

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด ชายน์ ตั้งอยู่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ก** ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 11-0-8.2 ไร่หรือทั้งหมด 17,632.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ตัวอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 39,715.35 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 813 ห้อง พร้อมพื้นที่จอดรถ 251 คัน เกิดขึ้นเพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัย สืบเนื่องจากความเจริญของเมืองเชียงใหม่ได้แผ่ขยายออกไปรอบๆ จากเมืองเดิม โดยมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ศูนย์การค้า และที่ดินจัดสรร ประกอบกับรัฐบาลมีนโยบายเร่งกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาคโดยการเลือกเมืองแต่ละภูมิภาคขึ้นมาเป็นเมืองหลัก ซึ่งเชียงใหม่ได้รับเลือกให้เป็นเมืองหลักของภาคเหนือตอนบน เพื่อเป็นศูนย์กลางการกระจายการพัฒนามองจากเขตเมืองหลวง จังหวัดเชียงใหม่ จึงได้มีการพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว อาทิ ด้านบริการขั้นพื้นฐาน การศึกษา การคมนาคมขนส่ง การค้า การท่องเที่ยว จึงเป็นแรงดึงดูดให้ผู้คนอพยพเข้ามาอาศัย และประกอบอาชีพในตัวเมืองเชียงใหม่อย่างต่อเนื่องเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ชุมชนในเขตเทศบาลหนาแน่นและขยายตัวเพิ่มมากขึ้น

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามผลการปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเพิ่มเติมตลอดจนให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุงแก้ไขการดำเนินโครงการให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดต่อไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบการดำเนินการ โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ และนำมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

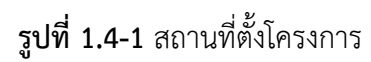
สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

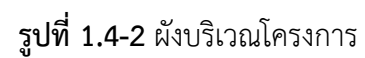
1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ

โครงการ ดีคอนโด ชายน์ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (รูปที่ 1.4-1) เป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ 251 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 39,715.35 ตารางเมตร (รูปที่ 1.4-2) สภาพพื้นที่ปัจจุบันสำหรับพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ดีคอนโด นิม
ทิศใต้	ติดกับ	ดีคอนโด ริน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ห้างเซ็นทรัลเฟสติวัล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณะกว้าง 18.00 เมตร
ถัดไปเป็นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท พิวรรธนา จำกัด		





1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเป็นการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก โดยใช้ทางถนนเชียงใหม่-ลำปาง เป็นเส้นทางหลัก ดังนี้

1) ใช้เส้นทางขาเข้าสู่ตัวเมืองเชียงใหม่โดยใช้ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง เมื่อถึงสี่แยกศาลเด็ก ตรงไปประมาณ 1,000 เมตร ชิดขวาเพื่อกลับรถ เมื่อกลับรถแล้วตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร จะพบร้านวีระพานิชทางซ้ายมือถัดไป จะพบถนนสาธารณะ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะดังกล่าว ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านขวามือ

2) ขาออกจากตัวเมืองเชียงใหม่มาตามถนนเชียงใหม่-ลำปาง จะพบร้านวีระพานิชทางซ้ายมือ ถัดไปจะพบถนนสาธารณะเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะดังกล่าว ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านขวามือ

1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1) ประเภทของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์ จำนวน 251 คัน การจัดผังบริเวณโครงการแสดงดัง รูปที่ 1.4-2

2) ขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แยกเป็นอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 อาคารมีห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 813 ห้อง พื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกอาคาร เท่ากับ 39,715.35 ตารางเมตร อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) ดังนี้

อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 203 ห้อง มีขนาดห้องพัก 30.0 ตารางเมตร และ 60.0 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้น รวมกัน 9,253 ตารางเมตร ระดับความสูงของ 22.74 เมตร

อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 198 ห้อง มีขนาดห้องพัก 30.0 ตารางเมตร และ 60.0 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้น รวมกัน 9,289 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคาร 21.64 เมตร

อาคาร C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 191 ห้อง มีขนาดห้องพัก 30.0 ตารางเมตร และ 60.0 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้น รวมกัน 9,264 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคาร 21.64 เมตร

อาคาร D มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 221 ห้อง มีขนาดห้องพักตั้งแต่ มีขนาดห้องพัก 30.0 ตารางเมตร และ 60.0 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารทุกชั้น รวมกัน 9,664 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคาร 22.74 เมตร

อาคารคลับเฮ้าส์ อาคารสำนักงานและสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร 2,217 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคาร 6.45 เมตร

อาคารพิกุลฝอยรวม ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคาร 28.35 ตารางเมตร ระดับความสูงของอาคาร 4.00 เมตร

1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D อาคารคลับเฮ้าส์ 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม 1 อาคาร รายละเอียดการใช้ประโยชน์แต่ละอาคารแต่ละชั้นแสดงดังตารางที่ 1.4-1 ถึงตารางที่ 1.4-6

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ	224	1	224
	พื้นที่พักอาศัย	510	1	23
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	470	1	470
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1	1,204	1,204	
2	พื้นที่พักอาศัย	840	1	840
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	265	1	265
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2	1,105	1,105	
3 ถึง 8	พื้นที่พักอาศัย	870	6	5,220
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	275	6	1,650
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3 ถึง 8	1,145	6,870	
ชั้นหลังคา	ดาดฟ้า/บันไดนอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	74	1	74
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา	74	74	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด			9,253	

ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ	372	1	372
	พื้นที่พักอาศัย	360	1	360
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	499	1	499
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1	1,231	1,231	
2	พื้นที่พักอาศัย	840	1	840
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	266	1	266
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2	1,106	1,106	
3 ถึง 8	พื้นที่พักอาศัย	870	6	5,220
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	275	6	1,650
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3 ถึง 8	1,145	6,870	
ชั้นหลังคา	ดาดฟ้า/บันไดนอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	82	1	82
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา	82	82	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด		9,289		

ตารางที่ 1.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร C

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ	347	1	347
	พื้นที่พักอาศัย	360	1	360
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	510	1	510
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1	1,217	1,217	
2	พื้นที่พักอาศัย	810	1	810
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	299	1	299
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2	1,099	1,099	
3 ถึง 8	พื้นที่พักอาศัย	840	6	5,040
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	303	6	1,818
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3 ถึง 8	1,143	6,858	
ชั้นหลังคา	ดาดฟ้า/บันไดนอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	90	1	90
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา	90	90	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด		9,264		

ตารางที่ 1.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร D

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ	153	1	153
	พื้นที่พักอาศัย	600	1	600
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	533	1	533
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1	1,286	1,286	
2	พื้นที่พักอาศัย	870	1	870
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	284	1	284
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2	1,154	1,154	
3 ถึง 8	พื้นที่พักอาศัย	900	6	5,400
	บันได/ลิฟท์/ห้องเครื่อง/เก็บของ/ทางเดิน/อื่นๆ	289	6	1,734
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3 ถึง 8	1,189	7,134	
ชั้นหลังคา	ดาดฟ้า/บันไดนอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	90	1	90
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา	90	90	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด		9,664		

ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารคลับเฮ้าส์

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่สำนักงาน	35	1	35
	ห้องเก็บของ	5	1	5
	ห้องน้ำ	42	1	42
	ห้องปั๊มน้ำ	26	1	26
	บันได	20	1	20
	โถง, ทางเดิน, อื่นๆ	197	1	197
	สระว่ายน้ำ	1,179	1	1,179
	ระเบียงนอกอาคาร	575	1	575
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1	2,079	2,079	
2	ห้องออกกำลังกาย/ชั้นหลังคา	138	1	138
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา	138	138	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด		2,217		

ตารางที่ 1.4-6 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารพิกมุลฝอย

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ห้องพิกมุลฝอยย่อยสลายนได้	13.5	1	13.5
	ห้องพิกมุลฝอยรีไซเคิล	4.32	1	4.32
	ห้องพิกมุลฝอยทั่วไป	10.53	1	10.53
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด	28.35		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งโครงการ		39,715.35		

1.4.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ ดีคอนโด ซายน์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) มีรูปแบบอาคารเป็นแบบทันสมัย (Modern style) ออกแบบให้ทุกส่วนของพื้นที่อาคารมีการใช้ประโยชน์ที่ลงตัว มีการจัดภูมิทัศน์ให้สวยงาม ตัวอาคารออกแบบให้เป็นสีโทนอ่อน พร้อมจัดบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่อาคาร แสดงดัง รูปที่ 1.4-3

2) รายละเอียด และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรม

(1) ความสูงของอาคาร

• ข้อกำหนดของกฎหมาย

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดความสูงของอาคารสรุปได้ ดังนี้

- ความสูงอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่งต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด
- ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(2) การออกแบบความสูงอาคารของโครงการ

- โครงการมีแนวเขตติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นถนนที่ดินของบริษัทพิวธรณา จำกัด ยกให้เป็นสาธารณะ ปัจจุบันกำลังอยู่ในขั้นตอนการยกให้เป็นสาธารณะ ซึ่งมีเขตทางกว้างโดยประมาณ 18.00 เมตร
- ระยะถอยร่นแนวของอาคาร A ที่ใกล้ถนนสาธารณะ มากที่สุด 12.84 เมตร
- ระยะถอยร่นแนวของอาคาร D ที่ใกล้ถนนสาธารณะ มากที่สุด 13.065 เมตร
- ดังนั้นความสูงของแต่ละอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 มีรายละเอียดดังตารางที่ 1.4-7

และดังรูปที่ 1.4-3

ตารางที่ 1.4-7 แสดงความกว้างเขตทางสาธารณะ ระยะถอยร่นอาคาร ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า

อาคาร	ความกว้าง เขตทางสาธารณะ	ระยะถอยร่นอาคาร ถึงเขตทาง สาธารณะ	ระยะร่นจาก ถนนปากตรงข้าม ถึงแนวอาคาร	ความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะร่น	ความสูงอาคาร โครงการที่ออกแบบ
A	18.00	12.84	30.84	61.68	22.74
D	18.00	13.065	31.065	62.13	22.74



บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2.3.1-1

รูปแบบอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท พิวรรณา จำกัด

โครงการ ดิคอนโด ชายน์

2-13

รูปที่ 1.4-3 รูปแบบอาคารโครงการ

1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

1) จำนวนผู้พักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ จะประเมินตามเกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ใช้เกณฑ์ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยจากจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ 813 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

- จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	=	757	ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย	=	757 X 3	คน
		2,271	คน
- จำนวนห้องพักอาศัย พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	=	56	ห้อง
- จำนวนผู้พักอาศัย	=	56 X 5	คน
		280	คน
รวมผู้พักอาศัย	=	2,551	คน

2) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ในสำนักงาน พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า ช่างซ่อมบำรุง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมพนักงานทั้ง โครงการประมาณ 12 คน ดังนั้นรวมจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในโครงการ ทั้งหมด 2,563 คน ดังตารางที่ 1.4-8

ตารางที่ 1.4-8 ประมาณจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

รายละเอียด	จำนวนคนในโครงการ (คน)
- จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักที่มีพื้นที่ใช้สอยเป็นห้องชุดขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร ทั้งหมดจำนวน 757 ห้อง - กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 3 คน/ห้อง	2,271
- จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักที่มีพื้นที่ใช้สอยเป็นห้องชุดขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมดจำนวน 56 ห้อง - กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 5 คน/ห้อง	280
- จำนวนเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	12
รวม	2,563

1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

(1) ระบบจราจรภายในโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 1 แห่ง กว้าง 12.00 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีความกว้าง 18.00 เมตร โครงการใช้ทางเข้า-ออก ผ่านพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งได้มีการเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนทางหลวงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่ต้องดำเนินการยื่นคำขออนุญาตทำทางเชื่อมกับทางหลวงต่อแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 2

ถนนสาธารณะหน้าโครงการ เป็นถนนที่ได้รับการอุทิศจากโครงการให้เป็นถนนสาธารณะโดยมีความกว้าง 18.00 เมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 81491 เลขที่ดิน 9 และโฉนดที่ดินเลขที่ 59535 เลขที่ดิน 92 ซึ่งโครงการจะทำการปรับปรุงแล้วยกเป็นถนนสาธารณะให้กับเทศบาลป่าอ้อม

ปัจจุบันทาง บริษัท พิวรรณา เจ้าของที่ดิน ทั้ง 2 แปลงกำลังอยู่ในขั้นตอนการยกที่ดินให้เป็นถนนสาธารณะ โดยยกให้อยู่ในความดูแลของเทศบาลตำบลป่าอ้อม

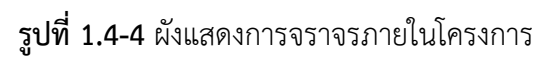
ในส่วนของลำเหมืองสาธารณประโยชน์ซึ่งอยู่ระหว่างโฉนดทั้ง 2 แปลง ทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างสะพานท่อ (Block Convert) จากเทศบาลตำบลป่าอ้อม

โครงการจะมีการปรับปรุงถนนสาธารณะดังกล่าว ให้มีสภาพสัญจรได้โดยอยู่ในขั้นตอนการปรับปรุง โดยวางท่อระบายน้ำและปรับปรุงถนน

ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทางเดียว (One Way) ความกว้างของทางรถวิ่งตั้งแต่ช่วงต่อจากปากทางเข้าออกตลอดทางรถวิ่งในโครงการกว้าง 6.00 เมตร แสดงภาพจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 1.4-4

