

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดีคอนโด ชายน์
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์
ตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ 5
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 092-979-8936



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดีคอนโด ชายน์
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์
ตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ 5
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 092-979-8936

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2565




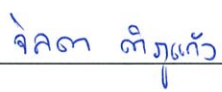
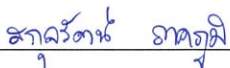
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายวิชาญ	ชูณหรัตน์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตตา	คำภูแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด ชายน์
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 092-979-8936 โทรสาร -
Email PM-DC-SIGN@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2075
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครัง้สุดท้ายเมื่อ วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-2
1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-5
1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ	1-6
1.4.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-9
1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-12
1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค	1-13
1.4.8 ระบบน้ำใช้	1-15
1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-22
1.4.11 การจัดการมูลฝอย	1-24
1.4.12 ระบบไฟฟ้า	1-25
1.4.13 ระบบระบายอากาศ	1-26
1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ	1-26
1.4.15 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-26
1.4.16 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-26
1.4.17 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-30
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-9
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-9
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ ปี 2565	3-21
3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	3-27
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4.1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-6
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B	1-7
ตารางที่ 1.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร C	1-7
ตารางที่ 1.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร D	1-8
ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารคลับเฮ้าส์	1-8
ตารางที่ 1.4-6 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารพิกมุลฟอย	1-9
ตารางที่ 1.4-7 แสดงความกว้างเขตทางสาธารณะ ระยะถอยร่นอาคาร ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า	1-10
ตารางที่ 1.4-8 ประมาณจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-12
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-11
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-16
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-22
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-24
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-29
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-31
ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4-3 รูปแบบอาคารโครงการ	1-11
รูปที่ 1.4-4 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ	1-14
รูปที่ 1.4-5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-21
รูปที่ 1.4-6 ผังระบายน้ำของโครงการ	1-23
รูปที่ 1.4-7 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	1-29
รูปที่ 1.4-8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-31
รูปที่ 1.4-9 ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ	1-32
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-12
รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-18
รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-25
รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-30
รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-32

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-68
ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-71
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ	2-72
ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ	2-73
ภาพที่ 2-5 กล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-73
ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า	2-74
ภาพที่ 2-7 จุติรวมพลของโครงการ	2-74
ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-75
ภาพที่ 2-9 สูบตะกอนและตกไขมัน	2-76
ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ	2-77
ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์	2-77
ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำประเว้า (pH, Cl ₂)	2-79
ภาพที่ 2-13 ห้องเก็บสารเคมี	2-79
ภาพที่ 2-14 สระเว้าโครงการ	2-80
ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำทิ้งโครงการ	2-81
ภาพที่ 2-16 ห้องพักรวมฝอย	2-81
ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง	2-82
ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระเว้า	2-82
ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง	2-83
ภาพที่ 2-20 ชุดปฐมพยาบาล และประกาศวิธีการปฐมพยาบาล	2-83
ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ประจำสระเว้า และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-83
ภาพที่ 2-22 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ	2-83
ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	2-84
ภาพที่ 2-24 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์	2-84
ภาพที่ 2-25 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-84
ภาพที่ 2-26 โรงจอดรถภายในโครงการ	2-86
ภาพที่ 2-27 กล้องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	2-87
ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระเว้า วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-21
ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระเว้า ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-28