
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ความสูง 133.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 4-1-62.9 ไร่ หรือ 7,051.6 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ ทางโครงการ 185 Rajadamri ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์ประเมินน้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์ประเมินน้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันนุลดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,566 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ทั้งนี้ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีการจัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดปัญหาการสะสมของมลพิษภายในบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพ ที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการไม่ให้มีระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบSequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพ ที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติม	✓	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาปรับปรุงคุณภาพ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อนและใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพ ที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	หอระบายความร้อน				
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทางโครงการจึงยังไม่มีมีการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณไขมันอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
	- ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	✓	- นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีการบำบัดที่อาจทำให้กากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทางโครงการจึงยังไม่มีมีการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณตะกอนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการเก็บข้อมูลสถิติและการทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ส่งหน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และทส.2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	<p>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <p>1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ใกล้กับบันได 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 250ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ
	<p>- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม.</p>	✓	<p>- โครงการมีการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-7 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				ดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และโครงการมีมาตรการที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่แล้ว โดยการเลือกในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ภายในห้องน้ำส่วนกลางไม่มีการติดตั้งหัวฉีดน้ำ	- ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน	✓ - โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาปรับปรุงคุณภาพ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อนและใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม.O ₂ /ชม.เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการสำคัญตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน	✓ - โครงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทางโครงการจึงยังไม่มีมีการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณไขมันอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารถูปโภค
	- ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	✓ - นับตั้งแต่ระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีการบำบัดที่อาจทำให้กากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยทางโครงการจึงยังไม่มีมีการกำจัดแต่อย่างใด แต่ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณตะกอนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารถูปโภค
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการเก็บข้อมูลสถิติและการทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ส่งหน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และทส.2
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิดหอยโข่งแบบหลายใบพัดติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูงและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า สำหรับบ่อหน่วงน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนน	✓ - โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ และปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ โดยการทาสี "ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	บริเวณจุดที่เป็นที่ต้งบ่อหน่วงน้ำ โดยการทาสีพร้อมจัดทำป้าย "ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ภาพ ที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้โรงลิฟต์บริการของแต่ละชั้นโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1 - 23 ความกว้าง 1.45 ม.ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม. 2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24 - 29 ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. 3) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33 ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม.ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล.จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูล	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 87 ล. จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกายห้องสปา และห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยจำนวน 1 ถัง ไว้ภายใน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมีการคัดแยกขยะก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีการประสานงานรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน เวลาประมาณ 23.00 น.	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝอยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนในห้องออกกำลังกายห้องสเปา และห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล.จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป				
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย				
	- ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด				
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวันโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะก่อนแต่ละประเภทก่อนที่จะมีการรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำภายหลังการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 23.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการไม่มีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากให้ทาง สำนักงานเขตฯรับไปทั้งหมด แต่ทางโครงการมีการคัดแยกก่อนส่งต่อ เพื่อให้สะดวกต่อทางสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast – Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast– Rasin จำนวน 4 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมี การทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและ ทดสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการ
	- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้องโดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้ นาน 8 ชม.	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 825 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายหรือโปสเตอร์ บริเวณห้องนิติ บุคคล และห้องควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ การอนุรักษ์พลังงาน
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าตรงตามมาตรฐาน ทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบ ควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้ ใช้โปรแกรมควบคุม - ตั้งเวลาอัตโนมัติ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่ง สามารถควบคุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้ โปรแกรมควบคุม - ตั้งเวลาอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการได้มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ภายในห้องน้ำส่วนกลางไม่มีการติดตั้งหัวฉีดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่า หลอดธรรมดา T8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	✓ - โครงการมีการเลือกใช้ Electronic Ballast แทน Ballast ธรรมดา ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ถึงร้อยละ 12 ของ Ballast ธรรมดา	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) แทนหม้อแปลงธรรมดา เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	- เลือกใช้หระบายความร้อนชนิดสูญเสียน้ำต่ำ	✓ - โครงการเลือกใช้หระบายความร้อนชนิดสูญเสียน้ำต่ำ และปัจจุบันโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้ในการเติมหระบายความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับอากาศและหระบายอากาศภายในโครงการ
	- เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) มีลักษณะเป็นสีฟ้าใส เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคารโครงการ ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคารโครงการภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตู้ รถเมย์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งจะเกิดความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านคู่มือการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-7 การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13 - 35) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำ</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ สำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13 – 35</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อเย็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อเย็นพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคารรวมทั้งสิ้น 118 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA จำนวนรวม 6,037 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <p>(1) บันไดหลัก (บันได 1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ขึ้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 - 2 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.177 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม.</p> <p>2) ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขกห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัยทางเดิน และบันไดเป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 2,013 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักผ่อนรวมที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุด 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พักอาศัยซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 853 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 83 จุด - กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดินและบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 619 จุด				
	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม.ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถทำการช่วยเหลือทางอากาศได้	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทางวิ่งบางส่วน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,453 คน	✓	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและทางวิ่งบางส่วน โดยมีพื้นที่ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน โดยการเปิด - ปิดประตูดังกล่าวจะใช้วิธีใส่กลอนโดยไม่มีการล็อกกุญแจ เพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน โดยประตูฉุกเฉินสามารถเปิดได้จากภายในเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีการติดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2564 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งในเล่มนี้ยังไม่ถึงรอบในการจัดซ้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิงประจำปี 2564
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิเอนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	✓ - โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิเอนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	-	-
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>- ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน</p> <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>4) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)</p>	✓	<p>- โครงการมีการดูแลรักษาหอระบายความร้อนตามมาตรการฯ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ยังมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การทำงานของระบบนั้นมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	✓	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	-	ภาพ ที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,566 ตร.ม</p>	✓	<p>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ทั้งนี้ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีการจัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	- จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า - ออกของรถ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ	✓ - โครงการจัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้น และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่จอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน สำหรับรถบริการสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราชดำริใต้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้พักอาศัยใน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านคู่มือการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	โครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป				
	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 440 คัน)	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 447 คัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	- โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรการฯกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐ ก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้จัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการมีความพยายามที่จะดำเนินการตามมาตรการด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ ทั้งนี้บางมาตรการทางโครงการก็ไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน เนื่องจากปัจจัยหลาย ๆ ด้าน	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 ทั้งนี้ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีการจัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิด ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ให้มีช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ และมีระบบระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณสุขโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
- โรคผิวหนัง	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและวางระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลงและสัตว์นำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดปิดชิดภายในห้องนิติบุคคล ห้องน้ำ และจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร นอกจากนี้ ยังมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการกลืนรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการกลืนรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำภายหลังการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เวลาประมาณ 23.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้มีประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	-	ภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลงและสัตว์นำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันขยะอุดตันท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการได้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ในการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคารบอกอย่างชัดเจน ในคู่มือการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิด ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ให้มีช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ และมีระบบระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจามเช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	✓ - โครงการได้จัดให้มีสบู่เหลวสำหรับใช้ล้างมือไว้บริการผู้พักอาศัย และพนักงานในห้องน้ำส่วนกลางของทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรค ที่มี คน เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการได้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ในการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคารบอกรายละเอียดชัดเจน ในคู่มือการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และติดป้ายต่าง ๆ บริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ สำหรับระบบ	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		เตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการที่เกี่ยวกับการการระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีการติดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2564 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งในเล่มนี้ยังไม่ถึงรอบในการจัดซ้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

