

วันที่ ...../...../.....

บริษัท กรนด์ฟอส (ประเทศไทย) จำกัด 92 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงดอกไม้ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 02 7258999 แฟกซ์ 02 7258994

## ใบรายงานบริการ

## SERVICE GRUNDFOS

SERVICE

GRUNDFOS

งานภายนอก

REF. SERVICE ORDER NO.

400 259 7A1

วันที่ 24 / 6 / 2022

บริษัท Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.  
 โทร 084 707 9079 แฟกซ์ 063 853 8640  
 คนติดต่อ คุณเมธิ ทั่วเอ็ก.  
 สถานที่ติดตั้ง Oriental Residence อ.ราชพฤกษ์  
 คนติดต่อ

แรงดันด้านทางสูบล : ทางจ่าย (Bar/PSI)  
 Shut off head : อุณหภูมิของเหลวที่ใช้ งาน C  
 ของเหลวที่ใช้ : ความเข้มข้น : PH  
 แรงดันไฟฟ้า V : กระแส A  
 ทิศทางการหมุน ตามเข็ม ทวนเข็ม : ความต้านทาน  
 จนวนมอเตอร์ : อุณหภูมิมอเตอร์  
 การติดตั้ง ในร่ม กลางแจ้ง : แหล่งน้ำ ต่ำ สูง กว่าบ้ำ เมตร  
 ลักษณะถังเก็บน้ำ ปิด เปิด : ขนาดท่อทางสูบล/จ่าย / นิ้ว  
 Overload A : Phase protection % : Thermal มี ไม่มี  
 Timer Y/D วินาที : Electrode ปกติ ชำรุด : Float switch ปกติ ชำรุด  
 แรงดันลมในถัง : แรงดัน Start/ Stop / (Bar/PSI)

ปั้มน้ำรุ่น  
 Model  
 มอเตอร์รุ่น/ยี่ห้อ  
 มอเตอร์รุ่น Model  
 มอเตอร์ขนาด KW ไฟฟ้า V  
 HZ Rpm A  
 ลักษณะการใช้งาน

อาการเสียที่ตรวจพบ PM ครึ่งปี 6/8.

Electric Fine pump 2 Set

Socky pump 1 Set

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ Socky pump JP-02 เสี่ยงตัว. ควรเปลี่ยน.

รายการอะไหล่ที่ใช้ในการซ่อมและบริการ

ลำดับ	รายการ	รหัสชิ้นส่วนอะไหล่	จำนวน	ราคา/หน่วย	ราคารวม

☐ เรียกเก็บเงิน ☐ รับประกัน ☐ F.O.C

รวม

VAT

รวมทั้งหมด

ระยะเวลาทำงาน

ลงชื่อพนักงานบริการ

ลงชื่อผู้จัดการฝ่ายบริการ

การบริการเสร็จสิ้นเรียบร้อยเป็นที่พึงพอใจ

24 / 6 / 2022

/ /

ตำแหน่ง

24 / 6 / 22

## Failure Analysis Report (FAS)

Product No.		Product Type		Motor Type		Application Code		
Object P/M/E	Failure Product No.	Serial No. (Only Elec device)	Production date	Rep R/-	Production Country	Where	What	Why

บริษัท กรันด์ฟอส (ประเทศไทย) จำกัด 92 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ : 02 725 8999 แฟกซ์ : 02 725 8994 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105536044434

GTHFM-SV-07-R.B

ศูนย์บริการ

## Fire Pump Preventive Maintenance Report

Package P/N :

Project : Oriental Residence BangkokSubject : PM 6/8Location : Oriental Residence BangkokDate : 24/6/2022

GRUNDFOS(THAILAND) LTD.

92 Chaloe Phrakiat Rama 9 Road

Dokmai, Pravej, Bangkok 10250

Tel: 662 7258999

Fax: 662 7258994

### 1. MOTOR FIRE PUMP SPECIFICATIONS

#### 1.1) MOTOR

1.1.1 Brand	<u>Neg</u>		
1.1.2 type	<u>Z125300P8J080110</u>		
1.1.3 S/N	<u>81MAR10 1007396517</u>		
1.1.4 Horse Power	<u>125</u>	HP.	
1.1.5 Speed, Frequency	<u>2960</u>	RPM.	<u>50</u> Hz.
1.1.6 Voltage, Current	<u>380</u>	Volt.	<u>16.1</u> A.
1.1.7 Bearing	<u>6314-C3</u>	DE	<u>6314-C3</u> NDE

#### 1.2) PUMP

1.2.1 Brand	<u>ANKORA</u>		
1.2.2 MODEL	<u>6-A91-12A</u>		
1.2.3 S/N	<u>10-1940217</u>		
1.2.4 GPM.	<u>950</u>	GPM.	
1.2.5 Head Feet	<u>-</u>	Ft.	<u>165</u> Psi
1.2.6 Size	<u>12.063</u>	IMPELLER MM.	
1.2.7 RPM.	<u>2950</u>	RPM.	

#### 1.3) CONTROL PANEL

1.3.1 Brand	<u>Firetrol</u>		
1.3.2 Model	<u>FTA1800-AM125F2</u>		
1.3.3 S/N	<u>593605-01 RE</u>		
1.3.4 Part	<u>-</u>		
1.3.5 Max. working pressure	<u>600</u>	Psi	
1.3.6 Input voltage	<u>380</u>	Volt	
1.3.7 Frequency	<u>50</u>	Hz.	
1.3.8 Motor Size	<u>125</u>	HP.	
1.3.9 Main Circuit Breaker	<u>250</u>	A.	

#### 2) OPERATION FOR FIRE PUMP

3.2.1 Vibration	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor
3.2.2 Noise	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor
3.2.3 Heating	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor

#### 3.1) OPERATING DATA FOR MOTOR

3.4.1 Speed	<u>2950</u>	RPM.
3.4.2 Rotation	<input checked="" type="checkbox"/> CW	<input type="checkbox"/> CCW
3.4.3 Temperature		C.
3.4.4 Current	<u>157</u>	<u>155</u> A.
3.4.5 Voltage	<u>397</u>	<u>398</u> V.

### 3.2) OPERATION DATA FOR PUMP

3.5.1 Suction

0 Psi

3.5.2 Discharge

150 Psi

3.5.3 Main relief valve setting

150 Psi

3.5.4 Manual start

Start

☒ Good ☐ Poor

Stop

☒ Good ☐ Poor

3.5.5 Auto start

Start at

150 Psi

Stop at

165 Psi

### 3.3) COMMENT

Normal

MSZ = 1000, 1000, 1000

Date of test  
Witnessed by  
Approved by  
Tested by

01/6/0029

► SERVICE

GRUNDFOS



FP-02  
(High Zone)

