

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1 เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง (ร้านค้า) ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณา รายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11023 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งประกอบไปด้วย ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและสภาพและการสาธารณสุข

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ระบบจ่ายน้ำประปา <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบท่อประปาและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบการจ่ายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบต่างๆ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ถังสำรองน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	✓	- โครงการมีการถังถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อปี 2564 และในปี 2565 ทางโครงการมีแผนในการดำเนินการช่วงปลายปี	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบต่างๆ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน และจะจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจสอบใหญ่) ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย
4. การบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่	⊙	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเพียงเดือนมิถุนายน 2565 เท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้ทำการตรวจวัดตามพารามิเตอร์และบริเวณการตรวจวัด อย่างครบถ้วน	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <b>ความถี่</b> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	1) จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลง สู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด			-	
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบ ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบ ตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการ จากสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแล/ ตรวจสอบต่างๆ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	- ถังเก็บตะกอน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้ โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด		
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดเก็บสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <b>ความถี่</b> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลตามแบบ ทส.1 ทุกวันและจัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้ช่างให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบและเช็คสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ประจำเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสาร ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบท่อประปาและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบการจ่ายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบต่างๆ ภาพที่ 2.2-11 การสำรองน้ำใช้
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบต่างๆ ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ความถี่</b> - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการมีแผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และทำการอพยพคนตามแบบแผนที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และในปี 2565 มีแผนดำเนินการช่วงปลายปี	-	-
7. สุขภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตาย จะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่ภูมิทัศน์สวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด/ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด และหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในส่วนที่เป็นดัชนีตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ บริเวณที่มีผู้ใช้อย่างหนาแน่นมากและน้อย ความถี่ทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2 การตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	⊙	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพียงเดือนมิถุนายน 2565 เท่านั้น โดยบริเวณที่มีผู้ใช้อย่างหนาแน่นมากและน้อย เรียบร้อยแล้ว	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่ง ของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน	- ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบว่า สภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ ไม่ชำรุดเสียหายเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ ส่วนกลางโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา <u>ความถี่</u> - ทุกวัน					

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ ทุกวัน พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุลรวมรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Iodometric - Dried 103-105 C - Volumetric - Soxhlet Extraction - Kjeldahl	30/06/65	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
2. สระว่ายน้ำ	- pH* - Residual Chlorine*	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Standard Total Coliform Fermentation - Standard Total Coliform Fermentation - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - ISO 16266 : 2006 (E)	30/06/65	

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด ประกอบด้วย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Fat Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) โดยเก็บตัวอย่างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด คือ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Fat Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ที่ตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ โดยผลการตรวจวัดเป็น ดังตารางที่ 3.5.3-1

### สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด



น้ำออกจากระบบบำบัด



น้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

### ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease (mg/L)	TKN
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	30/06/65	7.5	480	7371	24	829	130	911	372
จุดรวบรวมน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	30/06/65	8.1	284	145	<0.10	600	6.0	6	223
บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	30/06/65	7.9	167	110	<0.10	614	<0.1	8	227
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤500	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายจตุเมธ อินทรโณภาส	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-7586
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว190-ค-4128
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-6766

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ 1) ความถี่ทุกวัน (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)) และ 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด (จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด) ทั้งนี้ในช่วงเวลาและระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

#### 1) ความถี่ทุกวัน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด) เป็นประจำทุกวัน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2 ใบบันทึกค่า pH Cl<sub>2</sub> สระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH Test Kit และ Chlorine Test Kit

#### 2) เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่นน้อยที่สุดและมากที่สุด) เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดังตารางที่ 3.5.4-2 แสดงดังภาพที่ 3.5.4-2



### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลาที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ส่วนต้น



ส่วนลึก

#### ภาพที่ 3.5.4-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Total Coliform Bacteria</i> (MPN/100/mL)	<i>Fecal Coliform</i> (MPN/100/mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S.aureus</i> (in 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (in 100 mL)
ส่วนต้น	30/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	30/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