(2) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 251 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ได้อาคาร A จำนวน 14 คัน ได้อาคาร B จำนวน 23 คัน ได้อาคาร C จำนวน 21 คัน และได้อาคาร D จำนวน 10 คัน และอยู่บริเวณโดยรอบอาคารทั้ง A, B, C และ D จำนวน 183 คัน ขนาดที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 5 เมตรทั้งหมด



1.4.8 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปา โดยเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาค โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

2) ปริมาณการใช้น้ำ

กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการใช้น้ำเพื่อการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำซักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ในการประเมินการใช้น้ำของโครงการฯ จะประเมินตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเมินตามลักษณะกิจกรรมของแต่ละส่วนพื้นที่ที่สามารถแยกอัตราการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของอาคารในโครงการได้ ดังนี้

การใช้น้ำทั่วไป คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 564.67 ลบ.ม./วัน หรือ 23.53 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 52.94 ลบ.ม./ชม. (คิดจาก 2.25 เท่า ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)

3) การสำรองน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นำน้ำประปายังถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคาร A, B, C และ D จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถึงเก็บน้ำสำรองบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร

รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการเท่ากับ $(387.45 + 226.44) 613.89$ ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ เฉลี่ย 23.53 ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองจ่ายน้ำ ได้นาน 26.09 ชั่วโมง $(613.89 / 23.53)$ หรือ 1.09 วัน (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 1 วัน) สำหรับความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด คิดเป็น 52.94 ลบ.ม./ชม. สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดได้นาน $(613.89 / 52.94) 11.600$ ชั่วโมง (ตามข้อกำหนดต้องสำรองได้ 2 ชั่วโมง)

4) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว นำน้ำมายังถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถของอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร

5) การสำรองน้ำดับเพลิง

การใช้น้ำกับอุปกรณ์ดับเพลิง อ้างอิงตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 (5) กำหนดให้การจ่ายน้ำสำรองให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างน้อย 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที

วิธีการนำน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการใช้ในการดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิง อาคาร A และ C อาคารละ 2 ท่อเย็น อาคาร B และ D อาคารละ 3 ท่อเย็น จ่ายไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) อาคาร A และ C จำนวน 2 ชุด/ชั้น อาคาร B และ D จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาตรประมาณ 915 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำจากสระว่ายน้ำจ่ายสู่ท่อเย็นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

โครงการเลือกใช้งานเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์สูบน้ำ 1,000 GPM ที่แรงดันน้ำ 110 เมตร จำนวน 1 ชุด และ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์สูบน้ำ 20 GPM ที่แรงดันน้ำ 120 เมตร จำนวน 1 ชุด

สูบน้ำจากสระว่ายน้ำจ่ายสู่ท่อเย็นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และยังสามารถเติมน้ำสำรองขึ้นไปด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้หน้าอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D จำนวนอาคารละ 1 ชุด

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปาภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ เฉลี่ย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคารละ 1 ถัง ปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร) และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า อาคารละ 2 ถัง ปริมาตรรวม 224 ลูกบาศก์เมตร (อาคารละ 56 ลูกบาศก์เมตร)

1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว ทั้งนี้ น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (น้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการใช้รดต้นไม้ น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น (ที่มา: กรมควบคุมมลพิษ และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย เล่ม 1 สรุปเกณฑ์การออกแบบระบบรวบรวมน้ำเสีย และโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของชุมชน พ.ศ. 2546) ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการแบ่งได้ดังรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A ส่วนที่ 1 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	38.08	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร A	=	38.08	ลบ.ม./วัน

อาคาร A ส่วนที่ 2 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	66.08	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องซักรีด	=	9.60	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องพักขยะประจำชั้น (เกิดจากการชะล้าง)	=	0.05	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร A	=	74.13	ลบ.ม./วัน

อาคาร B ส่วนที่ 1 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	62.56	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร B	=	62.56	ลบ.ม./วัน

อาคาร B ส่วนที่ 2 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	37.60	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องซักรีด	=	9.60	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องพักขยะประจำชั้น (เกิดจากการชะล้าง)	=	0.05	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร B	=	47.25	ลบ.ม./วัน

อาคาร C ส่วนที่ 1 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	62.56	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร C	=	62.56	ลบ.ม./วัน

อาคาร C ส่วนที่ 2 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	34.24	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องซักรีด	=	9.60	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องพักขยะประจำชั้น (เกิดจากการชะล้าง)	=	0.05	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร C	=	43.89	ลบ.ม./วัน

อาคาร D ส่วนที่ 1 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	77.92	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร D	=	77.92	ลบ.ม./วัน

อาคาร B ส่วนที่ 2 (ถึงบำบัดน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักอาศัย	=	30.72	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องซักรีด	=	9.60	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องพักขยะประจำชั้น (เกิดจากการชะล้าง)	=	0.05	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร D	=	40.37	ลบ.ม./วัน

อาคารคลับเฮาส์ (ถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด)

- ส่วนสำนักงาน	=	0.72	ลบ.ม./วัน
- ส่วนห้องออกกำลังกาย	=	0.72	ลบ.ม./วัน
- ส่วนสระว่ายน้ำ	=	2.62	ลบ.ม./วัน
- รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร CLUBHOUSE	=	4.06	ลบ.ม./วัน

อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนห้องพักขยะรวม (เกิดจากการล้างทำความสะอาด)	=	0.04	ลบ.ม./วัน
---	---	------	-----------

รวมปริมาณน้ำเสีย ทั้งโครงการ	=	451.17	ลบ.ม./วัน
-------------------------------------	----------	---------------	------------------

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อชั้นหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 11 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร D จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร B และอาคาร C จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ส่วนอาคารคลับเฮาส์จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และอาคารพักผ่อนหย่อนใจจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด เลือกใช้ถึงสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส น้ำทิ้งที่ถูกรวบรวมแบบแยกส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย 8 ชุด แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสียจาก (Kitchen Pipe : K) เป็นท่อระบายจากส่วนประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 1.4-5 ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ บ่อดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส มีขั้นตอนการบำบัด

4) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปาด้วยการนำน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้วกลับมารดต้นไม้ภายในสวนรอบโครงการมีพื้นที่ 3,947.97 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า คลุมดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องนำมารดต้นไม้ทั้งหมดประมาณ 50.77 ลบ.ม./วัน

โครงการจัดให้มีถังพักน้ำ Reuse ผังไว้ใต้ดินใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 8 ชุด เป็นที่เก็บและจ่ายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่ โดยน้ำไปรดต้นไม้ในสวน ถังพักน้ำ Reuse จะต่อมาจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร ดังนั้นโครงการจัดให้มีถังพักน้ำ Reuse ทั้งหมด 8 ถัง แต่ละถังมีขนาด 2.0X2.0X1.5 เมตร จุน้ำได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมทั้ง 8 ถัง สามารถจุได้ 48 ลบ.ม. โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบตั้งเวลาการทำงานจำนวน 2 ชุด/ถัง จ่ายน้ำเข้าสู่ท่อสำหรับรดต้นไม้ในสวนโดยเดินท่อ PE ขนาด 4 นิ้ว เป็นท่อหลักสำหรับจ่ายน้ำจากนั้นจะต่อท่อแขนงขนาด 3 นิ้ว เข้ากับระบบหัวจ่ายน้ำแบบหยด เพื่อไม่ให้เกิดละอองน้ำฟุ้งกระจายไปในอากาศและยังสามารถควบคุมอัตราการจ่ายไปยังไม้ยืนต้นทุกต้น สำหรับหญ้าและไม้พุ่มจะต่อท่อแยกเพื่อกระจายหัวน้ำหยดไปยังพื้นที่ปลูกเป็นระยะๆ สำหรับเวลาในการรด จะรดทุกวัน วันละ 1 ครั้งๆ ละ 2 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องตั้งเวลารดน้ำต้นไม้อัตโนมัติ แยกตามกลุ่มพื้นที่ในช่วงเวลา 10:00-12:00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สวนของผู้พักอาศัย

5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) จากบ่อเกรอะ

โครงการจะจะใช้วิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้ปฏิกิริยาออกซิเดชัน (Methane oxidation) โดยแบคทีเรีย methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจน ซึ่งสามารถเจริญเติบโตขึ้นเองตามธรรมชาติ และใช้คาร์บอนหนึ่งอะตอมจากก๊าซมีเทนเป็นแหล่งคาร์บอนและแหล่งพลังงาน โดยผลิตภัณฑ์สุดท้าย คือ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเซลล์ใหม่ (ที่มา : Baratt, P.A. 1995. Microbial Methane Oxidation and the Effective Biological Treatment of Landfill Generated Methane. Green 93. Waste Management by Landfill, Rotterdam.)

อัตราการเกิดมีเทนออกซิเดชันในสภาวะที่มีการให้ความชื้น ออกซิเจน และมีการปลูกพืชคลุมดินให้กับสภาพแวดล้อมที่แบคทีเรีย methanotrophs อาศัยอยู่พบว่าเกิดมีเทนออกซิเดชันเฉลี่ย 378.15 กรัมมีเทน/ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ความลึก 0.05-0.50 เมตร จากผิวดิน (ศิริลักษณ์ ตั้งขบวนบุตร. (2551). อันตรกิริยาระหว่างเมทาไนโตรฟ และไนตริฟายเออร์ที่มีต่ออัตราการเกิดมีเทนออกซิเดชันในชั้นหน้าดินกลบทับที่มีไนโตรเจนสูงของหลุมฝังกลบมูลฝอย. วิทยานิพนธ์ วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.)

สำหรับการให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรีย methanotrophs โครงการจะนำก๊าซออกซิเจนที่ได้จากการนำละอองแขวนลอยในอากาศ (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้น จากส่วนเติมอากาศต่อเข้ากับท่อระบายมีเทนที่จะต่อเข้าสู่หลุมกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

6) การจัดการละอองแขวนลอยขนาดเล็ก (Aerosol) ในฤดูเติมอากาศ

ละอองแขวนลอยในอากาศ (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้น จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจัดเป็นละอองของเหลวแขวนลอย Liquid Aerosol ที่สามารถแขวนลอยในอากาศได้และอาจมีเชื้อแบคทีเรียที่เป็นอันตรายต่อผู้รับสัมผัสปะปนออกมาด้วย ดังนั้น โครงการจึงมีการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ Aerosol

7) การจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน

น้ำมันและไขมันจะเกิดขึ้นบริเวณผิวน้ำของบ่อดักไขมันซึ่งจะมีชั้นไขมันแยกลอยตัวออกมา โครงการจัดให้มีส่วนดักไขมันจำนวน 8 ชุด อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D)

มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตักกากไขมันบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ

ปัจจุบันโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด ของ อาคาร A, B, C, D อาคารละ 2 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Spetic Anaerobic & Aerobic Filter) จำนวน 3 ชุด ของคลับเฮาส์ 2 ชุด และอาคารห้องพักขยะ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน, ถังเกรอะ, ถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ยรวม 100 ลบ.ม./วัน และมีการนำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้

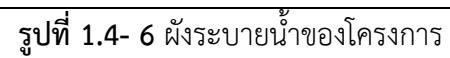


1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร

(2) การระบายน้ำในแนวนอน น้ำฝนจากตัวอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด \varnothing 0.4 เมตร มีความลาดเอียง (Slope) 1 : 500 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะต่อไป (รูปที่ 1.4-6 ผังระบายน้ำ)



1.4.11 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณรวม 7.80 ลบ.ม./วัน เป็นขยะประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก เป็นต้น

2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น

มูลฝอยที่เกิดขึ้น ในแต่ละชั้นของอาคาร คำนวณจากชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุดคือ 29 ห้อง คิดเป็นประมาณมูลฝอยรวม 267 ลิตร/ชั้น/วัน หากประเมินปริมาณแยกประเภทจะได้ปริมาณมูลฝอย แต่ละประเภท ต่อชั้นต่อวัน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 170.9 ลิตร มูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ 80.1 ลิตร มูลฝอยทั่วไป 8.0 ลิตร และมูลฝอยอันตราย 8.0 ลิตร

โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D) อยู่ใกล้โถงลิฟต์โดยสารทั้งอาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D

3) ห้องพักมูลฝอยรวมทั้งโครงการ

อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (สำหรับมูลฝอยอันตรายจะจัดไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป)

4) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม โครงการได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยของโครงการแล้ว ได้รับการตอบรับและยินดีให้บริการให้กับโครงการ โดยฝ่ายรักษาความสะอาดเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม จะใช้รถเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัดขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มาให้บริการเก็บขนขยะของโครงการ

1.4.12 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าจากอาคาร 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากรายการคำนวณแยกเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A 580,112 VA อาคาร B 571,280 VA อาคาร C 546,188 VA และอาคาร D 579,214 VA ขนาดของหม้อแปลงต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้ ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 โครงการจึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร B ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร C ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง และหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร D ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง รวม 4 เครื่อง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ เข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในโครงการ โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้น โครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

3) การอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายนี้ประกอบด้วย อาคารโครงการเป็นอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่อาคารทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (อาคาร A 9,253 ตารางเมตร อาคาร B 9,289 ตารางเมตร อาคาร C 9,264 ตารางเมตร และอาคาร D 9,664 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยมีการคำนวณแสดงค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร

อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและตกแต่งอาคาร การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน

1.4.13 ระบบระบายอากาศ

- 1) **ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก** ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ
 - ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง
 - ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยได้แก่ ภายในห้องน้ำ
- 2) **ระบบระบายอากาศทางเดิน** : ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบริเวณทางเดินขนาดพื้นที่รวม 1.80 ตารางเมตร ต่อชั้น
- 3) **ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก** : มีจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ มีขนาดความกว้างของบันได 1.20 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้นขนาด (กxย) 1.2X1.2 เมตร คิดเป็น 1.44 ตารางเมตร/ชั้น
- 4) **ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ** : มีจำนวน 1 บันได/อาคาร มีขนาดความกว้างของบันได 0.95 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้นขนาด (กxย) 1.2X1.2 เมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร/ชั้น มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร)

1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอสำหรับผู้อยู่อาศัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน เพื่อเสริมทัศนียภาพและเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ สรรว่ายน้ำห้องออกกำลังกาย ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย

1.4.15 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ และโทรทัศน์ ซึ่งติดตั้งระบบสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการ ตลอดจนระบบโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ใกล้กับประตูหนีไฟ ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน

1.4.16 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย

- ก) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)
- ข) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)
- ค) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้
 - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station)
 - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
 - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 3 บันได/อาคาร (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ)

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้นซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

8) จุติรวมพล จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด ดังรูปที่ 1.4-7 รายละเอียดดังต่อไปนี้

- จุติรวมพลสำหรับอาคาร A อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารคลับเฮ้าส์ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคารคลับเฮ้าส์ มีขนาดพื้นที่ 225 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 641 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.35 ตารางเมตร

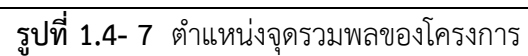
- จุติรวมพลสำหรับอาคาร B อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารคลับเฮ้าส์ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคารคลับเฮ้าส์ มีขนาดพื้นที่ 172 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 626 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตารางเมตร

- จุติรวมพลสำหรับอาคาร C อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารคลับเฮ้าส์ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ มีขนาดพื้นที่ 163 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 605 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตารางเมตร

- จุติรวมพลสำหรับอาคาร D อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารคลับเฮ้าส์ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร D และอาคารคลับเฮ้าส์ มีขนาดพื้นที่ 190 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 691 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุติรวมพลเป็น 1 คน : 0.27 ตารางเมตร

9) **เส้นทางอพยพคนจากอาคาร** จะใช้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุติรวมพล

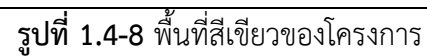
10) **ระบบป้องกันฟ้าผ่า** ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา

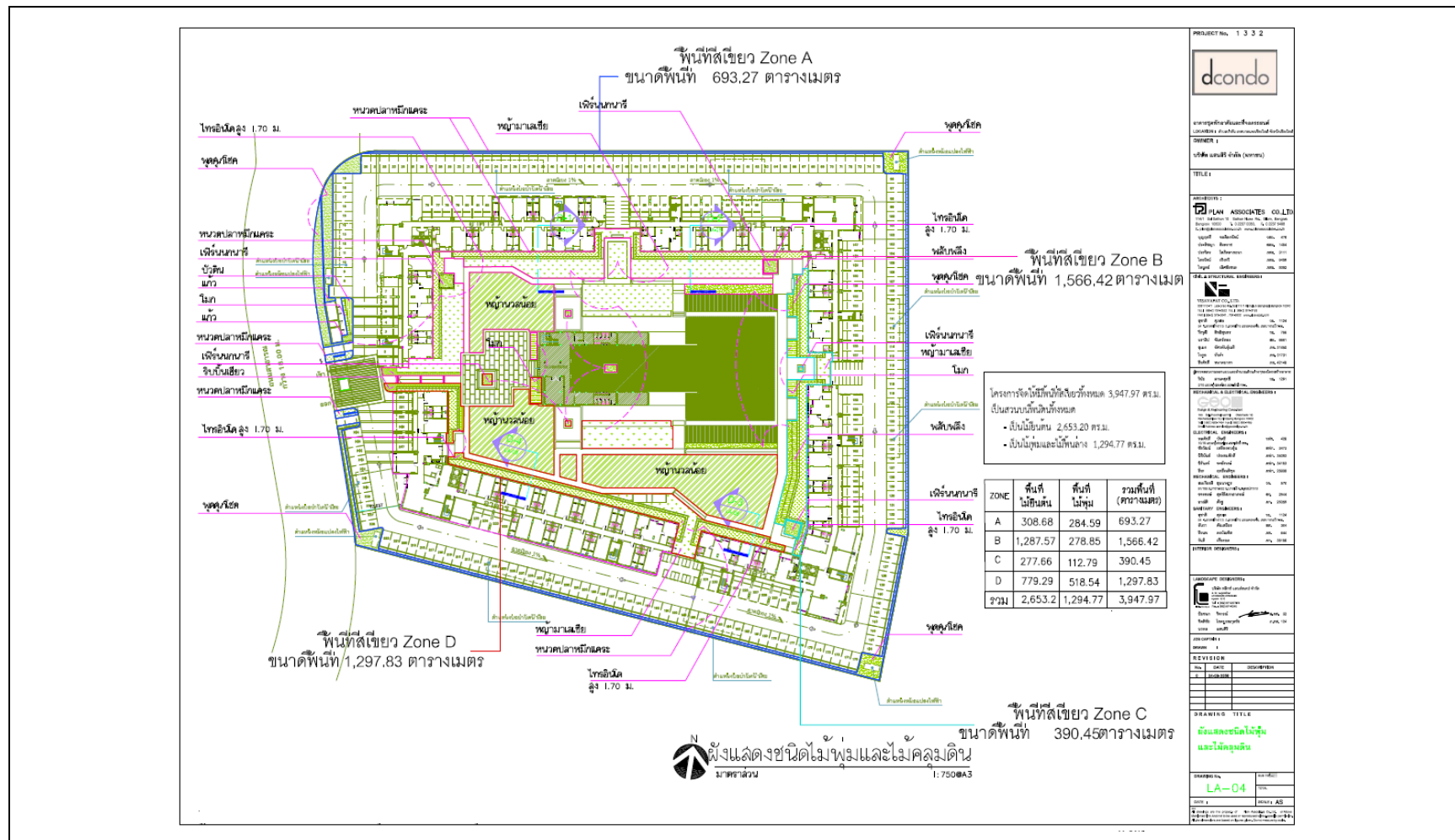


1.4.17 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการต้องจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครั้งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 2,571 คน แสดงดัง **รูปที่ 1.4-8**

โครงการการมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 2,571 คน ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งที่เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า โดยปลูกไว้บริเวณชั้นล่าง (พื้นดิน) 3,947.97 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 2,653.20 ตร.ม. เป็นไม้พุ่มและไม้พื้นล่าง 1,294.77 ตร.ม. แสดงดัง **รูปที่ 1.4-9**





รูปที่ 1.4-9 ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลבורาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีพื้นที่ที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ทำการตัดแต่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดของถนน และลานจอด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อสร้างจร ปิดของโครงการ
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.4 เสียงและความสั่น สะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายและสัญลักษณ์จราจร เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณบริเวณรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อสร้างจร ปิดของโครงการ
	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว			
	- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลไว้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-5 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	- มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ และสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้บริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ สะพานไฟฟ้า
	- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีสัญลักษณ์ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนที่สูงเพื่อป้องกันอันตรายเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจุดรวมพลไว้เมื่อเกิดเหตุไว้ในภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 จุดรวมพลของโครงการ
	ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว			
	- มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดแผ่นดินไหวทางโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการพยายามควบคุมสติอย่างสงบเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	-	ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและซ้อมอพยพแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะไม่ทำสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ	-	-
	- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	หลังเกิดแผ่นดินไหว			
	- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะทำให้การแจ้งผู้พักอาศัยรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที	-	-
	- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดเหตุจะทำให้การแจ้งผู้พักอาศัยใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพื่อป้องกันเศษวัสดุทิ่มแทง	-	-
	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำการตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊สภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	- ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยหากเกิดจะให้เจ้าหน้าที่ดมกลิ่นเพื่อตรวจสอบแก๊สรั่วภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
	- ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศของอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพักผ่อนรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
	- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนงานการ ตรวจสอบระบบ ระบายน้ำและท่อน้ำ ประจำเดือน ภาคผนวก ข-5 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบันทึก แบบทส.1 และทส.2
	- สูบกากตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการสูบกากตะกอนบ่อเกราะเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-9 สูบตะกอน และตักไขมัน
	- ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้งต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-9 สูบตะกอน และตักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน	- - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศของอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพักผ่อนฟอยรวม ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- -	- ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 387.45 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วยลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 28.31 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 226.44 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ถัง มีการควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคารตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประชาสัมพันธ์ไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการรับน้ำจากประปาภูมิภาคสาขาเชียงใหม่มาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดิน แล้วจึงค่อยสูบไปชั้นดาดฟ้า ไม่ได้สูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาภูมิภาคโดยตรง	-	ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมกับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	-	ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ และวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกสถานีไม่พบเชื้อ <i>E.coli</i>	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการล้างถังเก็บน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง และทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำประปาเดือน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันตามที่มาตรฐานกำหนด 	-	<p>ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาคผนวก ข-7 บันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH, Cl₂)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี <ol style="list-style-type: none"> (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องเก็บสารเคมีที่มีป้ายแสดงชัดเจน มีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายตามที่มาตรการกำหนด 	-	<p>ภาพที่ 2-13 ห้องเก็บสารเคมี</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที			
	- การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกกันในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<p>- มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพักมูลฝอยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	<p>ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ</p>
	<p>- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการมูลฝอย โดยมีการแยกภาชนะมูลฝอยตามประเภท มีการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และรวบรวมขยะมูล ฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดของเทศบาลต่อไป	-	<p>ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
	- การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในโครงการ แต่มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลง นำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด อเมริกัน เพสท์ คอนโทรล เซอร์วิส ในการกำจัดแมลง โดยทำการฉีดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-8 สัญญาจ้างจัดแมลง ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง
	- ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดง ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของ ผู้ให้บริการบริเวณ สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีผู้ดูแลรักษา คุณภาพสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการกำหนด	-	-
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง
	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอตลอดทางเดินจาก อาคารไปยังสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบไฟส่องสว่าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลระบบสาธารณูปโภคโครงการให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อย และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจาก สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง ไม่มีน้ำซึมพื้น และผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ และสามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่นน้ำ ไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระไม่ให้น้ำขัง และทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยอาคารสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และมีห้องน้ำแยกสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้น จากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าวรั่วซึมของน้ำหรือไม่พร้อม ใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงการสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุด เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าวรั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระ	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ (1) น้ำต้องใสสะอาด (2) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีน คงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตรและไม่ มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อ ตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวันแล้วจัดทำ เป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่นต้องได้มาตรฐานกำหนด (3) น้ำ ต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่า ดังกล่าวทุกวันแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการตรวจสอบ คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค ใบรับรองผล การวิเคราะห์
	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพ ให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ (1) ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) (2) ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (<i>Escherichia coli</i>)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพ ให้เป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค ใบรับรองผล การวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ วายน้ำ (ต่อ)	(3) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่าง น้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระวายน้ำมากที่สุดแล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (4) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่าน ระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระวายน้ำ ภายใน เวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง			
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระวายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระวายน้ำ ดังนี้ (1) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระวายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้า ทุกวันหลังจากปิดจากใช้ สระวายน้ำ แล้ว (2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระวายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระวายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น (3) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาด สระวายน้ำเป็นประจำหลังจากการปิดสระวายน้ำ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ ทำความสะอาดสระวายน้ำ และเครื่องมือหรือ อุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความ เป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระวายน้ำ	-	ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำ สระวายน้ำ (pH, Cl ₂) ภาพที่ 2-14 สระวายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำ หนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ <p>(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลใน การปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน มาตรฐาน</p> <p>(6) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่า ความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p>			
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ การหกหล่นและ การจมน้ำ	<p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการ ใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำ เมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้า ผมยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำ ชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายข้อ ปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำที่แสดงกฎระเบียบใน การใช้สระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของ ผู้ใช้บริการบริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไป บริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่าย น้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่าย น้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบ แจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำ ขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องเช็ฟงคำตักเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคา ทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ
	- กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดด ต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้ กระโดดน้ำที่กำหนด	- ทางโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	-
	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีชุดปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมติดวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 ชุดปฐมพยาบาล และประกาศวิธีการ ปฐมพยาบาล
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ ปลายส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต เครื่องช่วยหายใจ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 ด้านสุขภาพจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่าง น้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวาง ไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ ทันที			
	(5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและ แจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น			
	(6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจ ตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายใน สระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำ และคอยเดินตรวจความเรียบร้อยของ สระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยพื้นทางเดินสระ ว่ายน้ำโครงการมีลักษณะผิวหยาบ		ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยบริเวณสระว่ายน้ำ ที่เป็นพื้นไม้จะมีการทากาวเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการทำความสะอาดทุกวัน		ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทางขึ้น-ลงบริเวณ สระว่ายน้ำโครงการ จะเป็นหินที่มีลักษณะหยาบไม่ ลื่น		ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระ ว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลสระว่ายน้ำประจำ		ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ ของอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพักผ่อนโดยรวมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
	- มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้น ลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วย กระจาดขี้ขูดเพื่อซับน้ำ ก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้ว ให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 สูบตะกอน และตัดไขมัน
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปุ๋ยหมักโดย ท่อพีวีซีที่อยู่ภายในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน จะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษาปัจจัยในการเกิด ปฏิกริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัด โดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามที่ มาตรการกำหนด 	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 130.27 ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 136.00 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B ตามมาตรการกำหนด 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ธรณรังค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด 	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้เคียงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <p>(1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง</p> <p>(2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</p> <p>(5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p>	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย
	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7 x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขน</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ ต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำเสียที่เกิดจาก การชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ
	- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ (1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวด ใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับ ผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ ให้ผู้ ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่ โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถัง ขยะที่ ทางโครงการมีการติดไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-22 การรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ เจ้าของโครงการ			
	- ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยปลุกต้นไม้รอบโครงการในบริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าใช้หลอดไฟ LED	-	ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับ แสงสว่าง (Dimmer)
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	-	ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับ แสงสว่าง (Dimmer)
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ	-	ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับ แสงสว่าง (Dimmer)
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิดปิดประตู	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำการตั้งเวลาเปิด-ปิดลิฟต์ อย่างน้อย 10 วินาทีให้ประตูลิฟต์ปิดเอง และมีแสดงหมายเลขชั้นหน้าประตูลิฟต์	-	ภาพที่ 2-24 ลิฟต์ และหมายเลข แสดงชั้นหน้าประตู ลิฟต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์กิจกรรม ให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแสดงหมายเลข ชั้นหน้าประตูลิฟต์ที่ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-24 ลิฟต์ และหมายเลข แสดงชั้นหน้าประตู ลิฟต์
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง เครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยประสานกับช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคา ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายใน โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พัก อาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ ให้ ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.47 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 29.38 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 29.36 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 28.12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	- โครงการมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) อาคาร A เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร B เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร C เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร, อาคาร D เท่ากับ 9.06 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎหมายกำหนดต้องไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	- ลดการใช้ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน หลังเวลา 24.00 น. ลง 30% ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ในชั้นจอดรถยนต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดย ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน Light Save สำหรับหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ในชั้นจอดรถยนต์	-	-
	- ออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการเปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน จะออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างประมาณ 3 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยออกแบบการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในระดับที่ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ส่วนในจุดที่ต้องมีการเปิดไฟทิ้งไว้เป็นเวลานาน จะออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างประมาณ 3 วัตต์ต่อตารางเมตร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดไส้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด	-	ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับ แสงสว่าง (Dimmer)
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 1 วัตต์/หลอด และประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์	-	ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับ แสงสว่าง (Dimmer)
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.0 องศาเซลเซียส	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25.0 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2-11 การณรงค์ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ล้างแอร์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ ประชาสัมพันธ์
	- ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ใช้หลอดไฟที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	-	-
	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual station) มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตรจากพื้น ติดตั้ง ไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร - ได้มีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2565 ได้ทำการซ้อมการอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิงไปเมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2565 เรื่อง การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและอบรมดับเพลิงเบื้องต้น โดยฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม 	-	<p>ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคาร และห้องเครื่องสุขาภิบาล 			
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) ท่อย่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห่งรับน้ำจากระดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบ ด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ในส่วนของอาคาร A จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น อาคาร B จัดให้มี 3 ชุด/ชั้นอาคาร C จัดให้มี 3 ชุด/ชั้นอาคาร D จัดให้มี 2 ชุด/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อย่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร 	-	<p>ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด หน้าอาคาร B 1 ชุด หน้าอาคาร C 1 ชุด และหน้าอาคาร D 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง (4) น้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 379 ลบ.ม.			
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้ง ใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด A-B-C Dry Chemical ซึ่งอยู่ในตู้ FHC และที่ห้องเครื่อง 1 ตัว	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน ทั้งนี้ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 บันได/อาคาร (1) บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.2 เมตร (2) บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 1.2 เมตร (3) บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณข้างอาคาร กว้าง 0.95 เมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่งตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย
	- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่เกิดไฟฟ้าหลักขัดข้องเป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องนิติบุคคล ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรถวิงและโถงพักคอย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายบอกทางหนีไฟ ที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรถวิงและโถงพักคอย	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย
	- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออกของทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณ ตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าโครงการ เป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 720 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 2,571 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็น อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อ พื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน: 0.28 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจุดรวมพลอยู่ บริเวณตำแหน่งที่เป็นพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าอาคาร A สามารถรวมพลได้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ่อม อพยพกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย
	- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้นหลังคาขนาด 3/4 นิ้ว รอบชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบป้องกัน ฟ้าผ่า โดยติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา ทุกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้ง เตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ่อม อพยพกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ภาพที่ 2-25 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.9 การจราจร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-26 โรงจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่ายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 251 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้งผู้ซื้อให้รับทราบข้อมูลที่จอดรถยนต์มีจำนวน 251 คัน	-	-
	- ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ได้กำหนดช่องจอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่ง ผู้พักอาศัยสามารถจอดช่องจอดรถใดก็ได้	-	ภาพที่ 2-26 โรงจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้ง ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ แต่จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กีดขวางจราจร ปิดของโครงการ
3.10 การสื่อสาร	- จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ตู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่รปภ. ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-27 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.10 การสื่อสาร (ต่อ)	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการ ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุขอนามัยและสุขภาพ	1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และล้นนูลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และล้นนูลดความเร็วบริเวณถนน รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุขของผู้อยู่อาศัยและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อสร้างจุดปิดของโครงการ
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเสมอ และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ Application line	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเข้ามาเก็บขน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มี ทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละครั้ง 	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุขอาชีว- อนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ ต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำเสียที่เกิดจาก การชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะ มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวด ใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยก ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับ ผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภท ต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่ โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขยะ ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ	-	ภาพที่ 2-22 การรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	3) โรคเครียดและวิตกกังวล - ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 8 ชุด และเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ระบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของอาคาร A B C และ D จำนวน 8 ชุด อาคารละ 2 ชุด ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง แบบเติมอากาศของอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 2 ชุด และอาคารพักผ่อนฟอยรวม จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	- มีแม่บ้านคอยตัดกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดไขมันเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 สูบตะกอนและตัดไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก๊าซมีเทนจะถูกระบายออกจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะโดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่มีปุ๋ยหมักโดยท่อพีวีซีที่อยู่ในหลุมดินจะเจาะรูขนาด 10 เซนติเมตร ห่างกันทุกๆ 0.15 เมตร ฝังลึกลงในดินลงไป 1.0 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบกำจัดมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดิน ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมตามที่มาตรการกำหนด 	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) <ul style="list-style-type: none"> (1) ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้ากับท่อหลักที่ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกกากตะกอน (2) อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดินเพื่อช่วยรักษาปัจจัยในเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) (3) เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด 	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ			
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-26 โรงจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,947.97 ตารางเมตร คิดเป็น 1.99 ตร.ม./คนโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่านและเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์ 	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ผู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ รปภ. ได้โดยตรง 	-	ภาพที่ 2-27 กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชย ค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการ ชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ 	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	การบดบังทิศทางลม - จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคาร โครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ผู้รับจดหมายในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่นิติบุคคล หรือฝากไว้ที่ รปภ. ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-27 กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-11 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด ความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ให้ลดลง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก มีป้ายจำกัดความเร็ว และสั นญาณลดความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ
	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแจ้ง กฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	ภาคผนวก ข-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่ เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบ โครงการ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดถนน และบริเวณที่ จอดรถ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดของถนน และลานจอด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อสร้างปิดของโครงการ
	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,947.97 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง และแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 4 อาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D) อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคารใกล้โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 150 ลิตร 2 ถัง (2) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง (5) คาดว่ามีขยะเกิดขึ้น ในแต่ละชั้นประมาณ 350 ลิตร/ชั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทั้ง 4 อาคาร ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไปและอันตราย ขนาด 2.7x3.9 เมตร หรือ 15.80 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x1.6 เมตร หรือ 6.48 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอย ได้นาน 4.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 2.77 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 68.70 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งบริเวณด้านหน้าโครงการ มี ทั้งหมด 3 ห้อง โดยทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องมูลฝอยรวมจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-15 การระบายน้ำ ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนขยะทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีแม่บ้านทำการคัดแยก และเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปรวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับ ผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้น ต้องรณรงค์ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภท ต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่ โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะที่ ทางโครงการมีการเขียนไว้ที่ข้างถังขยะ	-	ภาพที่ 2-22 การรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะ
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ชัดเจน บริเวณถนนและลาน จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 251 คัน อยู่ภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีที่จอดรถยนต์รอบโครงการจำนวน 251 คัน	-	ภาพที่ 2-26 โรงจอดรถ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีการอบรมกฎจราจรเป็นอย่างดีก่อนทำหน้าที่	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลกฎจราจร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรักษากฎระเบียบ	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ
	- โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 192 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B	-	-
	- กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.017 ลบ.ม./วินาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	-
	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์โดยผ่านทาง Application และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดรายจ่ายค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยเลือกใช้สายไฟให้ มีขนาดโตขึ้น เพื่อป้องกันการสูญเสียแรงดัน ตั้งแต่ ก่อสร้างโครงการ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ออกตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ
	- จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบควบคุม การเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก และมีกล้อง วงจรปิดหน้าประตูทางเข้า	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กล้องวงจร ปิดของโครงการ



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



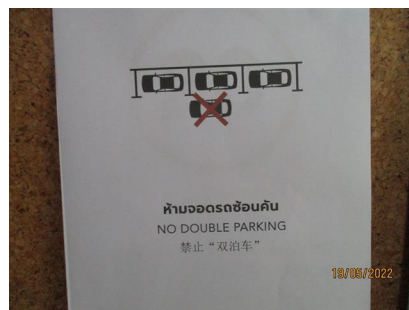
ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



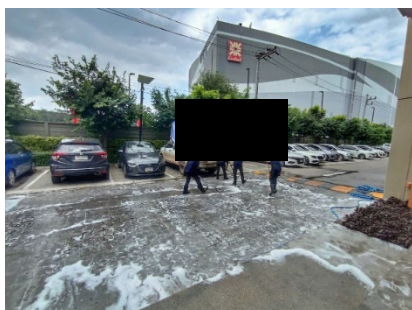
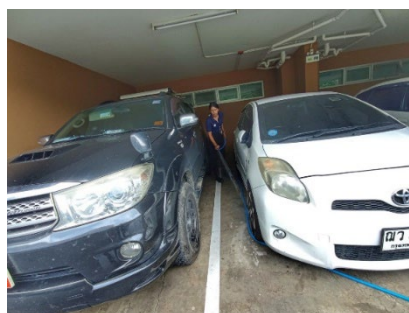
ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



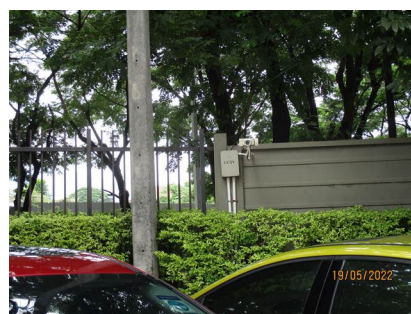
ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ



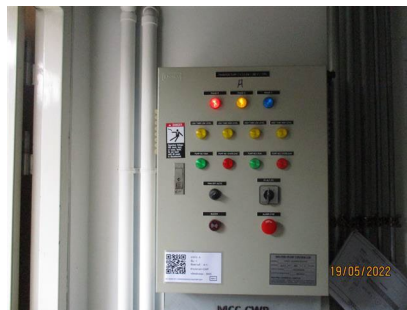
ภาพที่ 2-5 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า



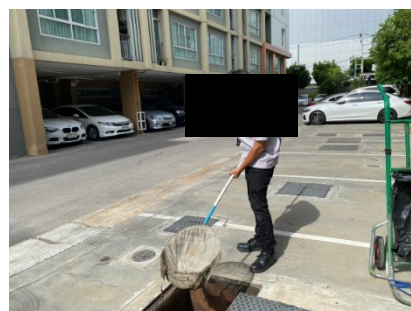
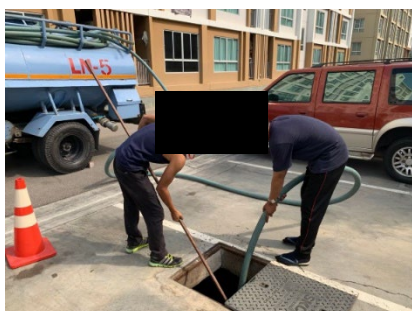
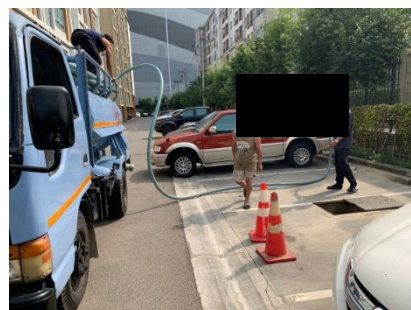
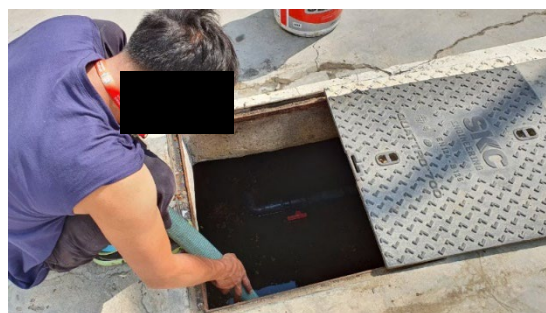
ภาพที่ 2-7 จุตุรรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2-9 สูบตะกอนและดักไขมัน

