

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
 - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณปรีชา ศรีบุญเลิศ
- คุณกรณัฐ เกิดท้วม

- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูล



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

- คุณจันทร์จิรา กล้าหาญ
- คุณสุรศักดิ์ ชัยบุรัมย์



2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อ
โครงการ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน
พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1.1.1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาสูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถดูดซับ CO ₂ ในพื้นที่โครงการฯ ได้ทั้งหมด	-	 รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข3
- โครงการตั้งอยู่ริมถนนวิฑูฯ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ เป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	-	-
- เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิฑูฯซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีเส้นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนวิฑูฯซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	-	 รูปที่ 2-2 เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงแรม (ชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5-21) (ข) ภัตตาคาร (ชั้นที่ 1) (ค) สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน	- พื้นที่โครงการ	- แต่ละกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เป็นต้น มีพื้นที่แยกกันอย่างชัดเจน และไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน	-	-
- สองฝั่งของถนนวิสุทธิขันธ์เคียงพื้นที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการฯ ประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต	-	-
- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง	-	-
- โครงการต้องดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตได้มีหนังสือแสดงการยอมรับในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข4
- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง (3) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม (4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	<div></div> <p>รูปที่ 2-3 สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>		<div><p>รูปที่ 2-4 ห้องพยาบาล</p><p>รูปที่ 2-5 กล้องวงจรปิด</p></div>
<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>	<div><p>รูปที่ 2-6 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง</p></div>






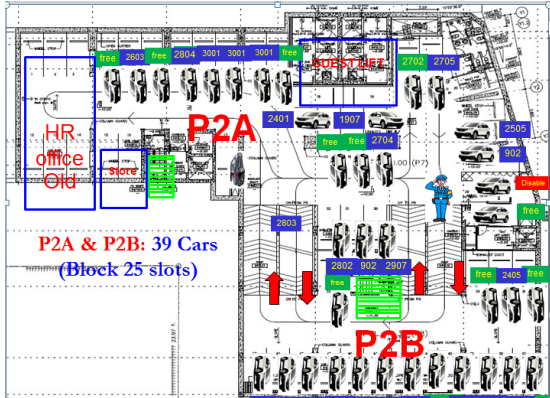
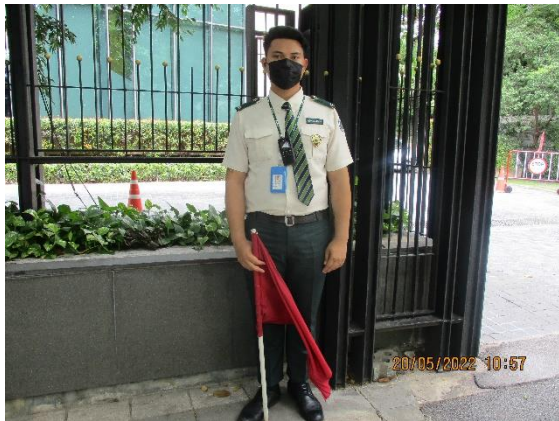
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ห้องพักแกลไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ไม่มีการออกแบบห้องพักแกลให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	-	<div></div> <div>รูปที่ 2-7 ห้องพักแกล</div>
- บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	<div></div> <div>รูปที่ 2-8 ตัวเลขอารบิกประจำหน้าห้องพัก</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีประตูห้องพักที่มีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	-	 รูปที่ 2-9 ตาแมวบริเวณห้องพัก
- สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	-	 รูปที่ 2-10 ลานจอดรถของโครงการ
- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้ให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมาย เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2564 และได้รับหนังสือรับรองอาคาร เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ.2564 และขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2560 จะหมดอายุ 3 กันยายน 2565	-	ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข6
- โรงแรมของโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา (1) ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เปิดดำเนินเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งจัดให้มีบริการในด้านของห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา รวมทั้งมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง	-	-
- โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้บริการห้องพักโรงแรม 145 ห้อง ซึ่งไม่มีในส่วน ofสถานบริการ	-	-


