

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Yana Villas (เดอะ ยานา วิลล่า) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่ายจากทางโครงการ และการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทางโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของ โครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)
(ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลลิตี (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p> <p>1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที</p> <p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอหากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1) ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกแทนทันที	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2) จัดทำแผนพับแจกตามห้องพัก/ตึกป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง 3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการความเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที 2) โครงการได้จัดทำแผนพับแจกตามห้องพัก/ตึกป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก 3) โครงการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	- - -	- ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4) จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p> <p>5) ให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</p> <p>6) ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p>	<p>4) โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5) ในกรณีเกิดแผ่นดินไหวทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</p> <p>6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยในครั้งหน้า เนื่องจากสถานการณ์โควิด</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>1) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	-
3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	-
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	4) โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	5) โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-9
6) ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	6) โครงการจัดให้มีการติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
7) ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อ ช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนโดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและการคาย น้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิ ของบรรยากาศโดยรอบก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ โดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด ผลกระทบจากความร้อนจากแสงแดดที่จะไปสะสมที่ผนังคอนกรีต ในโครงการ	-	-
1.5 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม 1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการ ติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผล กระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับ เรื่องเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 2 ปีหลังเปิด ดำเนินการ	1) โครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 2 ปี และตั้งแต่เปิด ดำเนินการมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	2) ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ ทั้งนี้ ตั้งแต่โครงการได้เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงมายังทางโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1) โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการ 4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	- - - -	- - ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1) โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการ 4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	- - - -	- - ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-2
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	3) ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ	5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6) กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนโดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีแนวรั้วสูง 0.9 เมตร (ต้องไม่เกิน 1 เมตร) และจัดสวนโดยปลูกต้นขาไก่ดำที่มีความสูง 0.8 เมตร ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการเพื่อให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 และเพื่อมิให้ดบังทัศนียภาพของผู้พักอาศัยในโครงการต่อการมองเห็นภาพไปยังมุมมองของพื้นที่ด้านที่ติดทะเล</p> <p>2) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	<p>7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทางโครงการได้ ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>1) พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ตามแนวรั้วด้านในของพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่36</p> <p>2) ทางโครงการได้มีการสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ</p> <p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร	4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตรอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
3.2 การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และห้องพักทุกห้อง 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4) กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดตั้งป้าย / สติกเกอร์ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะแก้ไขทันที 3) ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4) ทางโครงการกำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- - - -	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้	5) ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
6) จัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถังกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้	6) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดิบ/น้ำฝน ไว้ใช้ในช่วงหน้าแล้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยจัดให้มีระบบกรองน้ำดิบด้วยถังปรับสภาพน้ำอ่อน ถังกรองถ่าน และถังกรองทราย ตามที่ออกแบบไว้	-	-
7) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์	7) ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-5
8) เลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป แทนการผสมเอง เพราะจะได้ไม่ต้องเตรียมที่เก็บสาร เพราะอันตรายและระเบิดง่าย	8) ทางโครงการเลือกใช้คลอรีนไดออกไซด์สำเร็จรูป	-	-
9) คนเตรียมสารต้องได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์เป็นอย่างดี	9) ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้คลอรีนไดออกไซด์ให้กับผู้ที่ปฏิบัติงานสัมผัสกับสารคลอรีนไดออกไซด์	-	-
10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน	10) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>11) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือก ช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บ น้ำในวันหยุด</p> <p>12) กำหนดให้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อ ป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอย แตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ</p>	<p>11) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไป ข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคาร หรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างใน วันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา และไม่ล้าง ถังเก็บน้ำในวันหยุด</p> <p>12) ทางโครงการได้มีการเคลือบสาร EPOXY NON-TOXIC เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ป้องกันรอย แตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างถังเก็บน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็น ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติม อากาศยืดยาว (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำ เสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบาย ออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบ ไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-3</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	3) ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-3
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ	5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนโดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-6
7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการได้ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>8) ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศและต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ</p> <p>9) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมถุงมืออย่างผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	<p>8) ทางโครงการได้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศและต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ</p> <p>9) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมืออย่าง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) ไม่สร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>2) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>3) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) ทางโครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ รุกล้ำเข้าไปในชายหาดและทะเลหรือดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้แหล่งน้ำเกิดความสกปรกต่อชายหาดและทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>3) โครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในทะเลด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อ/รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5) จัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อ ระบายน้ำนอกโครงการ	5) ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	-	-
6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์	6) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อบำ บัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อม กับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์	-	-
7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะต้องผ่านบ่อดักตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการผ่านบ่อดักตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
8) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0395 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0403 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	8) ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0395 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0403 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที)	-	-
9) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ 57.23 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุม ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	9) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่สามารถรองรับน้ำได้ 57.23 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
10) จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ดิน ขณะฝนตก	10) ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณชั้นใต้ ดินขณะฝนตก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) ทำความสะอาดขุดลอกบ่อกักน้ำ (Manhole) และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	11) ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอโดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน	-	-
12) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	12) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ	-	-
13) ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วง ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำ ได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	13) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำบน ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของ โครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตัน ของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม ทางโครงการจะเร่งแก้ไขและซ่อมแซม ให้ใช้การได้ดีดังเดิม	-	-
14) ดูแลรักษาท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	14) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	-
15) ให้องค์กรที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่มตัวอย่างน้ำไป ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา	15) ทางโครงการยินดีให้องค์กรที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่ม ตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งได้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>16) กำหนดมาตรการในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ดังนี้</p> <p>16.1) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>16.2) ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเผื่อระวางสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะต้องแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการได้ใช้อย่างทั่วถึง</p>	<p>16) ทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมโดยมีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวางและตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการและมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม พร้อมตั้งทีมเผื่อระวางสถานการณ์อย่างใกล้ชิดตลอด 24 ชั่วโมง หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการโรงแรมจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบ พร้อมจัดเตรียมพื้นที่ปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการได้ใช้อย่างทั่วถึงตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังไม่เคยประสบกับปัญหาน้ำท่วม</p>	-	-