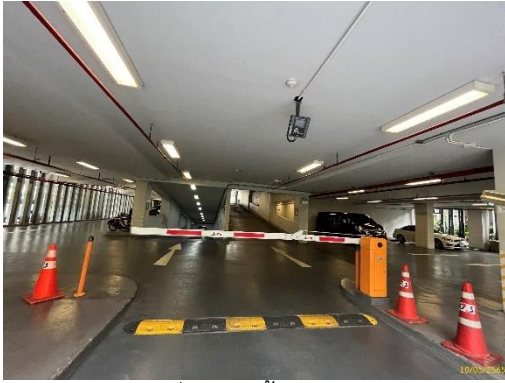
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย และได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเพื่อ ใช้ในการทำกิจกรรมเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 7	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการดูแล ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล รักษาความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานที่ระบุไว้ใน คู่มือการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพัก อาศัย
4.4 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น พื้นที่สี เขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,112 ตร.ม. เป็นพื้นที่สี เขียวยั่งยืน 1,080 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,058 ตร.ม.) และ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 454 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,453 คน) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุลแอฟริกา มะฮอกกานี บุนนาค ไทรย้อย ใบแหลม สำโรง ตีนตุ๊กแกหว้า หนวดปลาชุก หนวดปลาหมึกแคระ ดาหลา คริสตินา และหญ้า เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูด ซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ มากที่สุด เพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิมมากนัก	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 2 บริเวณ ปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีการจัดเพิ่ม พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น โดย แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่เขียวยั่งยืน และพื้นที่สี เขียวบริเวณชั้นที่ 7 ทั้งนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ ได้มากที่สุด เพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิมมากนัก	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

