

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

#### 1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

(1) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด นำมาบำบัดทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด จึงไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

(2) ทางโครงการได้สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเขื่อนที่จัดสร้างนั้นได้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆ เพิ่มความสูงขึ้นละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละขั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายทะเล

(3) อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น)

(4) ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม เป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้ามาพัก

(5) ทางโครงการได้จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและจัดให้แต่ละแผนก และได้จัดให้มีกำหนดการซ้อมการอพยพตามแผนฉุกเฉินทั้งในส่วน of พนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้ามาพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(6) ทางโครงการได้ทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่น และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกตายจะทำการปลูกทดแทน

(7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งทั้งหมดไปบำบัดเพิ่มเติม และเอากลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน เป็นต้น จึงไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

(8) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย

(9) ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น

(10) ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ

(11) ทางโครงการได้ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคียะ จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน

(12) ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง

(13) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหล จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข

(14) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งทางโครงการได้เร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว

(15) ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำ Reuse จากก๊อกน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งมาทำการวิเคราะห์

(16) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม

(17) ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้

(18) ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลระบบฯ ซึ่งได้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไข

(20) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

(21) ทางโครงการได้จัดให้มีการสุบตะกอนจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม

(22) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ

(23) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

(24) ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดหรือทอระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

(25) ทางโครงการได้จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักรีด เป็นต้น

(26) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตารางเมตร ตามลำดับ

(27) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น

(28) ภายในห้องพักขยะเปียก ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย

(29) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเข็นขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู

(30) น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ได้ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(31) ทางโครงการไม่ได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามารับกำจัดขยะอันตราย แต่ได้ใช้บริการจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นผู้เขามารับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(32) ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

(33) โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อย

(34) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ

(35) ทางโครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

(36) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)

(37) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้

(38) ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น

(39) ทางโครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน ซึ่งในปี 2565 ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น

(40) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านหน้าหาด มีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ

- (41) ทางโครงการได้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก
- (42) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (43) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่เสมอ
- (44) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอยู่เสมอ
- (45) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟสัญญาณฉุกเฉินทุกอันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ให้มีประจุไฟฟ้าเต็มอยู่เสมอ

## 2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

- (1) มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ ที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบฯ
- (2) ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

## 3. ข้อเสนอแนะ

- บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
  - การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รับการเห็นชอบฯ ซึ่งจำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป
  - โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้กลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว