษัท ...พลังงาน ไทยภูมิ จำกัด
๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒

350

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้งเฉลี่ยตลอดปี ประมาณ [illegible] ลบ.ม./วัน	ก่อน 1. ระบบบำบัดน้ำเสียต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากผู้ชำนาญการ ก่อนเริ่มดำเนินการ ระหว่าง 1. ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ทุกประการ 2. ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการสิ่งแวดล้อม ในการประกอบกิจการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่มีการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ	-

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขอรับใบอนุญาต
(.....)
(ลงชื่อ) ..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(.....)
(ลงชื่อ) ..... ผู้ตรวจพื้นที่
(.....)
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

365

398

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ขยายช่วง โดยวิธี ทวิสเตดเพียร์ แยกที่ 5 กิโลเมตรที่ 7 ถึง สิ้นสุดถนนนิวรถม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัด
นครพนม (ช่วงดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียงจากยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง การควบคุมการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในพื้นที่ก่อสร้าง และการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้าง	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ครั้งที่ 2 ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระยะ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ครั้งที่ 2 ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ระยะ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ครั้งที่ 2 ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดำเนินการตรวจสอบและติดตามผลตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

415

2.2	1.	1.	1.
		2.	2.

		(1) [illegible]	
		(2) [illegible]	
		(3) [illegible]	
		(4) [illegible]	
		(5) [illegible]	
		(6) [illegible]	
		(7) [illegible]	

436

458

ตารางที่ ๒๒(๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีการ
พัฒนาโครงการ เพื่อการอนุรักษ์ และการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน ของทรัพยากรธรรมชาติ ด้านการเกษตรกรรม ด้านการเลี้ยงสัตว์ ด้านการ
ประมง ด้านการท่องเที่ยว)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๑.๑ ทรัพยากรดิน และคุณภาพดิน	๑) ก่อสร้างคันดินกั้นน้ำ ขุดลอกคูน้ำ ขุดสระเก็บน้ำ ปรับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม ไม่ชันเกินไป ปลูกพืชคลุมดิน ปลูกพืชตามแนวระดับ ปลูกพืชหมุนเวียน ปลูกพืชสลับเป็นแถบ ปลูกพืชแซม ปลูกพืชแบบขั้นบันได ปลูกพืชตามแนวขอบเขา ปลูกพืชแบบไร่นาสวนผสม ปลูกพืชแบบวนเกษตร ปลูกพืชแบบเกษตรผสมผสาน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน	๑. ผู้รับจ้างต้องจัดทำโครงการ ออกแบบก่อสร้างคันดินกั้นน้ำ ขุดลอกคูน้ำ ขุดสระเก็บน้ำ ปรับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม ไม่ชันเกินไป ปลูกพืชคลุมดิน ปลูกพืชตามแนวระดับ ปลูกพืชหมุนเวียน ปลูกพืชสลับเป็นแถบ ปลูกพืชแซม ปลูกพืชแบบขั้นบันได ปลูกพืชตามแนวขอบเขา ปลูกพืชแบบไร่นาสวนผสม ปลูกพืชแบบวนเกษตร ปลูกพืชแบบเกษตรผสมผสาน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน ๒. ผู้รับจ้างต้องจัดทำโครงการ ออกแบบก่อสร้างคันดินกั้นน้ำ ขุดลอกคูน้ำ ขุดสระเก็บน้ำ ปรับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม ไม่ชันเกินไป ปลูกพืชคลุมดิน ปลูกพืชตามแนวระดับ ปลูกพืชหมุนเวียน ปลูกพืชสลับเป็นแถบ ปลูกพืชแซม ปลูกพืชแบบขั้นบันได ปลูกพืชตามแนวขอบเขา ปลูกพืชแบบไร่นาสวนผสม ปลูกพืชแบบวนเกษตร ปลูกพืชแบบเกษตรผสมผสาน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน ๓. ผู้รับจ้างต้องจัดทำโครงการ ออกแบบก่อสร้างคันดินกั้นน้ำ ขุดลอกคูน้ำ ขุดสระเก็บน้ำ ปรับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม ไม่ชันเกินไป ปลูกพืชคลุมดิน ปลูกพืชตามแนวระดับ ปลูกพืชหมุนเวียน ปลูกพืชสลับเป็นแถบ ปลูกพืชแซม ปลูกพืชแบบขั้นบันได ปลูกพืชตามแนวขอบเขา ปลูกพืชแบบไร่นาสวนผสม ปลูกพืชแบบวนเกษตร ปลูกพืชแบบเกษตรผสมผสาน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน ๔. ผู้รับจ้างต้องจัดทำโครงการ ออกแบบก่อสร้างคันดินกั้นน้ำ ขุดลอกคูน้ำ ขุดสระเก็บน้ำ ปรับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม ไม่ชันเกินไป ปลูกพืชคลุมดิน ปลูกพืชตามแนวระดับ ปลูกพืชหมุนเวียน ปลูกพืชสลับเป็นแถบ ปลูกพืชแซม ปลูกพืชแบบขั้นบันได ปลูกพืชตามแนวขอบเขา ปลูกพืชแบบไร่นาสวนผสม ปลูกพืชแบบวนเกษตร ปลูกพืชแบบเกษตรผสมผสาน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน	- ตรวจสอบและควบคุมการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๑.๒ การชะล้างพังทลายของดิน	๑) ก่อสร้างคันดินกั้นน้ำ ขุดลอกคูน้ำ ขุดสระเก็บน้ำ ปรับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม ไม่ชันเกินไป ปลูกพืชคลุมดิน ปลูกพืชตามแนวระดับ ปลูกพืชหมุนเวียน ปลูกพืชสลับเป็นแถบ ปลูกพืชแซม ปลูกพืชแบบขั้นบันได ปลูกพืชตามแนวขอบเขา ปลูกพืชแบบไร่นาสวนผสม ปลูกพืชแบบวนเกษตร ปลูกพืชแบบเกษตรผสมผสาน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน	๑. ผู้รับจ้างต้องจัดทำโครงการ ออกแบบก่อสร้างคันดินกั้นน้ำ ขุดลอกคูน้ำ ขุดสระเก็บน้ำ ปรับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม ไม่ชันเกินไป ปลูกพืชคลุมดิน ปลูกพืชตามแนวระดับ ปลูกพืชหมุนเวียน ปลูกพืชสลับเป็นแถบ ปลูกพืชแซม ปลูกพืชแบบขั้นบันได ปลูกพืชตามแนวขอบเขา ปลูกพืชแบบไร่นาสวนผสม ปลูกพืชแบบวนเกษตร ปลูกพืชแบบเกษตรผสมผสาน ปลูกพืชแบบเกษตรอินทรีย์ ปลูกพืชแบบเกษตรธรรมชาติ ปลูกพืชแบบเกษตรยั่งยืน	- ตรวจสอบและควบคุมการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ชุดกิจกรรมย่อย / กิจกรรมย่อย	ตัวชี้วัดความสำเร็จ	ภาระงาน	ผู้รับผิดชอบ
1. การปฐมนิเทศ	• ปฐมนิเทศนักศึกษา	ความพึงพอใจของนักศึกษาที่มีต่อการปฐมนิเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	- ชุดที่ 1 ปฐมนิเทศนักศึกษาใหม่	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการศึกษา
2. ศึกษาดูงาน - การจำหน่ายสินค้า - การบริการลูกค้า - การบริหารจัดการร้านสะดวกซื้อ	- ประชุมวางแผนการศึกษาดูงาน - ประสานงานกับสถานประกอบการ - ศึกษาดูงานในสถานประกอบการ - ประเมินผลการศึกษาดูงาน	- ร้อยละของนักศึกษาที่ผ่านการศึกษาดูงานมีความรู้ความเข้าใจในการจำหน่ายสินค้าและการบริการลูกค้า ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 - ร้อยละของนักศึกษาที่ผ่านการศึกษาดูงานมีความรู้ความเข้าใจในการบริหารจัดการร้านสะดวกซื้อ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80	- ชุดที่ 2 ศึกษาดูงานด้านการจำหน่ายสินค้าและการบริการลูกค้า - ชุดที่ 3 ศึกษาดูงานด้านการบริหารจัดการร้านสะดวกซื้อ	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการศึกษา
3. [illegible]	- [illegible] - [illegible] - [illegible]	- [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible]	- ชุดที่ 4 [illegible]	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) และสถาบันการศึกษา

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ตรวจวัด	รูปแบบวิธีการ / ระยะเวลา	ดัชนีและวิธีวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ปริมาณ 5 วัน 20 องศาเซ. หรือวิธีการอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีมาตรฐาน การระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซ. (Dried at 103-105 Deg C) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีมาตรฐาน วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วระเหยตัวทำละลายออกด้วยเครื่องกลั่นแบบใช้ความร้อนต่ำ - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที เคเจลดาห์ (Total Kjeldahl Nitrogen) วิธีมาตรฐาน วิธีแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) ไม่ต้องตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนในรูปไนเตรท (TKN) วิธีมาตรฐาน วิธี Titration Method		

ลงชื่อ .....
(.....)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการ
บริษัท สยาม ศรีวรพงษ์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)
วันที่ 25 ก.ค. 2562

ลงชื่อ .....
(.....)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายโรงงาน
บริษัท ยูนิเวอร์แซล โพลีสตาร์ จำกัด
วันที่ 25 ก.ค. 2562

หนังสือที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2562

หน้าที่ 1

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดที่ตั้งของมาตรการ / จุดดำเนินการ	วิธีป้องกันและแก้ไข	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตารางการเดินรถ (Schedule) วิธีการ (Methodology)		
9. ด้านคมนาคม	- ตามเส้นทางขนส่งวัตถุดิบ และเส้นทางขนส่งผลิตภัณฑ์	- เตรียมแผนป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบสภาพรถ และการขับขี่ของพนักงานขับรถ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฮีโร่ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
10. ด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสุขภาพพนักงาน	- ปีละครั้ง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฮีโร่ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
11. ด้านสังคม	- ชุมชนใกล้เคียง - จุดก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจ้างงานท้องถิ่น ในระหว่างการก่อสร้างให้ใช้แรงงานท้องถิ่นเป็นหลัก - ตรวจสอบการจ้างงานก่อสร้าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฮีโร่ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
12. ด้านสังคมและวัฒนธรรม	- ชุมชนรอบ - ตลาดท้องถิ่น	- ตรวจสอบการใช้ความรุนแรงของพนักงานก่อสร้าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ฮีโร่ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

(นายสมชัย ใจมั่นคง)
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ฮีโร่ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายสมชัย ใจมั่นคง)
ผู้จัดการ ฝ่ายบริหาร
บริษัท ฮีโร่ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

หนังสือรับรองฯ ที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2562 หน้าที่ 1

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลิ่นหอมนม โครงการ ที่ดินผู้ขอประทานบัตร ตำบลหนองมะเขือ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ประเภทที่ 3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กุญแจหรือมาตรการ / จุดตรวจสอบ	วิธีป้องกันและแก้ไข	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หน้าที่ของ โดยมีการตรวจสอบ หรือการบันทึกข้อมูลต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบของผู้ที่เกี่ยวข้องได้		
3.3 คุณภาพอากาศ	1. ใช้น้ำที่ได้จากบ่อน้ำ และ ตรวจสภาพน้ำ	- ควบคุมการระบายน้ำ ไม่ให้ไหลลงสู่ที่ต่ำ และที่สาธารณะ - ควบคุมการระบายน้ำ ไม่ให้ไหลลงสู่ที่ต่ำ และที่สาธารณะ - การตรวจสภาพน้ำ ไม่ให้ไหลลงสู่ที่ต่ำ และที่สาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสภาพน้ำก่อนใช้งาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสภาพน้ำก่อนใช้งาน - ทุกวัน ตรวจสภาพน้ำก่อนใช้งาน	บริษัท จำกัด กลิ่นหอมนม จำกัด
	2. ทำแผ่นกรอง / ตรวจสภาพน้ำ ที่ได้จากบ่อน้ำ	- ตรวจสภาพน้ำ ไม่ให้ไหลลงสู่ที่ต่ำ และที่สาธารณะ - ตรวจสภาพน้ำ ไม่ให้ไหลลงสู่ที่ต่ำ และที่สาธารณะ	- ทำการตรวจ 1 ครั้ง ตรวจสภาพน้ำก่อนใช้งาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสภาพน้ำก่อนใช้งาน	บริษัท จำกัด กลิ่นหอมนม จำกัด

(นางสาว ใจดี)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการ
บริษัท กลิ่นหอมนม จำกัด
ตุลาคม 2562

(นายสมชาย ใจดี)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายผลิต
บริษัท กลิ่นหอมนม จำกัด
ตุลาคม 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานลม โครงการ ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ตำบลโนนสำราญ อำเภอโนนสำราญ จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดที่ตั้งโครงการ / กิจกรรม	ข้อมูลการป้องกัน	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในบริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ	- การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจกับผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ผ่านเข้าออกโครงการ - การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวก - การกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ และมีการติดตั้งป้ายเตือนเพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด
	4. บริเวณที่ตั้งสถานีย่อยไฟฟ้าและบริเวณที่ตั้งโครงการ	- การสร้างจิตสำนึกของเจ้าหน้าที่ก่อสร้างในเรื่องความปลอดภัย - การจัดสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ห้ามวางอุปกรณ์ก่อสร้างในบริเวณที่ไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามขับขี่ยานพาหนะเร็วเกินกว่าที่กำหนดในบริเวณโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....
(นายสิริชัย ...)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สิริน พลังงานหมู่บ้าน จำกัด
ตุลาคม 2562

(นายวิโรจน์ ...)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย...
บริษัท ...หมู่บ้าน จำกัด
ตุลาคม 2562

ที่ นม 10010.5/2260 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2562

หน้าที่ 1

หนังสือรับรองที่ มท 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2562

ภาคผนวก ก ขอบข่ายการรับรองระบบการจัดการคุณภาพ โดยการ ตรวจประเมิน ณ ที่ตั้งของผู้ขอการรับรอง ตามข้อกำหนดการรับรอง ฉบับที่ มกอช. (ข) ส.ก.ป.1 :

ขอบข่ายการรับรอง ที่ผ่านการรับรอง	กระบวนการ	ชนิดผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรอง	ขอบเขตการผลิตที่ได้รับ	ผู้ยื่นขอรับรอง
1. ปุ๋ยอินทรีย์น้ำ	1. การผลิตปุ๋ยอินทรีย์น้ำ ประกอบด้วยกระบวนการหมัก ย่อยสลายด้วยจุลินทรีย์ ต่อเนื่องด้วยกระบวนการ ทำให้บริสุทธิ์ และการ 1 ครั้ง	- ปุ๋ยอินทรีย์น้ำ (ปย) วิธีวิเคราะห์ Gravimetric Method (Dry mass) - ปีเอช (pH) วิธีวิเคราะห์ วิธีวิเคราะห์ Acide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส ± 2 องศา ตามหนังสือวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างปุ๋ยอินทรีย์ - ของแข็งละลายน้ำ (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ การกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Disc) - ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการวัดปริมาตร (Imhoff cone) ขนาดประมาณ 1,000 มิลลิลิตร ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วนำไประเหยตัวทำละลายออก (Soxhlet Extraction)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรับรอง	บริษัท ซีวีน ทรีเทคโนโลยี แอนด์ อีควิปเมนท์ จำกัด จังหวัดนครราชสีมา โดยการมอบฉันทะ

ลงชื่อ .....
(นายวิโรจน์ ไกรสุทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีวีน ทรีเทคโนโลยี แอนด์ อีควิปเมนท์ จำกัด
ตุลาคม 2562

ลงชื่อ .....
(นายวิโรจน์ วงศ์)
ผู้ช่วยเลขาธิการ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการ
ตุลาคม 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่บ้านจัดสรร(ขนาดใหญ่พิเศษ) ประเภทโครงการ ที่ตั้งโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ ประเภทการพัฒนา ขั้นตอนการดำเนินการ

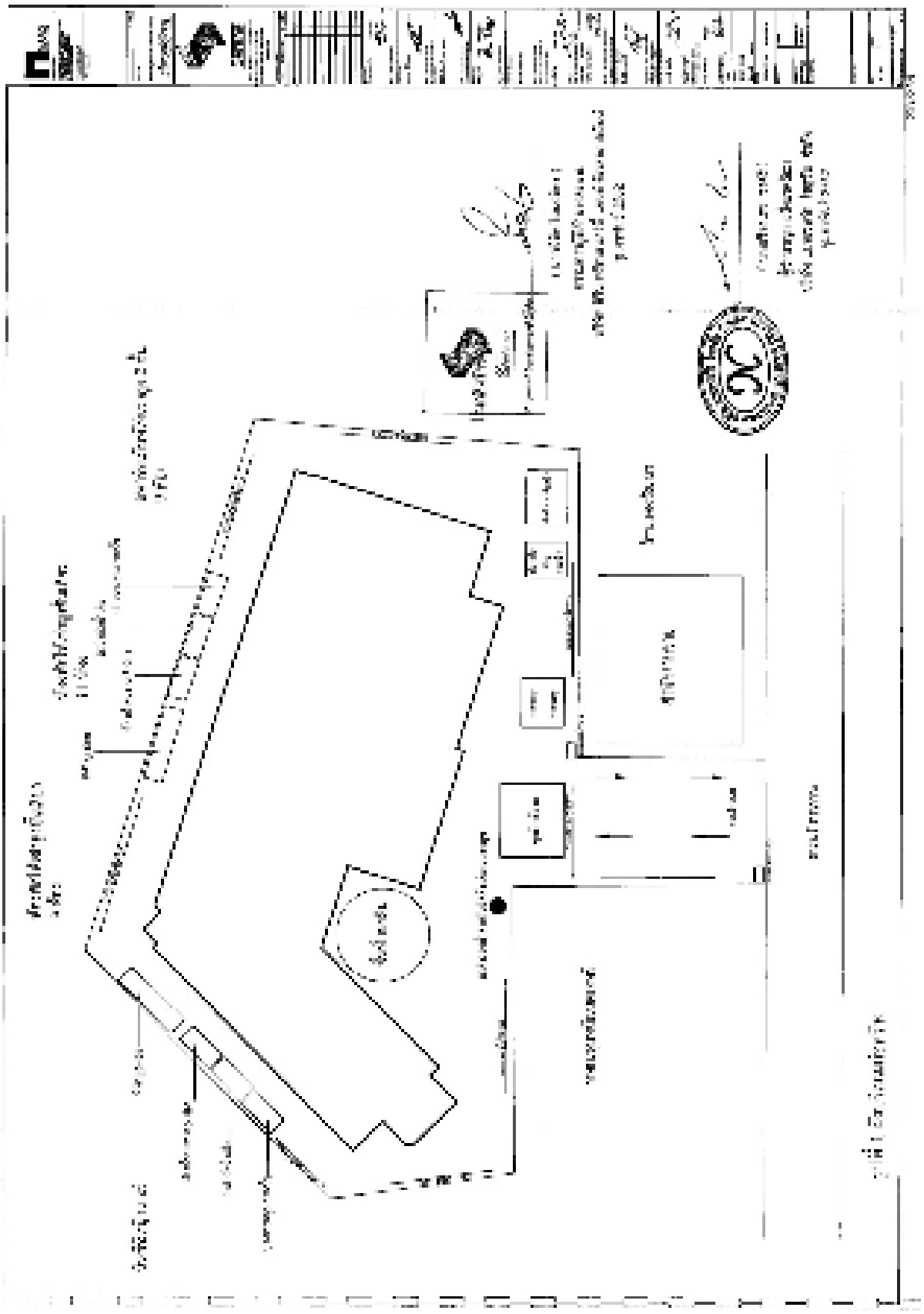
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	ข้อเสนอแนะในการดำเนินการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ปีการก่อสร้าง 3. ตรวจสภาพการระบายน้ำของโครงการ,	
	3. จัดการระบบระบายน้ำและน้ำเสีย	- ปริมาณและคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชน ประเภทที่ 2 ใน 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ และระยะเลิกดำเนินการ - ปริมาณและคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชน ประเภทที่ 2 ใน 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ และระยะเลิกดำเนินการ	- ปีการก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีการดำเนินการ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีการเลิก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีโอน พร็อพเพอร์ตี้ แดนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือบริษัท,ผู้ประกอบการที่ได้รับใบอนุญาตใหม่
5. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำรับที่เพิ่มขึ้นจากเดิม	- ปริมาณและคุณภาพน้ำ - ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำ ในช่วงที่มีการระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ปีการก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทีโอน พร็อพเพอร์ตี้ แดนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือบริษัท,ผู้ประกอบการที่ได้รับใบอนุญาตใหม่

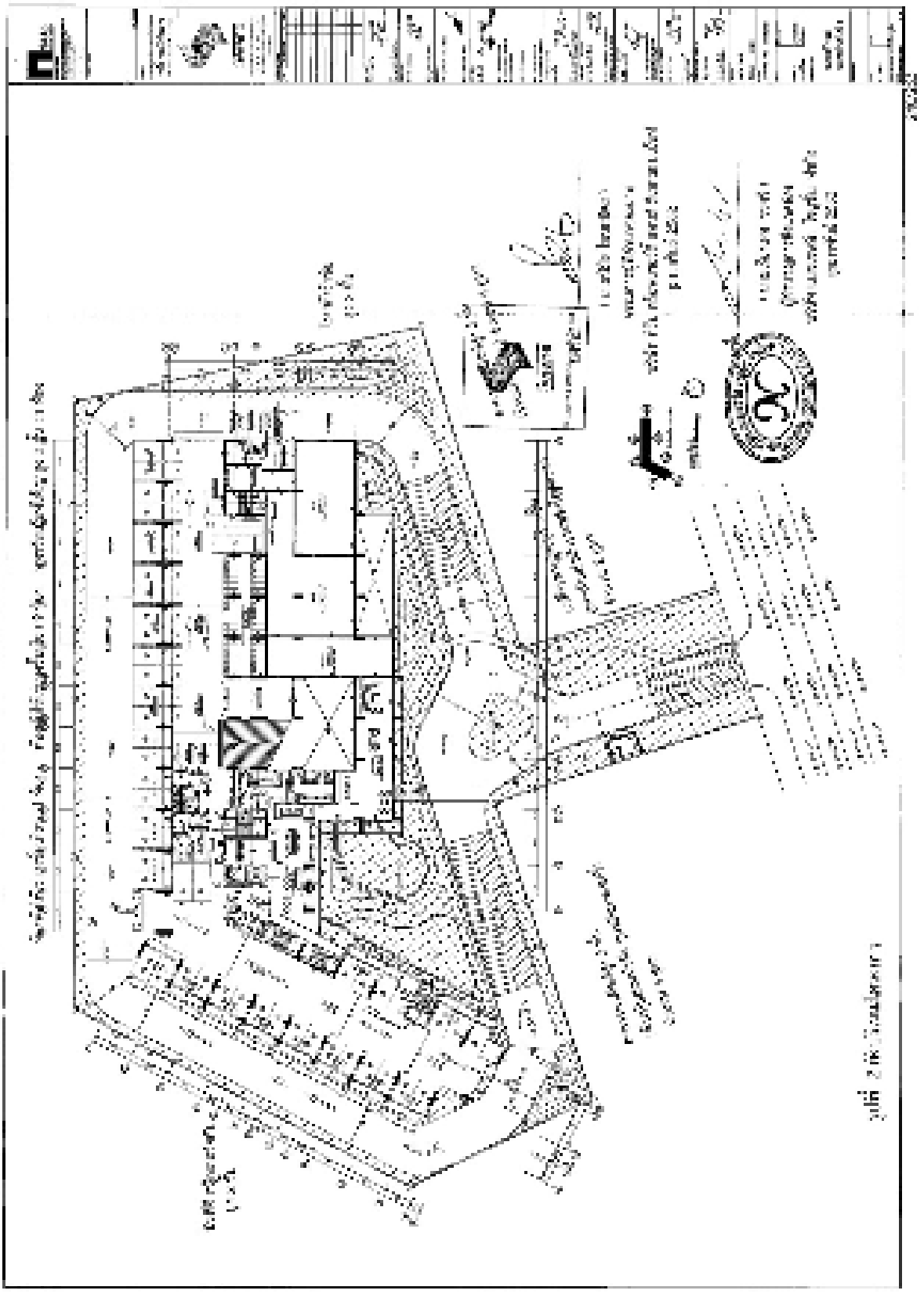
ลงชื่อ ..... (นายวิชัย โรจนสุนิต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีโอน พร็อพเพอร์ตี้ แดนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วันที่ ... กุมภาพันธ์ 2562

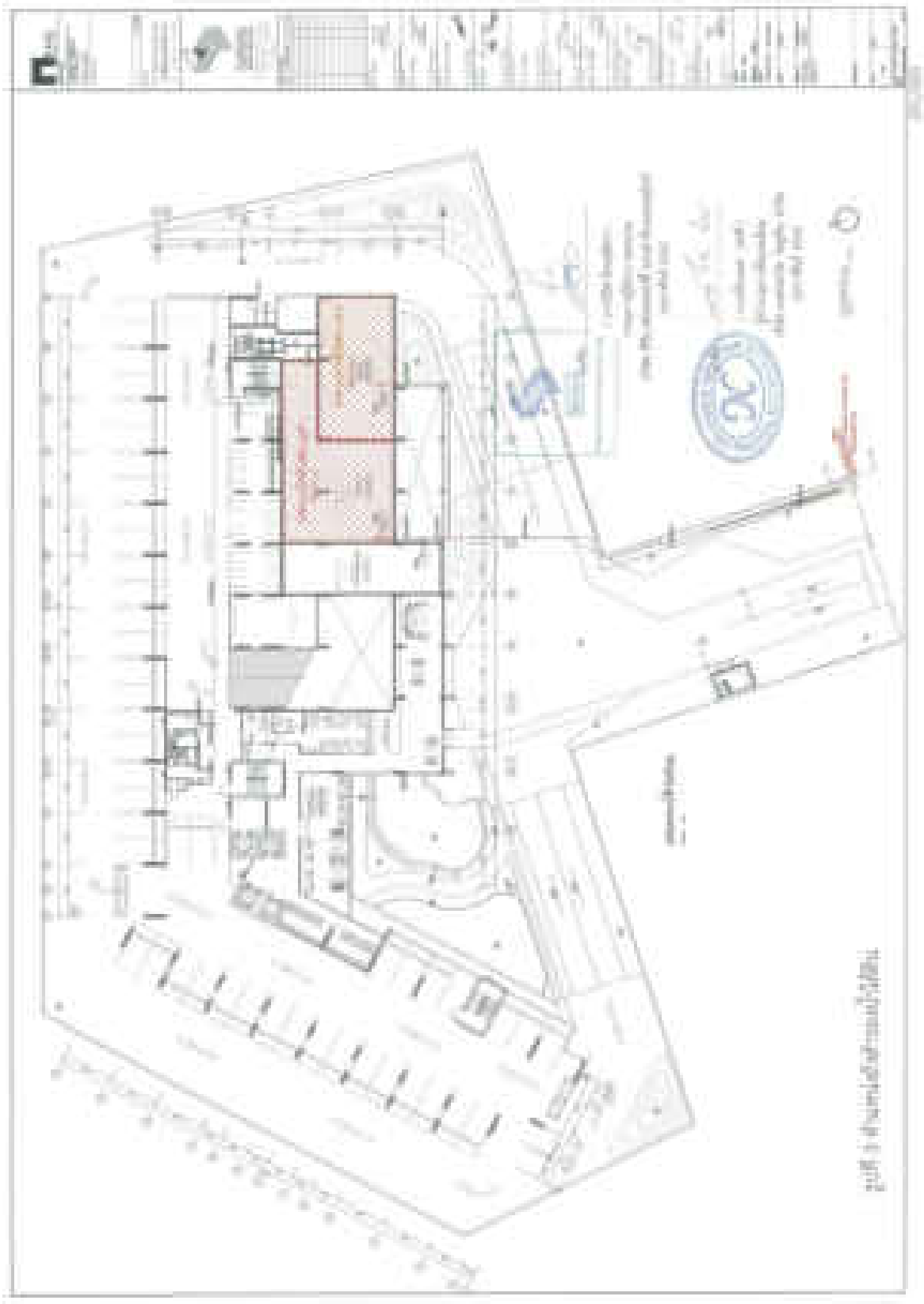
ลงชื่อ ..... (นายวิโรจน์ ราชา) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท ลงทุนดี โกลบอล จำกัด วันที่ ... กุมภาพันธ์ 2562

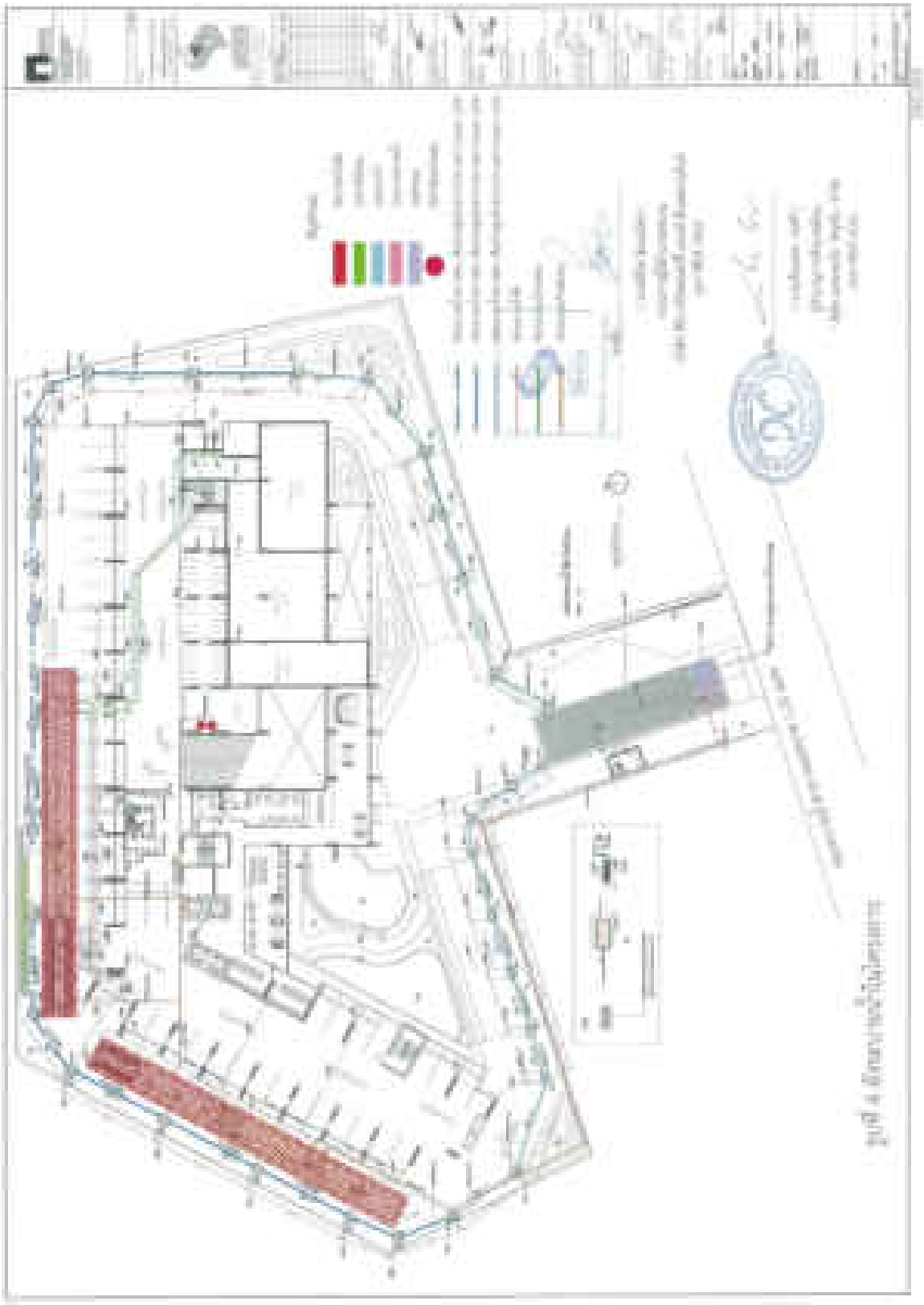
หนังสือที่ กค 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2562