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์/บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง</p>	<p>1) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p>	<p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)</p> <p>2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p>	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p>	<p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะทุกชั่วโมง หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที</p> <p>4) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>5) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>6) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้</p> <p>(1) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	<p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 3 ถัง</p> <p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ไว้ อย่างละ 1 ถัง</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(2) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วันจึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>(3) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ไว้จำนวน 1 ถังขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็มแม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8) ทางโครงการได้วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูล- ฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ</p> <p>11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมี ข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอย เปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสี ดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอย พลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>9) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ</p> <p>11) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูล- ฝอยไว้ดังนี้</p> <p>11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ทางโครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับ มูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูล- ฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย”</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุ มูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p> <p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p>	<p>(4) ทางโครงการได้จัดให้มีการสวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p> <p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(4) ฤๅบรจมูลฝอยแต่ละฤๅให้ผุ๑ม้ดปากฤๅให้แน๑น ท้๑นั้ฤๅร๑งร๑บมูลฝอยไม่บรจจ๑นเต็ม ปิตปากฤๅประมาณ 3/4 ของความยาวฤๅ</p> <p>(5) ภา๑ณะที่ร๑งร๑บมูลฝอยหลั๑งจากที่มึการเก็๑ขนมูลฝอยออก๑ไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านลั๑งทำความสะอาดถึ๑มูลฝอยก่อนที่จ๑จะนำมาวางไว้ประจ๑าที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ๑บริเวณที่วางถึ๑มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การล๑เลียงมูลฝอยไปยั๑งห๑องพั๑มูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการล๑เลียงมูลฝอยที่๑อยู่ในฤๅต้องบรจ๑ในถึ๑ที่มีฝ๑ปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป๑องกั๑นการรั่วไหลของน้ำ๑ะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรจ๑ใส่รถ๑เ็น ท้๑นั้ถึ๑ร๑งร๑บมูลฝอยต้องแย๑กประ๑เภท๑ัด๑เจนสำหรับรถ๑เ็นมูลฝอยต้อง๑ิต๑ด๑ลาก “ใช้สำหรับ๑เ็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ล๑เลียงภา๑ณะร๑งร๑บมูลฝอยด้วยความระม้๑ดระวั๑ง ห้ามกลั๑ง หรือโยนภา๑ณะร๑งร๑บมูลฝอย แต่ให้บรจ๑ทุกใส่ถึ๑ที่วางไว้บนรถ๑เ็นแทน ท้๑นั้ ๑องการต้อง๑ัดให้มึรถสำหรับ๑เ็นมูลฝอยไว้๑ย๑่งน้อย 1 คัน</p>	<p>(4) ทาง๑องการได้มึการผุ๑ม้ดปากฤๅบรจจ๑มูลฝอยแต่ละฤๅให้แน๑น ท้๑นั้ฤๅร๑งร๑บมูลฝอยไม่บรจจ๑นเต็ม (ปิตปากฤๅประมาณ 3/4 ของความยาวฤๅ)</p> <p>(5) ทาง๑องการ๑ัดให้มึเจ้าหน้า๑ที่ค๑ยลั๑งทำความสะอาดภา๑ณะที่ร๑งร๑บมูลฝอยหลั๑งจากที่มึการเก็๑ขนมูลฝอยออก๑ไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จ๑จะนำมาวางไว้ประจ๑าที่เดิม</p> <p>(6) ทาง๑องการ๑ัดให้มึเจ้าหน้า๑ที่ค๑ยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ๑บริเวณที่วางถึ๑มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การล๑เลียงมูลฝอยไปยั๑งห๑องพั๑มูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทาง๑องการได้มึการล๑เลียงมูลฝอยที่๑อยู่ในฤๅ๑วร๑บรจ๑ในถึ๑ที่มีฝ๑ปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป๑องกั๑นการรั่วไหลของน้ำ๑ะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรจ๑ใส่รถ๑เ็น ท้๑นั้ถึ๑ร๑งร๑บมูลฝอยต้องแย๑กประ๑เภท๑ัด๑เจน สำหรับรถ๑เ็นมูลฝอยให้๑ิต๑ด๑ลาก “ห้ามนำ๑ไปใช้ในกึ๑จการ๑นั้ ใช้สำหรับ๑เ็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ทาง๑องการได้ล๑เลียงภา๑ณะร๑งร๑บมูลฝอยด้วยความระม้๑ดระวั๑ง ห้ามกลั๑ง หรือโยนภา๑ณะร๑งร๑บมูลฝอย แต่ให้บรจ๑ทุกใส่ถึ๑ที่วางไว้บนรถ๑เ็นแทน ท้๑นั้ ๑องการต้อง๑ัดให้มึรถสำหรับ๑เ็นมูลฝอยไว้๑ย๑่งน้อย 1 คัน</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p>	<p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที โดยทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นเช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ทางโครงการได้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p>	<p>(2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันเจ้าหน้าที่ของทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ทางโครงการคอยกำชับเจ้าหน้าที่ให้คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขน มูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าแยกก้นเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขน มูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะนำถุงมือยาง ผ้าแยกก้นเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>		
<p>3.6 การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.90 x 6.0 เมตร โดยจัดให้มีที่ว่างไว้ทั้ง 2 ข้างของที่จอดรถคนพิการฯ กว้างด้านละ 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ อยู่ในบริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 18 คัน</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยมีขนาด 2.9 x 6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณที่ใกล้กับทางลาดเข้าอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>3) จัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมีอัตราส่วนทางลาดชัน 1 : 12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มีอัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>4) อำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และในกรณีที่จะออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถขึ้นใต้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>3) ทางโครงการจัดให้มีทางลาดคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ ความยาว 3.6 เมตร ความกว้าง 1.5 เมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง และมีอัตราส่วนทางลาดชัน 1 : 12 และจัดให้มีทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ มีอัตราส่วนทางลาด 1:8 ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>4) ทางโครงการจัดให้มีการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ โดยเมื่อนำรถมาจอดบริเวณ Drop off จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถนำรถไปจอดยังตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และในกรณีที่จะออกจากโครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำรถมาให้บริเวณ Drop off โดยที่ผู้พิการฯ ไม่ต้องไปที่จอดรถด้วยตนเอง</p> <p>5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในไว้บริเวณทางลาดขึ้น-ลงรถยนต์ของโครงการ เพื่อคอยให้สัญญาณและอำนวยความสะดวก/ปลอดภัยในการจราจรขึ้น-ลงทางลาดสำหรับผู้มาใช้บริการที่ต้องการนำรถเข้าไปจอดเอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับรถไปจอดบริเวณที่จอดรถขึ้นใต้ดิน (อาคาร 3) และนำรถมาส่งคืนผู้มาใช้บริการบริเวณจุด Drop off ไว้คอยให้บริการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>6) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง</p> <p>9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อมุมมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p>	<p>6) ทางโครงการได้จัดให้มีสีเหลืองกากบาท บริเวณทางเข้า-ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</p> <p>7) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>10) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้</p> <p>11) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>12) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>13) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน</p> <p>14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p>	<p>10) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้</p> <p>11) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก</p> <p>12) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>13) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการ</p> <p>14) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการที่จอดรถและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>-</p>
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	3) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	-
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	4) ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาพที่ 2-8
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8
6) ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	6) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ในห้องพักซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-8
7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 7.1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 7.1) ทางโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน ประจำในโครงการ 7.2) ทางโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ได้แก่ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-8 และภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.5) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง</p> <p>7.6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p>	<p>7.3) ทางโครงการได้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.4) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>7.5) ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง</p> <p>7.6) ทางโครงการเลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านในห้องพักเพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ</p>		
<p>3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 24 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี</p>	<p>1) ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากชุมชนข้างเคียง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3) เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>3.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>3.2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวกซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>3) ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3.4) ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) การสำรวจความคิดเห็นประชาชน นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของ ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปัญหาด้าน การจราจร ปัญหาด้านมูลฝอย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำใช้ และปัญหาน้ำเสีย มากำหนดเป็นมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ	- ทางโครงการได้แสดงรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านที่ประชาชนมีความหวั งกังวล โดยรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจราจรแสดงในหัวข้อ 3.6 ด้านมูลฝอย แสดง ในหัวข้อ 3.5 ด้านเสียงดังรบกวนแสดงในหัวข้อ 1.6 ด้านน้ำใช้ แสดงในหัวข้อ 3.2 และด้านน้ำเสียแสดงในหัวข้อ 3.3	-	-
(2) สังคม	-	-	-
(3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-
(4) การศึกษา	-	-	-
(5) เศรษฐกิจ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,937.49 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <p>2) กำหนดให้มีการล้อมรากต้นไม้จำนวน 7 ต้น ก่อนขุดออกและนำไปเก็บพักรอไว้ก่อนนำกลับมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้ส่วนต้นมะพร้าวโครงการจะตัด/รื้อถอนออก</p> <p>3) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>4) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5) ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีความสูงเกิน 1 เมตร</p>	<p>1) ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการได้ทำการการล้อมรากต้นไม้ก่อนขุดออกและนำไปมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้</p> <p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้ต้นไม้ให้มีความสูงเกิน 1 เมตร</p>	<p>- ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้นำเสนอไว้แล้ว</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>6) ให้ใช้สียภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>7) ดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆเกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>8) ดูแลและปฏิบัติตามข้อกำหนดในการสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>6) โครงการใช้สียภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>7) โครงการมีการดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆเกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>8) โครงการดูแลและปฏิบัติตามข้อกำหนดในการสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>4.2 สุนทรียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,937.49 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,422.03 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <p>2) กำหนดให้มีการล้อมรากต้นไม้จำนวน 7 ต้น ก่อนขุดออกและนำไปเก็บพักรอไว้ก่อนนำกลับมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้ส่วนต้นมะพร้าวโครงการจะตัด/รื้อถอนออก</p>	<p>1) ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการได้ทำการการล้อมรากต้นไม้ก่อนขุดออกและนำไปมาปลูกไว้ในโครงการในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสมและจัดเตรียมไว้</p>	<p>- ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว</p> <p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>4) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5) ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร</p> <p>6) ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>7) ดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆ เกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>8) ดูแลและปฏิบัติตามข้อกำหนดในการสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ไม่ให้ต้นไม้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร</p> <p>6) โครงการใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบและออกแบบความสูงของอาคารในแต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</p> <p>7) โครงการมีการดูแลสภาพของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆ เกิน 3 เมตร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ</p> <p>8) ทางโครงการได้มีการสร้างอาคารสูง 1 ชั้น ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่นำเสนอในรายงานที่ได้รับการเห็นชอบฯ แล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>1) การบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>1.1) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทั่วทั้งในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>1.2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1.3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงาน/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>	<p>1.1) ทางโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน รวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทั่วทั้งในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>1.2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>1.3) ทางโครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-10</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและแม่บ้านที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	1.4) ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2.1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2.2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 2.3) ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 2.4) ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	2.1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2.2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน และทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 2.3) ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง 2.4) ทางโครงการจัดกำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- - - -	- - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่</p> <p>3.1) เสียงดัง</p> <p>1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00น.)