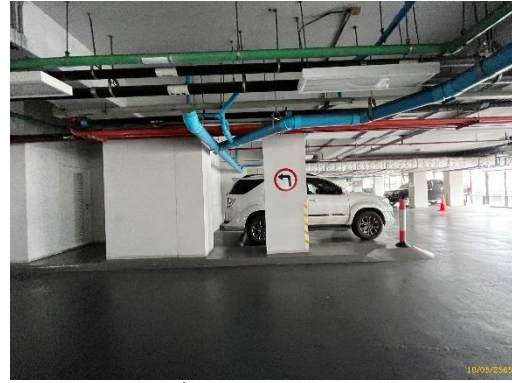
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- เลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคาร โดยมีการเลือกโทนสีของตัวอาคารให้เป็นสีที่เย็นและสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคารโครงการภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการดูแล ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
4.5 การบดบังแสง	-	-	-	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การปิดกั้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- คงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ได้ดังเช่นเดิม โดยในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงถนนดังกล่าว ซึ่งจะแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันโครงการยังคงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะได้	-	ภาพที่ 2.2-14 ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง
	- จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอม และกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติ - บุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถในอาคาร



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ไม้กั้นและสัญญาณ



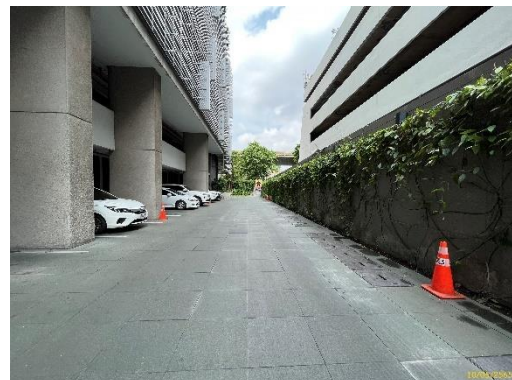
กระถางและป้ายสัญญาณจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ถนนภายในโครงการ

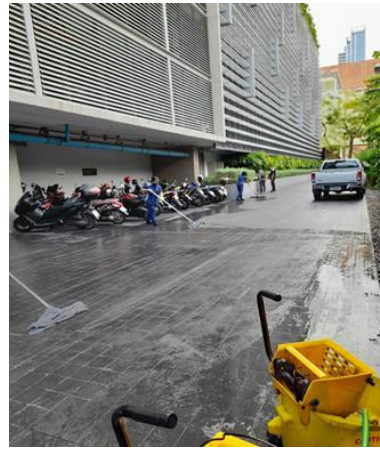


ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-1 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



