

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต. ๒)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-43
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	4-1
2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	4-4
3. ข้อเสนอแนะ	4-4
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2564	ผ1-1
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6365 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบแจ้งค่าน้ำประปา ของบริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	ผ4-1
ภาคผนวกที่ 5 - ใบรับรองห้องปฏิบัติการ ของมหาวิทยาลัยดุสิต ศูนย์สิ่งแวดล้อม - รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผ5-1 ผ5-5

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
1-2 (ต่อ)	ผังบริเวณของโครงการ
1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ
1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
1-5	การจัดการจราจรของโครงการ
1-6	การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1-7	การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ และมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
2-2	มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
2-3	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านระบบไฟฟ้า
2-4	มาตรการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย
3.1-1	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
3.1-2	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
3.1-3	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
3.1-4	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
3.1-5	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
3.1-6	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
3.1-7	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565
3.1-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

สารบัญภาพ (ต่อ 1)

ภาพที่		หน้า
3.1-9	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-9
3.1-10	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-9
3.1-11	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-11
3.1-12	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-12
3.1-13	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-12
3.1-14	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-13
3.1-15	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-13
3.1-16	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-15
3.1-17	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-16
3.1-18	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-16
3.1-19	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-17
3.1-20	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-17
3.1-21	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-19
3.1-22	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-20
3.1-23	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-20

สารบัญภาพ (ต่อ 2)

ภาพที่		หน้า
3.1-24	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-21
3.1-25	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-21
3.1-26	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-23
3.1-27	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-24
3.1-28	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-24
3.1-29	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-25
3.1-30	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-25
3.1-31	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-27
3.1-32	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-28
3.1-33	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-28
3.1-34	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-29
3.1-35	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-29
3.1-36	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-31
3.1-37	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-32
3.1-38	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-32

สารบัญภาพ (ต่อ 3)

ภาพที่		หน้า
3.1-39	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-33
3.1-40	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-33
3.1-41	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-35
3.1-42	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-36
3.1-43	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-36
3.1-44	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-37
3.1-45	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-37
3.1-46	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-39
3.1-47	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-39
3.1-48	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-40
3.1-49	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-40
3.1-50	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-41
3.1-51	กราฟเปรียบเทียบค่า Total Coliform Bacteria จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกรใดก๊อกรหนึ่งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-42

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ค่าใช้จ่ายน้ำประปาของโครงการ เดอะ พาลายานา (THE PALAYANA)	1-5
1-2	สรุปข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-7
1-3	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-8
1-4	แสดงค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-8
1-5	สรุปการคำนวณน้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำ 1	1-11
1-6	สรุปการคำนวณน้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำ 2	1-12
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1-1	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	3-2
3.1-2	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-3
3.1-3	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-7
3.1-4	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-11
3.1-5	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-15
3.1-6	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-19
3.1-7	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-23
3.1-8	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-27
3.1-9	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-31
3.1-10	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-35
3.1-11	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-38
3.1-12	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกรใดก๊อกรหนึ่งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-42
3-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-44