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>1) โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 40)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>1) โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก</p> <p>2) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4) โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>5) โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2</p> <p>ภาพที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุดตามที่ได้ออกแบบไว้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3) ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 42)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ทะเลและวางระบายน้ำสาธารณะ	5) ทางโครงการไม่ได้ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่วางระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6) กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อแยกตะกอนขึ้นต้นทุกๆ 3 ปี และจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00 - 13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	6) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนโดยให้เข้ามาดำเนินการในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	-	-
7) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยการเดินระบบท่อถังปลาให้น้ำซึมผ่านดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่วางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	7) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ทางโครงการระบายออกสู่วางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
8) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	8) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 43)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3.4 มูลฝอย</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์/บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง</p> <p>2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)</p> <p>2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p>	<p>1) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม จัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง)</p> <p>2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 44)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถังสำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยใน ภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบ และเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ ทันที</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปาก ถูแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลา ในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูล ฝอยของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้</p>	<p>2.4) OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อย สลายได้ 1 ถัง</p> <p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยในภาชนะ หากพบว่าเต็มจะทำการเปลี่ยนภาชนะทันที</p> <p>4) ทางโครงการได้จัดให้มีรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถูแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>5) ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลให้มีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดย ให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ</p> <p>6) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร 1 ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 45)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ว่างจำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 720 ลิตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 170 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ว่างจำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ว่างอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ดังนี้</p> <p>1) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตรว่าง จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 480 ลิตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 80 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p>	<p>6.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ว่างจำนวน 3 ถัง</p> <p>6.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ว่างจำนวน 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ว่างอย่างละ 1 ถัง</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 46)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>2) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทาฟ้าสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร ว่างจำนวน 1 ถัง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 30 เท่าของปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร ว่างจำนวน 1 ถังขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 30 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็มแม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>7) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และทำหน้าที่ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>8) ทางโครงการได้วางแผนท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 47)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูล- ฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ</p> <p>11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความ ระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอย เปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่ มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติก ที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย ทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและ ห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p>	<p>9) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ</p> <p>11) ทางโครงการได้กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูล- ฝอยไว้ดังนี้</p> <p>(1) ทางโครงการจัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูล- ฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยคำว่า “มูลฝอย เปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย”</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถัง มูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ทางโครงการได้จัดให้มีการสวมถุงพลาสติกสีดำ สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักและห้องน้ำบริการส่วนกลาง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 48)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>	<p>11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) ทางโครงการได้มีการผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง)</p> <p>(5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 49)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลาวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>(6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ทางโครงการได้ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที โดยทำการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย จะทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นเช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	<p>(4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(5) ทางโครงการได้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่ของทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 51)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลื่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเชื้อ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลื่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคืบเชื้อ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 52)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือ ยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดย ก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุง มือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำ ทันที	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะ นำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที		
3.5 อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากจราจร 1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีด ขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอด รถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการ กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง 3) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณ ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยใช้ สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณ ดังกล่าว	1) ทางโครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอด รถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ทางโครงการได้จัดให้มีสีเหลืองกากบาทบริเวณทางเข้า- ออกอาคารก่อนถึงบริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เป็น ที่ห้ามจอดรถพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล ไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	- - -	- ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 53)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	4) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
5) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	5) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2-9
6) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	6) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-9
7) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	7) ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2-9
8) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	8) ทางโครงการได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจนบนผิวถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-9
9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	9) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ที่จอดรถและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 54)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>	<p>1) อาคารของโครงการออกแบบให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2) ทางโครงการจัดให้มีให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>
<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2) อาคารของโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล</p>	<p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 55)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้ บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p>	<p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่ จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>6) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้ มาใช้บริการเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด</p> <p>7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ของโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้นตั้งแต่เปิดดำเนินการมีทางโครงการยังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- บริษัทที่ปรึกษาฯ แจ้งให้ทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ นำเสนอในรายงานที่ได้รับการ เห็นชอบฯ แล้ว</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 56)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>8) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>4. การป้องกันโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaire's Disease) ในห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ</p> <p>1) ลักษณะสถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องอยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ที่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน</p> <p>2) ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน</p>	<p>1) สถานที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ อยู่ห่างจากทางลมเข้าและไม่ตั้งอยู่ที่ทิศทางลมจะพัดพาละอองน้ำไปสู่คน</p> <p>2) ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และคอยล์เย็น พร้อมทั้งขัดล้างกำจัดตะกอน ตะกรัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 57)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<p>3) กำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลีสจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคลีสเจียนแนร์ เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา</p> <p>5) จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีสจิโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลลา ที่ออกโดยกรมอนามัย</p>	<p>3) ทางโครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลีสจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มีอ่างอาบน้ำ และได้ทำความสะอาดชิ้นส่วนและระบบปรับอากาศของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>4) ทางโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคลีสเจียนแนร์ เจ้าของอาคารหรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งโรงแรมต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา</p> <p>5) ทางโครงการจัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อลีสจิโอเนลลา ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ ที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลลาที่ออกโดยกรมอนามัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p> <p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p>	<p>1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 58)