Fire Pump Preventive Maintenance Report			
<b>Package P/N :</b> <b>Project :</b> <u>Oriental Residence Bangkok</u> <b>Subject :</b> <u>PM 6/8</u> <b>Location :</b> <u>Oriental Residence Bangkok</u> <b>Date :</b> <u>24/6/2022</u>		<b>GRUNDFOS(THAILAND) LTD.</b> <b>92 Chaloem Phrakiat Rama 9 Road</b> <b>Dokmai, Pravej, Bangkok 10250</b> <b>Tel: 662 7258999</b> <b>Fax: 662 7258994</b>	
1. MOTOR FIRE PUMP SPECIFICATIONS			
<b>1.1) MOTOR</b>			
1.1.1 Brand	<u>Weg</u>		
1.1.2 type	<u>Z200300P350S0210</u>		
1.1.3 S/N	<u>30MAR10 1007856024</u>		
1.1.4 Horse Power	<u>200</u>	HP.	
1.1.5 Speed, Frequency	<u>2970</u>	RPM.	<u>50</u> Hz.
1.1.6 Voltage, Current	<u>380</u>	Volt.	<u>27A</u> A.
1.1.7 Bearing	<u>6314-C3</u>	DE	<u>6314-C3</u> NDE
<b>1.2) PUMP</b>			
1.2.1 Brand	<u>AURORA</u>		
1.2.2 MODEL	<u>6-485-12</u>		
1.2.3 S/N	<u>10-1940275</u>		
1.2.4 GPM.	<u>750</u>	GPM.	
1.2.5 Head Feet	<u>-</u>	Ft.	<u>289</u> Psi
1.2.6 Size	<u>10.625</u>	IMPELLER MM.	
1.2.7 RPM.	<u>2950</u>	RPM.	
<b>1.3) CONTROL PANEL</b>			
1.3.1 Brand	<u>Finetrol</u>		
1.3.2 Model	<u>FTA1800-AM200F2</u>		
1.3.3 S/N	<u>593601-01R6</u>		
1.3.4 Part	<u>-</u>		
1.3.5 Max. working pressure	<u>600</u>	Psi	
1.3.6 Input voltage	<u>380</u>	Volt	
1.3.7 Frequency	<u>50</u>	Hz.	
1.3.8 Motor Size	<u>200</u>	HP.	
1.3.9 Main Circuit Breaker	<u>A.</u>		
<b>2) OPERATION FOR FIRE PUMP</b>			
3.2.1 Vibration	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/> Poor
3.2.2 Noise	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/> Poor
3.2.3 Heating	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/> Poor
<b>3.1) OPERATING DATA FOR MOTOR</b>			
3.4.1 Speed	<u>2950</u> RPM.		
3.4.2 Rotation	<input checked="" type="checkbox"/> CW <input type="checkbox"/> CCW		
3.4.3 Temperature	<u>-</u> C.		
3.4.4 Current	<u>213</u>	<u>209</u>	<u>218</u> A.
3.4.5 Voltage	<u>397</u>	<u>397</u>	<u>398</u> V.

### 3.2) OPERATION DATA FOR PUMP

3.5.1 Suction

20 inHg

3.5.2 Discharge

250 Psi

3.5.3 Main relief valve setting

250 Psi

3.5.4 Manual start

Start

☒ Good ☐ Poor

Stop

☒ Good ☐ Poor

3.5.5 Auto start

Start at

240- Psi

Stop at

240 Psi

### 3.3) COMMENT

Normal

ph MS = 1000, 1000, 1000

Date of test  
Witnessed by  
Approved by  
Tested by

24/6/2022

► SERVICE

GRUNDFOS

# JOCKY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

Package P/N :

Project : Oriental Residence Bangkok

Subject : PM 6/8

Location : Oriental Residence Bangkok

Date : 24/6/2022

GRUNDFOS(THAILAND) LTD.

92 Chaloe Phrakiat Rama 9 Road

Dokmai, Pravej, Bangkok 10250

Tel: 662 7258999

Fax: 662 7258994

## 1) MOTOR

1.1 Brand	<u>Baldor Reliance</u>	
1.2 Type	<u>37H237X07502</u>	
1.3 MODEL	<u>F10040528A5</u>	
1.4 KW. Or HP.	<u>7.5</u>	kW.
1.5 Amp.	<u>8.5</u>	Amp.
1.6 Volt	<u>380</u>	Volt
1.7 HZ	<u>50</u>	HZ.
1.8 RPM.	<u>2850</u>	RPM.
1.9 Frame	<u>218TCZ</u>	

## 2) PUMP

2.1 Brand	<u>AURORA</u>	
2.2 MODEL	<u>2505393-10</u>	
2.3 TYPE	<u>PVM 4-190</u>	
2.4 GPM.		Q
2.5 Head Feet		M
2.7 RPM.		RPM.
2.8	<input type="checkbox"/> Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> Vertical

## 3) CONTROL PANEL

3.1 Brand	<u>FIRETROL</u>	
3.2 Model	<u>FTAB50F-A0006F</u>	
3.3 S/N	<u>F21153946</u>	
3.4 Part	<u>-</u>	
3.5 Max. Working pressure	<u>300</u>	Psi
3.6 Voltage	<u>380</u>	Volt
3.7 KW. Or HP.	<u>5.5</u>	HP
3.8 Phase	<u>3</u>	Phase
3.9 HZ	<u>50</u>	HZ.

## 4) Operating Jockey pump

4.1 Vibration	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor
4.2 Noise	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor
4.3 Heating	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor

## 5) Manual Emergency (Handle) Operation (Minimum of 5 minutes)

☒ Good ☐ Poor

## 6) OPERATIONG DATA FOR MOTOR

6.1 Voltage		
7.1.1 L1 - L2	<u>397</u>	Volt
7.1.2 L1 - L3	<u>398</u>	Volt
7.1.3 L3 - L2	<u>398</u>	Volt
6.2 ampere		
7.2.1 L1	<u>6.9</u>	Amp.
7.2.2 L2	<u>7.5</u>	Amp.
7.2.3 L3	<u>6.2</u>	Amp.

6.3 Over load	<u>10</u>	Amp.
6.4 Speed	<u>2850</u>	RPM.
6.5 Phase Reversal Test	<input checked="" type="checkbox"/>	Right <input type="checkbox"/> Wrong

**7) SWITCH BOARD CONTROL CHECK**

7.1 Control Switch			
8.1.1 Manual	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/> Poor
8.1.2 Off	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/> Poor
8.1.3 Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/> Poor

**8) OPERATING DATA FOR PUMP**

8.1 Manual Start		
Start	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor
Stop	<input checked="" type="checkbox"/> Good	<input type="checkbox"/> Poor
8.2 Auto start		
Start at	<u>150</u>	Psi
Stop at	<u>170</u>	Psi
8.3 Minimum running	<u>6</u>	sec.
8.4 Release valve setting	<u>180</u>	Psi.

**9) COMMENT :**

Normal

.....

.....

.....

.....

Date of test  
witnessed by  
Approved by  
Tested by

24/6/2009



# JOCKY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

Package P/N :

Project : Oriental Residence Bangkok

Subject : PM 6/8

Location : Oriental Residence Bangkok

Date : 24/6/2022

GRUNDFOS(THAILAND) LTD.

92 Chaloe Phrakiat Rama 9 Road

Dokmai, Pravej, Bangkok 10250

Tel: 662 7258999

Fax: 662 7258994

## 1) MOTOR

1.1 Brand	<u>Baldor. Leliameer.</u>	
1.2 Type	<u>37H237X075G2.</u>	
1.3 MODEL	<u>F0905041120</u>	
1.4 KW. Or HP.	<u>7.5</u>	kW.
1.5 Amp.	<u>8.5</u>	Amp.
1.6 Volt	<u>380</u>	Volt
1.7 HZ	<u>50</u>	HZ.
1.8 RPM.	<u>2850</u>	RPM.
1.9 Frame	<u>213TC2.</u>	

## 2) PUMP

2.1 Brand	<u>AURORA</u>	
2.2 MODEL	<u>2505397-10</u>	
2.3 TYPE	<u>PVA-240</u>	
2.4 GPM.		Q
2.5 Head Feet		M
2.7 RPM.		RPM.
2.8	<input type="checkbox"/> Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/> Vertical

## 3) CONTROL PANEL

3.1 Brand	<u>FIRETROL</u>	
3.2 Model	<u>FTA500-AFOEF-BN-GZ</u>	
3.3 S/N	<u>593602-01 RE</u>	
3.4 Part	<u>-</u>	
3.5 Max. Working pressure	<u>250</u>	Psi
3.6 Voltage	<u>380</u>	Volt
3.7 KW. Or HP.	<u>5</u>	HP
3.8 Phase	<u>3</u>	Phase
3.9 HZ	<u>50</u>	HZ.

