

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ พาลายานา (THE PALAYANA) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากทางโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชื่อโครงการ : เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA) (เดิมชื่อโครงการ บ้านยายย่า)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>-</p>	-	-	-
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>-</p>	-	-	-
<p>1.3 น้ำใต้ดิน</p> <p>-</p>	-	-	-
<p>1.4 น้ำผิวดิน</p> <p>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะนำมาทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด มาทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด จึงไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2-1
<p>1.5 ธรณีวิทยา</p> <p>(ก) การกัดเซาะชายฝั่ง</p> <p>- สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเขื่อนที่จัดสร้างนั้นได้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆเพิ่มความสูงชันละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละชั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น (โพทะเล และมะพร้าว) ไม้พุ่ม (รัก-ทะเล) และไม้คลุมดิน (ผักบุ้งทะเล) โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายหาดทะเล</p>	<p>- ทางโครงการได้สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเขื่อนที่จัดสร้างนั้นได้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆเพิ่มความสูงชันละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละชั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายหาดทะเล</p>	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ไม่มีการก่อสร้างอาคารในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล	- ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ ที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบฯ	- ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว	-
(ข) แผ่นดินไหว - อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น)	- อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น)	-	ภาพที่ 1-2 (ต่อ)
- มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม และจะได้เตรียมข้อปฏิบัติของแขกในกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ในห้องพักเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้าพัก	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้ามาพัก	-	ภาพที่ 2-1
- จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและจัดให้แต่ละแผนก นอกจากนี้จะได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพตามแผนฉุกเฉินทั้งในส่วนของพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้ามาพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการได้จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและจัดให้แต่ละแผนก และได้จัดให้มีการกำหนดการซ้อมการอพยพตามแผนฉุกเฉินทั้งในส่วนของพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้ามาพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	-	ภาพที่ 2-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ป่าไม้ -	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.2 สัตว์ป่า - ทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่น และในกรณี ที่ต้นไม้ที่ปลูกตาย ให้ทำการปลูกทดแทน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ ให้มีความร่มรื่นอยู่เสมอ และหากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตาย จะทำการปลูกทดแทน	-	ภาพที่ 2-1
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปบำบัดเพิ่มเติมและเอากลับไปใช้ ใหม่ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งทั้งหมดไปบำบัดเพิ่มเติม และ เอากลับไปใช้น้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน เป็นต้น จึงไม่มี การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจาก เพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนน ด้านหน้าโครงการอีกด้วย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่วยดูแล การจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนน ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-1
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 1-5
- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน บน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่ จอดรถของโครงการ	- ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน บนพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถ ของโครงการ	-	ภาพที่ 1-5
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคียะ จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ ชัดเจน	- ทางโครงการได้ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริม ห้วยบ่อเคียะ จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของ โครงการให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3 ใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง	-	ภาพที่ 1-3
- ธรณีวิศวกรให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- ทางโครงการได้มีการธรณีวิศวกรให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-2
3.4 การจัดการน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ส่วนใหญ่มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ค. ซึ่งทางโครงการได้เร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ส่วนใหญ่มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ค. ยกเว้น ค่า BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 8) เดือนมีนาคม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 6) เดือนพฤษภาคม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 5, 6 และ 10) และเดือนมิถุนายน 2565 (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 10) และค่า Suspended Solids เดือนมกราคม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 3, 7 และ 8) เดือนกุมภาพันธ์ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 2 และ 7)	ภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
		เดือนมีนาคม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 6 และ 10) เดือนเมษายน (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6 และ 10) เดือนพฤษภาคม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 2, 4, 6 และ 10) และเดือนมิถุนายน 2565 (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6 และ 10) ซึ่งทางโครงการได้เร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	
- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองทราย กรองถ่าน และเติมคลอรีนเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างถนน	-	ภาพที่ 2-1
- ติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกรน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกรน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-2
- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-2
- ผู้ดูแลระบบฯ ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบฯ ซึ่งได้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่า ประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบ ดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไข	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรือ อุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การ ออกแบบ จะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-2
- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของ ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษา เครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2
- ทำการสูบน้ำจากช่องแยกกากและช่อง ตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากช่องแยก กากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-2
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำ ห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อน ระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	-	ภาพที่ 1-3
- มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและ บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่า เครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-2
- ทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดรางหรือ ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย ทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักрид เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักрид เป็นต้น	-	ภาพที่ 1-4
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตารางเมตร ตามลำดับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตารางเมตร ตามลำดับ	-	ภาพที่ 1-4
- ห้องพักขยะเปียก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น	- ห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น	-	ภาพที่ 1-4
- ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย	- ภายในห้องพักขยะเปียก ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย	-	ภาพที่ 1-4
- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเข็นขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	-	ภาพที่ 2-3
- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ให้ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ได้ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ชยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น เมื่อมีปริมาณมากพอสมควร จะได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปรับเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	- ชยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น ทางโครงการไม่ได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามารับกำจัดขยะอันตราย แต่ได้ใช้บริการจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นผู้เข้มารับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	-	-
3.7 ระบบไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ ซึ่งจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	ภาพที่ 2-3
- โครงการควรใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม	- โครงการใช้หลอดไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อย	-	ภาพที่ 2-3
- กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	-	-
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร■ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้• อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน• อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ <p>โดยให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารครัว</p> <p>- ตู้สายดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร■ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้• อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน• อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ <p>โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารครัว</p> <p>- ตู้สายดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร</p>	-	ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-4
<p>- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้</p>	-	-
<p>- จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่สาธารณะเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่สาธารณะเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p>	-	ภาพที่ 2-4
<p>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และจะมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน กับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งปี 2565 อยู่ระหว่างการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น</p>	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าหาด มีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าหาด มีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ	-	ภาพที่ 1-6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก	- ทางโครงการได้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย -	-	-	-
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว -	-	-	-
4.4 พื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,360 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 35.87% ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น 8% ส่วนที่เหลือ 92% เป็นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า พื้นที่สีเขียวคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 31 ตารางเมตร/คน	- ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว	-
- จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตาย ให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดินไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่	-	ภาพที่ 2-1



นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่บำบัดเพิ่มเติม นำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียว



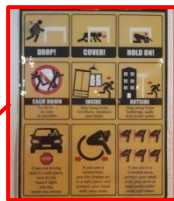
ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ



เชื่อมบริเวณแนวเขตที่ดินด้านชายหาด



แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว

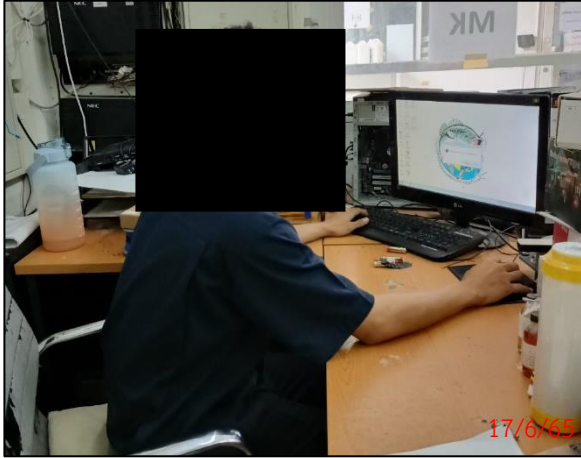


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ และมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ที่มา : บริษัท 99 เรย์ลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2565)



เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ



ติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse



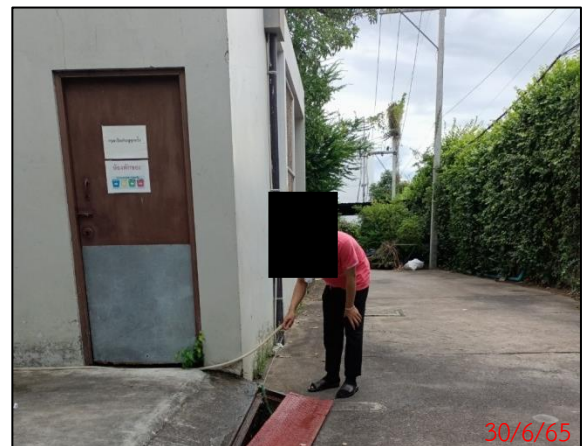
สติ๊กเกอร์ณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



การสูบน้ำออกจากช่องแยกกาก และช่องตกตะกอน



การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ที่มา : บริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2565)



การทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



ตรวจสอบ ดูแล ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

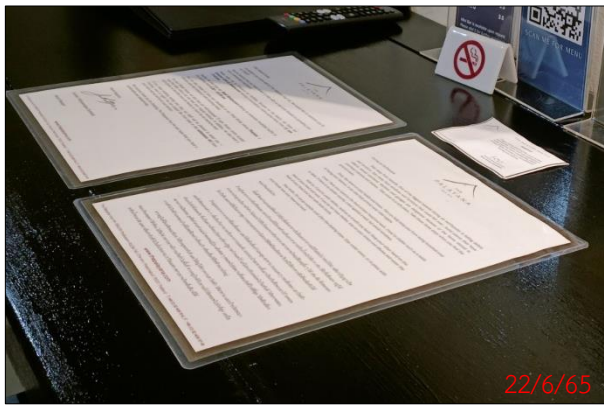
ภาพที่ 2-3

มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านระบบไฟฟ้า

ที่มา : บริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2565)



ประตูหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



จัดพิมพ์แนวทางการปฏิบัติกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องพัก

ตารางการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี 2565									
ประเภท	รายการบำรุงรักษา	สรุปการตรวจสอบ				หมายเหตุ			
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ				
1. การตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร	1.1 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
	1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
	1.3 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
	1.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
2. การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร	2.1 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	2.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	2.3 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	2.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								

ตารางการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี 2565									
ประเภท	รายการบำรุงรักษา	สรุปการตรวจสอบ				หมายเหตุ			
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ				
1. การตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร	1.1 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
	1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
	1.3 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
	1.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอาคาร								
2. การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร	2.1 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	2.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	2.3 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	2.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประกอบอาคาร								

ตารางการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2565)