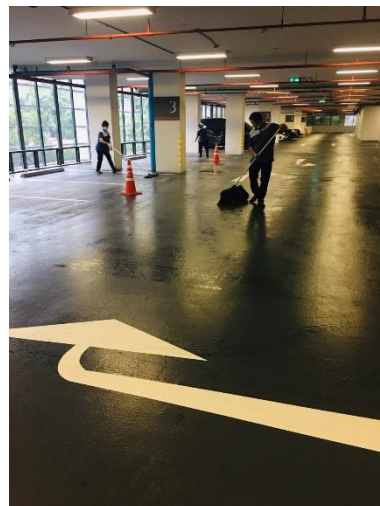
ฉีดล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ทำความสะอาดป้ายจราจร



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ทำความสะอาดที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ดูแล ตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



พนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ



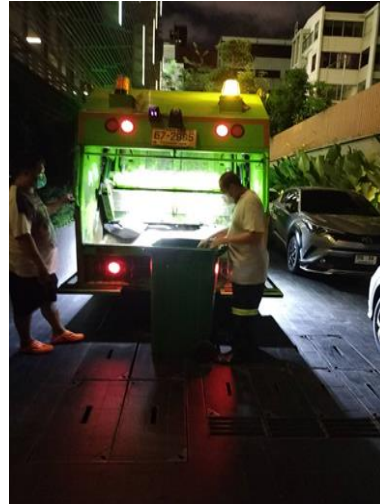
ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ล้างถังขยะ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