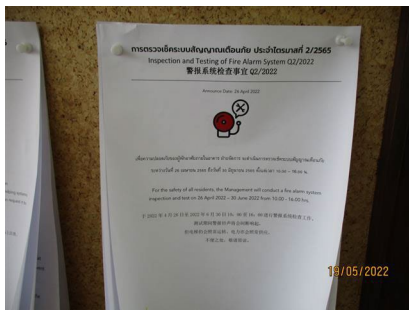


ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ



ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์





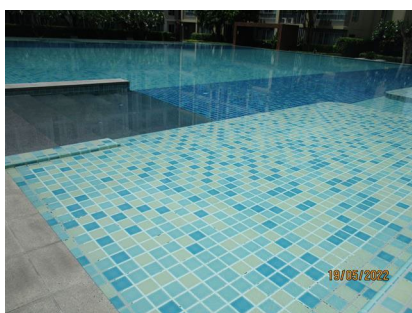
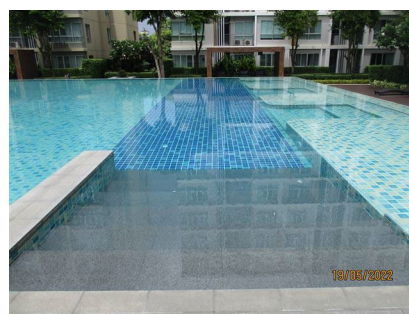
ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



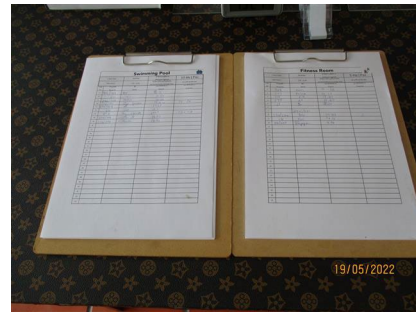
ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH, Cl₂)



ภาพที่ 2-13 ห้องเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ



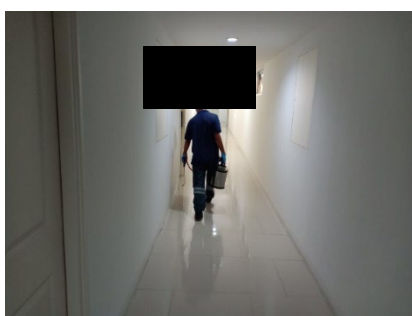
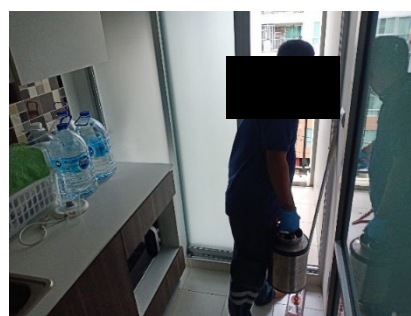
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำทิ้งโครงการ



ภาพที่ 2-16 ห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง



ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-20 ชุดปฐมพยาบาล และประกาศวิธีการปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



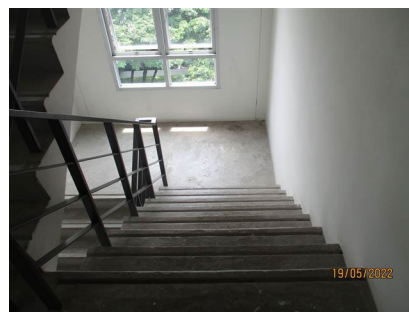
ภาพที่ 2-22 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ



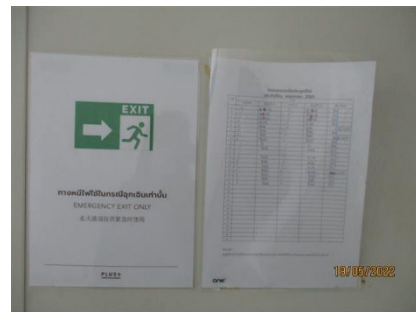
ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับ
แสงสว่าง (Dimmer)



ภาพที่ 2-24 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้น
หน้าประตูลิฟต์



ภาพที่ 2-25 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-25 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-25 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-26 โรงจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-26 (ต่อ) โรงจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 กล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ซายน์ ของ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ซายน์ โดยวางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1 และวิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	-
1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำจากบ่อดักตะกอนออก และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ดังภาคผนวก ข-4
2. การระบายน้ำ - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำจากบ่อดักตะกอนออก และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ดังภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย 3.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	1. สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมี การตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-9
3.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	2. การชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมี การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-9
3.3 จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	3. ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรวมพลได้ อย่างเพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 4.1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.2 ตรวจสอบปริมาณตักค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	1. ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 2. ขยะตักค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมี การตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
5. ทัศนียภาพ - สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-1
6. สุขภาพจากสระว่ายน้ำ 6.1 ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6
6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด (ต่อ)	- Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
6.3 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. การใช้ไฟฟ้า - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมี การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน
8. การจราจร - สัญลักณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการมี การตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญญาณและป้ายจราจรยนต์เป็นประจำทุกวัน

หมายเหตุ : โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ได้รับเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2075 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
COD	Close Reflux, Colorimetric Method	Based on APHA (2017), 5220 D
BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test, Azide Modification	Based on APHA (2017), 5210 (B)
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 5520 B
Total Dissolved Solids		Based on APHA (2017), 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 2540 D
Total Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 B
pH	Electrometric Method	Based on APHA (2017), 4500-H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)
Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 E
Settleable Solid	Imhoff Cone	Based on APHA (2017), 2540 F
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ		
Chloride	Ion Chromatography	APHA (2017), 4110 B
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 B
Escherichia coli	Membrane Filtration Technique	APHA (2017), 9221 F
Nitrate	Ion Chromatography	APHA (2017), 4110 B
Staphylococcus aureus	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	APHA (2017), 4500-Cl(F)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on APHA (2017), 4500-NH3 (B), (F)
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on APHA (2017), 4500-Cl (G)
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	APHA (2017), 9221 E
Total Alkalinity	Titration Method	Based on APHA (2017), 2320 B
Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	Based on APHA (2017), 3500-Ca (B)
Pseudomonas aeruginosa		In-house method based on APHA (2017), 9213 F

3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโครงการ ดีคอนโด ชายน์ อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และค่าที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ดังต่อไปนี้

3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้ดังนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยได้ทำการเก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังรูปที่ 3.2-1



ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

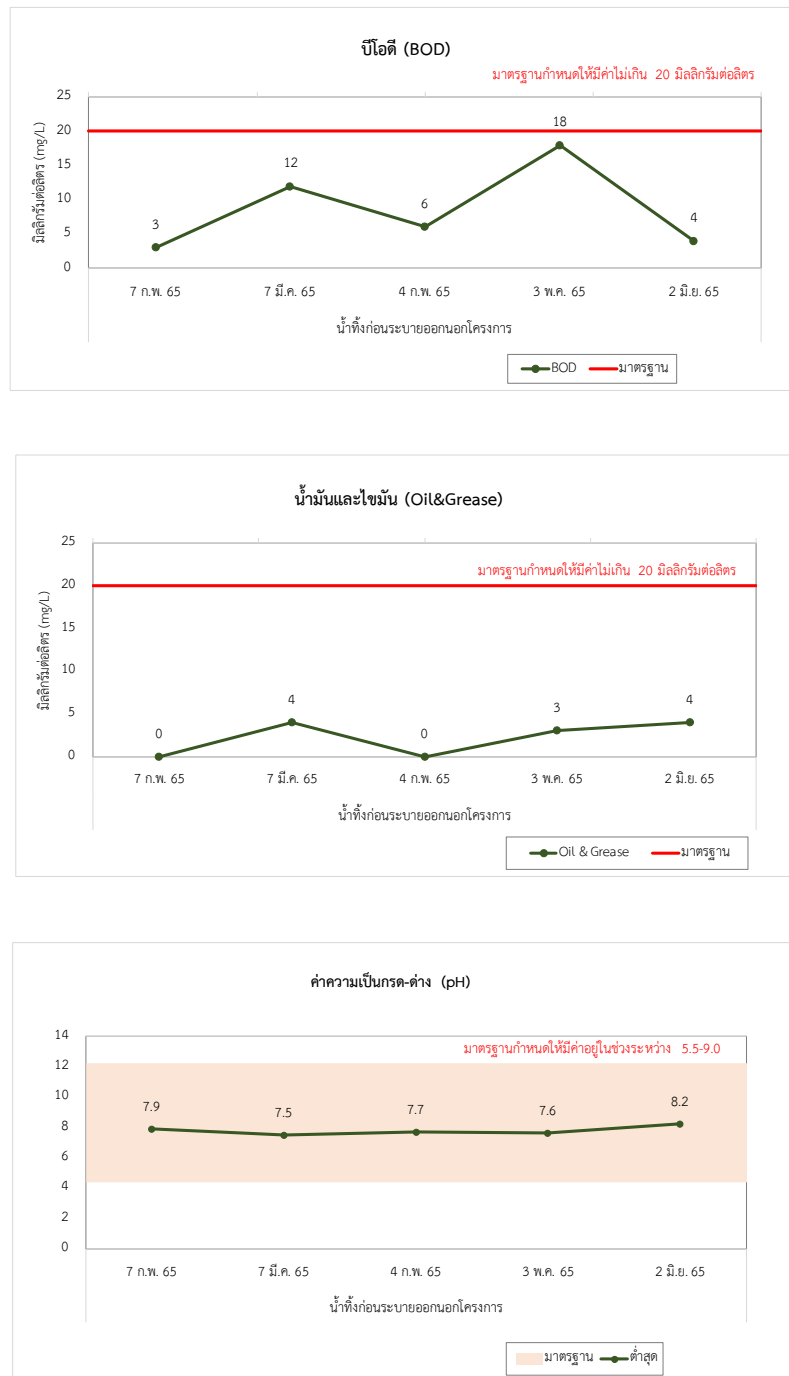
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง					มาตรฐาน
		น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ					
		7 ก.พ. 65	7 มี.ค. 65	4 ก.พ. 65	3 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	
<u>Microbiological Testing</u>							
Fecal Coliform	MPN/100mL	130,000.0	79,000.0	330,000.0	110,000.0	240.0	-
Total Coliform	MPN/100mL	240,000.0	130,000.0	490,000.0	170,000.0	330.0	-
<u>Water Tesing</u>							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	3	12	6	18	4	≤20
COD	mg/L	26	72	54	94	32	-
Oil & Grease	mg/L	<3	4	<3	3	4	≤20
pH at 25 degree C		7.9	7.5	7.7	7.6	8.2	5.0-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	356	380	196	256	168	≤500
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	23.7	47.2	28.0	35.1	20.8	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	<5	15	14	18	<5	≤30