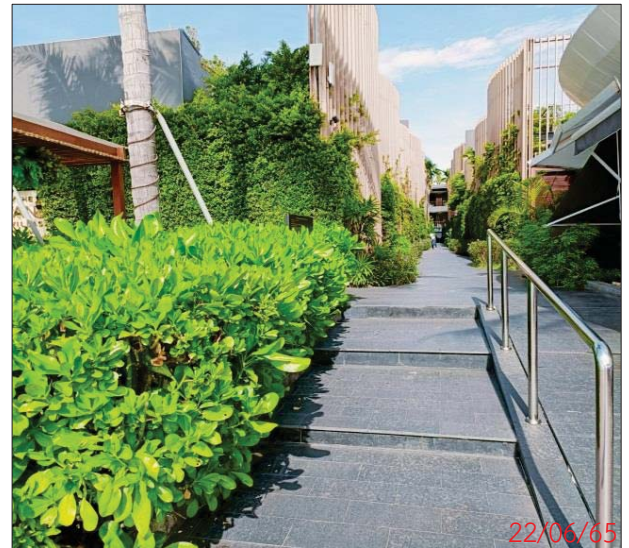
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถาน ีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>2) อาคารของโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5) ทางโครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>6) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 59)

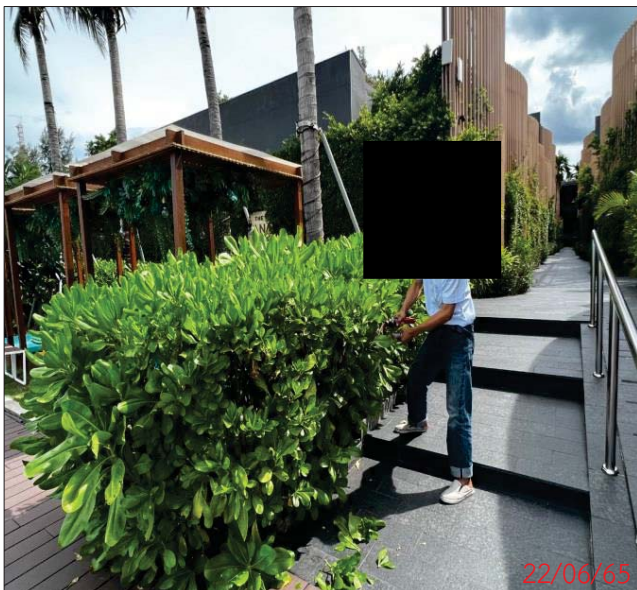
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>8) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>10) ทางโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>2. ความปลอดภัย</p> <p>1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	<p>1) ทางโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 60)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ให้นักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้า พักไว้ทุกครั้ง	3) ทางโครงการกำชับให้นักงานของโครงการเข้มงวดเรื่อง ความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือ เดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง	-	-
4) ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการห้ามใช้ ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุก ห้อง	4) ทางโครงการออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	-	-



สภาพพื้นที่ภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2-1

มาตรการฯด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ดิน และการชะล้างพังทลาย
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทักษะนิภาพและสุนทรียภาพ



ป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/
ชั่วโมง



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



จุดรับเรื่องร้องเรียนโครงการ

ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลม



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียและส่วนที่เกี่ยวข้องให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ

ภาพที่ 2-3

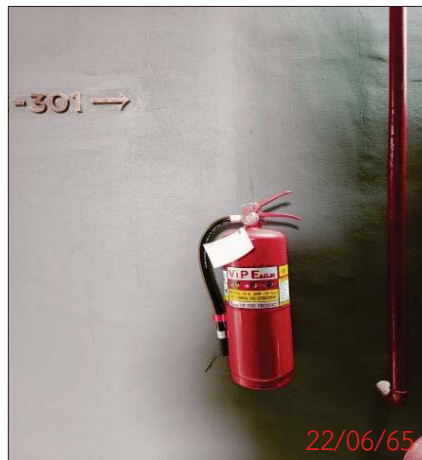
มาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย



แผนแสดงเส้นทางหนีไฟ
ภายในห้องพัก



จุดรวมพลของโครงการ



ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



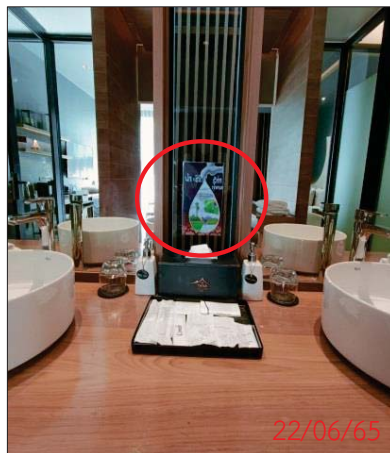
ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณ ภายในห้องพัก
และป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ

ภาพที่ 2-4

มาตรการฯ ด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว และการป้องกันอัคคีภัย

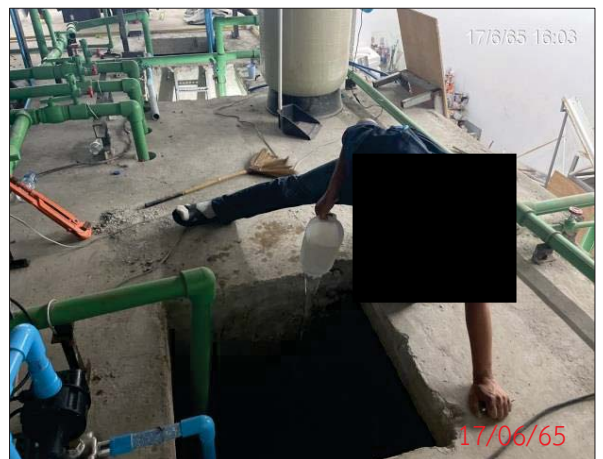


สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัน้ำ



พนักงานดูแลระบบน้ำใช้
โครงการ

สติ๊กเกอร์ณรงค์เรื่องการประหยัน้ำ



ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ

ภาพที่ 2-5	มาตรการฯ ด้านการใช้น้ำ
------------	------------------------

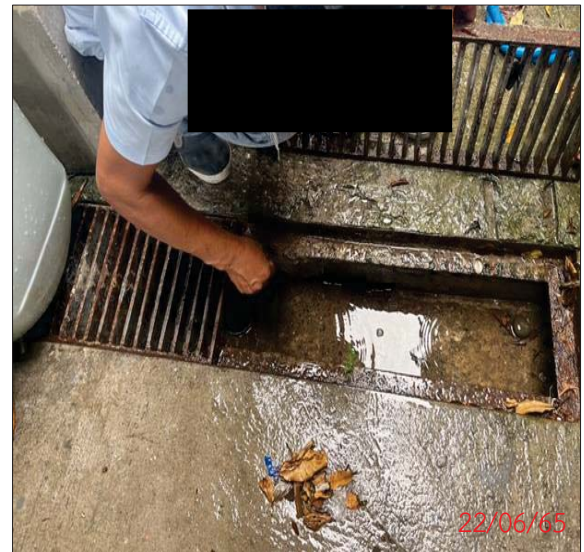
ที่มา : บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2565)



วางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ



สูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนภายในโครงการ



พนักงานดูแลวางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2-6

มาตรการฯ ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะในห้องน้ำบริการส่วนกลาง



ถังขยะในห้องน้ำในห้องพัก



ถังขยะในห้องสำนักงาน



ถังขยะในห้องครัว

ภาพที่ 2-7

มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย



อุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟ
ภายในห้องพัก



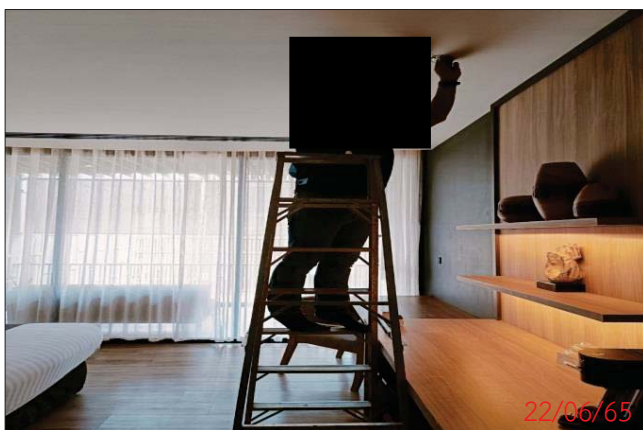
ติดตั้งผ้า màn ในห้องพักเพื่อลด
ความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร



เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ประหยัดไฟ



ป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศ
ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าของโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศของ
โครงการ

ภาพที่ 2-8

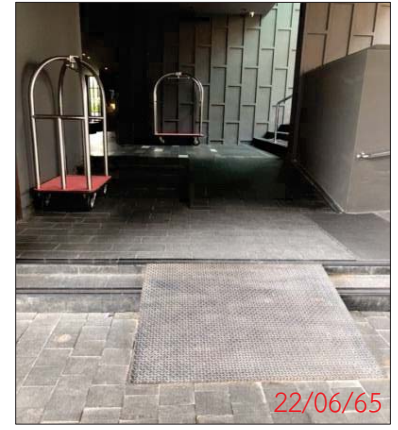
มาตรการฯ ด้านไฟฟ้าและพลังงาน และการระบายอากาศ



บริเวณที่จอดรถยนต์โครงการ



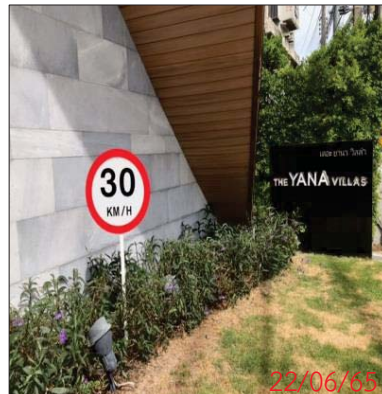
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ



ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ



ป้าย “จอดรถ กรุณาดับ
เครื่องยนต์”



ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน
30กิโลเมตร/ชั่วโมง”



ลูกศรแสดงทิศทาง
การจราจร



เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก
โครงการ



สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการ



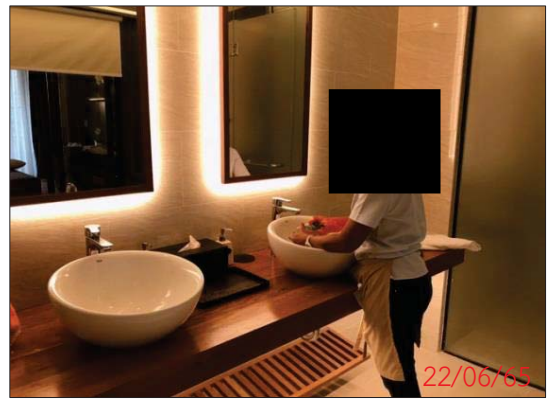
จุดกลับรถบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2-9

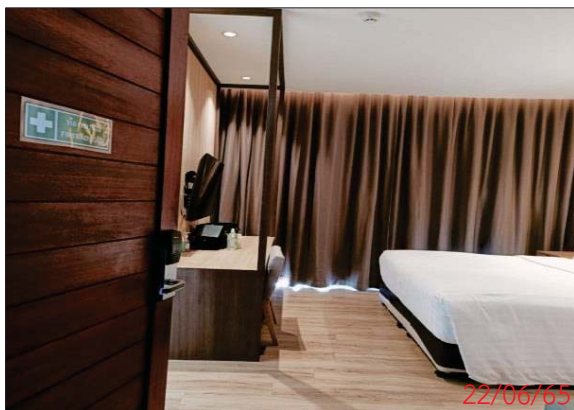
มาตรการฯ ด้านการจราจร



บริเวณจุดลงทะเบียนผู้เข้ามาใช้บริการ



เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องพัก



ห้องปฐมพยาบาลของโครงการ



กล่องยา/อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
ของโครงการ



เครื่องวัดอุณหภูมิและ
เจลล้างมือก่อนเข้าโครงการ



กล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการ



ภาพที่ 2-10

มาตรการฯ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
และด้านความปลอดภัยสาธารณะ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Yana Villas (เดอะ ยานา วิลล่า) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ภาพถ่ายจากทางโครงการ และการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-2

)

ตารางที่ 2-2 แบบรายงานผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการ The Yana Villas (เดอะยานา วิลล่า)
(ชื่อเดิม Khao Takiab Hotel) ของ บริษัท สัตนาม โฮสพิเทลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 122/138 ซอยหมู่บ้านเขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ภูมิประเทศ - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่ เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด การชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่ เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าตายจะปลูกแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับ เครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปลูก ต้นไม้ในโครงการให้เป็นไปตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้ง ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2

2-75

65-05 Monitor ส.ค.-ม.ย.65/บทที่ 2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการทำการตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้ว 	-
6. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน ในรอบนี้คือ เดือนมกราคม และ พฤษภาคม 2565 (ยกเว้น Fecal Coliform Bacteria ที่ไม่ได้ทำการวิเคราะห์จึงทำให้ไม่มีผลการตรวจสอบ) ทั้งนี้ ผลน้ำในเดือน มกราคม และ พฤษภาคม 2565 มีผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบางพารามิเตอร์ที่เกินค่ามาตรฐาน ได้แก่ Settleable Solids ในรอบเดือนมกราคม 2565 และพฤษภาคม 2565 	<ul style="list-style-type: none"> - - บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งทางโครงการเร่งแก้ไขและปรับปรุงระบบฯ ให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 	<p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไป ในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคล อื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือ แล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ โดยไม่รบกวน เข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุด ตันในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพัก น้ำสุดท้ายภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มี เศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการหากพบว่าเศษขยะ/เศษ ใบไม้อุดตันจะทำการนำออกทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ทำ ความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำ ราง ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	-	-
9. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>-</p>
10. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดย ดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการ ตรวจสอบและดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามี ความชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไข ซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-
11. พลังงานและไฟฟ้า - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการ ล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพัก ต่างๆทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้า ส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้ารวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าจุดใดชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการ ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ ด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตาม ห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	- - -	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำ เครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์พร้อม ทั้งชุดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างและทำความสะอาด ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งชุดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	-
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์ - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงทุกวันจนถึง 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- ตั้งแต่ช่วงที่ก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบันทาง โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์จากชุมชนข้างเคียง	-	-
13. สังคมและเศรษฐกิจ 13.1. การจราจร - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดย ดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการจราจรหรือการชำรุด โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการ ตรวจสอบและดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามี ความชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไข ซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- -	- ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 7)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
13.2 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูล ฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุก ครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ ของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและ ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - -	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-7 -
13.3 น้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้าน วิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเหตุ บกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 8)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที- ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	<p>-</p> <p>- บริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งให้ทางโครงการทำการตรวจวัดคลอรีนอิสระ ทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตามที่ได้ระบุไว้ใน มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้ว</p>	<p>ภาพที่ 2-5</p> <p>-</p>
<p>13.4 น้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน ในรอบนี้คือ เดือนมกราคม และ พฤษภาคม 2565 (ยกเว้น Fecal Coliform Bacteria ที่ไม่ได้ทำการวิเคราะห์จึงทำให้ไม่มีผลการตรวจสอบ) ทั้งนี้ ผลน้ำใน เดือน มกราคม และ พฤษภาคม 2565 มีผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบางพารามิเตอร์ที่เกินค่ามาตรฐาน ได้แก่ Settleable Solids ในรอบเดือนมกราคม 2565 และพฤษภาคม 2565	<ul style="list-style-type: none">- บริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งทางโครงการเร่งแก้ไขและปรับปรุงระบบฯ ให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 9)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ เสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-3
14. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลุกทดแทนทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้ บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากต้นไม้ใดตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลุกทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-3
15. สุนทรียภาพ - ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลด การชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่ เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าตายจะปลุกแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 10)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที 	-	ภาพที่ 2-1
16. การสาธารณสุขและสุขภาพ 16.1 การบริการด้านสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 	-	-
16.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (1) คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการให้เป็นไปตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	ภาพที่ 2-1