## 4) Operating Jockey pump

4.1 Vibration	<input type="checkbox"/> Good	<input checked="" type="checkbox"/> Poor
4.2 Noise	<input type="checkbox"/> Good	<input checked="" type="checkbox"/> Poor
4.3 Heating	<input type="checkbox"/> Good	<input checked="" type="checkbox"/> Poor

## 5) Manual Emergency (Handle) Operation (Minimum of 5 minutes)

☐ Good ☒ Poor

## 6) OPERATIONG DATA FOR MOTOR

6.1 Voltage		
7.1.1 L1 - L2	<u>397</u>	Volt
7.1.2 L1 - L3	<u>398</u>	Volt
7.1.3 L3 - L2	<u>398</u>	Volt
6.2 ampere		
7.2.1 L1	<u>-</u>	Amp.
7.2.2 L2	<u>-</u>	Amp.
7.2.3 L3	<u>-</u>	Amp.

6.3 Over load	<u>9.5</u>	Amp.		
6.4 Speed	<u>2850</u>	RPM.		
6.5 Phase Reversal Test	<input checked="" type="checkbox"/>	Right	<input type="checkbox"/>	Wrong

**7) SWITCH BOARD CONTROL CHECK**

7.1 Control Switch				
8.1.1 Manual	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/>	Poor
8.1.2 Off	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/>	Poor
8.1.3 Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	Good	<input type="checkbox"/>	Poor

**8) OPERATING DATA FOR PUMP**

8.1 Manual Start	<input type="checkbox"/>	Good	<input checked="" type="checkbox"/>	Poor
Start	<input type="checkbox"/>	Good	<input checked="" type="checkbox"/>	Poor
Stop				
8.2 Auto start				
Start at			-	Psi
Stop at			-	Psi
8.3 Minimum running				
		<u>10</u>	sec.	
8.4 Release valve setting				
		-	Psi.	

**9) COMMENT :**

អំពៅ រត់: បំពង់ទឹក បាញ់ចេញ។

.....

.....

.....

.....

Date of test

witessed by

Approved by

Tested by

01/1/2022

> SERVICE

**GRUNDFOS**





บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริ่ง 999 จำกัด  
TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958, 081-812-0817

ชื่อลูกค้า: <b>Oriental</b>		เบอร์โทรศัพท์:	
ที่อยู่: <b>อ. วน</b>		E-mail:	
Genset-model: <b>P1000M</b>	S/N: <b>F6WPHJ01EP802116</b>	KVA: <b>1000</b>	Control: <b>PW 1.0</b>
Engine model: <b>A008TAGJA</b>	S/N: <b>DGBA8031V15637V</b>	HOUR: <b>103.7</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Preventive maintenance
Alternator model: <b>228224B</b>	S/N: <b>2513951003</b>	DATE: <b>9/2/22</b>	<input type="checkbox"/> Emergency

Item	Description	Check	Remark
1	ระบบหล่อเย็น: (Cooling System)		
1.1	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ: (Top up) ตรวจสอบเช็คสภาพของฝาหม้อน้ำ	✓	
1.2	ตรวจสอบเช็คสภาพของ Bell Tension, Thermostat Housing	✓	
1.3	ตรวจสอบเช็คสภาพของ Radiator, Water Pump, การรั่วซึมของหม้อน้ำ, ท่อยาง	✓	
2	ระบบหล่อลื่น (Lubrication System)		
2.1	ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น (H: <input checked="" type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> L: <input checkbox"="" type="checkbox/&gt;)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;2.2&lt;/td&gt; &lt;td&gt;ตรวจสอบเช็คสภาพของ Oil Filter และการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่นตามจุดต่าง ๆ&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;2.3&lt;/td&gt; &lt;td&gt;ตรวจสอบเช็คสภาพของ Breaker Pipe, Oil Sampling Point, Filter Cap&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;3&lt;/td&gt; &lt;td&gt;ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง: (Fuel System)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;3.1&lt;/td&gt; &lt;td&gt;ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง ( F: &lt;input type="/> M: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input "="" type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> L: <input 2"="" type="checkbox/&gt;)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;5.4&lt;/td&gt; &lt;td&gt;AC: ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงาน Circuit Breaker&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;5.5&lt;/td&gt; &lt;td&gt;ตรวจสอบเช็ค AVR&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6&lt;/td&gt; &lt;td&gt;Control Panel Functional Operation&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6.1&lt;/td&gt; &lt;td&gt;ทดสอบหลอดไฟ LED แสดงสัญญาณเตือนต่าง ๆ: (Lamp Test / Reset)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6.2&lt;/td&gt; &lt;td&gt;เกจวัดแรงดันน้ำมันเครื่อง (..... BAR / PSI)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6.3&lt;/td&gt; &lt;td&gt;เกจวัดอุณหภูมิหม้อน้ำหล่อเย็น (..... °C / °F)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6.4&lt;/td&gt; &lt;td&gt;เกจวัด ความเร็วรอบ (..... RPM) (ค่าความถี่..... Hz)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6.5&lt;/td&gt; &lt;td&gt;เกจวัด Battery Charging (DC..... Volt)&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6.6&lt;/td&gt; &lt;td&gt;การทำงานของปุ่ม Emergency Stop Push&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;6.7&lt;/td&gt; &lt;td&gt;การทำงานของสวิทช์ Start (แบบ Manual (Run) แบบ Auto และ Stop&lt;/td&gt; &lt;td&gt;✓&lt;/td&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;7&lt;/td&gt; &lt;td&gt;การทดสอบเครื่องกำเนิด&lt;/td&gt; &lt;td colspan="/> ค่าแรงดันไฟฟ้า: (Volt)		
	ตำแหน่งที่ทำการวัด	L1-N	L2-N
7.1	สถานะการที่	L3-N	L1-L2
		L2-L3	L3-L1
8	ตรวจสอบเช็คและ	L1	L2
		L3	

(ส่วนของลูกค้า)

ลงชื่อ..... วันที่ **9 / 2 / 2022**

(ส่วนของพนักงานบริการ)

ลงชื่อ **ขนิษฐา** วันที่ **9 / 2 / 22**

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด  
TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 ถ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