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ																																																																								
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.2) การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 2 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 1 คัน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในโครงการชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 160 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 25 คัน</p>	<p>-</p>	<div><table><thead><tr><th>Seq.</th><th>Floor</th><th>Capacity</th><th>Private (Block)</th><th>Long stay (Block)</th><th>REMARK</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>P1-A</td><td>5</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>P1-B</td><td>9</td><td>-</td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>P2-A</td><td>23</td><td>11</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>P2-B</td><td>16</td><td>11</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>P3-A</td><td>25</td><td>10</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>P3-B</td><td>16</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>P4-A</td><td>13</td><td>-</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>P4-B</td><td>16</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>P5</td><td>14</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>G</td><td>4</td><td>-</td><td>-</td><td>Special park around building 20 cars</td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>141</td><td>34</td><td>19</td><td>Grand Total 190 Cars</td></tr></tbody></table><div><div><div>CAR PARKING SLOTS & RESERVED</div><div></div><div>110 Wireless Road Bangkok 10250 Thailand T +66(0) 2125 9000 F +66(0) 2125 9111 www.oriental-residence.com</div></div></div><div><p>รูปที่ 2-10 ลานจอดรถของโครงการ</p></div></div>	Seq.	Floor	Capacity	Private (Block)	Long stay (Block)	REMARK	1	P1-A	5	2	3		2	P1-B	9	-	6		3	P2-A	23	11	4		4	P2-B	16	11	-		5	P3-A	25	10	2		6	P3-B	16	-	3		7	P4-A	13	-	1		8	P4-B	16	-	-		9	P5	14	-	-		10	G	4	-	-	Special park around building 20 cars	Total		141	34	19	Grand Total 190 Cars
Seq.	Floor	Capacity	Private (Block)	Long stay (Block)	REMARK																																																																							
1	P1-A	5	2	3																																																																								
2	P1-B	9	-	6																																																																								
3	P2-A	23	11	4																																																																								
4	P2-B	16	11	-																																																																								
5	P3-A	25	10	2																																																																								
6	P3-B	16	-	3																																																																								
7	P4-A	13	-	1																																																																								
8	P4-B	16	-	-																																																																								
9	P5	14	-	-																																																																								
10	G	4	-	-	Special park around building 20 cars																																																																							
Total		141	34	19	Grand Total 190 Cars																																																																							
<p>- จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p>	<div><p>รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p></div>																																																																								



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2) การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรใน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และ ดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้า โครงการ	-	 รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้ง กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	  รูปที่ 2-12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
- ธรณรังคิให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการธรณรังคิให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้ บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ		ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 52 และ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 52 และ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง	-	 รูปที่ 2-13 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน
- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	-	-
- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	-	




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก รวมกัน 60-200 ห้อง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมี คุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร บางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข	-	  รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่ เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน วิฑู	-	ภาคผนวก ข8
- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบใน การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	-	-
- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-
- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรือ อุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข9




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ โดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	-	-
- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดโครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี โดยในปี พ.ศ. 2565 ดำเนินการเป็นประจำทุก 2 เดือน	-	ภาคผนวก ข10
2.5) การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพักห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิลสำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ภายในพื้นที่ของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพักห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ภายในมีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิลสำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย		  รูปที่ 2-15 ถังขยะประเภทต่างๆภายในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้แต่ละชั้นของอาคารมีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	-	  รูปที่ 2-16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	-	 รูปที่ 2-16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรง แหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตรายบริเวณตรงแหล่งกำเนิด และห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ที่หลัง	-	 รูปที่ 2-16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง
- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่า โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการมีการ เก็บขายจำนวนทั้งสิ้น 3.ครั้ง	-	ภาคผนวก ข11
- ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการแยกขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูก รวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1	-	 รูปที่ 2-16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง
- ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมขยะเปียกจากส่วนต่างๆ มาไว้ยังห้องพัก ขยะเปียกที่ชั้น B1	-	 รูปที่ 2-16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	-
- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	-	-
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-	 รูปที่ 2-17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	 รูปที่ 2-17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	-	-
- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	 รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.6) ระบบไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่ารวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแนวทางไว้	-	 รูปที่ 2-18 การจัดบอร์ดรณรงค์การประหยัดพลังงาน ภาคผนวก ข12 ภาคผนวก ข13




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.6) ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• ระบบไฟส่องสว่าง <p>(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน- หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน <p>(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่</p> <p>(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none">• ระบบปรับอากาศ <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงระดับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง</p> <p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแนวทางไว้</p>	<p>-</p>	<div></div> <p>รูปที่ 2-18 การจัดบอร์ดณรงค์การประหยัดพลังงาน</p> <p>ภาคผนวก ข12</p> <p>ภาคผนวก ข13</p>


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7) การระบายอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดซับความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดซับความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ	-	   รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ภาคผนวก ข2
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการเพื่อบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	-	
- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการฯ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	-	


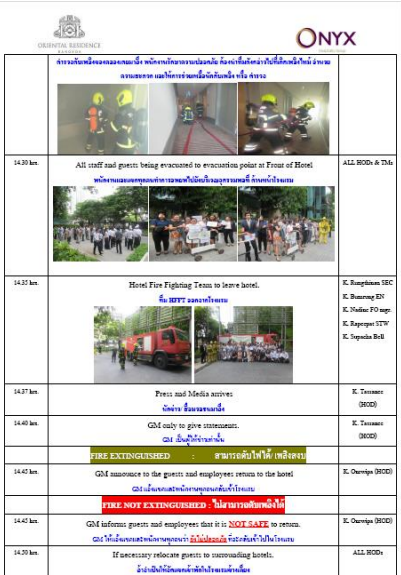
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• แหล่งน้ำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ• หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร• บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน• โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย• ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32• ลิฟต์ดับเพลิง	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">• แหล่งน้ำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ• หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร• บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน• โถงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย• ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง• ลิฟต์ดับเพลิง	<p>-</p>	<div><p>รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p><p>ภาคผนวก ข14</p></div>


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน	-	<div><p>รูปที่ 2-20 จุดรวมพล</p></div>
- กำหนดแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ กำหนดให้มีแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน	-	<div><p>รูปที่ 2-21 ชักซ้อมหนีไฟอพยพคน</p><p>ภาคผนวก ข14</p></div>




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งทางโครงการฯ ได้ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2564 โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ มีแผนการดำเนินการในวันที่ 14 ธันวาคม 2565	-	<div><div><p>All staff and guests being evacuated to evacuation point at Front of Hotel</p><p>พนักงานและแขกถูกเกณฑ์การอพยพไปยังบริเวณจุดรวมพลที่ ภายนอกโรงแรม</p></div><div><p>รูปที่ 2-21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน ภาคผนวก ข14</p></div></div>
2.9) การป้องกันแผ่นดินไหว - ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	-	ภาคผนวก ข5
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อเตรียมความพร้อมเสมอ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการฯ ได้ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2564 โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ มีแผนดำเนินการเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565	-	<div><div><div><div><div><div></div><div><div>Date: February 14, 2020</div><div>Name of Property Visited: ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK</div><div>Name of GM or Rep. who received Brief/Summary: Martijn Zengerink (Acting RM), Charoenchok Tunikham (TL Security)</div></div></div><div><div>Agenda</div><div>Comments/Pictures</div><div>Actions/Follow Up required from property</div></div><div><div>Security tabletop training topic: FIRE</div><div></div><div><div>Let the HODs and Assistants as ORB Crisis Management team were discussed for handling the crisis situation with action plan if the fire happen in the mechanical room we damage and the hotel cannot operational with need to waiting for fixing more than 6 week which What they would need to do? During crisis and after crisis as well.</div><div>And recommended for night shift how to handle and decision making with priority to call the CMT by individual personal phone number.</div></div></div></div></div></div><div>รูปที่ 2-21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน</div><div>ภาคผนวก ข14</div></div>
3.1) เศรษฐกิจ-สังคม - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลา	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2) การสาธารณสุข</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-</p>	<div><p>รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ</p><p>รูปที่ 2-10 ลานจอดรถของโครงการ</p><p>รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p></div>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.2) การสาธารณสุข (ต่อ) - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
- ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	-	-
- ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	-	-
- บริเวณสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสระว่ายน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	-	  รูปที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 32

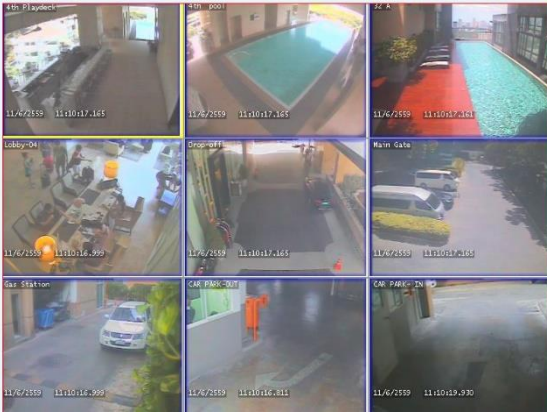
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ																																																																								
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย - ที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	-	<div><table><tr><th>Seq.</th><th>Floor</th><th>Capacity</th><th>Private (Block)</th><th>Long stay (Block)</th><th>REMARK</th></tr><tr><td>1</td><td>P1-A</td><td>5</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>P1-B</td><td>9</td><td>-</td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>P2-A</td><td>23</td><td>11</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>P2-B</td><td>16</td><td>11</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>P3-A</td><td>25</td><td>10</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>P3-B</td><td>16</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>P4-A</td><td>13</td><td>-</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>P4-B</td><td>16</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>P5</td><td>14</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>G</td><td>4</td><td>-</td><td>-</td><td>Special park around building 20 cars</td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>141</td><td>34</td><td>19</td><td>Grand Total 190 Cars</td></tr></table><div><div><div>ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK</div></div><div><div>CAR PARKING SLOTS & RESERVED</div><div></div></div><div>119 Wireless Road Bangkok 10330 Thailand T +66(0) 2125 9000 F +66(0) 2125 9111 www.oriental-residence.com</div></div><p>รูปที่ 2-10 ลานจอดรถของโครงการ</p></div>	Seq.	Floor	Capacity	Private (Block)	Long stay (Block)	REMARK	1	P1-A	5	2	3		2	P1-B	9	-	6		3	P2-A	23	11	4		4	P2-B	16	11	-		5	P3-A	25	10	2		6	P3-B	16	-	3		7	P4-A	13	-	1		8	P4-B	16	-	-		9	P5	14	-	-		10	G	4	-	-	Special park around building 20 cars	Total		141	34	19	Grand Total 190 Cars
Seq.	Floor	Capacity	Private (Block)	Long stay (Block)	REMARK																																																																							
1	P1-A	5	2	3																																																																								
2	P1-B	9	-	6																																																																								
3	P2-A	23	11	4																																																																								
4	P2-B	16	11	-																																																																								
5	P3-A	25	10	2																																																																								
6	P3-B	16	-	3																																																																								
7	P4-A	13	-	1																																																																								
8	P4-B	16	-	-																																																																								
9	P5	14	-	-																																																																								
10	G	4	-	-	Special park around building 20 cars																																																																							
Total		141	34	19	Grand Total 190 Cars																																																																							
- กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกฉนวนกันความร้อน 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มโพลีไวนิลบิวทิลที่เหนียวและแข็งแรงซ้อนอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกชนิดนี้ถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วยป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานทูต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกฉนวนกันความร้อน 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มโพลีไวนิลบิวทิลที่เหนียวและแข็งแรงซ้อนอยู่ระหว่างกลางทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกชนิดนี้ถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วยป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานทูต	-	-																																																																								
- มีการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต	-	-																																																																								

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.3) ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้สังเกตแขก/ลูกค้า และถ้ามีบุคคลใด มีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ชักช้า</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมให้สังเกตแขก/ลูกค้า อยู่เสมอ และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรมที่ น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ ชักช้า</p>	<p>-</p>	<div><div><div><div><div>Date: February 14, 2020</div><div>Name of Property Visited: ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK</div><div>Name of GM or Rep. who received Brief/Summary: Martijn Zengerink (Acting RM), Charoenchok Tuntham (TL Security)</div></div><div><div>Agenda</div><div>Comments/Pictures</div><div>Actions/Follow Up required from property</div></div><div><div>Security tabletop training topic: FIRE</div><div></div><div>Let the HODs and Assistants as ORB Crisis Management team were discussed for handling the crisis situation with action plan if the fire happen in the mechanical room are damage and the hotel cannot operational with need to waiting for fixing more than 6 week which What they would need to do? During crisis and after crisis as well. And recommended for night shift how to handle and decision making with priority to call the CMT by individual personal phone number.</div></div></div></div><p>รูปที่ 2-23 การฝึกอบรมพนักงาน</p><p>ภาคผนวก ข15</p></div>
<p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม</p>	<p>-</p>	<div><div><div><div><div><div>VEHICULAR ACCESS BLOCKING</div></div><div></div></div></div></div><p>รูปที่ 2-23 การฝึกอบรมพนักงาน</p><p>ภาคผนวก ข15</p></div>




ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ																																																																														
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	-	<div><p>Emergency Phone Numbers</p><table><tr><th>Hospitals</th><th>Tel.No.</th></tr><tr><td>Bangkok</td><td>02-66711000</td></tr><tr><td>Bangkok Nursing Home (BNH)</td><td>02-2530540-7</td></tr><tr><td>Phyathai 1</td><td>02-25821109</td></tr><tr><td>Police Hospital</td><td>02-2528111-25</td></tr><tr><td>Police Station</td><td>02-2555-983-7</td></tr><tr><td>Lumpini</td><td>02-25821109</td></tr><tr><td>Kongklay</td><td>02-7384622</td></tr><tr><td>Kasongkiet Police Station</td><td>02-3151421-2</td></tr><tr><td>Mekasongk</td><td>02-2467706</td></tr><tr><td>Police Radio Dept.</td><td>02-24601999</td></tr><tr><td>Police Investigation Bureau</td><td>195 02-51348344</td></tr><tr><td>Police Tourist Dept.</td><td>1155 1699</td></tr><tr><td>Tourist Assistant Center</td><td>02-2505600</td></tr><tr><td>Immigration Office</td><td>02-7384622</td></tr><tr><td>Water Department</td><td></td></tr><tr><td>State Police</td><td>02-33101028-32</td></tr><tr><td>Phyathai 2</td><td>02-5378255-6</td></tr><tr><td>Fire Station</td><td>02-5040123</td></tr><tr><td>Fire Brigade Dept.(Si Ayutthaya Rd.)</td><td>199</td></tr><tr><td>Chulalongkorn Fire Brigade</td><td>02-2460199</td></tr><tr><td>Wat Rajabongsa Fire (Rama 3 Rd.)</td><td>02-2880332</td></tr><tr><td>Police Department</td><td>02-2173365</td></tr><tr><td>สถานทูตอังกฤษ</td><td>02-2723100</td></tr><tr><td>จส.100</td><td>197</td></tr><tr><td>กรมตำรวจนครบาล</td><td>02-7119151-8</td></tr><tr><td>กองพลตำรวจนครบาล</td><td>1677</td></tr><tr><td>ตำรวจท่องเที่ยว</td><td>02-2505500</td></tr><tr><td>ศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยว</td><td>1699</td></tr><tr><td>ตำรวจจราจร</td><td>1155 02-2815051</td></tr><tr><td>ตำรวจ</td><td>1193</td></tr><tr><td>ทางด่วน</td><td>02-2495943</td></tr><tr><td>ทางหลวง</td><td>1175</td></tr><tr><td>สำนักงานเขตคลองเตย</td><td>02-2821815</td></tr><tr><td>สำนักงานเขตคลองเตย</td><td>1506</td></tr><tr><td>องค์การมหาชน</td><td>1556</td></tr><tr><td>Electricity Department</td><td>1130</td></tr><tr><td>Bangkok Metropolitan</td><td>1555</td></tr><tr><td>การไฟฟ้านครหลวงไทย (แจ้งไฟฟ้าดับ)</td><td>02-2495114</td></tr></table><p>รูปที่ 2-24 เบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน</p></div>	Hospitals	Tel.No.	Bangkok	02-66711000	Bangkok Nursing Home (BNH)	02-2530540-7	Phyathai 1	02-25821109	Police Hospital	02-2528111-25	Police Station	02-2555-983-7	Lumpini	02-25821109	Kongklay	02-7384622	Kasongkiet Police Station	02-3151421-2	Mekasongk	02-2467706	Police Radio Dept.	02-24601999	Police Investigation Bureau	195 02-51348344	Police Tourist Dept.	1155 1699	Tourist Assistant Center	02-2505600	Immigration Office	02-7384622	Water Department		State Police	02-33101028-32	Phyathai 2	02-5378255-6	Fire Station	02-5040123	Fire Brigade Dept.(Si Ayutthaya Rd.)	199	Chulalongkorn Fire Brigade	02-2460199	Wat Rajabongsa Fire (Rama 3 Rd.)	02-2880332	Police Department	02-2173365	สถานทูตอังกฤษ	02-2723100	จส.100	197	กรมตำรวจนครบาล	02-7119151-8	กองพลตำรวจนครบาล	1677	ตำรวจท่องเที่ยว	02-2505500	ศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยว	1699	ตำรวจจราจร	1155 02-2815051	ตำรวจ	1193	ทางด่วน	02-2495943	ทางหลวง	1175	สำนักงานเขตคลองเตย	02-2821815	สำนักงานเขตคลองเตย	1506	องค์การมหาชน	1556	Electricity Department	1130	Bangkok Metropolitan	1555	การไฟฟ้านครหลวงไทย (แจ้งไฟฟ้าดับ)	02-2495114
Hospitals	Tel.No.																																																																																	
Bangkok	02-66711000																																																																																	
Bangkok Nursing Home (BNH)	02-2530540-7																																																																																	
Phyathai 1	02-25821109																																																																																	
Police Hospital	02-2528111-25																																																																																	
Police Station	02-2555-983-7																																																																																	
Lumpini	02-25821109																																																																																	
Kongklay	02-7384622																																																																																	
Kasongkiet Police Station	02-3151421-2																																																																																	
Mekasongk	02-2467706																																																																																	
Police Radio Dept.	02-24601999																																																																																	
Police Investigation Bureau	195 02-51348344																																																																																	
Police Tourist Dept.	1155 1699																																																																																	
Tourist Assistant Center	02-2505600																																																																																	
Immigration Office	02-7384622																																																																																	
Water Department																																																																																		
State Police	02-33101028-32																																																																																	
Phyathai 2	02-5378255-6																																																																																	
Fire Station	02-5040123																																																																																	
Fire Brigade Dept.(Si Ayutthaya Rd.)	199																																																																																	
Chulalongkorn Fire Brigade	02-2460199																																																																																	
Wat Rajabongsa Fire (Rama 3 Rd.)	02-2880332																																																																																	
Police Department	02-2173365																																																																																	
สถานทูตอังกฤษ	02-2723100																																																																																	
จส.100	197																																																																																	
กรมตำรวจนครบาล	02-7119151-8																																																																																	
กองพลตำรวจนครบาล	1677																																																																																	
ตำรวจท่องเที่ยว	02-2505500																																																																																	
ศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยว	1699																																																																																	
ตำรวจจราจร	1155 02-2815051																																																																																	
ตำรวจ	1193																																																																																	
ทางด่วน	02-2495943																																																																																	
ทางหลวง	1175																																																																																	
สำนักงานเขตคลองเตย	02-2821815																																																																																	
สำนักงานเขตคลองเตย	1506																																																																																	
องค์การมหาชน	1556																																																																																	
Electricity Department	1130																																																																																	
Bangkok Metropolitan	1555																																																																																	
การไฟฟ้านครหลวงไทย (แจ้งไฟฟ้าดับ)	02-2495114																																																																																	
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	<div><p>รูปที่ 2-5 กล้องวงจรปิด</p></div>																																																																														

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และภัตตาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้าได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และภัตตาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้าได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น	-	 รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.4) ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกในส่วนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ตัวอาคารมีลักษณะ Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสถานทูตข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกในส่วนที่จำเป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ตัวอาคารมีลักษณะ Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกตัดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสถานทูตข้างเคียง	-	-
(3) การบดบังแสง - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการฯ จะรับดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	-	-
(4) การบดบังทิศทางลม - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	-	ภาคผนวก ข3
- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการฯ จะรับดำเนินการพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4) ทศนิยภาพ (ต่อ)</p> <p>(5) พื้นที่สีเขียว</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,414 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 614 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.3 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 74 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">• ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้นด้วย• • ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามาใช้สันทนาการได้ นอกจากนี้ได้มีการจัดสวนหย่อมบริเวณทางเดินของอาคารในชั้นที่ 4, 6-19, 23, 26 และ 32 เพื่อเป็นทศนิยภาพให้กับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ• ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด คือ</p> <ul style="list-style-type: none">• ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้นด้วย• ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามาใช้สันทนาการได้ นอกจากนี้ได้มีการจัดสวนหย่อมบริเวณทางเดินของอาคารในชั้นที่ 4, 6-19, 23, 26 และ 32 เพื่อเป็นทศนิยภาพให้กับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ• ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	<p>-</p>	<div><p>20/05/2022 10:31</p></div> <div><p>20/05/2022 10:36</p></div> <div><p>20/05/2022 11:30</p></div> <p>รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ภาคผนวก ข2</p>