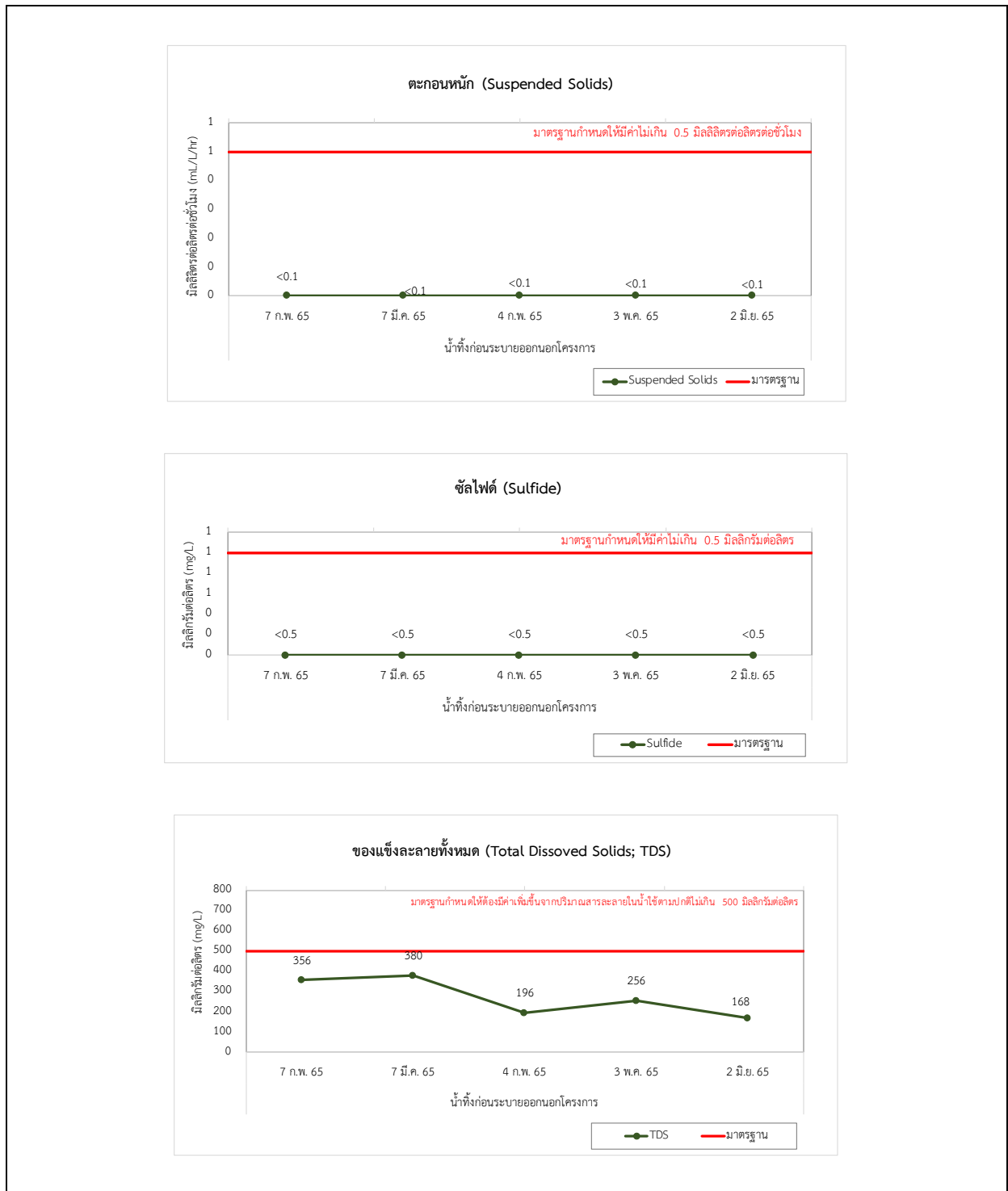
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
ผู้เก็บตัวอย่าง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อผู้วิเคราะห์
เบอร์โทรศัพท์

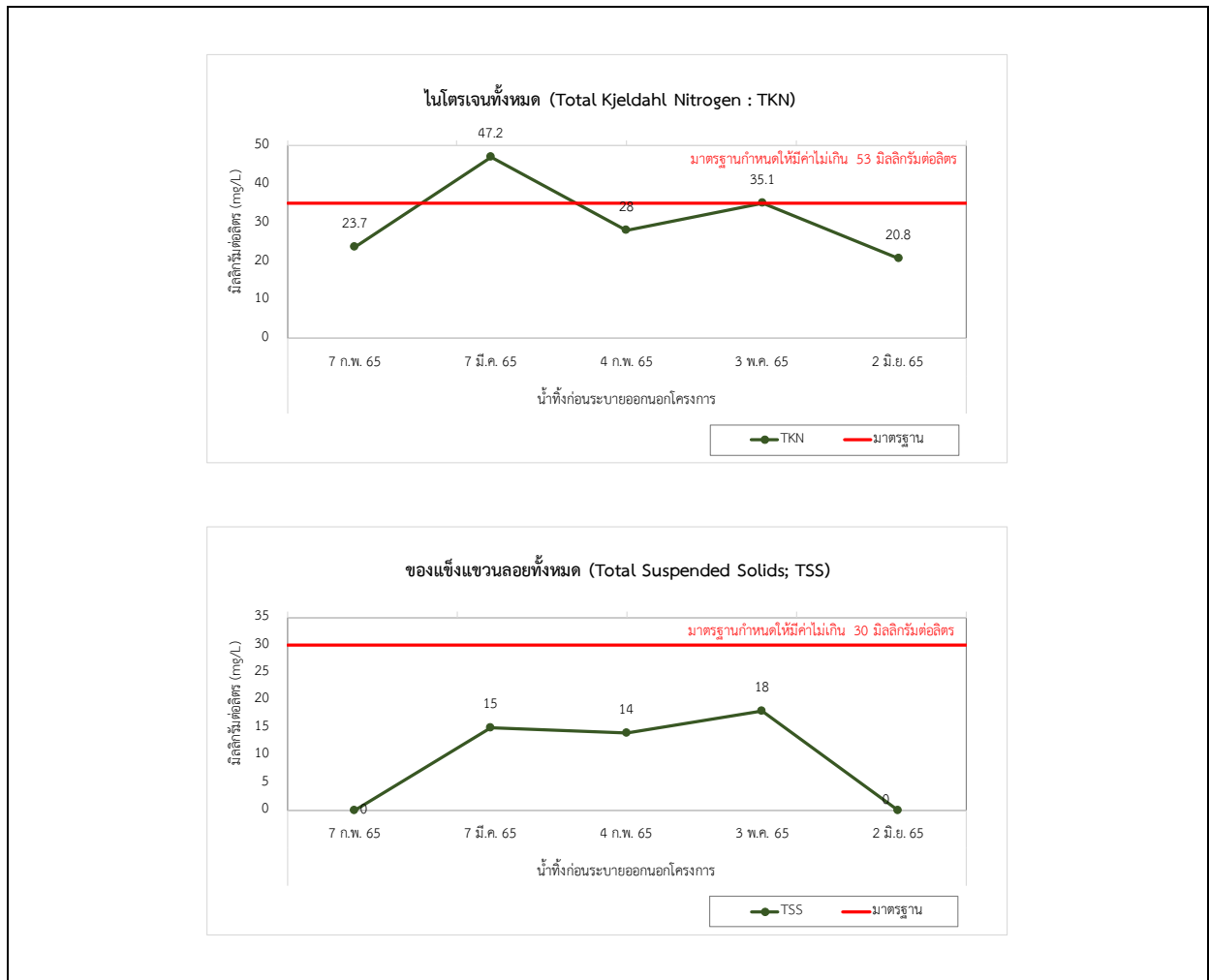
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
นายเฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม นายสิทธิโชค ทาสีดา
นายอุพาพร จันทร์เปล่ง ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-4700
นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-4720
0-3368-4940



รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3.2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3.2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนักและส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-2

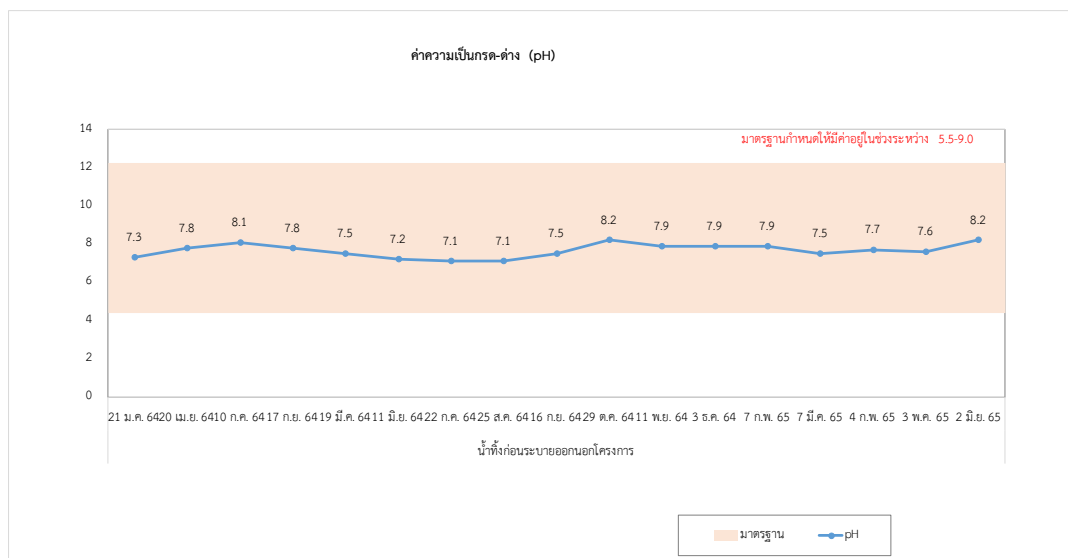
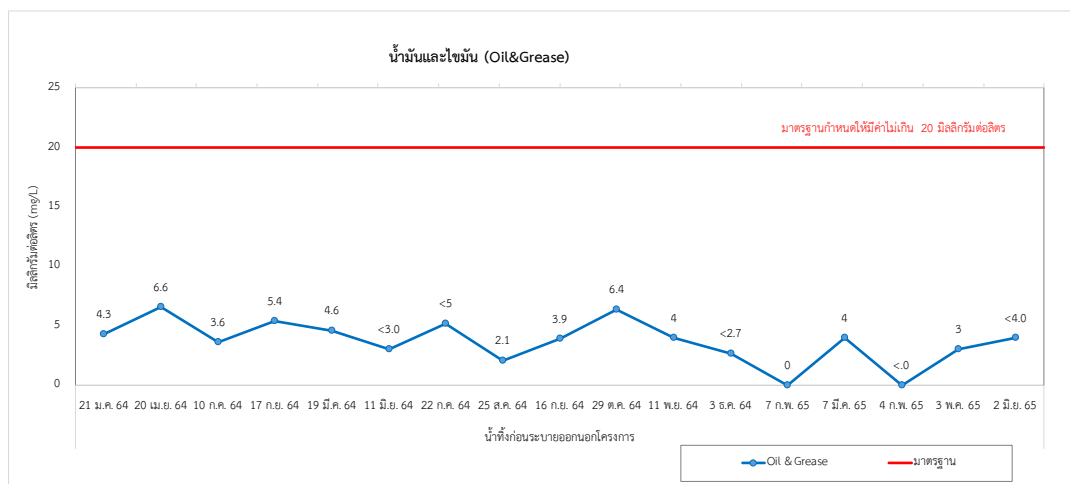
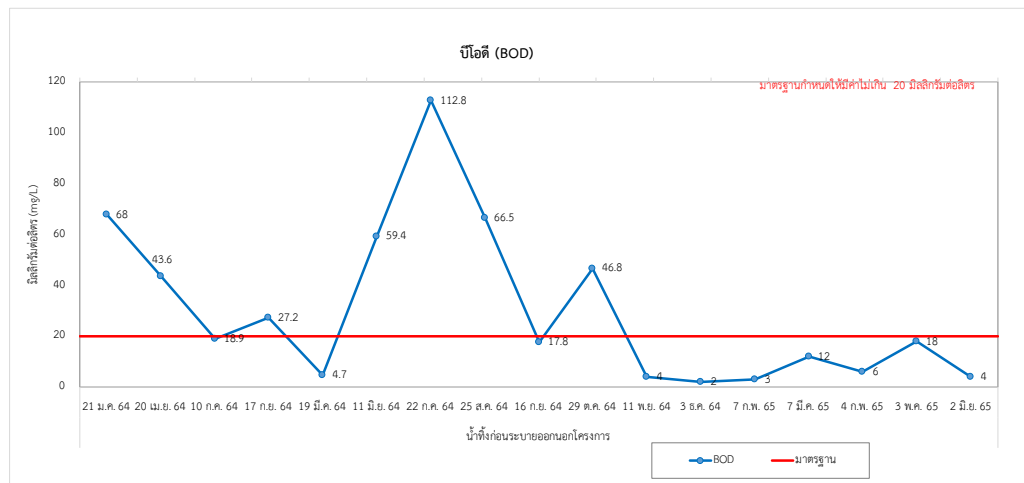
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mg/L)	COD (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
21 ม.ค. 64	7.3	68.0	30.0	282.0	4.3	38.7	1.1	0.2	-	-	-
20 เม.ย. 64	7.8	43.6	9.8	273.0	6.6	40.5	<0.1	<0.2	-	-	-
10 ก.ค. 64	8.1	18.9	<5.0	174.0	3.6	21.9	<1.0	<0.2	-	-	-
17 ก.ย. 64	7.8	27.2	7.3	372.0	5.4	12.8	<1.0	<0.2	-	-	-
19 มี.ค. 64	7.5	4.7	< 5.0	364.0	4.6	< 4.00	< 1.0	< 0.2	-	-	-
11 มิ.ย. 64	7.2	59.4	9.7	374.0	3.0	39.2	< 1.0	< 0.2	-	-	-
22 ก.ค. 64	7.1	112.8	14.7	304.0	5.2	37.1	1.2	< 0.2	-	-	-
25 ส.ค. 64	7.1	66.5	17.4	383.0	2.1	9.1	1.4	< 0.2	-	-	-
16 ก.ย. 64	7.5	17.8	11.3	294.0	3.9	29.4	< 1.0	< 0.2	-	-	-
29 ต.ค. 64	8.2	46.8	15.7	356.0	6.4	25.7	< 1.0	< 0.2	-	-	-
11 พ.ย. 64	7.9	4.0	< 5.0	316.0	4.0	21.9	< 1.0	< 0.2	-	-	-
3 ธ.ค. 64	7.9	2.0	<5.0	230.0	2.7	33.9	< 1.0	< 0.2	-	-	-
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	<500	≤20	≤35	≤1	≤0.5	-	-	-