2-85

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาพที่ 2-2
<p>(2) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ดังนี้ ทุก 1 เดือน ในปีแรก ทุก 4 เดือน ในปีต่อไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil and Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 4 เดือน ในรอบนี้คือ เดือนมกราคม และ พฤษภาคม 2565 (ยกเว้น Fecal Coliform Bacteria ที่ไม่ได้ทำการวิเคราะห์จึงทำให้ไม่มีผลการตรวจสอบ)ทั้งนี้ ผลน้ำในเดือน มกราคม และ พฤษภาคม 2565 มีผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบางพารามิเตอร์ที่เกินค่ามาตรฐาน ได้แก่ Settleable Solids ในรอบเดือนมกราคม 2565 และพฤษภาคม 2565</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งทางโครงการเร่งแก้ไขและปรับปรุงระบบฯ ให้กลับมาใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>
<p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 12)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>-</p>
<p>(4) การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและดูแลสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งหากพบว่ามี ความชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการแก้ไขซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 13)

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
16.3. การป้องกันโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaire's Disease) <ul style="list-style-type: none"> ล้างและทำความสะอาดภาตรองรับน้ำ เครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์พร้อม ทั้งชุดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาจากภาตรองรับน้ำ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุกห้องนอนที่มี อ่างอาบน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีการล้างและทำความสะอาด รองรับน้ำเครื่องปรับอากาศและคอยล์เย็นทุก 2 สัปดาห์ พร้อมทั้งชุดล้างกำจัดตะกอนตะกรันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทางโครงการได้ทำการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาจาก ภาตรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาคาร 4 ทุก ห้องนอน ที่มีอ่างอาบน้ำ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบไม่พบเชื้อ ลิจิโอเนลลา 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 4</p>
17. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัดคือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของ โครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ พร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการการไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของ โครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ในปี 2565 เนื่องจาก สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 	<p>-</p> <p>- บริษัทที่ปรึกษาแจ้งให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้นำเสนอใน รายงานที่ได้รับความเห็นชอบฯ แล้ว</p>	<p>-</p>

- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุในรายงานฯ โครงการ The Yana Villas (เดอะ ยานา วิลล่า) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ของ บริษัท สัตนาม ฮอสพิเทลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด สามารถสรุปรายละเอียดของผลการตรวจวัดได้ดังนี้

1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

(1) มาตรฐานเปรียบเทียบ

น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการทุก ๆ 4 เดือน ซึ่งได้กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้

ตารางที่ 2-3 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	ไม่เกิน 0.5
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 500
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 3.0
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20

อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548)

2) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 4 เดือน มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 แสดงไว้ในตารางที่ 2-4 และภาพที่ 2-11 ถึงภาพที่ 2-14 โดยมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 7.2 – 7.8
- ค่าบีโอดี (BOD) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 15 - 40 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (SS) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 32 - 46 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 0.01 – 1.60 mg/l
- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 214 - 368 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 0.6 – 7.0 ml/L/hr
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 0.00 – 0.20 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : เดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2565 อยู่ในช่วง 19.60 – 26.32 mg/l

ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัทที่ปรึกษา ได้เปรียบเทียบข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ตั้งแต่เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ดังนี้

(1) เดือนกรกฎาคม 2564 น้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2564 มีเฉพาะค่า pH และค่า Oil & Grease ที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนดัชนีอื่นๆ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548)

(2) เดือนพฤศจิกายน 2564 น้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2564 เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกดัชนีที่ได้ทำการตรวจวัด (ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ลงวันที่ 7 เมษายน 2553)

(3) เดือนมกราคม 2565 น้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนมกราคม 2565 ค่า BOD, SS, pH, TDS, TKN และค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า Settleable Solids มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548) (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

(4) เดือนพฤษภาคม 2565 น้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2565 ค่า BOD, SS, pH, TDS, TKN และค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนค่า Settleable Solids มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548) (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

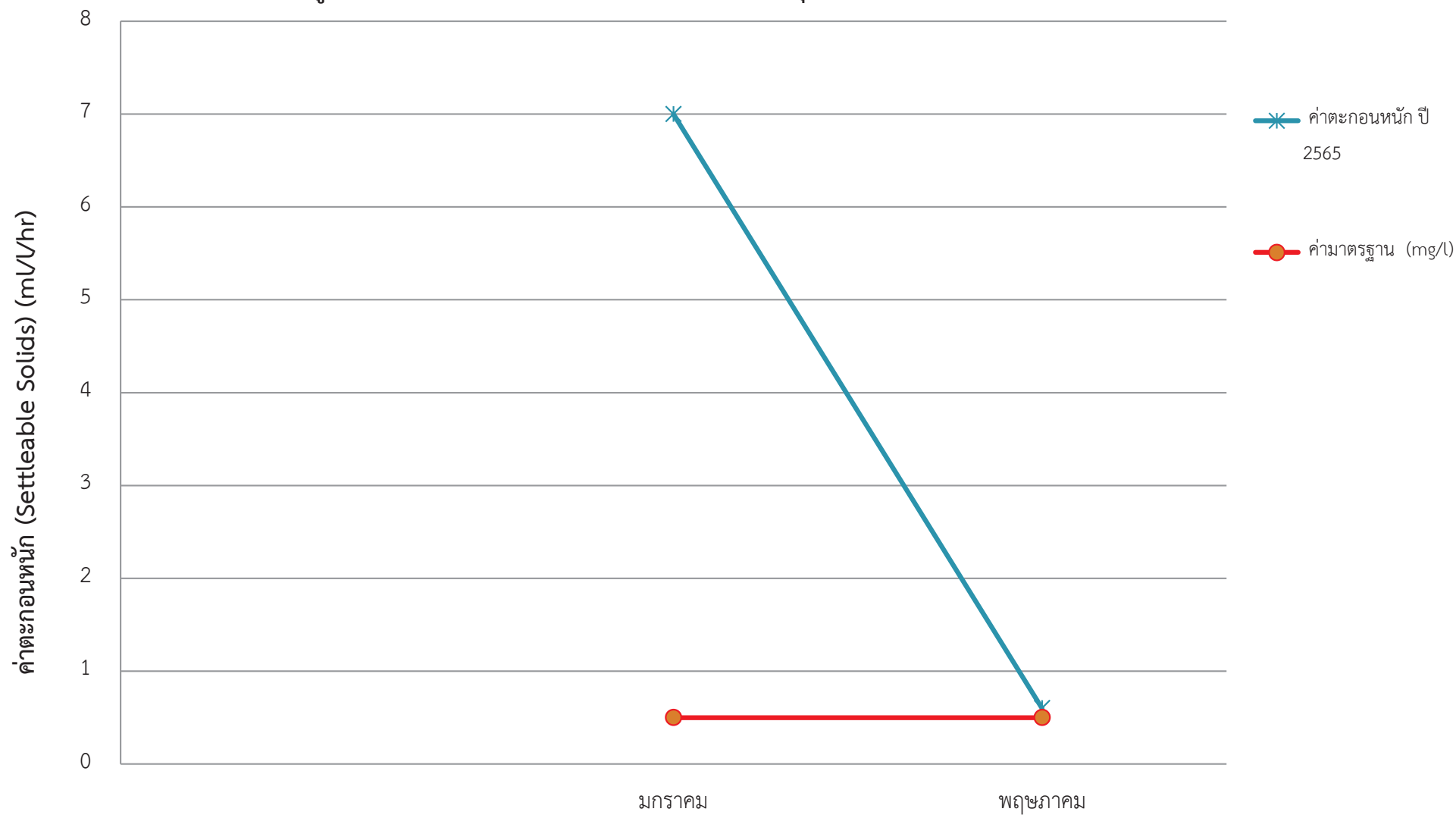
ตารางที่ 2-4 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾
		มกราคม ⁽¹⁾	พฤษภาคม ⁽¹⁾		
pH	-	7.2	7.8	7.8 / 7.2	5-9
BOD	mg/l	15	40	40 / 15	ไม่เกิน 40
SS	mg/l	46	32	46 / 32	ไม่เกิน 50
Sulfide	mg/l	0.01	1.60	1.60 / 0.01	ไม่เกิน 3.0
TDS	mg/l	214	368	368 / 214	ไม่เกิน 500
Settleable Solids	ml/L/hr	7.0	0.6	7.0 / 0.6	ไม่เกิน 0.5
Oil & Grease	mg/l	0.2	0.00	0.2 / 0.00	ไม่เกิน 20
Nitrogen- TKN	mg/l N	19.60	26.32	26.32 / 19.60	ไม่เกิน 40
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml				-