1. ลักษณะทั่วไป

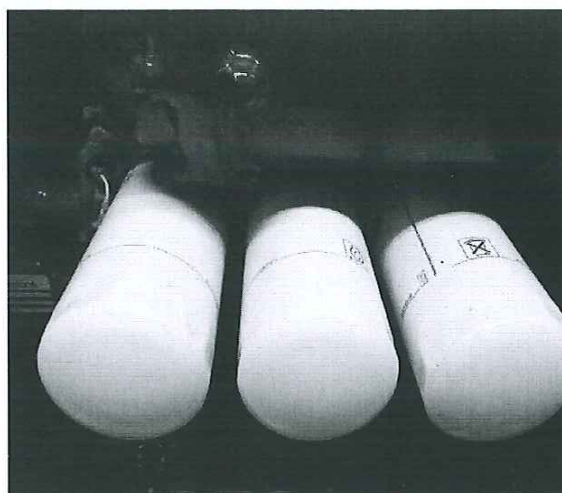
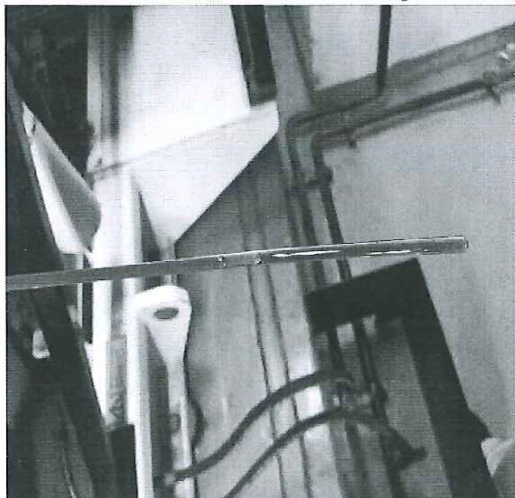
- |                            |           |         |                   |
|----------------------------|-----------|---------|-------------------|
| 1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ารุ่น | P10001    | หมายเลข | FGWPST01EP0A02196 |
| 1.2 เครื่องยนต์รุ่น        | 4008TAG2A | หมายเลข | DGBH8031U3637U    |
| 1.3 อัลเทอร์เนเตอร์รุ่น    | LL8224B   | หมายเลข | 251395/003        |
| 1.4 ชุดควบคุมรุ่น          | PW1       | หมายเลข | -                 |
| 1.5 ชั่วโมงการทำงาน        | 104.8     | ชั่วโมง |                   |

2. เช็คระบบเครื่องยนต์

2.1 ตรวจสอบระบบหล่อเย็น น้ำหมอน้ำ ท่ออย่างต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน

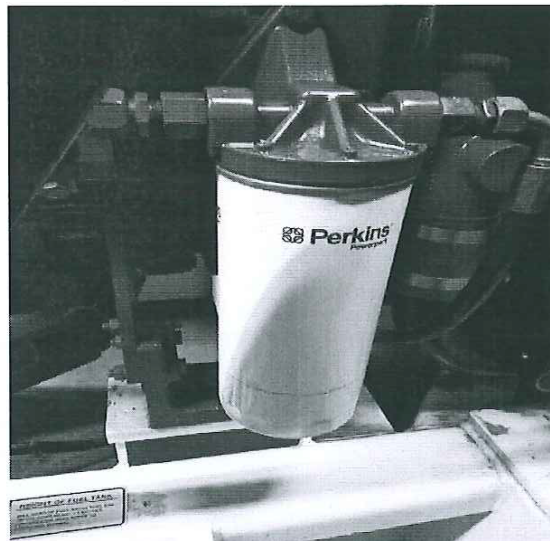
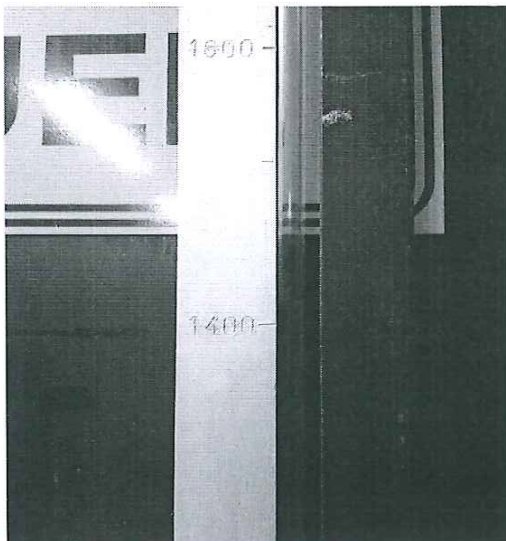


2.2 ตรวจสอบเช็คน้ำมันหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่นอยู่ในระดับปกติ กรองน้ำมันหล่อลื่นมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

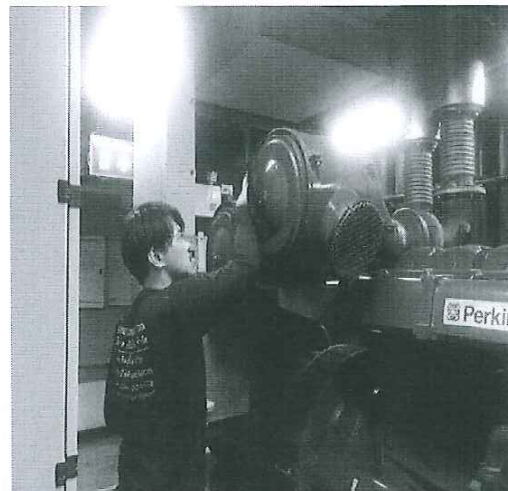
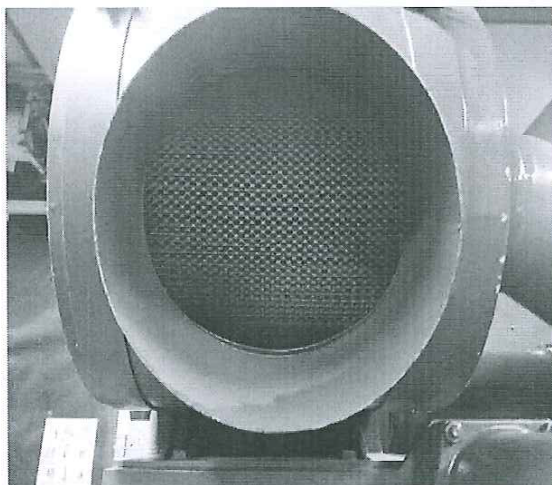




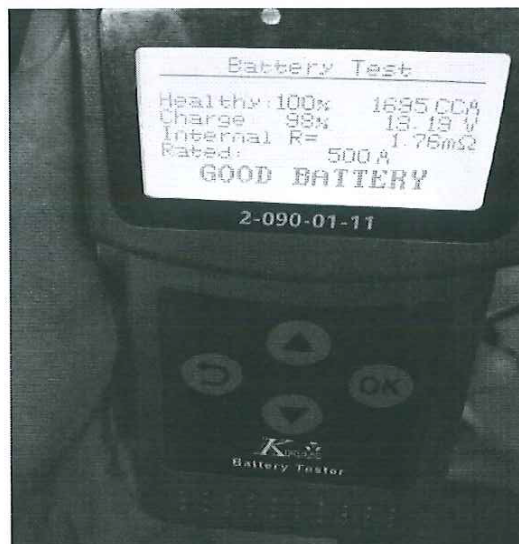
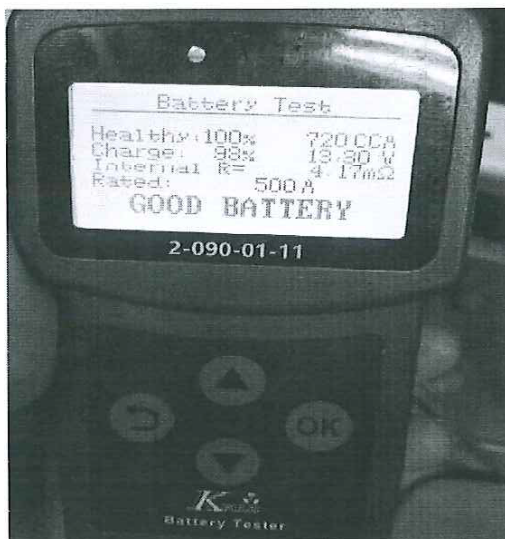
2.3 ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1,450 ลิตร ตรวจสอบสภาพกรองน้ำมันเชื้อเพลิง ปกติพร้อมใช้งาน