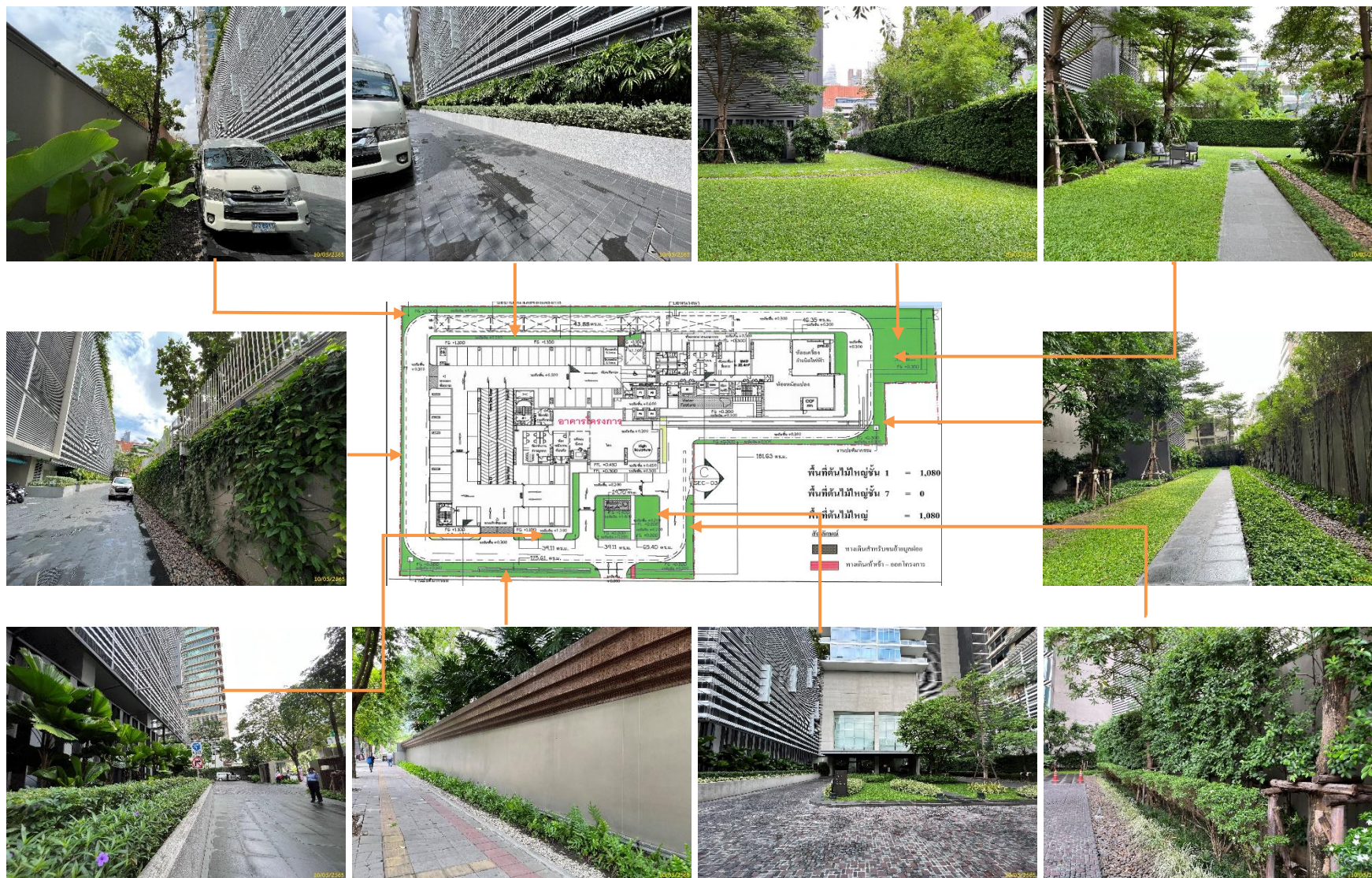


เจ้าหน้าที่เข้าเก็บขยะ



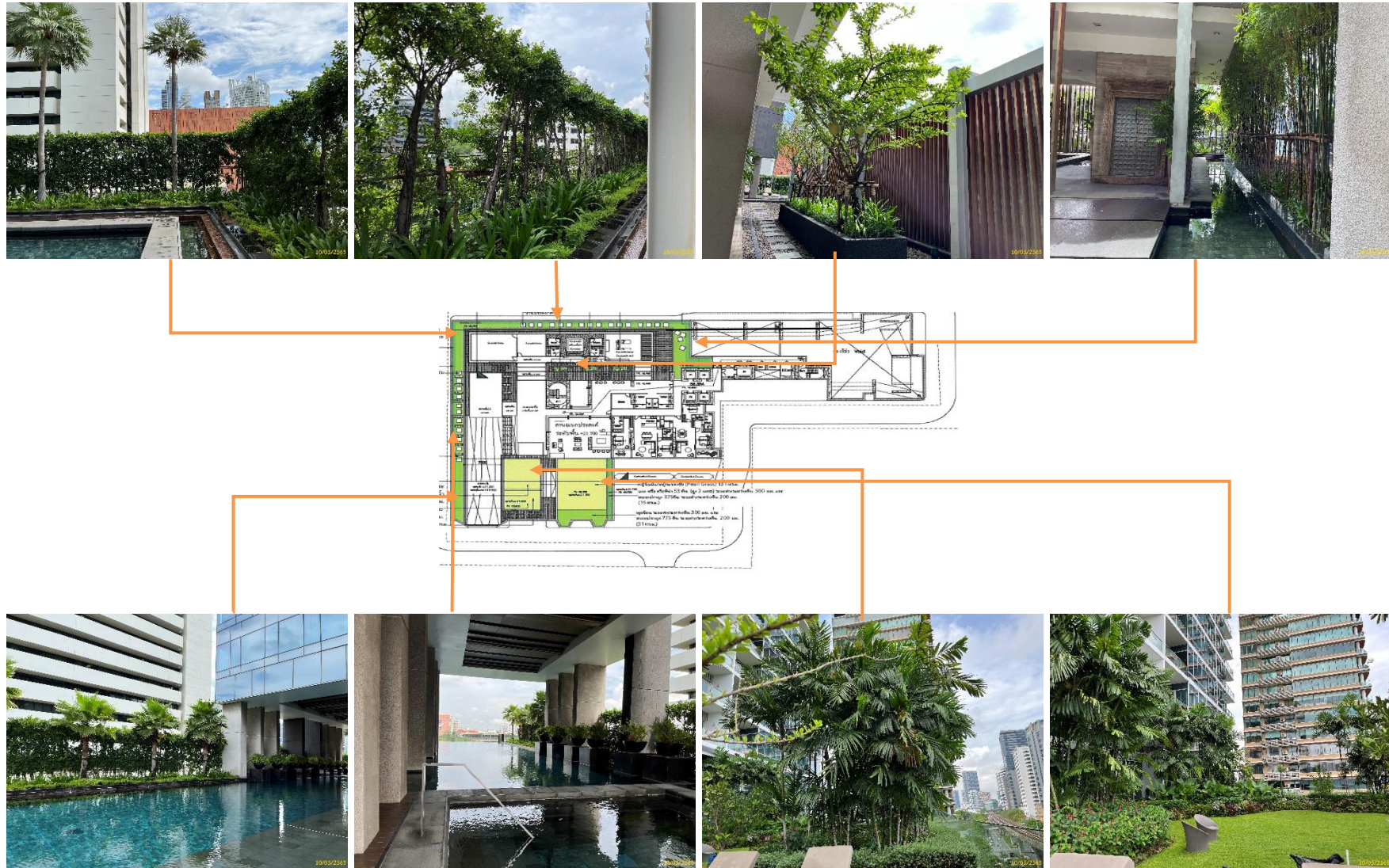
รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 7