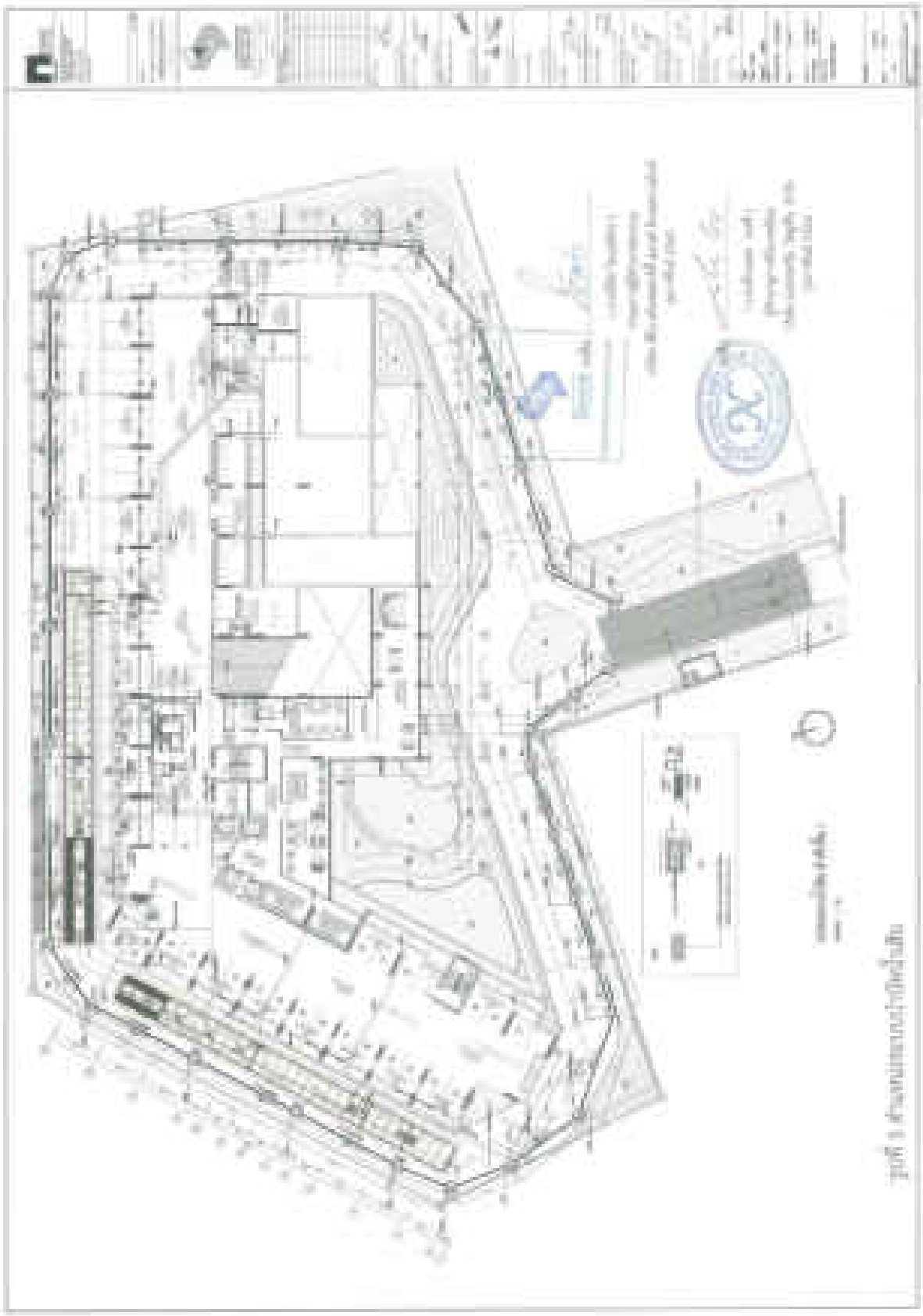
520

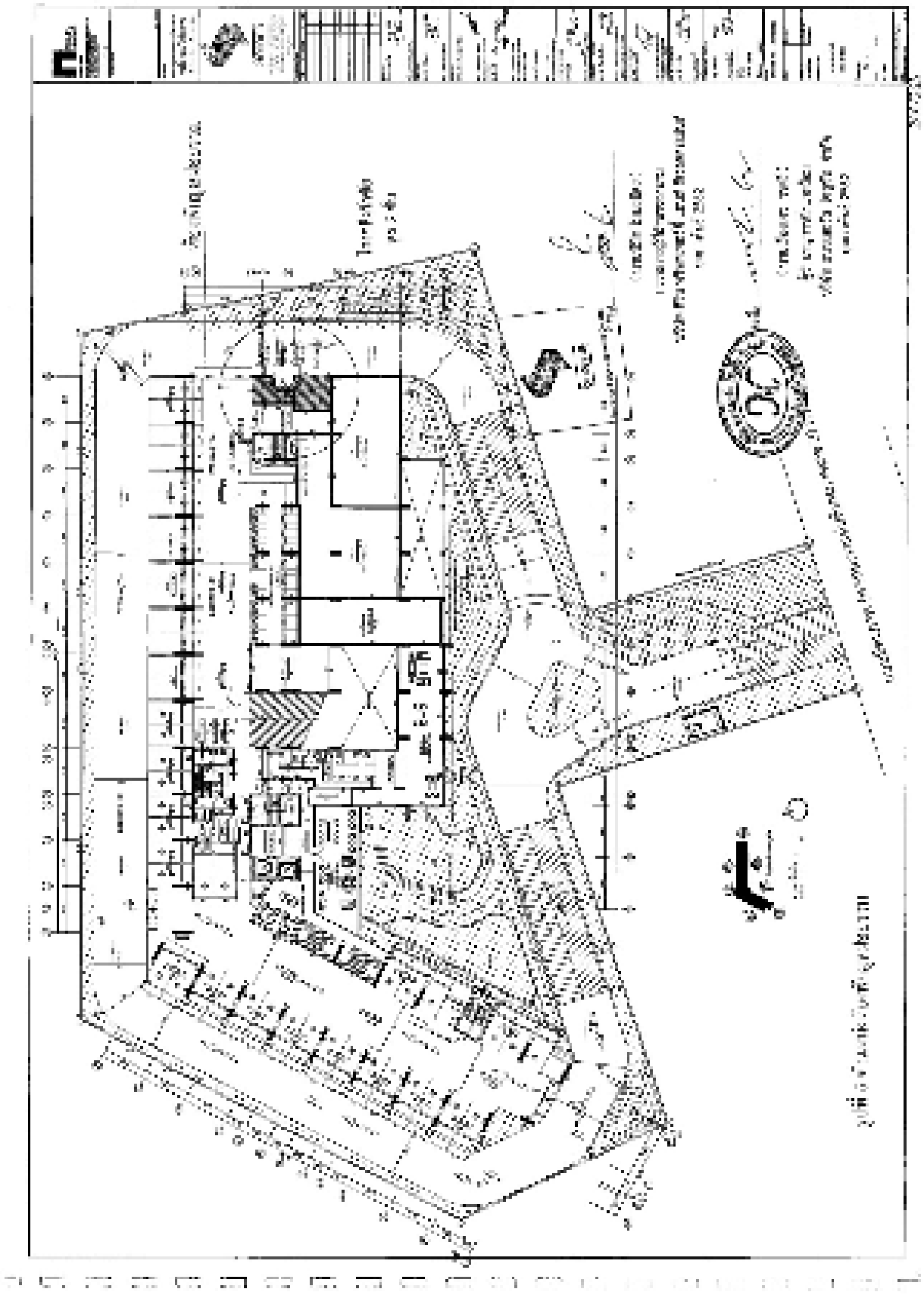


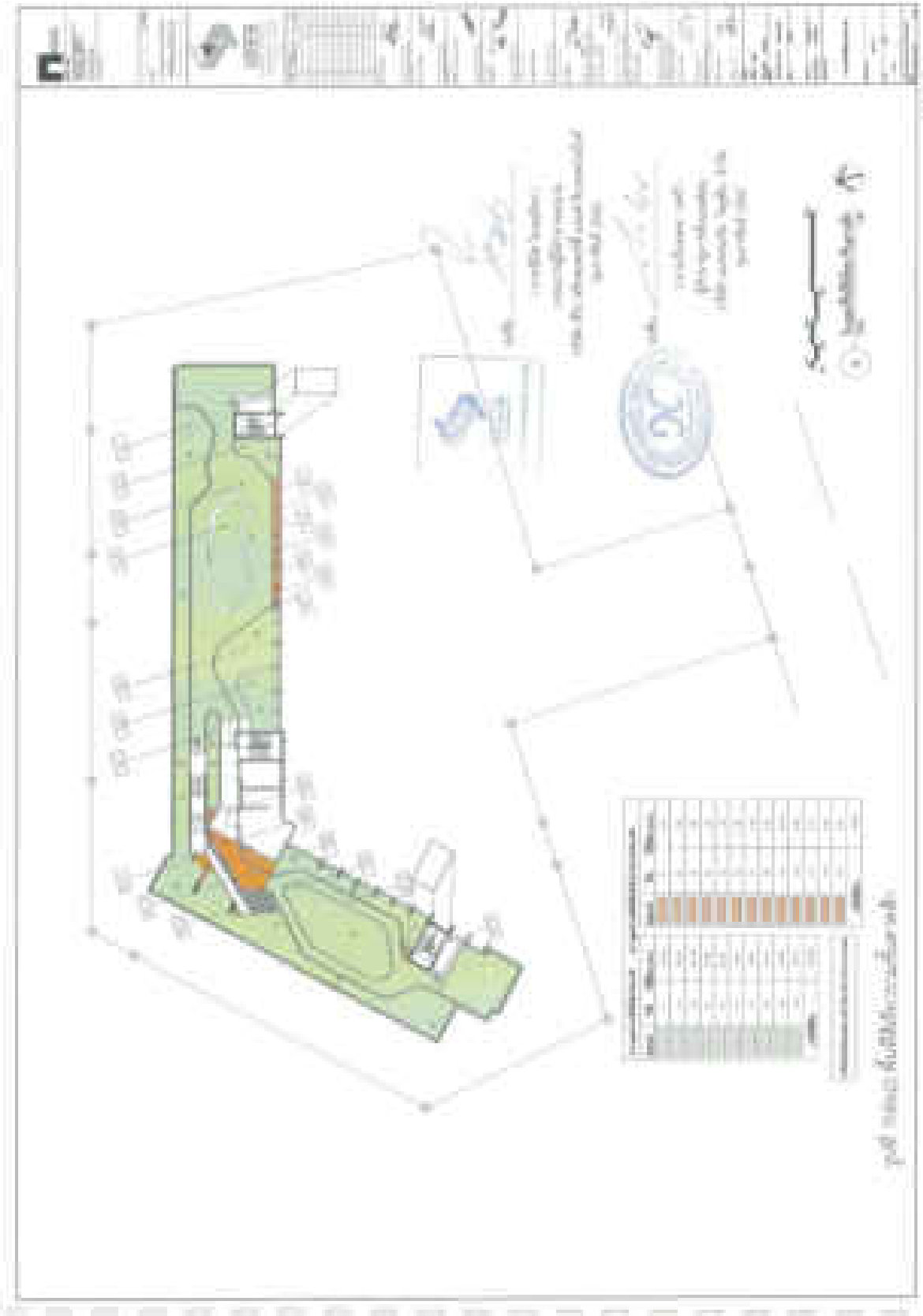


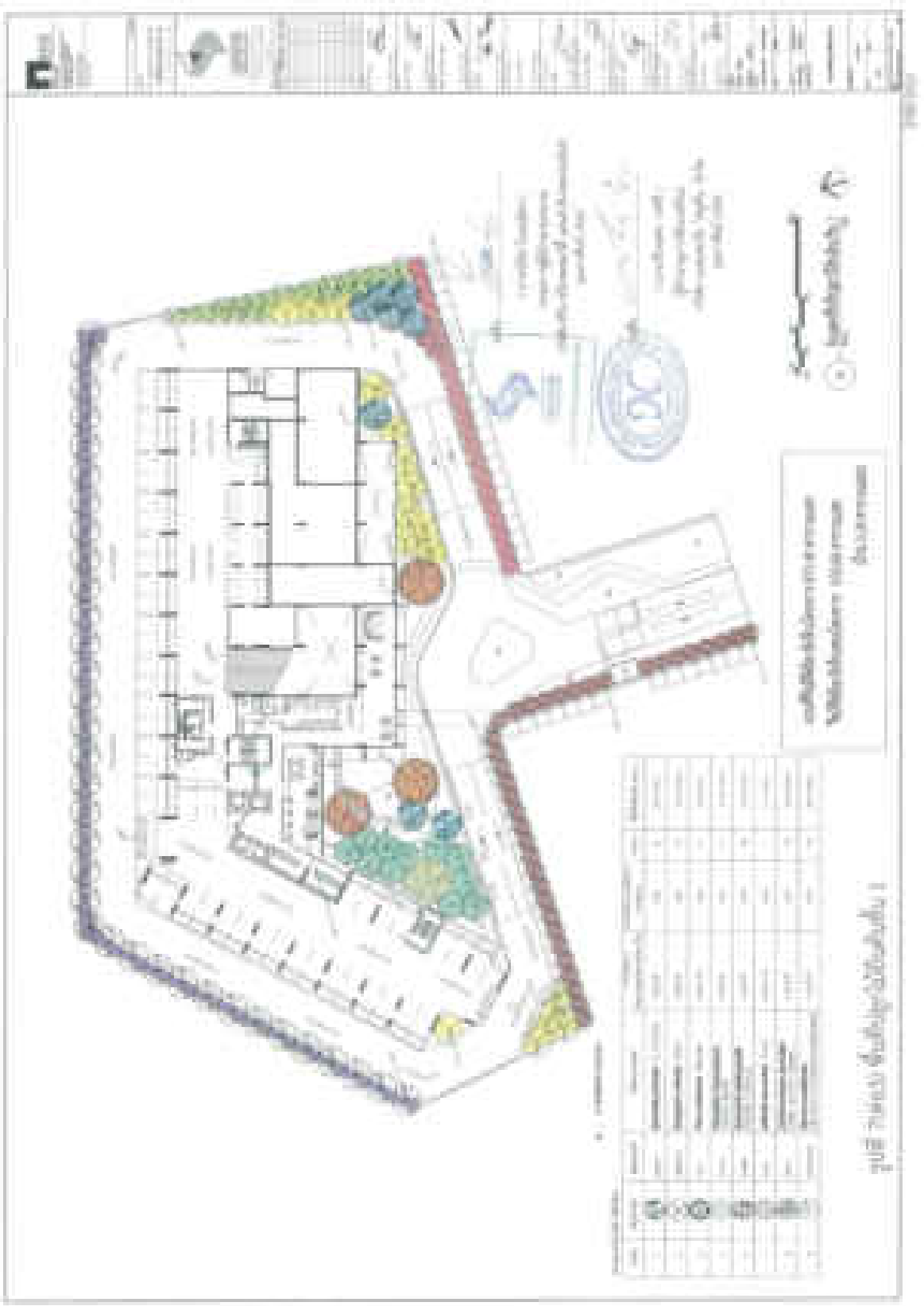


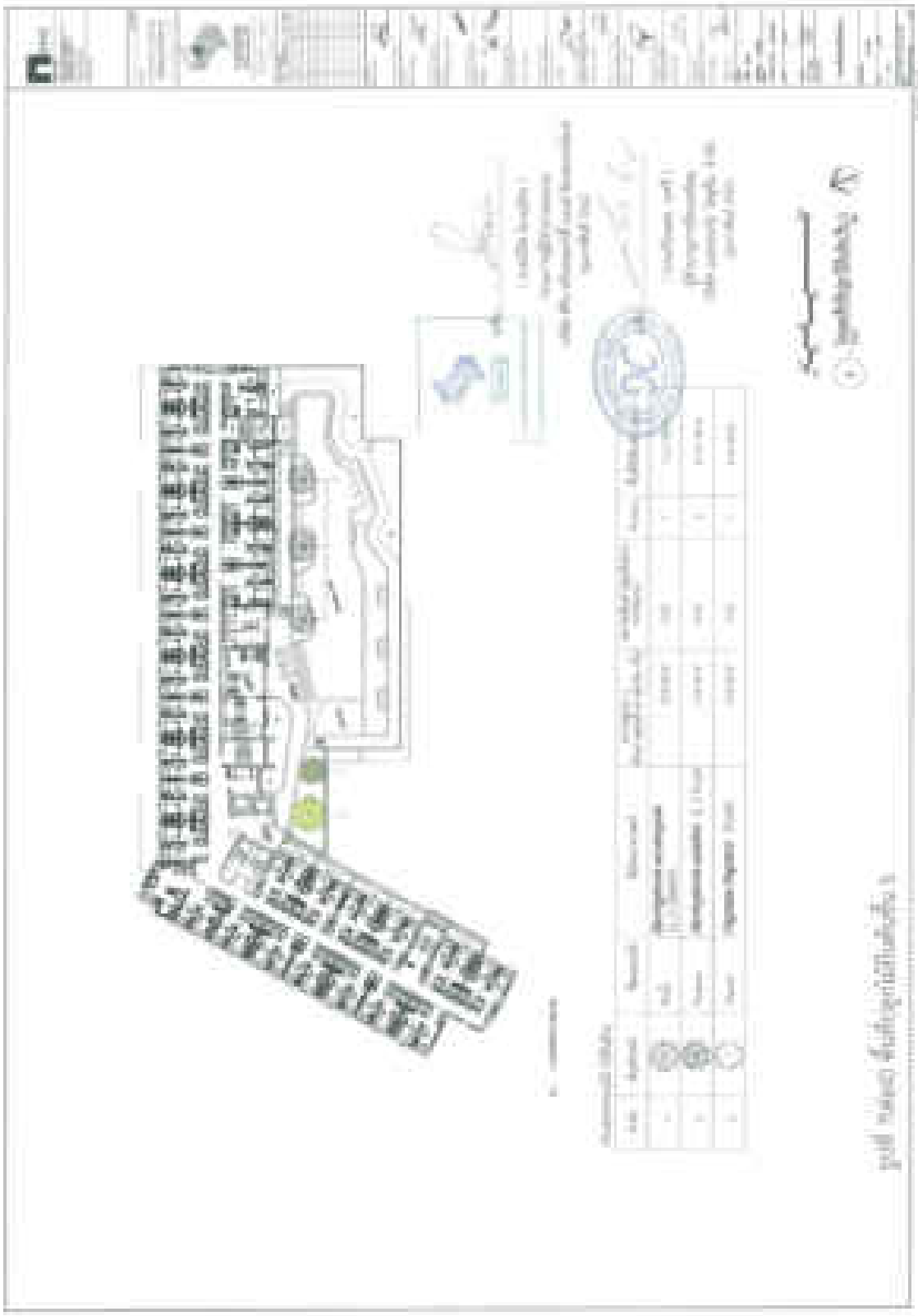


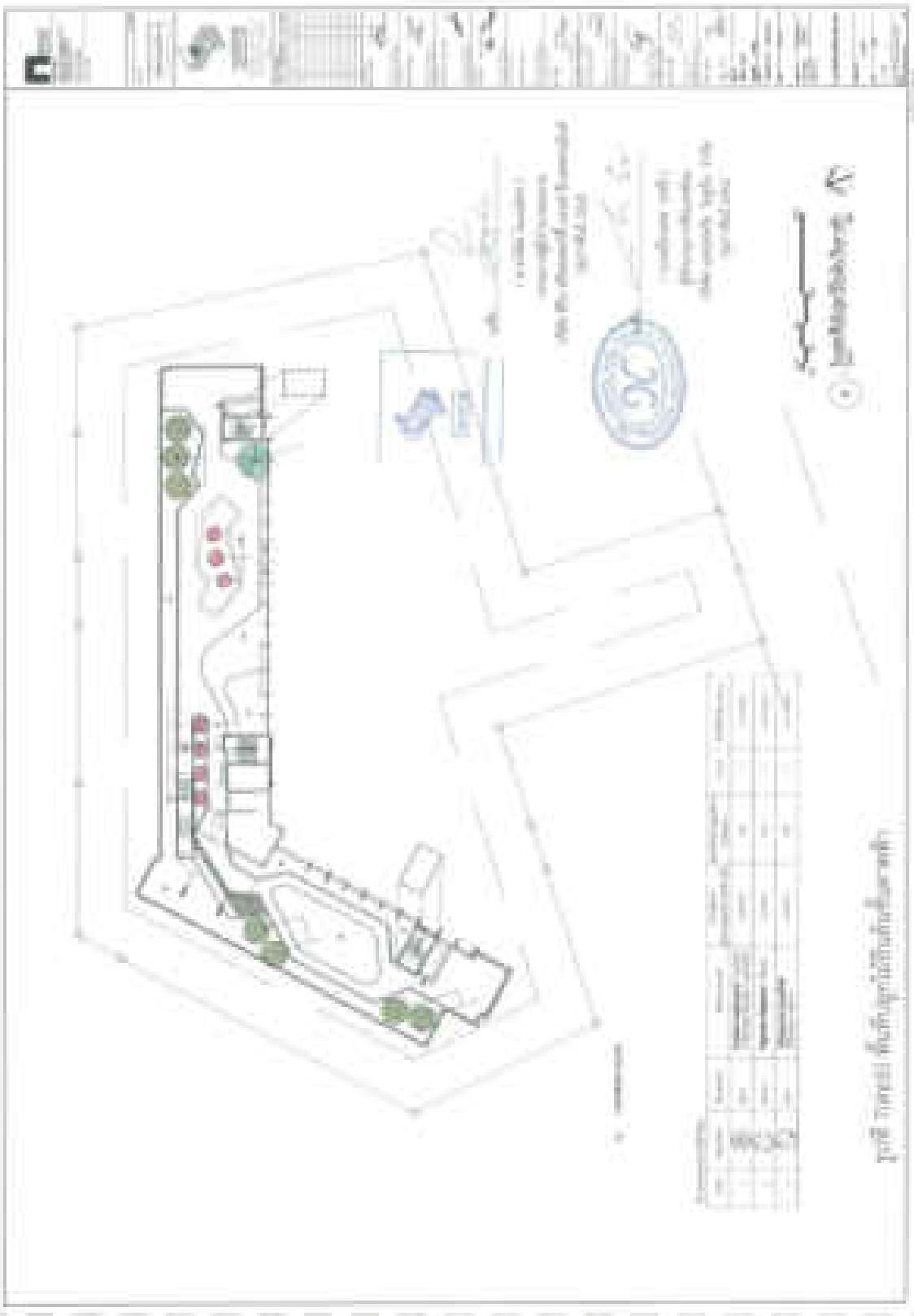


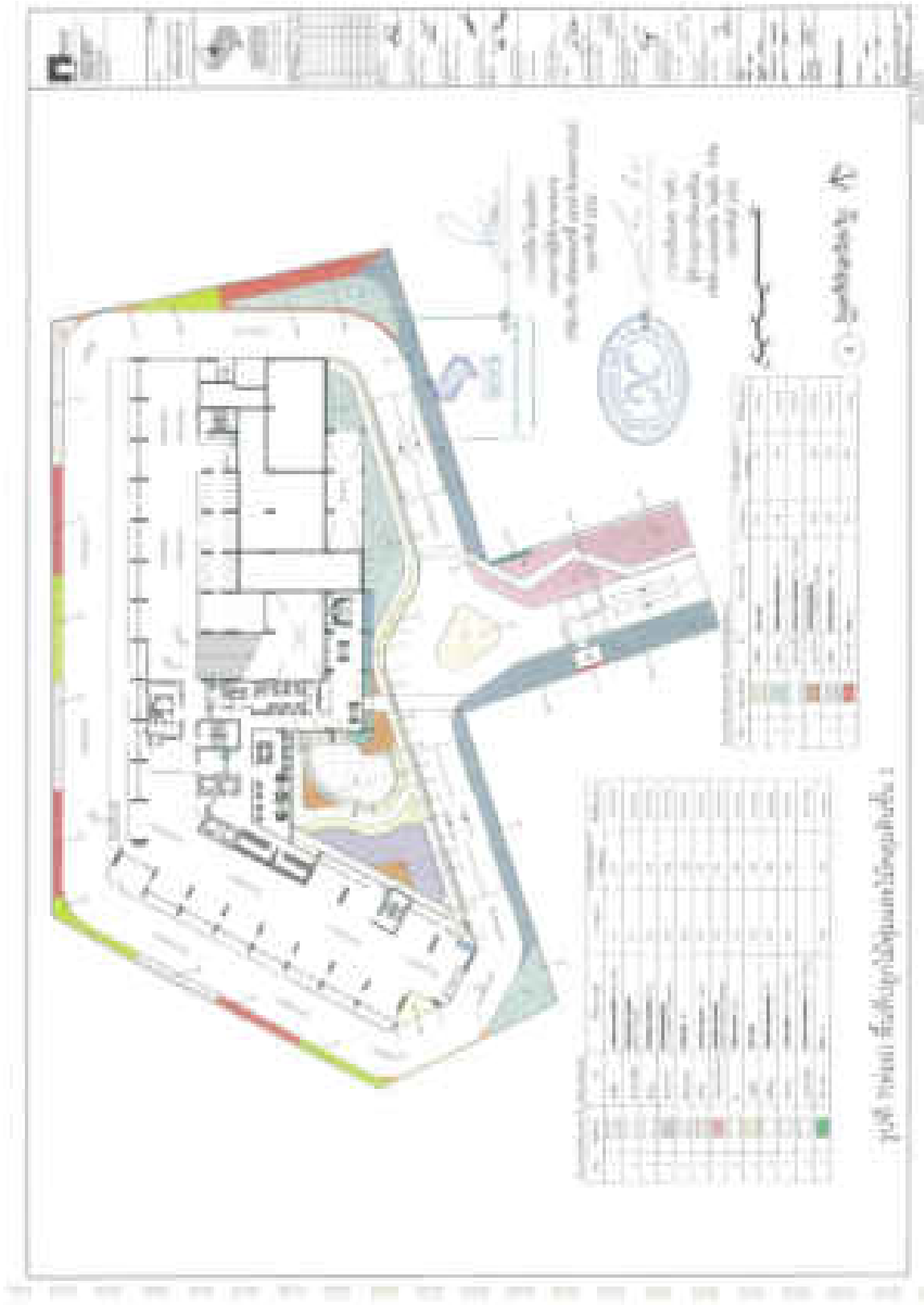


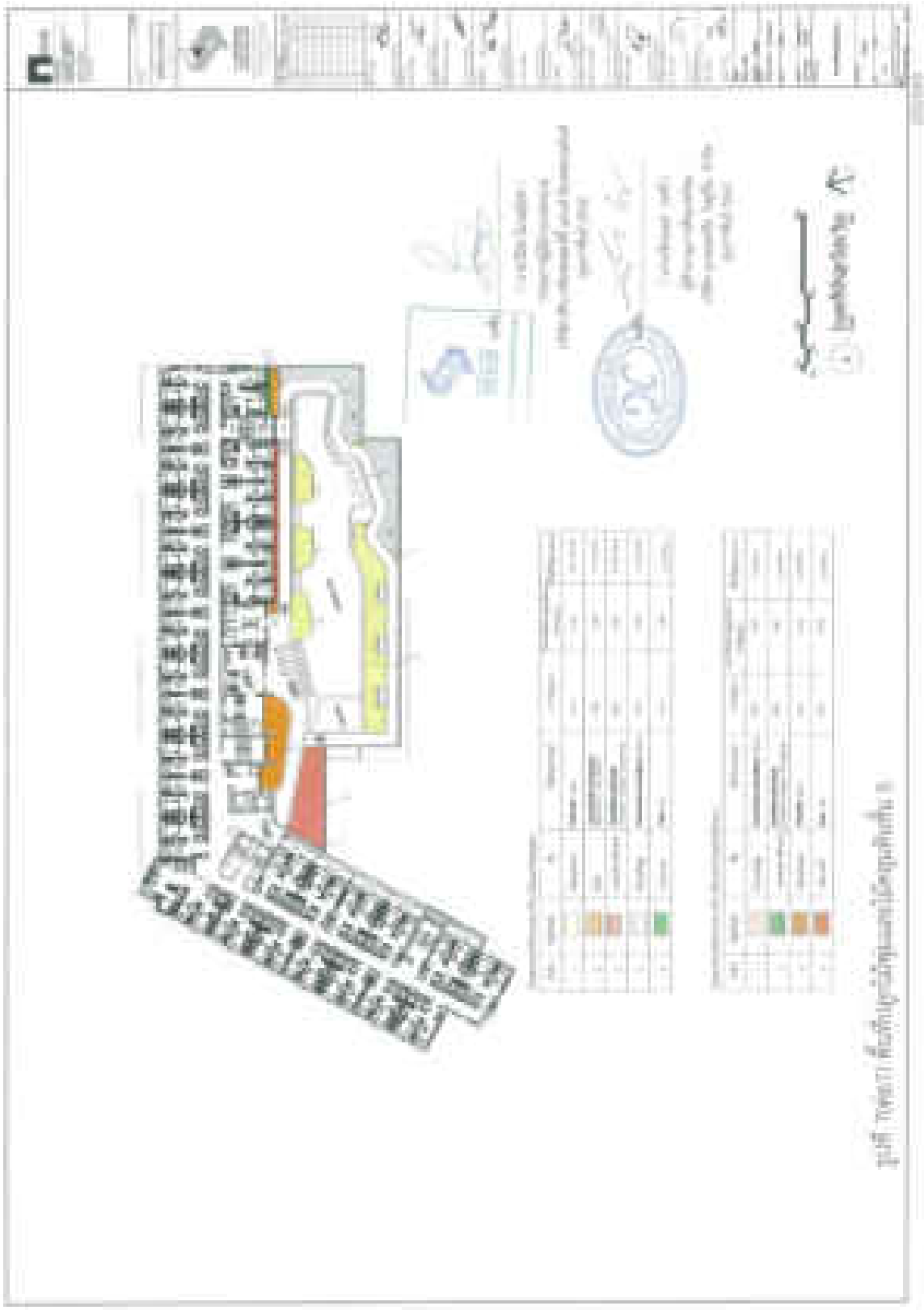


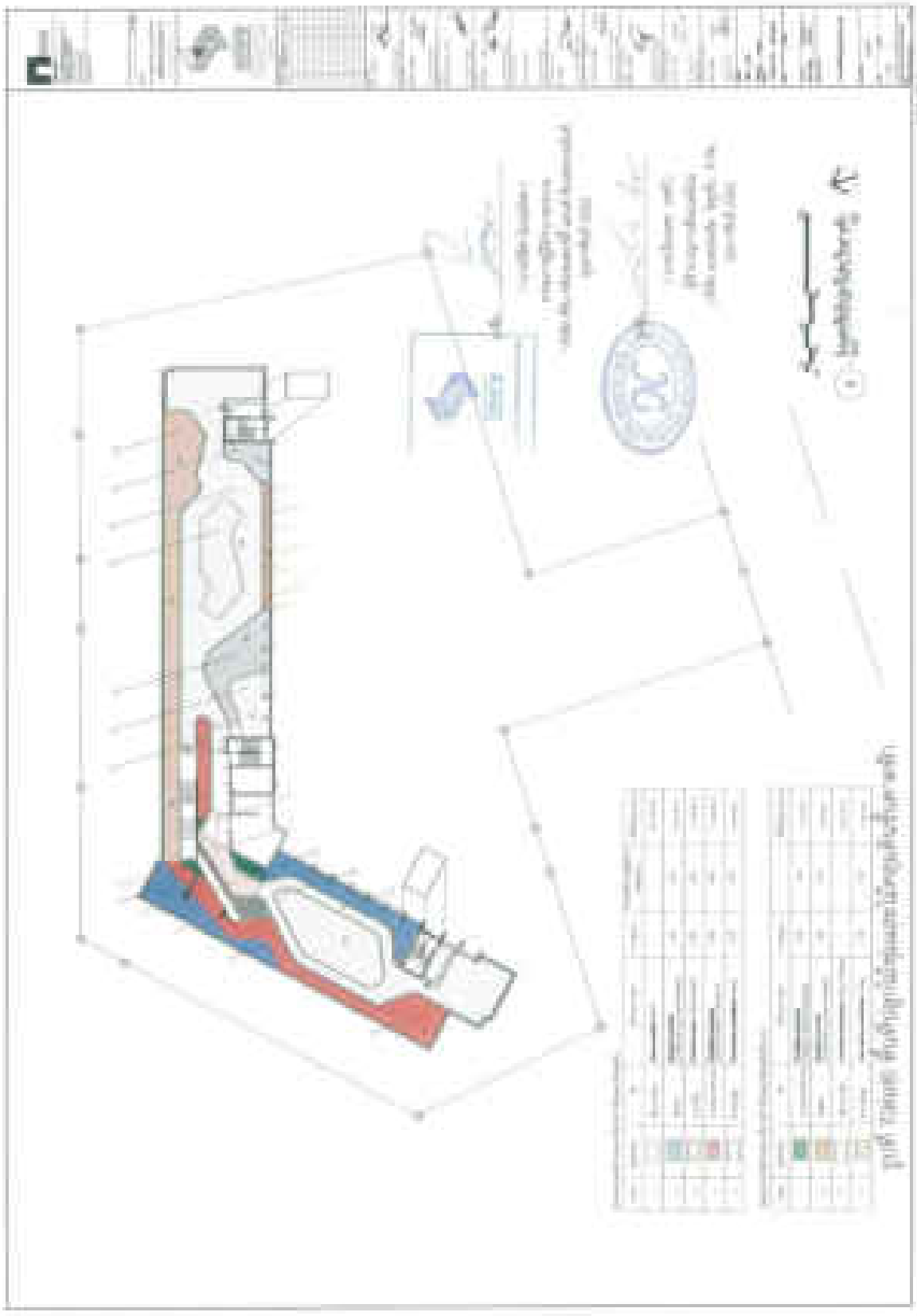


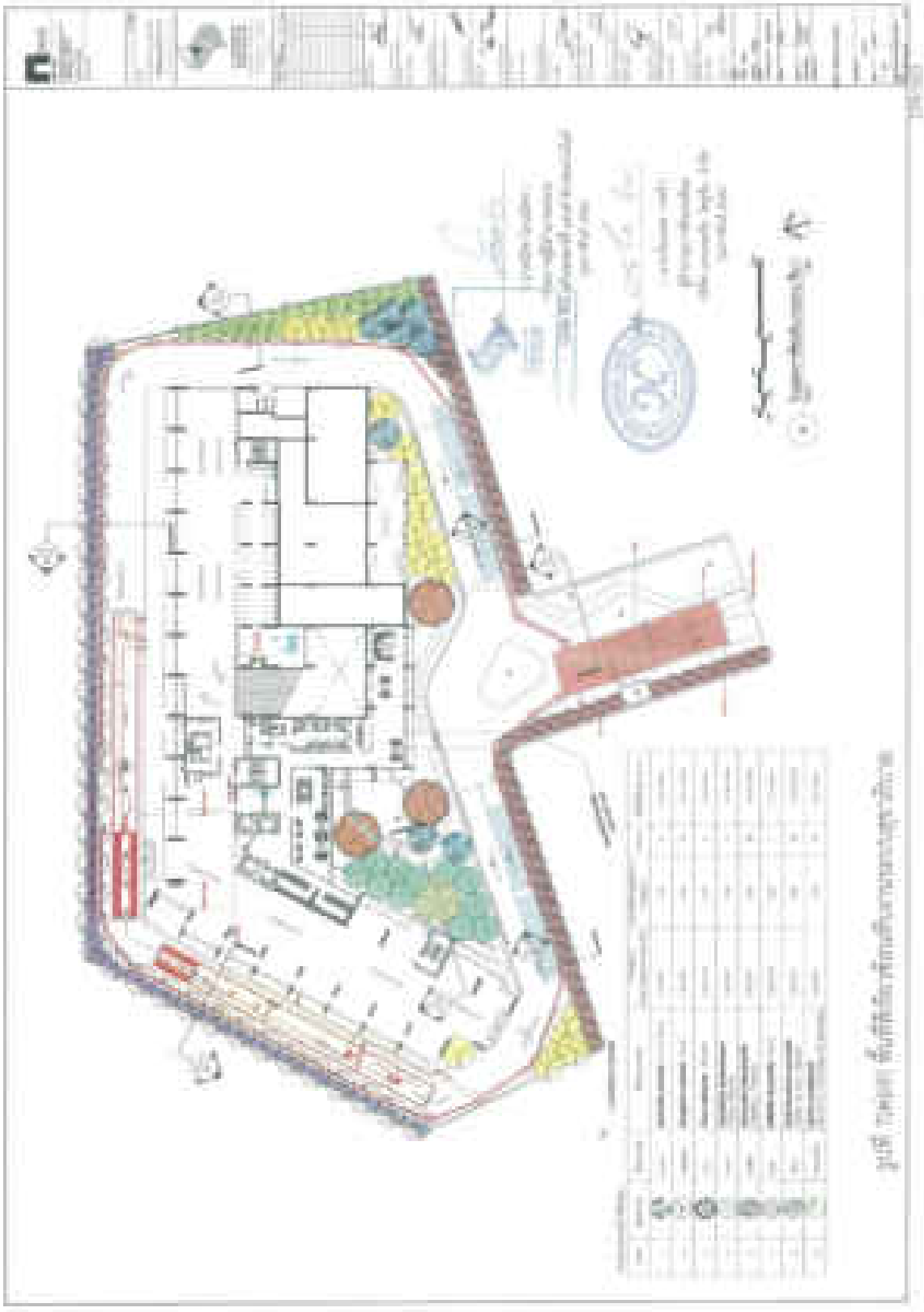


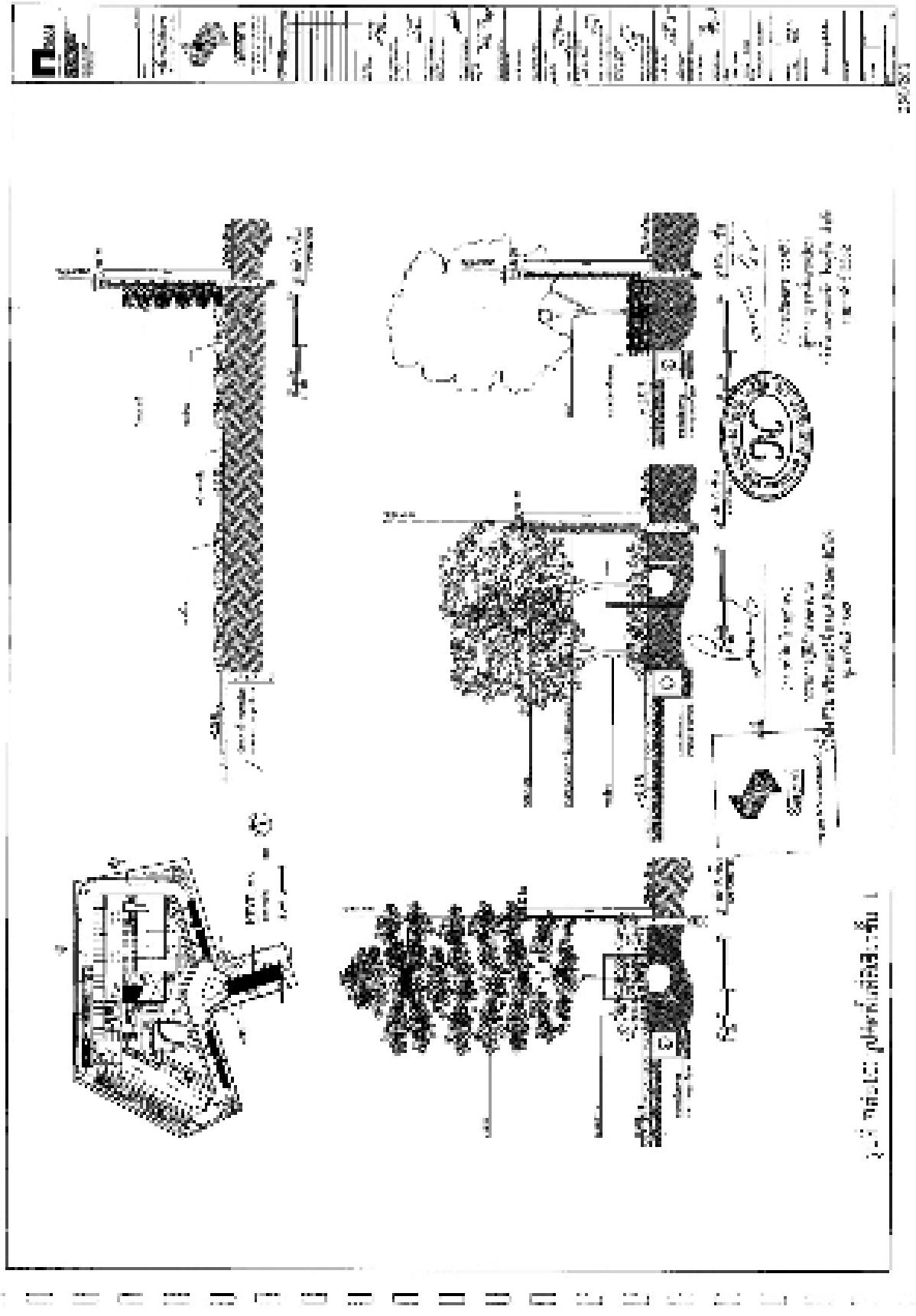


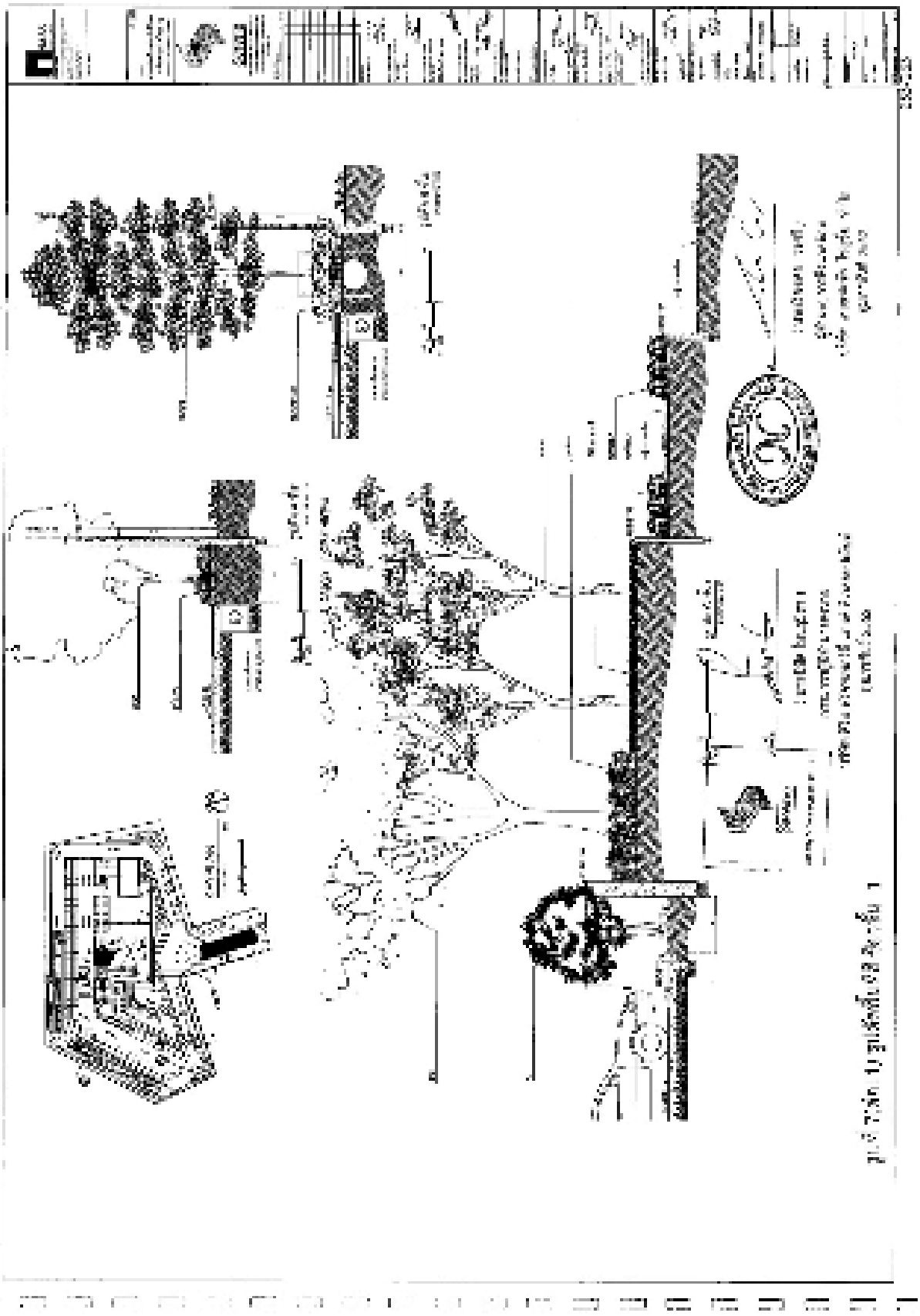


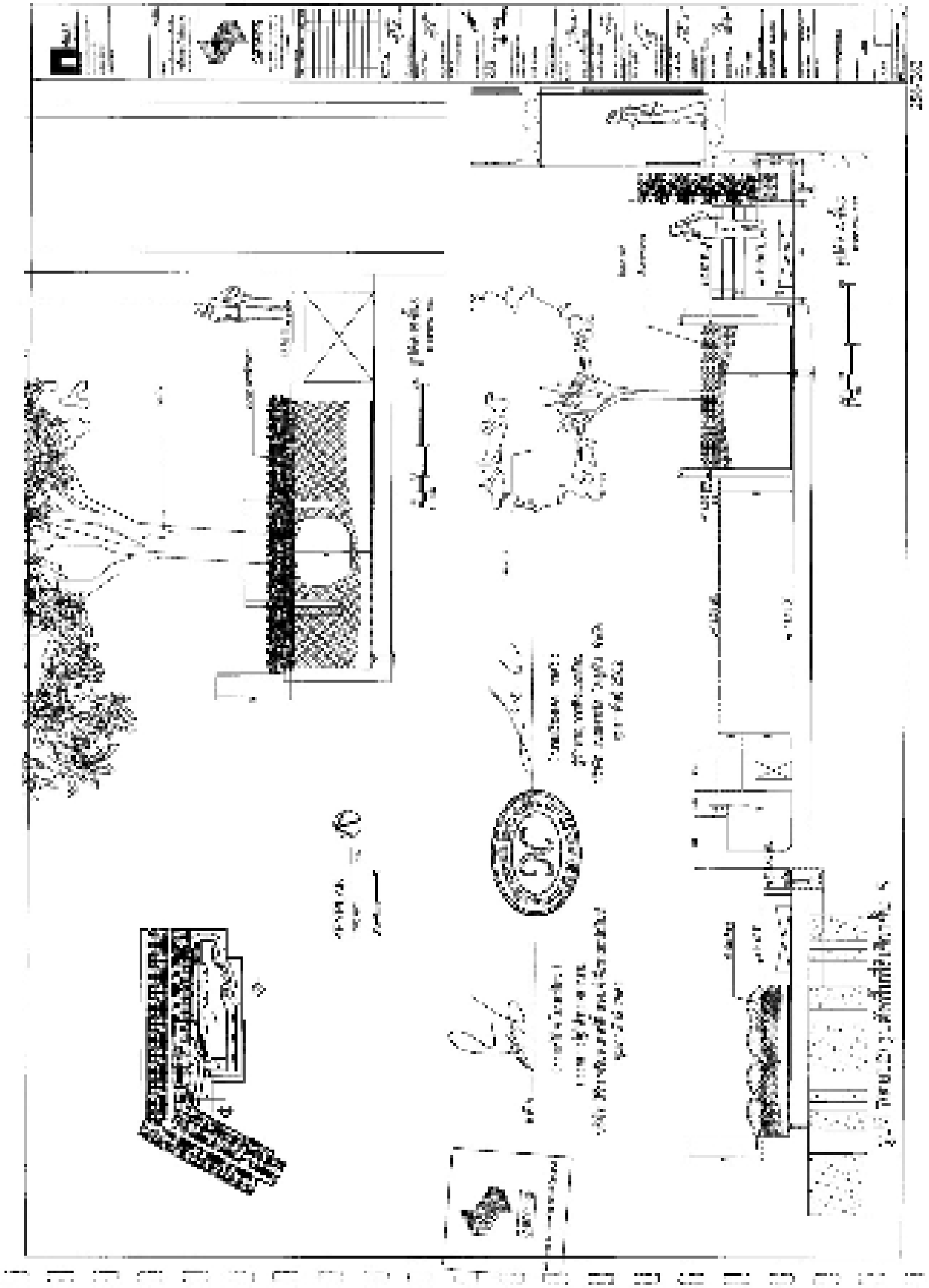


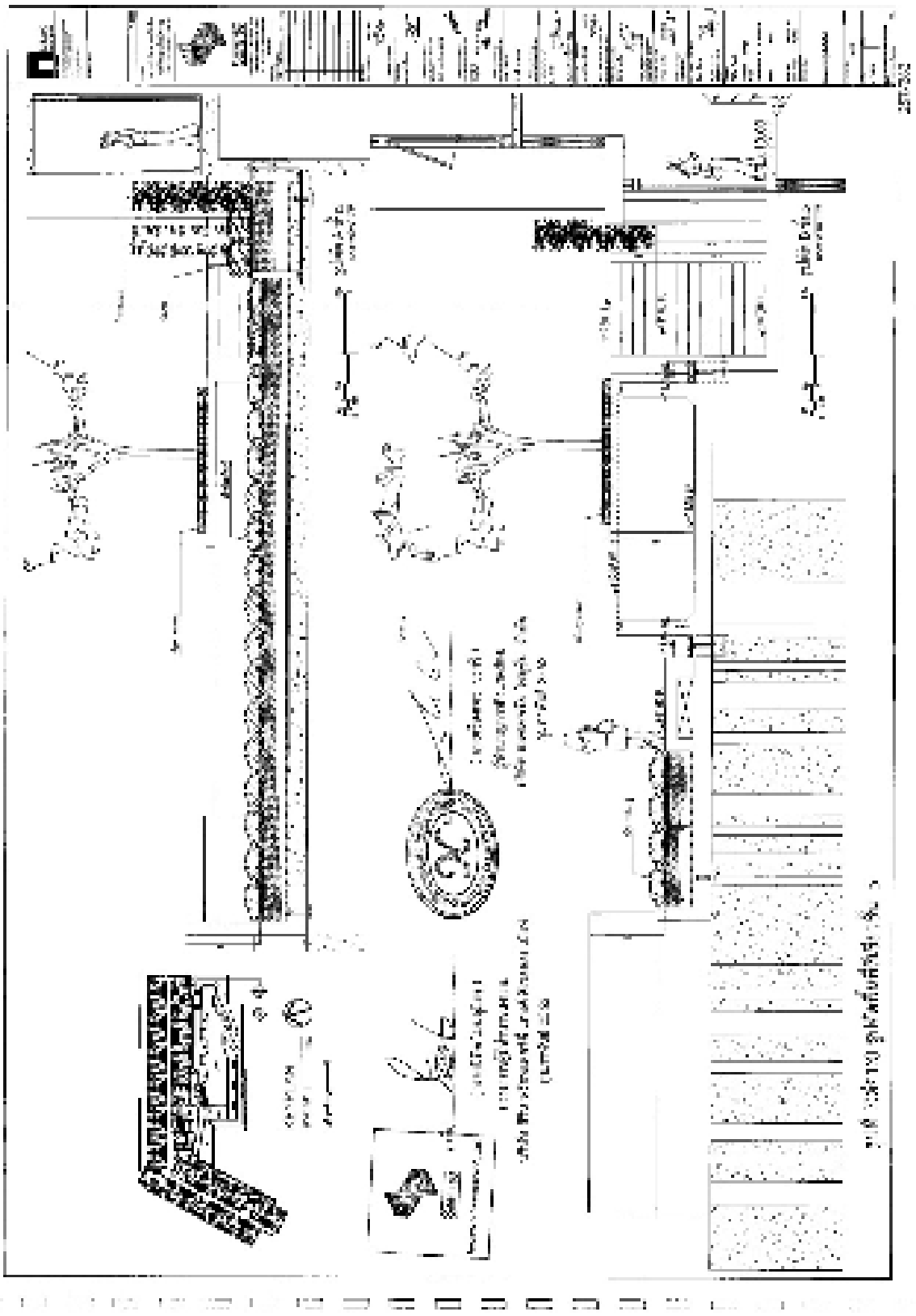


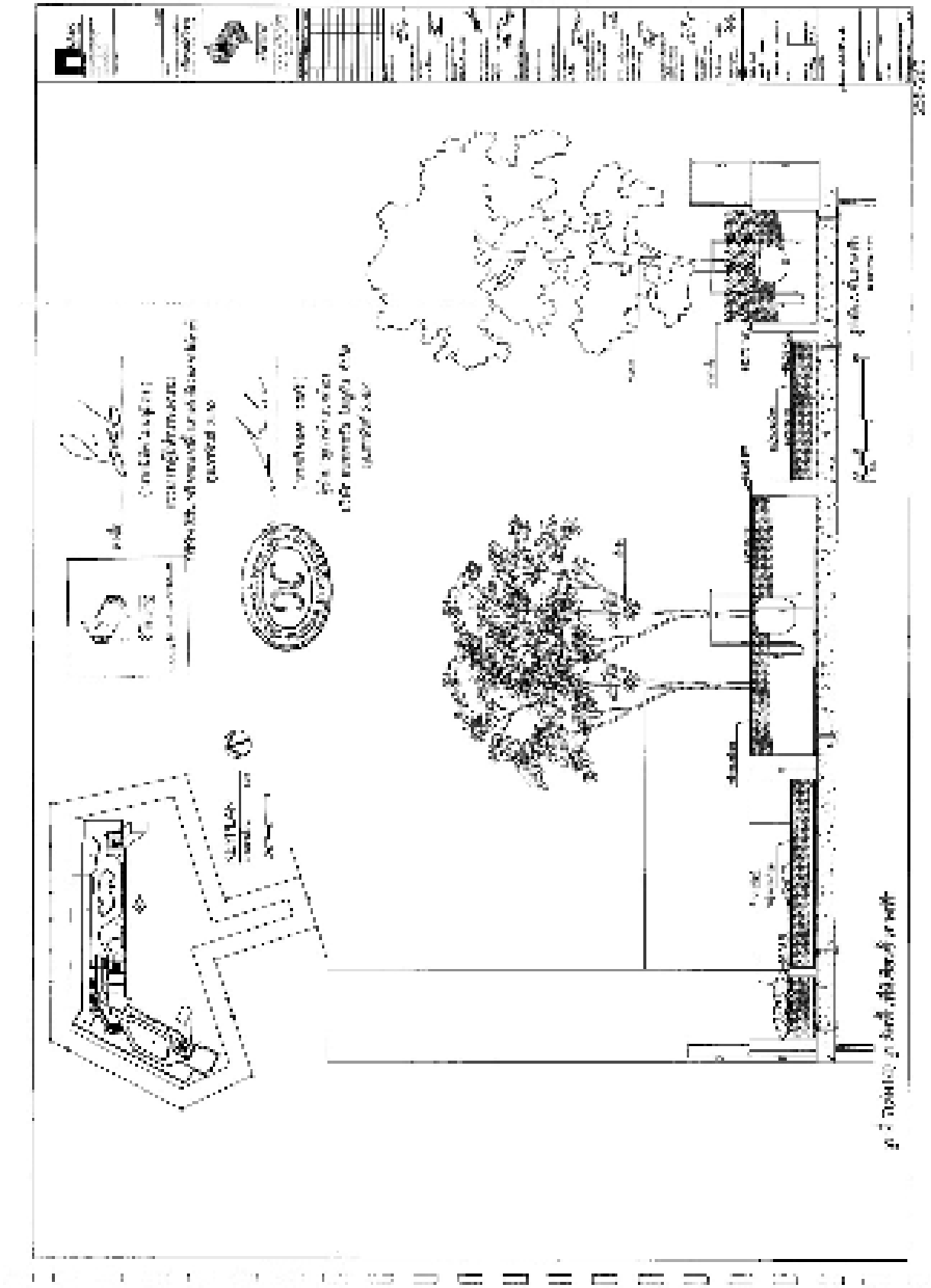


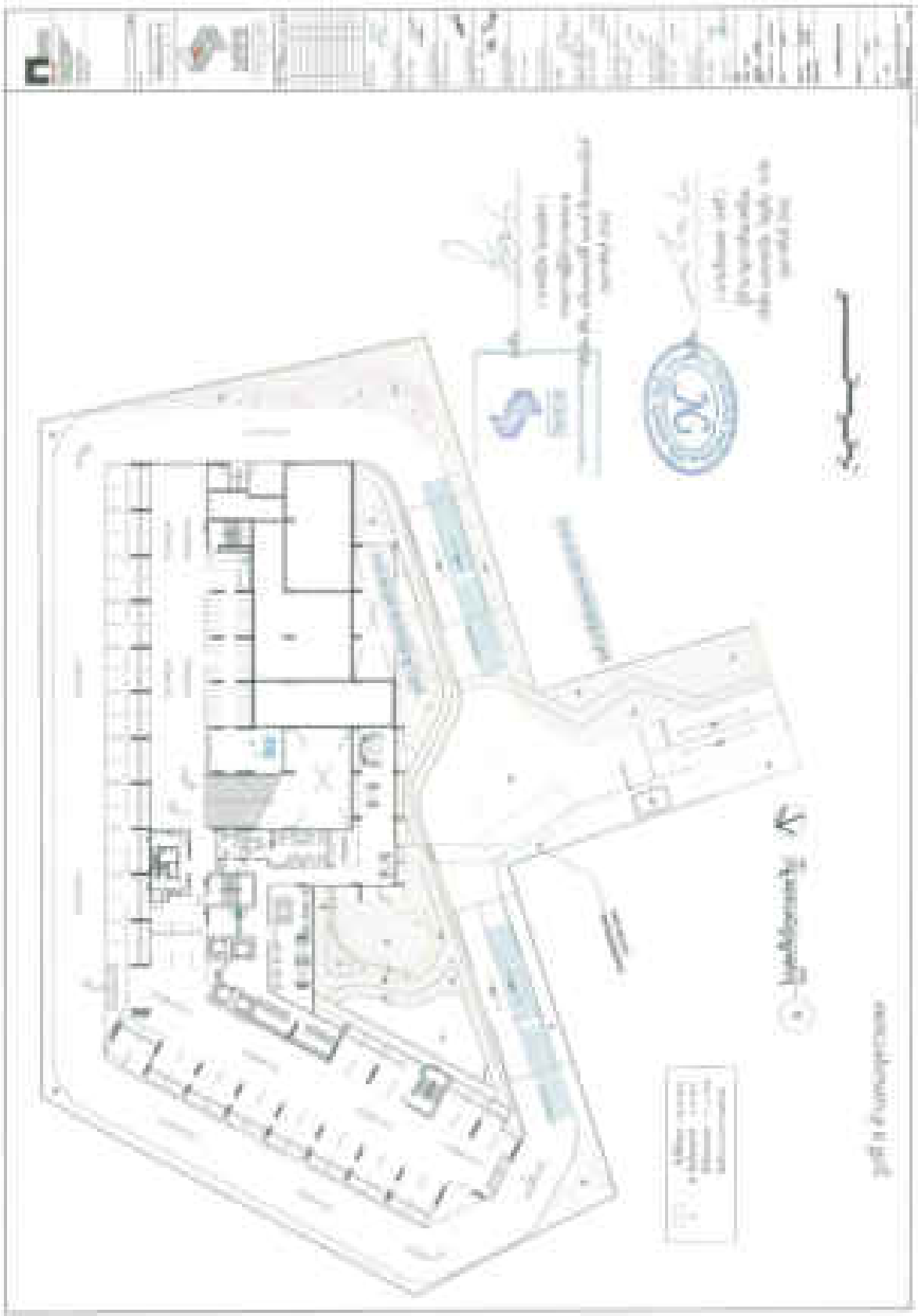


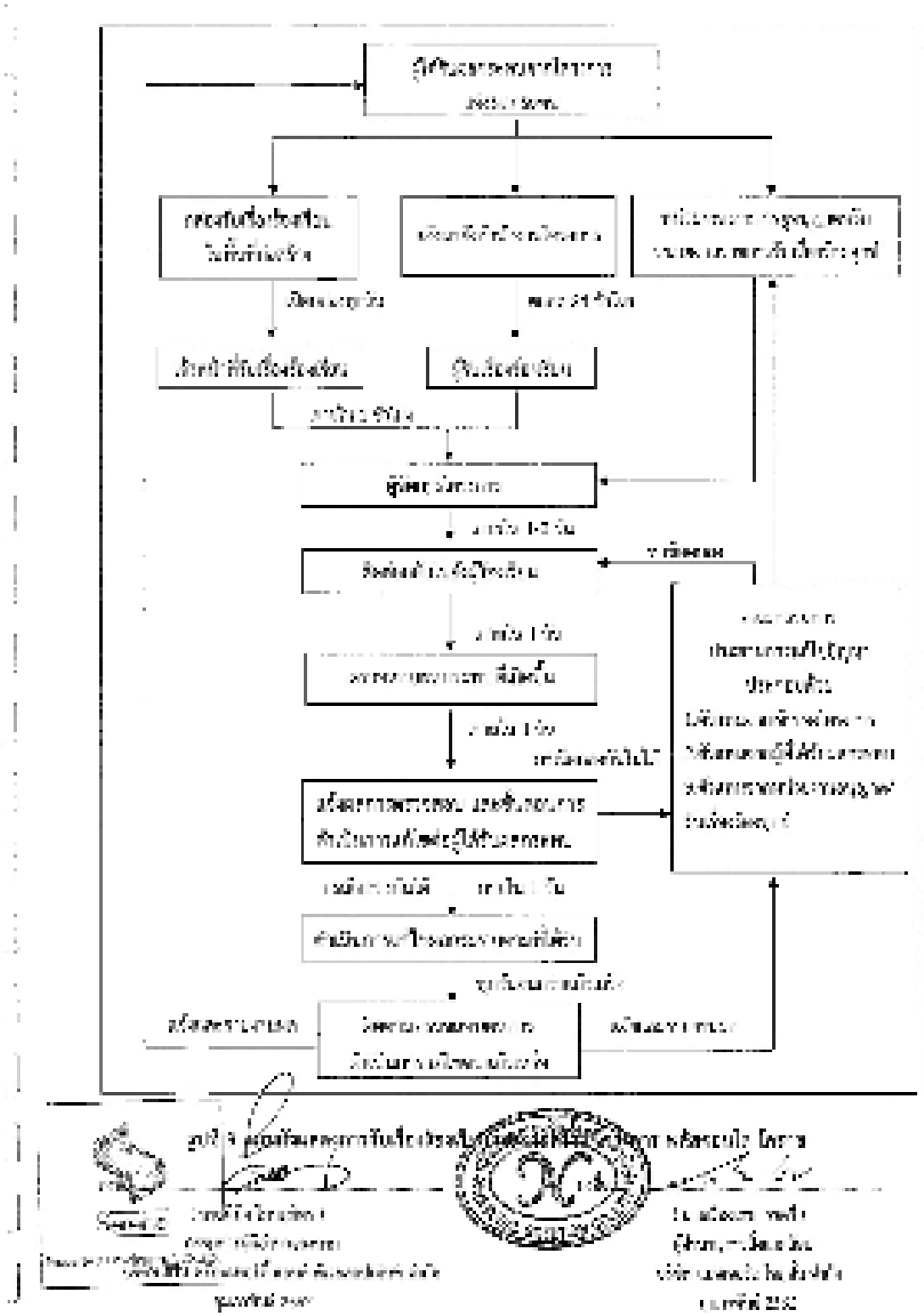


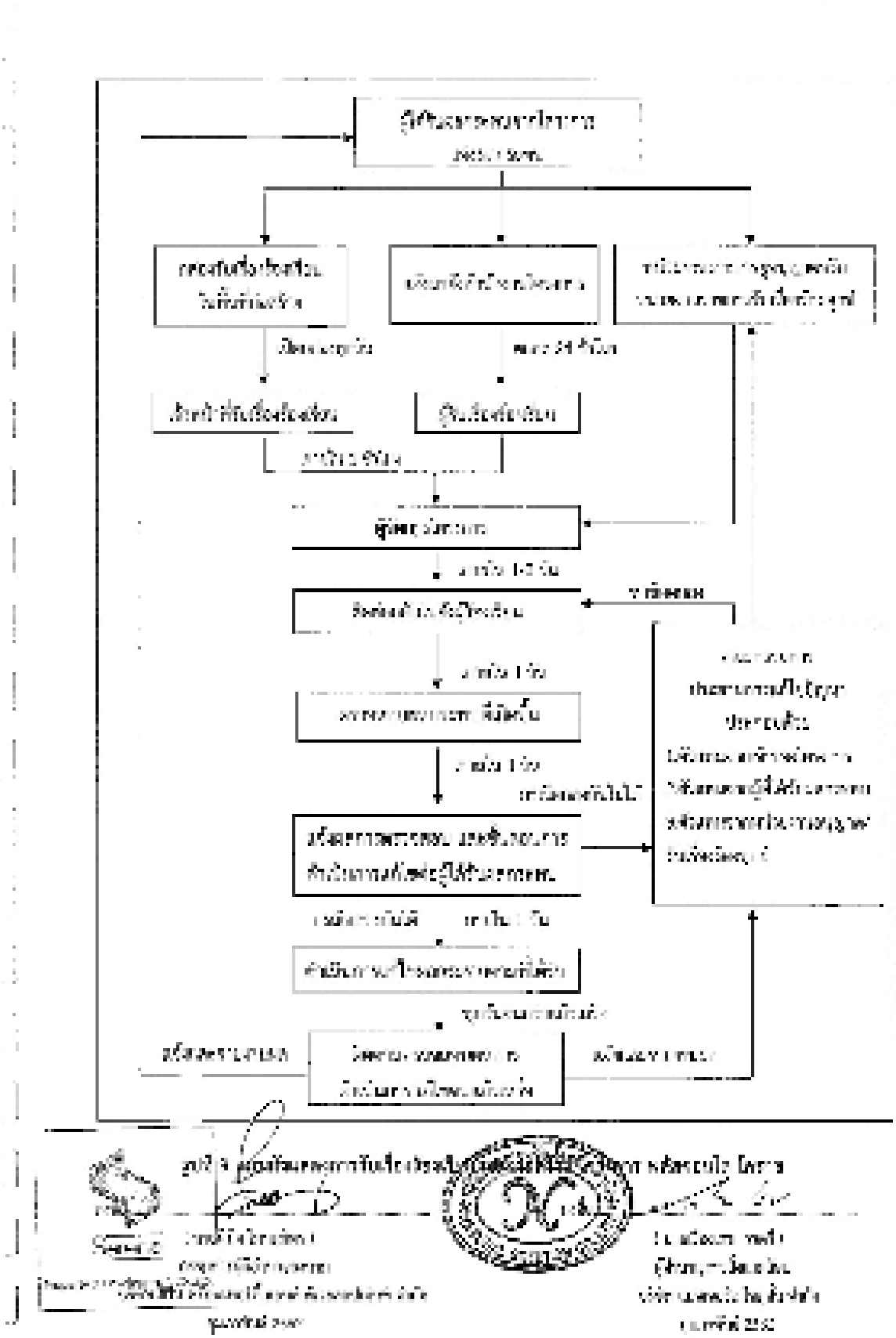










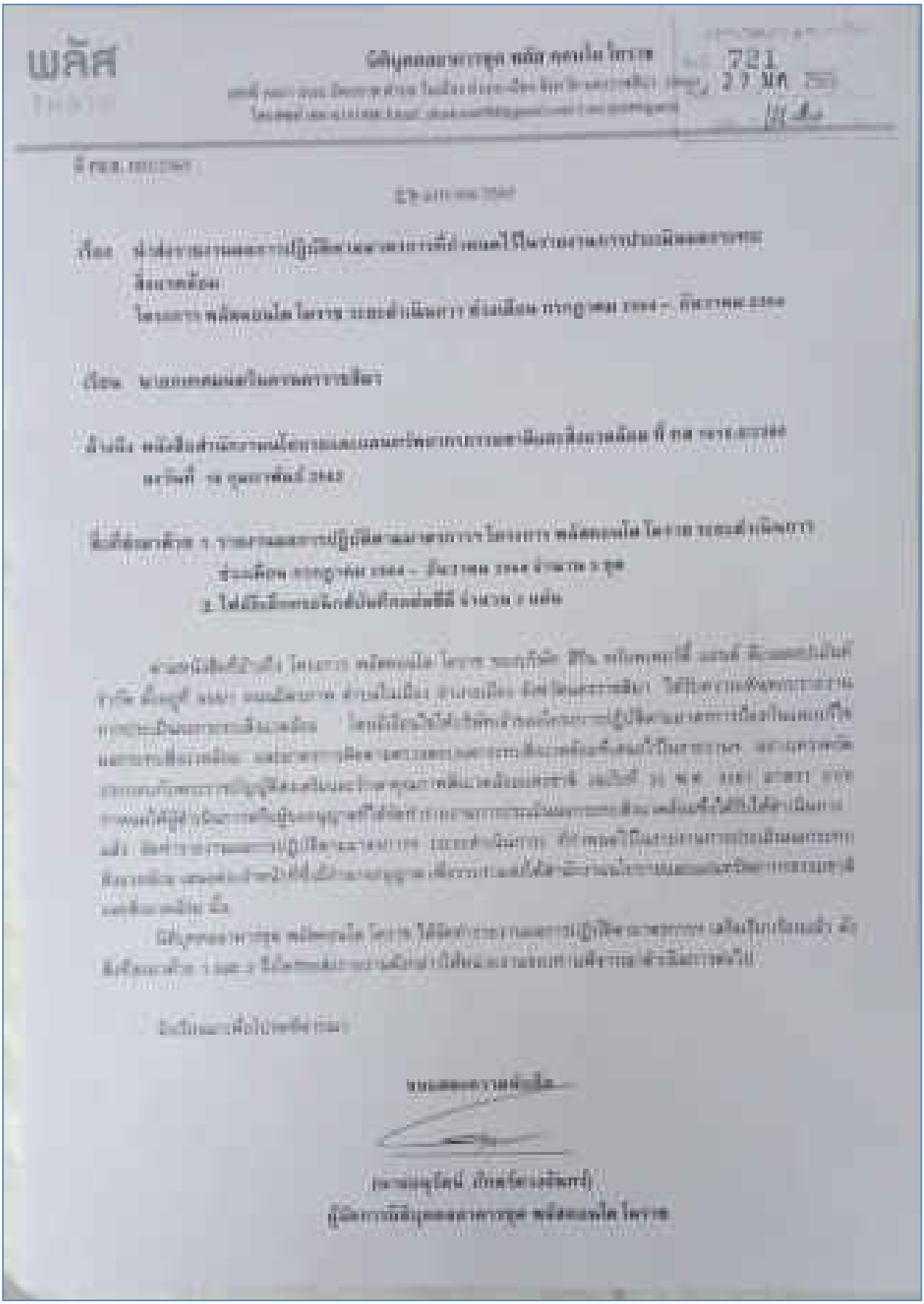


552

ภาคผนวก 2:

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565



พลัส

721

27 มค

ที่ ...

วันที่ ...

เรื่อง ...

เรียน ...

อ้างถึง ...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ...