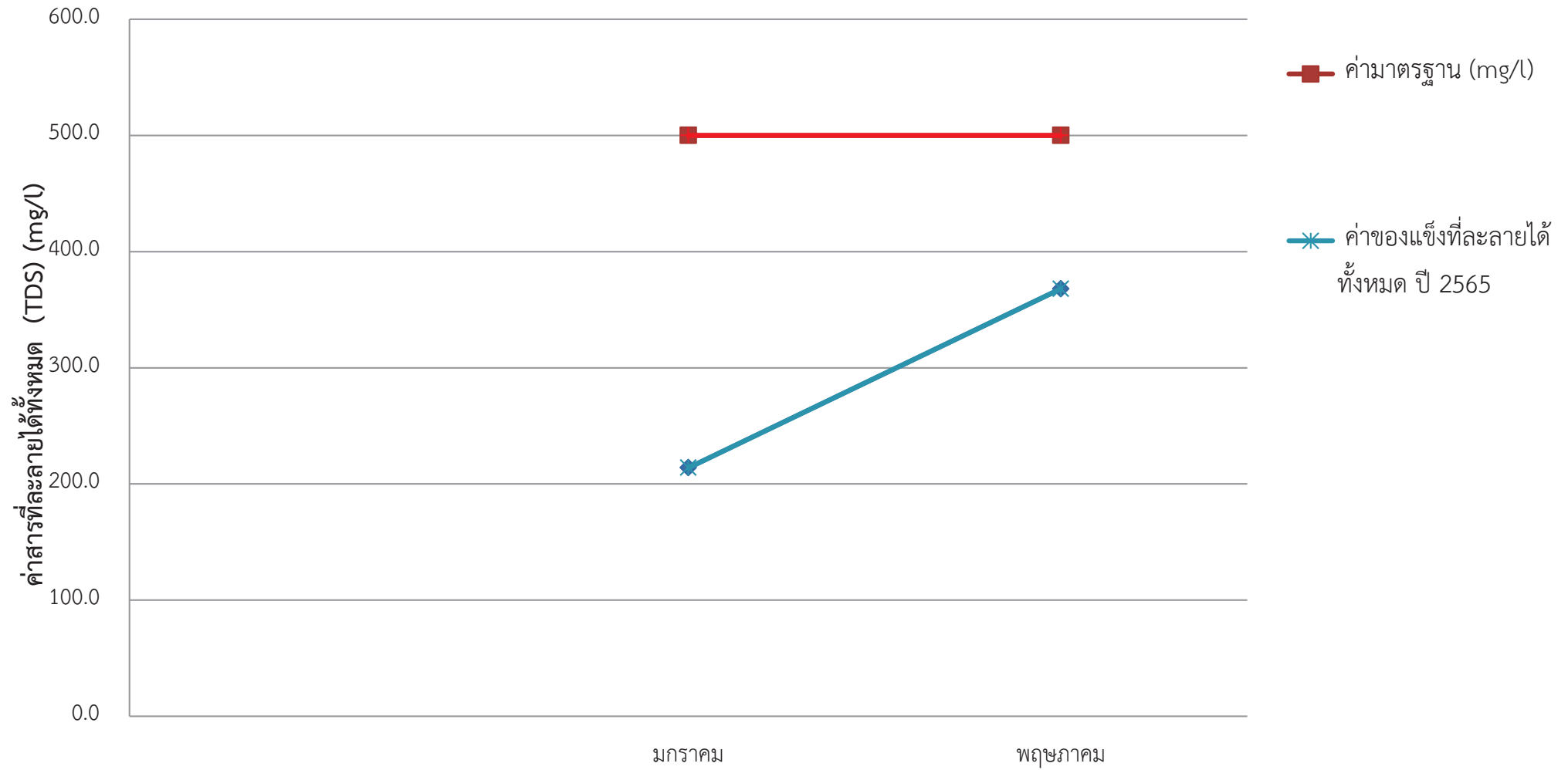
หมายเหตุ (1) ห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสวนดุสิต เป็นผู้ทำการวิเคราะห์ (ภาคผนวกที่ 4)

(2) ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ลงวันที่ 7 เมษายน 2553)

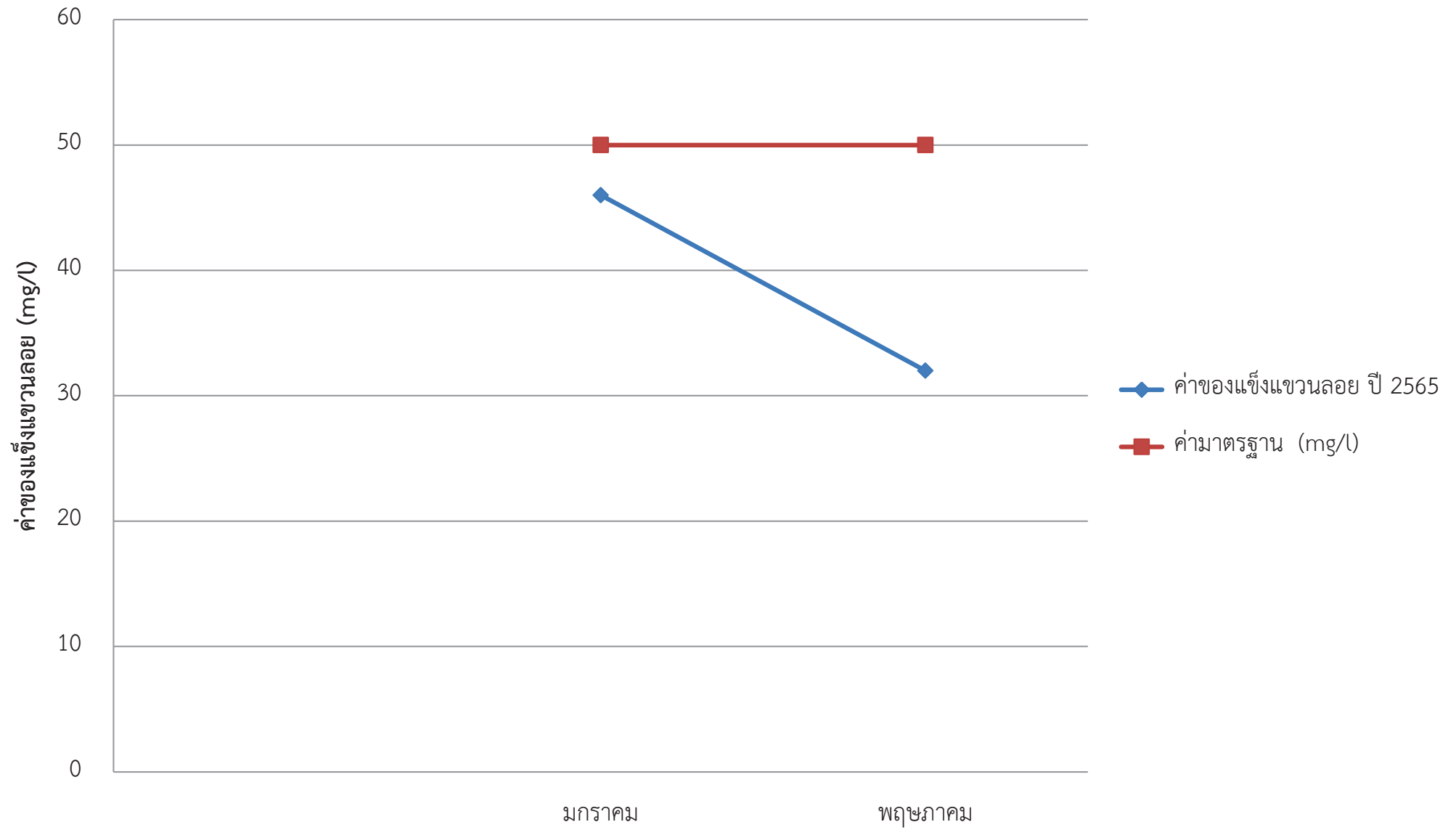
ภาพที่ 2-14 กราฟค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของน้ำทิ้งจากบ่อดักคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565