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างมือ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก



สบู่เหลวสำหรับใช้ล้างมือ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter)



ระบบบำบัดน้ำเสีย



เครื่องเติมอากาศ



กอกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้



ตู้ควบคุมระบบน้ำทิ้งเพื่อใช้ประโยชน์



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค



ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบป้องกันอัคคีภัย



ซ่อมก๊อกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้



ตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การตรวจเช็ค/ซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค



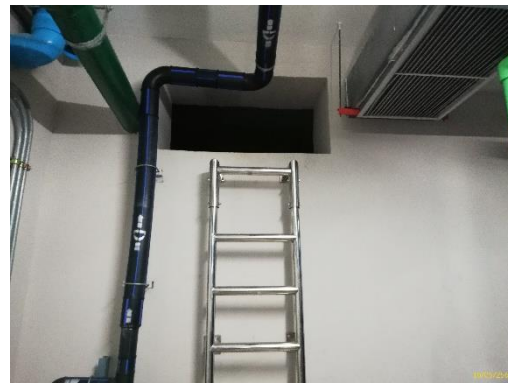
มิเตอร์ประปา



ห้องเครื่องสูบน้ำ



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster Pump ระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ



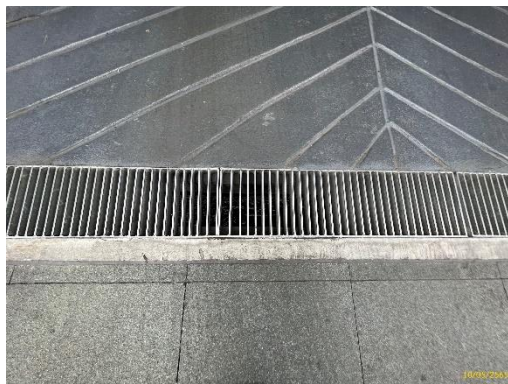
รางระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