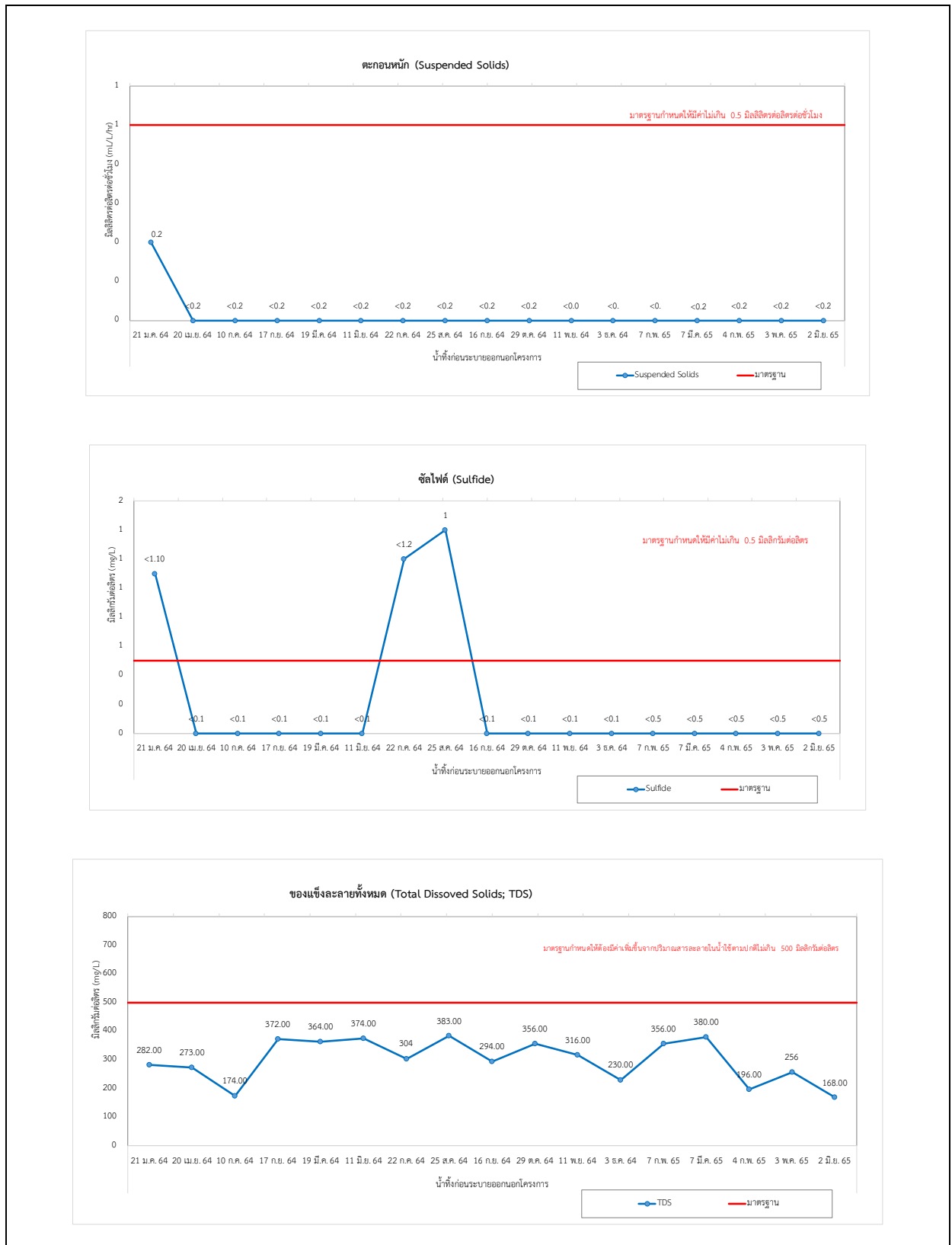
ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	COD (mL/L)	Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
7 ก.พ. 65	7.9	3.0	<5	356.0	<3	23.7	<0.5	<0.1	26.0	130000.0	240000.0
7 มี.ค. 65	7.5	12.0	15.0	380.0	4.0	47.2	<0.5	<0.1	72.0	79000.0	130000.0
4 ก.พ. 65	7.7	6.0	14.0	196.0	<3	28.0	<0.5	<0.1	54.0	330000.0	490000.0
3 พ.ค. 65	7.6	18.0	18.0	256.0	3.0	35.1	<0.5	<0.1	94.0	110000.0	170000.0
2 มิ.ย. 65	8.2	4.0	<5	168.0	4.0	20.8	<0.5	<0.1	32.0	240.0	330.0
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1	≤0.5	-	-	-

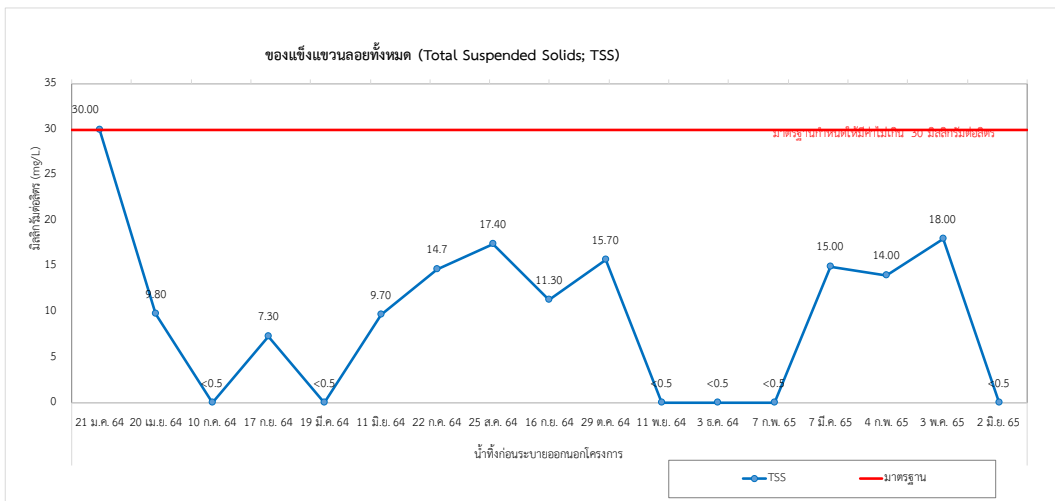
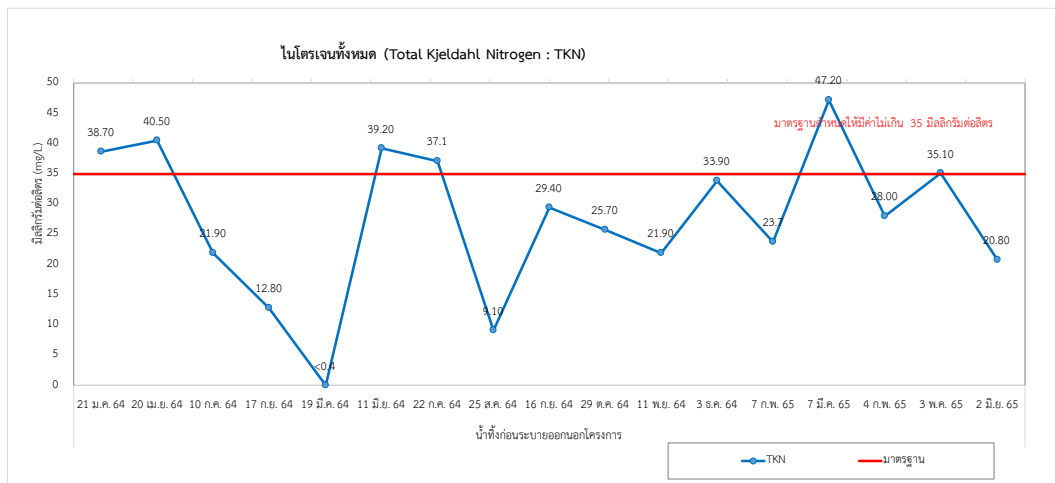
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548



รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

3.2.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุดของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity) คลอไรด์ (Chloride) คลอรีนคงเหลือที่รวมกับสารอื่น (Combined Residual Chlorine) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความกระด้าง (Calcium hardness) แอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) ไนเตรท (Nitrate) คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Free Chlorine) *Escherichia coli*, *staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aemginosa* โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ในวันที่ 2 มิถุนายน ปี พ.ศ. 2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยภาพแสดงการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงดังตารางที่ 3.2-3



ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	สถานีเก็บตัวอย่าง		มาตรฐาน
		จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	จุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	
		2 มิ.ย. 65	2 มิ.ย. 65	
Microbiological Testing				
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	ND	ND	ND
Fecal Coliform	in 100 mL	ND	ND	ND
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	ND	ND	ND
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	ND	ND	ND
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<10
Water Testing				
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	≤20
Calcium Hardness	mg/L	112	114	250-600
Chloride	mg/L	110	110	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	1.50	0.90	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	49.0	50.0	30-60
Nitrate	mg/L	3.0	3.0	-
Residual Chlorine	mg/L	6.2	4.8	-
Residual Free Chlorine	mg/L	4.7	3.9	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	<1	<1	80-100

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
ผู้เก็บตัวอย่าง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อผู้วิเคราะห์
เบอร์โทรศัพท์

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
นายเฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม นายสิทธิโชค ทาสีดา
นางสาวอุพาพร จันทร์เปล่ง ทะเบียนเลขที่ ว-205-ค-4700
นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-4720
0-3368-4940

2) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุดของโครงการ ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

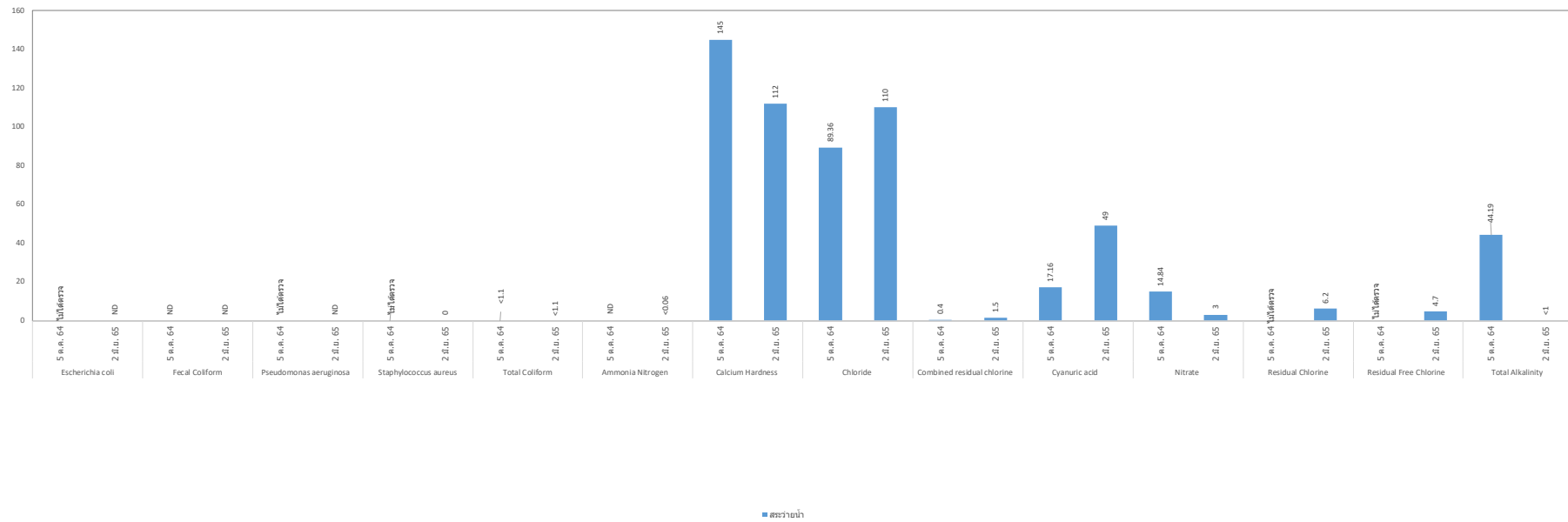
สถานีเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลวิเคราะห์													
		<i>Escherichia coli</i> (in 100 mL)	Fecal Coliform (in 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (in 100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (in 100 mL)	Total Coliform (MPN/100mL)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Combined residual chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	Residual Free Chlorine (mg/L)	Total Alkalinity (mg/L)
จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	5 ต.ค. 64	-	ND	-	-	<1.1	ND	145	89.36	0.4	17.16	14.84	-	-	44.19
	2 มิ.ย. 65	ND	ND	ND	ND	<1.1	<0.06	112	110	1.5	49	3	6.2	4.7	<1
จุดตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	2 มิ.ย. 65	ND	ND	ND	ND	<1.1	<0.06	114	110	0.9	50	3	4.8	3.9	<1
มาตรฐาน		ND	ND	ND	ND	<10	≤20	250-600	≤600	0.5-1.0	30-60	-	-	0.6-1.0	80-100