2.4 ตรวจสอบสภาพกรองอากาศ ตรวจสอบสภาพกรองอากาศสภาพดีปกติพร้อมใช้งาน



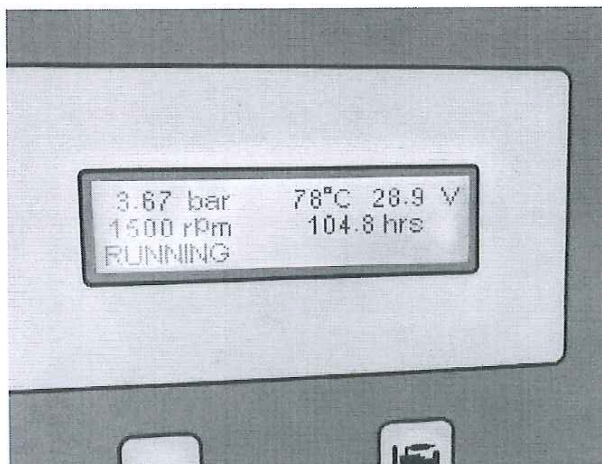
2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่นปกติ แบตเตอรี่ระบบพาร่งปกติพร้อมใช้งาน



### 3. เช็กระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์

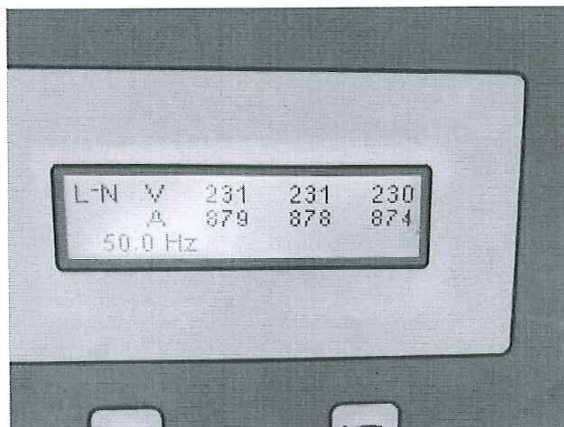
3.1 ตรวจสอบชุดจ่ายน้ำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปกติพร้อมใช้งาน

3.2 ตรวจสอบชุดเกววัดต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



### 4. เช็ควัดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและมิเตอร์ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



4.2 ทดสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ

4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 3.67 BAR

4.4 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 78 °C

4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1500 RPM

4.6 ความถี่ 50 Hz

4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 28.9 VDC

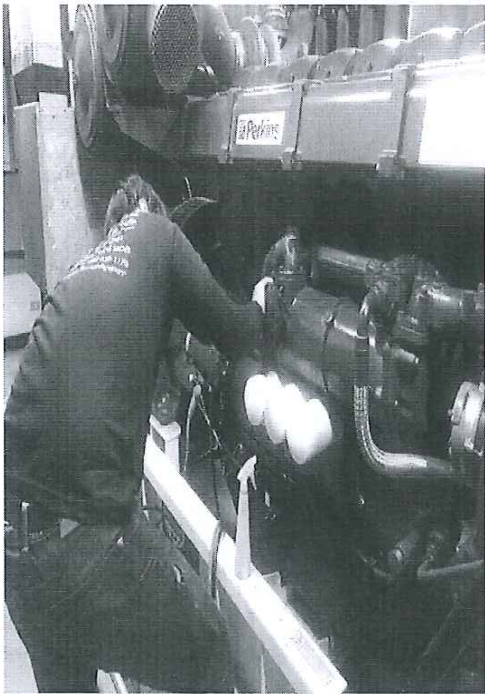
4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt

4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

231	231	230	401	401	401
0	0	0			



## 5. ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



### ข้อเสนอแนะ

1. ควรให้เครื่องยนต์ทำงานในสภาวะจ่ายโหลดประมาณ 30 % ปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการเผาไหม้ไม่หมดของเครื่องยนต์ที่มึการทำงานในสภาวะไร้โหลดเป็นเวลานานๆ

ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ

นายกีรติต พรเดชวงศ์

ผู้ตรวจสอบ

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

วันที่ 9/2/2565



บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ TMS / SSD-FAS-2022008

ใบส่งมอบงาน

บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอส่งมอบงานแก้ไขสายสัญญาณขาดช่วงของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

สำหรับโครงการ Oriental Residence Bangkok

ตามใบสั่งซื้อเลขที่ POL-ORB2201-0080 ลงวันที่ 20/01/22

บัดนี้ บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ทำงานแก้ไขสายสัญญาณขาดช่วงของระบบ Fire Alarm ตั้งแต่ ชั้น 5 - P5 เรียบร้อยแล้วในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 ระบบสามารถทำงานได้ตามปกติถูกต้องตามความต้องการของโครงการ จึงขอส่งมอบงานดังกล่าวให้กับทางโครงการ

บริษัท ดิยะมาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ขอขอบพระคุณที่ท่านได้มอบความไว้วางใจในการเลือกใช้บริการงานระบบกับทางบริษัท ฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะมีโอกาสรับใช้ท่านในโอกาสต่อไป

ผู้รับมอบงาน / รับรองผลงาน

ผู้ส่งมอบงาน

บริษัท ดิยะมาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

( [REDACTED] )  
ระบบทำงานได้ถูกต้องตามความต้องการ  
ของทางโครงการ

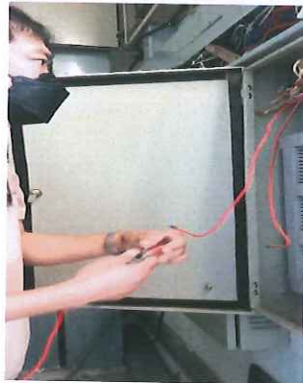
( [REDACTED] )  
(นายภูวนาถ ม่วงงาม)  
วิศวกรฝ่ายบริการงานระบบ

ใบส่งมอบงานนี้ใช้เป็นหลักฐานสำคัญในการแสดงถึงการทำงานถูกต้องครบถ้วนตามเงื่อนไขใดๆในใบสั่งซื้อหรือสัญญาทุกฉบับอันเนื่องเกี่ยวกับงานในโครงการและสินค้าข้างต้น ทั้งนี้ สิทธิในการเป็นเจ้าของสินค้าตามใบสั่งซื้อข้างต้นจะยังคงเป็นของบริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด จนกว่าจะได้รับชำระค่าสินค้าถูกต้องครบถ้วน



# บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

งานเดินสายสัญญาณ จากจุดที่โดนน้ำ ลงไปยังตู้ Module Shaff ไฟฟ้า







# บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

งานเดินสายสัญญาณ จากจุดที่โดนน้ำ ลงไปยังตู้ Module Shaff ไฟฟ้า







บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Oriental Residence Bkk วันที่ : 25 ก.พ. 2564  
โครงการ : Oriental Residence Bkk ผู้ติดต่อ : ก. ปรีชา  
เรื่อง : Service Fire Alarm โทรศัพท์ : 086-846-0745  
ระบบ ☒ EST3 ☐ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ตรวจสอบ Trouble D21-FL-L Open  
ก่อนเข้าใน บริเวณ 2 Trouble ดังนี้  
- 01020219 D21-LFL-Chinese Restaurant Open Fault  
- 01030202 SPK1-31FL Com Fault  
ตรวจสอบ Trouble Open Fault D21-LFL พบว่า  
ส่วน zone 10L ลอยตัว ทางสายสัญญาณ แจ้งว่าเนื่องจาก Alarm  
Active ทำให้เมื่อ และ Reset 7วินาที จึงลอยตัว  
จึงได้ ตรวจสอบ พบ Active Alarm  
แนวทางแก้ปัญหา : โดยตรวจสอบสาย 10L และ 7วินาที Alarm  
ได้ 7วินาที แล้ว พบว่า ปกติ  
พบ มี FCP แล้ว 1 Trouble

ความคิดเห็นลูกค้า : \_\_\_\_\_

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:40 พนักงานผู้ให้บริการ  
เวลาออก : 17:30  
1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☐ รุ่ง  
ลูกค้า : \_\_\_\_\_  
(.....)  
วันที่ : 25/2/2021

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณกวนาด 089-926-4041, คุณธนปกรณ์ 088-179-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

1/2

รายงานการบริการ

บริษัท : โอรันเทิล เวิลด์ไวด์ กรุ๊ป จำกัด วันที่ : 3-11/8/64 11161  
โครงการ : โอรันเทิล เวิลด์ไวด์ กรุ๊ป จำกัด ผู้ติดต่อ : ค. ปร๊วก  
เรื่อง : PM Fire Alarm 1/4 โทรศัพท์ : 086-946-0745  
ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :

ทดสอบอุปกรณ์ Detector ดังนี้

FL.M Test อุปกรณ์ Detector Smoke Heat Manual

พบว่า อุปกรณ์ ทำงานได้ตามปกติ

FL 2 Test อุปกรณ์ Detector Smoke Heat Manual

พบว่า อุปกรณ์ ทำงานได้ตามปกติ

FL 3 Test อุปกรณ์ Detector Smoke Heat Manual

พบว่า อุปกรณ์ ทำงานได้ตามปกติ

แนวทางแก้ปัญหา : สรุปของแล้ว ดังนี้

- Module CC1 เล็ง Trouble SPK1 31FL → โดยกดสั่งของระบบเครื่อง

ในตลับใส่ชุด FL 30 เกิดแล้ว Strobe สีขาวตลอดเวลา พบว่า อุปกรณ์

พบว่า module CC1 เล็ง จีวรเข้าไปในช่องไฟของ FL 31 เปลี่ยนไฟก่อน

ความคิดเห็นลูกค้า : -Heat zone และ Smoke Zone FL P4 เล็ง

อย่างละ 1 ตัว

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:50


เวลาออก : 17:30

พนักงานผู้ให้บริการ

1   
2   
3   
4 

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า : 

(.....)

วันที่ : 5/2/64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณภูวนาท 089-926-4041, คุณชนปกรณ์ 088-179-3659\*\*  
หมายเหตุ ในรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

2/2

## รายงานการบริการ

บริษัท : โอรินเคิล เอสซีเตคส์ กรุ๊ป วันที่ : 5/2/64  
โครงการ : โอรินเคิล เอสซีเตคส์ กรุ๊ป ผู้ติดต่อ : ก. ปรีชา  
เรื่อง : PM Fire Alarm 1/4 โทรศัพท์ : 086-946-0745  
ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :

สรุปอุปกรณ์แล้ว  
(FL P4) Heat zone = 1 ตัว , Smoke zone = 1 ตัว  
(FL P3) Smoke zone = 1 ตัว , Telephone Jack = 1 ตัว (มีแล้ว)  
(FL 31) Module CC1 = 1 ตัว (มี Trouble CC1 แล้ว)  
(FL 25) Smoke zone = 2 ตัว (มี Trouble Smoke ถอดออก)  
(FL 21) Smoke zone = 2 ตัว

แนวทางแก้ปัญหา :


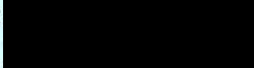

รวม  
Smoke zone = 6 ตัว  
Heat zone = 1 ตัว (มีแล้ว Led) พร้อมงาน  
Module CC1 = 1 ตัว

ความคิดเห็นลูกค้า : Telephone Jack มีแล้ว 1 ตัว P3 unit lift พร้อม  
แล้วให้บริษัท FCP มี 2 Trouble รอเปลี่ยนอุปกรณ์

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ (เหลือ Trouble 2 ตัว) อุปกรณ์แล้ว รอเข้าใหม่

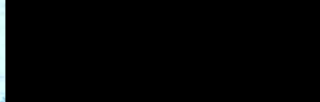
เวลาเข้า : 08:50 พนักงานผู้ให้บริการ

เวลาออก : 17:30

1   
2   
3   
4 \_\_\_\_\_

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า : 

(.....)

วันที่ : 5/2/64

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณภูวนาท 089-926-4041, คุณธนปรณ์ 088-179-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : โอเรียนทัล เวิลด์เทรด กรุ๊ป จำกัด วันที่ : 4/2/64  
โครงการ : โอเรียนทัล เวิลด์เทรด กรุ๊ป จำกัด ผู้ติดต่อ : K. ปรัชญา  
เรื่อง : PM Fire Alarm 4/4 โทรศัพท์ : 026-946-0745

ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ทดสอบอุปกรณ์ Detector ด้วย

- + FLL ทดสอบอุปกรณ์ Detector  
Smoke, Heat, Manual พบว่าปกติ
- ทดสอบ Trouble DZ1 FLL CHINESE RESTAURANT พบว่า เป็น Trouble open Fault
- ตรวจสอบ Module FLL ที่ รับจาก FLL พบว่า SIM DZ1 ออกตัว จึงได้ ปิดตัว แล้ว Disable 7
- เนื่องจากได้ รับแจ้งว่า 2 Alarm ค้าง แล้วพบว่า 1 Alarm จึงได้ Alarm

แนวทางแก้ปัญหา : Disable 7 ปิด Alarm ก่อน

- ทดสอบ Telephone Jack โดย การเสียบสาย โทรศัพท์
- และ รับสายที่ FCP ที่
- FL L, FL P1, FL P2, FL P3, FL P4, FL P5

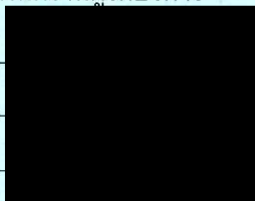
ความคิดเห็นลูกค้า : FL P3 Telephone Jack บริเวณ ลิฟต์ 7, 8 (service lift) เสีย 1 ตัว ส่วนที่เหลือปกติ.

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 09:00

เวลาออก : 17:30

พนักงานผู้ให้บริการ

1   
2  
3  
4

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า :   
(.....)

วันที่ : 4/2/64





บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : โอรันไดคัล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร วันที่ : 312 / 64  
โครงการ : โอรันไดคัล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร ผู้ติดต่อ : ค. ปรีชา  
เรื่อง : PM Fire Alarm 1/4 โทรศัพท์ : 086-946-0745  
ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ทดสอบ อุปกรณ์ Detector ดังนี้  
FL L-ทดสอบสวิตช์ FCP ทดสอบ ชุดป้องกันสัญญาณ รับส่ง  
ตรวจสอบ Battery พบว่าปกติ เมื่อ Alarm Active แล้วตรวจสอบ  
- ตรวจสอบ ที่ Graphic Annuncia กด lamp test, ACK  
สัญญาณได้ตามปกติ เมื่อ Alarm Active แล้วตรวจสอบ  
สัญญาณสวิตช์ รับส่ง

- ตรวจสอบ ที่ AMP พบว่าสัญญาณสวิตช์ พบว่าทำงานปกติ  
- ทดสอบ อุปกรณ์ Detector Smoke zone, Heat zone,


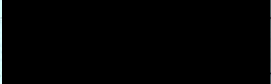


แนวทางแก้ปัญหา : Manual zone พบว่า อุปกรณ์ทำงานได้ตามปกติ  
FL P1 test อุปกรณ์ Detector Smoke, Heat, manual  
พบว่าทำงานตามปกติ (Office แล้ว Heat แล้ว 1 ครั้ง) \*

FL P2 Test อุปกรณ์ Detector Smoke, Heat, manual ปกติ  
ความคิดเห็นลูกค้า : FL P3 Test อุปกรณ์ Detector Smoke, Heat, manual พบว่า  
Smoke zone น้อยกว่า แล้ว Bypass ที่ รับสัญญาณทำงานตามปกติ

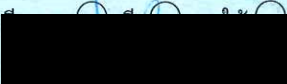
☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

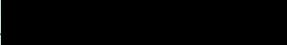
เวลาเข้า : 09:00 พนักงานผู้ให้บริการ

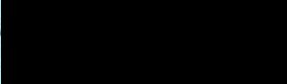
เวลาออก : 17:30

1   
2   
3   
4 

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☐  การปรับปรุง

ลูกค้า : 

วันที่ : 

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณกวนนาถ 089-926-4041, คุณชนปกรณ์ 088-179-3859\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : จ. ไอเรลเอน (คอมพิวเตอร์) วันที่ : 2 ก.พ 64  
โครงการ : จ. ไอเรลเอน (คอมพิวเตอร์) ผู้ติดต่อ : ก. รัช  
เรื่อง : Pr Fire Alarm 114 โทรศัพท์ : 086-946 0745

ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ได้ รับ email. จ. ไอเรลเอน 15/1/64 จ. รัช

เปลี่ยน มอด็มในเวท จก 5-3-2 (ใหม่) เปลี่ยนเวลา  
9:00 ถึง 3-3-3 (รวมใหม่) จึงได้ มอด็ม ใหม่  
ไปแทน มอด็มในเวท 1:00 มอด็ม ในเวท VOF

และ ทดสอบ มอด็ม Fire Drill ของ มอด็ม  
และ ทดสอบ Test มอด็มในเวท และ ทดสอบ

และ ทดสอบ Relay lift ใหม่, Con do ใหม่  
และ ทดสอบ lift Shut down ใหม่

แนวทางแก้ปัญหา : มอด็ม Relay lift ใหม่ Hotel บอว่า  
ใหม่ และ เมื่อ ทดสอบ แล้ว มอด็มใหม่ ใช้งานได้  
Relay ของ Fire Alarm กับ ของ lift ใหม่ บอว่า  
สามารถ ใช้งานได้ใหม่แล้ว ใน' จก มอด็ม ไฟฟ้า

ความคิดเห็นลูกค้า : FL 32 ลงมา มอด็ม lift FL 22

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08.50 พนักงานประจำบริการ : [Redacted] ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้  
เวลาออก : 17.30 1 [Redacted] ☐ ดี ☐ พอ ☐ ไม่พอ ☐ ไม่ทราบ  
2 [Redacted] ☐ ดี ☐ พอ ☐ ไม่พอ ☐ ไม่ทราบ  
3 [Redacted] ลูกค้า : [Redacted]  
4 [Redacted] (.....)  
วันที่ : [Redacted]

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณกวิน 089-926-4041, คุณธนพร 088-179-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : จ.จ. ไทโรลโรด ถนนพหลโยธิน วันที่ : 1 ก.พ. 64  
โครงการ : จ.จ. ไทโรลโรด ถนนพหลโยธิน ผู้ติดต่อ : K ปรัง  
เรื่อง : Fire Alarm 1/1 โทรศัพท์ : 086-9460745  
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : Common Fire Alarm ทดสอบ Trouble 4 ตัว

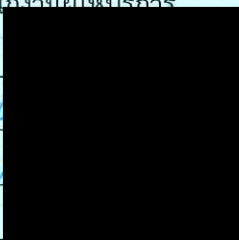
- Common Trbl Act 023. 21 FL open 01 03 0135  
- Common Trbl Act spk 1 31 FL open 01 03 0208  
- Common Trbl Act ~~11~~ LFL CHINESE RESTAURANT  
open 01 02 0219

1- Common Trbl Act 25 FL open 01 03 0162 Disable  
ทุกตัว ได้ Test ปรกติ Heat zone, Manual, smoke zone

\* แนวทางแก้ปัญหา : FLPs Test ปรกติ Detector Heat, Manual  
Smoke ทดสอบ ทดสอบ  
FLPs Test ปรกติ Detector Heat, Manual, Smoke ทดสอบ  
(สวิตช์ เซ็นเซอร์ Heat zone 1 ตัว, Smoke zone 2 ตัว)

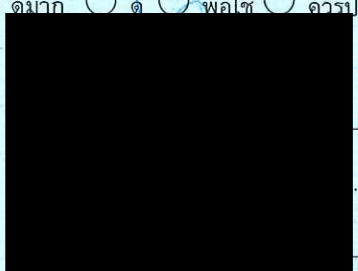
ความคิดเห็นลูกค้า : Lift ปรกติ 1 ตัว (สวิตช์ เซ็นเซอร์ 4 ตัว)  
สวิตช์ เซ็นเซอร์ เซ็นเซอร์ 4 ตัวได้ปรกติแล้ว 1 ตัวได้ปรกติแล้ว

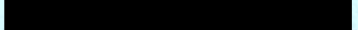
☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08.50 พนักงานเข้าให้บริการ  
เวลาออก : 17.30  
1   
2  
3  
4

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า : 

วันที่ : 

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณกวนนาถ 089-926-4041, คุณธนปรกรณ์ 088-179-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Oriental Residence วันที่ : 26/2/65  
โครงการ : โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ ผู้ติดต่อ : อรรถกร  
เรื่อง : ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm โทรศัพท์ : 063 353 8640

ระบบ EST-4 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ smoke ตรวจจับจุดไหม้  
สัญญาณอุปกรณ์ในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้

\* สัญญาณขึ้นไดtectionไฟ  
Stairs ST1 ตรวจเช็คอุปกรณ์ขึ้นอาคารแล้วใช้งานได้ทั้งหมด  
Stairs ST2 ตรวจเช็คอุปกรณ์ขึ้นอาคารแล้วใช้งานได้ทั้งหมด  
Stairs ST3 ตรวจเช็คอุปกรณ์ขึ้นอาคารแล้วใช้งานได้ทั้งหมด

แนวทางแก้ปัญหา : \_\_\_\_\_

ความคิดเห็นลูกค้า : \_\_\_\_\_

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 09.00 น.

เวลาออก : 12.00 น.



ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☒ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า : \_\_\_\_\_  
(.....)

วันที่ : 26/2/65

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณภูวนาด 089-926-4041, คุณธนปกรณ์ 088-179-3659 \*\*

หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย

ราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง

44ซอยอินทิราพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## รายงานการบริการ

บริษัท : Oriental Residence Bangkok. วันที่ : \_\_\_\_\_  
โครงการ : Oriental Residence Bangkok. ผู้ติดต่อ : \_\_\_\_\_  
เรื่อง : ทำหนังสือขอคืนเงิน Power Smoke โทรศัพท์ : 063-3538641 6210  
ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :

[illegible]

### แนวทางแก้ปัญหา :

ความคิดเห็นลูกค้า :

○ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเช้า

09.0026

เวลาออก

15.302

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

ปรับปรุง

ลูกค้า

วันที่ :

**\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณอุรวาฬ 089-926-4041, คุณธนเปกณ์ 088-179-3659 \*\***

หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

จิราภา

รายงานการบริการ

บริษัท : Oriental Residence Bkk. วันที่ : 25 - 4 - 65  
โครงการ : Oriental Residence Bkk. ผู้ติดต่อ : \_\_\_\_\_  
เรื่อง : PM Fire Alarm โทรศัพท์ : \_\_\_\_\_  
ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : - ก่อนให้บริการ ผู้ FCP มี 117 Trouble  
- เปลี่ยน Module Isolator SIGA-IM 6 ตัว ดังนี้  
1.) ISOLATOR Module 10 Loop1  
2.) ISOLATOR Module 11 Loop1  
3.) ISOLATOR Module 1 Loop2  
4.) ISOLATOR Module 2 Loop2  
5.) ISOLATOR Module 3 Loop2  
6.) ISOLATOR Module 4 Loop2

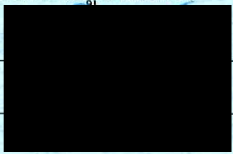
แนวทางแก้ปัญหา : เปลี่ยน Card Loop 1-2 1 ตัว  
- Download program 1177 Trouble 1 และ 2 Point  
Detector Zone 2 FL 11 และ FL 20 Open fault.  
- เปลี่ยน Smoke 7 ตัว ของ Shaft 20 และ Shaft 7 ใน


ความคิดเห็นลูกค้า : ทดสอบ Fire Drill Function ทั้งหมดปกติ - Speaker ไม่ดัง  
Module CC1 แล้วดังนี้ FL 24, 23, 18, 17, 16, 15, 14, 11, P2 A.  
รวมของเปลี่ยน Module SIGA-CC1 9 ea.

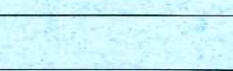
☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 10:25 พนักงานผู้ให้บริการ

เวลาออก : 16:00

1. 

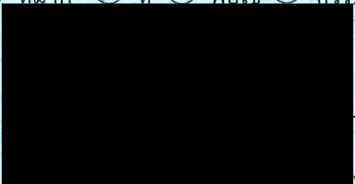
2. 

3. 

4. \_\_\_\_\_

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☒ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า : 

วันที่ : \_\_\_\_\_

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณภูวนาด 089-926-4041, คุณธนพล 088-179-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง





บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Oriental Residence Bkk. วันที่ : 1-4-65  
โครงการ : Oriental Residence Bkk. ผู้ติดต่อ : K. เป็ด  
เรื่อง : PM Fire Alarm โทรศัพท์ : 063-353-8641

ระบบ EST3 ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : - ตรวจสอบ Trouble 144 Point พบ  
- Trouble 01020607 Data card fault One. และอุปกรณ์ของ  
Card Loop 1 ทั้งชุด ตรวจสอบพบ สาย Loop 1-A Short  
- ตรวจสอบ และ ทดสอบแล้ว Card Card 3-SSDC1 ของ Loop 1 แล้ว  
- จะตรวจสอบ ทดสอบ สาย Short ในรอบ PM 1/4 นี้  
- Card Loop 1-A แล้ว ทดสอบ อุปกรณ์ ไม่ทำงาน ดังนี้  
- อุปกรณ์ Detector FL B5,B4,B3,B2,B1,G,M,2,3,3A  
4,4A,5,30,31,32,ST01,ST02,ST03, Chinese Restaurant  
แนวทางแก้ปัญหา : และ Strobe, Speaker, Lift ไม่ทำงาน และ ไม่แจ้งเตือน  
เมื่อ 26m แล้ว จึงได้ ทดสอบ ทดสอบ ทดสอบ  
สรุป ① Card 3-SSDC1 double แล้ว 1ea.  
② ตรวจสอบชุด สาย Loop Short ในรอบ PM 1/4

ความคิดเห็นลูกค้า : \_\_\_\_\_

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 09:00

เวลาออก : 16:00

พนักงานประจำบริการ  
1   
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_  
4 \_\_\_\_\_

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

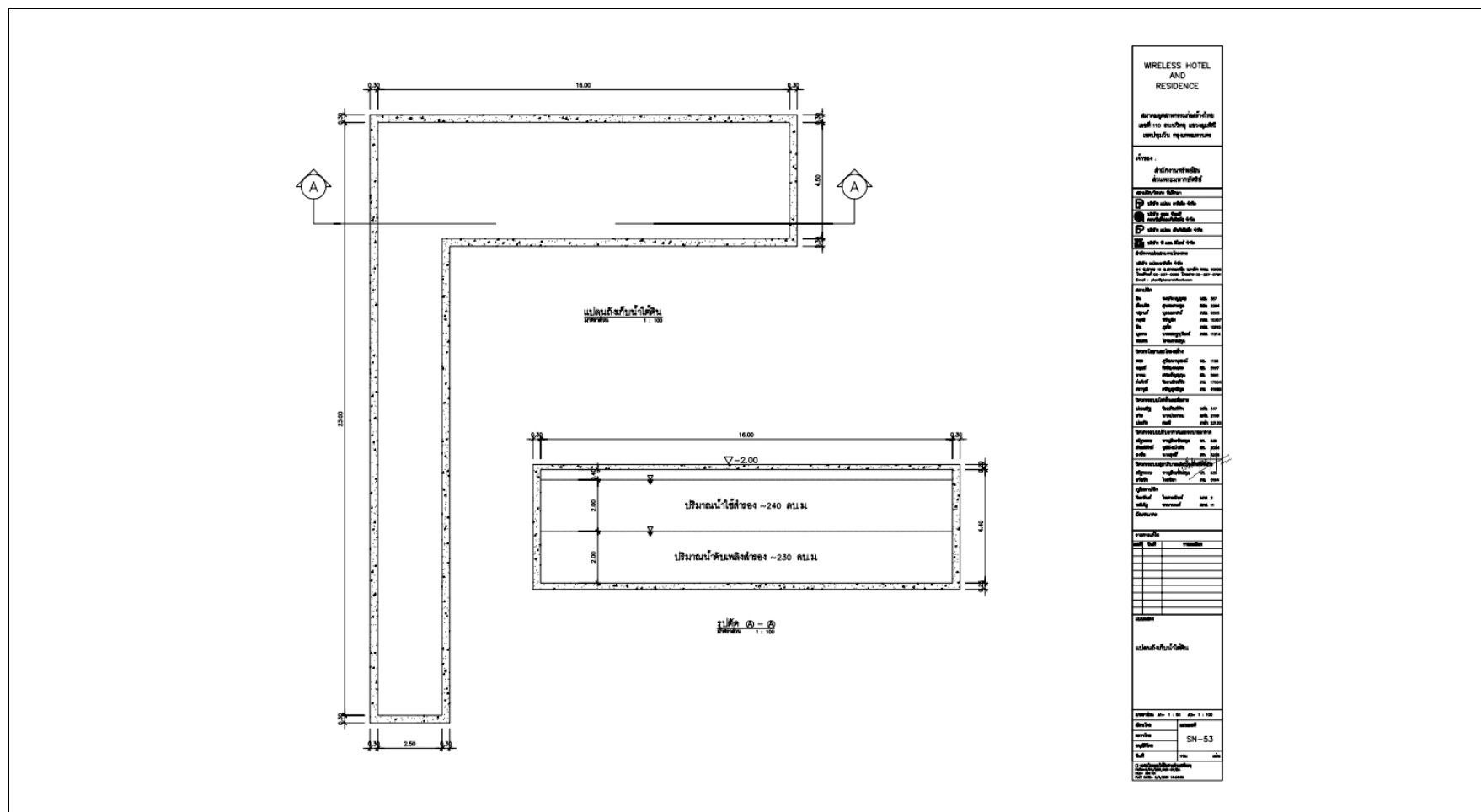
ลูกค้า :   
(.....)

วันที่ : 1/4/65

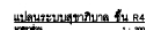
\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณกวนนาค 089-926-4041, คุณธนปกรณ์ 088-179-3659\*\*  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อกำหนดการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย  
ตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคาในภายหลัง

[illegible]

รูปที่ 1-45 แพลนพื้นที่ R3-R4



รูปที่ 1-51 แพลน และรูปตัดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

[illegible]

รูปที่ 1-52 แปลนถังเก็บน้ำใช้ชั้น R4