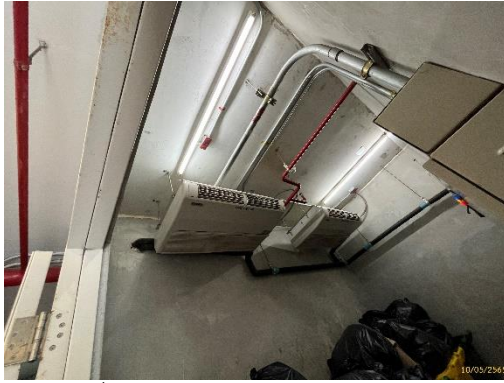


ห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประตูปิดมิดชิด

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



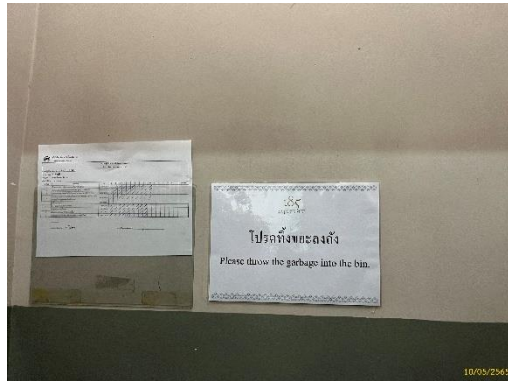
เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ



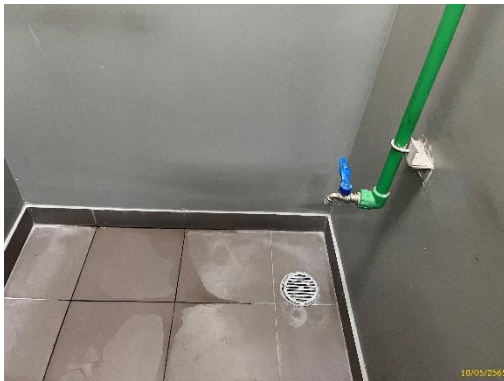
ช่องระบายอากาศห้องพักขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ



ท่อรวบรวมน้ำล้างขยะ



ถังขยะห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



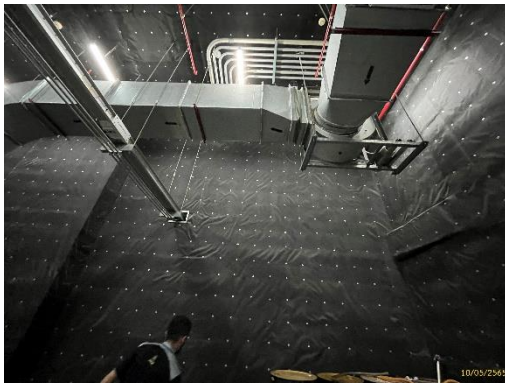
เครื่อง Generator



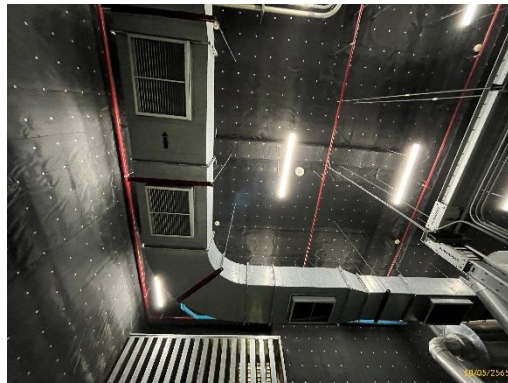
ไฟฉุกเฉินห้องกำเนิดไฟฟ้า



ป้ายสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูง



วัสดุกันเสียงห้องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

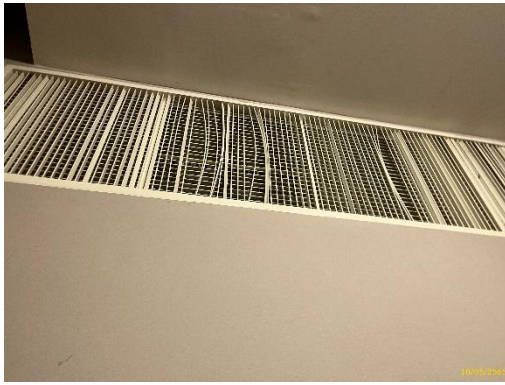


ระบบปรับอากาศ



หอผึ่งเย็น

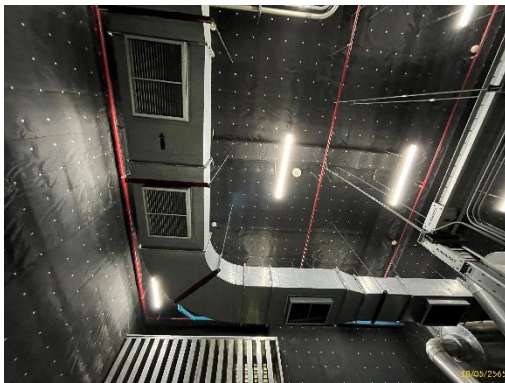
ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ



ช่องระบายอากาศ



ประตูหน้าต่าง



พัดลมดูดอากาศ



พัดลมอัดอากาศ

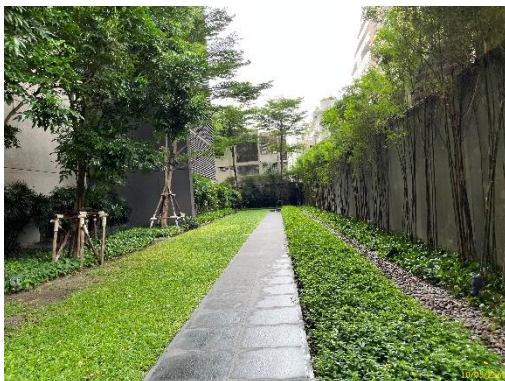
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



แนวรั้วบริเวณหน้าโครงการ



แนวรั้วรอบ ๆ โครงการ

ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคารโครงการ



สีโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคารโครงการ



แผงควบคุม FCP



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



ไฟฉุกเฉิน



ท่อยื่น



แผนผังหนีไฟ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องจับความร้อนและหัวกระจายน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควันและลำโพงแจ้งเหตุ

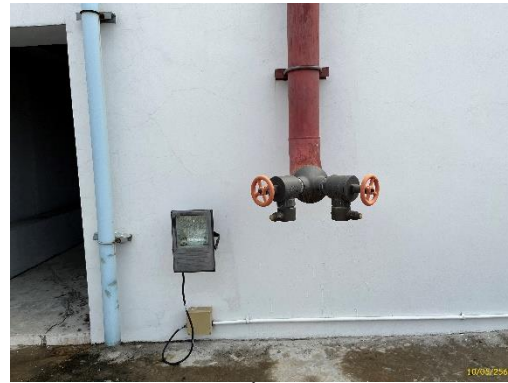


ระบบเตือนอัคคีภัย

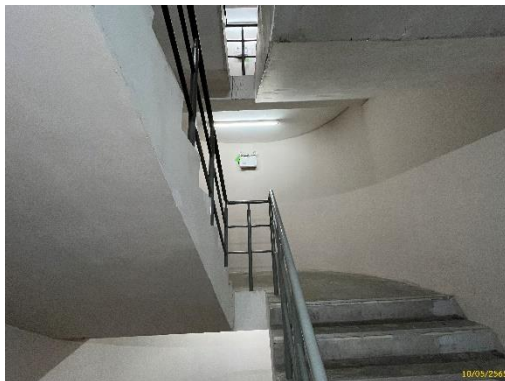
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่อง AED



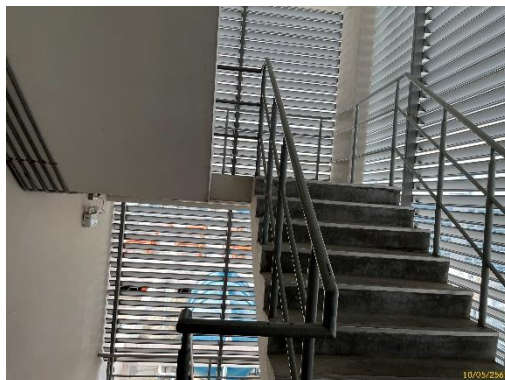
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



ซ้อมดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง



ประตูฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-14 ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง