

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 การใช้น้ำ	1-11
1.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.5 ระบบระบายน้ำ	1-13
1.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-13
1.7 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-16
1.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-16
1.9 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1-17
1.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-17
1.11 พนักงานของโครงการ	1-19
1.12 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 วิธีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-3
3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565	3-5
3.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือคำสั่งรายงาน ครึ่ง 2/2564
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564)

ภาคผนวก ข เอกสารสำคัญของบริษัท

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1 เอกสารแนบด้านการตรวจเช็คสภาพเครื่องมือ

ภาคผนวก ค-2 เอกสารแนบด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวก ค-3 เอกสารแนบด้านการป้องกันอัคคีภัยและการบรรเทาสาธารณภัย

ภาคผนวก ค-4 เอกสารแบบสอบถามผลกระทบการประกอบการ

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหล่อเย็น

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก จ มาตรฐานคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก จ-1 ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น
ของอาคารในประเทศไทย

ภาคผนวก จ-2 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125ง
วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาคผนวก ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565	1-20
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565	2-2
ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-1
ตารางที่ 3-2 ภาพขณะบรรจุวิธีรักษาคุณภาพตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำห่อฝ้ายเย็น	3-2
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในห่อฝ้ายเย็น โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์	3-4
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนอิสระตกค้างในห่อฝ้ายเย็น โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์	3-4
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในห่อฝ้ายเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565	3-5
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนอิสระตกค้างในห่อฝ้ายเย็น พ.ศ. 2562-2565	3-5
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) และจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์	3-7
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์	3-8
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) และจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565	3-9
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565	3-13

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งของโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	1-3
รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-3 ผังการปลูกต้นไม้	1-8
รูปที่ 1-4 ผังแสดงระบบจราจร	1-10
รูปที่ 1-5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	1-15
รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	2-20
รูปที่ 2-2 สปอร์ตไลท์บริเวณสนามเทนนิสดัดตั้งหันเข้าสู่ตัวโรงแรม	2-20
รูปที่ 2-3 ไฟส่องสว่างทางเท้าบริเวณโครงการ	2-20
รูปที่ 2-4 ป้ายบอกทางบริเวณโครงการ	2-20
รูปที่ 2-5 การติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแยกปริมาณยานพาหนะที่มาใช้บริการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์พลาซ่า	2-21
รูปที่ 2-6 Sky Walk เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า	2-21
รูปที่ 2-7 ยามรักษาการณ์ดูแลการจัดการจราจรเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแท็กซี่จอดรับผู้ให้บริการ บนผิวจราจร และพื้นที่สำหรับจอดรถแท็กซี่ของโครงการ	2-21
รูปที่ 2-8 รถรับส่งของโครงการ	2-22
รูปที่ 2-9 ป้ายแสดงทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถ และพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	2-22
รูปที่ 2-10 การรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	2-22
รูปที่ 2-11 สุขภัณฑ์ที่มีระบบช่วยประหยัดน้ำ	2-22
รูปที่ 2-12 ติดตั้งป้ายเตือนด้านความปลอดภัย และคู่มือการปฏิบัติงานไว้บริเวณด้านหน้าห้องบำบัดน้ำเสีย	2-23
รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	2-23
รูปที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ	2-23
รูปที่ 2-15 พื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนบริเวณโครงการ	2-23
รูปที่ 2-16 การบริหารจัดการขยะภายในพื้นที่โครงการ	2-23
รูปที่ 2-17 การเก็บขนขยะไปกำจัดโดยสำนักงานเขตปทุมวัน	2-24
รูปที่ 2-18 เครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำแบบหอยโข่งและแบบสกรู	2-24
รูปที่ 2-19 ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ	2-25
รูปที่ 2-20 การติดตั้งระบบแสงสว่างภายในอาคารไม่สูงกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	2-25
รูปที่ 2-21 การติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้า	2-25
รูปที่ 2-22 แผนการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติการใช้พลังงาน	2-26
รูปที่ 2-23 หอผึ่งเย็น	2-26
รูปที่ 2-24 การตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์	2-27
รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	2-27

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-26 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	2-29
รูปที่ 2-27 เครื่องหมาย สัญลักษณ์ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	2-30
รูปที่ 2-28 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่พยาบาล	2-30
รูปที่ 2-29 การปลูกต้นไม้ภายในอาคารเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว	2-31
รูปที่ 2-30 แนวรั้วถาวรด้านที่ติดวัดปทุมวนาราม ราชวรวิหาร	2-32
รูปที่ 2-31 การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของตัวอาคารของโครงการ	2-32
รูปที่ 2-32 การปรับปรุงภูมิทัศน์ภายใน และภายนอกบริเวณวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร	2-32
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบคลอรีนอิสระตกค้าง ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565	3-6
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) และจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-10
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบค่า BOD ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) และจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-10
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบค่าสารแขวนลอย ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) และจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-11
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบค่าตะกอนหนัก ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-11
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบค่าไขมันและน้ำมัน ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-12
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-12
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรดและด่าง ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-14
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบค่า BOD ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-14

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบค่าสารแขวนลอย ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-15
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบค่าตะกอนหนัก ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-15
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบค่าไขมันและน้ำมัน ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-16
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์	3-16