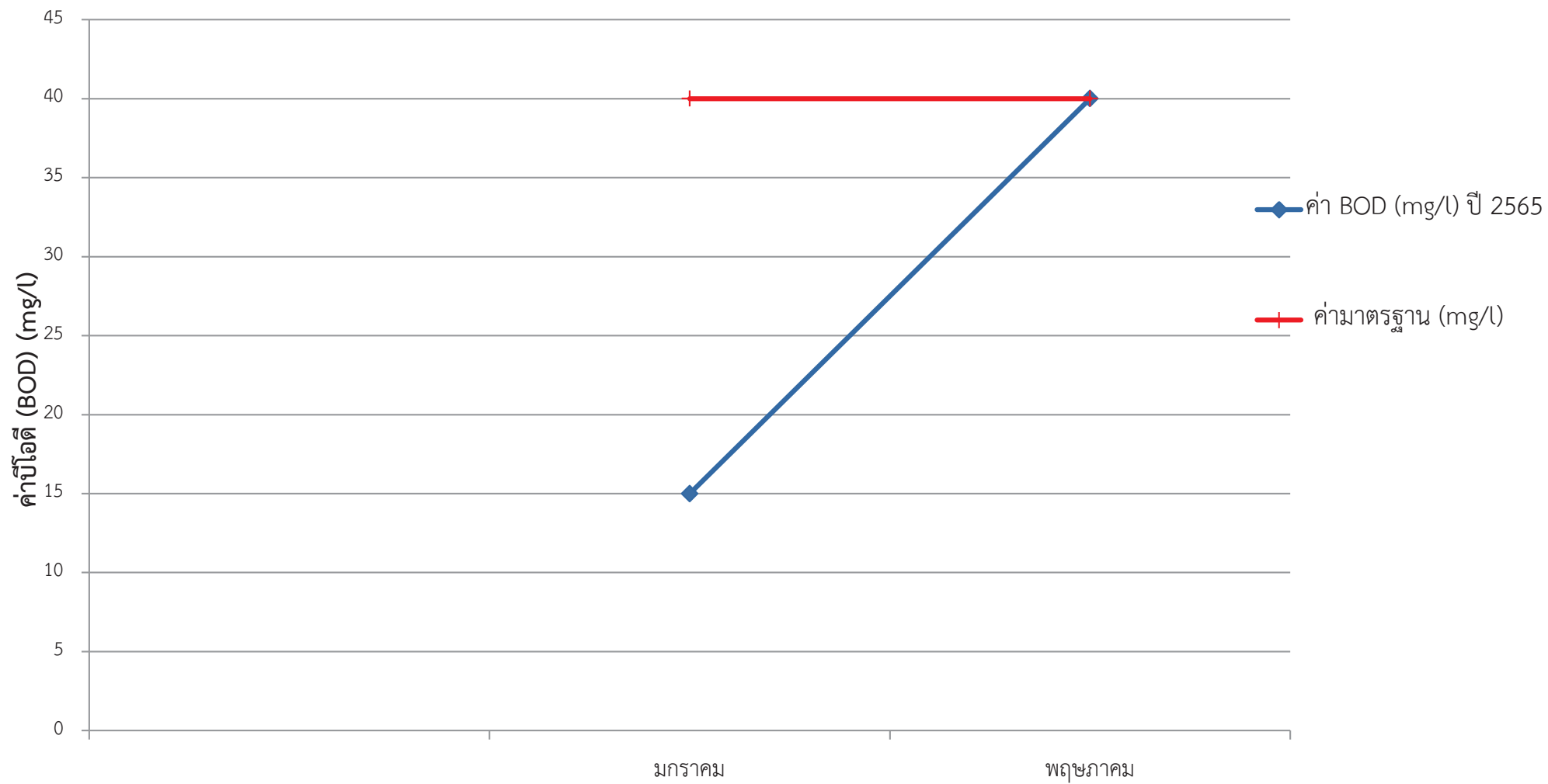
ภาพที่ 2-13 กราฟค่าของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำทิ้งจากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย
สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565



ภาพที่ 2-12 กราฟเปรียบเทียบค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
น้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565



ภาพที่ 2-11 กราฟค่า BOD ของน้ำทิ้งจากบ่อดักคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย
สู่ท่อสาธารณะ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565



2) การตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีนโดยทำทุก 6 เดือน ตามวิธีกำหนดของการประปานครหลวงโดยกำหนดช่วงเวลาที่ผู้เข้ามาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว ช่วงเวลาประมาณ 11.00-14.00 (วันจันทร์) แต่ไม่ได้ตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 1 และถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 จึงทำให้ไม่มีผลการตรวจวัดให้กับบริษัทที่ปรึกษา ในการจัดทำรายงานฯ

3) การตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลา

จากการเก็บตัวอย่างน้ำจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศในห้องพักของโครงการ โดยการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 ตรวจเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565 บริเวณเครื่องปรับอากาศ 1-4 จากการตรวจวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลาทุกจุดที่ทำการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลา (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดผลการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาในเดือนมกราคม 2565 ดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 ผลการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาจากถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศของโครงการ

เดือน	พารามิเตอร์	
	คลอรีนอิสระ(มก./ลิตร)	
	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน*
เครื่องปรับอากาศ 1	None	Not Detected
เครื่องปรับอากาศ 2	None	Not Detected
เครื่องปรับอากาศ 3	None	Not Detected
เครื่องปรับอากาศ 4	None	Not Detected

ที่มา : * ตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 เป็นประกาศด้านวิชาการ ไม่ได้เป็นประกาศที่มีผลบังคับใช้ทางกฎหมาย (ไม่ได้มีการประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา)

หมายเหตุ: ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ โดยบริษัท สัตนาม ฮอสพิเทล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดส่งผลดังกล่าวมาให้บริษัทที่ปรึกษา แสดงในภาคผนวกที่ 4