ขอแสดงความนับถือ

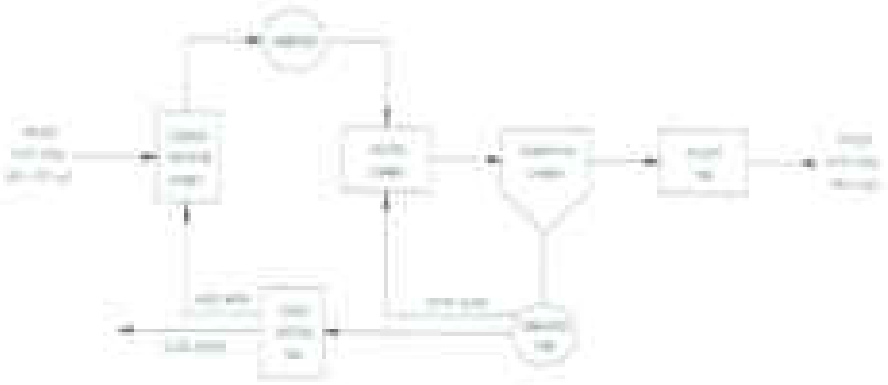
(...)

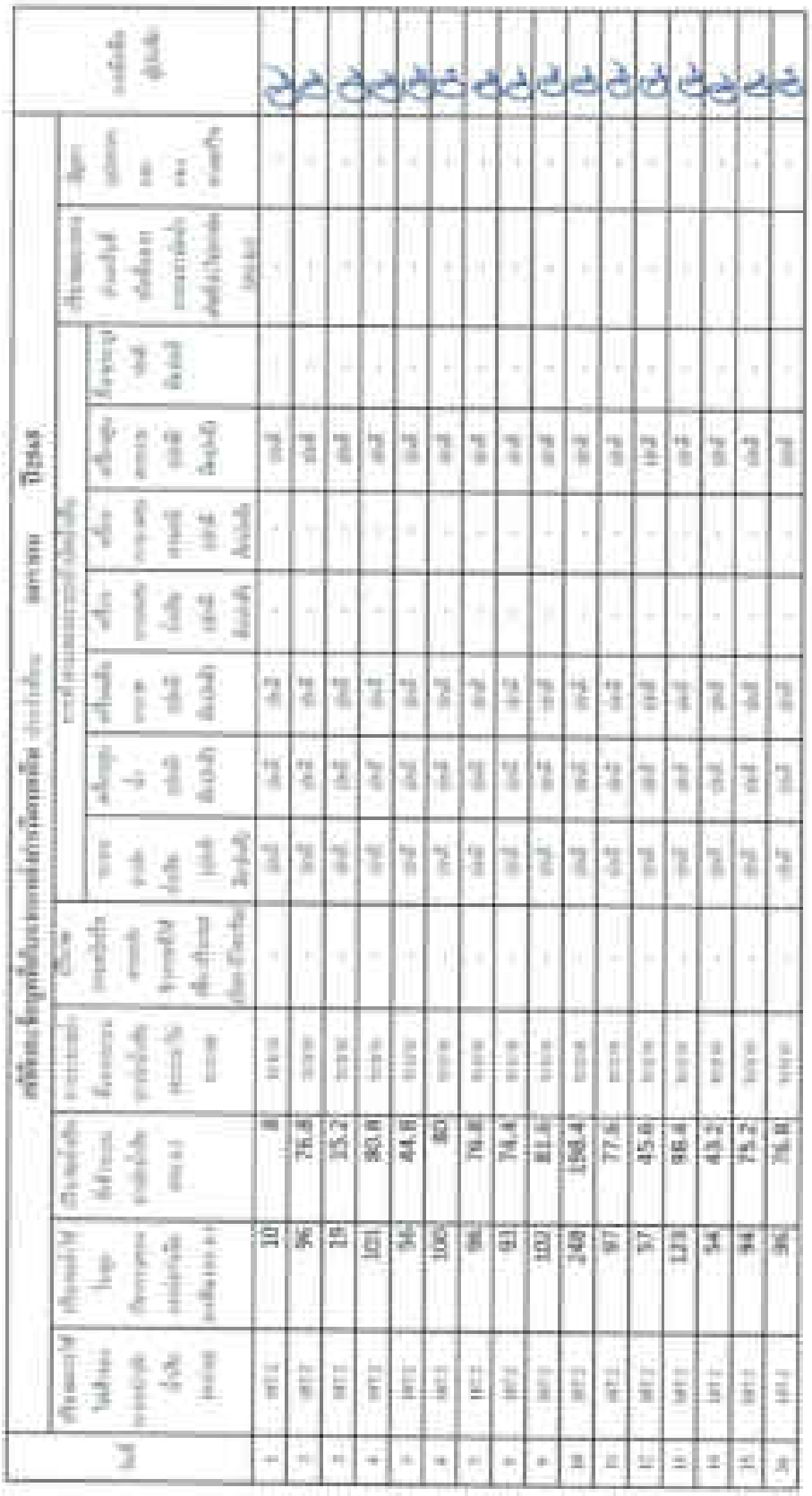
...

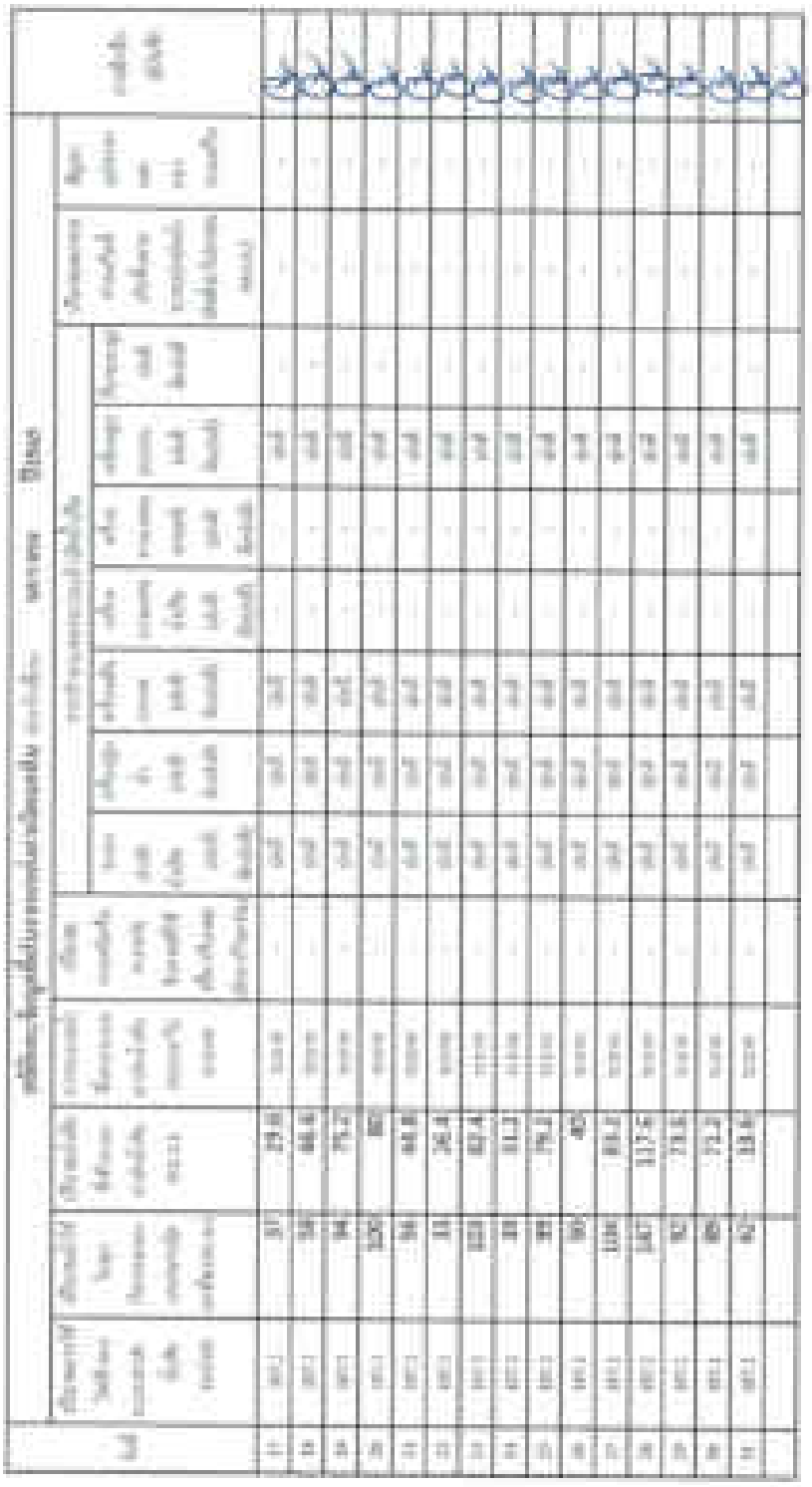
ภาคผนวก 3:

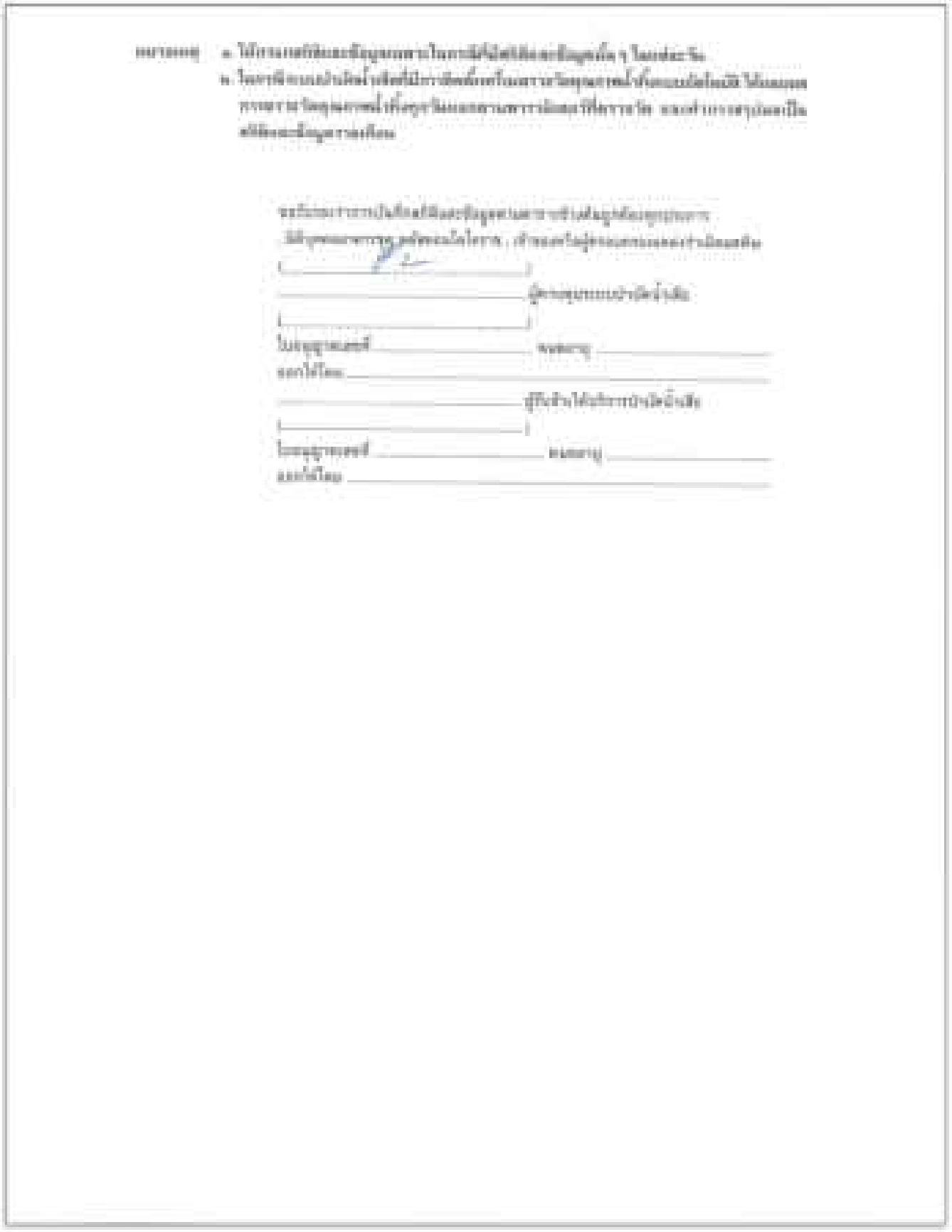
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส.1 มกราคม 2565

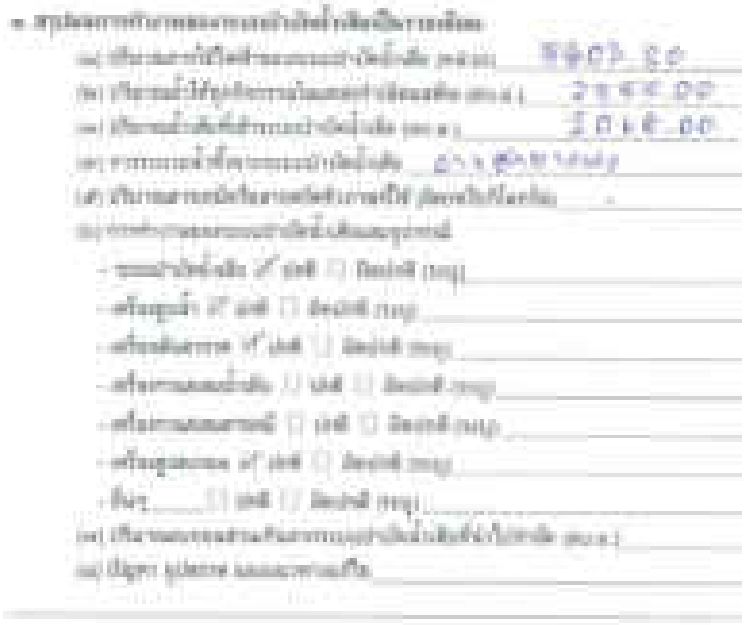




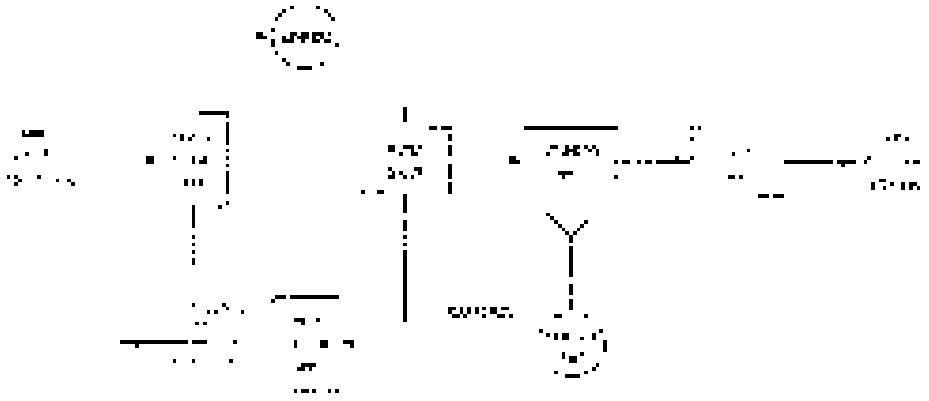


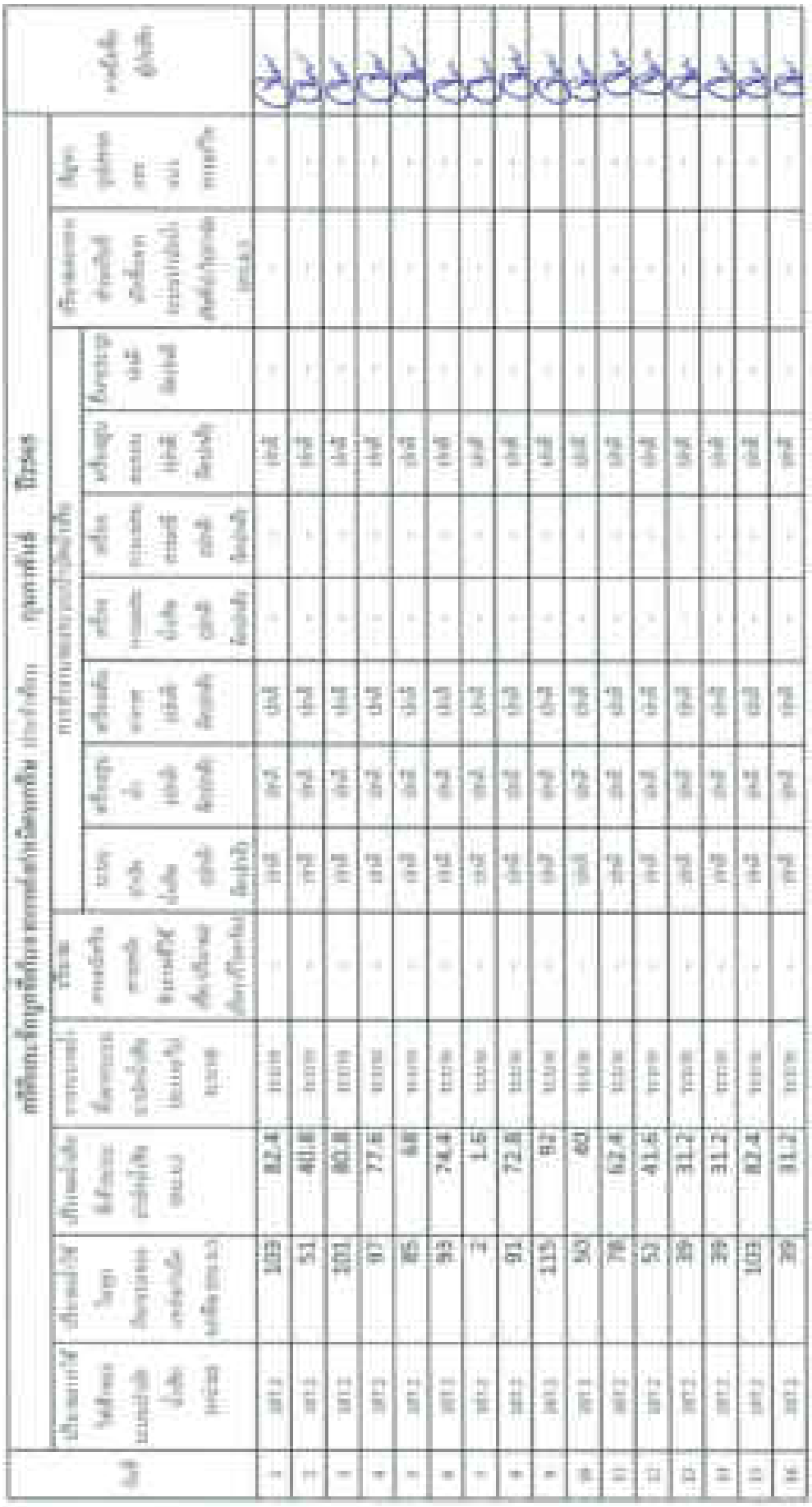


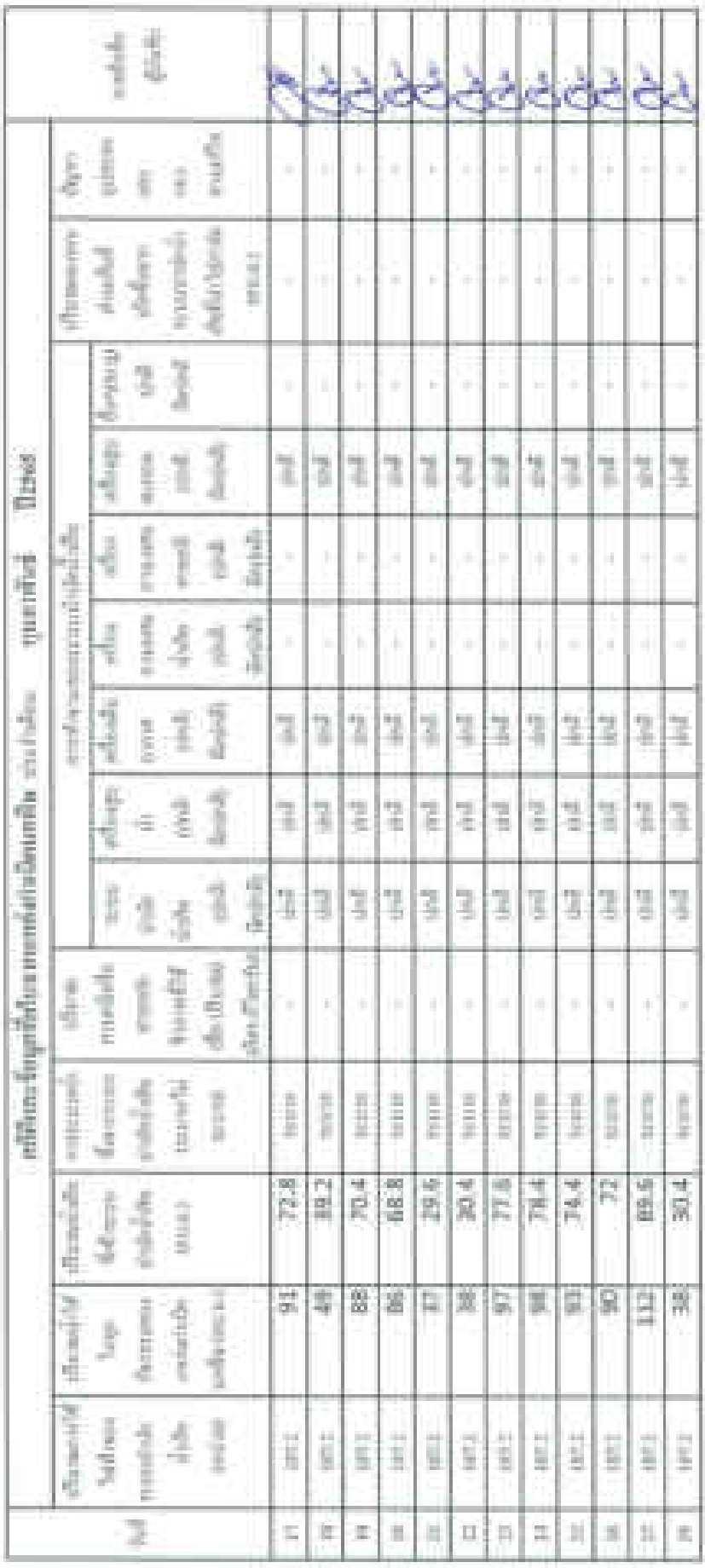
แบบ ทส.2 มกราคม 2565

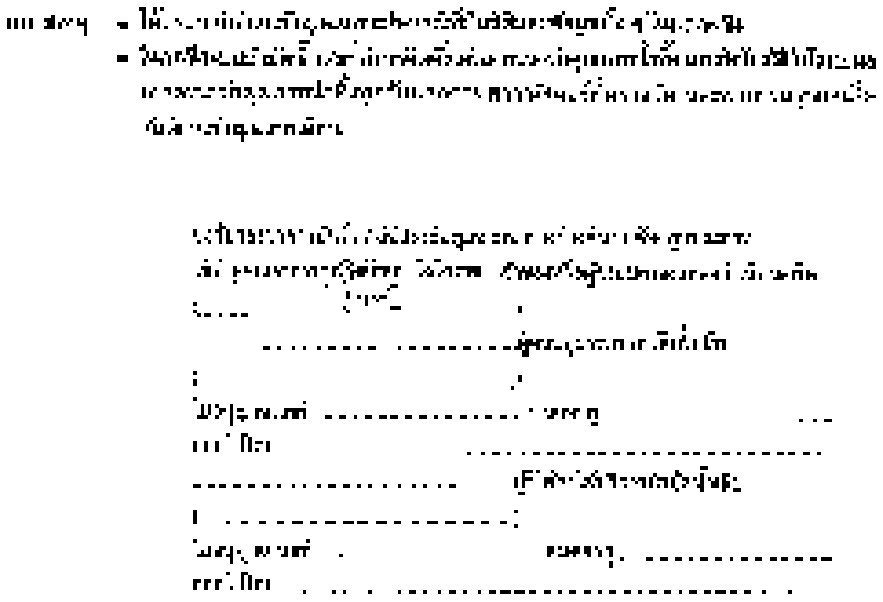


แบบ ทส.1 กุมภาพันธ์ 2565

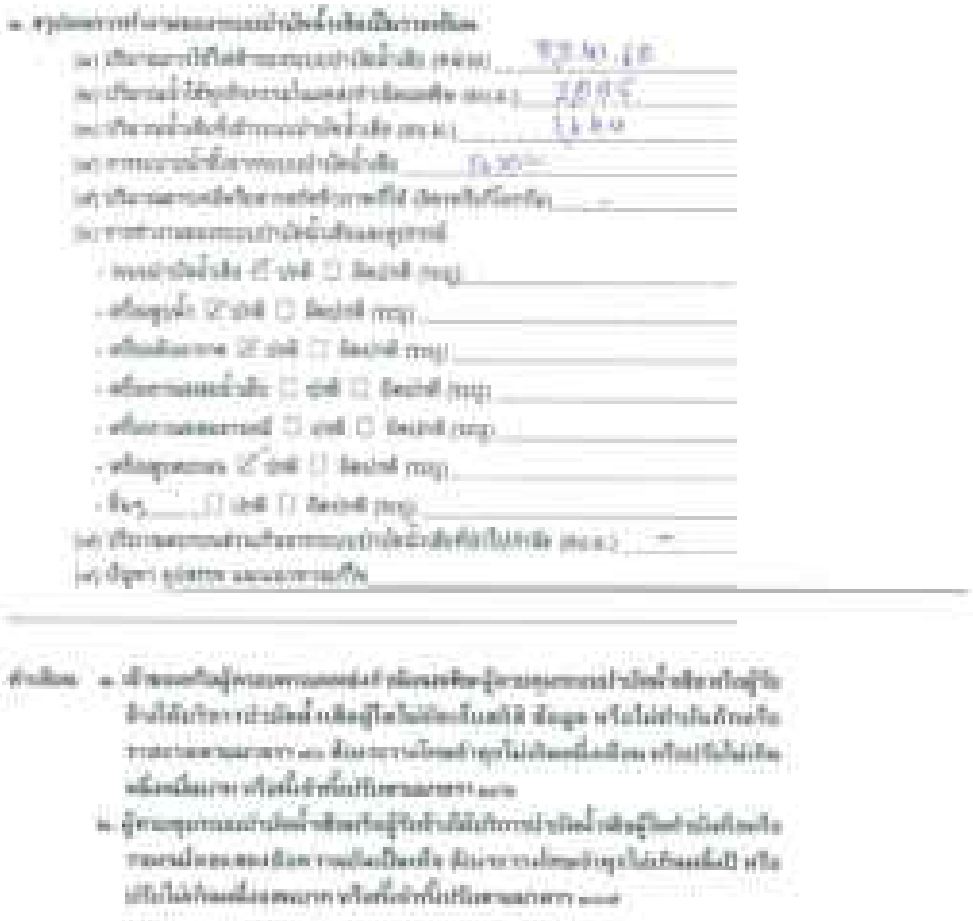




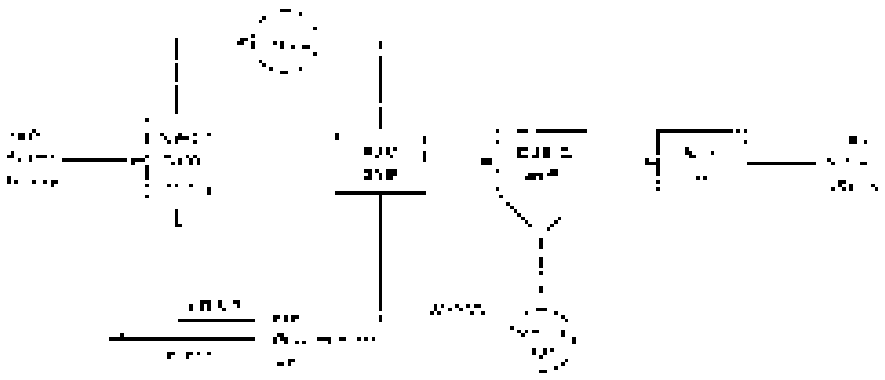


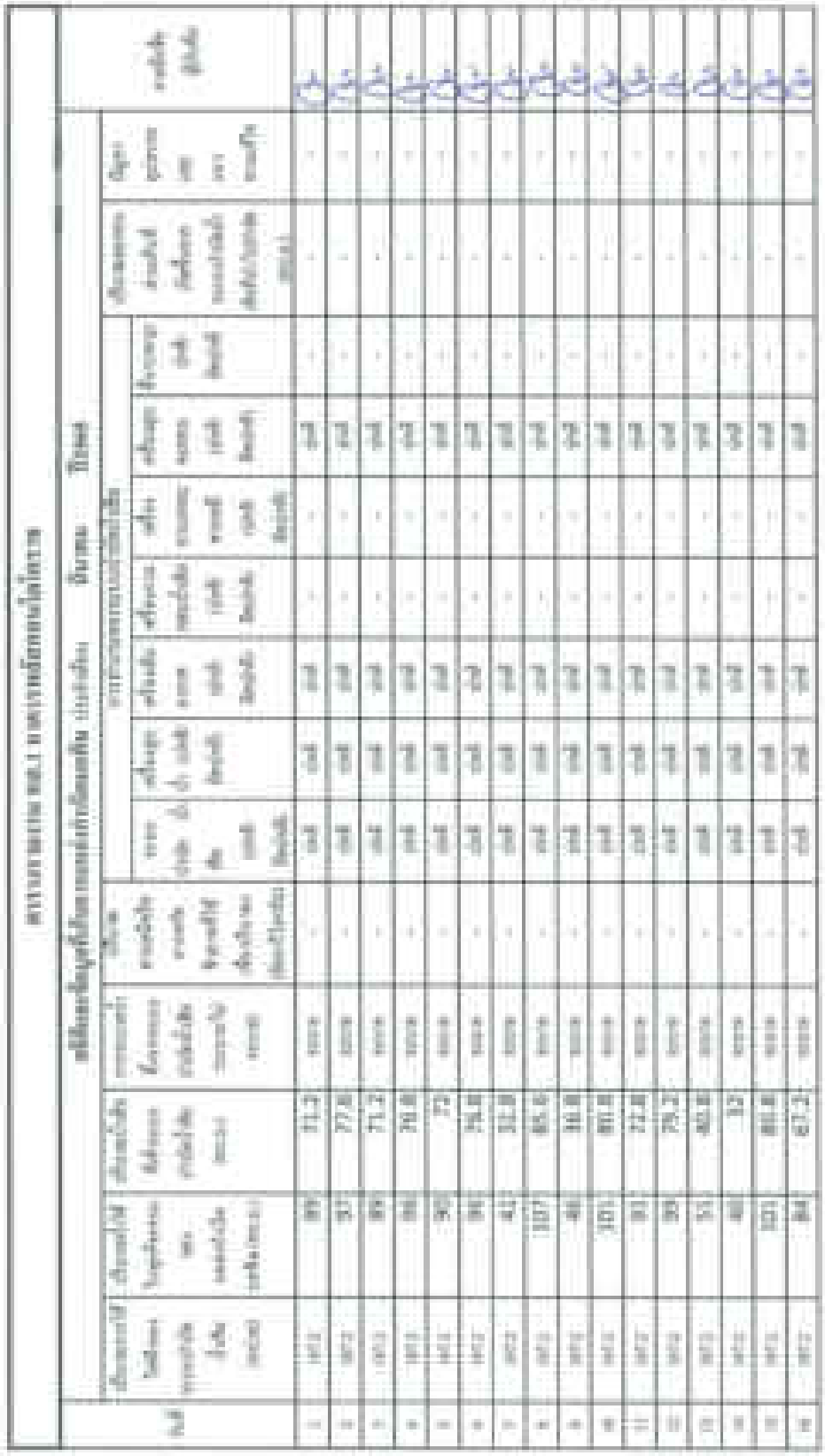


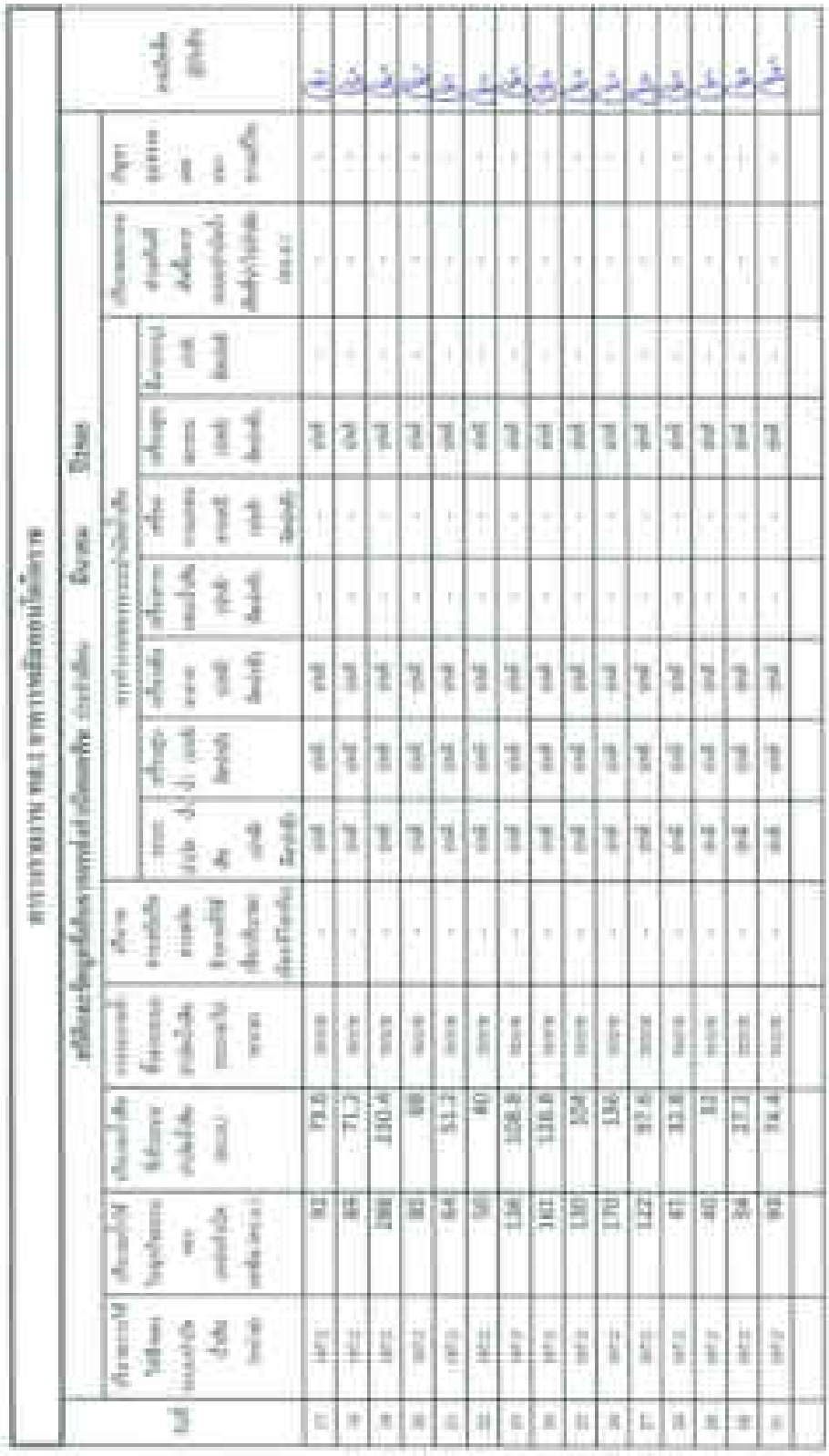
แบบ ทส.2 กุมภาพันธ์ 2565



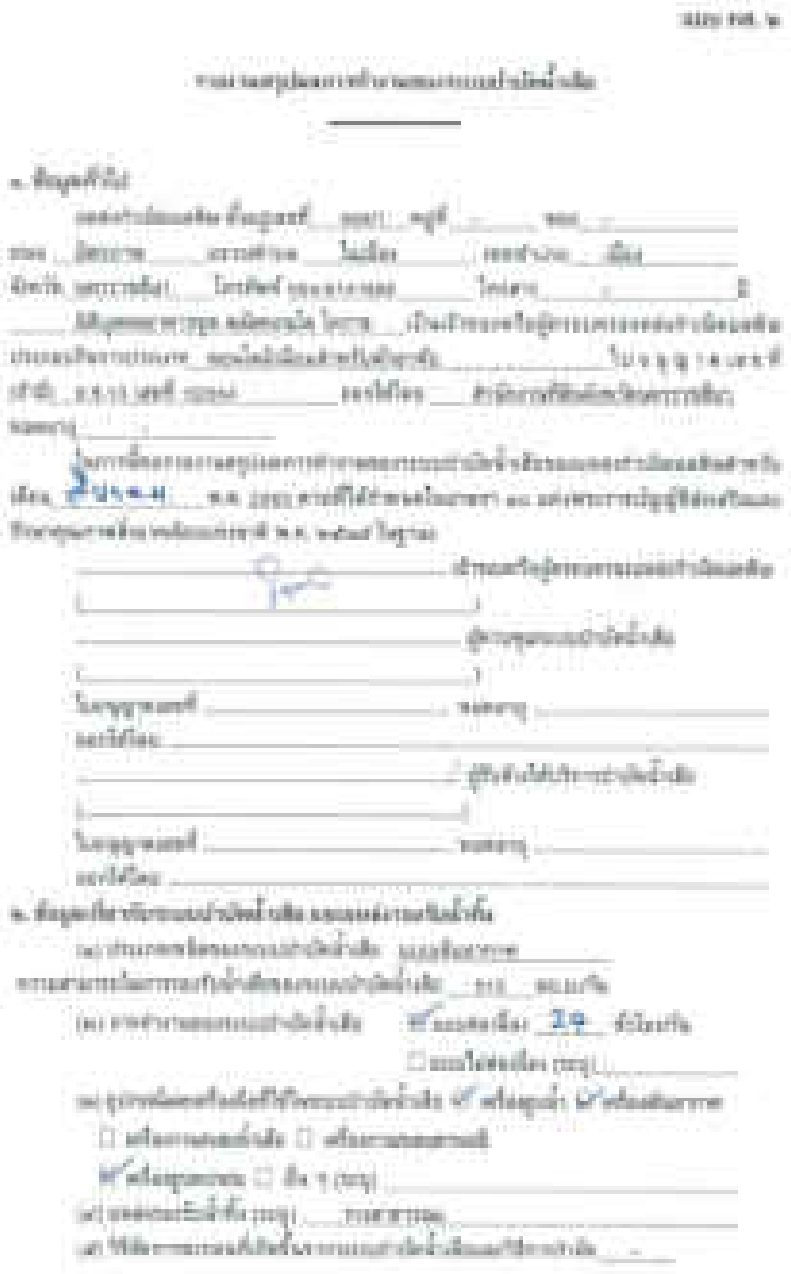
แบบ ทส.1 มีนาคม 2565







แบบ ทส.2 มีนาคม 2565



๑. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9803.2

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมในสถานประกอบกิจการ (ลบ.ม.) 2913

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2336.4

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ลงสู่ [illegible]

(๕) ปริมาณสารเคมีที่ใช้และชนิดที่ใช้ (ชื่อการค้าและชื่อทางเคมี) -

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ มีขัดข้อง (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ มีขัดข้อง (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ มีขัดข้อง (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ มีขัดข้อง (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ มีขัดข้อง (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ มีขัดข้อง (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ มีขัดข้อง (ระบุ) _____

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____

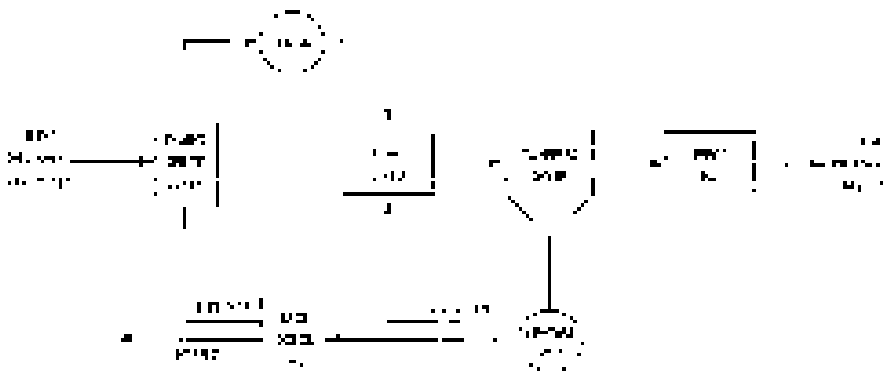
(๘) อื่นๆ (ถ้ามี) และแนวทางแก้ไข _____

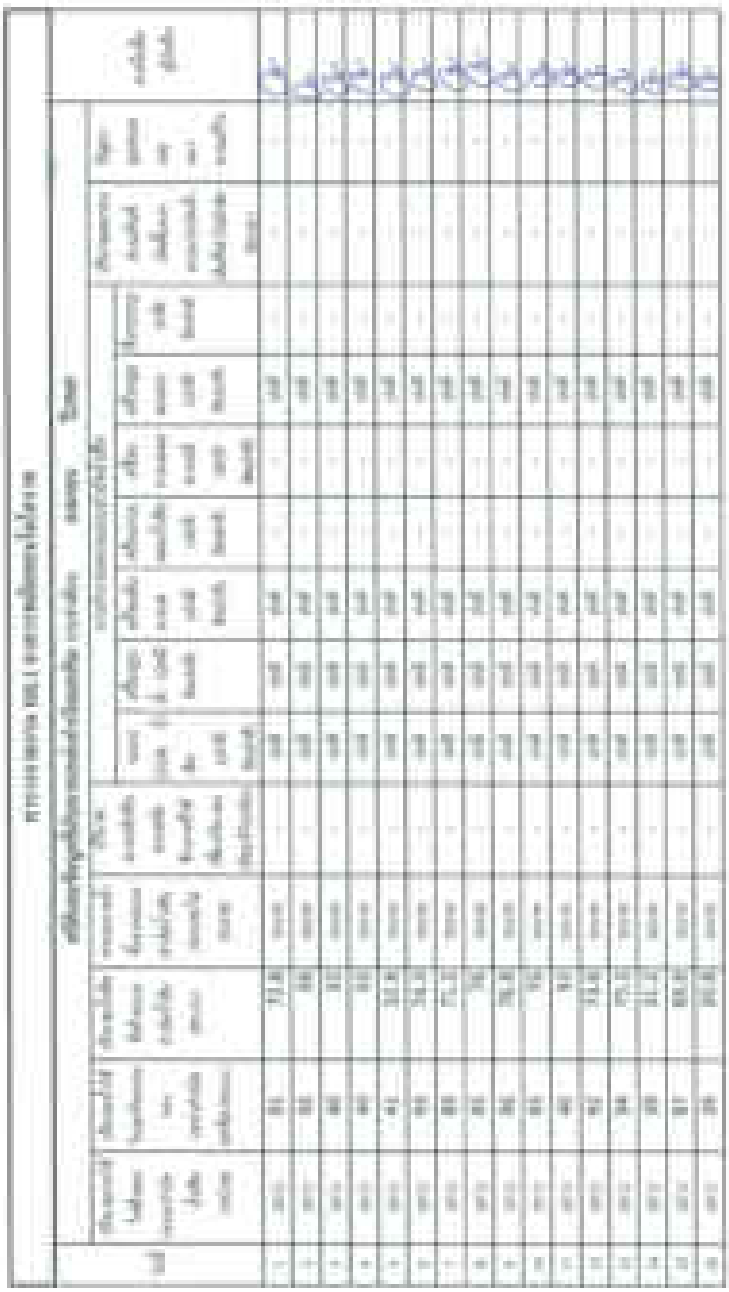
_____

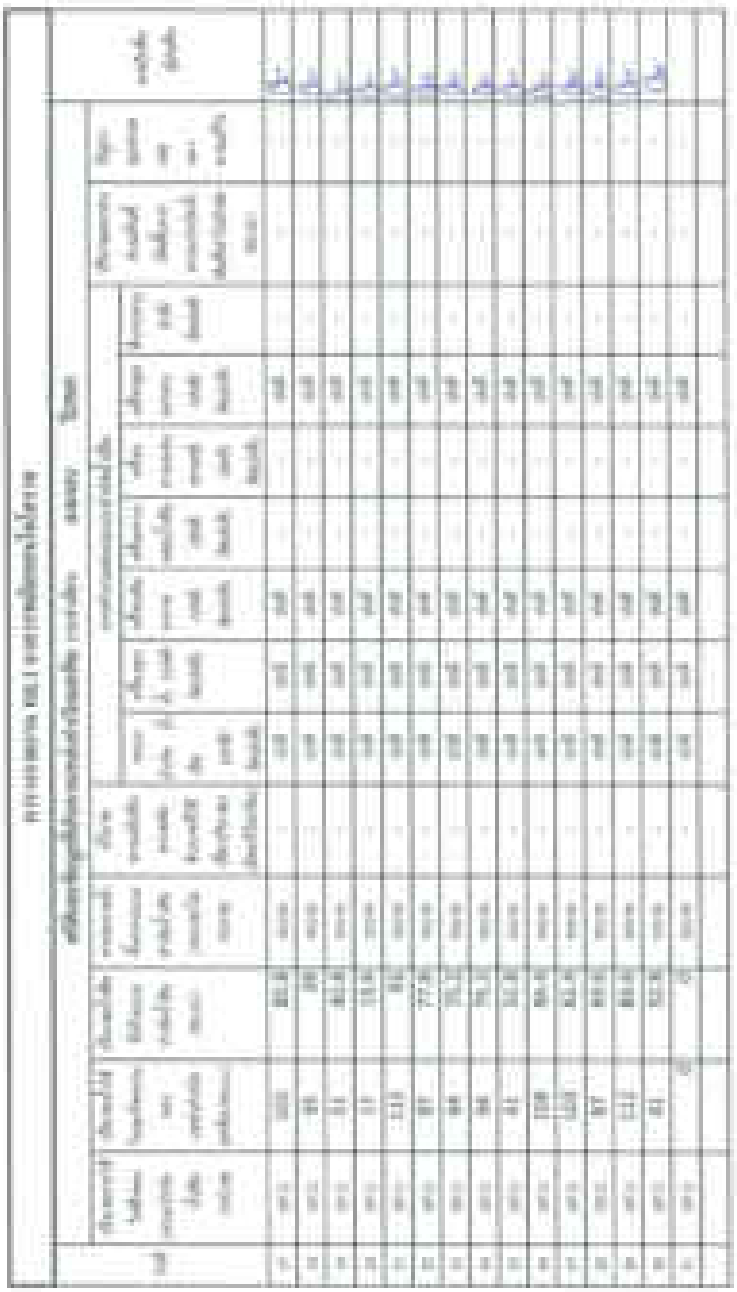
คำชี้แจง ๑. เจ้าของหรือผู้ดำเนินกิจการสถานประกอบกิจการผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำบันทึกข้อมูล หรือไม่ส่งบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐/๖

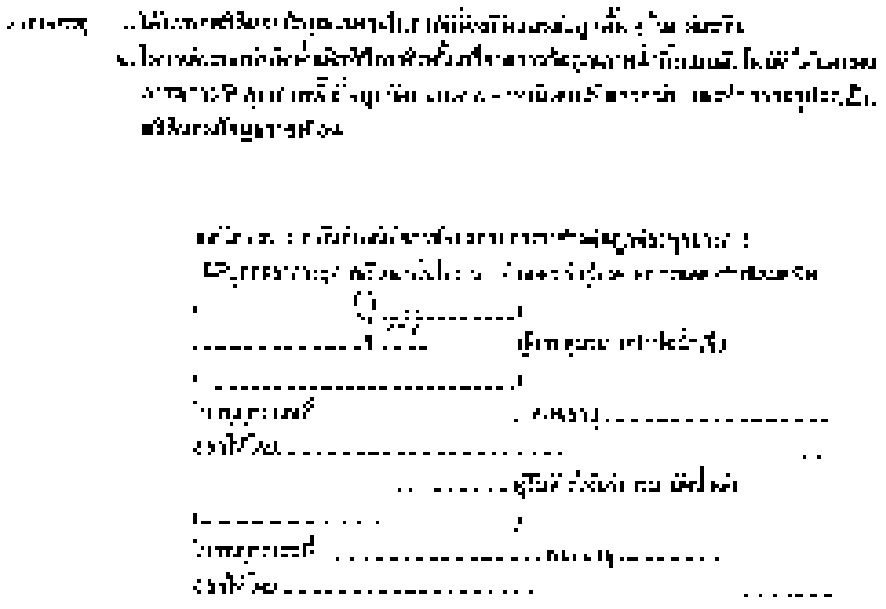
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐/๗

แบบ ทส.1 เมษายน 2565

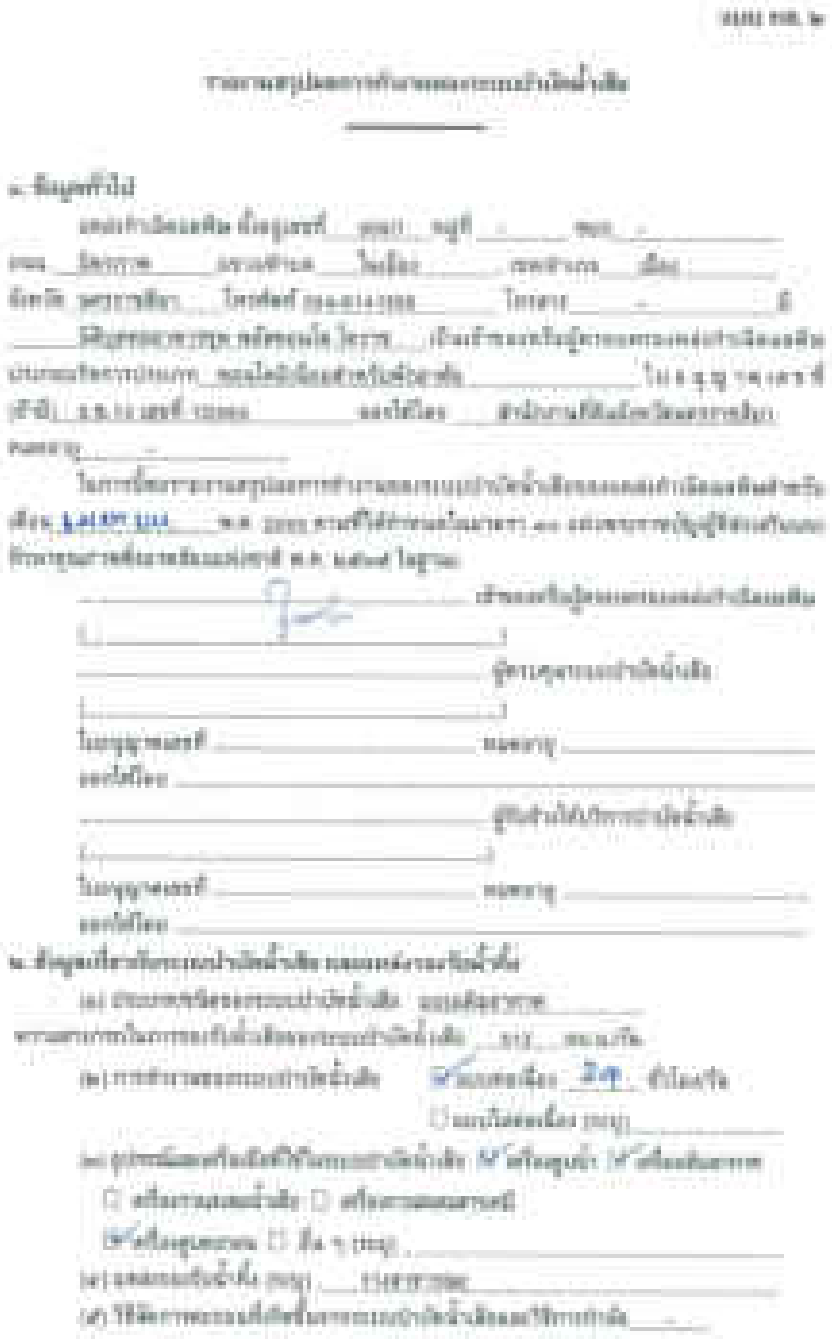




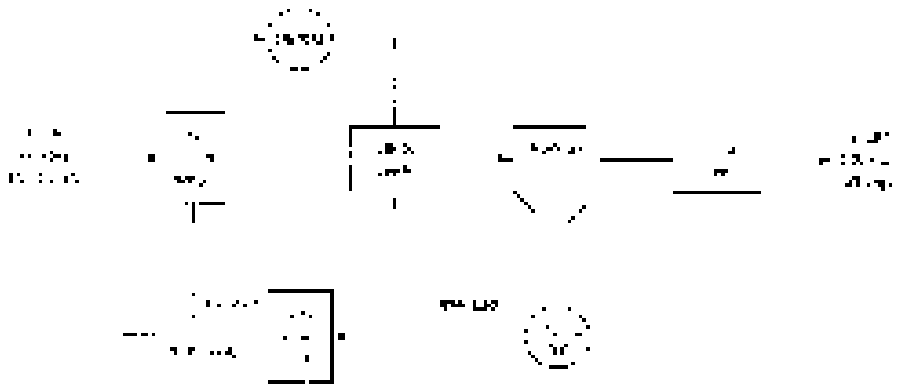


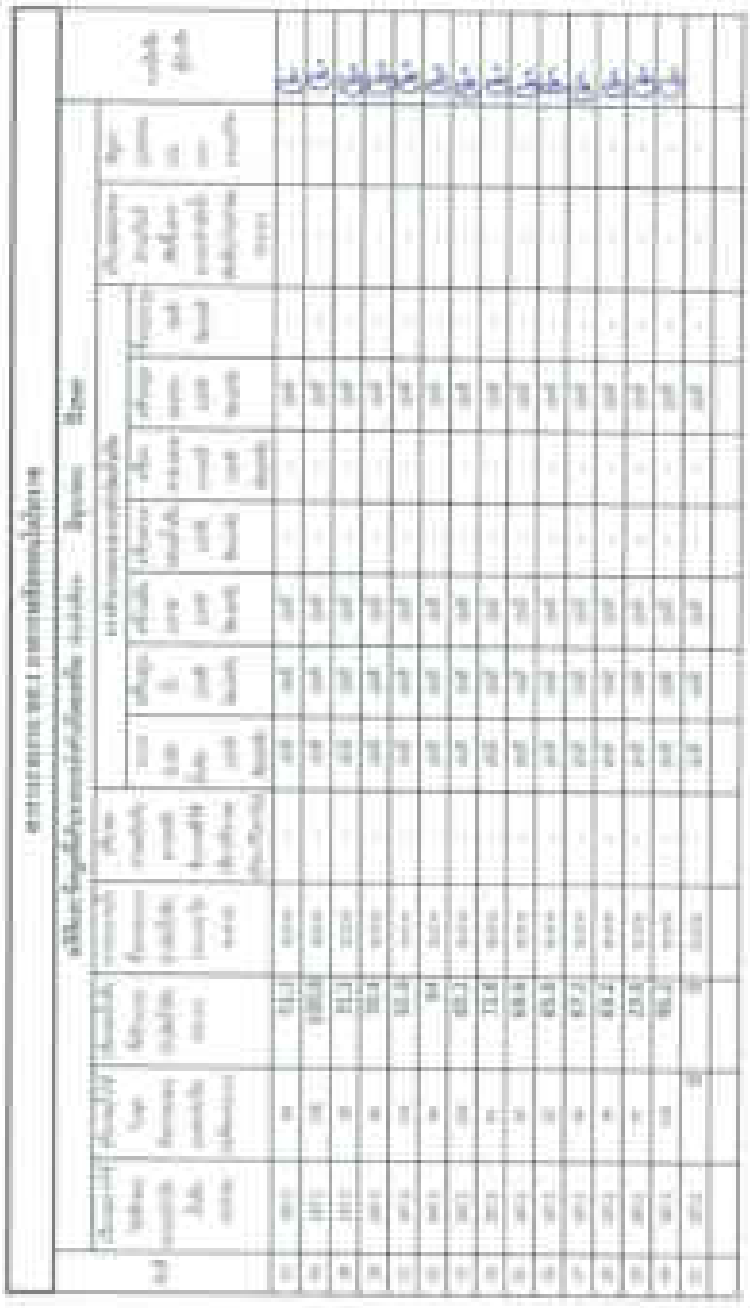


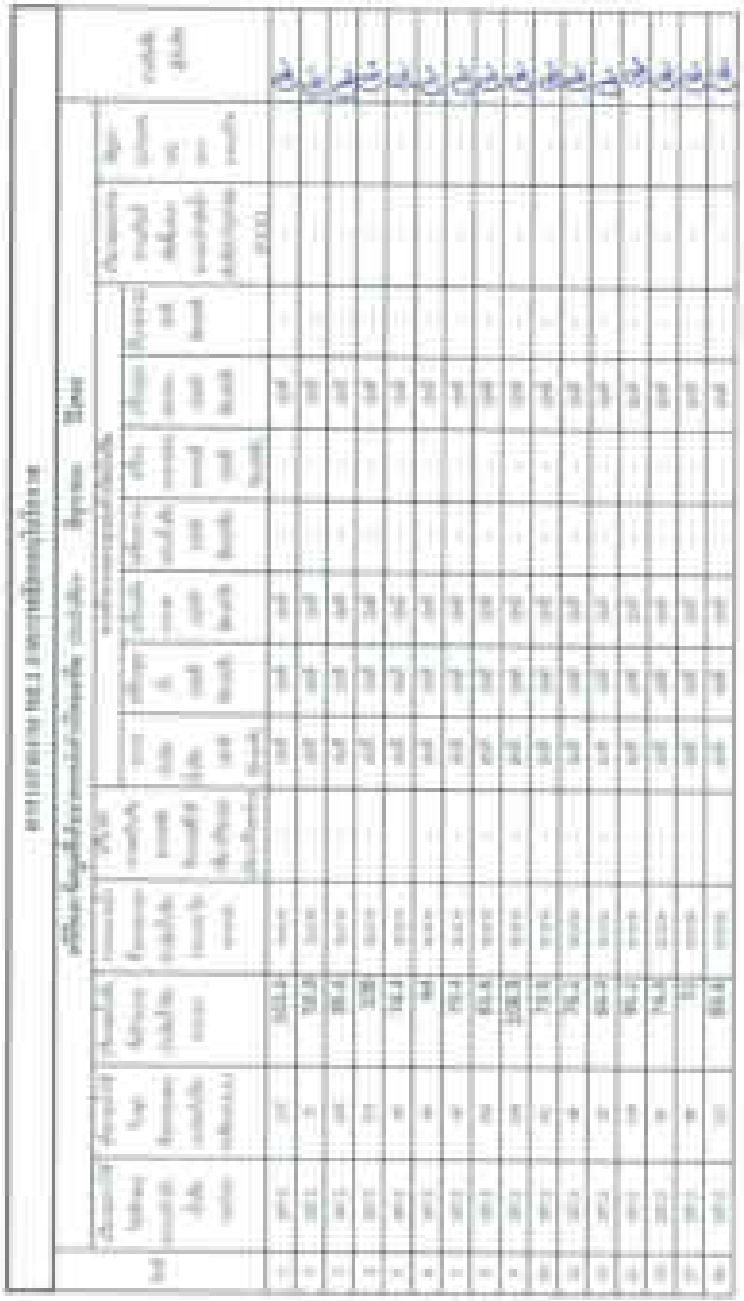
แบบ ทส.2 เมษายน 2565

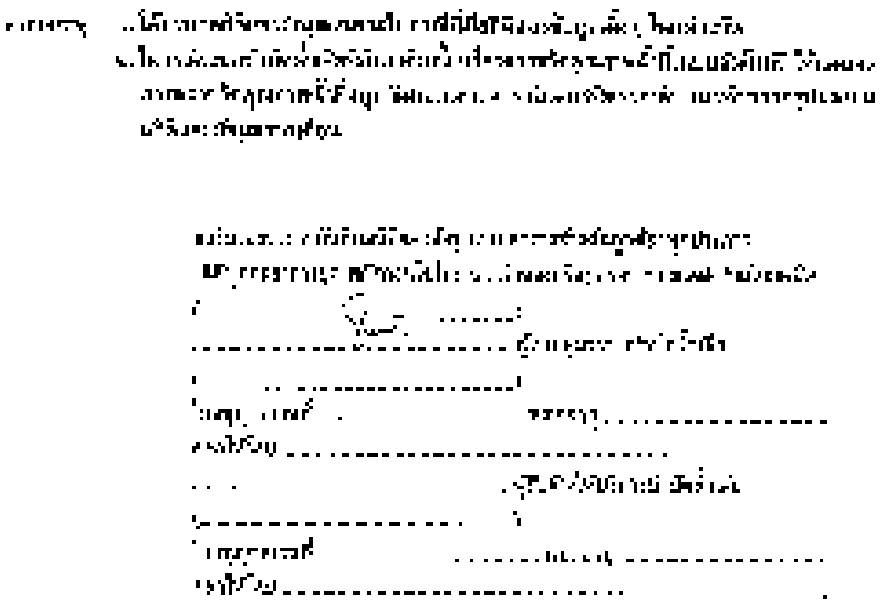


แบบ ทส.1 พฤษภาคม 2565

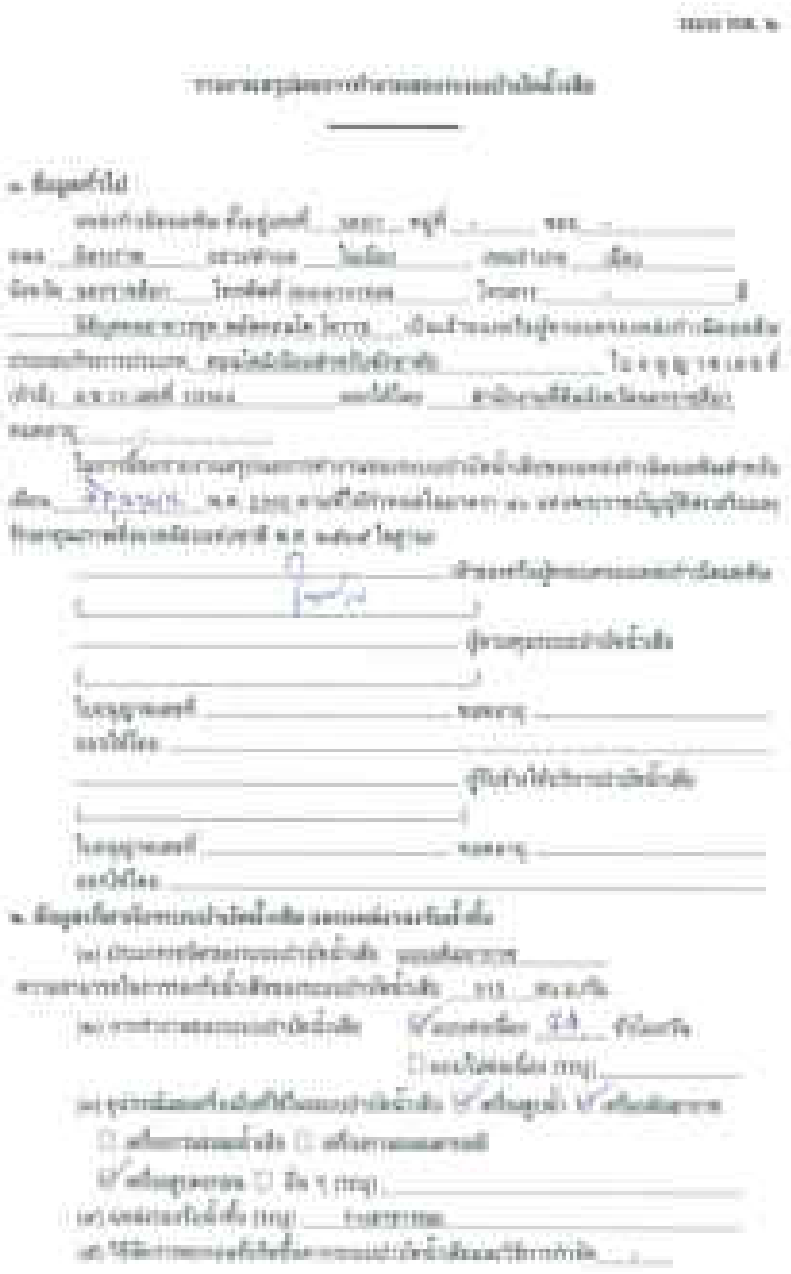


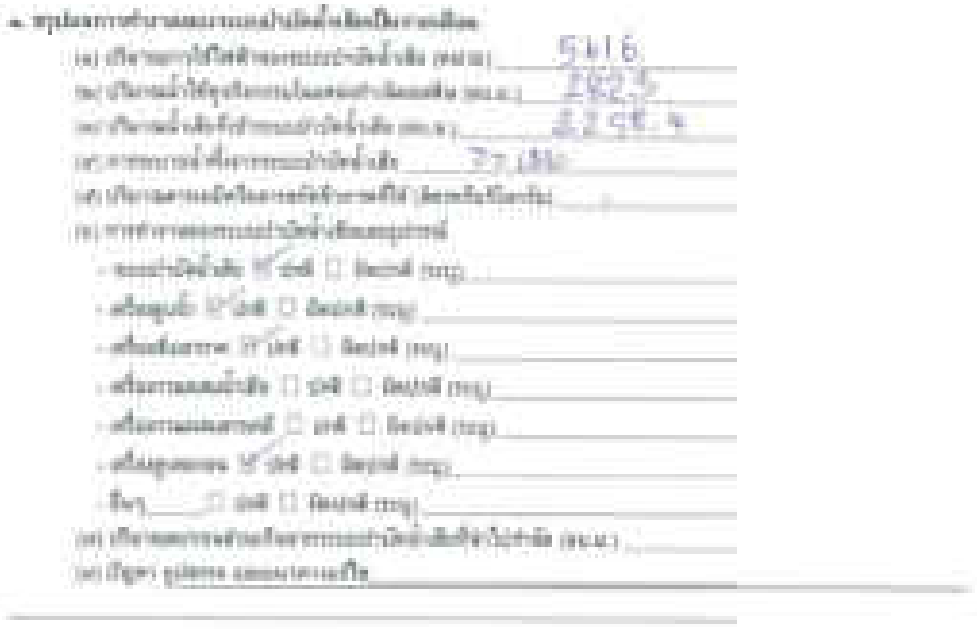




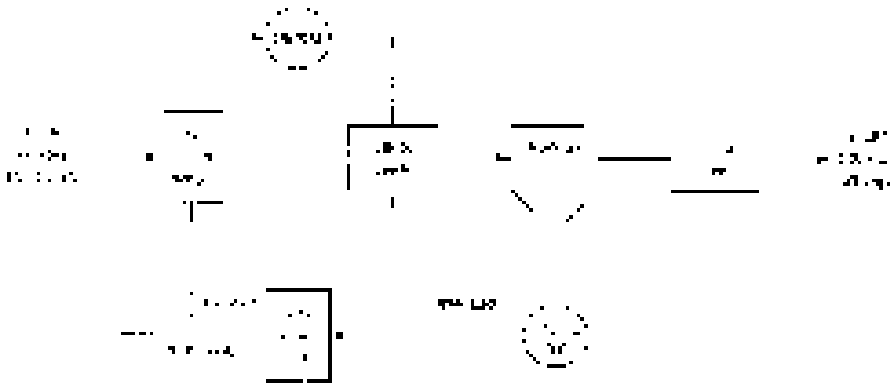


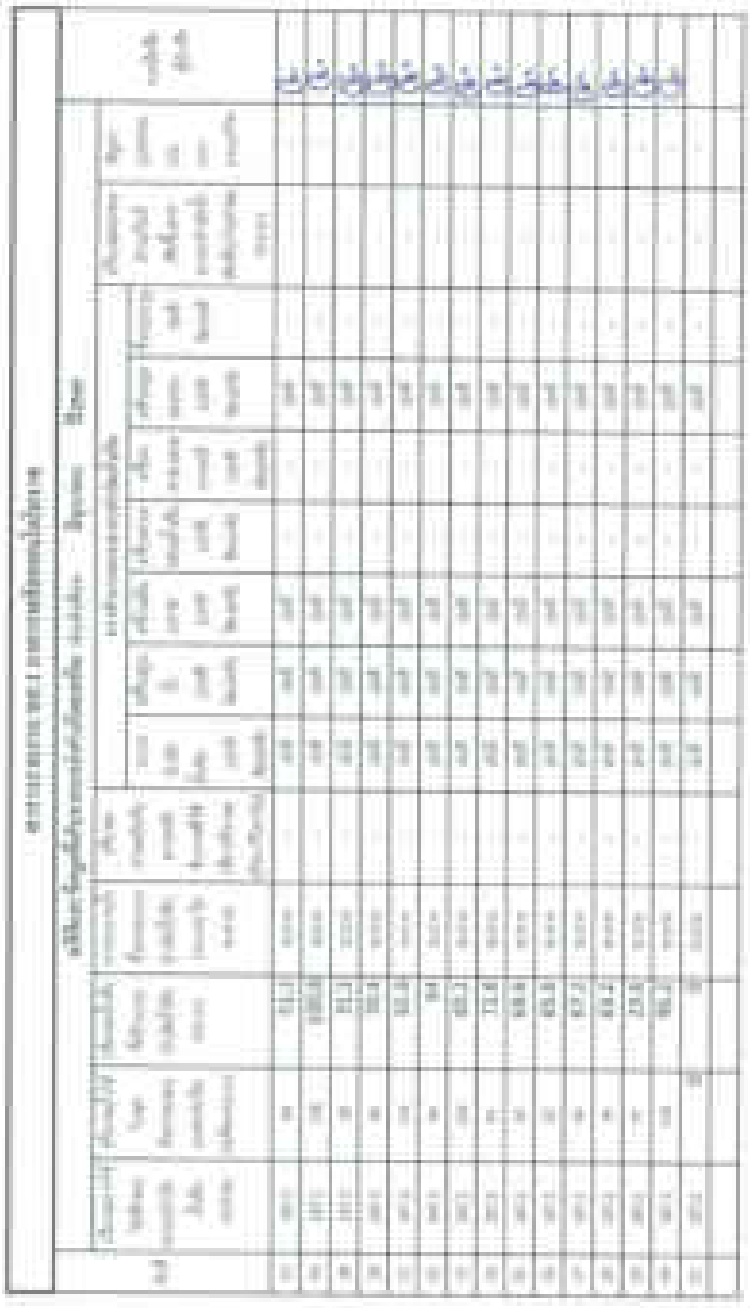
แบบ ทส.2 พฤษภาคม 2565

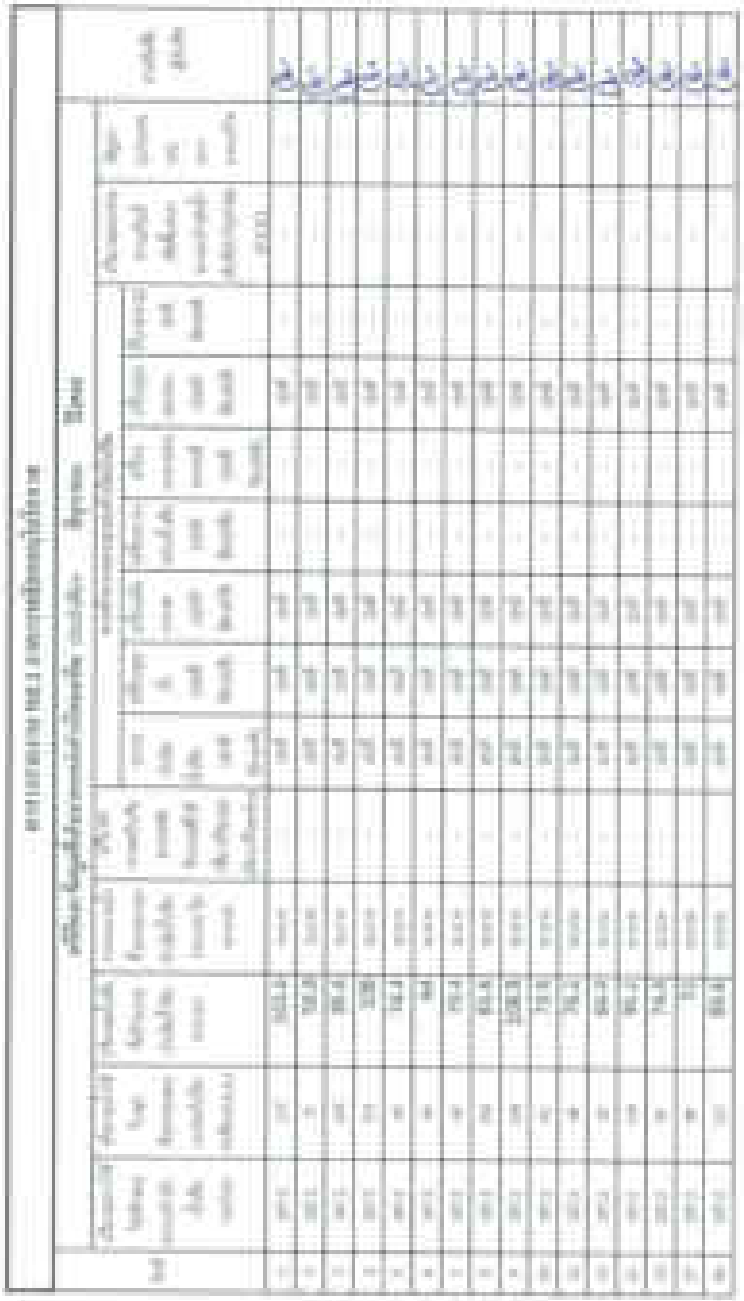


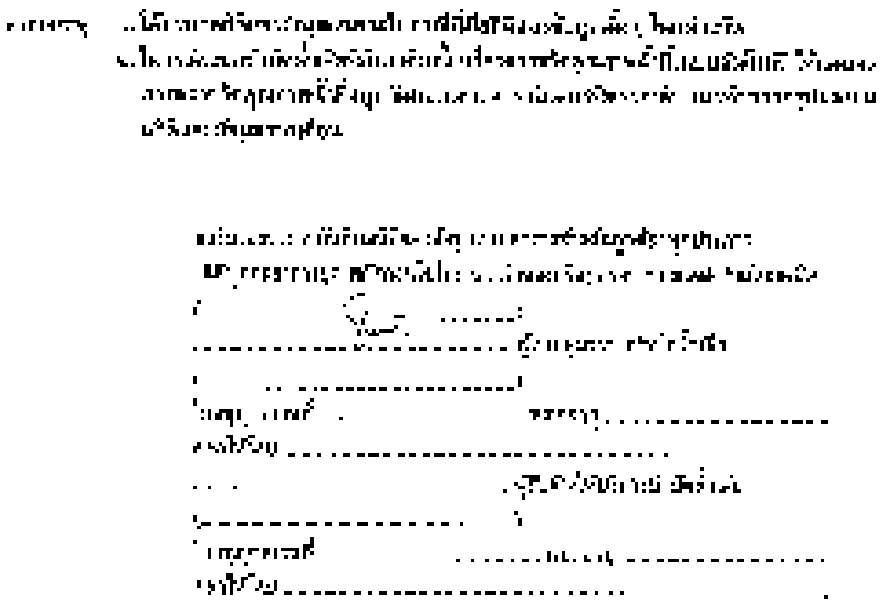


แบบ ทส.1 มิถุนายน 2565

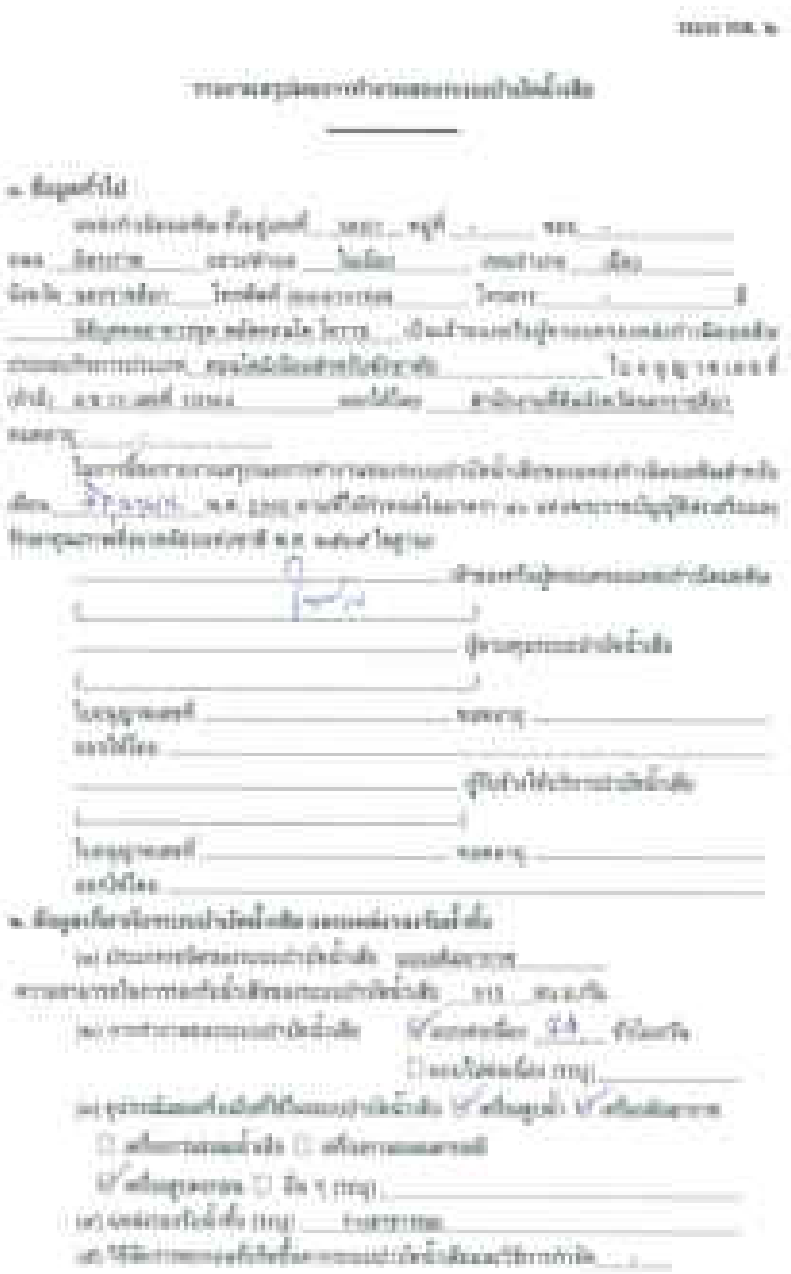


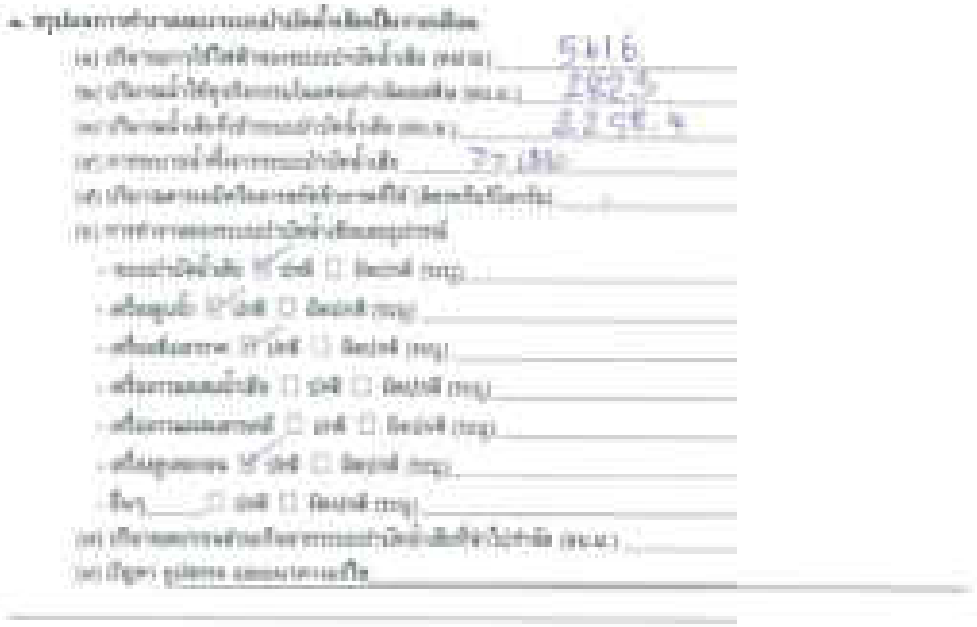






แบบ ทส.2 มิถุนายน 2565





ภาคผนวก 4:

เอกสารการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนมกราคม 2565

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มบันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 2000/1250 KVA NO. 1

Month(เดือน)/Year(ปี) 01 / 65 Building / อาคาร 12

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดระบายความร้อน	เสียงผิดปกติ	Remark
1	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
2	08.40	62	ON	/	/	ปกติ
3	08.30	62	ON	/	/	ปกติ
4	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
5	08.35	57	ON	/	/	ปกติ
6	08.40	61	ON	/	/	ปกติ
7	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
8	08.40	57	ON	/	/	ปกติ
9	08.40	57	ON	/	/	ปกติ
10	08.35	58	ON	/	/	ปกติ
11	08.30	60	ON	/	/	ปกติ
12	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
13	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
14	08.40	61	ON	/	/	ปกติ
15	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
16	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
17	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
18	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
19	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
20	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
21	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
22	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
23	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
24	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
25	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
26	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
27	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
28	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
29	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
30	08.30	57	ON	/	/	ปกติ
31	08.30	57	ON	/	/	ปกติ

Inspector / ผู้ตรวจ 31 . 01 . 65

Technician / ช่างเทคนิค 31 . 01 . 65

หน้าที่ 1 02-1-Daily_TR_INV_rev

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....
Month(เดือน)/Year(ปี) ... / ...
Building / อาคาร ...

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan			Recorded By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

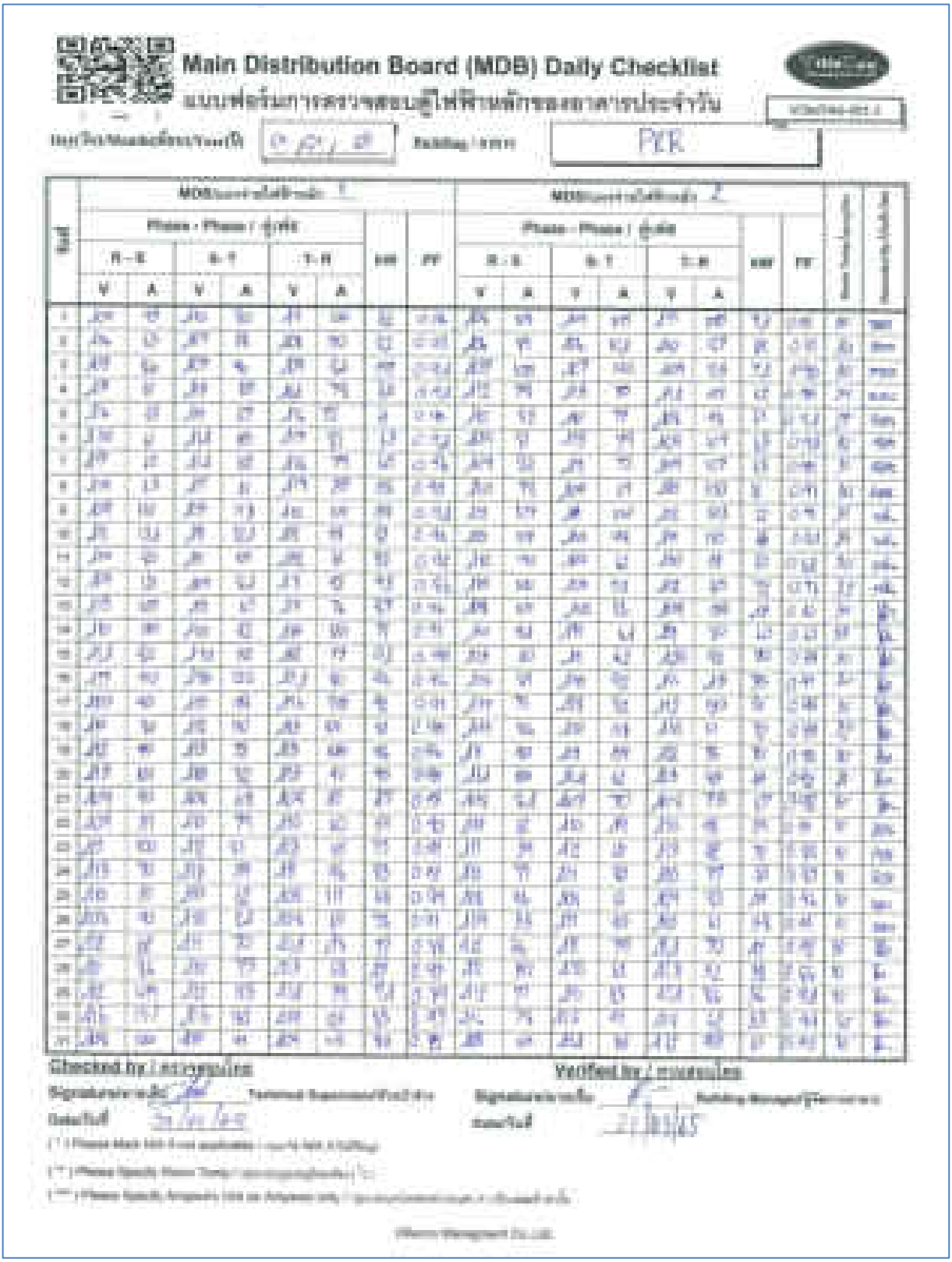
Checked by / ตรวจโดย ..... Verified by / รับรองโดย .....

Date / วันที่ 31 / 01 / 65 Date / วันที่ 31 / 01 / 65

√ Normal, ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

หน้าที่ 1 021-1-Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนกราคม 2565



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

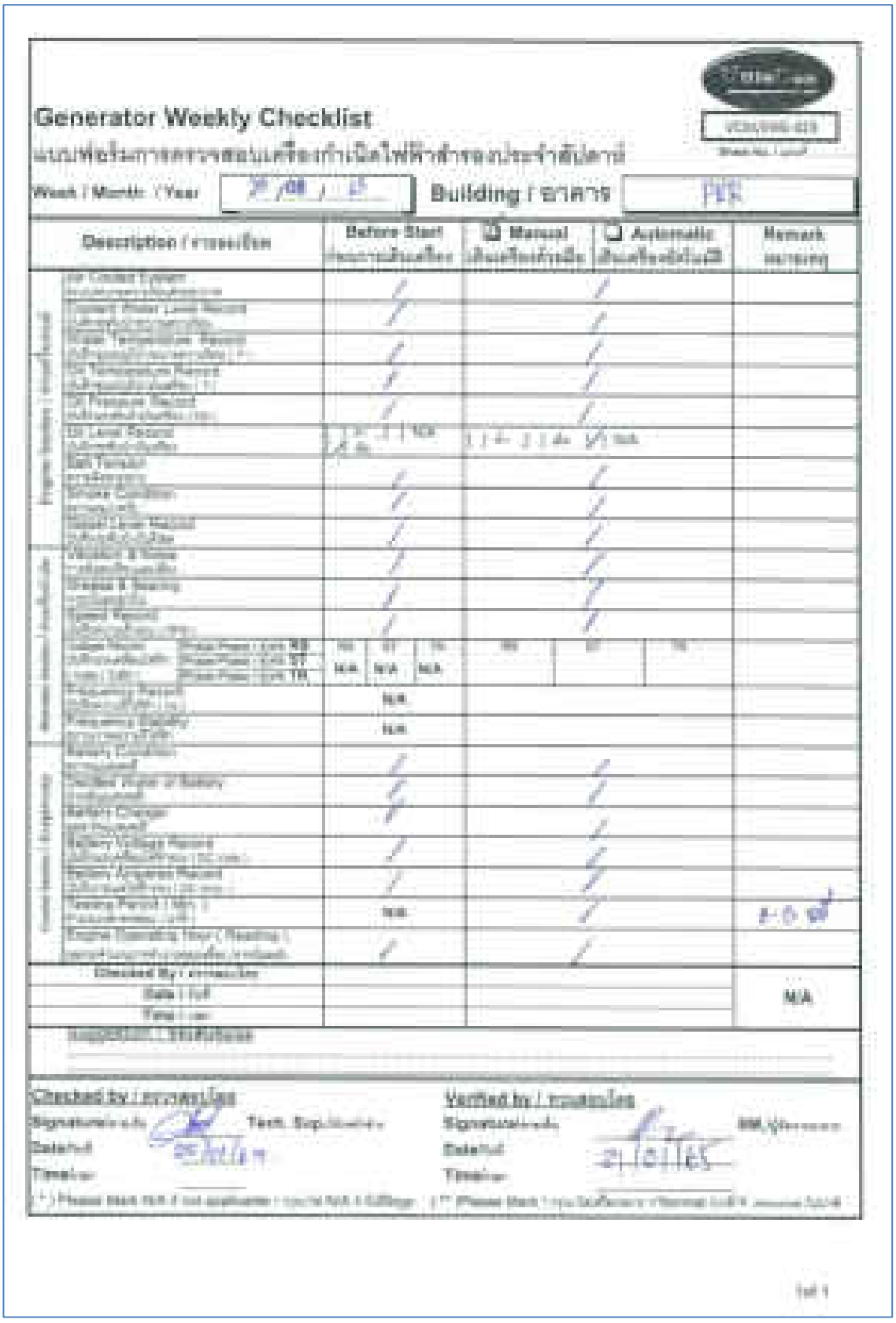
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

PKR

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนมกราคม 2565



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

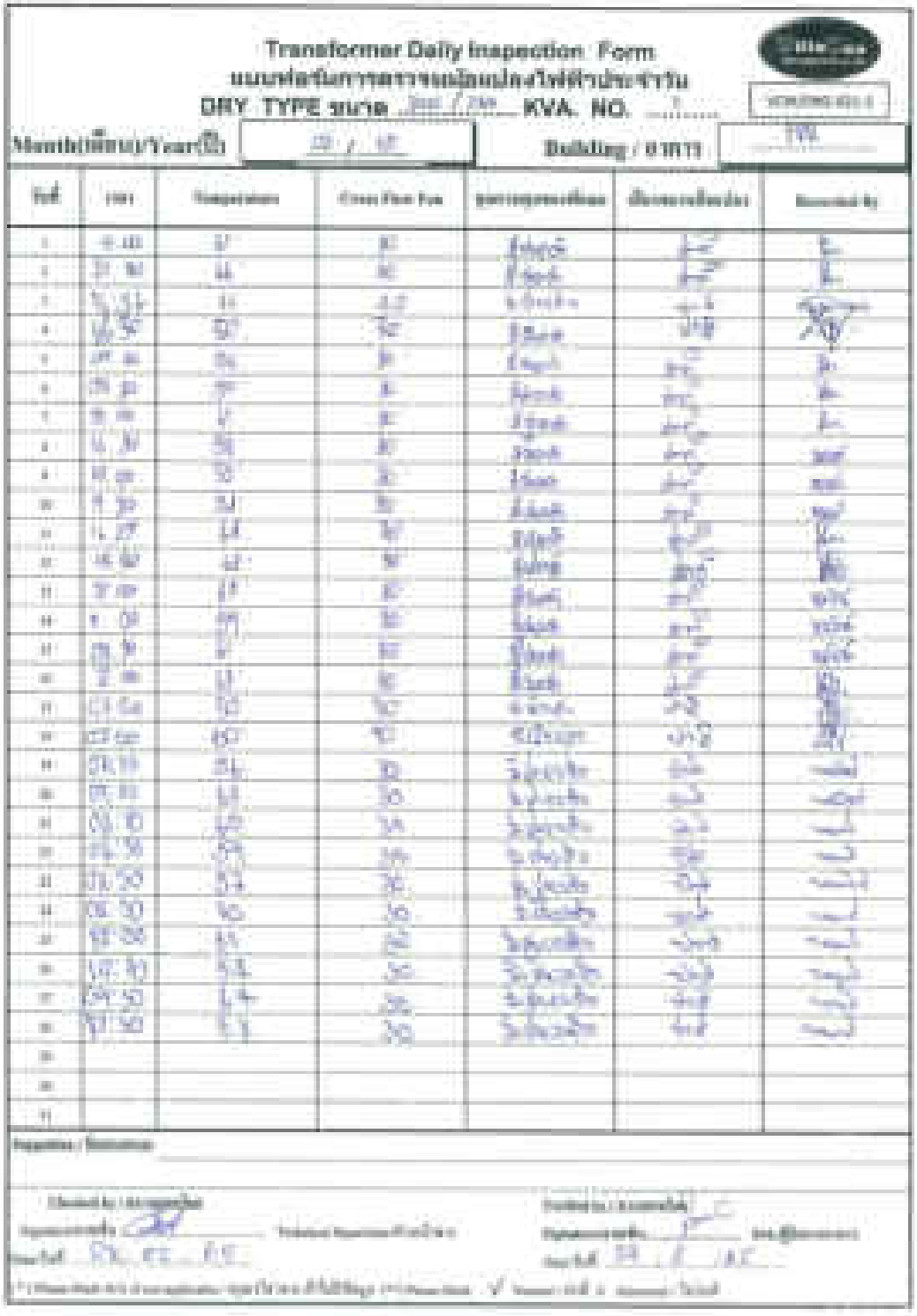
Week / Month / Year: 3rd / 01 / 65 Building / อาคาร: PEA

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเริ่มเครื่อง	☑ Manual เริ่มเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เริ่มเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System	✓		✓	
Coolant Water Level Record	✓		✓	
Coolant Temperature Record	✓		✓	
Oil Temperature Record	✓		✓	
Oil Pressure Record	✓		✓	
Oil Level Record	1/4	1/4	✓	
Belt Tension	✓		✓	
Engine Condition	✓		✓	
Diesel Leak Inspect	✓		✓	
Vibration & Noise	✓		✓	
Grease & Bearing	✓		✓	
Speed Record	✓		✓	
Output Power / Line 12	N/A			
Output Power / Line 23	N/A			
Output Power / Line 31	N/A			
Frequency Record	N/A			
Frequency Stability	N/A			
Battery Condition	✓		✓	
Distilled Water in Battery	✓		✓	
Battery Charger	✓		✓	
Battery Voltage Record	✓		✓	
Battery Amperes Record	✓		✓	
Testing Period (Min.)	N/A		✓	8-6-65
Engine Operating Hour (Reading)	✓		✓	
Checked By / ตรวจโดย				N/A
Date / วันที่				
Time / เวลา				

Checked by / ตรวจโดย: Tech. Sup. — Date/วันที่: 21/01/65 — Time/เวลา:

Verified by / รับรองโดย: Date/วันที่: 21/01/65 — Time/เวลา:

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565



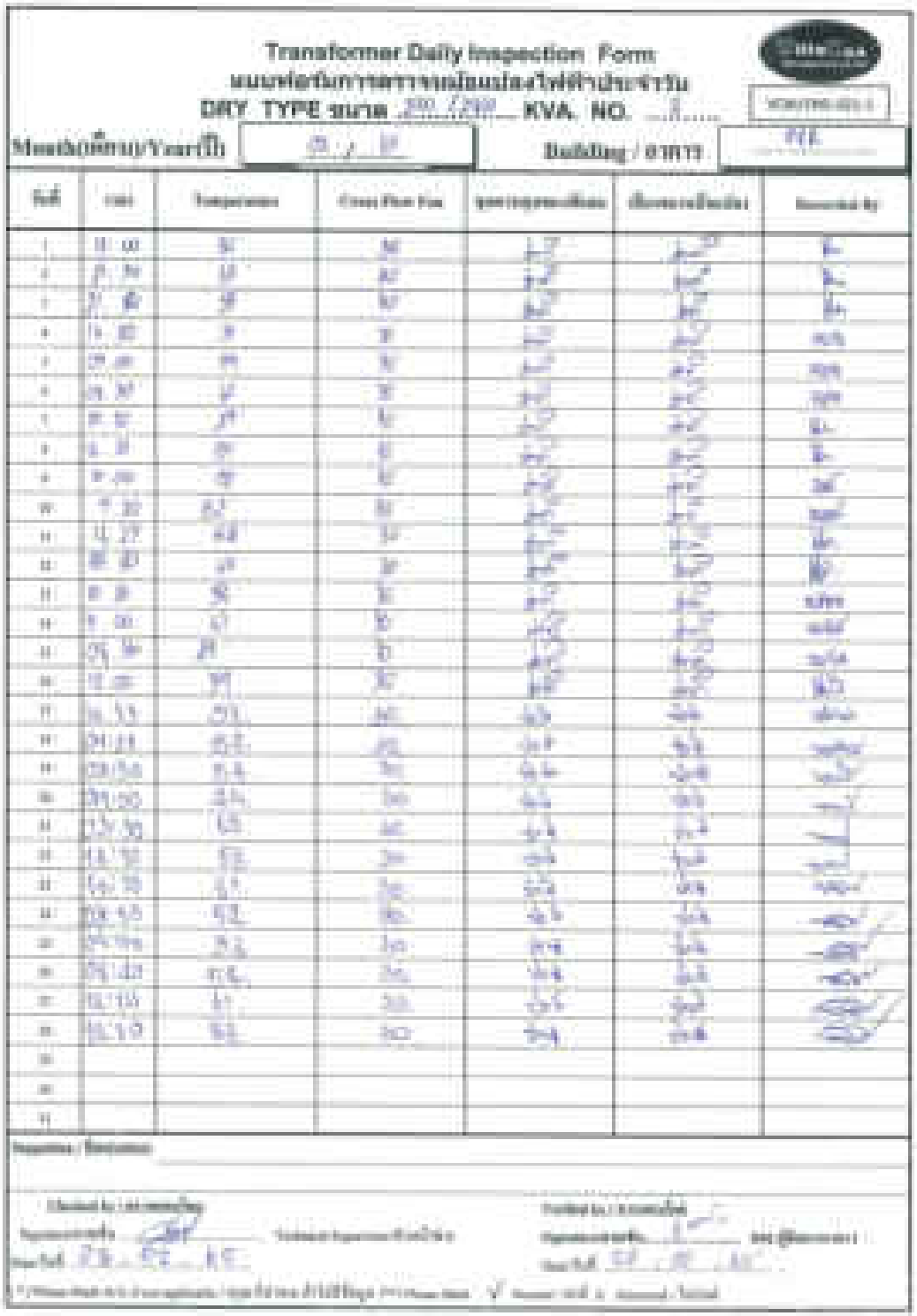
Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มบันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) ..... Building / อาคาร .....

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดระบายอุณหภูมิ	เสียงผิดปกติ	Recorded by
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Suggestion / Remarks .....

Checked by / ตรวจโดย ..... Verified by / รับรองโดย .....



Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 500 /750 KVA. NO. 1

Month/เดือน/Year/ปี 05 / 67 Building / อาคาร PEL

ลำดับ	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	จุดตรวจสอบเพิ่มเติม	เพิ่มเติมจากที่ตรวจสอบ	Recorded By
1	11.00	51	50	ปกติ	ปกติ	PL
2	12.00	52	50	ปกติ	ปกติ	PL
3	13.00	52	50	ปกติ	ปกติ	PL
4	14.00	53	50	ปกติ	ปกติ	PL
5	15.00	53	50	ปกติ	ปกติ	PL
6	16.00	52	50	ปกติ	ปกติ	PL
7	17.00	52	50	ปกติ	ปกติ	PL
8	18.00	51	50	ปกติ	ปกติ	PL
9	19.00	51	50	ปกติ	ปกติ	PL
10	20.00	51	50	ปกติ	ปกติ	PL
11	21.00	51	50	ปกติ	ปกติ	PL
12	22.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
13	23.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
14	24.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
15	01.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
16	02.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
17	03.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
18	04.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
19	05.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
20	06.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
21	07.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
22	08.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
23	09.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
24	10.00	50	50	ปกติ	ปกติ	PL
25						
26						
27						

Remarks / Recommend:

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / รับรองโดย

Date/วันที่ 28 - 05 - 67

Date/วันที่ 01 - 06 - 67

* Please Mark √ if not applicable / กรุณาใส่เครื่องหมาย √ หากไม่เกี่ยวข้อง

หน้าที่ 1 (Dr-1 Daily_TR_dry_new

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

วันที่	R - S V	R - S A	S - T V	S - T A	T - R V	T - R A	kW	PF	R - S V	R - S A	S - T V	S - T A	T - R V	T - R A	kW	PF		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / รับรองโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year [illegible] Building / อาคาร [illegible]

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine System / ระบบเครื่องยนต์				
Air Cooled System	[illegible]	[illegible]		
Coolant Water Level Normal	[illegible]	[illegible]		
Water Temperature Record	[illegible]	[illegible]		
Oil Temperature Record	[illegible]	[illegible]		
Oil Pressure Record	[illegible]	[illegible]		
Oil Level Record	[illegible]	[illegible]		
Belt Tension	-	-		
Battery Condition	[illegible]	[illegible]		
Diesel Level Record	[illegible]	[illegible]		
Alternator & Hose	[illegible]	[illegible]		
Starter & Starting	[illegible]	[illegible]		
Speed Record	-	-		
Power Meter / Power Supply / Load	R: N/A S: N/A T: N/A	R: [illegible] S: [illegible] T: [illegible]		
Frequency Record	N/A	[illegible]		
Frequency Stability	N/A	[illegible]		
Battery System / ระบบแบตเตอรี่				
Electrolyte Water of Battery	[illegible]	[illegible]		
Battery Charger	[illegible]	[illegible]		
Battery Voltage Record	-	-		
Battery Amperes Record	-	-		
Testing Period (Min.)	N/A	[illegible]		
Engine Operating Hour (Reading)	[illegible]			
Checked By / ตรวจสอบโดย	[illegible]			N/A
Date / วันที่	[illegible]			
Time / เวลา	[illegible]			

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น [illegible] Tech. Sup. / ช่างเทคนิค

Date / วันที่ [illegible]

Time / เวลา

Verified by / รับรองโดย

Signature / ลายเซ็น [illegible] EE / วิศวกรไฟฟ้า

Date / วันที่ [illegible]

Time / เวลา

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนมีนาคม2565

Transformer Daily Inspection Form

DRY TYPE KVA. NO.

Month(เดือน)/Year(ปี)

Building / อาคาร

ลำดับ	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	อุณหภูมิของหม้อแปลง	สีของหม้อแปลง	Recorded By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Inspector, Reviewer

Checked by: หัวหน้างาน

Verified by: ช่างไฟฟ้า

แผ่นที่ 1 623-1.1Daily_TR_dry_type

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มบันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 2000 / 1500 KVA. NO. 1,2

Month/เดือน/Year/ปี ... Building / อาคาร ...

ลำดับ	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	อุณหภูมิของหม้อแปลง	เสียงของหม้อแปลง	Recorded By
1	9.15	65	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
2	10.15	65	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
3	11.15	67	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
4	12.15	67	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
5	13.15	68	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
6	14.15	69	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
7	15.15	69	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
8	16.15	68	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
9	17.15	67	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
10	18.15	66	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
11	19.15	65	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
12	20.15	64	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
13	21.15	63	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
14	22.15	62	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
15	23.15	61	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
16	24.15	60	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
17	1.15	59	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
18	2.15	58	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
19	3.15	57	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
20	4.15	56	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
21	5.15	55	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
22	6.15	54	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
23	7.15	53	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
24	8.15	52	ON	ปกติ	ปกติ	[illegible]
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						

Suggestion / Comment: [illegible] TR1, TR2

Checked by / ตรวจสอบโดย ... Verified by / รับรองโดย ...

Date/วันที่ 21 / 03 / 67

Certified by / รับรองโดย ... Date/วันที่ ... / ... / ...

หน้าที่ 1 [illegible]

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนมีนาคม 2565

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Phase - Phase / คู่เฟส

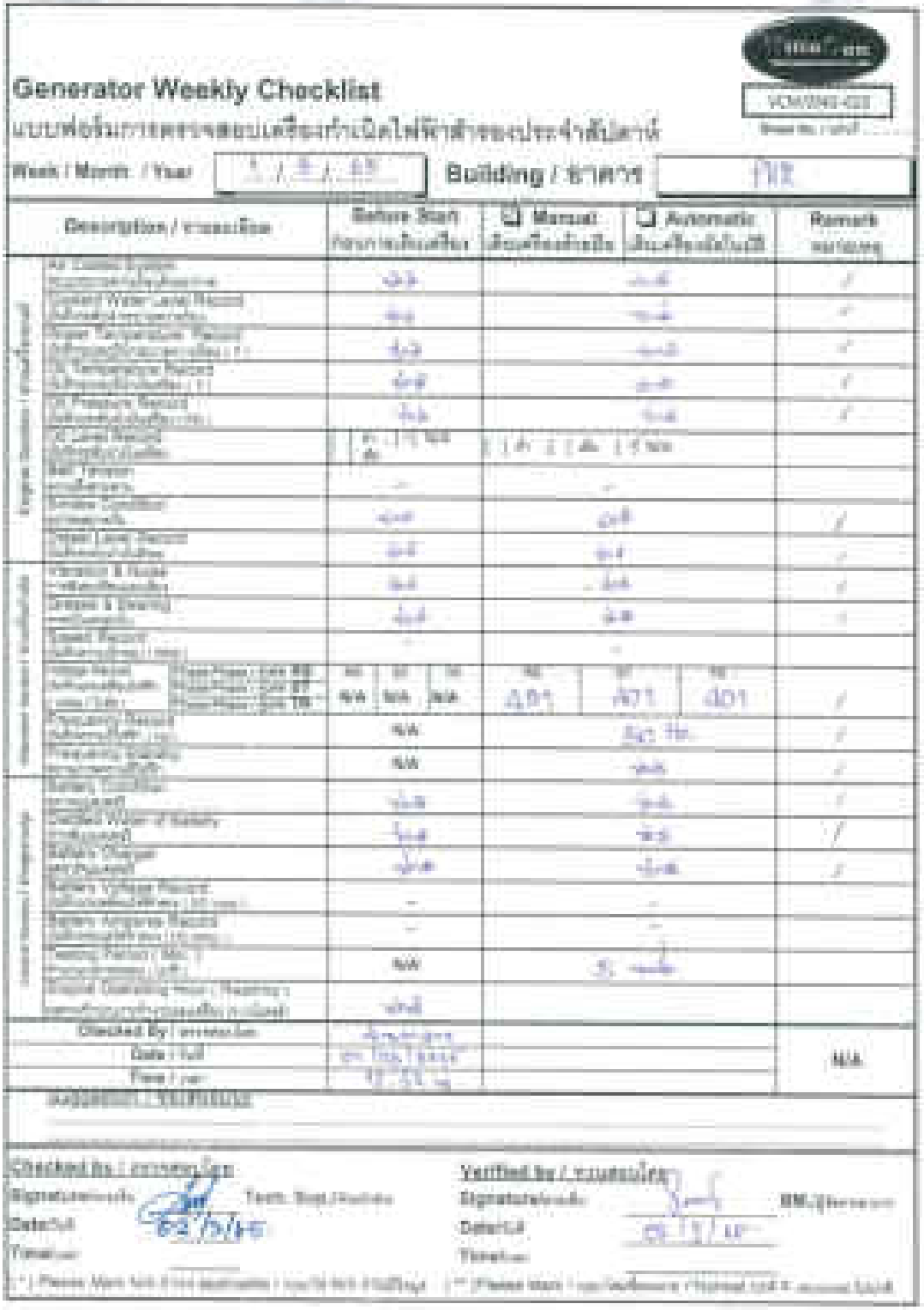
R - S | S - T | T - R | kW | PF

V | A | V | A | V | A

Checked by / ตรวจโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนมีนาคม 2565



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year 1 / 3 / 65 Building / อาคาร 1R

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Operation / การทำงานของเครื่องยนต์				
Oil Control System	ปกติ	ปกติ		✓
Coolant Water Level Record	ปกติ	ปกติ		✓
Coolant Temperature Record	ปกติ	ปกติ		✓
Oil Temperature Record	ปกติ	ปกติ		✓
Oil Pressure Record	ปกติ	ปกติ		✓
Oil Level Record	0.75 ลิตร	0.75 ลิตร		
Belt Tension	-	-		
Battery Condition	ปกติ	ปกติ		✓
Diesel Level Record	ปกติ	ปกติ		✓
Alternator & Fuses	ปกติ	ปกติ		✓
Grease & Drains	ปกติ	ปกติ		✓
Speed Record	-	-		
Voltage Record (Line-Line / Line-N)	N/A N/A N/A	401 401 401		✓
Frequency Record	N/A	50 Hz		✓
Frequency Stability	N/A	ปกติ		✓
Battery Condition	ปกติ	ปกติ		✓
Certified Water of Battery	ปกติ	ปกติ		✓
Battery Charger	ปกติ	ปกติ		✓
Battery Voltage Record	-	-		
Battery Amperes Record	-	-		
Battery Factor (SG.)	N/A	ปกติ		
Engine Operating Hour / Reading / เครื่องยนต์ทำงานกี่ชั่วโมง (ปัจจุบัน)	ปกติ			
Checked By / ตรวจโดย				N/A
Date / วันที่				
Time / เวลา				

Checked By / ตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น Tech. Engr. / วิศวกร

Date / วันที่ 02/3/65

Time / เวลา

Verified By / รับรองโดย

Signature / ลายเซ็น EM. / ผู้จัดการ

Date / วันที่ 03/3/65

Time / เวลา

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนเมษายน 2565

Transformer Daily Inspection Form

DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) 04 / 64 Building / ตึก TVE

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	จุดตรวจสอบเพิ่มเติม	เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ	Recorded By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

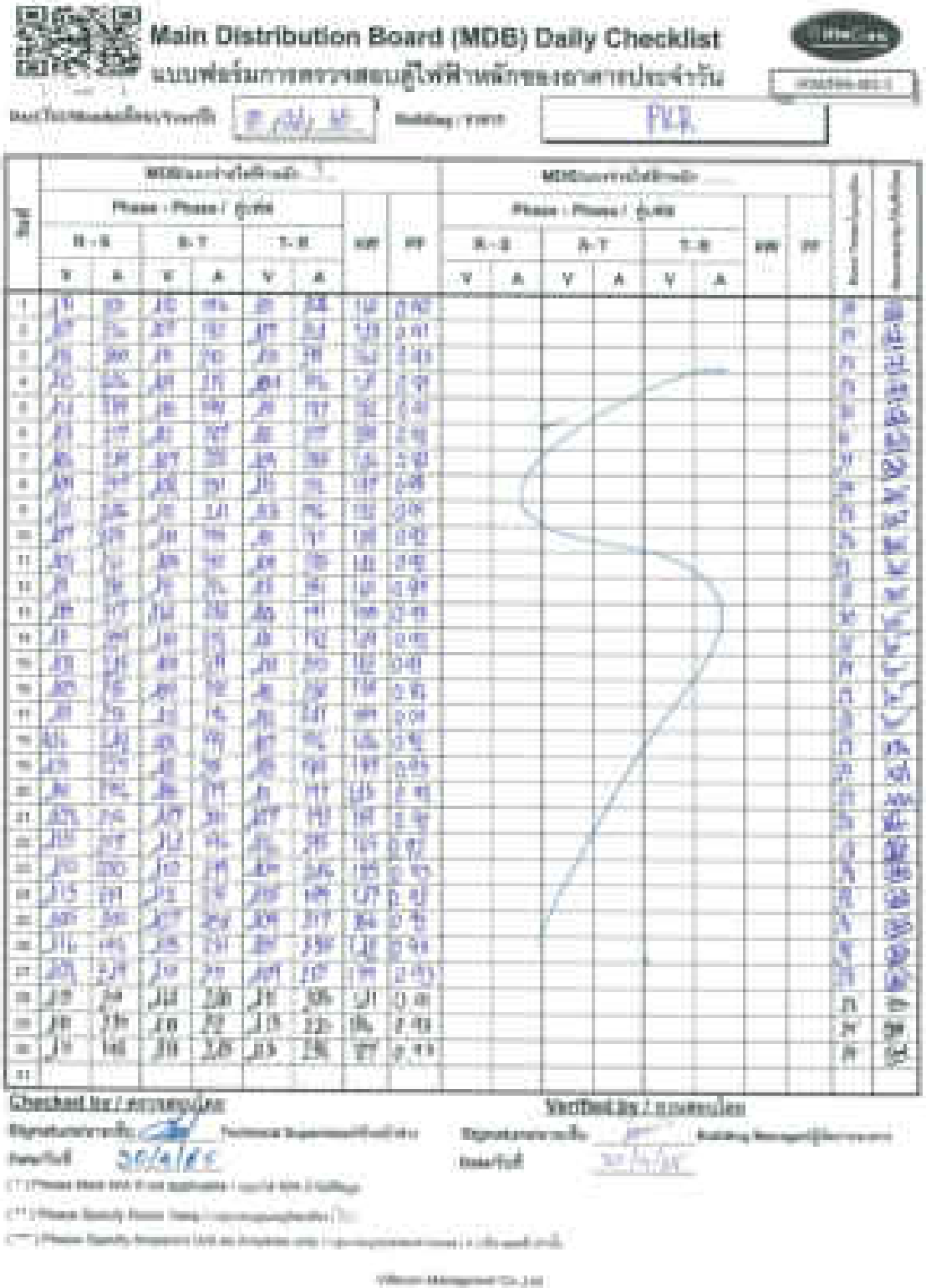
Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / รับรองโดย

Date/วันที่ 30 / 4 / 65 Date/วันที่ 30 / 4 / 65

แบบที่ 1 001-1-Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนเมษายน 2565



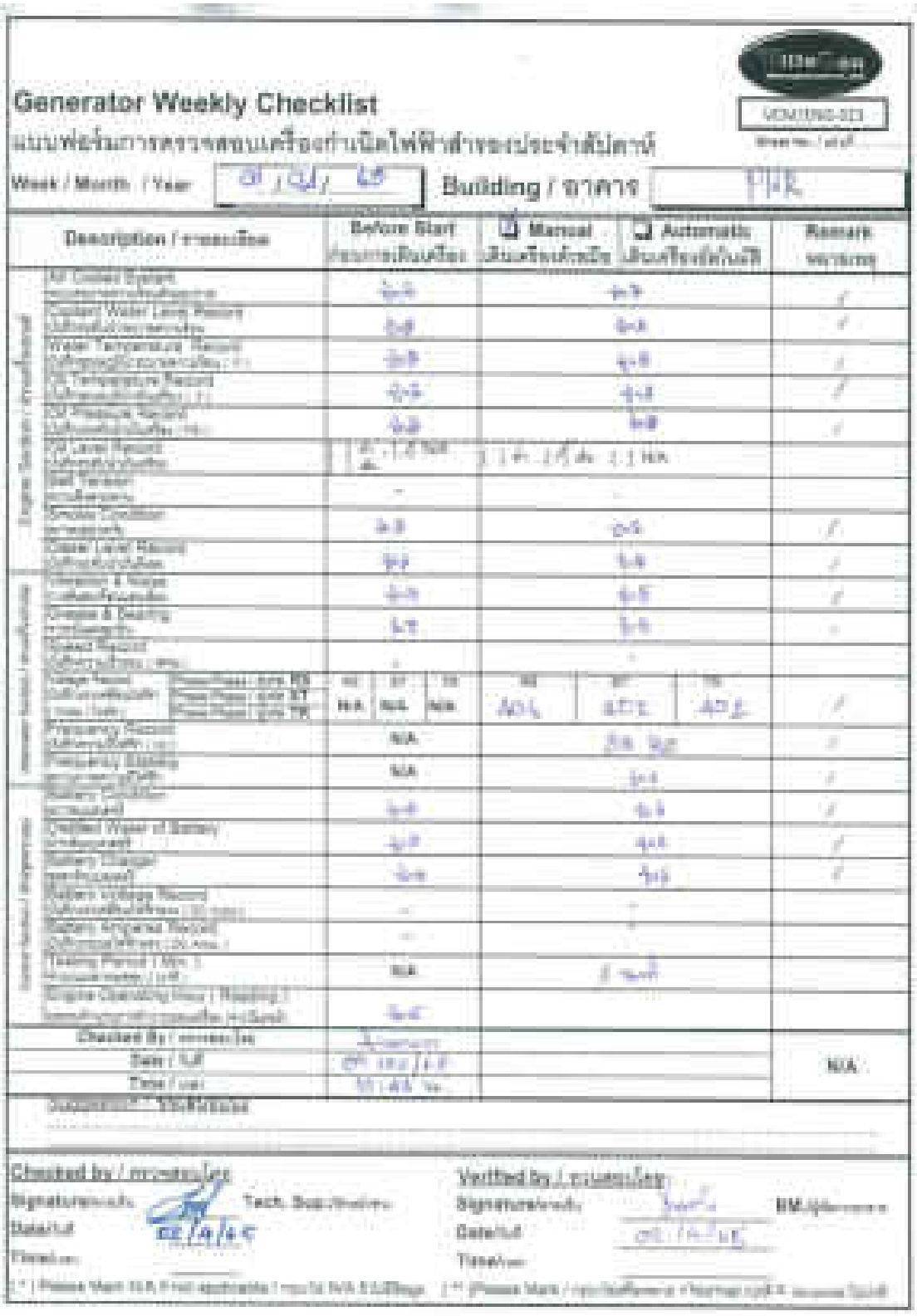
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนเมษายน 2565



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year 01/04/65 Building / อาคาร PHK

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cooled System	ปกติ	ปกติ		✓
Coolant Water Level Record	ปกติ	ปกติ		✓
Water Temperature Record	ปกติ	ปกติ		✓
Oil Temperature Record	ปกติ	ปกติ		✓
Oil Pressure Record	ปกติ	ปกติ		✓
Fuel Level Record	1/2	1/2	1/2	
Belt Tension	-	-		
Smoke Condition	ปกติ	ปกติ		✓
Battery Level Record	ปกติ	ปกติ		✓
Clearance & Noise	ปกติ	ปกติ		✓
Grease & Bearing	ปกติ	ปกติ		✓
Exhaust System	-	-		
Output Voltage (Phase/Phase) L1-L2	N.A.	N.A.	404	✓
Output Voltage (Phase/Phase) L2-L3	N.A.	N.A.	403	
Output Voltage (Phase/Phase) L3-L1	N.A.	N.A.	403	
Frequency Record	N/A		50.0	✓
Frequency Setting	N/A		ปกติ	✓
Battery Condition	ปกติ		ปกติ	✓
Chilled Water of Sensor	ปกติ		ปกติ	✓
Battery Charger	ปกติ		ปกติ	✓
Battery Voltage Record	-		-	
Battery Amperal Record	-		-	
Testing Period / Min.	N/A		1 นาที	
Engine Operating Hour / Reading	ปกติ			
Checked By / ตรวจโดย				N/A
Date / วันที่	01/04/65			
Time / เวลา	10:45 น.			

Checked by / ตรวจโดย

Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค

Date/วันที่ 01/04/65

Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

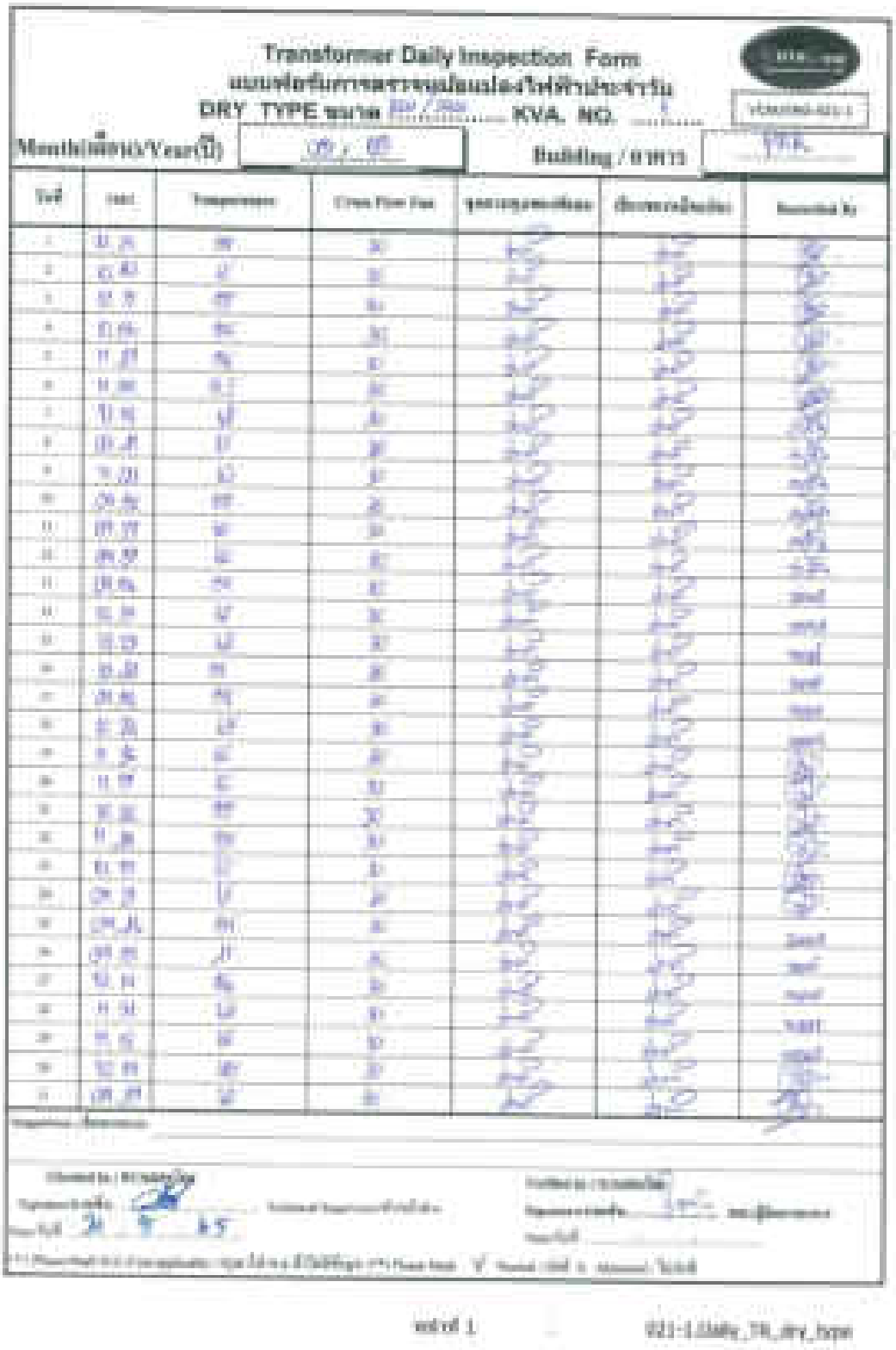
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ 01/04/65

Time/เวลา

1 of 1

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนพฤษภาคม 2565



Transformer Daily Inspection Form

แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) 05 / 65 Building / อาคาร

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	จุดตรวจสอบเพิ่มเติม	เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ	Recorded by
1	10.25	58	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	10.40	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	10.35	58	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	10.45	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	11.05	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	11.00	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	11.10	58	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	10.55	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	11.20	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	09.50	55	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11	09.55	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12	09.50	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13	09.55	55	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14	10.00	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15	10.05	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16	10.10	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
17	10.15	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
18	10.20	55	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
19	10.25	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
20	10.30	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
21	10.35	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
22	10.40	58	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
23	10.45	58	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
24	10.50	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
25	10.55	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
26	11.00	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
27	11.05	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
28	11.10	55	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
29	11.15	56	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
30	11.20	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
31	11.25	57	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

Checked by / ตรวจโดย

Verified by / รับรองโดย

Technical Supervisor / หัวหน้างานช่าง

Engineer / วิศวกร

Date / วันที่ 24 / 5 / 65

Name / ชื่อ

Remark / หมายเหตุ

* Please mark ✓ in the applicable box / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ต้องการ

Remark / หมายเหตุ

ฟอร์ม 1 021-1(Daily_TR_dry_type)

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนพฤษภาคม 2565

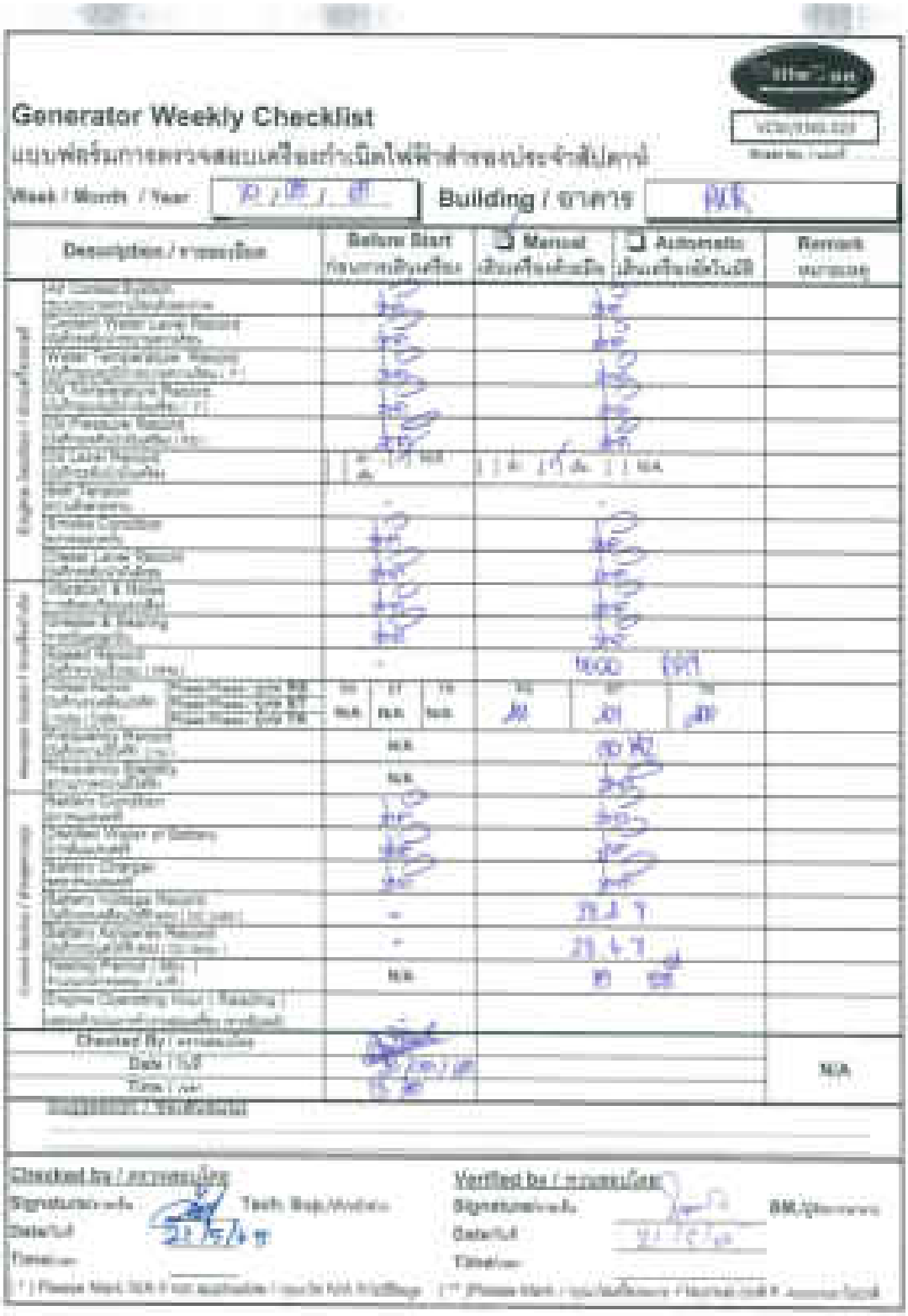
Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจโดย

Verified by / รับรองโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนพฤษภาคม2565



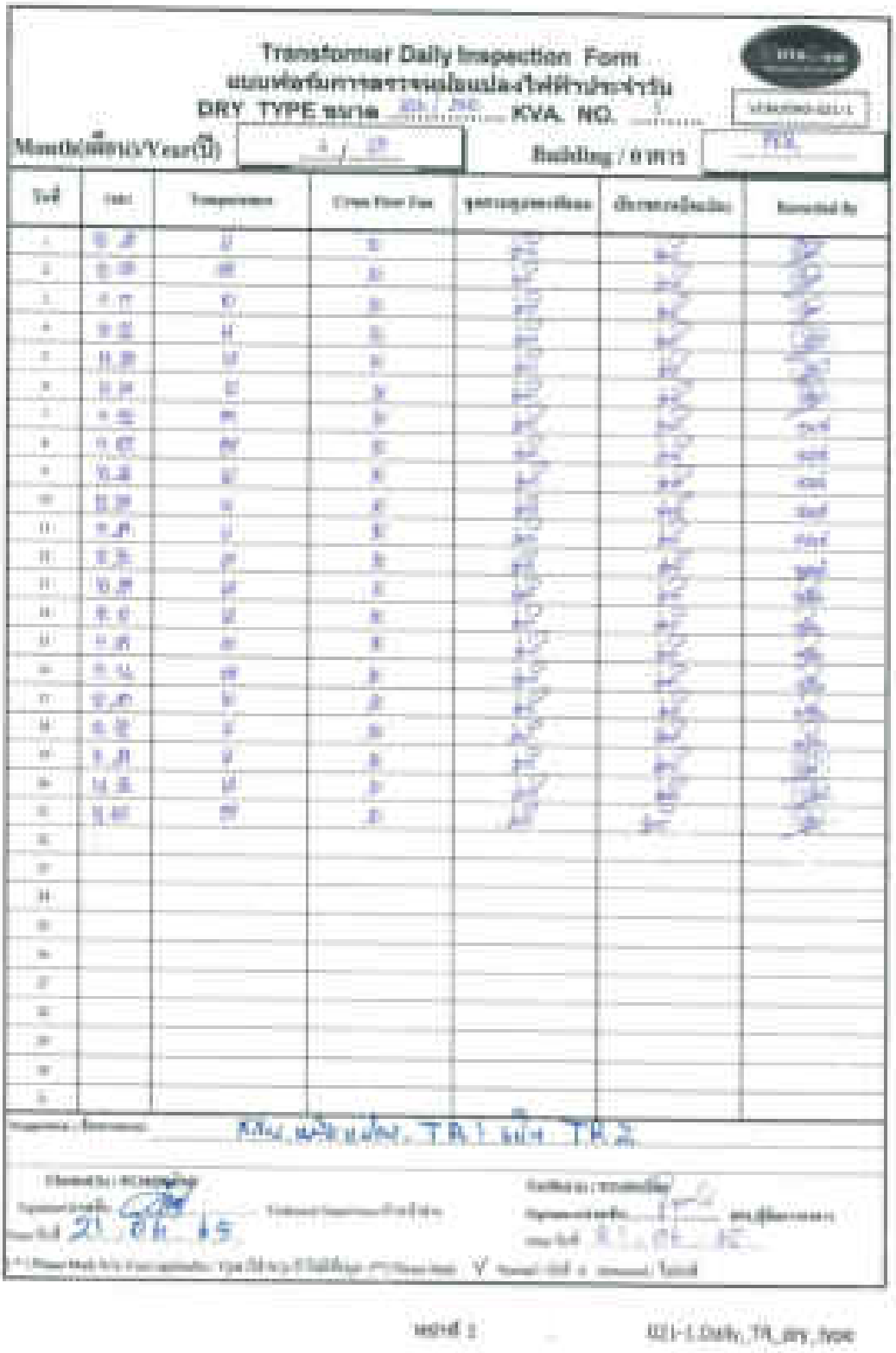
Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year: [illegible] Building / อาคาร: [illegible]

Description / รายละเอียด	Before Start / ก่อนการสั่งเครื่อง	☐ Manual / สั่งเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic / สั่งเครื่องอัตโนมัติ	Remark / หมายเหตุ
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนมิถุนายน 2565



Transformer Daily Inspection Form

แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน

DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) ...../.....

Building / อาคาร .....

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Fan Fan	จุดตรวจสอบเพิ่มเติม	ปัญหาที่พบเพิ่มเติม	Reported By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

หมายเหตุ : ...

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจเฉลี่ยแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด ..... KVA. NO. .....

Month(เดือน)/Year(ปี) ..... Building / อาคาร .....

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	จุดตรวจสอบเพิ่มเติม	เปิดระบบเพิ่มเติม	Recorded By
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Inspection Remarks: ..... TR. 1 ..... TR.2

Checked by / ..... Technical Supervisor / .....
Date / วันที่ 65

Verified by / .....
Signature / ..... Authorized Supervisor / .....
Date / วันที่ 65

* Please check ✓ in the applicable box / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ต้องการ

หน้าที่ 1 021-1.Daily_TR_dry_type

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนมิถุนายน 2565

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / รับรองโดย

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนมิถุนายน2565

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / Month / Year: ๒๐ / ๖ / ๖๕ Building / อาคาร: [illegible]

Description / รายละเอียด	Before Start (ตรวจก่อนสตาร์ท)	☐ Manual (เดินเครื่องด้วยมือ)	☐ Automatic (เดินเครื่องอัตโนมัติ)	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์				
Oil Control Switch	/	✓		
Diesel Water Level Record	/	✓		
Water Temperature Record	/	✓		
Oil Temperature Record	/	✓		
Oil Pressure Record	/	✓		
Oil Level Record	☑ Yes / ☐ N/A	☐ Yes / ☐ N/A		
Belt Tension	-	-		
Engine Condition	/	✓		
Diesel Level Record	/	✓		
Alternator & Noise	/	✓		
Grease & Bearing	/	✓		
Speed Record	-	1500 RPM		
Voltage Record (Phase L1-N / L2-N / L3-N)	N/A / N/A / N/A	๒๒๐ / ๒๒๐ / ๒๒๐		
Frequency Record	N/A	๕๐.๐๒		
Frequency Stability	N/A	✓		
Control / Compartment				
Battery Condition	/	✓		
Checked Water in Battery	/	✓		
Battery Charger	/	✓		
Battery Voltage Record	-	๒๔.๗		
Battery Ampere Record	-	๒๖.๖		
Testing Period (นาที)	N/A	๓๐ นาที		
Engine Operating Hour (Reading)				
Checked By / ตรวจโดย				N/A
Date / วันที่	๒/๖/๖๕			
Time / เวลา	๑๑:๐๐ น.			

Checked by / ตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น: Tech. Sup. / ช่างเทคนิค

Date / วันที่: ๒๐/๖/๖๕

Time / เวลา:

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น: BM. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่: ๒๐/๖/๖๕

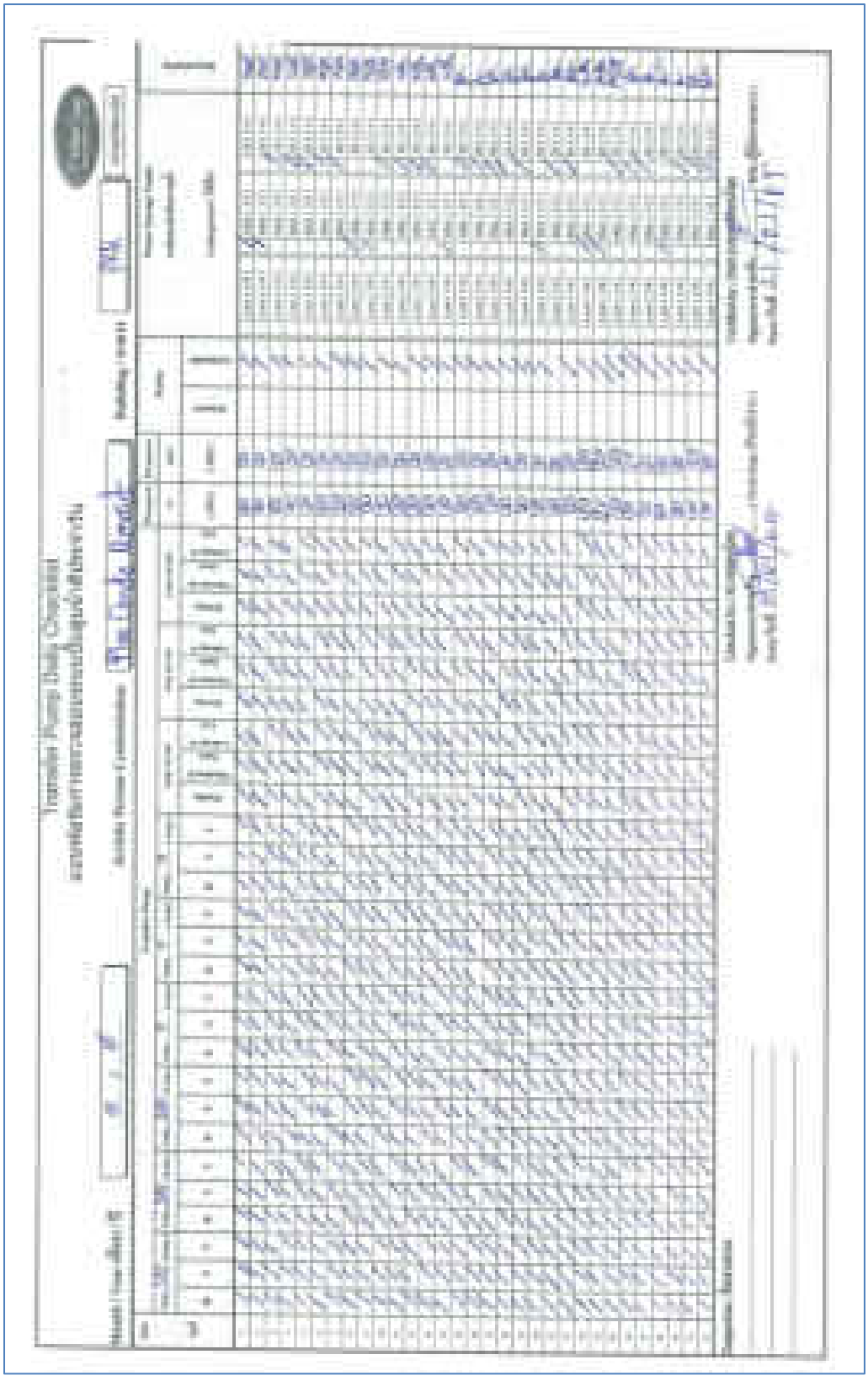
Time / เวลา:

[*] Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล | [*] Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย

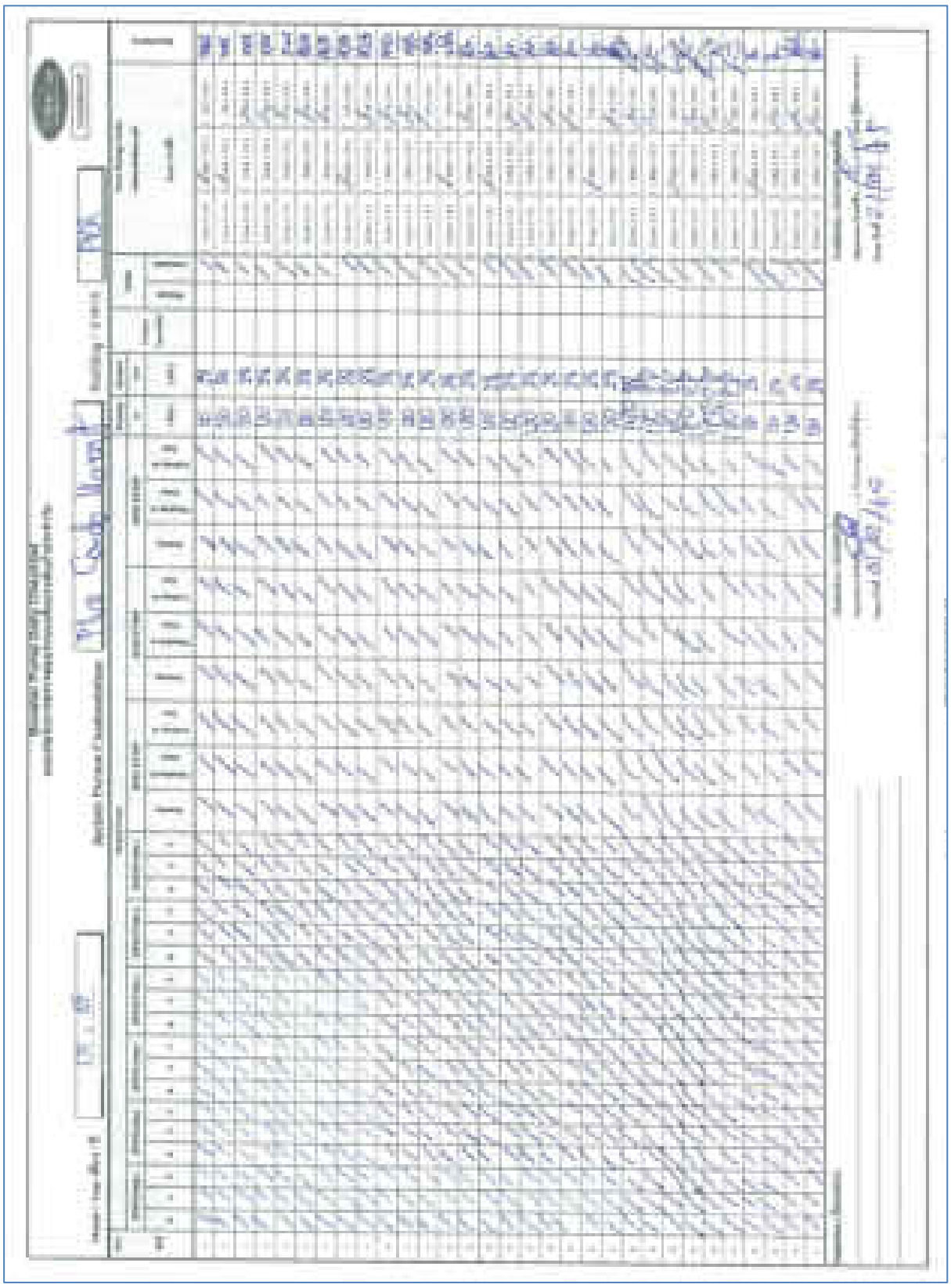
ภาคผนวก 5:

เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ

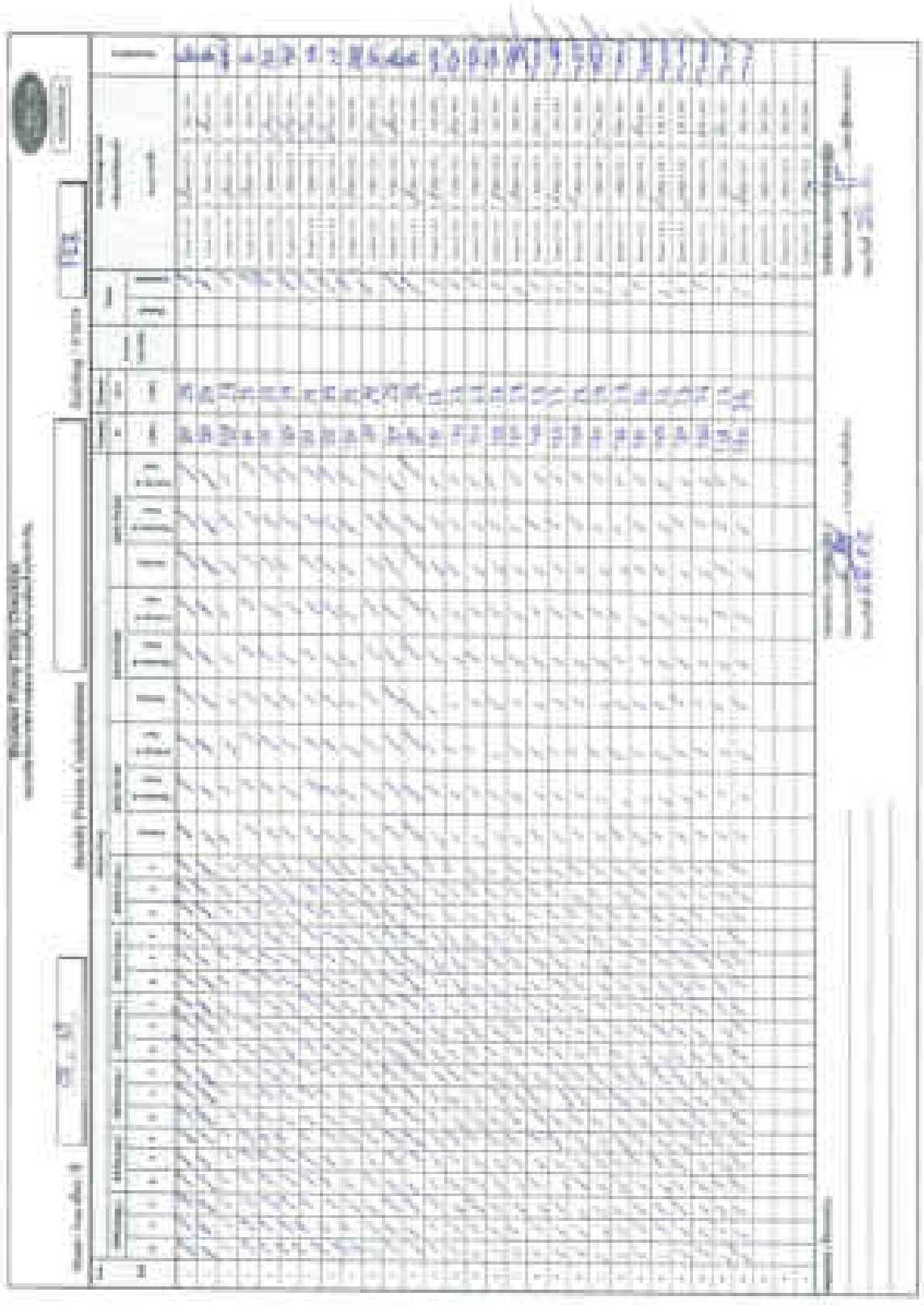
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน มกราคม 2565



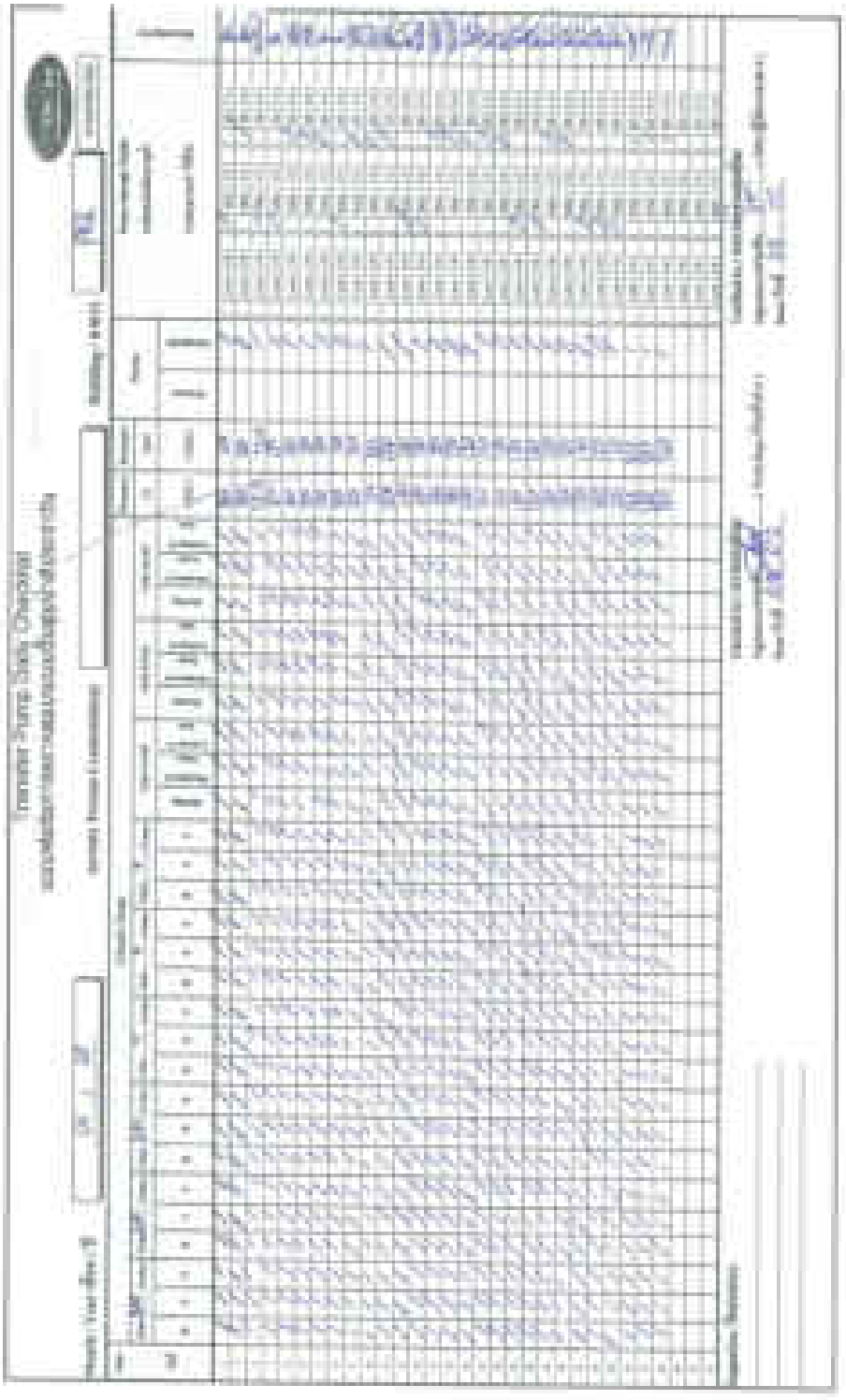
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน มกราคม 2565



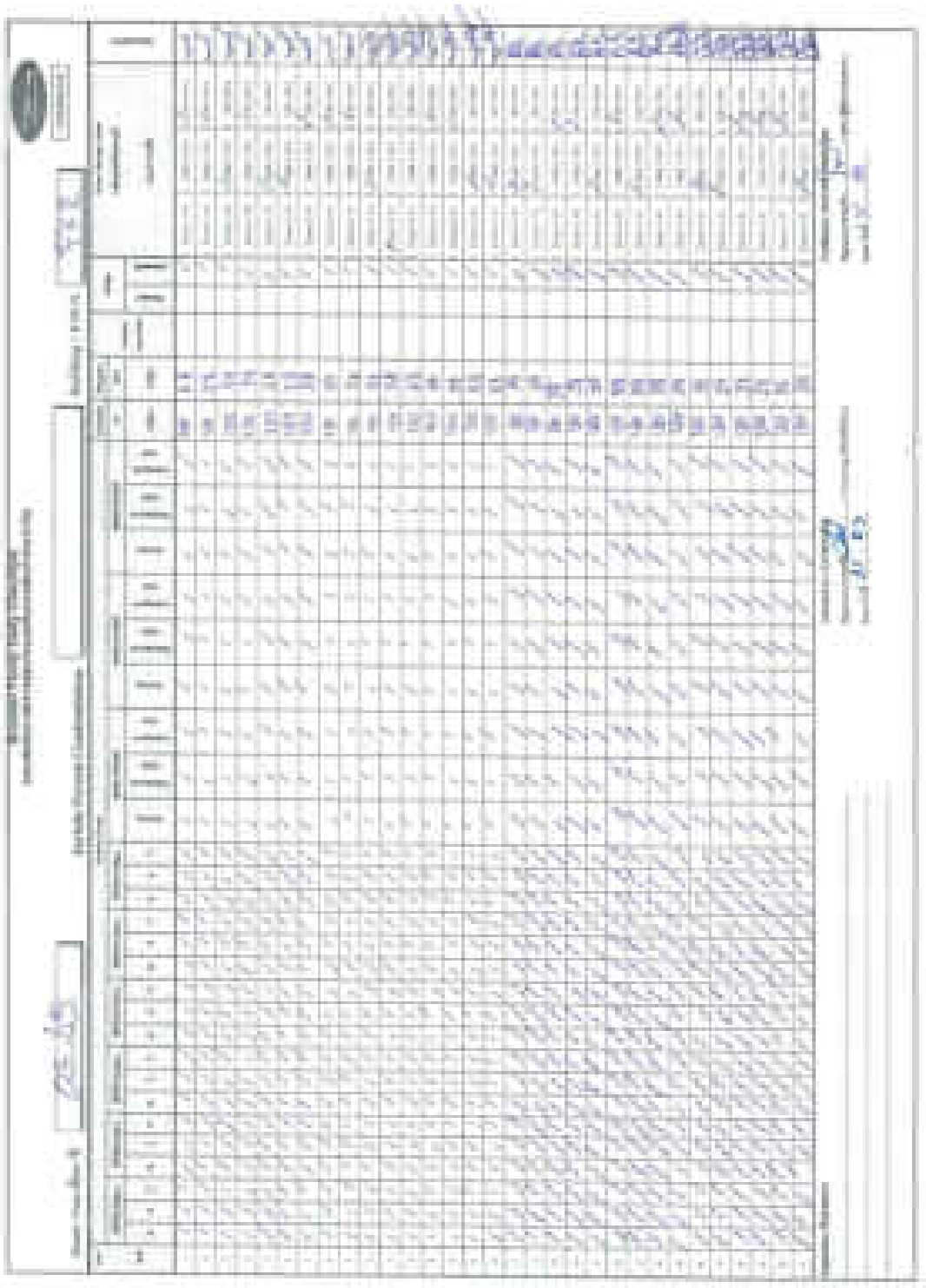
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2565



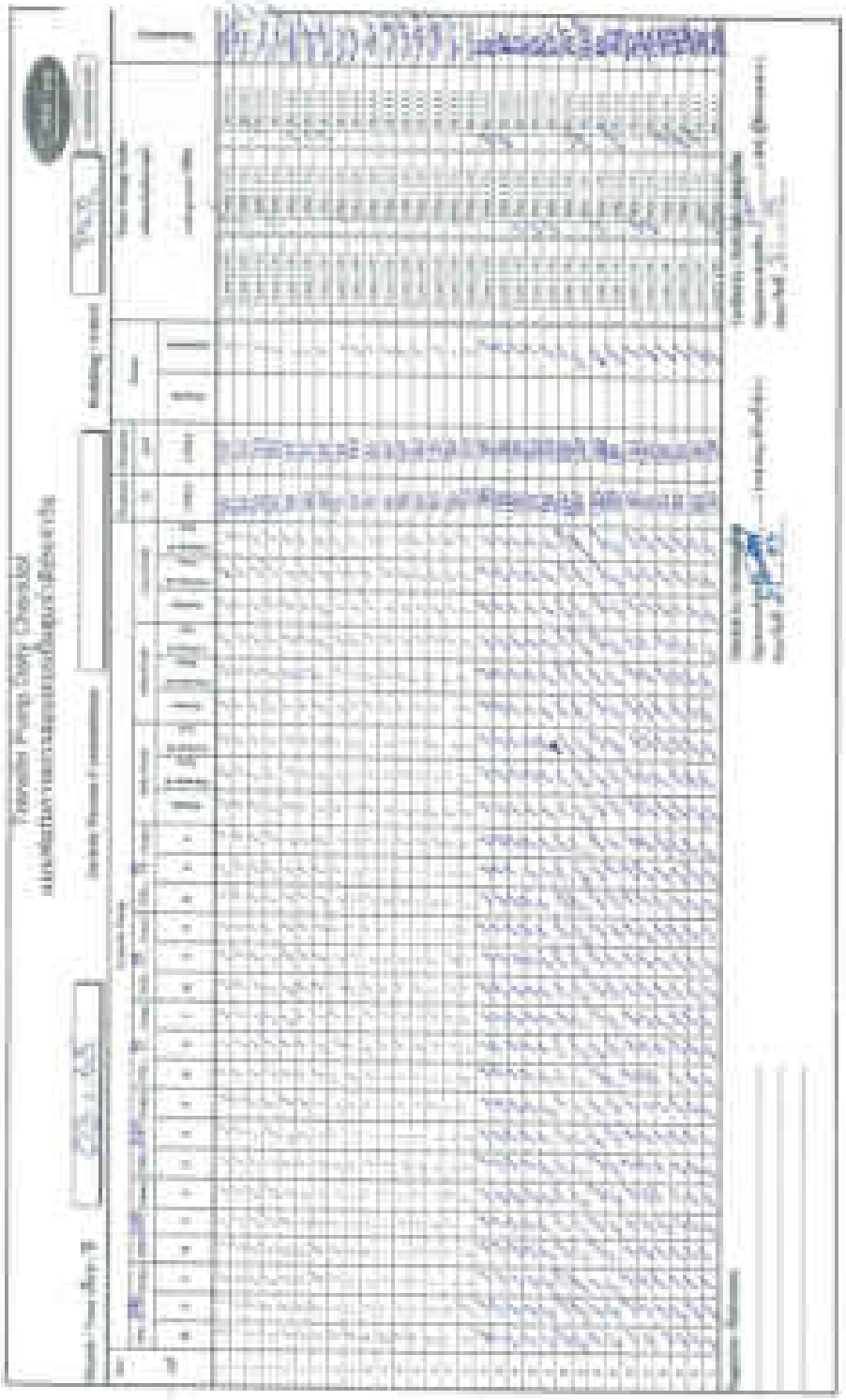
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2565



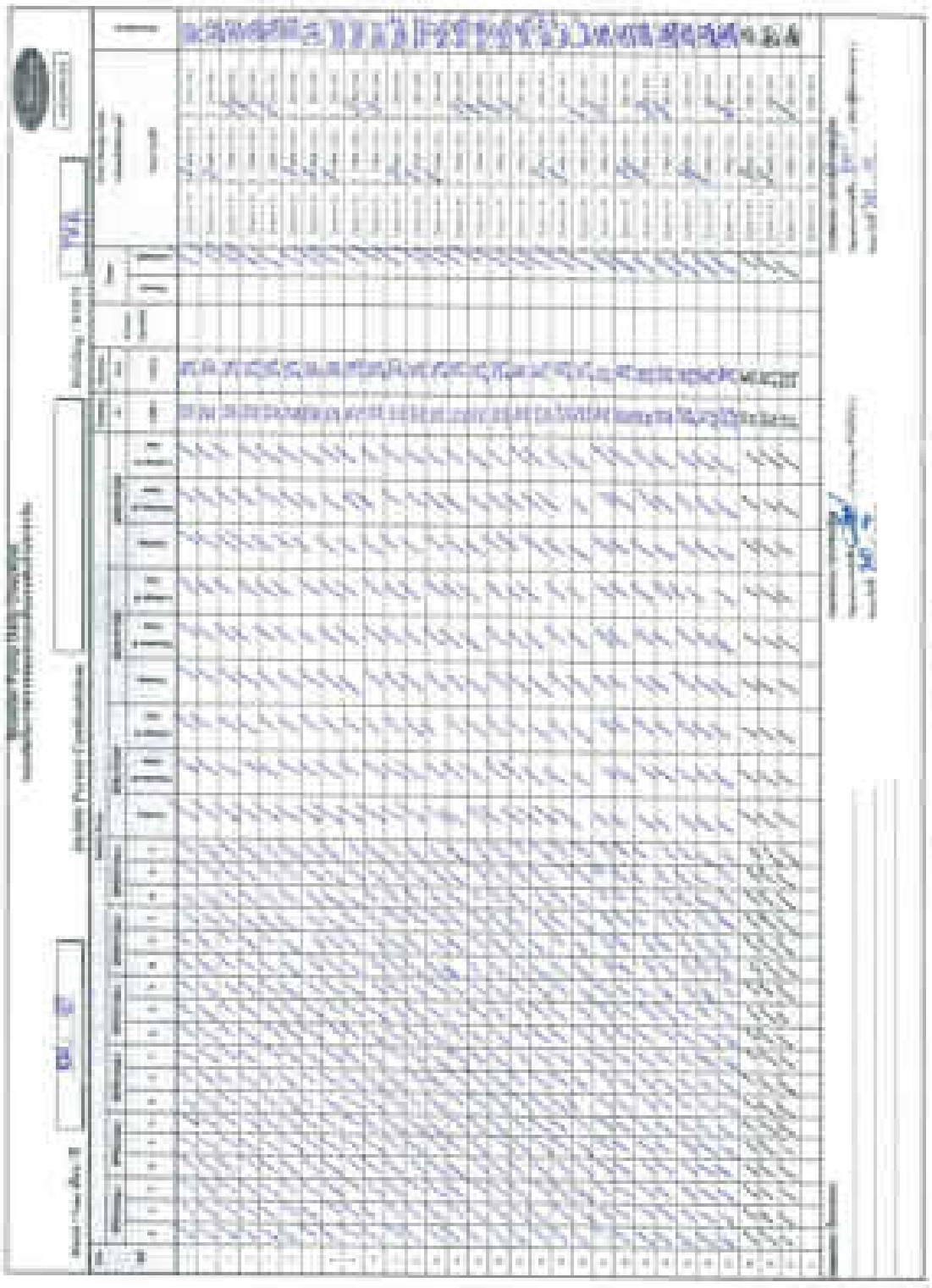
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน มีนาคม 2565



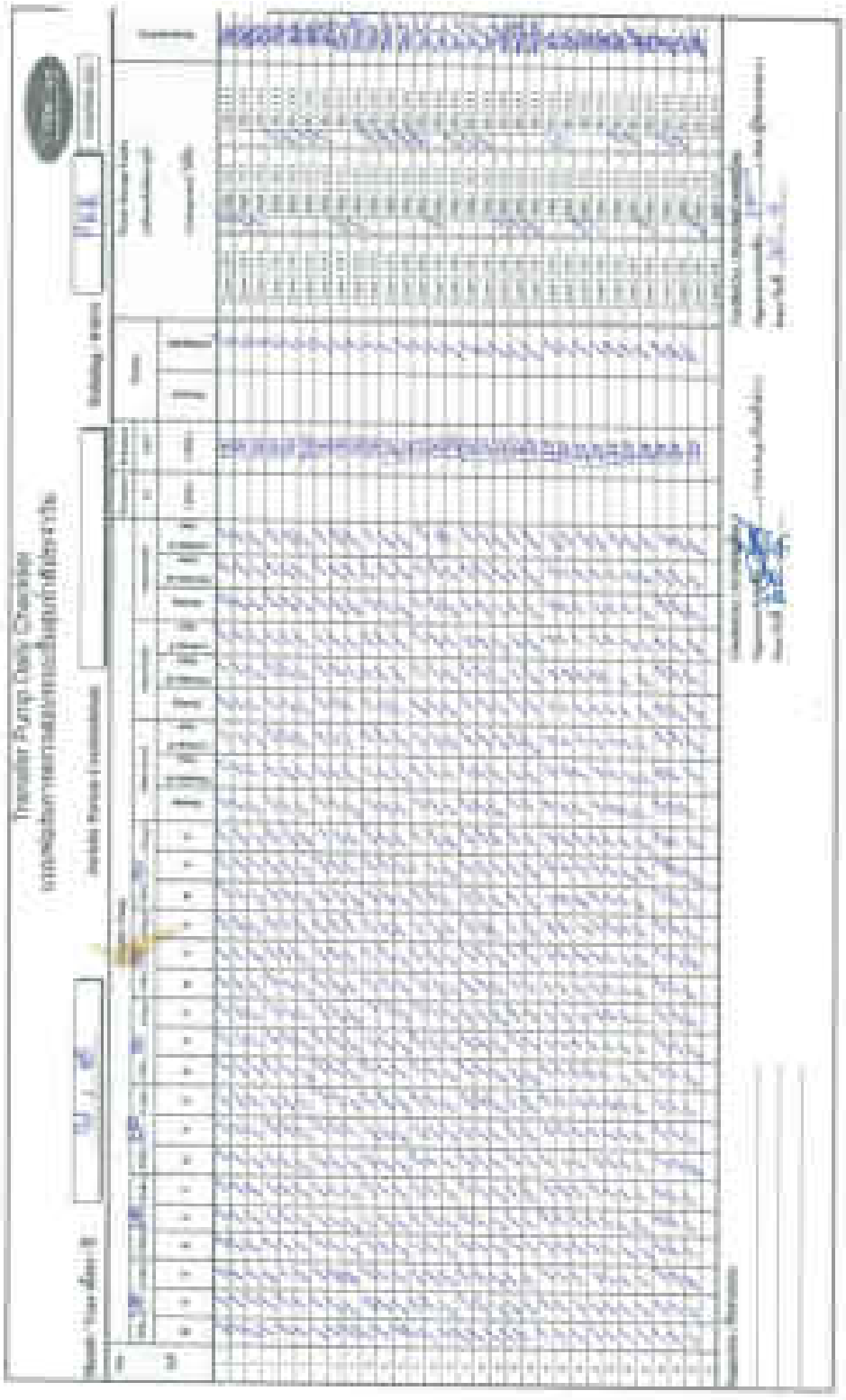
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน มีนาคม 2565



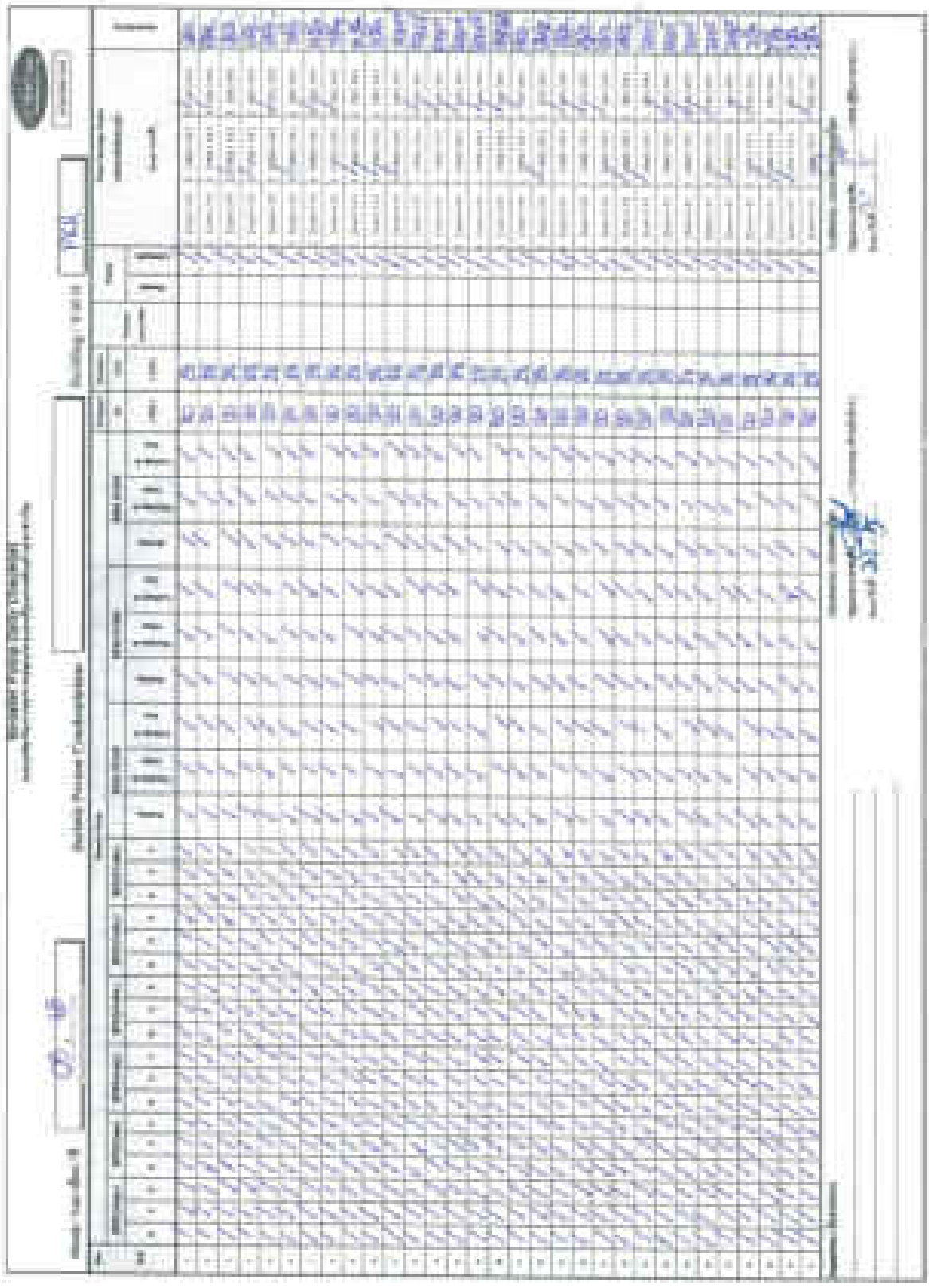
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน เมษายน 2565



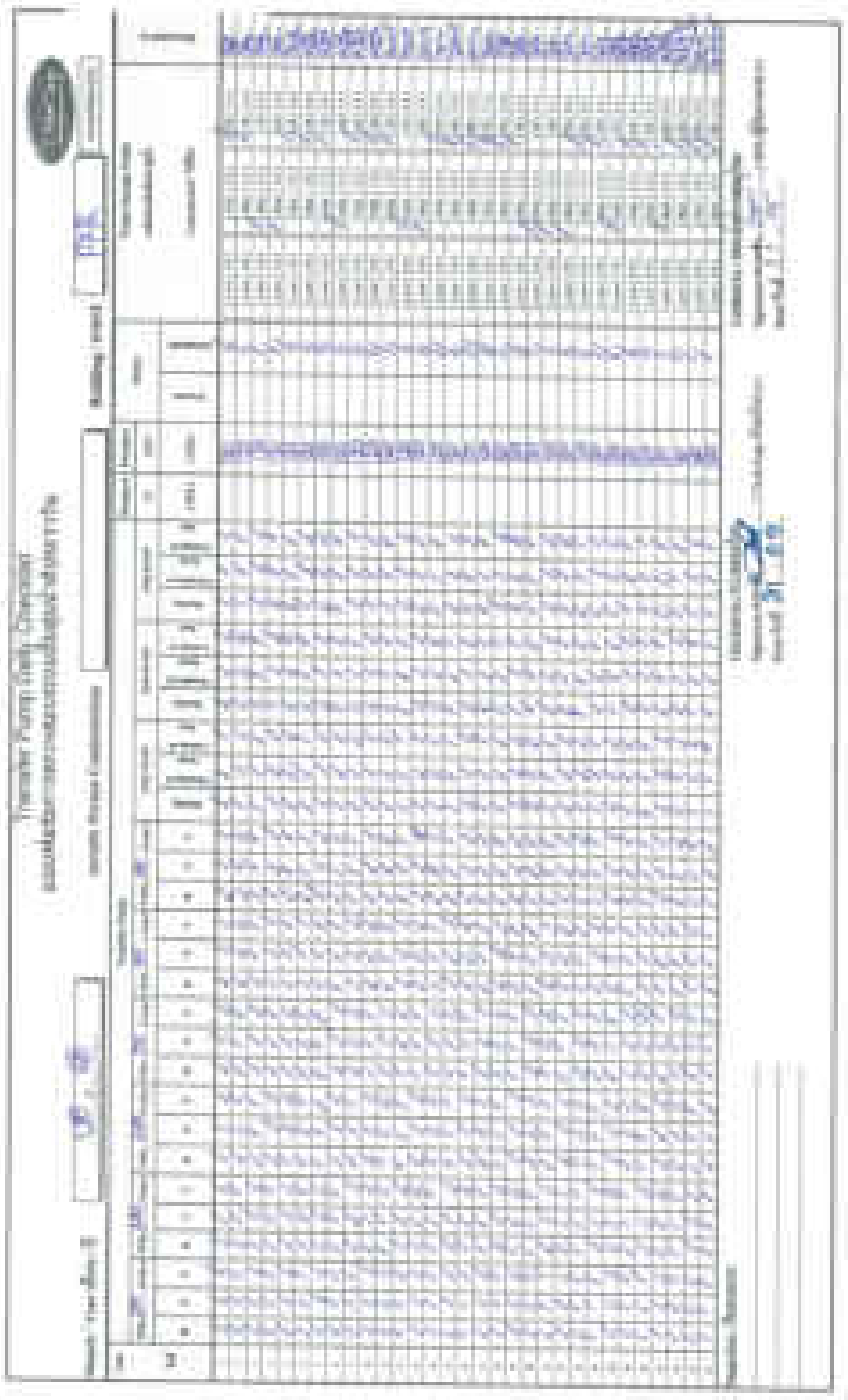
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน เมษายน 2565



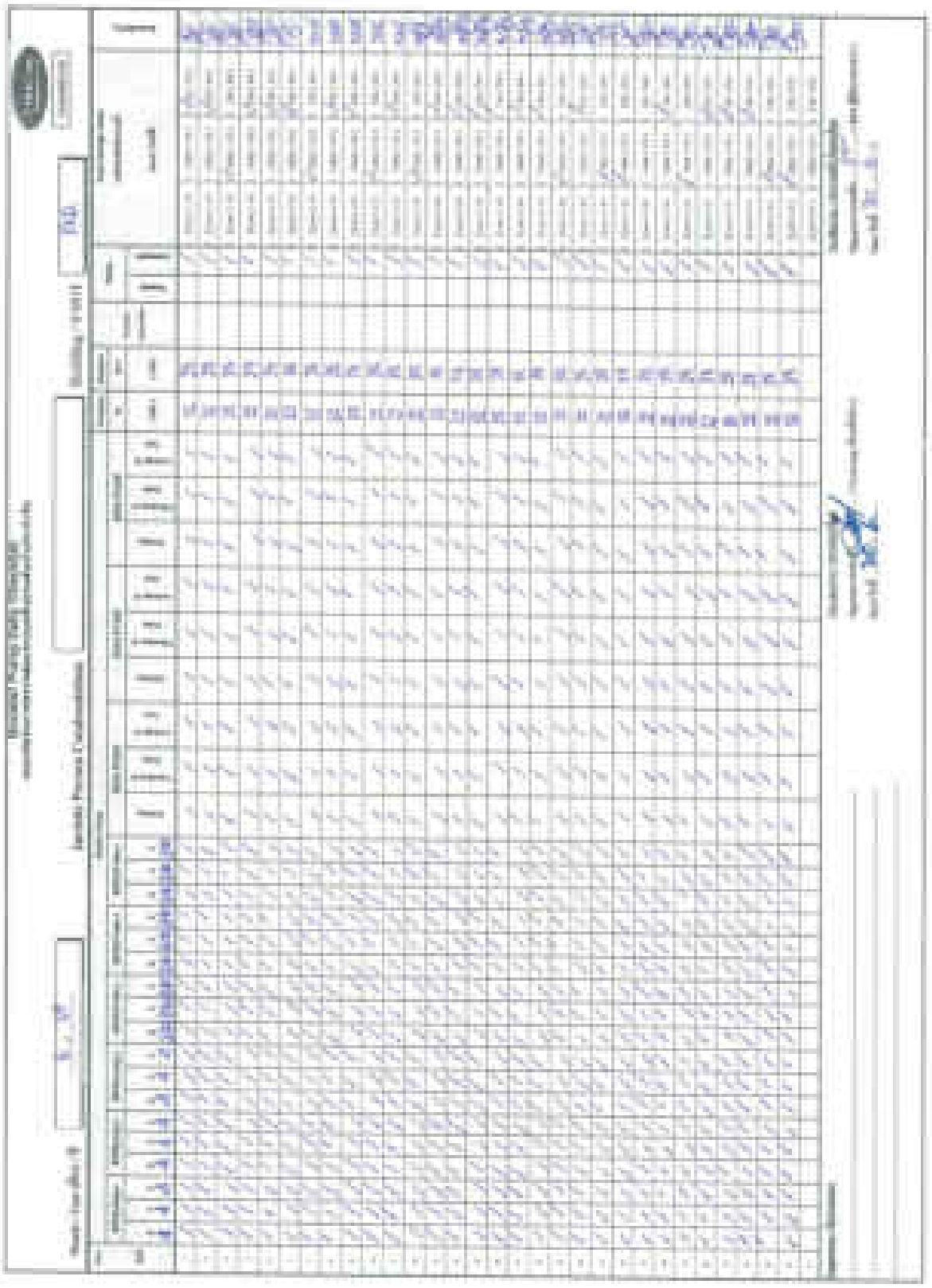
บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน พฤษภาคม 2565



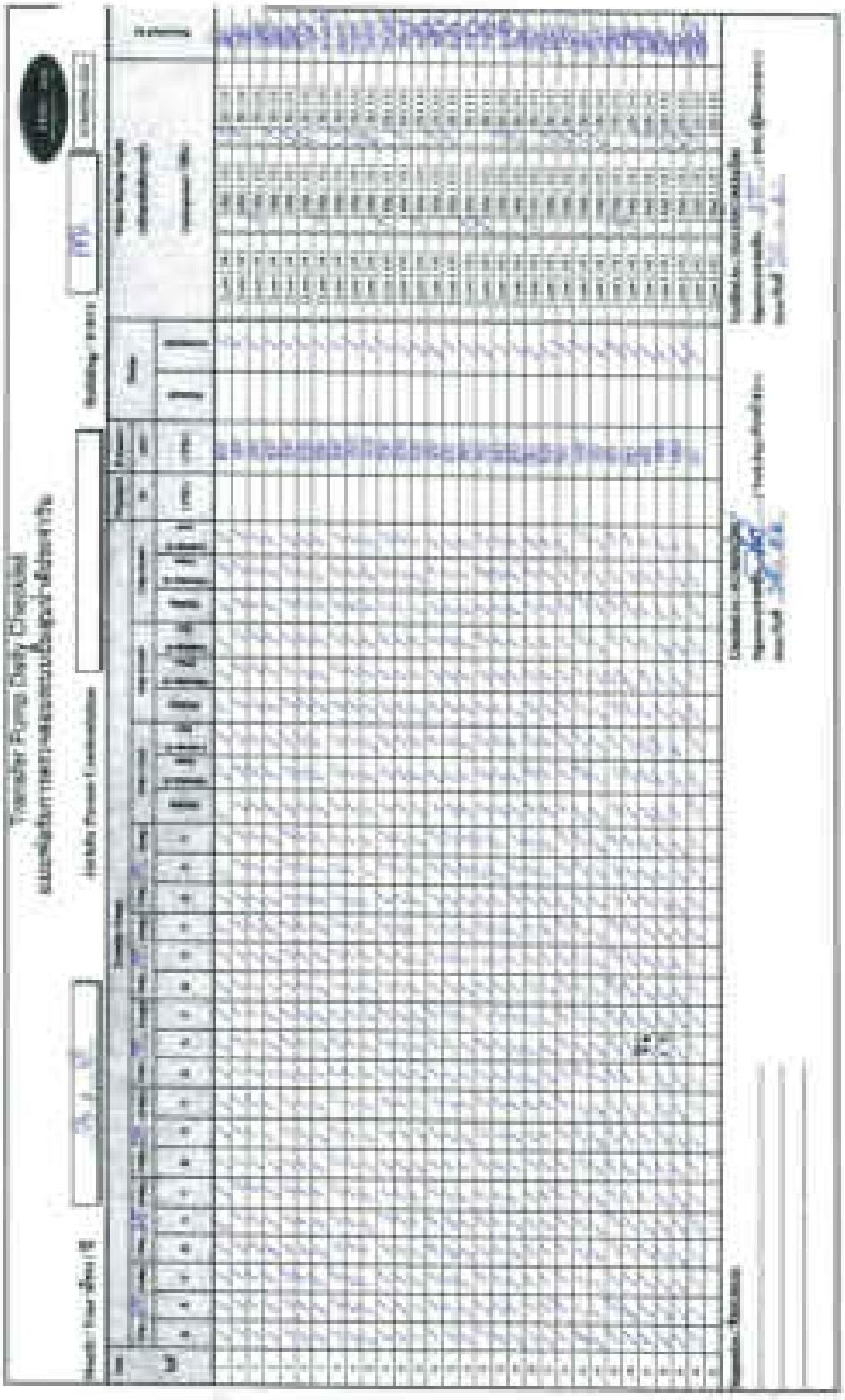
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน พฤษภาคม 2565



บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำดี (Transfer Pump) ประจำเดือน มิถุนายน 2565



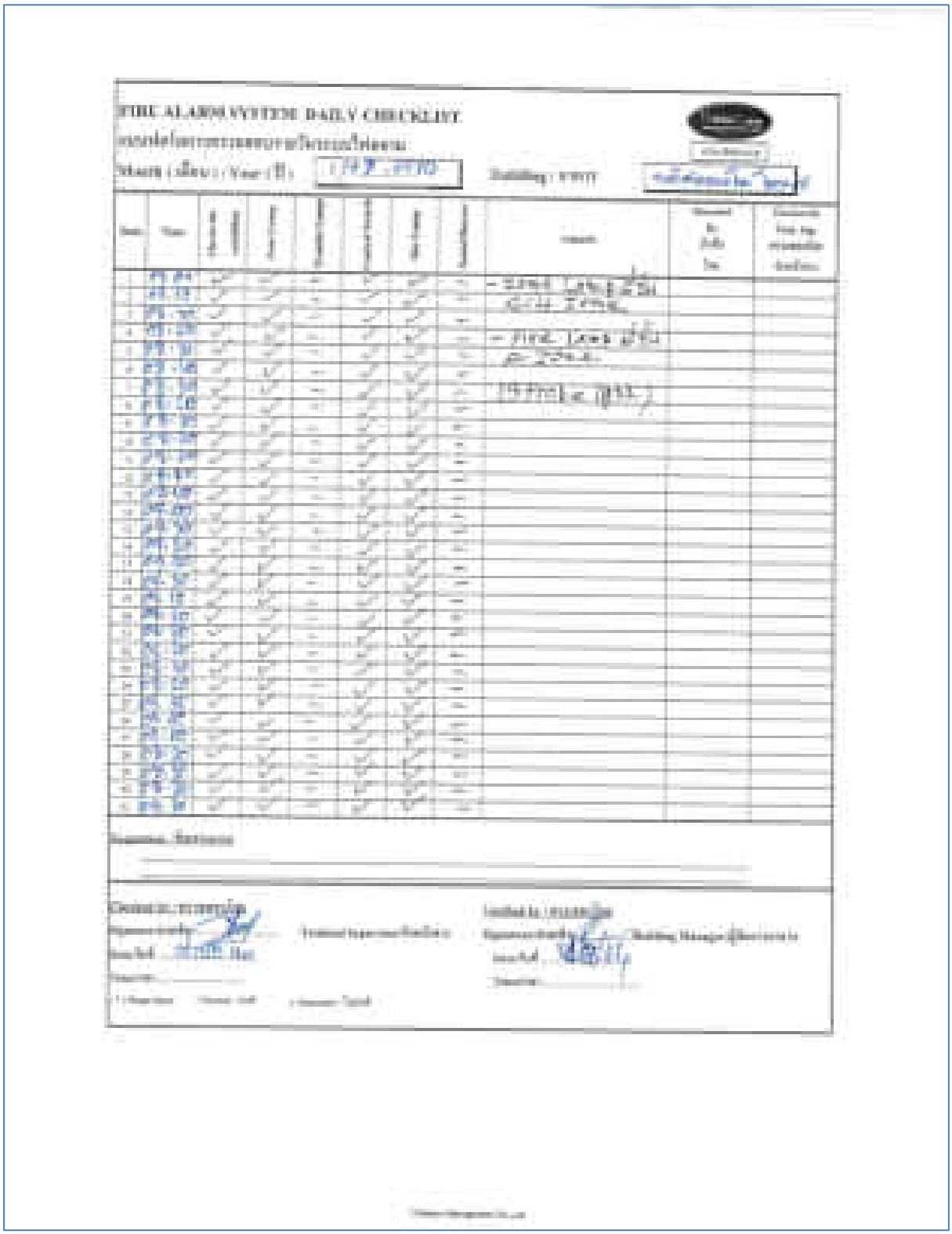
บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน(Booster Pump)ประจำเดือน มิถุนายน 2565



ภาคผนวก 6:

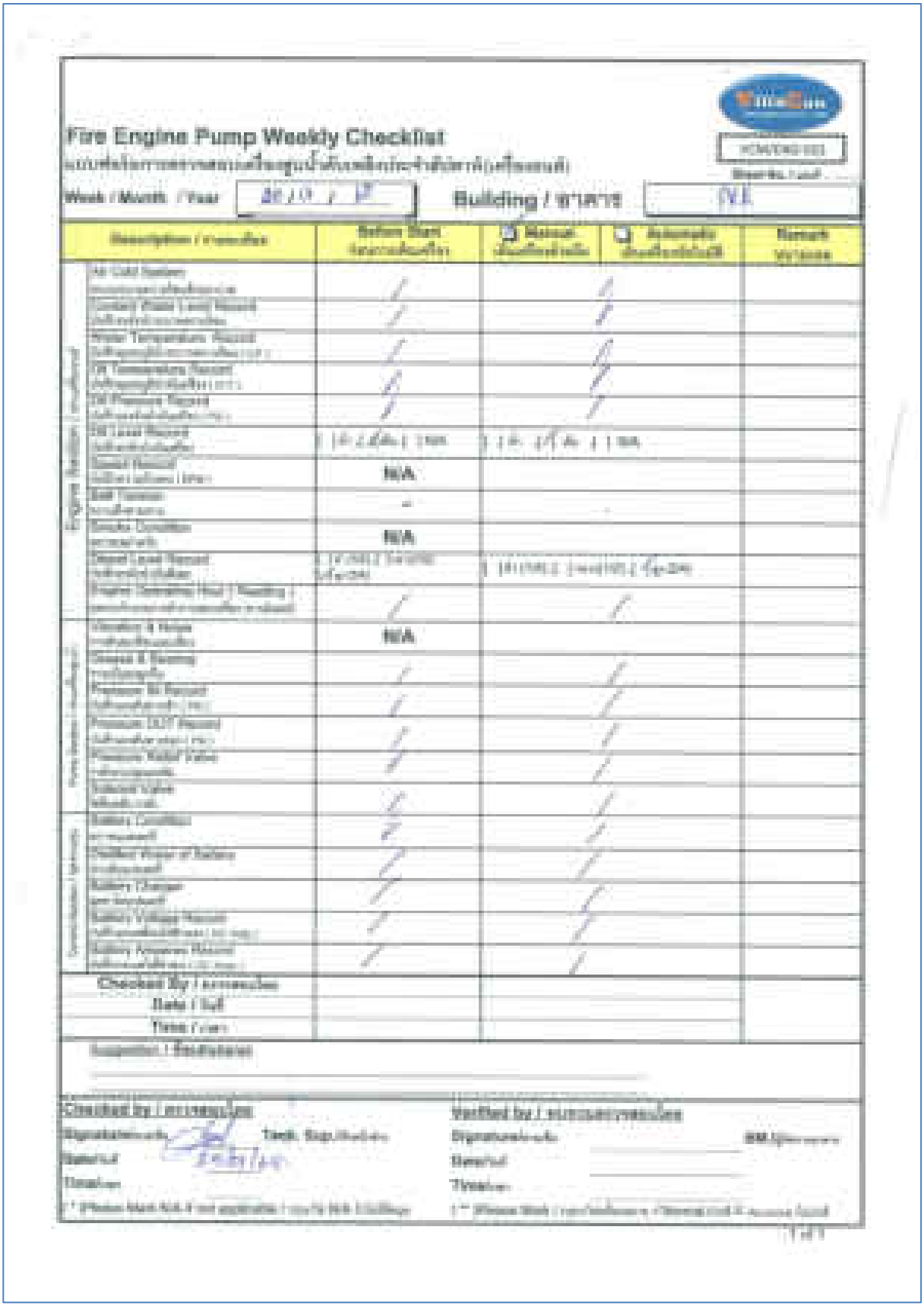
เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน มกราคม 2565



FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน มกราคม 2565



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year 28 / 1 / 65 Building / อาคาร N.E.

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Air Cold System	/	/		
Coolant (Fresh Water) Level	/	/		
Water Temperature Record	/	/		
Oil Temperature Record	/	/		
Oil Pressure Record	/	/		
Oil Level Record	/	/		
Diesel Record	N/A			
Belt Tension	-			
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine Operating Hour / Reading	/	/		
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearing	/	/		
Pressure Air Record	/	/		
Pressure DEF Record	/	/		
Pressure Relief Valve	/	/		
Solenoid Valve	/	/		
Battery Condition	/	/		
Battery Power or Battery	/	/		
Battery Charger	/	/		
Battery Voltage Record	/	/		
Battery Amperes Record	/	/		
Checked By / ตรวจสอบโดย				
Date / วันที่				
Time / เวลา				

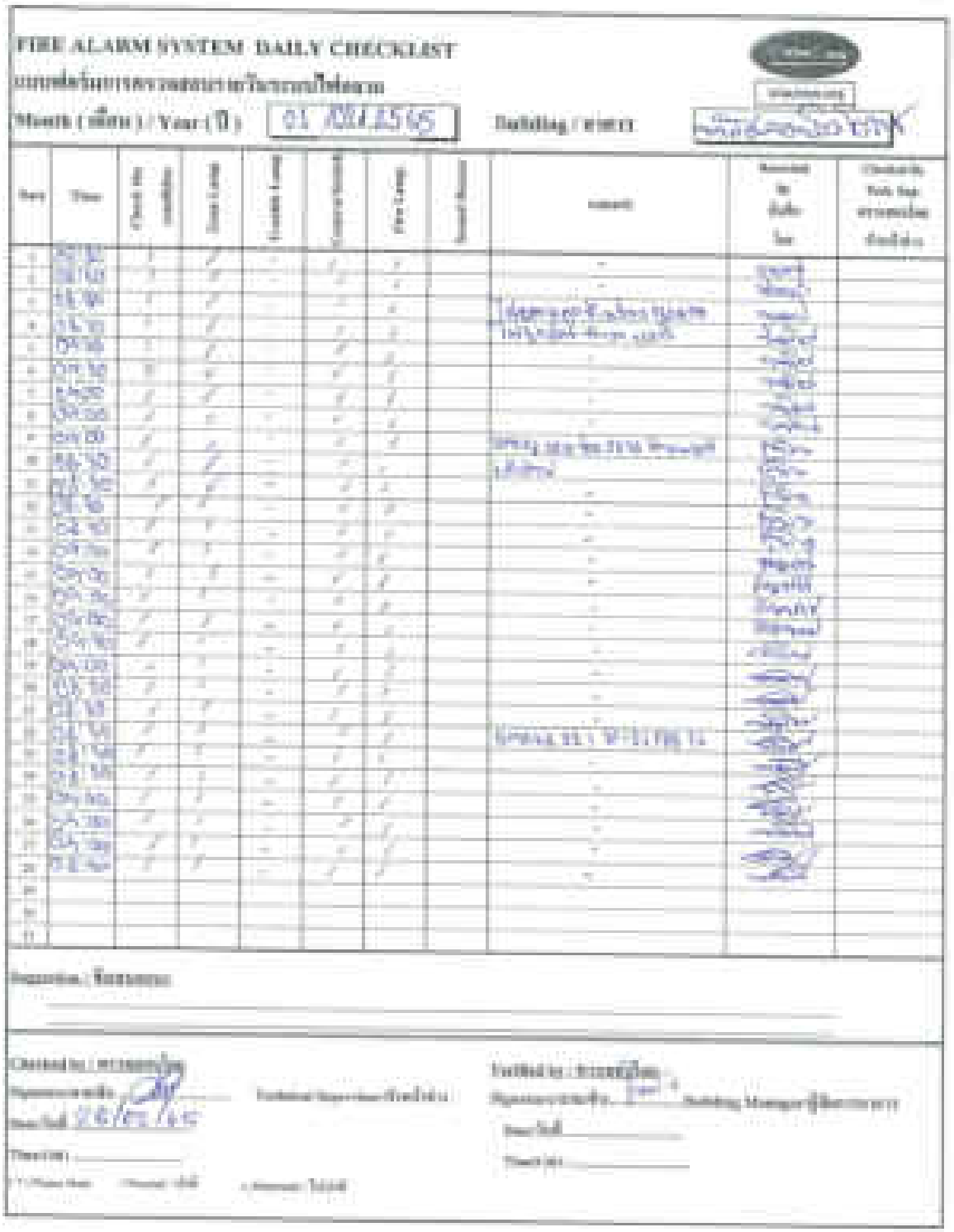
Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค
Date/วันที่ 28/1/65
Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบรับรองโดย
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

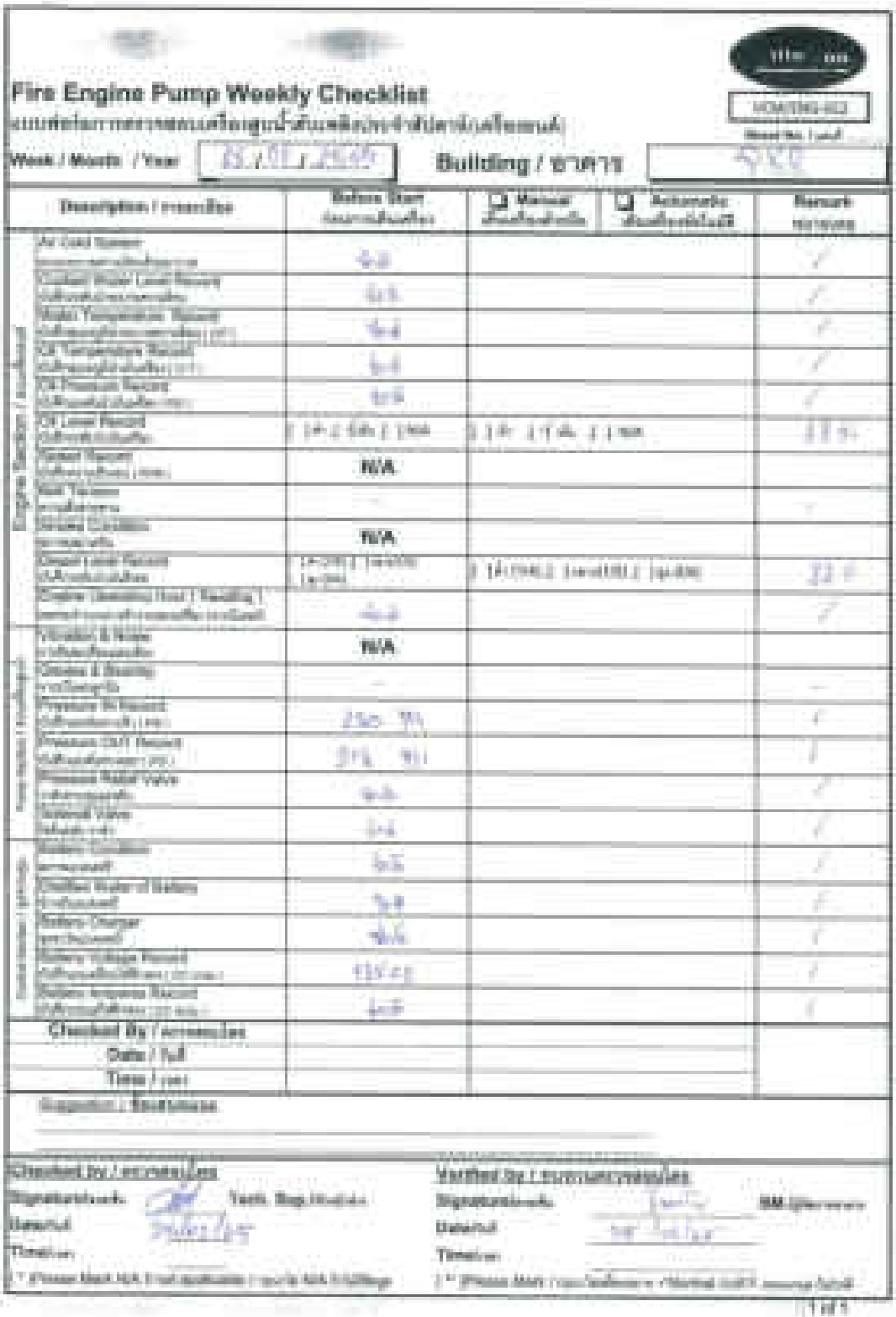
1 of 1

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2565



FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2565



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description / รายละเอียด	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Air Cold Temper				
Coolant Water Level Record				
Water Temperature Record				
Oil Temperature Record				
Oil Pressure Record				
Oil Level Record				
Speed Record	N/A			
Belt Tension				
Cleaning Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine (Leaking Fuel / Handling)				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Quantity				
Pressure IN Record				
Pressure OUT Record				
Pressure Relief Valve				
Solenoid Valve				
Battery Condition				
Clean Water of Battery				
Battery Charger				
Battery Voltage Record				
Battery amperes Record				
Checked By / ตรวจโดย				
Date / วันที่				
Time / เวลา				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจโดย

Signature/ลงชื่อ

Name Engineer/ชื่อวิศวกร

Date/วันที่

Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงชื่อ

Date/วันที่

Time/เวลา

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน มีนาคม 2565

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน มีนาคม 2565

Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

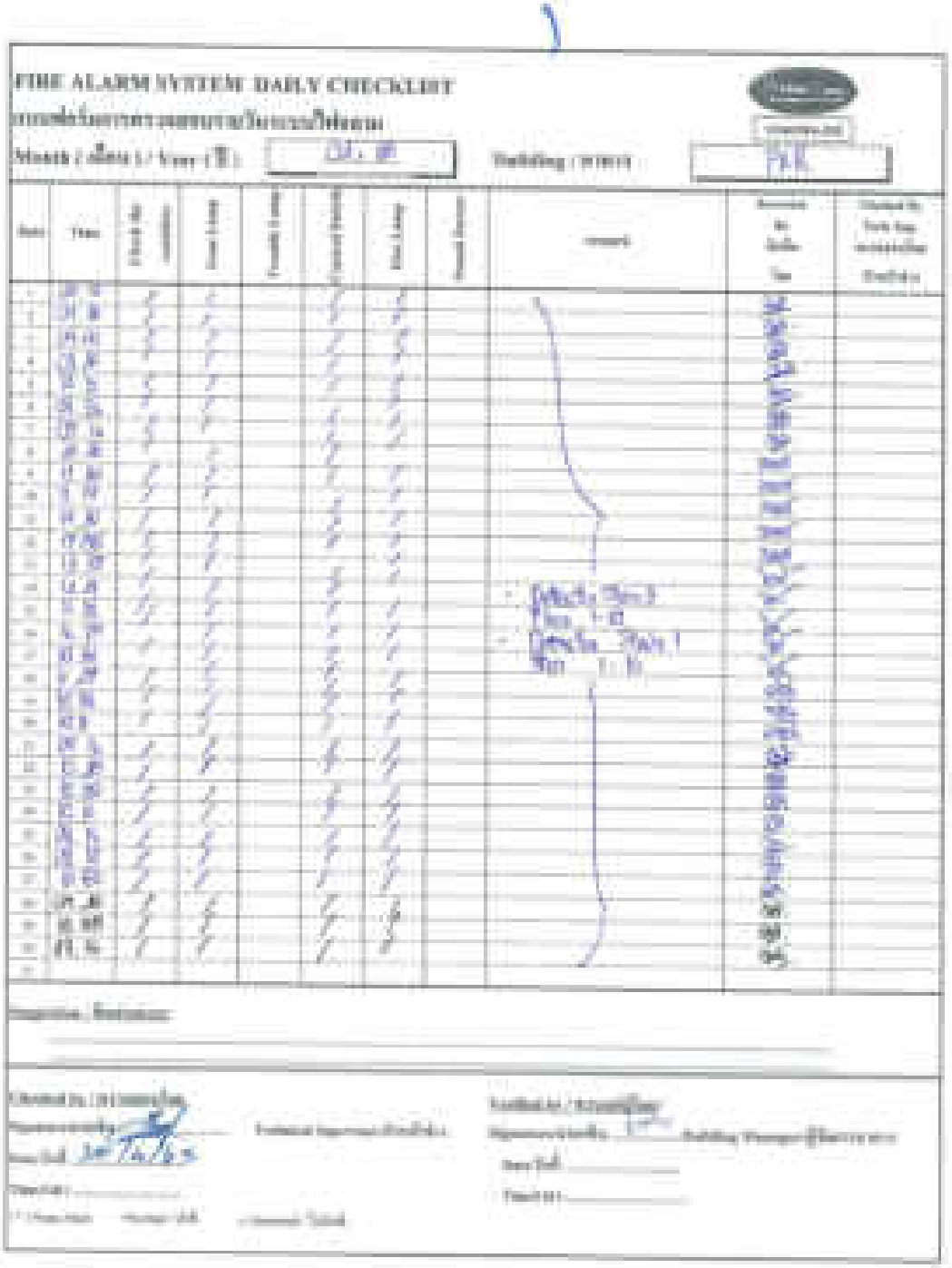
Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Air Cold System	ok			✓
Suction Water Level Record	ok			✓
Water Temperature Record	ok			✓
Oil Temperature Record	ok			✓
Oil Pressure Record	ok			✓
Oil Level Record	ok			✓
Speed Record	N/A			
Belt Tension	-			-
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine Operating Hour / Reading	ok			✓
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearings	-			✓
Pressure Air Source	ok			✓
Pressure Unit Record	ok			✓
Solenoid Relief Valve	ok			✓
Solenoid Valve	ok			✓
Battery Condition	ok			✓
Distilled Water of Battery	ok			✓
Battery Charger	ok			✓
Battery Voltage Record	ok			✓
Battery Amperes Record	ok			✓
Checked By				
Date				
Time				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

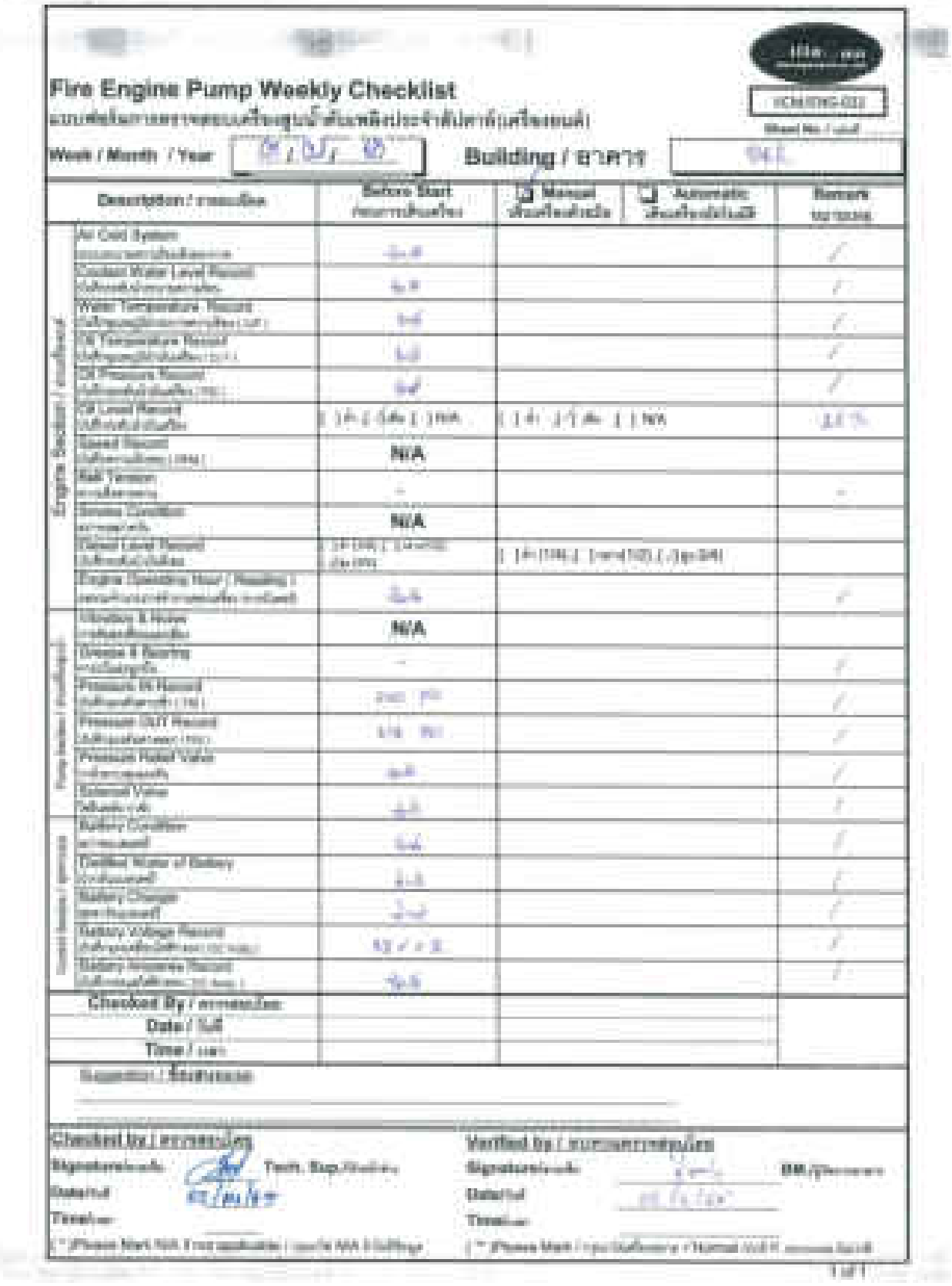
Checked by / ตรวจโดย — Tech. Sup — Date: 03/2565

Verified by / รับรองการตรวจสอบโดย — EM

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน เมษายน 2565



บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน เมษายน 2565



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Section / เครื่องยนต์				
Air Cool System				✓
Coolant Water Level Record				✓
Water Temperature Record				✓
Oil Temperature Record				✓
Oil Pressure Record				✓
Oil Level Record				
Speed Record	N/A			
Belt Tension	-			-
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine Operating Hour / Reading				✓
Pump Section / ปั๊มน้ำ				
Vibration & Noise	N/A			
Grease & Bearing	-			✓
Pressure IN Record				✓
Pressure OUT Record				✓
Pressure Relief Valve				✓
External Valve				✓
Control System / อุปกรณ์ควบคุม				
Battery Condition				✓
Distilled Water of Battery				✓
Battery Charger				✓
Battery Voltage Record				✓
Battery Amperes Record				✓
Checked By / ตรวจสอบโดย				
Date / วันที่				
Time / เวลา				

Supervisor / ผู้ควบคุมงาน

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech. Sup./ช่างเทคนิค

Date/วันที่

Time/เวลา

Verified by / ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ

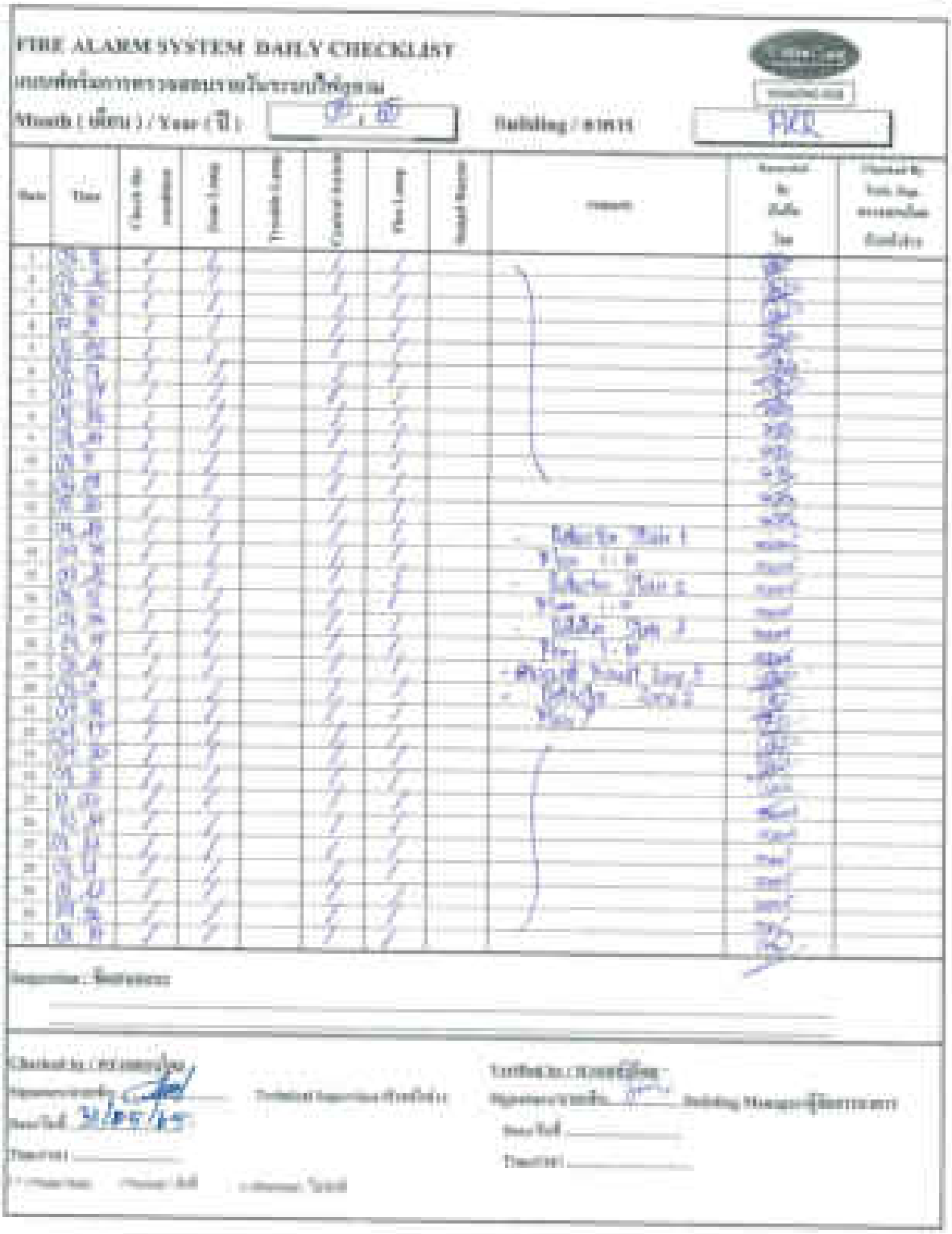
Signature/ลายเซ็น BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

Time/เวลา

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน พฤษภาคม 2565



FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

Month (เดือน) / Year (ปี) : 05 / 65

Building / อาคาร : FCR

No.	Date									
1	1/5	✓	✓		✓	✓				
2	2/5	✓	✓		✓	✓				
3	3/5	✓	✓		✓	✓				
4	4/5	✓	✓		✓	✓				
5	5/5	✓	✓		✓	✓				
6	6/5	✓	✓		✓	✓				
7	7/5	✓	✓		✓	✓				
8	8/5	✓	✓		✓	✓				
9	9/5	✓	✓		✓	✓				
10	10/5	✓	✓		✓	✓				
11	11/5	✓	✓		✓	✓				
12	12/5	✓	✓		✓	✓				
13	13/5	✓	✓		✓	✓				
14	14/5	✓	✓		✓	✓				
15	15/5	✓	✓		✓	✓				
16	16/5	✓	✓		✓	✓				
17	17/5	✓	✓		✓	✓				
18	18/5	✓	✓		✓	✓				
19	19/5	✓	✓		✓	✓				
20	20/5	✓	✓		✓	✓				
21	21/5	✓	✓		✓	✓				
22	22/5	✓	✓		✓	✓				
23	23/5	✓	✓		✓	✓				
24	24/5	✓	✓		✓	✓				
25	25/5	✓	✓		✓	✓				
26	26/5	✓	✓		✓	✓				
27	27/5	✓	✓		✓	✓				
28	28/5	✓	✓		✓	✓				
29	29/5	✓	✓		✓	✓				
30	30/5	✓	✓		✓	✓				
31	31/5	✓	✓		✓	✓				

- Main 1 ...
- Main 2 ...
- Main 3 ...
- ...

Checked by / ตรวจสอบโดย

Technical Supervisor / ช่างเทคนิค

Date / วันที่ 31/5/65

Time / เวลา

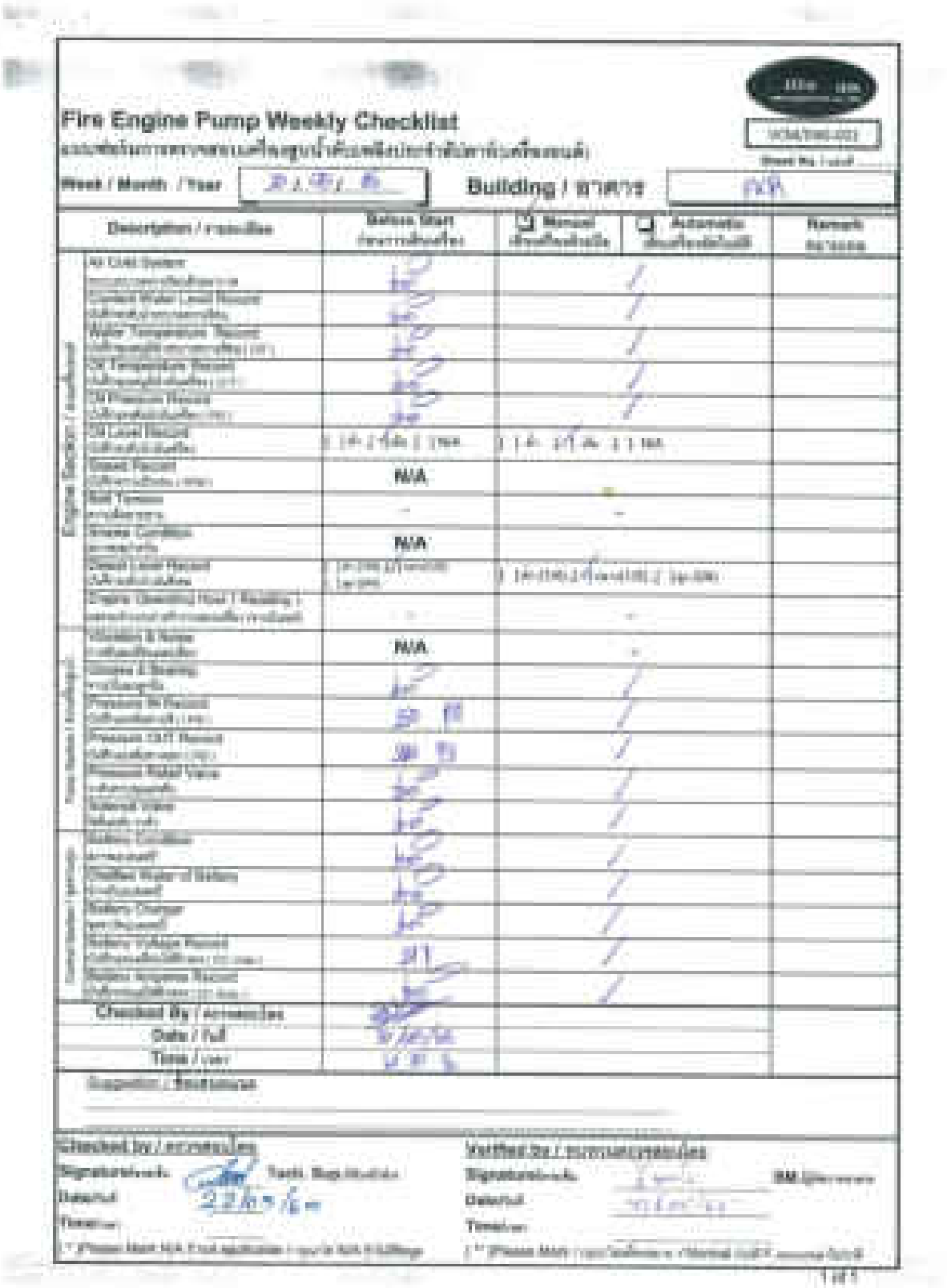
Certified by / รับรองโดย

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่

Time / เวลา

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน พฤษภาคม 2565



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Air Cold System				
Control Water Level Record				
Water Temperature Record				
Oil Temperature Record				
Oil Pressure Record				
Oil Level Record				
Speed Record	N/A			
Belt Tension	-	-		
Visual Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine Operating Hour / Reading /	-	-		
Vibration & Noise	N/A	-		
Grease & Bearing				
Pressure Air Record				
Pressure Oil Record				
Pressure Relief Valve				
Solenoid Valve				
Battery Condition				
Distilled Water of Battery				
Battery Charger				
Battery Voltage Record				
Battery Ampere Record				
Checked By / ตรวจโดย				
Date / วันที่				
Time / เวลา				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจโดย

Signature/ลงชื่อ

Date/วันที่ 22/5/65

Time/เวลา

Verified by / รับรองโดย

Signature/ลงชื่อ

Date/วันที่

Time/เวลา

1 of 1

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Engine Pump) ประจำเดือน มิถุนายน 2565

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

Month (เดือน) / Year (ปี)

Building / อาคาร

Date	Time	Check By	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5	remark	Checked By
1		✓	✓		✓	✓			
2		✓	✓		✓	✓			
3		✓	✓		✓	✓			
4		✓	✓		✓	✓			
5		✓	✓		✓	✓			
6		✓	✓		✓	✓			
7		✓	✓		✓	✓			
8		✓	✓		✓	✓			
9		✓	✓		✓	✓			
10		✓	✓		✓	✓			
11		✓	✓		✓	✓			
12		✓	✓		✓	✓			
13		✓	✓		✓	✓			
14		✓	✓		✓	✓			
15		✓	✓		✓	✓			
16		✓	✓		✓	✓			
17		✓	✓		✓	✓			
18		✓	✓		✓	✓			
19		✓	✓		✓	✓			
20		✓	✓		✓	✓			
21		✓	✓		✓	✓			
22		✓	✓		✓	✓			
23		✓	✓		✓	✓			
24		✓	✓		✓	✓			
25		✓	✓		✓	✓			
26		✓	✓		✓	✓			
27		✓	✓		✓	✓			
28		✓	✓		✓	✓			
29		✓	✓		✓	✓			
30		✓	✓		✓	✓			
31									

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Date/วันที่ 30/6/65

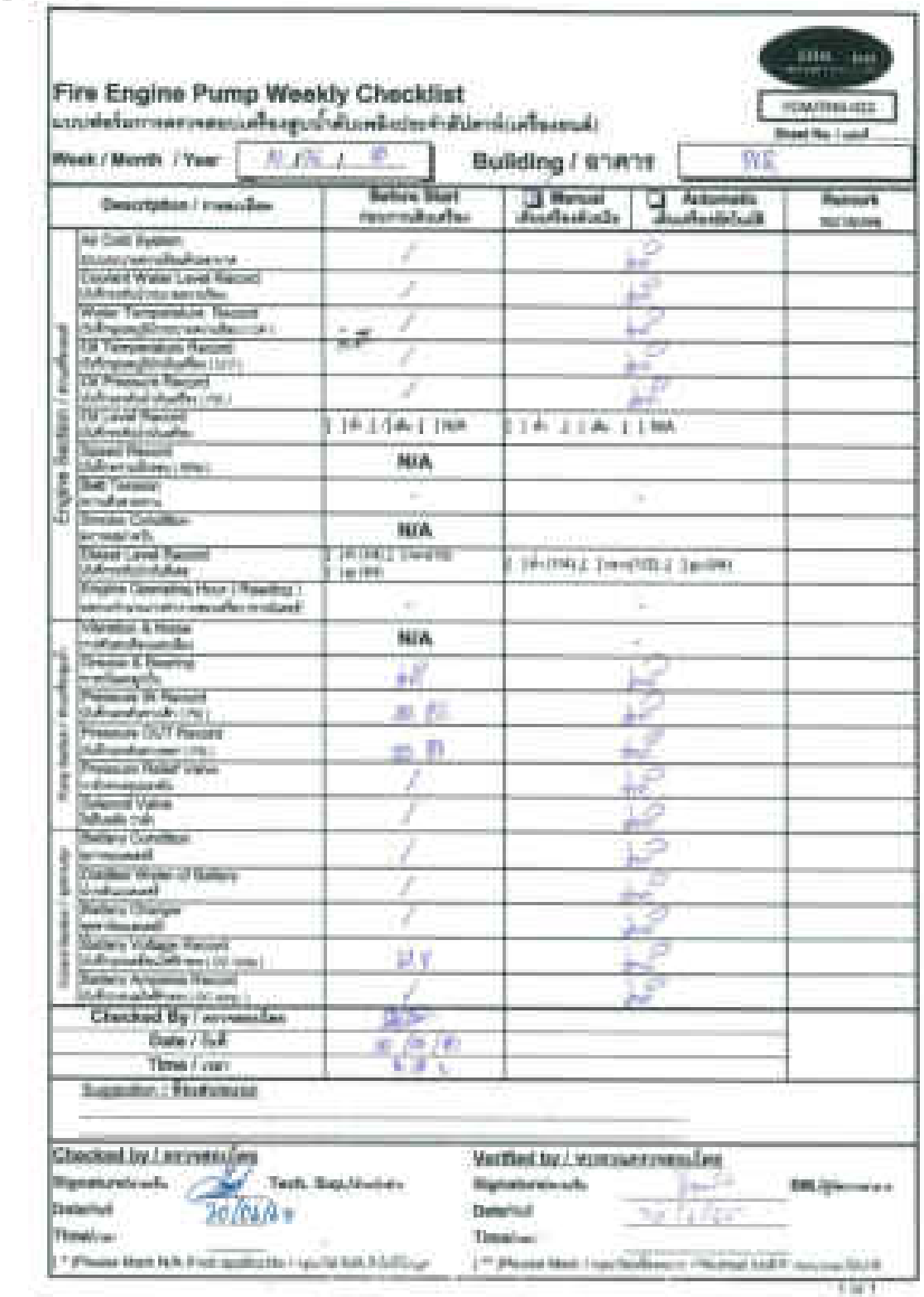
Technical Supervisor ช่างเทคนิค

Certified by / รับรองโดย

Building Manager ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm) ประจำเดือน มิถุนายน 2565



Fire Engine Pump Weekly Checklist

Week / Month / Year

Building / อาคาร

Description / รายละเอียด	Before Start	Manual	Automatic	Remark
Engine Condition / สภาพเครื่องยนต์				
Air Cold System	/			
Cooled Water Level Record	/			
Water Temperature Record	/			
Oil Temperature Record	/			
Oil Pressure Record	/			
Oil Level Record	/	/	/	
Speed Record	N/A			
Belt Tension	-	-		
Smoke Condition	N/A			
Diesel Level Record				
Engine Operating Hour / Reading /	-	-		
Pump Section / สภาพปั๊ม				
Vibration & Noise	N/A	-		
Grease & Bearing	/	/		
Pressure IN Record	10.5	/		
Pressure OUT Record	10.0	/		
Pressure Relief valve	/	/		
Solenoid Valve	/	/		
Battery Section / สภาพแบตเตอรี่				
Battery Condition	/	/		
Outdoor Water Of Battery	/	/		
Battery Charger	/	/		
Battery Voltage Record	27	/		
Battery Amperes Record	/	/		
Checked By / ตรวจสอบโดย				
Date / วันที่				
Time / เวลา				

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech. Eng./ช่างเทคนิค

Date/วันที่

Time/เวลา

Verified by / รับรองการตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

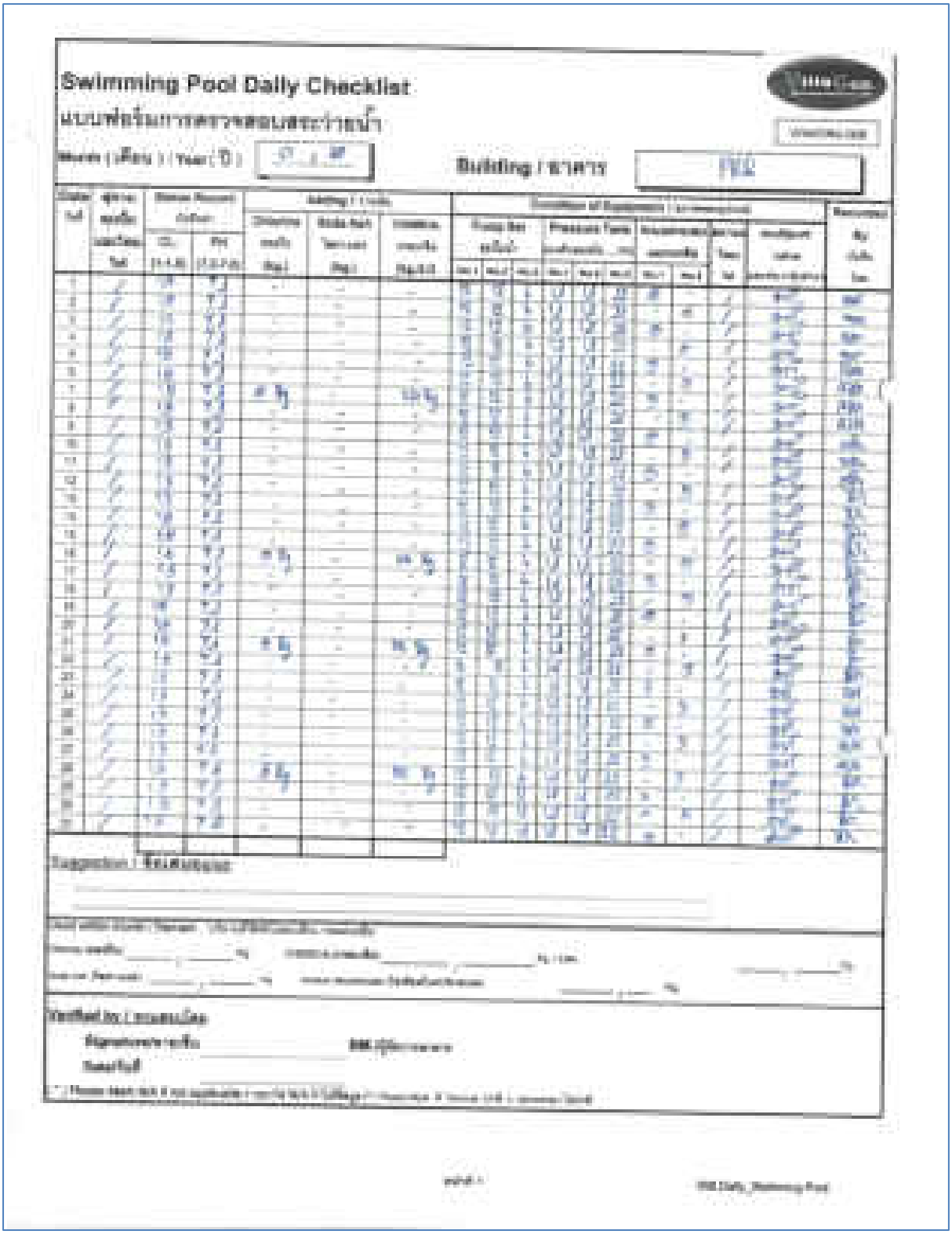
Date/วันที่

Time/เวลา

ภาคผนวก 7:

เอกสารตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2565

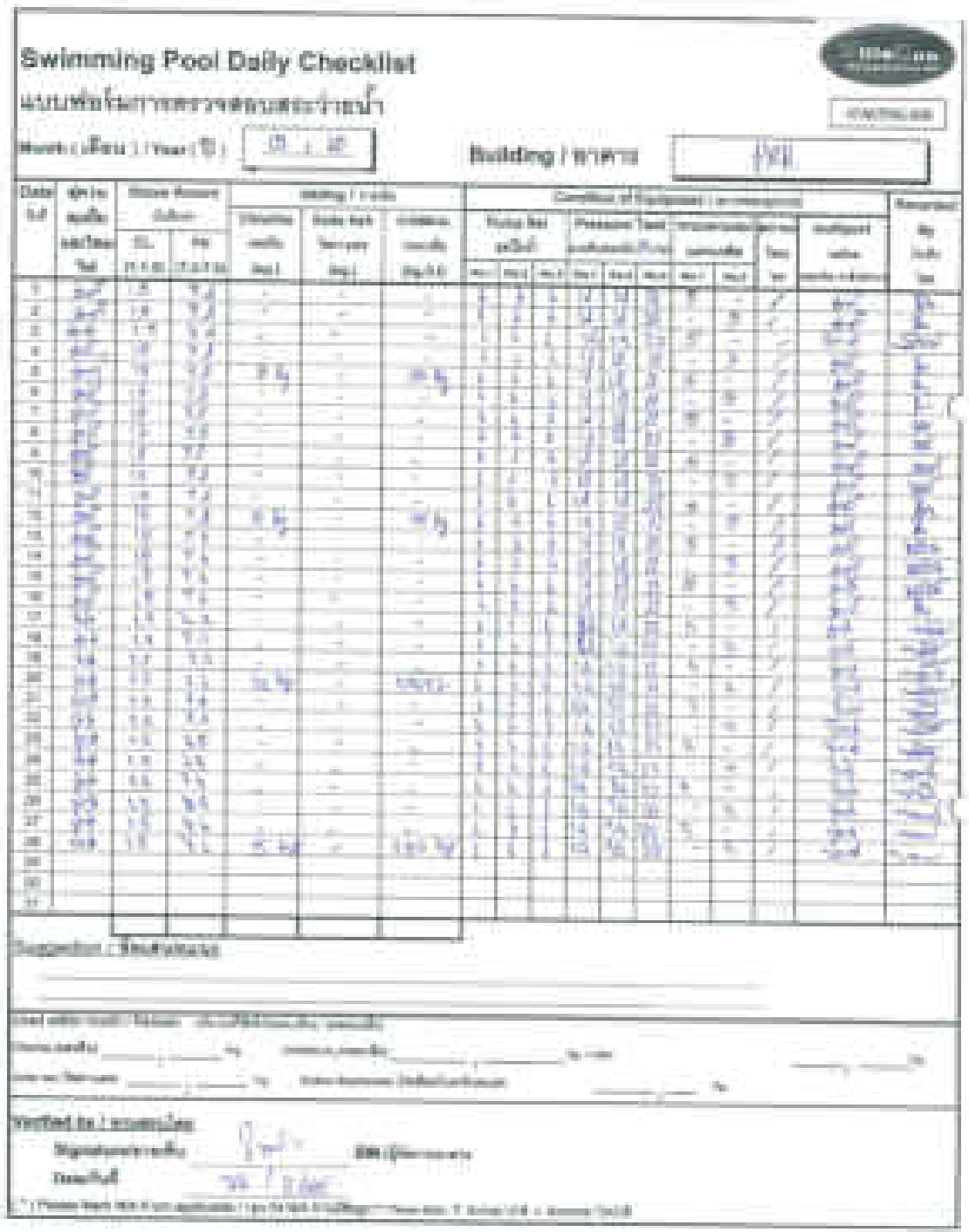


Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Building / อาคาร

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565



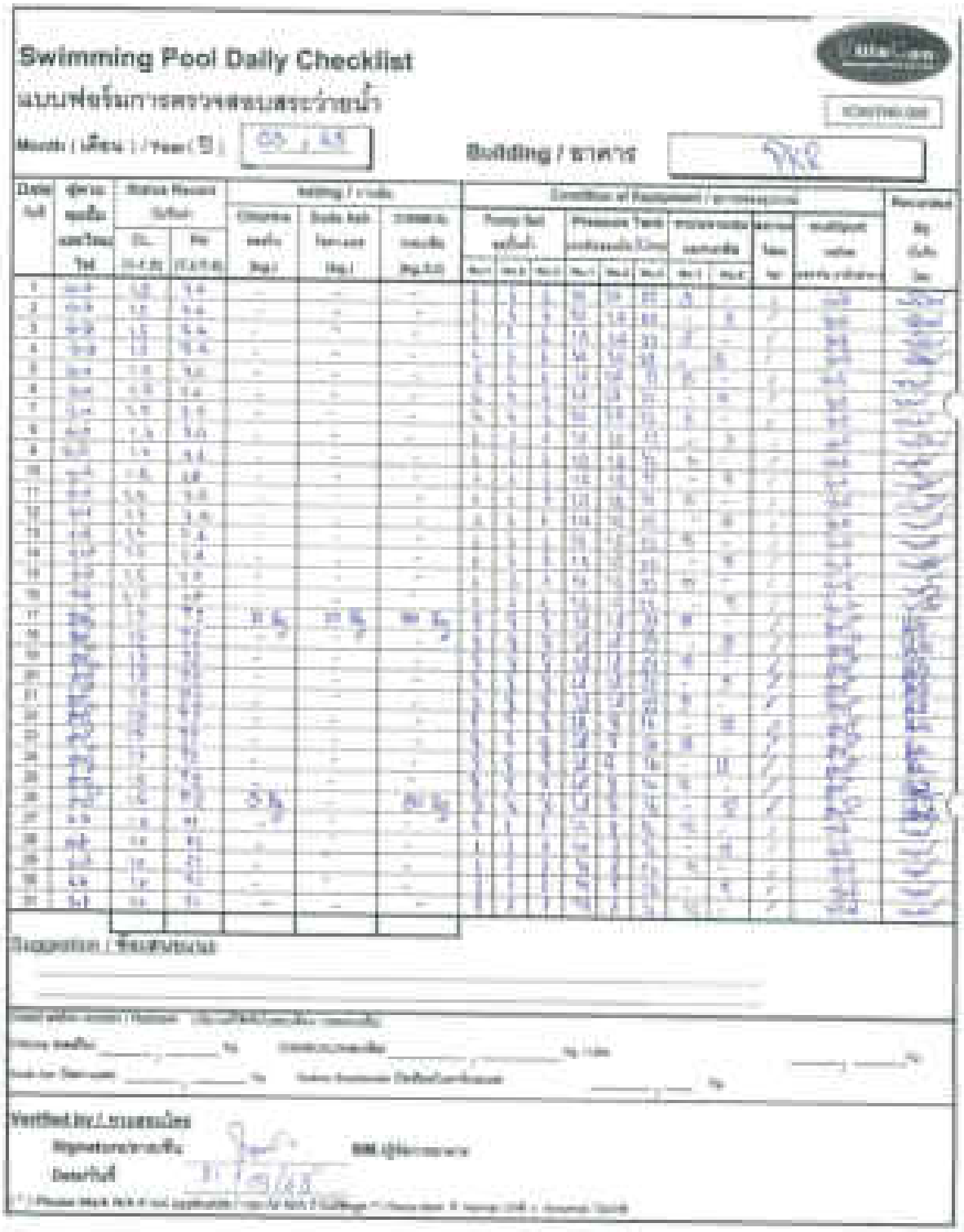
Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจโดย

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมีนาคม 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน : / Year (ปี) : 03 / 65

Building / อาคาร : วัด

Date วันที่	Status Record บันทึก		Testing / ทดสอบ			Condition of Equipment										Remarks หมายเหตุ
	ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ	ฟ้า	Chlorine คลอรีน (mg/l)	Ph ค่าความเป็นกรดด่าง (mg/l)	ค่าความขุ่น (mg/l)	Pump ปั๊มน้ำ			Pressure Tank ถังแรงดัน			ตาข่ายกันใบไม้		ไฟส่องสระ	ความสูงของน้ำ	
						No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																

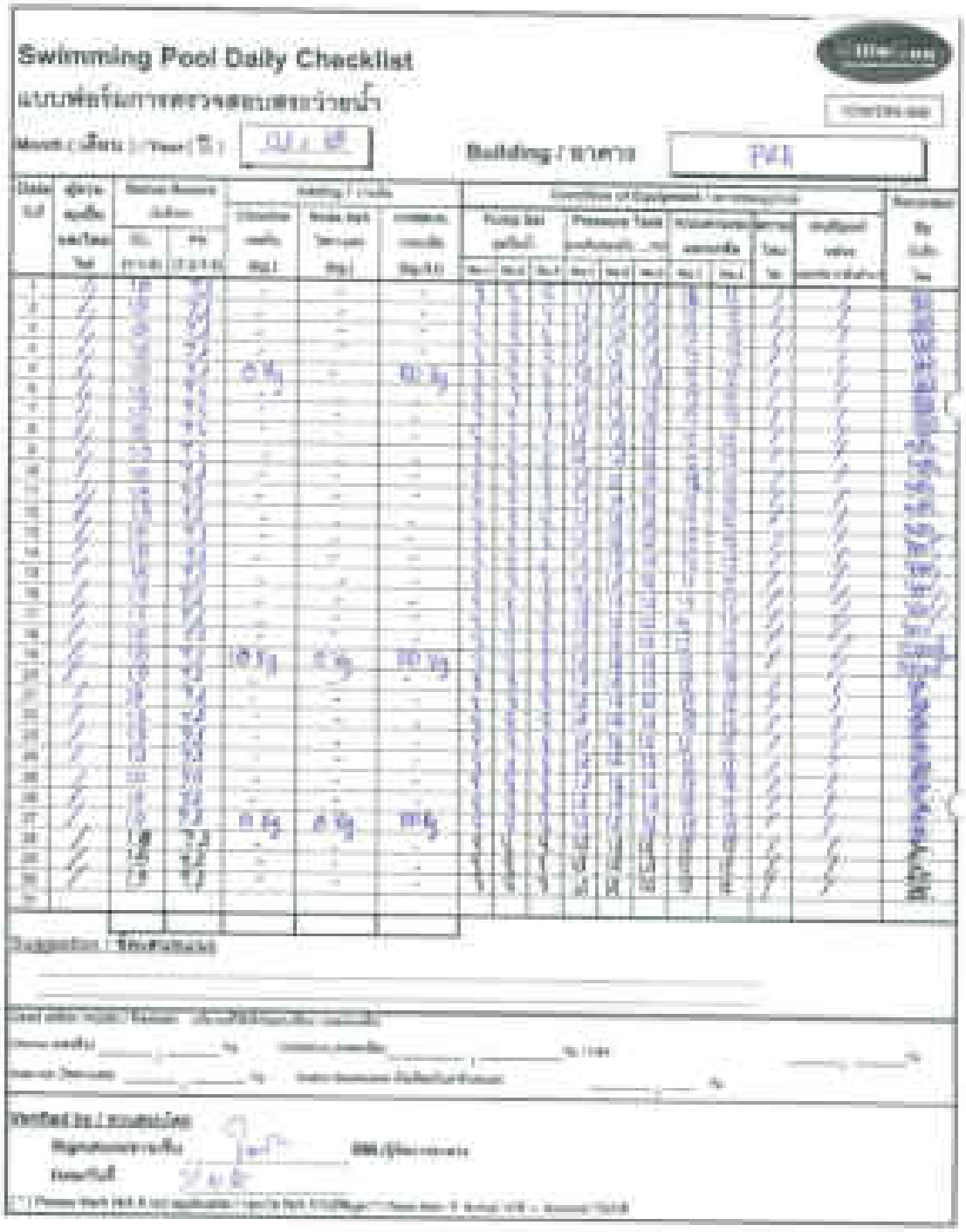
Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / รายละเอียด

Signature/ลายเซ็น

Date/วันที่ 31/03/65

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนเมษายน 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : มี.ค. 65 Building / อาคาร : [illegible]

Date วันที่	ผู้ตรวจ ลงชื่อ/วันที่	Water Resource (เมตร)		Testing / ทดสอบ			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Remarks
		(1)	(2)	Chlorine (mg/l)	Ph (mg/l)	Cyanuric (mg/l)	Pump Set (เครื่องที่)			Pressure Tank (เครื่องที่)			ระบบกรองทราย		ระบบฆ่าเชื้อ	ระบบปรับค่า	
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.1	No.1	
1				-	-	-											
2				-	-	-											
3				-	-	-											
4				0.5	-	50											
5				-	-	-											
6				-	-	-											
7				-	-	-											
8				-	-	-											
9				-	-	-											
10				-	-	-											
11				-	-	-											
12				-	-	-											
13				-	-	-											
14				-	-	-											
15				-	-	-											
16				-	-	-											
17				-	-	-											
18				-	-	-											
19				0.5	8	80											
20				-	-	-											
21				-	-	-											
22				-	-	-											
23				-	-	-											
24				-	-	-											
25				-	-	-											
26				-	-	-											
27				0.5	8	80											
28				-	-	-											
29				-	-	-											
30				-	-	-											
31				-	-	-											

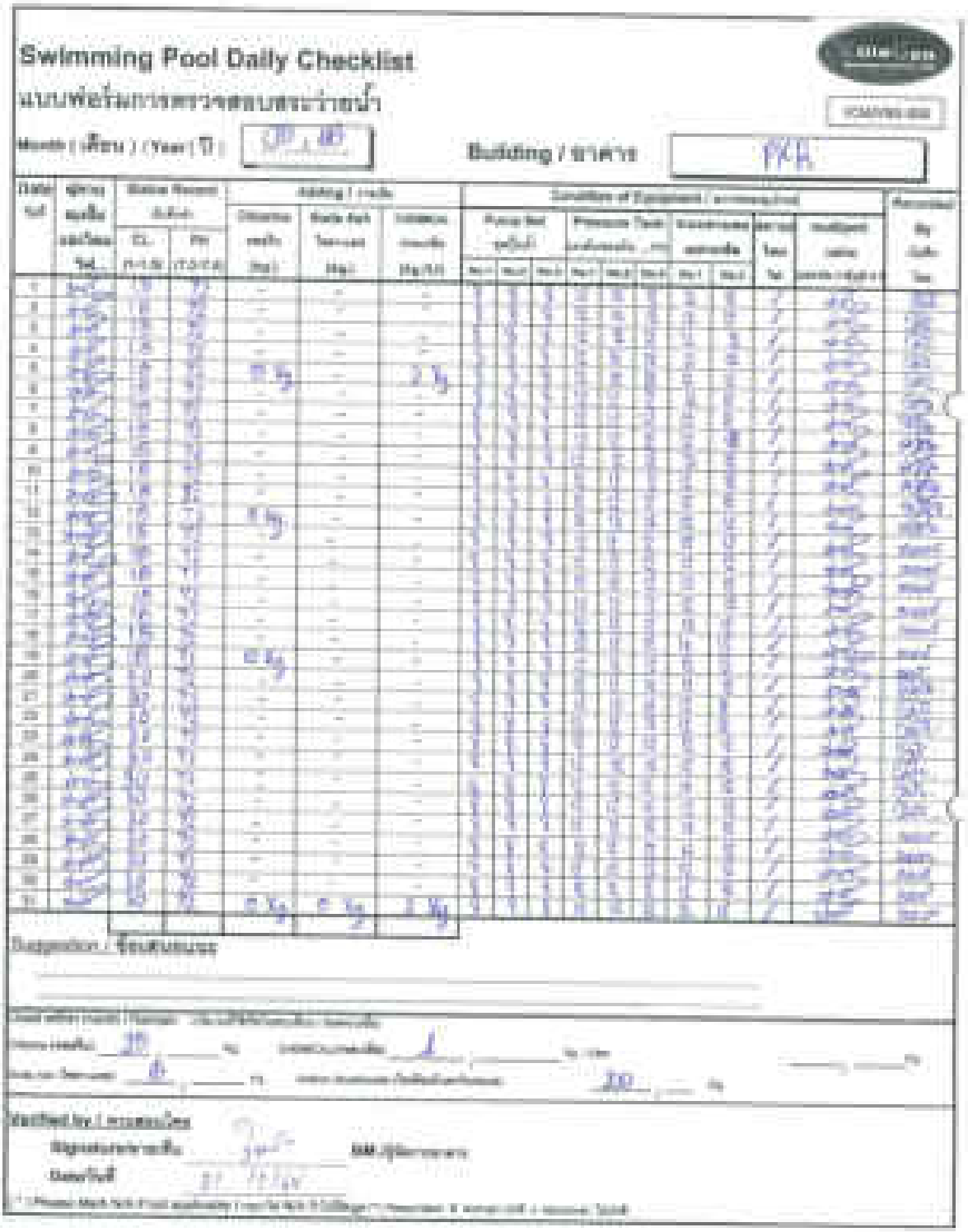
Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่ 2 เม.ย. 65

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือนพฤษภาคม 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) พ.ค. 65

Building / อาคาร

Date วันที่	Water Temp. อุณหภูมิของน้ำ	Water Quality ค่าคุณภาพน้ำ		Adding / เติม			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Remarks
		Cl. (1-3 ppm)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอช (kg)	Inhibitor อินฮิบิเตอร์ (kg/ปี)	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังแรงดัน			Vacuum Cleaner เครื่องดูดฝุ่น		Water Meter มิเตอร์น้ำ	Multiplier ตัวคูณ	By ผู้ตรวจ
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2			
1				-	-	-											
2				-	-	-											
3				-	-	-											
4				-	-	-											
5				10 kg	-	2 kg											
6				-	-	-											
7				-	-	-											
8				-	-	-											
9				-	-	-											
10				-	-	-											
11				-	-	-											
12				5 kg	-	-											
13				-	-	-											
14				-	-	-											
15				-	-	-											
16				-	-	-											
17				-	-	-											
18				-	-	-											
19				-	-	-											
20				10 kg	-	-											
21				-	-	-											
22				-	-	-											
23				-	-	-											
24				-	-	-											
25				-	-	-											
26				-	-	-											
27				-	-	-											
28				-	-	-											
29				-	-	-											
30				-	-	-											
31				15 kg	5 kg	2 kg											

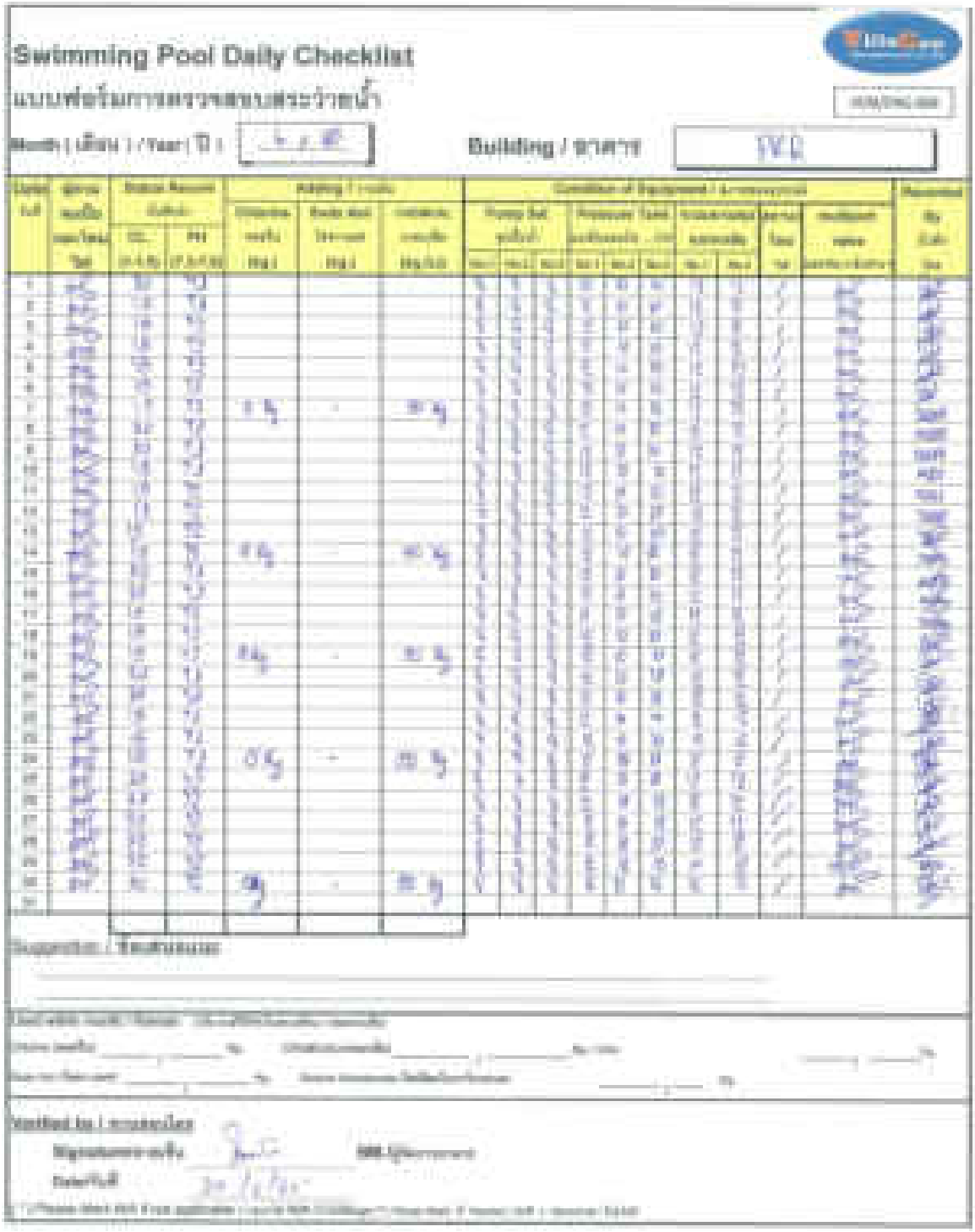
Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Verified by / ตรวจโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่ 31/5/65

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2565



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน / Year / ปี : Building / อาคาร :

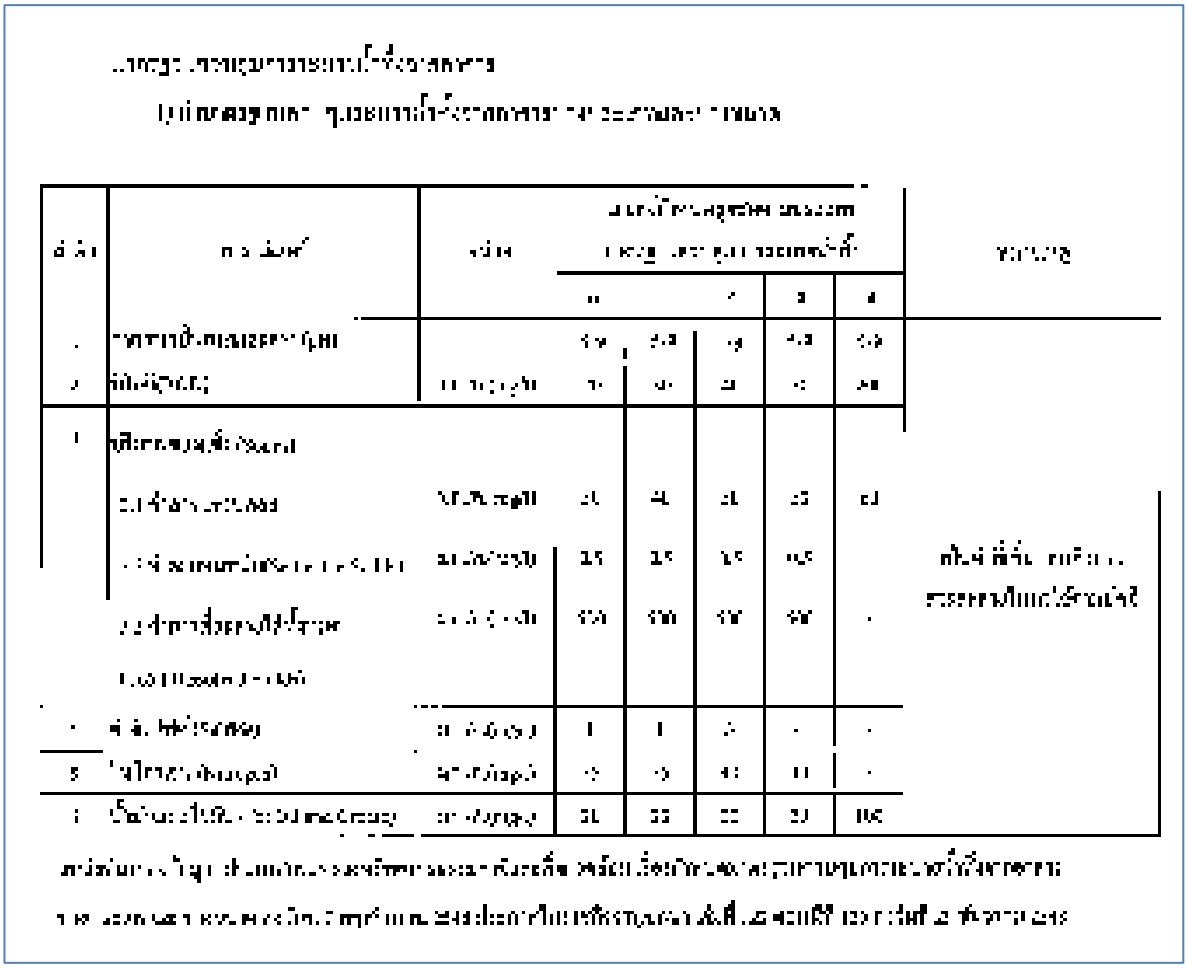
ภาคผนวก 8:

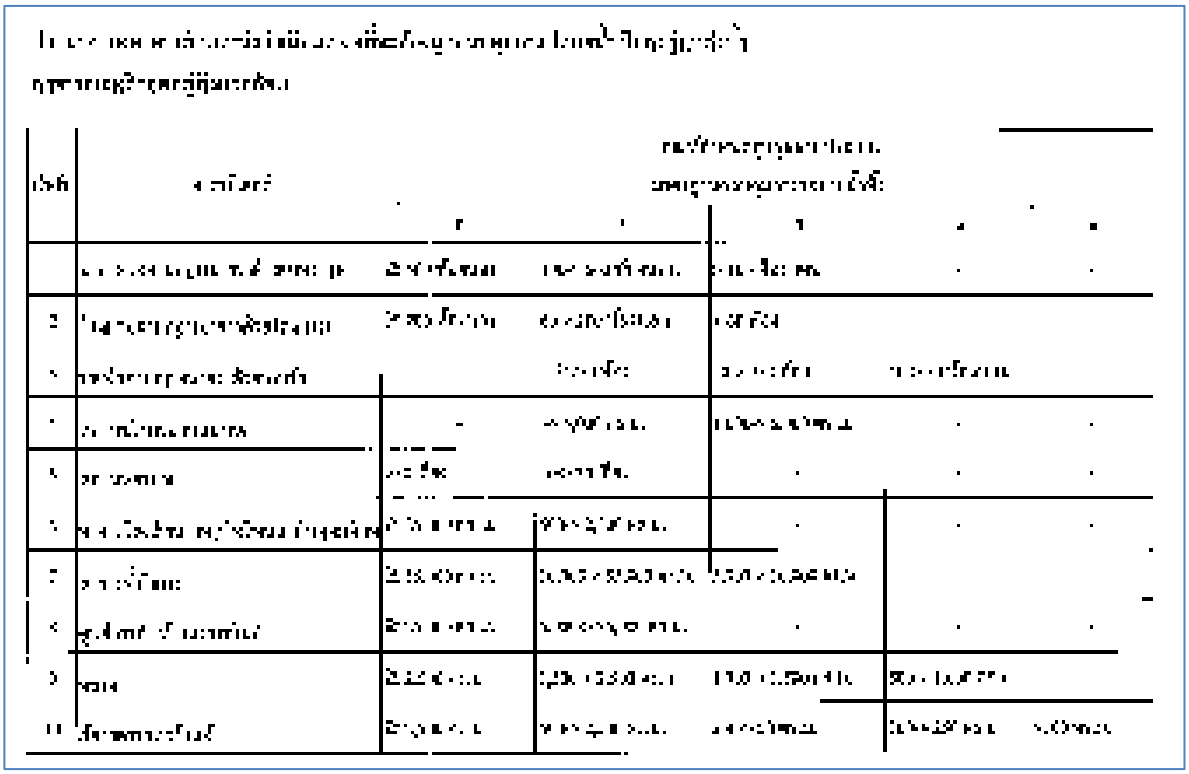
เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 9:

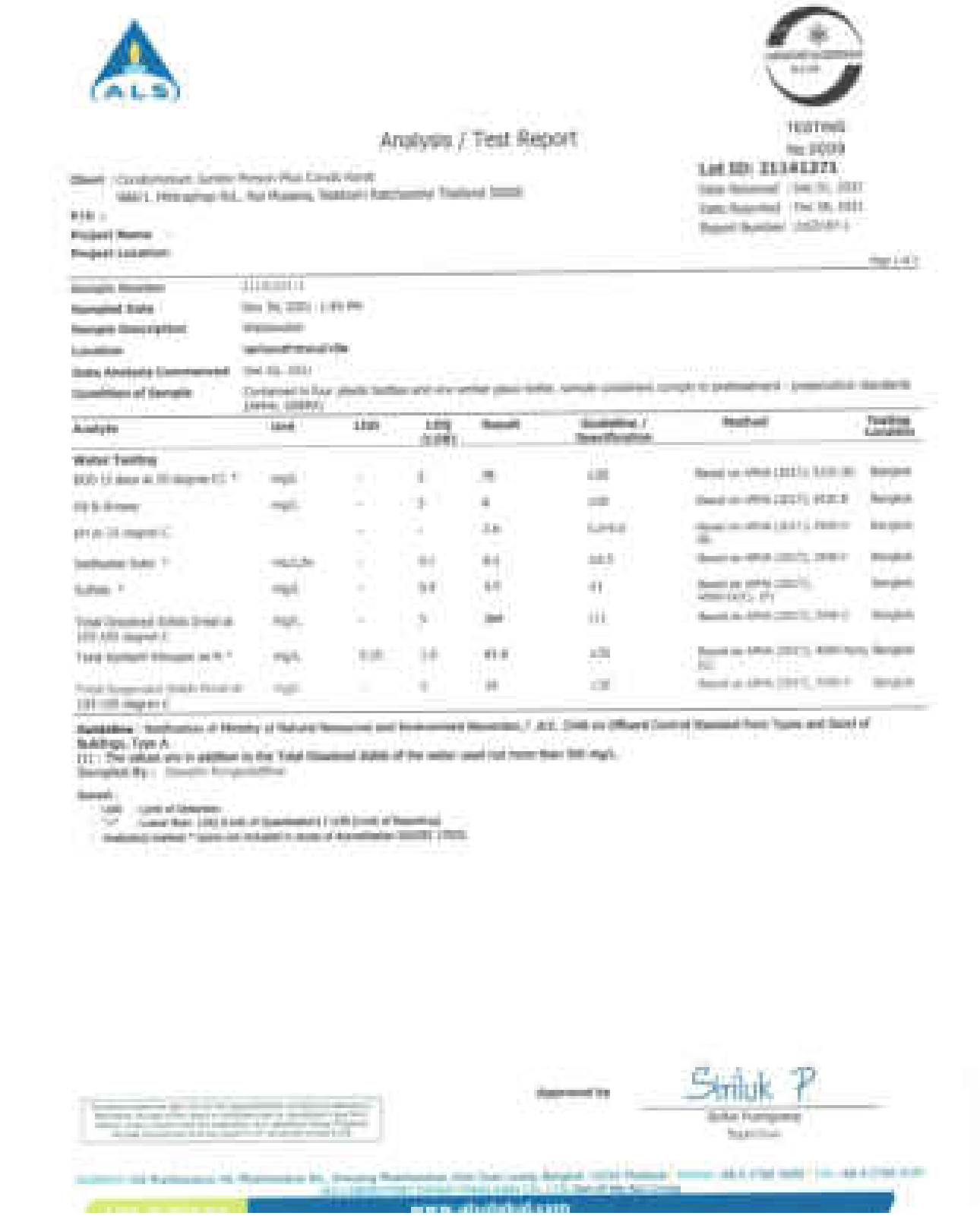
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด



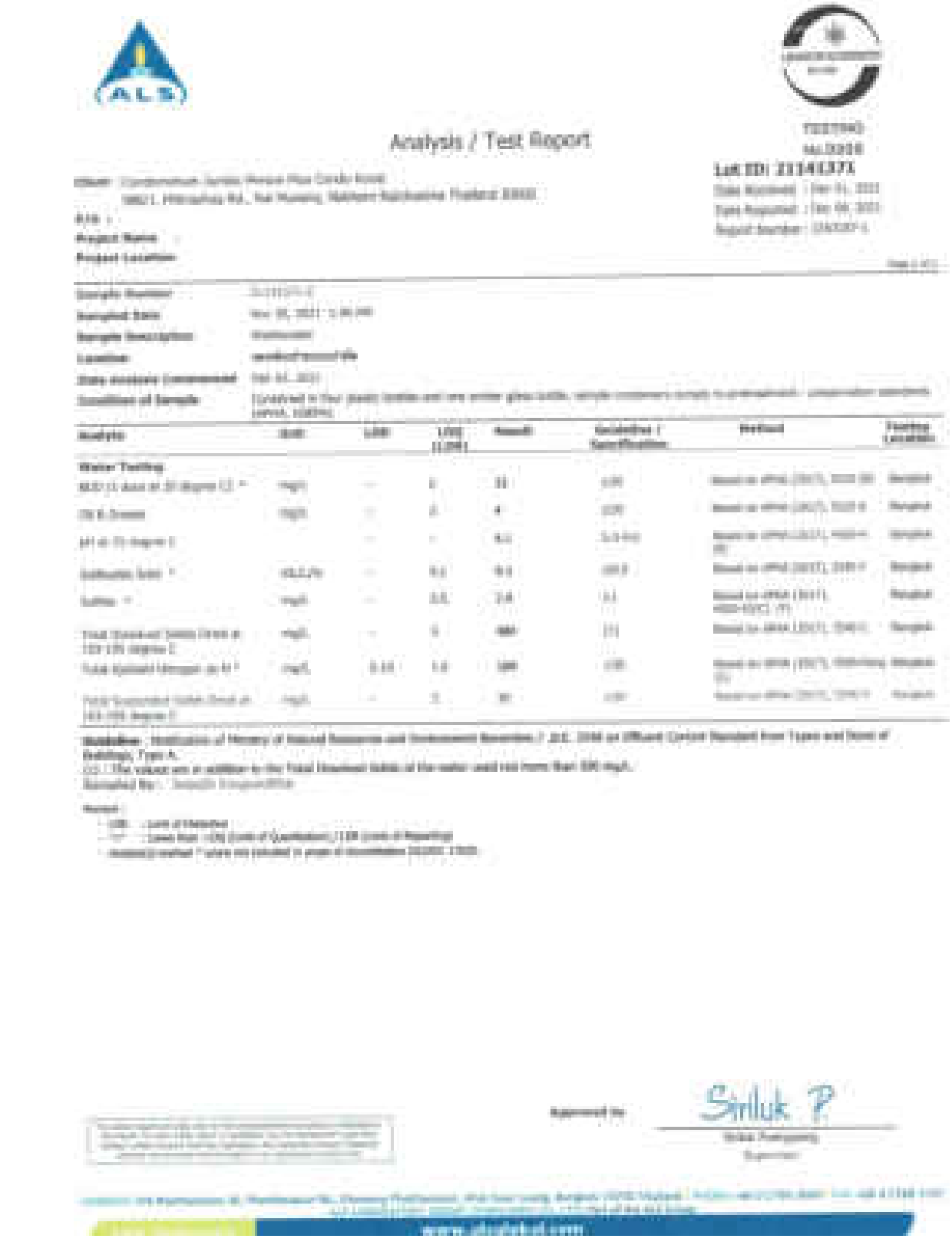


ภาคผนวก 10:

ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



Analysis / Test Report



Analysis / Test Report

653

ภาคผนวก 11:

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "พลัสคอนโด โคราช"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลกิจการอันเกี่ยวกับส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๓๘/๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

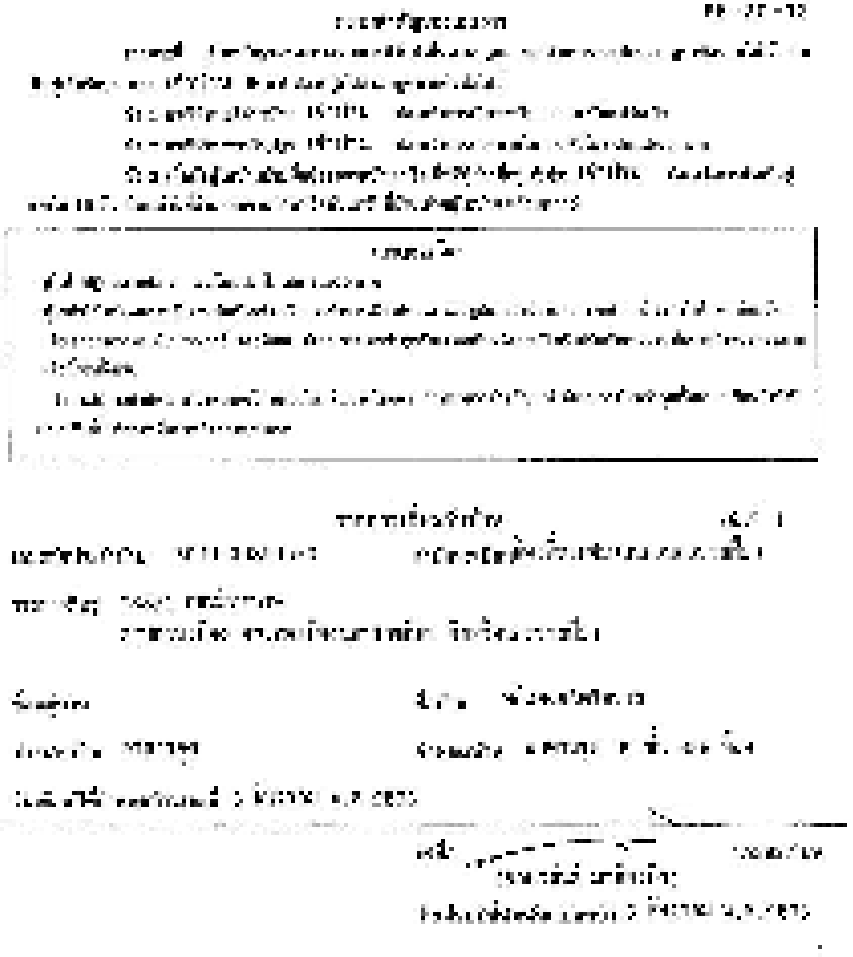
ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(_____)

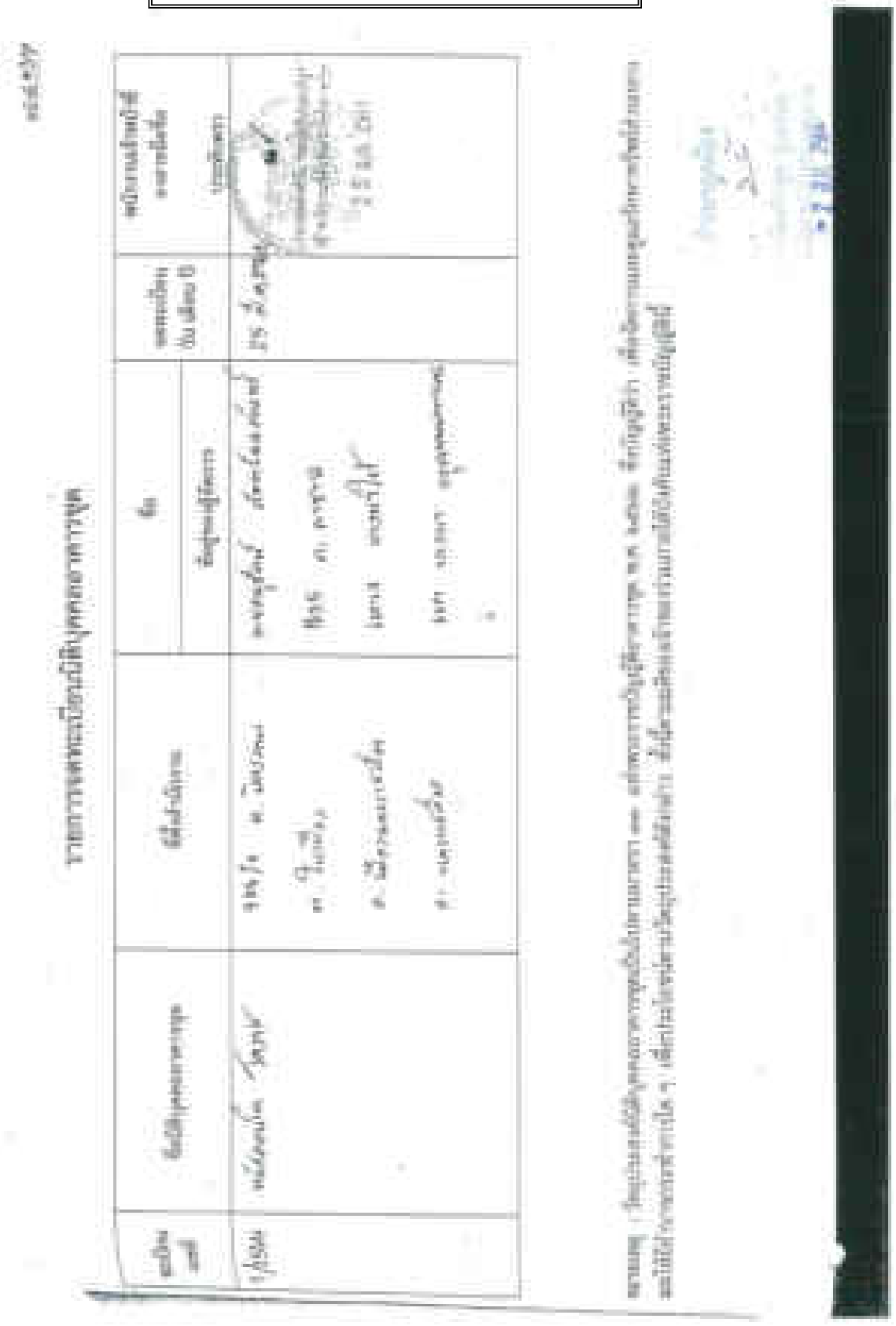
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

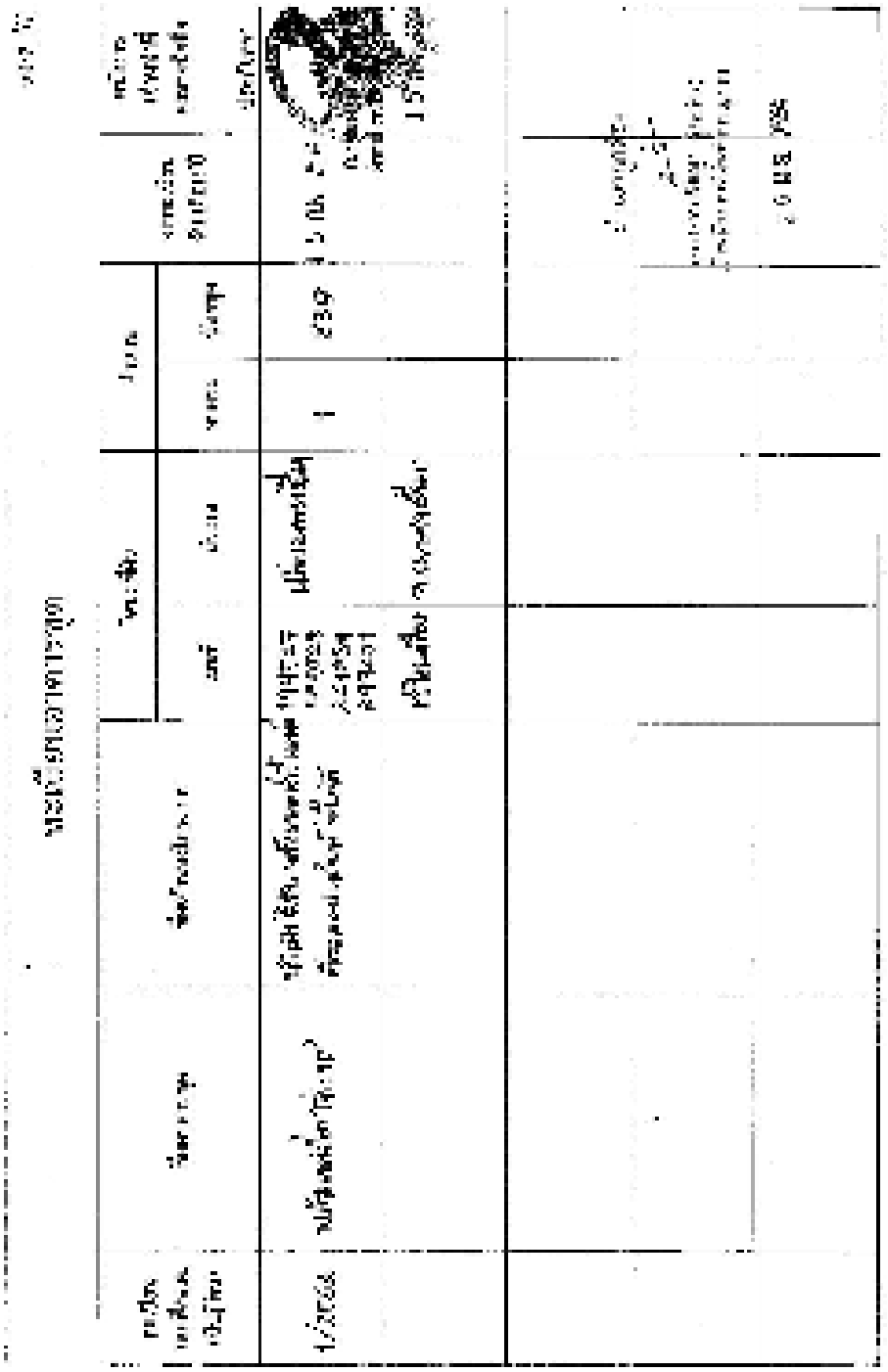
ทะเบียนบ้าน



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ทะเบียนอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร บริษัท ฮิน พลัสพลานี่ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๐๒๕๖๔๐๐๐๑ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "พลัสคอนโด โคราช"

๒. ในนครีที่ดินเลขที่ [illegible] ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด [illegible] ห้องชุด

๕. ทรัพย์ส่วนกลาง (รายการทรัพย์ส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลางตามอาคาร) ตามบัญชีท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (ร.ช. ๓๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน [illegible] ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

พื้นที่ส่วนบุคคล จำนวน - ตร.ม.

อื่น ๆ

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวศิริญา [illegible])

ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

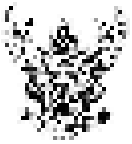
สำเนาถูกต้อง

นางสาวศิริญา [illegible]

นิติกรชำนาญการ

21 มิ.ย. 64

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.6



นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

THANK YOU