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

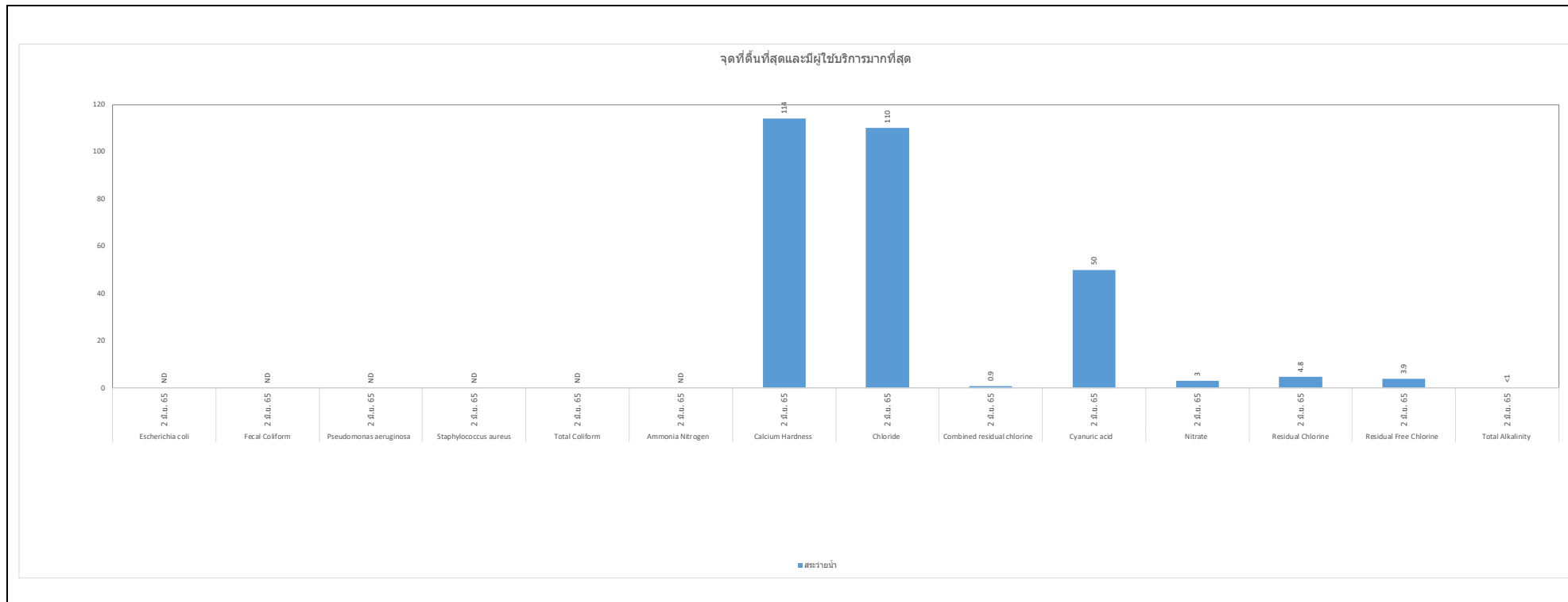
หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ปีพ.ศ. 2564 ตรวจวิเคราะห์เพียงจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเดียว

จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ไขว่คว้ามากที่สุด



รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

3.2.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ โดยทำการเก็บตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยภาพแสดงการเก็บ ตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดดังแสดงดังตารางที่ 3.2-5 และกราฟเปรียบเทียบผลการติดตาม ตรวจสอบแสดงดังรูปที่ 3.2-4



จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด



จุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด

ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	7 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 65	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	3 พ.ค. 65	Not Detected	<1.1
	2 มิ.ย. 65	Not Detected	<1.1
จุดตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	7 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 65	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	3 พ.ค. 65	Not Detected	<1.1
	2 มิ.ย. 65	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<1.1

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
ส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายเฉลิมเกียรติ อมรศรีเสริม นายสิทธิโชค ทาสีดา

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

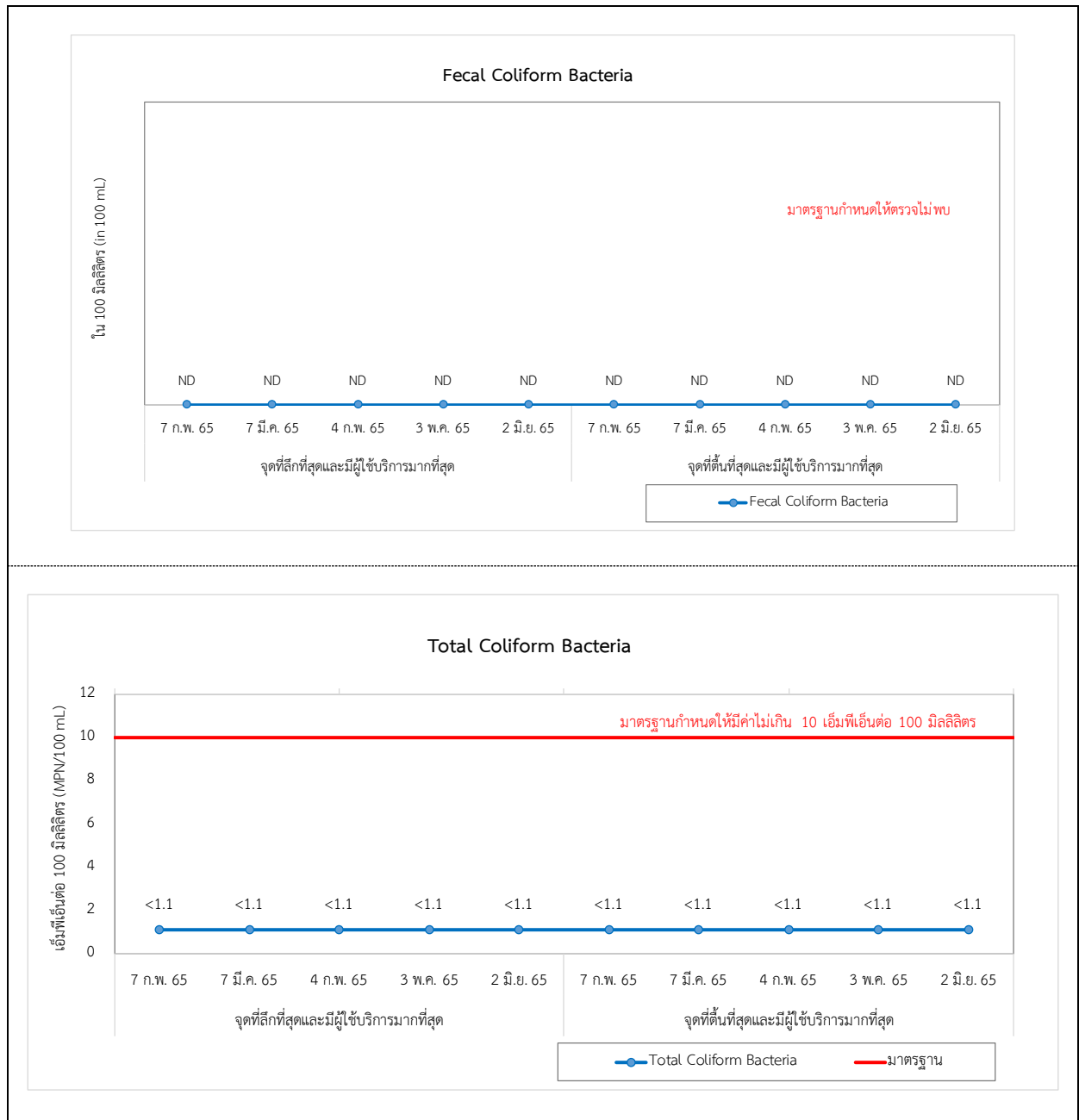
นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง ทะเบียนเลขที่ ว-205-ค-4700

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวเตือนใจ ทางกลาง ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-7080

เบอร์โทรศัพท์

0-3368-4940



รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

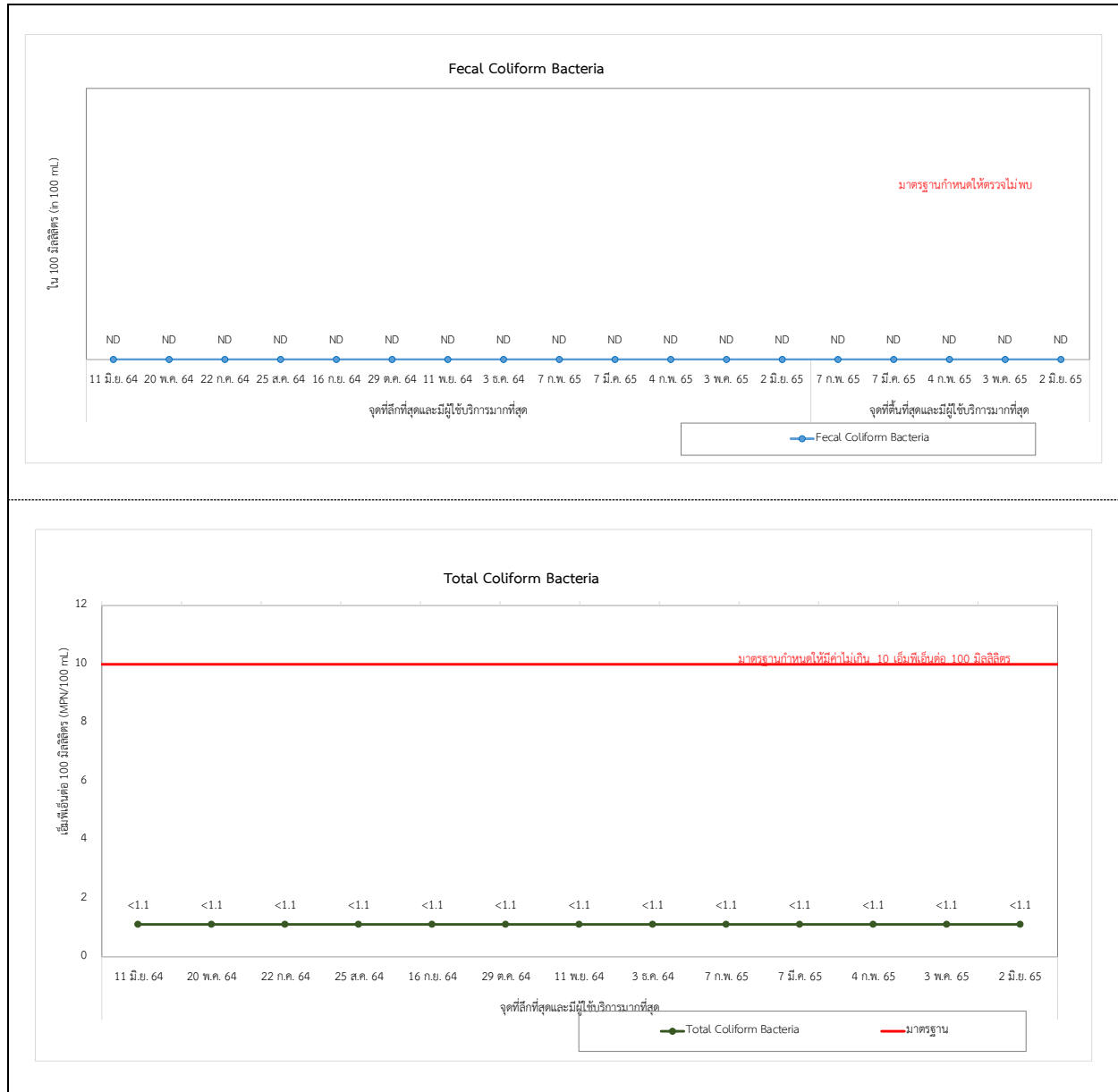
เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด ในปัจจุบันมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีแนวโน้มคงเดิม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-6 และรูปที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

สถานีเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform (MPN/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
จุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	11 มิ.ย. 64	Not Detected	<1.1
	20 พ.ค. 64	Not Detected	<1.1
	22 ก.ค. 64	Not Detected	<1.1
	25 ส.ค. 64	Not Detected	<1.1
	16 ก.ย. 64	Not Detected	<1.1
	29 ต.ค. 64	Not Detected	<1.1
	11 พ.ย. 64	Not Detected	<1.1
	3 ธ.ค. 64	Not Detected	<1.1
	7 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 65	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	3 พ.ค. 65	Not Detected	<1.1
	2 มิ.ย. 65	Not Detected	<1.1
จุดที่ตื้นที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด	7 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	7 มี.ค. 65	Not Detected	<1.1
	4 ก.พ. 65	Not Detected	<1.1
	3 พ.ค. 65	Not Detected	<1.1
	2 มิ.ย. 65	Not Detected	<1.1
มาตรฐาน		Not Detected	<1.1

มาตรฐาน : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ปีพ.ศ. 2564 ตรวจวิเคราะห์เพียงจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเดียว



รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ชายน์
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	โครงการควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบขั้นต้น เช่น ตะแกรงดักเศษอาหาร และทำการปรับปรุงระบบให้สามารถบำบัดไนโตรเจนได้
	1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) 7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ข-5	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ดังภาคผนวก ข-4	-
2. การระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน โดยมีแผนงานการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อน้ำ ดังภาคผนวก ข-4	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	3.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-9	-
	3.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การชำรุด 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-9	-
	3.3 จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ 	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4.การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการ รองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-
	ตรวจสอบปริมาณตักข้าง ภายในโครงการบริเวณที่พัก ขยะรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตักข้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการ รองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-
5.ทัศนียภาพ	สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ดัง ภาคผนวก ข-1	-
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. สุขภาพจากสระว่ายน้ำ	6.1 ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	-
	6.2 ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ				
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Free Chlorine 	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-6	-
	- จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> - Combine Chlorine - Alkalinity Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i>, <i>staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ลึกที่สุดและมีผู้ใช้บริการมากที่สุด และบริเวณจุดที่ตื้นที่สุด และมีผู้ใช้บริการมากที่สุดของโครงการ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	โครงการหมั่นทำการตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด ซายน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
6. สุขภาพจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6.3 ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆเป็นประจำทุกวัน	-
7. การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-
8. การจราจร	สัญลักษณ์การจราจรช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์และป้ายจอดรถยนต์เป็นประจำทุกวัน	-
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		